

Catálogo de Tejas de Hormigón



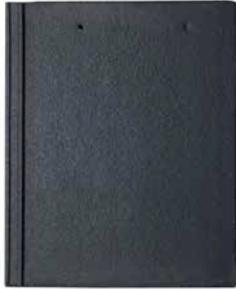
BMI COBERT

Tejas de Hormigón 2022

bmigroup.com/es

Gama Hormigón BMI

PLANA EVOLUTION



pág.8

EVOLUTION



pág. 9

TEIDE



pág. 10

GUADARRAMA



pág. 11

GREDOS



pág. 12

UNIVERSAL



pág. 13

PIEZAS ESPECIALES



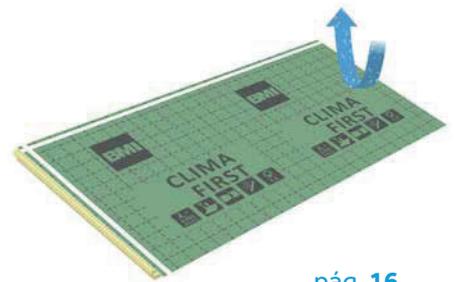
pág. 14

SISTEMA BMI TECTUM® PRO



pág. 15

SISTEMA BMI TECTUM® FIRST



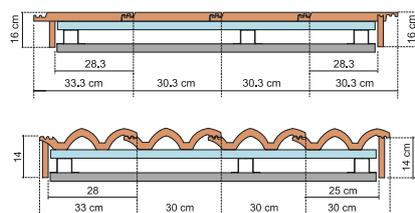
pág. 16

SISTEMA BMI TECTUM® PLUS



pág. 17

DATOS TÉCNICOS



pág. 18

BMI Group, el líder europeo en soluciones para cubiertas e impermeabilización de tejados

BMI GROUP

Es el **líder europeo** en la fabricación y venta de productos y soluciones para cubiertas planas e inclinadas. Además opera a escala mundial y está **presente en los 5 continentes**.

A través de sus distintas marcas, **BMI ofrece soluciones para cualquier tipo de cubierta**.



BMI GROUP EN LA PENÍNSULA IBÉRICA

Estamos presentes en la Península Ibérica con una potente red comercial experta en soluciones para cubiertas planas e inclinadas.

Además, contamos con **7 fábricas** distribuidas entre España y Portugal, que están dotadas de los **sistemas tecnológicos más avanzados** y producen tejas que son referentes de calidad en todo el mundo.

Nuestro compromiso con el desarrollo tecnológico, la construcción sostenible y la eficiencia energética hace que estemos involucrados en numerosos proyectos y colaboremos con las principales asociaciones del sector.



Resistencia, calidad y eficiencia

ante las condiciones climáticas más duras

El tejado es la parte de la vivienda más expuesta a las múltiples agresiones climatológicas. La lluvia, el viento, el polvo, la nieve, el granizo, los rayos UV y el ambiente marino actúan a diario.

La **resistencia de las tejas de hormigón** aumenta con el tiempo ofreciendo la ventaja de un tejado fuerte y duradero.

Alta resistencia e impermeabilidad garantizada

- Pendiente mínima hasta el 27%.
- Mínima absorción de agua <6%.
- Inalterables frente a ciclos de frío y calor, supera 200 ciclos de heladicidad.
- Resistencia al fuego clase A1.
- Alta resistencia al tránsito > 150 kg.
- Buen comportamiento frente a la agresión en ambientes marinos y frente a las heladas.

Teja Hormigón Universal Color Gris Pizarra



Colores que perduran en el tiempo y una mayor durabilidad frente a las agresiones climáticas.

6
modelos

19
acabados

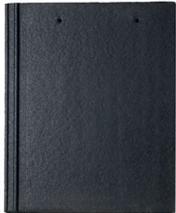
Diseño contemporáneo con la máxima durabilidad

El uso de tejas de hormigón, con su rendimiento probado, garantiza una **protección duradera a la cubierta.**

La innovación es un pilar fundamental para el Grupo BMI y, por ello, hemos desarrollado nuevos recubrimientos para una mayor durabilidad como los de nuestros **nuevos modelos Teide Muscade, Argenta o Silvacane.**

Nuestra gama

Los colores reales del producto pueden variar con respecto a la visualización del catálogo.

MODELO	COLORES			
PLANA EVOLUTION Pág. 8				
	ÉBANO Código 2141357			
EVOLUTION Pág. 9 				
	ÉBANO Código 2141355		MARRÓN Código 2141356	
TEIDE Pág. 10 				
	MUSCADE 2142717	SILVACANE 2142718	ARGENTA 2142785	TERRACOTA 1126368
				
ALBERO Código 1022252	BRONCE Código 1022255	ORO Código 1022258	Consulta los nuevos acabados aquí.	

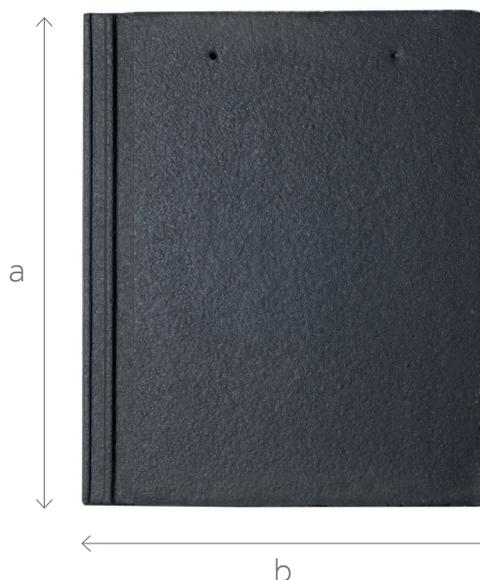


Consulta los precios actualizados aquí.

Los colores reales del producto pueden variar con respecto a la visualización del catálogo.

MODELO	COLORES		
<p>GUADARRAMA</p> <p>Pág. 11</p> 	 <p>MUSGO SECO</p> <p>Código 1006323</p>	 <p>MUSGO VERDE</p> <p>Código 1006324</p>	
<p>GREDOS</p> <p>Pág. 12</p> 	 <p>ROJO</p> <p>Código 1022242</p>	 <p>ROJO VIEJO</p> <p>Código 1022243</p>	 <p>ARENA QUEMADA</p> <p>Código 1022238</p>
<p>UNIVERSAL</p> <p>Pág. 13</p>	 <p>ROJO</p> <p>Código 1022285</p>	 <p>GRIS PIZARRA</p> <p>Código 1022283</p>	

Plana Evolution



Perfil plano.

Teja de perfil plano indicada para pendientes pronunciadas que aporta modernidad al edificio, ahora con un innovador tratamiento que da mayor resistencia a sus acabados.



DIMENSIONES Lg x An (mm)	(a) 420 x (b) 333
NÚM. DE TEJAS POR m ²	10,5
PESO UNITARIO (Kg)	5,00
NÚM. DE TEJAS POR PALET	96
DISTANCIA APROXIMADA ENTRE RASTRELES (mm)**	295 - 325
PESO PALET	492 kg aprox.
FÁBRICA	SANCHIDRIÁN
BMI THERMAZONE CLIMA PRO	T-320

** Pendiente mínima de instalación: 46% a paso rastrel 295mm; 51% para paso rastrel 320 mm ; 60% para paso de rastrel 345mm. Montaje con juntas cruzadas. Para otras especificaciones consultar BMI Expert. (O ver página 19).



Resistente al Hielo



Muy baja absorción



Máxima impermeabilidad



Alta resistencia a la flexión

Colores

ÉBANO



Código

2141357

NORMATIVA	UNE EN 490
CATEGORÍA DE IMPERMEABILIDAD	UNE EN 491
RESISTENCIA A LA HELADA	Más de 25 ciclos UNE EN 491
RESISTENCIA A LA FLEXIÓN	≥ 1200 N UNE EN 491



Evolution

Colores

ÉBANO



Código

2141355

MARRÓN



Código

2141356



Perfil árabe.

Una nueva generación de acabados aplicada sobre una teja de perfil tradicional para darle mayor resistencia al envejecimiento y conservar los colores originales.

DIMENSIONES Lg x An (mm)	(a) 420 x (b) 331
NÚM. DE TEJAS POR m ²	10,5
PESO UNITARIO (Kg)	4,2
NÚM. DE TEJAS POR PALET	108
DISTANCIA APROXIMADA ENTRE RASTRELES (mm)**	295 - 325
PESO PALET	487 kg aprox.
FÁBRICA	SANCHIDRIÁN
BMI THERMAZONE CLIMA PRO	T-320

** Pendiente mínima: 27% a 295mm paso rastrel; 31,5% a 320 mm paso rastrel; 36% paso de rastrel 325mm. Montaje con juntas rectas. Para otras especificaciones consultar BMI Expert. (O ver página 19).

NORMATIVA	UNE EN 490
CATEGORÍA DE IMPERMEABILIDAD	UNE EN 491
RESISTENCIA A LA HELADA	Más de 25 ciclos UNE EN 491
RESISTENCIA A LA FLEXIÓN	≥ 2000 N UNE EN 491



Resistente al Hielo



Muy baja absorción



Máxima impermeabilidad



Alta resistencia a la flexión

Teide



Perfil árabe.

Teja con acabado slurry, dando un aspecto satinado al tejado.



DIMENSIONES Lg x An (mm)	(a) 420 x (b) 331
NÚM. DE TEJAS POR m ²	10,5
PESO UNITARIO (Kg)	4,2
NÚM. DE TEJAS POR PALET	108
DISTANCIA APROXIMADA ENTRE RASTRELES (mm)**	295 - 325
PESO PALET	487 kg aprox.
FÁBRICA	SANCHIDRIÁN
BMI THERMAZONE CLIMA PRO	T-320

** Pendiente mínima: 27% a 295mm paso rastrel; 31,5% a 320 mm paso rastrel; 36% paso de rastrel 325mm. Montaje con juntas rectas. Para otras especificaciones consultar BMI Expert. (O ver página 19).



Resistente al Hielo



Muy baja absorción



Máxima impermeabilidad



Alta resistencia a la flexión

Colores

MUSCADE



Código

2142717

SILVACANE



Código

2142718

ARGENTA



Código

2142785

BRONCE



Código

1022255

ALBERO



Código

1022252

TERRACOTA



Código

1126368

ORO



Código

1022258

NORMATIVA	UNE EN 490
CATEGORÍA DE IMPERMEABILIDAD	UNE EN 491
RESISTENCIA A LA HELADA	Más de 25 ciclos UNE EN 491
RESISTENCIA A LA FLEXIÓN	≥ 2000 N UNE EN 491



Guadarrama

Colores

MUSGO SECO



Código

1006323

MUSGO VERDE



Código

1006324



Perfil árabe.

Tejados con un aspecto envejecido muy natural.

Teja singular que reproduce la aparición espontánea de capa vegetal, consiguiendo el aspecto envejecido que hasta ahora sólo era posible con el paso del tiempo.



DIMENSIONES Lg x An (mm)	(a) 420 x (b) 331
NÚM. DE TEJAS POR m ²	10,5
PESO UNITARIO (Kg)	4,4
NÚM. DE TEJAS POR PALET	108
DISTANCIA APROXIMADA ENTRE RASTRELES (mm)**	295 - 325
PESO PALET	487 kg aprox.
FÁBRICA	SANCHIDRIÁN
BMI THERMAZONE CLIMA PRO	T-320

** Pendiente mínima: 27% a 295mm paso rastrel; 31,5% a 320 mm paso rastrel; 36% paso de rastrel 325mm. Montaje con juntas rectas. Para otras especificaciones consultar BMI Expert. (O ver página 19).

NORMATIVA	UNE EN 490
CATEGORÍA DE IMPERMEABILIDAD	UNE EN 491
RESISTENCIA A LA HELADA	Más de 25 ciclos UNE EN 491
RESISTENCIA A LA FLEXIÓN	≥ 2000 N UNE EN 491



Resistente al Hielo



Muy baja absorción



Máxima impermeabilidad



Alta resistencia a la flexión

Gredos



Perfil árabe.

Teja indicada para rehabilitación. Calidad tradicional que, junto a una escogida gama de color, armoniza con los diferentes paisajes arquitectónicos.



DIMENSIONES Lg x An (mm)	(a) 420 x (b) 331
NÚM. DE TEJAS POR m ²	10,5
PESO UNITARIO (Kg)	4,2
NÚM. DE TEJAS POR PALET	108
DISTANCIA APROXIMADA ENTRE RASTRELES (mm)**	295 - 325
PESO PALET	487 kg aprox.
FÁBRICA	SANCHIDRIÁN
BMI THERMAZONE CLIMA PRO	T-320

** Pendiente mínima: 27% a 295mm paso rastrel; 31,5% a 320 mm paso rastrel; 36% paso de rastrel 325mm. Montaje con juntas rectas. Para otras especificaciones consultar BMI Expert. (O ver página 19).



Resistente al Hielo



Muy baja absorción



Máxima impermeabilidad



Alta resistencia a la flexión

Colores

ROJO



Código

1022242

ROJO VIEJO



Código

1022243

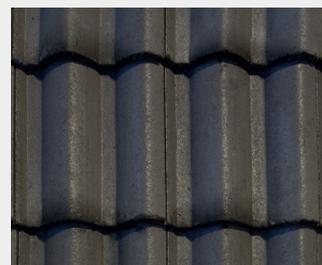
ARENA QUEMADA



Código

1022238

GRIS PIZARRA



Código

1022240

EVO ROJO VIEJO *



Código

2141350

* Borde redondeado, colores más vivos y resaltados, además de mayor durabilidad.

NORMATIVA	UNE EN 490
CATEGORÍA DE IMPERMEABILIDAD	UNE EN 491
RESISTENCIA A LA HELADA	Más de 25 ciclos UNE EN 491
RESISTENCIA A LA FLEXIÓN	≥ 2000 N UNE EN 491



Colores

ROJO



Código

1022285

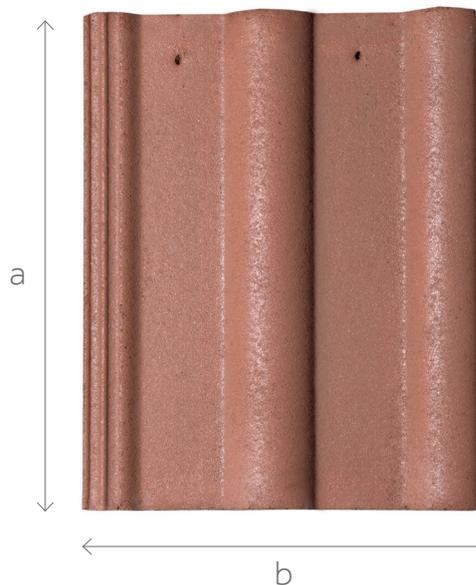
GRIS PIZARRA



Código

1022283

Universal



Perfil clásico.

Uno de los perfiles más utilizados en Europa.
Recomendado para viviendas en altura.



DIMENSIONES Lg x An (mm)	(a) 420 x (b) 330
NÚM. DE TEJAS POR m ²	10,5
PESO UNITARIO (Kg)	4,2
NÚM. DE TEJAS POR PALET	108
DISTANCIA APROXIMADA ENTRE RASTRELES (mm)**	300 - 320
PESO PALET	466 kg aprox.
FÁBRICA	SANCHIDRIÁN
BMI THERMAZONE CLIMA PRO	T-320

** Pendiente mínima recomendada: 34%;
Montaje con juntas rectas.

Para más información consultar a nuestro Departamento Técnico o la Norma de Instalación.
(O ver página 19).

NORMATIVA	UNE EN 490
CATEGORÍA DE IMPERMEABILIDAD	UNE EN 491
RESISTENCIA A LA HELADA	Más de 25 ciclos UNE EN 491
RESISTENCIA A LA FLEXIÓN	≥ 2000 N UNE EN 491



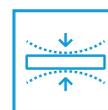
Resistente al Hielo



Muy baja absorción



Máxima impermeabilidad

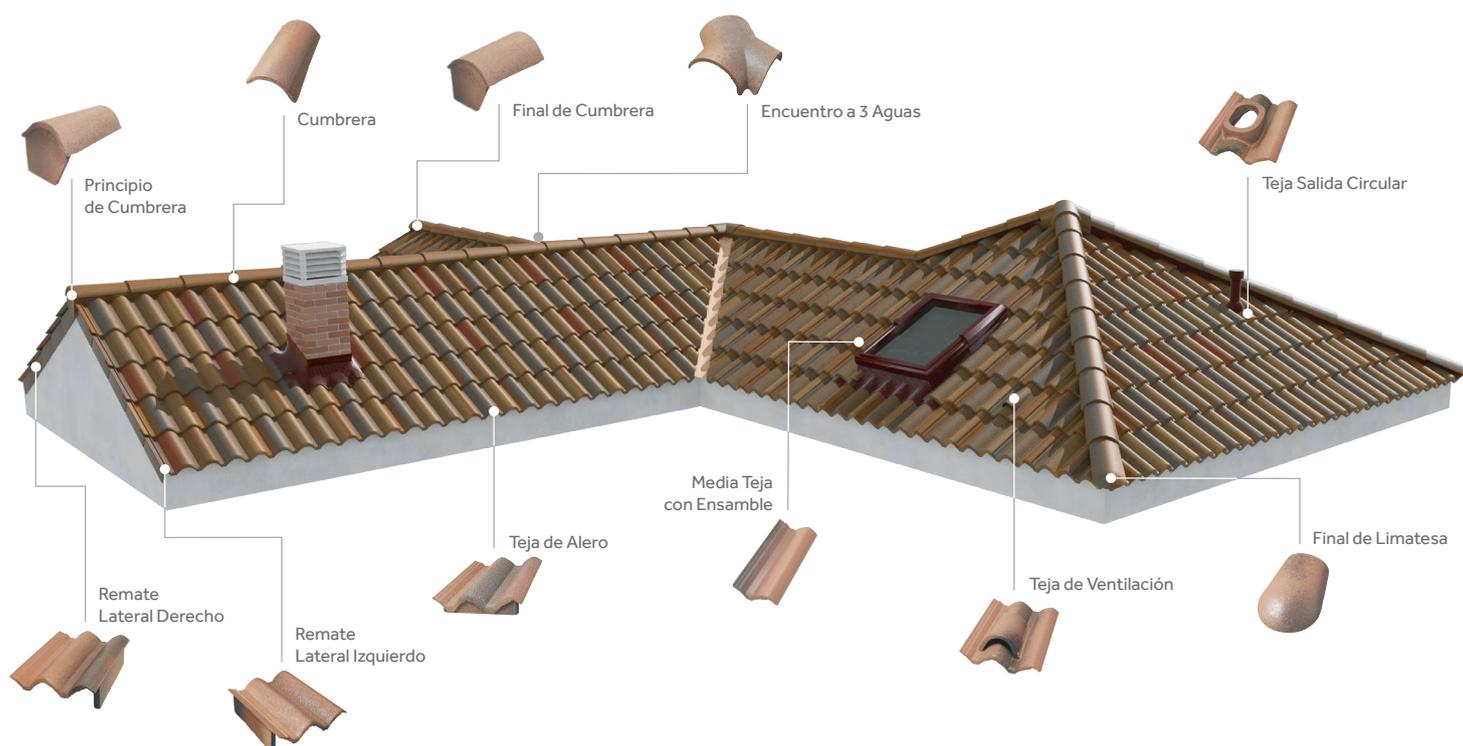


Alta resistencia a la flexión

Piezas especiales y Sistemas

Cada modelo de teja **BMI Cobert** cuenta con una completa gama de piezas para dar respuesta a cualquier singularidad.

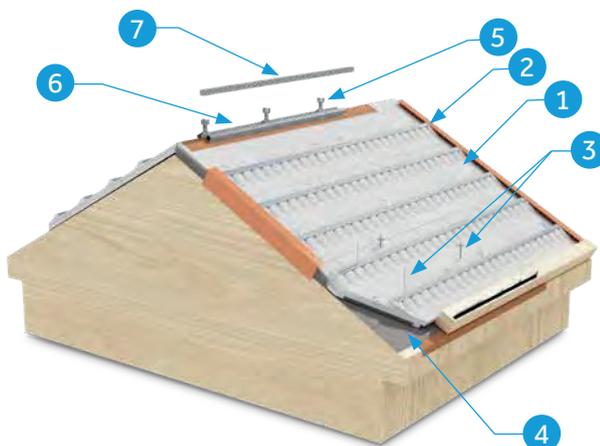
Perfiles exclusivos con formas arquitectónicas y acabados superficiales que se adaptan a cualquier **solución constructiva** y destacan por su **fácil instalación** tanto en rehabilitación como en obra nueva.



Todos nuestros modelos de tejas de hormigón son **compatibles** con cualquier tipo de **soporte** además de con los **sistemas Tectum® Pro, Tectum® First y Tectum® Plus**.

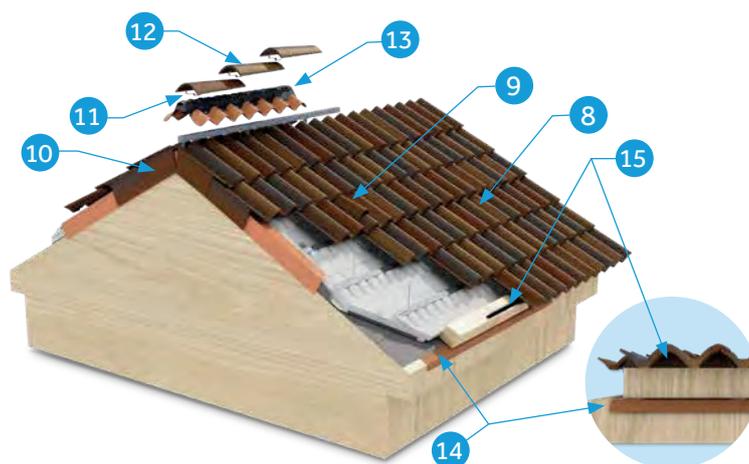
Sistema técnico para tejados Tectum® Pro

- Sistema completo para cubierta inclinada, con tejas de hormigón.
- Compuesto por tejas y piezas -fabricadas con tecnología BMI- y componentes para tejados de distintas familias.
- El componente clave del sistema son las planchas de aislamiento



VENTAJAS DEL SISTEMA

1. Sistema Técnico Completo.
2. Rápido y sencillo de instalar.
3. Microventilación absoluta del conjunto.
4. Aislamiento total del conjunto.
5. Compuesto por productos medioambientalmente aptos y libres de plomo.
6. Máxima Garantía del conjunto de 15 años.



MÁS INFORMACIÓN AQUÍ

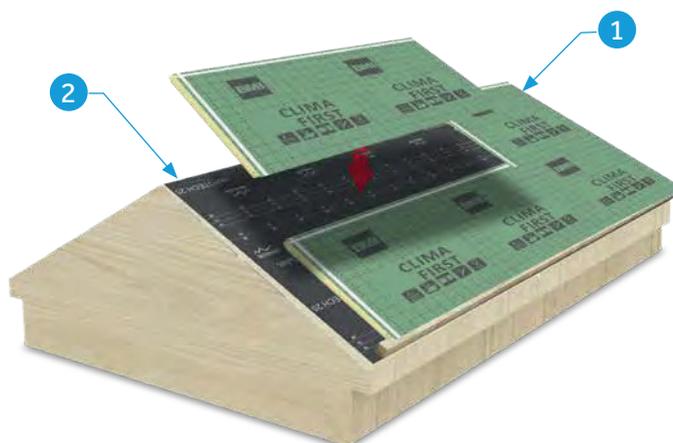
ELEMENTOS QUE COMPONEN LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA

1	Clima Pro T-320	6	Perfiles Metálicos	11	Gancho de Cumbre
2	Rastrel Aislamiento Clima Pro	7	Rastrel de Cumbre	12	Pieza de Cumbre o Caballete
3	Elementos de Fijación	8	Tejas BMI: Hormigón de los modelos indicados	13	Banda de Cumbre: Figaroll o Metalroll
4	Film Impermeable	9	Teja de Ventilación	14	Banda Impermeable: Wakaflex
5	Soporte Metálico de Caballete	10	Teja de Remate Lateral	15	Elemento de Alero: Peine de alero o Metalvent



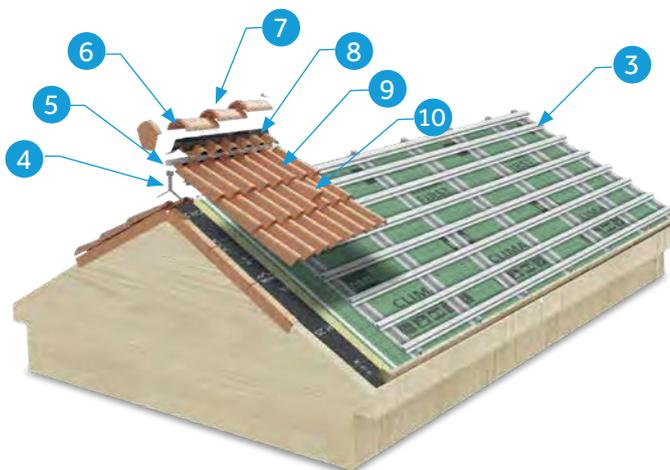
Sistema técnico para tejados Tectum® First

- Sistema completo para cubierta inclinada, con tejas de hormigón.
- Compuesto por tejas y piezas y componentes para tejados de distintas familias.
- El componente clave del sistema son las planchas de aislamiento **Clima First**.



VENTAJAS DEL SISTEMA

1. Alta resistencia térmica.
2. Revestimiento con film impermeable.
3. Fácil Instalación.
4. Resistencia mecánica muy elevada.
5. Paneles rígidos de buena manipulación en el tejado.
6. Uniones machihembradas.
7. Mejora la eficiencia energética del hogar.
8. Sistema certificado como componente passivhaus.



MÁS INFORMACIÓN AQUÍ

ELEMENTOS QUE COMPONEN LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA

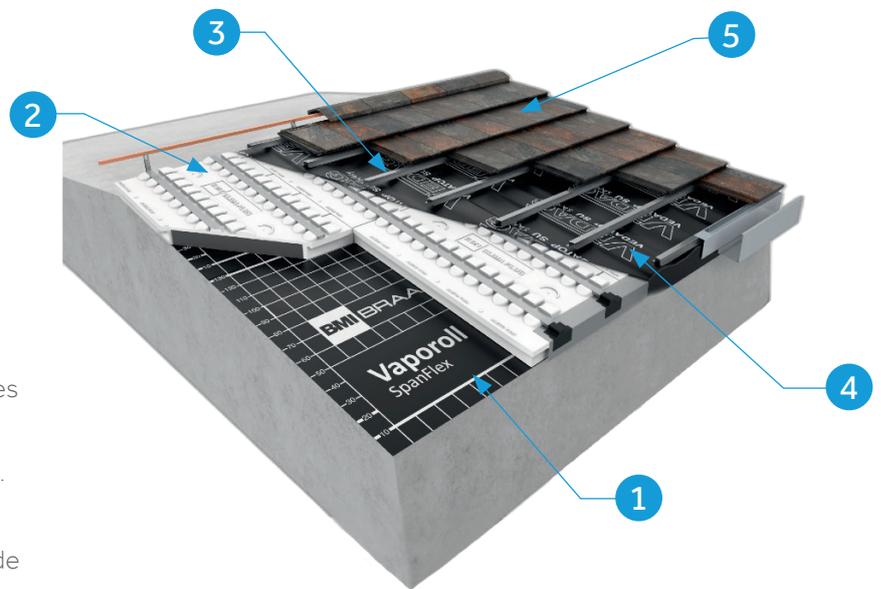
- | | | |
|--|--|-------------------------|
| 1 Panel Clima-First machihembrado | 5 Rastrel de cumbreira | 9 Tejas BMI de Hormigón |
| 2 Film Impermeable | 6 Gancho de cumbreira | 10 Teja de ventilación |
| 3 Rastrel metálico | 7 Pieza de cumbreira o caballete | |
| 4 Soporte metálico de caballete | 8 Banda de cumbreira: Figaroll o Metalroll | |

Sistema técnico para tejados Tectum® Plus

- Sistema completo para cubierta inclinada de baja pendiente o con requerimientos de impermeabilidad muy exigentes.
- Compuesto por tejas y piezas -fabricadas con tecnología BMI- y componentes para tejados de distintas familias.

VENTAJAS DEL SISTEMA

1. Sistema técnico completo.
2. Pendiente mínima de hasta 10% / 6°.
3. Permite cualquier longitud de cubierta.
4. Aislamiento continuo de altas prestaciones (mínimos puentes térmicos).
5. Transmitancia térmica hasta 0.23 W/m2K.
6. Montaje en seco 100%.
7. Totalmente estanco al agua y sin riesgo de condensaciones.
8. Hermético al viento exterior.
9. Cubierta microventilada bajo teja.
10. Alta resistencia a la helada y radiación solar.
11. Compatible con la Gama de Componentes BMI.



MÁS INFORMACIÓN AQUÍ

ELEMENTOS QUE COMPONEN LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA

- | | |
|--|--|
| <ol style="list-style-type: none"> 1 Barrera de Vapor 2 Panel de Aislamiento 3 Frame de rastreles metálicos 4 Membrana estanca | <ol style="list-style-type: none"> 5 Cobertura de Tejas |
|--|--|

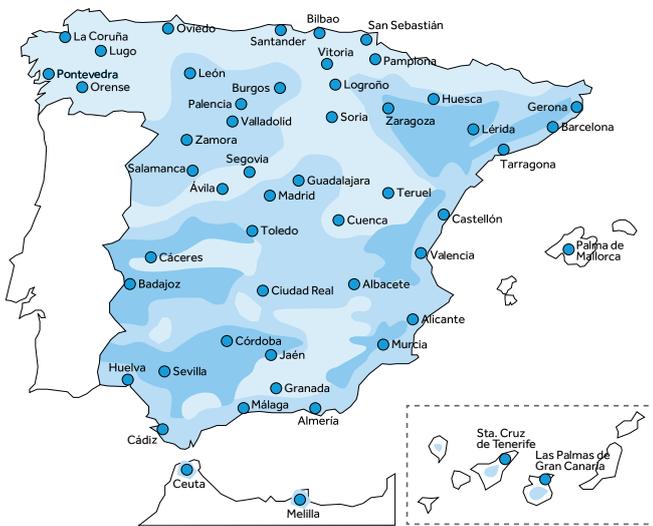


Datos técnicos

Para más información, consultar la Norma de Montaje UNE 127100

ZONAS DE APLICACIÓN

Teniendo en cuenta la altitud, la fuerza de los vientos dominantes, los índices pluviométricos y la frecuencia de las tormentas, se considera que España está dividida en tres zonas climáticas, tal y como se representa en el mapa.



Además de la ubicación en una u otra zona climática, deben considerarse las características locales del emplazamiento del edificio, distinguiéndose tres tipos de situaciones:

- **Situación Protegida:** Hondonada rodeada de colinas que lo protegen de los vientos dominantes o más fuertes. En este caso el edificio se considerará como si estuviera ubicado en la zona climática inmediatamente más favorable.
- **Situación Normal:** Llano o meseta con desniveles poco importantes.
- **Situación Expuesta:** Litoral hasta 5 km de la costa, islas o penínsulas estrechas, estuarios o bahías encajonadas, valles estrechos, montañas aisladas y puertos de montaña. En este caso se considerará como si el edificio estuviera ubicado en la zona inmediatamente más desfavorable.

VENTILACIÓN DEL INTERIOR DE LA CUBIERTA

La ventilación tiene lugar por lo general con flujos naturales de aire entre la línea de alero y la de cumbre, y mejora con la utilización de tejas de ventilación. En el caso de cubiertas no ventiladas, es preciso prever la microventilación debajo de las tejas para evitar la formación de condensación y mejorar su comportamiento térmico.

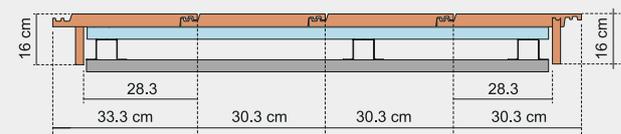
Se colocará una teja de ventilación por cada 10 m², con un mínimo de 2 por faldón, situadas simétricamente en el tercio superior del faldón.

Cuando las tejas se colocan encima de barreras de vapor o membranas impermeables, se asegurará la formación de un espacio debajo de las tejas, mediante listones separadores, que permita la microventilación y la evacuación de aguas.

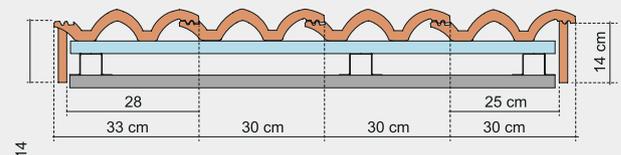
REPLANTEO TRANSVERSAL

CORTES TRANSVERSALES Y REMATES LATERALES

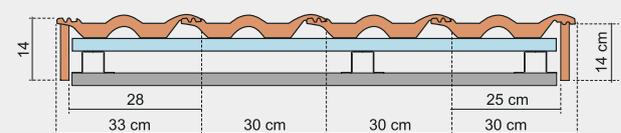
Plana Evolution



Evolution, Teide, Guadarrama, Gredos



Universal



Se recomienda realizar el replanteo en obra.

PENDIENTES DE USO

La pendiente mínima necesaria varía en función de la zona y situación de la cubierta, y nunca deberá ser inferior a la especificada en las tablas adjuntas

Plana Evolution

TODAS LAS ZONAS CLIMÁTICAS DE ESPAÑA / Z1, Z2, Z3				
PENDIENTE MÍNIMA	%	45-49	51-61	>61
	°	24°-26°	27°-31°	>31°
SOLAPE	cm	12.5*	10	7,5

Evolution, Teide, Guadarrama, Gredos

TODAS LAS ZONAS CLIMÁTICAS DE ESPAÑA / Z1, Z2, Z3							
PENDIENTE MÍNIMA	%	27	32	37	42	43	45
	°	15°	17,5°	20°	22,5°	23°	24,5°
SOLAPE	cm	12.5*	11	10	9	8	7

Universal

SOLAPE TEÓRICO MÍNIMO (cm)						
PENDIENTE	27%*	32%	37%	42%	43%	>45%
	15°	17,5°	20°	22,5°	23°	
SOLAPE Z1	12.5	11	10	9	8	7
SOLAPE Z2	→	12,5	11	10	9	7
SOLAPE Z3	→	12,5	12	11	10	7

Obsérvese que este modelo, por su especial configuración, requiere una pendiente mínima del 45% para evitar problemas de estanqueidad. De no ser así se tendrán que impermeabilizar los faldones.

En faldones con longitud superior a 12 metros es preciso colocar un canalón intermedio para evacuación de aguas.

Una vez conocida la pendiente en porcentaje o en grados o de los faldones de la cubierta y la zona geográfica con la siguiente tabla se determina el solape teórico mínimo que se debe aplicar.

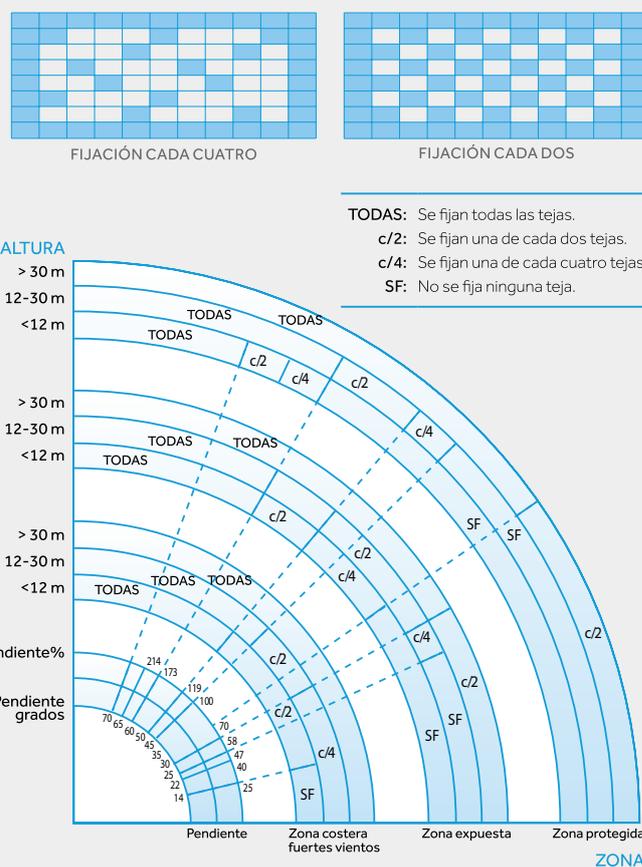
* Uso obligatorio de film impermeable. Consultar para cada proyecto.

FIJACIÓN DE TEJAS POR M²

Niveles de fijación: Las tejas y accesorios de hormigón del perímetro (bordes laterales, líneas de cumbrera y de limatesa, encuentros con paramentos verticales, etc.) deben ir fijadas en su totalidad. La fijación requerida para las tejas situadas en el faldón depende de su altura máxima, de la pendiente y de la ubicación del edificio. A este último efecto se consideran tres posibles ubicaciones:

- Zona costera o de fuertes vientos:** caso más desfavorable, en el cual se incluyen también lugares altos sin ninguna protección frente a los agentes atmosféricos y las zonas con actividad sísmica. En determinadas situaciones puede ser necesaria una mayor protección de la primera hilada de tejas mediante petos.
- Zona expuesta:** lugar abierto, puede tratarse de llanuras, valles o de entornos rurales.
- Zona protegida:** vaguadas, así como áreas urbanas e industriales.

La fijación indicada en la figura se ha calculado para tejas colocadas sobre un soporte continuo. Si se carece de éste, es preciso utilizar la fijación inmediatamente superior.





Contacta con nosotros:

BMI Group España

Ctra de Villaluenga a Cobeja Km 3,500

45520, Villaluenga de la Sagra

TOLEDO

Telf atención al cliente 925 53 07 08

informacion.es@bmigroup.com



0134/1995



0620/2010

El Diseño, la producción y la comercialización de tejas, piezas de hormigón, cerámicas y de otros accesorios para tejados