

RECONVERSION DE
L'ANCIEN
HÔPITAL
un site en devenir

ÉVÉNEMENT DE LANCEMENT DE LA CONCERTATION

Samedi 16 mars 2024
14H00-17H00

Programme

Présentation en salle



1h

Introduction et présentation des ambitions de la Ville pour la reconversion de l'ancien hôpital

Lætitia KILINC, élue de Villiers-le-Bel, adjointe du quartier des Charmettes

Présentation du contexte du projet et de la démarche de concertation

Michèle RABIN-ROCHE, Grand Paris Aménagement

Cyril BERARD, Ville Ouverte

Présentation des principes d'aménagement

Pierre-Alexandre MARCHEVET, OKRA Paysage

2h

Visite du site de l'ancien hôpital
+ temps d'échanges sur site



Introduction et ambitions

Lætitia KILINC

Elue de Villiers-le-Bel

Adjointe du quartier des Charmettes

Un site exceptionnel, au cœur de la ville



Un site exceptionnel, un patrimoine à valoriser

L'hôpital à sa construction en 1967



© Archives AP-HP, 1967

L'hôpital aujourd'hui



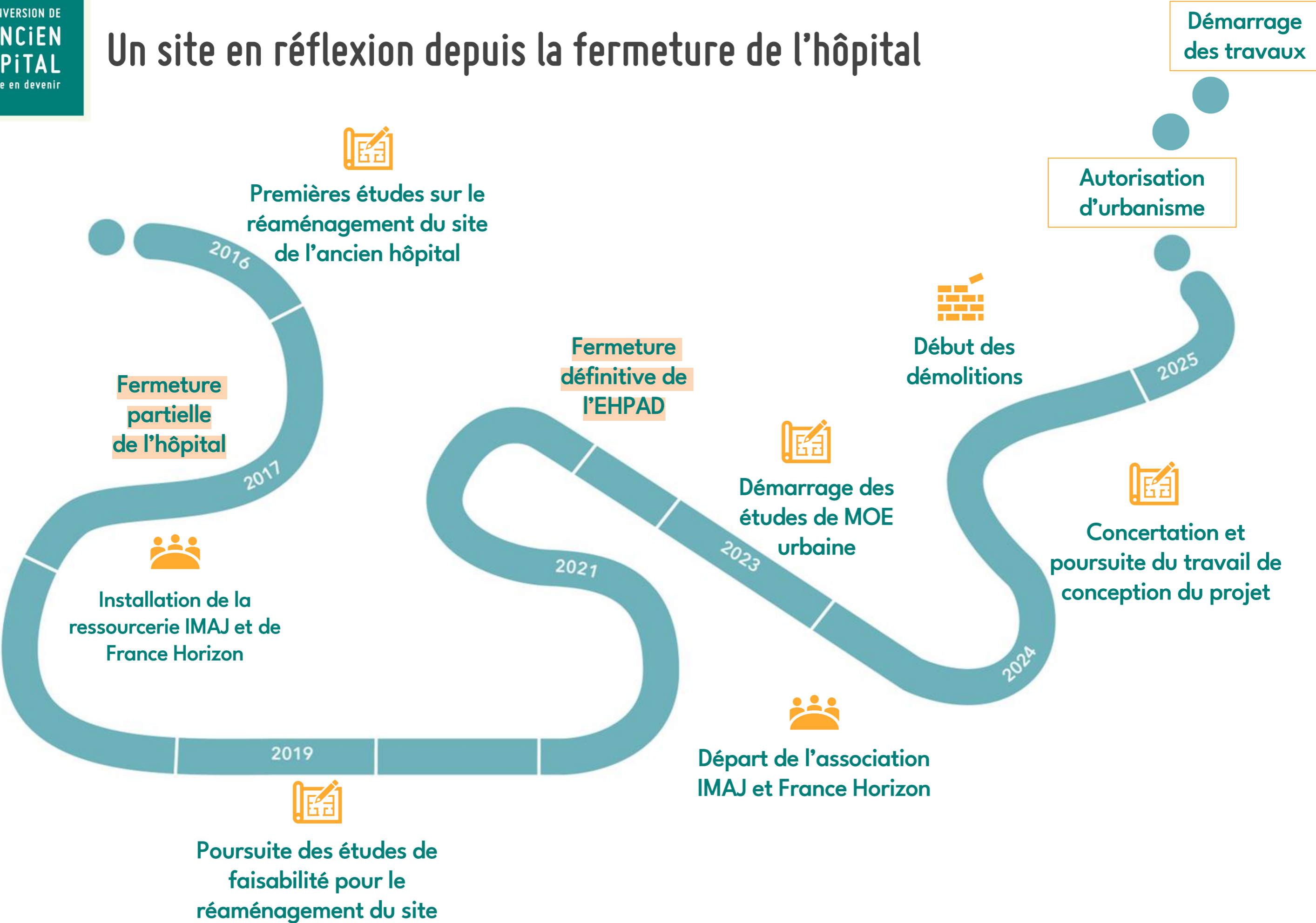
© GPA, 2023

Contexte du projet et concertation

Michèle RABIN-ROCHE
Grand Paris Aménagement

Cyril BERARD
Ville Ouverte

Un site en réflexion depuis la fermeture de l'hôpital



Un projet de reconversion d'un ancien site hospitalier à coconstruire

AVEC LA VILLE DE VILLIERS-LE-BEL

AVEC LES HABITANTS ET RIVERAINS DU SITE

AVEC NOS PARTENAIRES INSTITUTIONNELS :

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION ROISSY PAYS DE FRANCE

DÉPARTEMENT VAL D'OISE

IMMOBILIÈRE 3F

ET NOS PARTENAIRES TECHNIQUES :

OKRA, ZCCS, SOGETTI INFRA, Maitrise d'œuvre urbaine

VILLE OUVERTE, Concertation

Les objectifs de la démarche de concertation

Une concertation réglementaire portée par Grand Paris Aménagement, préalable à la demande d'autorisation d'urbanisme en 2025.



1. **FAIRE DÉCOUVRIR** le site de l'hôpital, aujourd'hui peu connu

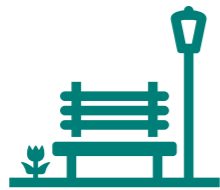


2. **INFORMER** et favoriser la compréhension du projet



3. **CONCERTE**R pour recueillir les attentes et les besoins des habitant·es sur des sujets précis.

Les sujets soumis à la concertation, pour la définition des ambitions du projet d'écoquartier



L'animation, les usages et les ambiances des
ESPACES PUBLICS



Les connexions et les cheminements pour les
MOBILITÉS DOUCES



La programmation des **REZ-DE-CHAUSSÉE
ACTIFS** (commerces, activités, ...)

L'organisation du dialogue public

Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juill./Aout	Septembre
---------	------	-------	-----	------	-------------	-----------



Dialogue public



Registre en ligne et en Mairie



Temps fort de découverte du projet + questionnaire



Forum participatif « Ecoquartier »



Atelier jeunes 3



Bilan de concertation



Temps fort de restitution

Mémoire



Entretiens

Atelier jeunes 1



Atelier jeunes 2



Projet de mémoire



Les moyens de vous informer sur le projet



Site internet de la Ville



Journal municipal de la Ville



Registre en ligne (<https://forms.office.com/e/p61v0j1MFW>)
et 2 registres physiques :

- Mairie de Villiers-le-Bel (32 rue de la République)
- Maison des services (32 bis rue Alexis Varagne)

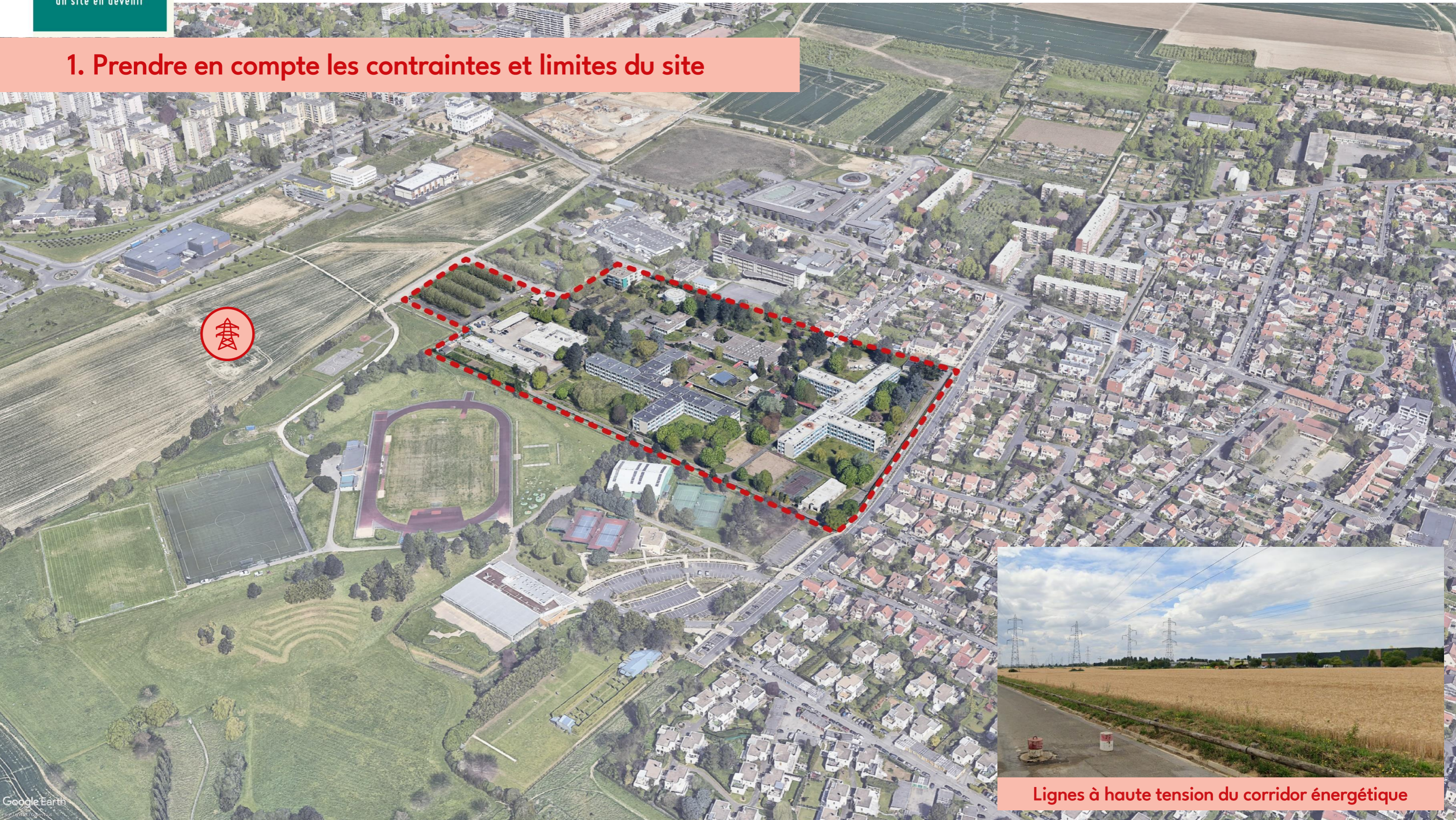
Principes d'aménagement

Pierre-Alexandre MARCHEVET

OKRA Paysage

Les composantes du projet

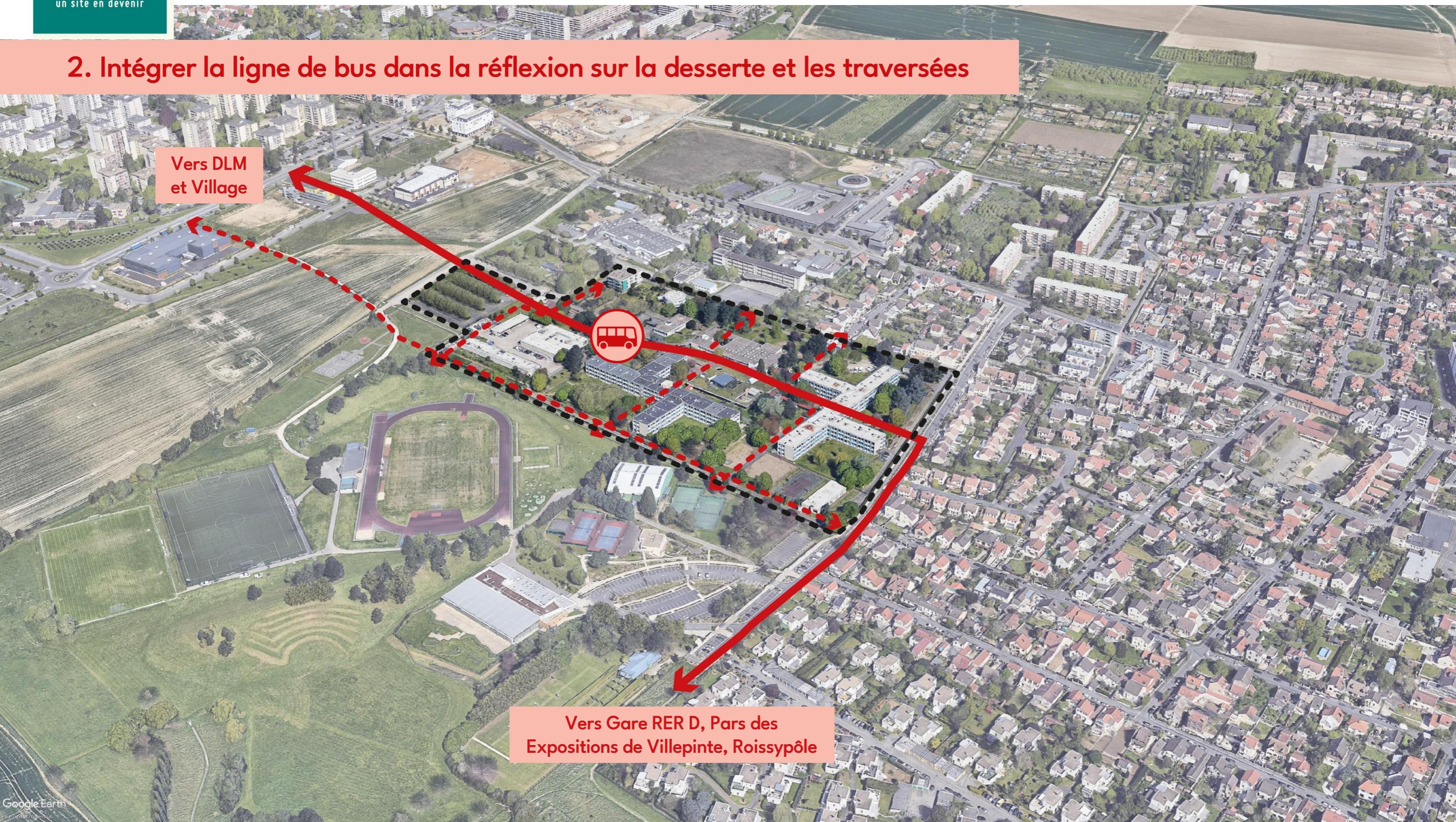
1. Prendre en compte les contraintes et limites du site



Lignes à haute tension du corridor énergétique

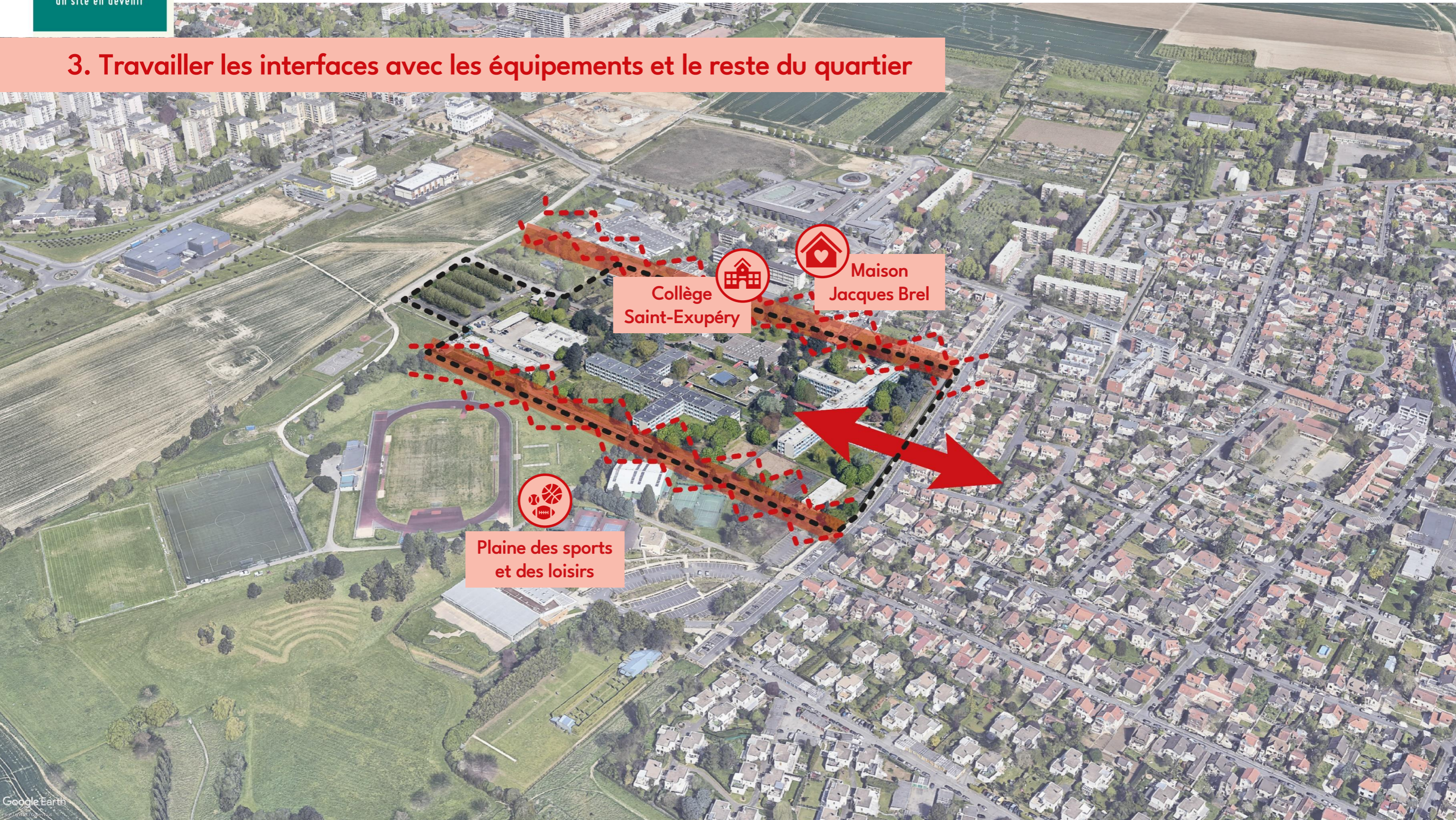
Les composantes du projet

2. Intégrer la ligne de bus dans la réflexion sur la desserte et les traversées



Les composantes du projet

3. Travailler les interfaces avec les équipements et le reste du quartier



Les composantes du projet

4. Minimiser les démolitions et conserver certains bâtiments

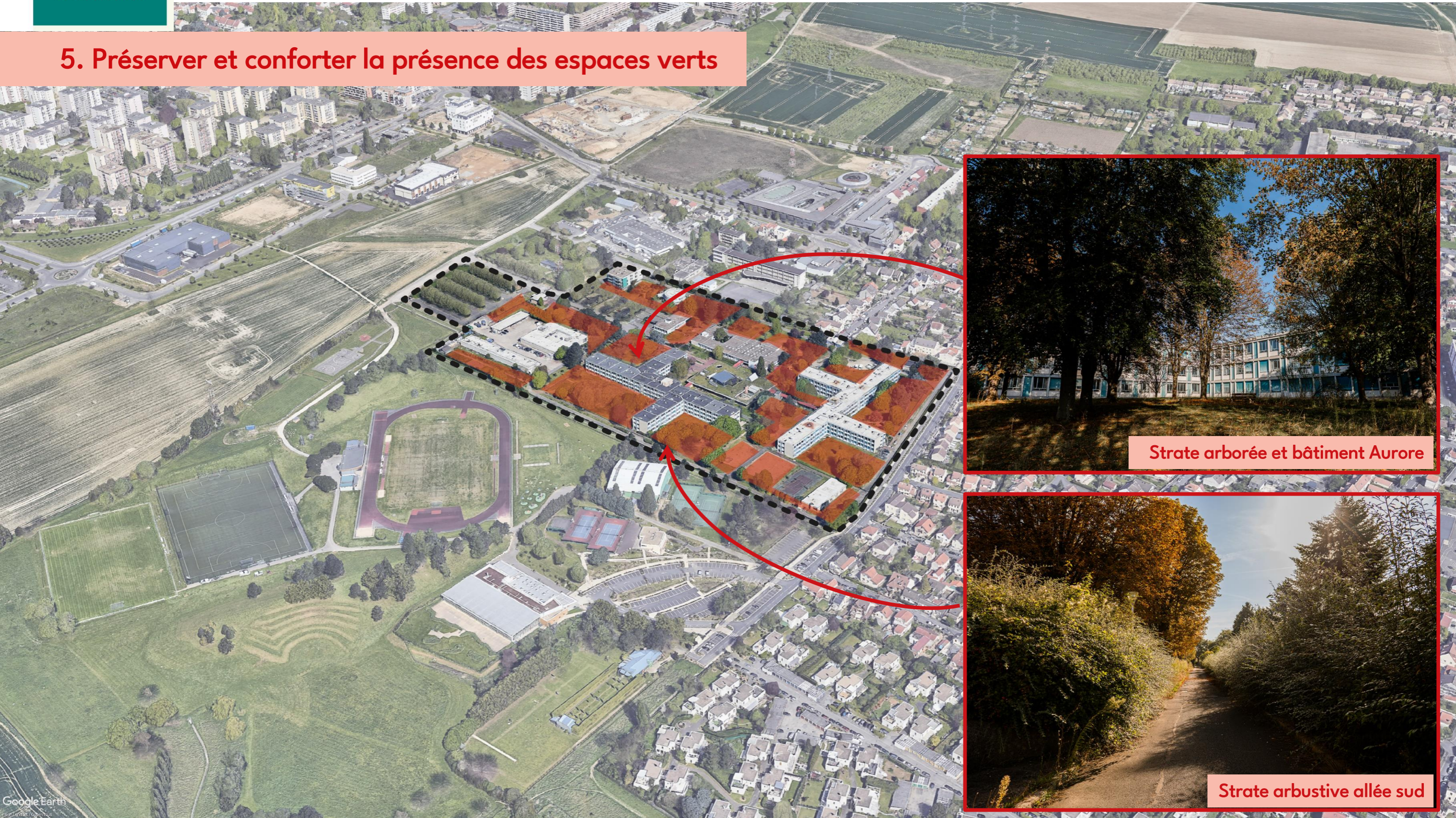


Bâtiment village

Bâtiment boréal

Les composantes du projet

5. Préserver et conforter la présence des espaces verts



Strate arborée et bâtiment Aurore

Strate arbustive allée sud

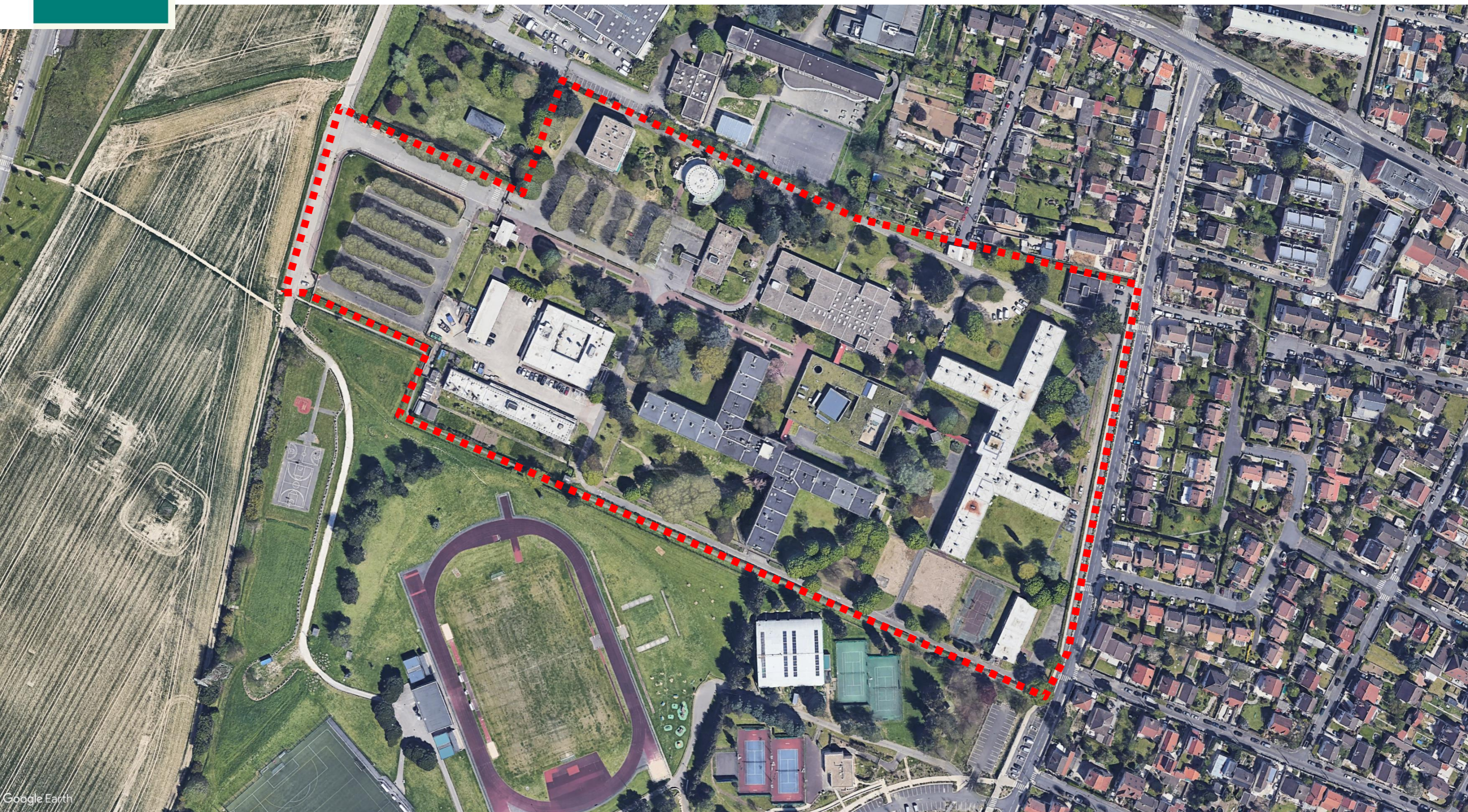
Les composantes du projet

6. Créer un nouveau secteur d'habitation de qualité



~ 370 logements + services et
équipements de proximité en réflexion

Le site aujourd'hui



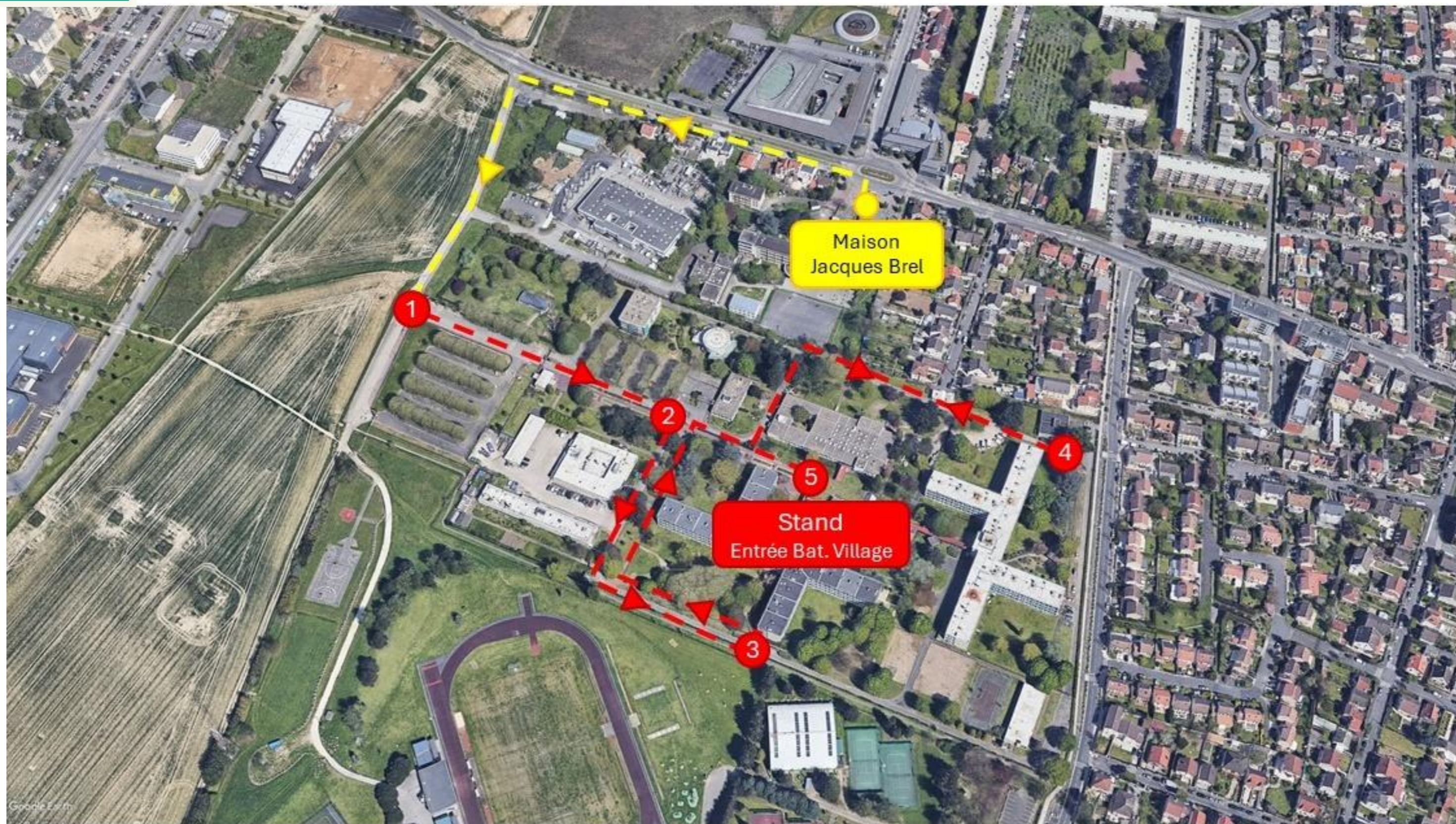
Les principes d'aménagement pour le projet



Visite de site et temps d'échange

—

Déroulé de la visite de site



Informations pratiques



2 heures de balade avec 5 arrêts pour découvrir le site et poser vos questions.



Un carnet pour écrire vos questions et réactions tout au long de la balade.



Un stand pour partager un goûter tout en poursuivant les discussions.

Important : le site est exceptionnellement ouvert au public à l'occasion de cet événement. Merci de rester avec le groupe lors de la visite et d'informer les organisateurs si besoin de sortir du site avant 17h.

RECONVERSION DE
L'ANCIEN
HÔPITAL
un site en devenir



MERCI