

Strenger

Ein gutes Gefühl.

Wir schaffen inspirierte  
Orte, damit Menschen  
einfach besser leben.



## VORWORT

”

Ein gutes Gefühl ist für uns seit 40 Jahren Anspruch und Motivation. Die Wohnträume unserer Kunden stehen im Zentrum unseres täglichen Handelns. Als Familienunternehmen denken und handeln wir unabhängig und nachhaltig im Sinne künftiger Generationen.“

Dr. Lis Hannemann-Strenger und Dr. Daniel Hannemann

## VORWORT

Ihr Herz hat zwei Kammern. Bei uns bekommt es auch noch vier Wände.

Strenger steht für ein gutes Gefühl von Anfang an.

Denn zuhause ist mehr als ein Grundriss mit vier Wänden. Es ist ein Ort zum Wohlfühlen, den Sie mit Leben füllen. Darum realisieren wir seit 40 Jahren ganzheitliche Bauprojekte, bei denen wir auf höchste Qualität setzen – sei es bei Architektur und Design, der ökologisch-nachhaltigen Bauweise oder dem persönlichen Kontakt. Ganzheitlich heißt für uns auch: Wir bieten alle Services rund ums Wohnen zum Kauf oder zur Miete, Gebäudemanagement und Maklerleistungen aus einer Hand an.



Eigenheime sind Familiensache, für unsere Kund:innen und für uns als eigentümergeführtes Familienunternehmen. Dabei wirtschaften wir als eines der kapitalstärksten familiengeführten Wohnbauunternehmen Deutschlands unabhängig von Investoren, jetzt und in Zukunft. Wir haben bereits mehr als 9.000 Kund:innen an über 300 Standorten deutschlandweit erfolgreich in ihr neues Zuhause gebracht. Nicht nur Eigenheimbesitzer:innen sind von unserer Qualität überzeugt, auch zahlreiche Jurys aus den Bereichen Innovation, Ökologie und Architektur haben uns ausgezeichnet.

A modern office reception area with a curved white counter and wood-paneled walls. Two employees are seated behind the counter, and two others are standing and talking nearby. The ceiling features exposed white beams and track lighting.

# Strenger

Ein gutes Gefühl.

Strenger Gruppe —  
Zahlen, Daten, Fakten.

## STRENGER GRUPPE

Strenger steht für ein gutes Gefühl – wegen der hohen Qualität und der Bonität eines der kapitalstärksten, familiengeführten Wohnbauunternehmen Deutschlands. Bei uns kommen alle Leistungen rund um Immobilien aus einer Hand.

> 9.000 WE

fertiggestellt

200.000.000 €

Produktionsumsatz p. a.

60.000.000 €

Eigenkapital

### Firmengruppe

- Strenger baut exklusive Eigentumswohnungen und Quartiere, die hochwertige Architektur und Nachhaltigkeit ideal vereinen
- Die Produktmarke Baustolz steht für seriell gebaute Reihenhäuser und Wohnungen mit maximaler Energieeffizienz - bis zu 20 % unter dem Marktpreis
- Strenger Mietwohnungsbau verwaltet und betreut den firmeneigenen Immobilienbestand
- Strenger Makler Services sind Spezialisten für die Vermarktung gebrauchter hochwertiger Immobilien
- Service-, Gebäudemanagement- und Renovierungsleistungen komplettieren unser Angebot

### Zahlen, Daten, Fakten

- Produktionsumsatz von über 200 Millionen Euro p. a.
- Über 9.000 erfolgreich verwirklichte Wohnräume an mehr als 300 Standorten
- Überdurchschnittlich gute, zertifizierte Bonität durch 60 Millionen Euro Eigenkapital
- Über 40 Jahre Erfahrung
- Wir bauen für Eigennutzer, Kapitalanleger und institutionelle Kunden wie Family Offices
- Ab 2030 sind alle neuen Strenger-Gebäude im Lebenszyklus CO2-neutral oder CO2-positiv
- Alle neuen Projekte entstehen in Holz-/Hybridbauweise und im Energiestandard KfW40-NH

### Strenger ist und bleibt ein Familienunternehmen

- Kein Börsengang
- Keine Beteiligung fremder Gesellschafter
- Keine Abhängigkeit von einzelnen Finanzierungspartnern
- Langfristige, nachhaltige Perspektive in allen Belangen

VORGESTELLT

# Die Strenger Gruppe.

Wir bauen deutschlandweit und beraten Sie von unseren fünf Standorten aus:

- Ludwigsburg
- München
- Frankfurt a.M.
- Hamburg
- Berlin

Alles, damit Sie einfach gut leben können.



Mehr Informationen  
über die Strenger Gruppe



Strenger Zentrale Ludwigsburg

## STRENGER FÜHRUNGSTEAM



Dr. Daniel Hannemann  
Vorsitzender Geschäftsleitung, CEO

- Vorsitzender der Geschäftsleitung der Strenger Gruppe
- Geschäftsführung der Baustolz-Produktwelt
- Hat selbst fünf Kinder und versteht, was Familien beim Thema Wohnen wichtig ist
- Ehemals Senior Partner McKinsey & Company



Dr. Lis Hannemann-Strenger  
Geschäftsleitung

- Mitglied der Geschäftsleitung der Strenger Gruppe
- Geschäftsführung der Strenger-Produktwelt
- Hat selbst fünf Kinder und versteht, was Familien beim Thema Wohnen wichtig ist
- Tochter des Firmengründers



Julien Ahrens  
Geschäftsleitung, CFO

- Mitglied der Geschäftsleitung der Strenger Gruppe
- Geschäftsführung Strenger Mietwohnungsbau und -verwaltung
- Eigengewächs der Firmengruppe: vom Student zum Geschäftsführer

”

Das von meinen Eltern gegründete Familienunternehmen fortzuführen und weiterzuentwickeln, ist eine große Verantwortung — aber eine schöne.“

Dr. Lis Hannemann-Strenger



## STRENGER GESCHICHTE

Früher wie heute -  
seit 1982 steht  
Strenger für  
„Ein gutes Gefühl“.



Mehr Informationen zur  
Strenger Geschichte

### Unsere Geschichte.

**Am 1. Oktober 1982** gründet Karl Strenger die Firma Strenger Immobilienmarkt als Beratungsbüro für Grundbesitz in Pleidelsheim bei Stuttgart. Schon kurz darauf hat das Unternehmen zwei Mitarbeitende und baut im Jahr 1984 die ersten Eigentumswohnungen in Freiberg am Neckar.

**Seit 1988** bildet Strenger aus und ist bis heute leidenschaftlicher Ausbildungsbetrieb. Im **August 1998** zieht Strenger mit 20 Mitarbeitenden in das neu erbaute Geschäftshaus in der Myliusstraße 15 in Ludwigsburg.

**2013** erfolgt mit der Gründung der Baustolz-Niederlassungen in Stuttgart, München und Frankfurt die Expansion im süddeutschen Raum. Für die wachsende Firmenstruktur wird **2014** die Strenger Holding als Dach der Firmengruppe gegründet.



**2015** übergibt Baustolz die 1.000. Wohneinheit – Stand heute wurden bereits über 2.500 Baustolz-Immobilien an glückliche Eigenheimbesitzer:innen verkauft.

**2020** wird mit Hamburg der erste Strenger-Standort im Norden Deutschlands eröffnet. Dr. Daniel Hannemann löst im selben Jahr Karl Strenger als Vorsitzender der Geschäftsleitung ab. Karl Strenger sitzt fortan dem neu gegründeten Beirat vor.

**2022** feiert die Strenger Gruppe ihr 40-jähriges Jubiläum in der neuen Firmenzentrale in der Ludwigsburger Karlstraße und sammelt im Rahmen der Jubiläumsfeierlichkeiten rund 170.000 Euro für das dritte Heimstark-Aufnahmehaus für Wohnungslose der Karl und Ingrid Strenger Stiftung. Im selben Jahr eröffnet die Berliner Niederlassung, Strenger ist nun deutschlandweit tätig.

STRENGER PRODUKTWELT

# State of the art design. Für Generationen.

Strenger bedeutet: inspirierte Orte, exklusive Immobilien und viel Leben. Entdecken Sie die liebevollen Details vom Interieur bis zu den Außenanlagen, von den individuell gestalteten Treppenhäusern bis zum Lichtkonzept. Unser besonderer Anspruch ist in allen Feinheiten spürbar.



Mehr Informationen zur  
Strenger Produktwelt



## STRENGER PRODUKTWELT

Ein Sehnsuchtsort,  
an den man jeden  
Tag gerne zurück-  
kehrt.

Bei Strenger schaffen wir Orte, die Ihnen ein gutes Gefühl geben. Höchste Standards bei Design, Architektur und der nachhaltigen Bauweise unserer hochwertigen Wohnungen mit 5-Sterne-Gefühl sowie die liebevolle Gestaltung der Außenanlagen sorgen dafür, dass Wohnen zum täglichen Wellnessprogramm wird.

Hochwertige Eigentumswohnungen

---

Penthäuser mit Aussicht über die Stadt und großzügigen Dachterrassen

---

Vollmöblierte Wohnungen, vom Geschirr bis zur Gardine durchgestylt

---

Apartments mit stilvollen Funktionsmöbeln



Unverbindliche Visualisierungen



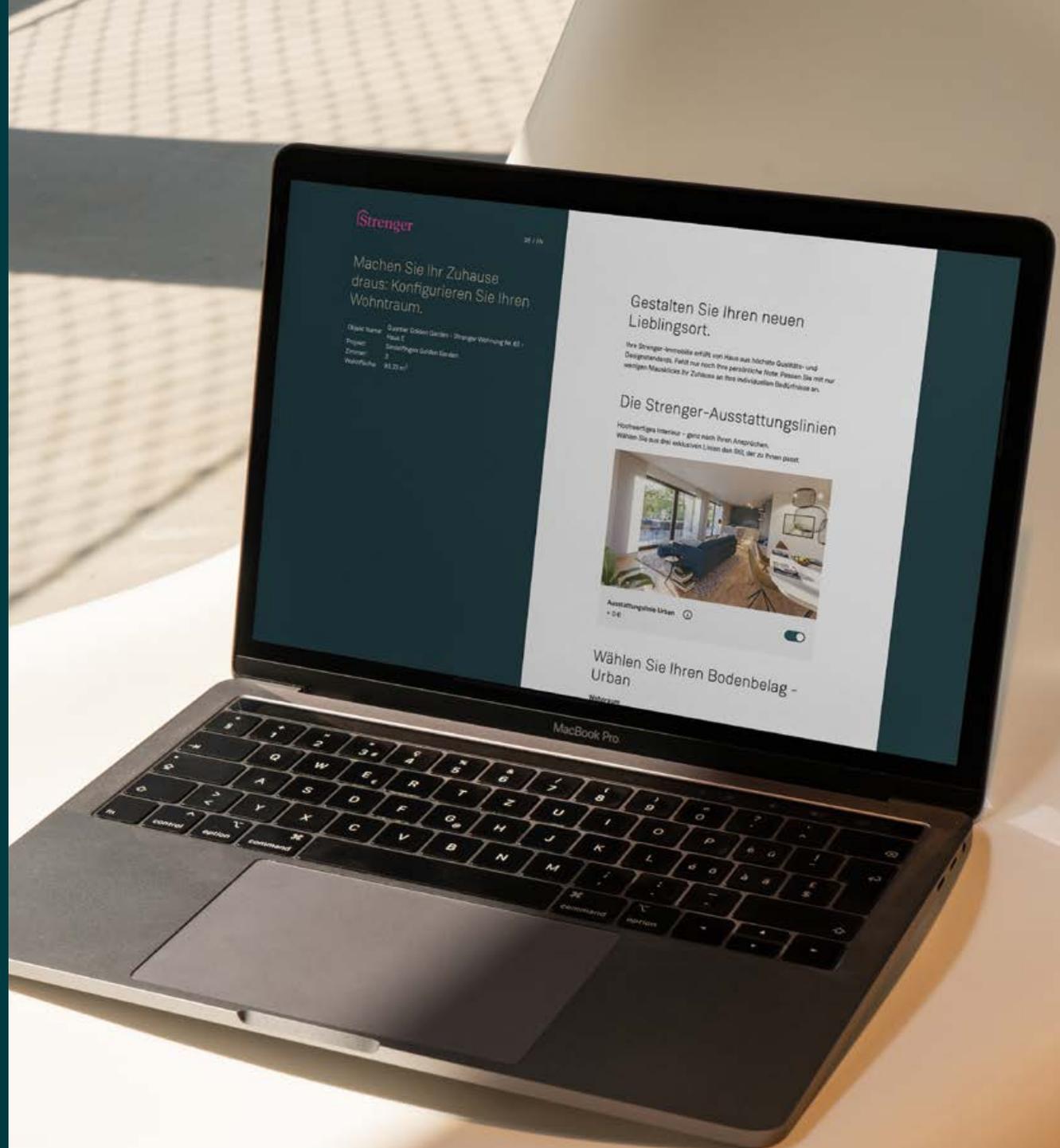
STRENGER KONFIGURATOR

# Machen Sie Ihr Zuhause draus: Konfigurieren Sie Ihren Wohnraum.

Eine Strenger-Immobilie erfüllt von Haus aus höchste Qualitäts- und Designstandards. Es fehlt nur noch die jeweilige persönliche Note: Mit nur wenigen Klicks ist das eigene Zuhause an Ihre individuellen Bedürfnisse angepasst.



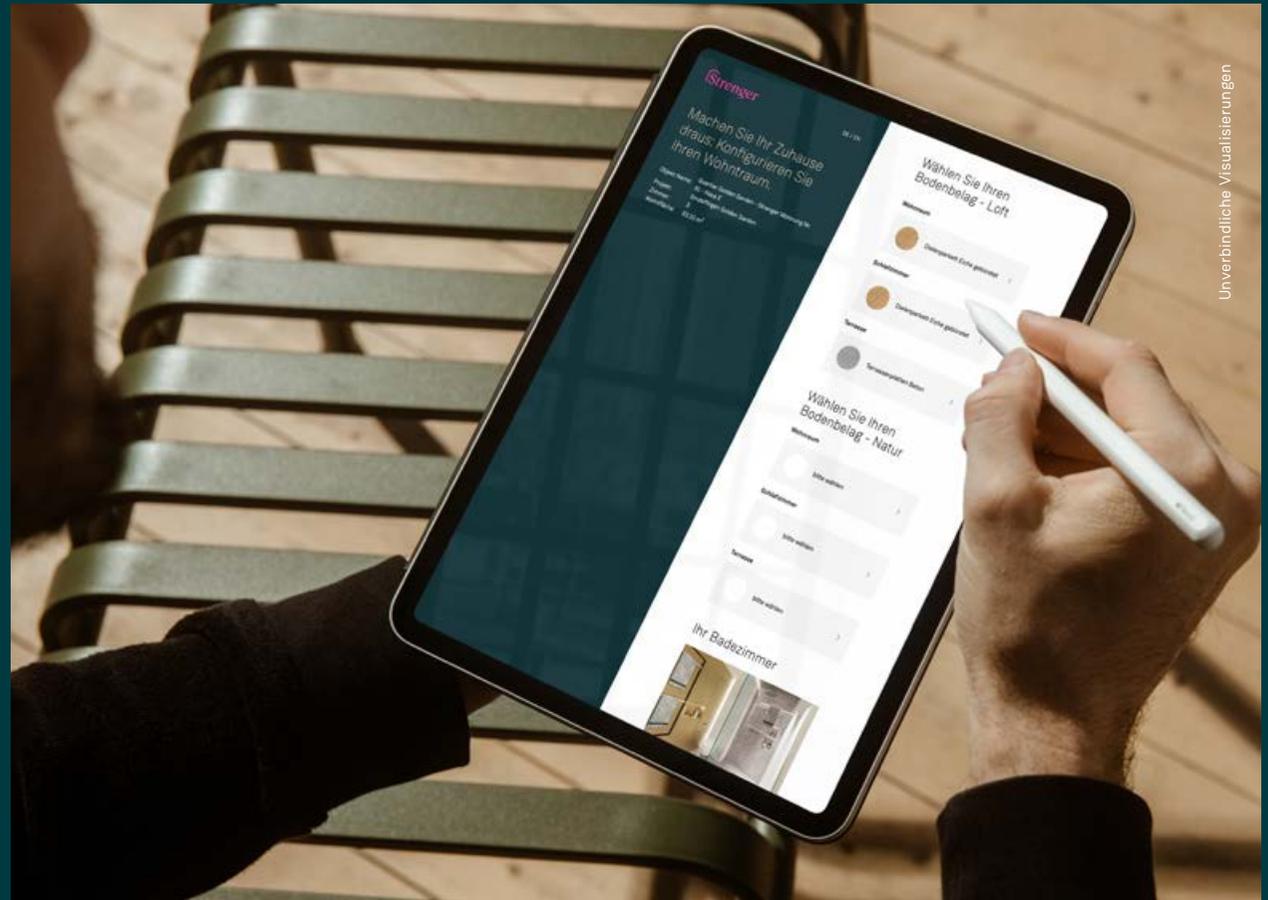
Mehr Informationen zur  
Strenger Produktwelt



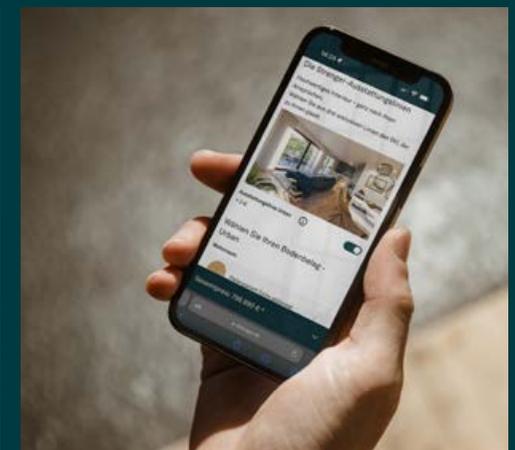
## STRENGER KONFIGURATOR

# Mit nur wenigen Klicks den neuen Lieblingsort gestalten.

Hier wohnt Charakter. Und das darf man auch sehen. Wählen Sie im Handumdrehen die Boden- und Terrassenbeläge sowie die Einbauküche, die perfekt zu Ihnen passen. Bereits vorbereitet haben wir drei in sich stimmige Ausstattungslinien, deren Elemente aber auch individuell zusammenstellbar sind. Sogar ein Designer-Leuchtenpaket, Smart Home oder eine Wallbox für E-Mobilität installieren wir auf Wunsch noch vor Ihrem Einzug. So können Sie sofort loswohnen.



Unverbindliche Visualisierungen



STRENGER PRODUKTWELT

# Ausstattungs- linie Urban.

Mit unseren Interieurlinien Urban, Natur und Loft bieten wir Ihnen drei stilvolle Designs, mit denen Sie Ihrer Wohnung eine ganz persönliche Note verleihen.

Die Boden-, Wand-, und Balkonbeläge sowie Türen, Decken und das Lichtkonzept sind von unserer Innenarchitektin perfekt aufeinander abgestimmt. So erwartet Sie beim Einzug ein perfekt designtes Zuhause.



Mehr Informationen zu den  
Strenger Ausstattungslinien



## STRENGER AUSSTATTUNGSLINIEN

Mit der Linie Urban entscheiden Sie sich für einen jungen, lebendigen Look, der viele Geschmäcker trifft.

Am hochwertigen hartversiegelten Eichen-Parkett mit weißen Sockelleisten werden Sie lange Freude haben.

Das elegante Malervlies sorgt für schöne Wände und ein gesundes Raumklima zugleich.

Stimmungsvolle Bodenspots rücken Ihre Einrichtung ins rechte Licht. Urban ist ideal für die erste eigene Immobilie oder für Kapitalanleger.



STRENGER PRODUKTWELT

# Ausstattungs- linie Loft.

Mit unseren Interieurlinien Urban, Natur und Loft bieten wir Ihnen drei stilvolle Designs, mit denen Sie Ihrer Wohnung eine ganz persönliche Note verleihen.

Die Boden-, Wand-, und Balkonbeläge sowie Türen, Decken und das Lichtkonzept sind von unserer Innenarchitektin perfekt aufeinander abgestimmt. So erwartet Sie beim Einzug ein perfekt designtes Zuhause.



Mehr Informationen zu den  
Strenger Ausstattungslinien



## STRENGER AUSSTATTUNGSLINIEN

Die Linie Loft rückt das minimalistische, elegante Design der Wohnung in den Fokus.

Großformatige Fliesen und stumpf einschlagende Türen sorgen in Kombination mit den unbehandelten Rohbetondecken für die perfekte Mischung aus rauem Industrie-Charme und eleganter Wohnlichkeit.

Effektvolle Bodenspots im Wohnzimmer setzen Ihre Einrichtung stimmungsvoll in Szene.

Die schwarzen Terrassenplatten komplettieren den exklusiven Stil auch außerhalb der Wohnung.



Unverbindliche Visualisierungen



STRENGER PRODUKTWELT

# Ausstattungs- linie Natur.

Mit unseren Interieurlinien Urban, Natur und Loft bieten wir Ihnen drei stilvolle Designs, mit denen Sie Ihrer Wohnung eine ganz persönliche Note verleihen.

Die Boden-, Wand-, und Balkonbeläge sowie Türen, Decken und das Lichtkonzept sind von unserer Innenarchitektin perfekt aufeinander abgestimmt. So erwartet Sie beim Einzug ein perfekt designtes Zuhause.



Mehr Informationen zu den  
Strenger Ausstattungslinien



## STRENGER AUSSTATTUNGSLINIEN

Die Linie Natur steht für Gemütlichkeit und natürliche Eleganz.

Die Dielenböden mit weißen Sockelleisten, mit Holz verkleidete Pfeiler und stumpf einschlagende Türen geben Ihnen ein angenehmes Wohngefühl.

Die natürlich aussehenden Balkonplatten im Farbton Sand strahlen mit ihrer matten Oberfläche eine warme Atmosphäre zum Wohlfühlen aus.

Dazu sorgen die eleganten Lichtspots im Wohnzimmer für eine gemütliche Stimmung.



Unverändliche Visualisierungen



BAUSTOLZ HÄUSER

# Baustolz von Strenger. Mehr Immobilie fürs Geld geht nicht.

Das Beste muss nicht teuer sein: Strenger hat unter der Marke Baustolz ein revolutionäres Konzept entwickelt, um hochwertige Häuser und Wohnungen bezahlbar zu machen.



Mehr Informationen zur  
Baustolz Produktwelt

BAU  
STOLZ



## BAUSTOLZ HÄUSER

# Einfach clever, vom Fundament bis unters Dach.

Dank intelligenter Grundrisse, der Standardisierung von Bauteilen und einer perfekten Planung wird ein Festpreis von bis zu 20 % unter dem vergleichbaren Marktpreis erreicht. Alle Häuser können im Baustolz-Konfigurator online angepasst werden. Nach wenigen Klicks ist das Eigenheim konfiguriert und ein zuverlässiger Festpreis inklusive Vollausbau und Grundstück sorgt für maximale Planungssicherheit.

### Die Baustolz-Haustypen

- Typ Hip Hop
- Typ Jazz
- Typ Swing
- Typ Soul



BAUSTOLZ WOHNUNGEN

# Grundriss für ein gutes Leben.

Wir bauen preisbewusste Wohnungen für alle Generationen. Das Baustolz-Konzept und eine minutiöse Planung ermöglichen ein unschlagbares Preis-Leistungsverhältnis bis zu 20 % unter dem vergleichbaren Marktpreis.



Mehr Informationen zur  
Baustolz Produktwelt



BAU  
STOLZ

## BAUSTOLZ WOHNUNGEN

# Alles drin, was Sinn macht.

Der Geschosswohnungsbau der Zukunft ist bei Baustolz schon heute Realität: Wir bauen in Holzhybrid-Bauweise und maximal energieeffizient im Standard KfW40. Die ideal geschnittenen Wohnungen vom kompakten Apartment bis zur Familienwohnung sind der beste Deal für Eigennutzer und Kapitalanleger.

### Wohnungshighlights

Fußbodenheizung in allen Wohnräumen mit Einzelraumsteuerung

Designbäder mit bodenebener Dusche, Rainedance und maßgefertigten Badmöbeln

Durchdachtes Möbelkonzept mit Garderobe, Homeoffice-Element, einer Einbauküche und Lowboard (optional konfigurierbar)

Großzügiger Balkon, Dachterrasse oder Garten mit Terrasse



INNOVATION BEI BAUSTOLZ

# Nachhaltige Holzbauweise in Serienreife.

Die neueste Generation unserer Baustolz-Häuser mit rundum aufgewerteten Features ist zertifiziert mit dem „Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude“ und garantiert maximale Energieeffizienz (A+). Genießen Sie mit Ihrer Familie einzigartigen Wohnkomfort mit idealem Raumklima.



Mehr Informationen zur  
Baustolz Produktwelt



BAU  
STOLZ

INNOVATION BEI BAUSTOLZ

# Nachhaltig gebaut, damit das Leben einzieht.

Die Innovationen im Überblick:

Serielle Holzbauweise

---

Zertifiziert mit dem „Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude“

---

Maximale Energieeffizienz A+

---

KfW40-NH-Standard (förderfähig)

---

Umweltfreundliche Energieversorgung mit  
Photovoltaik-Anlage und Wärmepumpe



Mehr Informationen zur  
Baustolz Produktwelt



BAUSTOLZ HAUSTYP

# Hip Hop

Das Hip Hop lädt Sie ein, das Leben voll auszukosten. Die clever designten Reihenhäuser bieten in 5 Zimmern genug Raum für alles, was Sie im Alltag vorhaben. Das Beste daran: Sie bekommen ein ganzes Haus zum Preis einer Wohnung.

Und wenn Sie Lust auf noch mehr Design haben, buchen Sie einfach unser Möbel-Designkonzept dazu.



Mehr Informationen zur  
Baustolz Produktwelt



BAUSTOLZ HAUSTYP

# Hip Hop

Haus-Highlights:

Offener Wohn-Essbereich im Erdgeschoss

---

Garten mit Terrasse

---

Dachgeschoss mit Galerie und sonniger Dachterrasse

---

Voll ausgestattetes Designbad mit bodenebener Dusche

---

Stellplatz/-plätze mit E-Mobilität auf Wunsch

---

Hauseigener Keller (teilweise)

---

Nachhaltige Energieversorgung



Mehr Informationen zur  
Baustolz Produktwelt



BAUSTOLZ HAUSTYP

# Jazz

Mit dem Jazz freuen Sie sich jeden Tag aufs nach Hause kommen. Die 5 Zimmer der clever designten Häuser richten Sie ganz nach Ihren Vorstellungen ein - mit einem zweiten Kinderzimmer, Homeoffice oder Fitnessraum bringen Sie Leben ins Haus.

Noch mehr Design bekommen Sie mit unserem Möbelkonzept, das von Innenarchitekten exakt passend zum Haus entworfen wurde.



Mehr Informationen zur  
Baustolz Produktwelt



BAUSTOLZ HAUSTYP

# Jazz

Haus-Highlights:

Offener Wohn-Essbereich im Erdgeschoss

---

Garten mit Terrasse

---

Dachgeschoss mit Galerie oder sonniger Dachterrasse

---

Voll ausgestattetes Designbad mit Dusche und Badewanne

---

Gäste-WC im EG

---

Stellplatz/-plätze mit E-Mobilität auf Wunsch

---

Nachhaltige Energieversorgung

---

Fußbodenheizung und Wohnraumlüftung

---

Hauseigener Keller (teilweise)



Mehr Informationen zur  
Baustolz Produktwelt



BAUSTOLZ HAUSTYP

# Swing

Mit dem Swing wird Ihr Wohntraum wahr. 6 Zimmer bieten viel Platz für Ihre ganze Familie. Zusätzlich zu den 2-3 Kinderzimmern ist sogar für das Homeoffice noch genug Raum. Und jetzt stellen Sie sich vor, wie Sie nach getaner Arbeit gemeinsam im Garten entspannen.

Buchen Sie einfach unser Möbel-Designkonzept dazu, wenn Sie Lust auf passgenau designte Einbaumöbel haben.



Mehr Informationen zur  
Baustolz Produktwelt



BAUSTOLZ HAUSTYP

# Swing

Haus-Highlights:

Offenes lichtdurchflutetes Erdgeschoss mit Wohn- und Essbereich

Schöner Garten mit Terrasse

Dachgeschoss mit Galerie oder Dachterrasse

Voll ausgestattetes und möbliertes Designbad mit Tageslicht

Stellplatz/-plätze für E-Mobilität vorgerüstet

Gäste-WC im EG

Nachhaltige Energieversorgung

Fußbodenheizung und Wohnraumlüftung

Hauseigener Keller (teilweise)

Hauswirtschaftsraum im EG



Mehr Informationen zur  
Baustolz Produktwelt



Unverbindliche Visualisierungen



BAUSTOLZ KONFIGURATOR

# So schnell zieht Leben ein.

Ein Baustolz-Immobilie von Strenger erfüllt von Haus aus höchste Qualitäts- und Designstandards. Es fehlt nur noch die jeweilige persönliche Note: Mit nur wenigen Klicks ist das eigene Zuhause an Ihre individuellen Bedürfnisse angepasst.



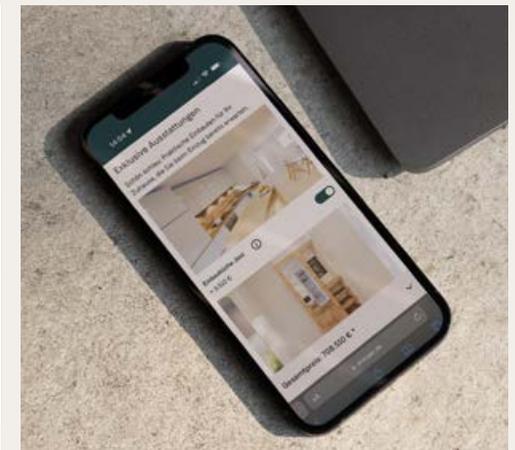
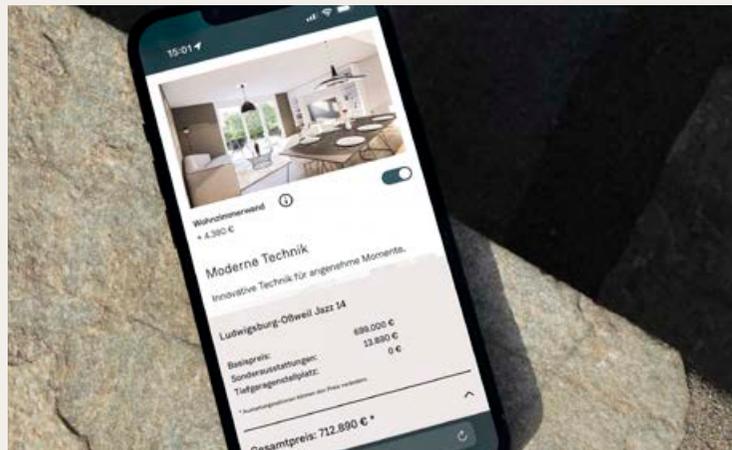
Mehr Informationen zur  
Baustolz Produktwelt



## BAUSTOLZ KONFIGURATOR

Mit nur wenigen Klicks den neuen Lieblingsort gestalten.

In unserem Online-Konfigurator bietet wir clever vorgedachte Ausstattungsmöglichkeiten vom Bodenbelag über Malerarbeiten bis zu den Treppenstufen. Eine hochwertige Küche und maßgefertigte Möbelkonzepte vervollständigen auf Wunsch das neue Baustolz-Eigenheim. Sogar eine Wallbox für E-Mobilität kann man direkt über den Konfigurator bestellt werden. Mit nur einem Klick.



STRENGER SERVICES

# Die Strenger Makler Services

Bei unserem Makler-Team sind Sie in besten Händen. Wir betreuen Sie persönlich und verbindlich – ganz gleich, ob Sie Ihre Immobilie bewerten, vermieten, verwalten oder aus der Hand geben möchten.



Mehr Informationen zu den  
Strenger Makler Services



## STRENGER SERVICES

# Wir lieben Immobilien. Und freuen uns über Ihre.

Unsere langjährige Expertise, umfassende Marktkenntnis und ein bewährtes Fingerspitzengefühl sorgen dafür, dass Sie mit Sicherheit die richtigen Entscheidungen treffen. Für Ihre eigene Immobilie oder Ihre Kapitalanlage.

Für jede Lebenssituation bieten wir Ihnen unsere maßgeschneiderten Lösungen an. Wir betreuen Sie kompetent entlang aller Schritte, so dass Sie sicher und gut beraten an Ihr Ziel kommen. Wir begleiten Sie auf Ihrem Weg in einen neuen Lebensabschnitt.

### Unsere Leistungen im Überblick

Objektive Immobilienbewertung

---

Umfassende Betreuung beim Verkauf Ihrer Immobilie

---

Unkomplizierter Ankauf Ihres Mehrfamilienhauses

---

Passgenaue Vermietung

---

Stilvolles Home Staging

---

Nahtlose Reinvestition



Volker Rothacker  
Leitung Strenger Makler Services

STRENGER SERVICES

# Der Strenger Quartiers- und Vermieter- service

Mit dem 360°-Vermieterservice machen wir Ihre Immobilie zur stressfreien und werthaltigen Kapitalanlage, deutschlandweit.



Mehr Informationen zum  
Strenger Quartiers- und  
Vermieterservice



## STRENGER SERVICES

# Machen Sie es sich leicht mit unseren Quartiers- und Vermieterservices.

Mit unseren 360°-Services bieten wir unseren Kund:innen alle Dienstleistungen rund um Immobilien aus einer Hand an. Kapitalanleger genießen dank unserem Sorglos-Paket einen 360°-Vermieterservice. Damit unsere Quartiere lange schön bleiben, übernehmen wir auch die Quartiersverwaltung und kümmern uns auf Wunsch um alles, was im Wohnalltag anfällt.



STRENGER SERVICES

# Das Strenger-Sorglos-Paket.

Unser Sorglos-Paket ist ein exklusiver Service für Kapitalanleger, die ihre Immobilie aus unserer Strenger- oder Baustolz-Produktwelt vermieten möchten. Ein gutes Gefühl: Wenn alles geregelt ist.



Mehr Informationen zum  
Strenger-Sorglos-Paket



STRENGER SERVICES

# Mehr Zeit für die wichtigen Dinge.

Wir sichern Ihnen nachhaltige Mieteinnahmen – ohne dass Sie etwas dafür tun müssen. Lehnen Sie sich zurück und profitieren Sie von unseren Leistungen. Wir nehmen Ihnen auf Wunsch alles ab.

Unsere Leistungen im Überblick

Schnelle Suche von bonitätsstarken und zuverlässigen Mietern

---

Besichtigungen

---

Mietvertragserstellung

---

Abnahme und Übergabe

---

Mietverwaltung inkl. Überwachung der Mieteingänge,

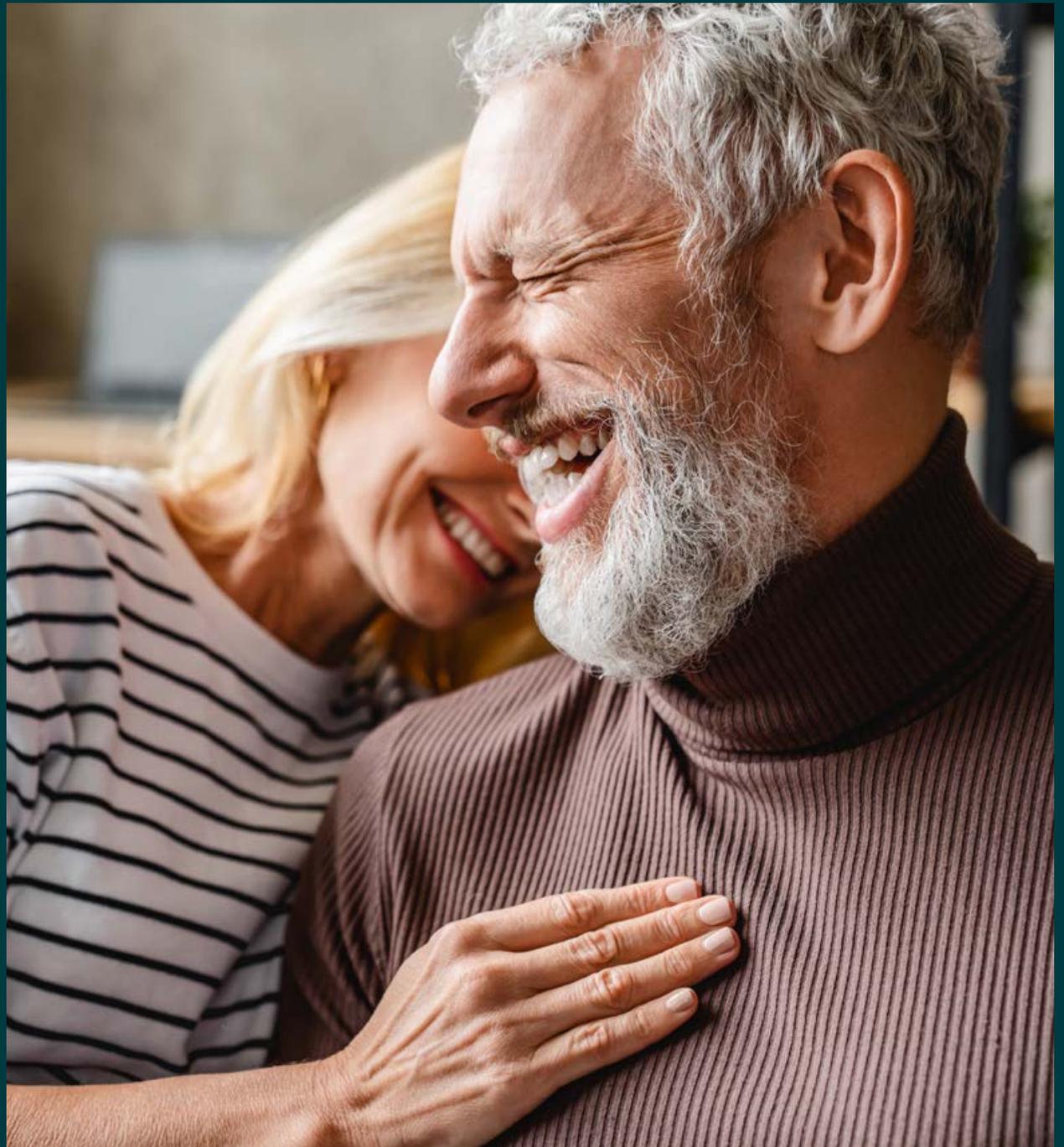
Forderungsmanagement, regelmäßige Mieterhöhungen

---

Jährliche Nebenkostenabrechnung

---

Jegliche Kommunikation mit Mietern und Hausverwaltung



STRENGER SERVICES

# Strenger Modernisierung

Im Rahmen unserer Quartiersentwicklungen revitalisieren wir Bestandsgebäude und sind immer auf der Suche nach Gebäuden und Grundstücken für den Ankauf. Mit unserer Partnerfirma Bauwerk renovieren wir Ihre Immobilie.



Mehr Informationen zu  
Strenger Modernisierung



## STRENGER SERVICES

# Wir modernisieren, sanieren und renovieren.

Mit dem Wiederbeleben bestehender Bebauungen und unseren Neubau-Quartiersentwicklungen leisten wir unseren Beitrag zur Entlastung angespannter Wohnungsmärkte. Mit revitalisierten Gebäuden können nicht nur besondere Lagen "wach geküsst" werden, sondern auch Ressourcen geschont werden. Damit decken wir ein breites Spektrum ab – vom neuen Entwurf am Reißbrett bis zur zukunftsorientierten städtischen Nachverdichtung. Wir haben stets das große Ganze im Blick.



STRENGER NACHHALTIGKEITSZIELE

# Ab 2030 sind alle neuen Strenger-Gebäude im Lebenszyklus CO<sub>2</sub>-neutral oder CO<sub>2</sub>-positiv.

Für die Zukunft haben wir uns hohe Ziele gesteckt, die für uns weit mehr als nur Überzeugungen sind. Sie bestimmen unsere raison d'être.



Mehr Informationen zur  
Nachhaltigkeit bei Strenger



## NACHHALTIGKEIT BEI STRENGER

# Unser Selbstverständnis, unsere Ziele.

Seit unseren Anfängen bauen wir stets nach neuesten ökologischen Standards, mit regionalen und möglichst natürlichen Materialien. Nachhaltigkeit leben wir auch im Sinne der Langlebigkeit unserer Gebäude und einem sozialen Miteinander der Quartiersbewohner.

## Ressourcenschonendes Arbeiten machen wir auch intern zur höchsten Priorität.

Bis 2024 ist der gesamte Strenger-Fuhrpark auf E-Mobilität umgestellt. Wir arbeiten papierlos, wo immer es möglich ist, minimieren unsere Reisetätigkeiten und generieren unseren eigenen Ökostrom.

## Wir verzichten in allen künftigen Projekten auf fossile Energiekonzepte.

Und arbeiten eng mit den städtischen Versorgern für nachhaltige Lösungen zusammen, wenn wir Fernwärme nutzen müssen. Wir garantieren eine möglichst hohe Autarkie im Quartier und langfristig eine Unabhängigkeit von fossilen Energieträgern. Dadurch sind Strenger-Immobilien günstig im Betrieb.

## Soziale Nachhaltigkeit ist ein zentrales Element unseres täglichen Tuns.

In enger Zusammenarbeit mit Städten und Gemeinden leisten wir unseren Beitrag zur Schaffung bezahlbaren Wohnraums. In unseren Quartieren und durch die Arbeit mit unserer Stiftung engagieren wir uns für ein gemeinschaftliches Miteinander aller Generationen, Budgets und Lebensentwürfe.



NACHHALTIGKEIT BEI STRENGER

# Gesund und nachhaltig bauen, wohnen und leben.

In allem, was wir tun, fühlen wir uns Mensch und Natur verpflichtet. Und das seit unseren Anfängen vor 40 Jahren.



Mehr Informationen zur  
Nachhaltigkeit bei Strenger



## NACHHALTIGKEIT BEI STRENGER

# Verantwortung fürs Leben. Wir bauen nachhaltig.

Nachhaltigkeit wird bei Strenger schon lange großgeschrieben. Wir bauen stets nach den neuesten ökologischen Standards, haben die Ökobilanz unserer Baustoffe im Blick und verwenden hochwertige, regionale und möglichst natürliche Materialien. Auch die Langlebigkeit der Gebäude sowie ihre Anpassungsfähigkeit an die sich verändernden Ansprüche der Gesellschaft sind Teil unseres nachhaltigen Unternehmensprinzips.



## Energie

- Alle neuen Projekte in KfW40-Standard, teilweise mit zusätzlicher Zertifizierung
- Photovoltaik-Anlagen und Luftwärmepumpen
- E-Ladestationen
- E-Bike- und Lastenrad-Sharing
- Regionale Handwerkspartner

## Baustoffe

- Holz-Hybrid-Bauweise
- Lösungsmittelfreie Klebstoffe
- Wohngesunde Baustoffe
- Umweltfreundliche, mineralische Dämmung
- Antibakterieller Kalk-Gips-Putz mit mineralischem Farbanstrich

## Außenanlagen

- Regenwasserretention
- Bepflanzung mit heimischen Bäumen und Sträuchern
- Insektenfreundliche Bepflanzung
- Zisternen zur Regenwassernutzung
- Urban-Gardening-Hochbeete
- Begrünte Dächer

STRENGER PRODUKTWELT

# Strenger Quartiere.

Strenger Quartiere stehen für eine hohe Lebensqualität im Grünen, ein gemeinschaftliches Miteinander der Bewohner:innen, moderne Architektur in ökologisch-nachhaltiger Bauweise und unterschiedliche Wohnmodelle für jede Lebensphase.



Mehr Informationen zu  
den Strenger Quartieren



# Wo gute Nachbarschaft entsteht. Oder Verbindungen fürs Leben.

In unseren Quartieren verbinden wir moderne Architektur, ökologische Bauweise und Gemeinschaft. Die Gestaltung fördert Zusammenkunft und gibt allen gleichzeitig den Freiraum, den sie wünschen. Kitas, Angebote für Senior:innen und Gemeinschaftsräume erleichtern den Alltag. Freuen Sie sich auf ein gutes Miteinander der Generationen.

Strenger Quartiere stehen für eine hohe Lebensqualität im Grünen, ein gemeinschaftliches Miteinander der Bewohner:innen, moderne Architektur in ökologisch-nachhaltiger Bauweise und unterschiedliche Wohnmodelle für jede Lebensphase.

Zusammen leben – getrennt wohnen.

So gewinnen Eltern, Kinder und Großeltern, Familien und Freunde große Lebensqualität durch Nähe und zugleich individuellen Freiraum. Wir beweisen, dass die unterschiedlichsten Lebensmodelle unserer Gegenwart harmonisch zusammenfinden können.

Innovative städtebauliche Ensembles sorgen für einen äußeren architektonischen Zusammenhalt wie für ein soziales Miteinander über Generationengrenzen hinweg. Es ist also an alles gedacht, damit Singles, Paare, Familien und Senioren unbeschwert wohnen und leben können – ganz bewusst oder einfach in den Tag hinein. Gerade auch Familien mit Kindern können von einer vertrauensvollen Nachbarschaft profitieren, sollte einmal ein kurzfristiger Betreuungseingpass entstehen.

## Strenger Quartiersservices

- Fitness- und Gemeinschaftsräume als Begegnungsflächen, die gemeinschaftliche Aktivitäten wie Sport, gesellige Frühstücksbuffets oder feierliche Anlässe ermöglichen
- Quartierseigene Paketstation mit Kühlfächern
- Eigene Strenger-App mit integriertem Kundenportal
- E-Mobilität an jedem Stellplatz vorgerüstet mit Lastenmanagement
- Hausmeisterservice inklusive Winterdienst
- Wir integrieren immer wieder technische Innovationen wie eingebaute Wasserfilter, Smart-Home-Elemente, smarte Gesundheitsfunktionen für Senior:innen und vieles mehr

STRENGER PRODUKTWELT

# Strenger Arkadien.

Wir bringen ökologisches und soziales Wohnen in Einklang. Bereits seit über 20 Jahren realisieren wir ganzheitlich geplante Siedlungsprojekte. Der Name Arkadien hat seinen Ursprung in der griechischen Mythologie und steht für ein Leben in Harmonie mit der Natur. Wohnen und Leben im Einklang mit der Umwelt und das Erschaffen einer sozialen Gemeinschaft geben den Strenger Arkadien-Siedlungen städtebaulichen Leuchtturmcharakter. Mit jedem Arkadien-Projekt erproben wir neue nachhaltige Bauweisen.



Mehr Informationen zu  
den Strenger Arkadien



STRENGER PRODUKTWELT

# Das Strenger Arkadien Konzept.

Nicht nur nach Grundrissen, sondern nach Lebensentwürfen gestaltet: unsere Arkadien Wohngebiete - ein Wohnraum mit ganzheitlichem Ansatz.



Arkadien Winnenden bei Stuttgart

## Das Strenger Arkadien Konzept

Unser ganzheitliches Arkadien Konzept bezieht sich auf den griechischen Arkadien-Mythos und steht für ein Leben in Harmonie mit der Natur. So ist Arkadien nicht nur der Begriff für herausragenden Städtebau, sondern auch für ein einzigartiges Wohn- und Lebensgefühl - unsere moderne Interpretation einer Gartenstadt mit hochwertigen Außenanlagen und Wasserelementen.

## Prämierte Wohnräume

Nach den vielfach prämierten Siedlungen in Asperg, Steinheim, Winnenden und Poing ist 2022 das fünfte Arkadienprojekt in Dornstadt bei Ulm zu einem gelebten Wohnraum geworden. Damit dieser stabil gebaut ist und lange Bestand hat, bilden vier Säulen sein solides und nachhaltiges Fundament.

## Die vier Säulen von Arkadien

1. Ein ganzheitliches Architekturkonzept
2. Eine ökologische Planung für gesundes Wohnen mit und in der Natur
3. Ein Preis-Leistungs-Verhältnis, das hohe Lebensqualität für verschiedene Budgets ermöglicht
4. Ein sozialer Zusammenhalt, wie ihn eine echte Heimat bietet

VORTEILE FÜR KOMMUNEN

# Strenger Miet- wohnungsbau.

Wir schaffen Mietwohnraum und sind Partner von Städten und Gemeinden im sozialen Wohnungsbau.



Mehr Informationen zum  
Strenger Mietwohnungsbau



## VORTEILE FÜR KOMMUNEN

# Unser wichtigstes Maß ist die Augenhöhe.

Wir laden Sie ein: Wachsen Sie als Kommune gemeinsam mit uns durch langfristige, vertrauensvolle Zusammenarbeit.

## Ihre Vorteile als Kommune

- Gesamtleistung Bauleitplanung, Erschließung und Realisierung
- Ausgezeichnete Architektur, Vorzeigecharakter der Stadtquartiere
- Hochwertige Außenanlagen mit großzügigen Abenteuer-Spielplätzen aus Naturmaterialien
- Schaffung von bezahlbarem Mietwohnungs- und klassischem Wohnbau
- Innenentwicklung, Quartiersentwicklung, Entwicklung von Umlegungsfächen und Revitalisierung von Konversionsflächen
- Bebauung von Neubaugebieten, Nachverdichtung und Umnutzung von Gewerbeflächen
- Erfolgreich bei Investorenauswahlverfahren
- Kenntnis öffentlicher Fördermöglichkeiten
- Verlässlicher und professioneller Partner mit 40 Jahren Erfahrung und bester Bonität



## EHRUNGEN UND AUSZEICHNUNGEN

# Für die Jury ein Preisträger. Für Sie ein Zuhause.

Was wir tun, machen wir richtig gut. Daher freuen wir uns sehr, dass unsere Leistung auch von unabhängigen Jurys anerkannt und ausgezeichnet wird. Überzeugen Sie sich selbst.



Mehr Informationen zu unseren Auszeichnungen



## EHRUNGEN UND AUSZEICHNUNGEN

Wir sind Top-  
Arbeitgeber,  
Innovationsführer und  
Design-Leuchtturm.

Als regionaler Marktführer haben wir in der Vergangenheit über 9.000 Wohnräume erfolgreich verwirklicht.

Mit unserer Philosophie und unseren Projekten überzeugen wir nicht nur zufriedene Kund:innen, sondern auch Jurys internationaler Wettbewerbe. Strenger wurde für die Innovation, Nachhaltigkeit und Architektur seiner Quartiere unter anderem mit dem FIABCI Prix d'Excellence, dem Mipim Award, dem Green Dot Award und dem IWS Award ausgezeichnet.

Als Arbeitgebermarke wurden wir bereits mit dem Capital Award prämiert und haben das TOP JOB Siegel erhalten. Die Jobbörse Yourfirm.de sowie das Magazin Focus Business kürten uns zudem zum „Top-Arbeitgeber“. Auch die Bewertungsplattform kununu hat uns als Top Company ausgezeichnet.



KARRIERE — UNSERE EVP

# Wir bauen mit den besten. Wir bauen auf dich.

Wir vertrauen auf uns. Als Team. Auf mutige Ideen, einzigartige Fähigkeiten, auf Leidenschaft für Design. So gestalten wir Wohnungen, Häuser und Quartiere. Durchdacht bis in den letzten Winkel, mit Liebe zum Detail.

So entstehen inspirierte Orte, die Menschen begeistern, heute wie auch morgen. Denn es geht um nichts Geringeres, als für Menschen das zu schaffen, was sie einmal ihr Zuhause nennen. Zusammen schaffen wir mehr. Deutschlandweit.



Mehr Informationen zur  
Karriere bei Strenger



KARRIERE — UNSERE EVP

# Ihre Vorteile bei Strenger.

Unsere Leistungen im Überblick\*

Flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege

---

Eigenverantwortliches Arbeiten mit persönlichem Gestaltungsspielraum

---

Modernste Arbeitswelt in neuen Büroräumlichkeiten

---

Mobiles und innovatives Arbeiten

(u.a. Smartphone, Surface Tablet, Microsoft 365)

---

Flexibles Arbeiten durch Möglichkeit zum Homeoffice  
und individuelle Zeiteinteilung

---

Vielfältige Weiterbildungsmöglichkeiten (bspw. individuelle  
Entwicklungskonzepte, Förderung von berufsbegleitenden Abschlüssen,  
interne Learning Sessions, regelmäßige Feedbackgespräche)

---

Gesundes Arbeiten durch höhenverstellbare Tische und Bürostühle  
mit innovativer Sitzergonomie (Synchronmechanik)

---

Fahrradleasing in Kooperation mit Jobrad

---

Betreuungsmöglichkeiten für Kleinkinder in Kooperation  
mit einer Partner-KiTa

---

Hauseigener Fitnessraum

---

Tägliche Essenszulage

---

Obst und Getränke im Büro



Wir sind deutschlandweit tätig und bieten  
überregionale Weiterentwicklungsmöglichkeiten.

Sicherer Arbeitsplatz in unabhängigem  
Familienunternehmen mit 40 Jahren Erfahrung

---

Regelmäßige Mitarbeiter- und Teamevents,  
Afterwork-Veranstaltungen und vieles mehr

---

Gute Verkehrsanbindung

---

Vermögenswirksame Leistungen

\* Die Vorteile können abhängig vom Standort variieren

KFW-FÖRDERPROGRAMM

# Förderung mitnehmen. Maximal profitieren.

Dank unserer maximal nachhaltigen Planung können wir Ihnen bereits heute über 150 förderfähige Wohnungen und Reihenhäuser anbieten. Und ausnahmslos alle künftigen Strenger-Projekte werden ebenfalls den Förderkriterien entsprechen. Denn wer nachhaltig baut, wird auch belohnt, zum Beispiel mit den günstigen Kreditkonditionen der KfW-Förderbank.



Mehr Informationen zu unseren  
förderfähigen Projekten



KFW-FÖRDERPROGRAMM

# Bester Deal: Top Finanzierung.

Eine nachhaltige Immobilie lohnt sich aus zahlreichen Gründen. Wir sorgen dafür, dass Sie nicht nur geringe Nebenkosten in Ihrer zukunftsicheren Immobilie haben werden, sondern auch top Finanzierungsbedingungen erhalten.

## Wer kann die Förderung beantragen?

Das KfW-Förderprogramm ist offen für alle Antragsteller — unabhängig von Einkommen und Vermögen, für Eigennutzer und Kapitalanleger.

## Was genau wird gefördert?

Gefördert werden Gebäude, die den energetischen Standard eines Effizienzhauses 40 für Neubauten erfüllen und eine bestimmte Ökobilanz vorweisen können. Zudem dürfen keine Wärmerezeuger auf Basis fossiler Energie oder Biomasse verwendet werden. Es gibt zwei Förderstufen: Klimafreundliche Wohngebäude und Klimafreundliche Wohngebäude, die zusätzlich mit dem „Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude“ (QNG) zertifiziert sind.



## Wie hoch ist die Förderung?

Es werden für Wohngebäude bis zu 100 % der förderfähigen Kosten finanziert, maximal aber Förderkredite ab 0,01 % und max. 0,88 % effektivem Jahreszins (je nach Laufzeit) vergeben für

- Klimafreundliches Wohngebäude:  
Bis zu 100.000 Euro pro Wohneinheit
- Klimafreundliches Wohngebäude mit QNG:  
Bis zu 150.000 Euro pro Wohneinheit

SOZIALES ENGAGEMENT

# Die Strenger Stiftung

Wir helfen mit dem, was wir am besten können: Ein Zuhause geben für ein neues Leben. Mit der Gründung der Strenger Stiftung im Jahr 2001 beschloss unser Gründerehepaar Ingrid und Karl Strenger sein soziales Engagement zu bündeln, um es gezielt für die Bereiche Wohnungslosenhilfe, Kinder, Naturschutz und Bildung einzusetzen.

Unser Engagement für ein besseres Miteinander.



Mehr zur Strenger Stiftung



## SOZIALES ENGAGEMENT

Jedes erfolgreiche Unternehmen trägt auch soziale Verantwortung.

### Heimstark. Ein Zuhause geben für ein neues Leben.

Die wohltätigen Zwecke der Stiftung sind untrennbar mit dem Selbstverständnis unseres Familienunternehmens verbunden - auch für Andere etwas Gutes zu tun, die es nicht so leicht haben. Ein soziales Miteinander ist uns eine Herzensangelegenheit, daher pflegen wir auch jenseits unserer Stiftungstätigkeit in unseren täglichen Begegnungen einen wertschätzenden Umgang mit unseren Mitarbeitenden, Partner:innen und unseren Kund:innen.

Wir sind auch in schwierigen Zeiten füreinander da.



- Gründung der Karl und Ingrid Strenger Stiftung im Jahr 2001
- Schwerpunkt im Bereich der Wohnungslosenhilfe durch den Bau von Aufnahmehäusern unter dem Projektnamen Heimstark
- Bereits zwei Heimstark Aufnahmehäuser für Wohnungslose wurden in Zusammenarbeit mit dem Caritasverband Stuttgart und der Wohnungslosenhilfe Ludwigsburg realisiert
- Das dritte Heimstark-Haus eröffnet im Herbst 2023. In Kooperation mit der Stiftung Karlshöhe Ludwigsburg werden junge Menschen beim Übergang vom Kinderheim zur Selbstständigkeit unterstützt
- Vergabe von Bildungsstipendien an ausländische Studierende, um das Erlernte später erfolgreich in deren Heimat einsetzen zu können
- Die Stiftung fördert aktiv den Naturschutz, indem sie beispielsweise in der Region naturnahe Lebensräume wiederherstellt

**Strenger**

Ein gutes Gefühl.

STRENGER STANDORTE

Die besten Häuser  
kommen aus dem  
besten Haus.



Mehr Informationen zu  
den Strenger-Standorten

**BAU  
STOLZ**

## STRENGER STANDORTE

# Deutschlandweit zu Hause.

### Ludwigsburg bei Stuttgart

Karlstraße 8/1, 71638 Ludwigsburg  
07141 / 47 77 - 0

### München

Landsberger Straße 304, 80687 München  
089 / 2 11 29 03 - 101

### Frankfurt

Hahnstraße 70, 60528 Frankfurt  
069 / 1 72 97 00 - 200

### Hamburg

Heidenkampsweg 73, 20097 Hamburg  
040 / 570 10 26 - 10

### Berlin

Uhlandstraße 47, 10719 Berlin  
030 / 2249809 00



Mehr Informationen zu  
den Strenger-Standorten

# Strenger

Ein gutes Gefühl.



**BAU  
STOLZ**

**Strenger**

Ein gutes Gefühl.

# Ausgewählte Strenger-Projekte.



Mehr Informationen zu  
den Strenger-Referenzen

**Strenger**

Ein gutes Gefühl.

Strenger bedeutet:  
Inspirierte Orte, exklusive  
Immobilien und viel Leben.



Mehr Informationen zu  
den Strenger-Referenzen



PROJEKT

# Sindelfingen Golden Garden

## PROJEKT

# Sindelfingen Golden Garden

2024

Fertigstellung

95

Eigentumswohnungen

44-142 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

## Projekt-Highlights

- **Nachhaltige Bauweise:** KfW-40-EE, Holz-Hybrid-Bauweise, Photovoltaik, E-Mobilität
- **Anspruch auf KfW-Sonderkredit** bis zu 100.000 Euro ab ca. 0,5 % Zinsen (je nach Laufzeit, unabhängig von Einkommen und Vermögen für Eigennutzer und Kapitalanleger)
- **Exklusives Design:** Ausdrucksstarke Architektur mit goldenen Designelementen, hochwertiges Interieur
- **Weitläufige Grünflächen:** Wasserspielplätze, Urban Farming, Begegnungsplätze
- **Top Anbindung:** S-Bahn, A 8/A 81, Stuttgart, Flughafen



Unverbindliche Visualisierungen





PROJEKT

# Stuttgart Parkside

PROJEKT

# Stuttgart Parkside

2024

Fertigstellung

60

Eigentumswohnungen

43-141 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

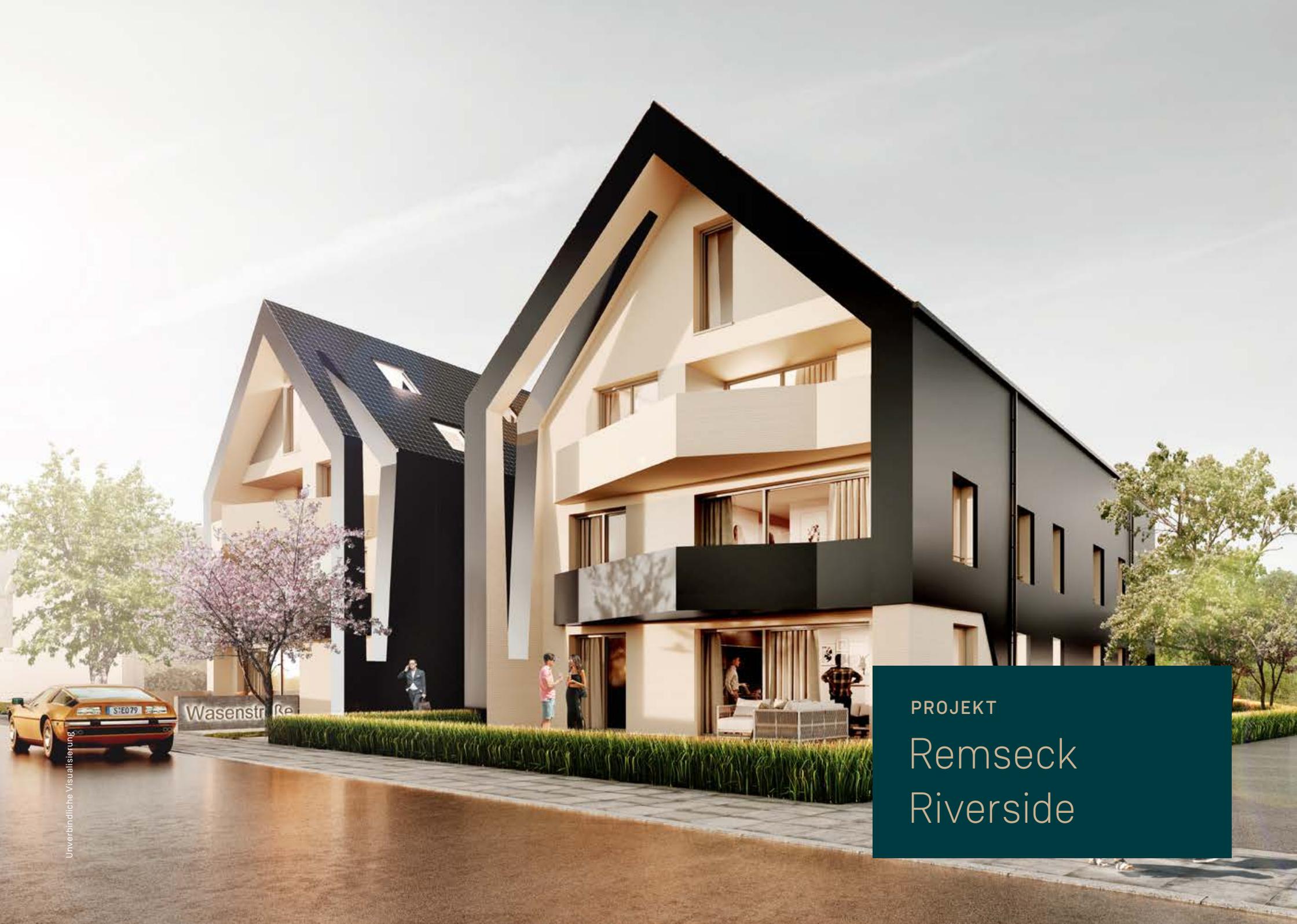
## Projekt-Highlights

- **Exklusives Design trifft grüne Oase:** Herausragende Architektur mit bepflanzter Fassade, Design in jedem Detail vom Treppenhaus bis zum Lichtkonzept, hochwertiges Interieur
- **Im Herzen des innovativsten Stadtteils Stuttgarts:** Kurze Wege im Alltag (Top-Arbeitgeber, Einkaufen, Bahnhof, Autobahn) und der Freizeit (Bäder, Wilhelma, Neckar, Weinberge, Stadion und Arenen)
- **Leben in der Gemeinschaft:** Quartierseigene Kita, Innenhof mit 18 großen Bäumen, Hochbeete für Urban Gardening, Community Space für Geburtstage, Yoga oder Co-Working



Unverbindliche Visualisierungen





Unverbindliche Visualisierung

Wasenstr. Re

PROJEKT

Remseck  
Riverside

## PROJEKT

# Remseck Riverside

2023/2024

Fertigstellung

16

Eigentumswohnungen

45-122 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

### Projekt-Highlights

- **Herausragendes Design** mit funkelnder Fassade, elegantem Entrée und Lichtkonzept zur Inszenierung der Gebäude
- **Nachhaltiges Energiekonzept** mit KfW55-EE und Energiestandard A+, Luft-Wasser-Wärmepumpe und Photovoltaik
- **Naturliebe** mit Kräuterrasen, Zierkirsche, Zierapfel und Samtahorn
- **Komfort auf allen Ebenen:** Aufzug, U-Bahn-Haltestelle fußläufig erreichbar, E-Mobilität, Tiefgarage mit Designbeleuchtung für den eleganten Empfang im eigenen Zuhause





PROJEKT

Heilbronn Lakeview

## PROJEKT

# Heilbronn Lakeview

2025/26

Fertigstellung

57

Eigentumswohnungen

32-105 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

### Projekt-Highlights

- **Nachhaltige Bauweise:** KfW-40-NH, Holz-Hybrid-Bauweise, Photovoltaik, E-Mobilität
- **(Teilweise) Anspruch auf KfW-Sonderkredit** bis zu 150.000 Euro ab ca. 0,01 % Zinsen (je nach Laufzeit, unabhängig von Einkommen und Vermögen für Eigennutzer und Kapitalanleger, Stand 09/2023)
- **Exklusives Design:** Ausdrucksstarke Architektur, hochwertiges Interieur, Designbäder
- **Leben im Park:** Seen, Neckarufer, weitläufige Grünflächen, hochwertige Ruhezonen, Naturspielplätze
- **Top Anbindung:** S-Bahn, A 6/A 81, fußläufig zum Stadtstrand und in die Innenstadt, Experimenta, Universität



Unverbindliche Visualisierungen





Unverbindliche Visualisierung

PROJEKT

Korntal 5 Sinne

## PROJEKT

# Korntal 5 Sinne

2023

Fertigstellung

71

Eigentumswohnungen

38-104 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

### Projekt-Highlights

- **Exklusives Design:** herausragende Architektur, hochwertiges Interieur, Lichtkonzept
- **Nachhaltiges Energiekonzept:** KfW55-EE, Fernwärme mit Holzpellet-Kessel und Außenluftwärmepumpe, E-Mobilität
- **Gemeinschaft 2.0:** Urban Gardening, zahlreiche Begegnungspunkte, voll möblierter Gemeinschaftsraum, verkehrssarmes Quartier, Paketbox
- **Naturliebe:** heimische Sträucher mit essbaren Früchten, weitläufig bepflanzte Gärten, begrünte Dächer, Barfußpfade, Naturspielplätze



Unverbindliche Visualisierungen



PROJEKT

# Würzburg Hublands Stadt villen

## PROJEKT

# Würzburg Hublands Stadt villen

Mitte 2024

Fertigstellung

21

Häuser

Bis 160 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

### Projekt-Highlights

- **Exklusives Design:** Lichte Deckenhöhe bis zu 2,70 m, herausragende Architektur, Designbäder und -küchen, große Fensterfronten, hochwertiges Interieur, integriertes Lichtkonzept
- **Nachhaltiges Energiekonzept:** KfW40 (förderfähig, Anspruch auf Förderkredit bis 100.000 €, ab 0,5 % Zinsen, Fernwärme, Photovoltaik, E-Mobilität, Regenwasserzisterne für jedes Haus, intelligentes Smart-Home-System
- **Gemeinschaft 2.0:** Urban Gardening, Paketbox, Lastenfahrräder, zahlreiche Begegnungsplätze, gemeinsamer Boardwalk
- **Naturliebe:** Viele neue Baumpflanzungen, weitläufige bepflanzte Gärten, begrünte Dächer, Holzterrassen, Obstbäume, eigenes Hochbeet



Unverbindliche Visualisierungen





Unverbindliche Visualisierung

PROJEKT

# Ulm Liberty Living

## PROJEKT

# Ulm Liberty Living

2024

Fertigstellung

28

Wohnungen

20

Studierendenapartments

19-114 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

2

Gewerbereinheiten

## Projekt-Highlights

- **Zentrale Lage:** Fußläufig zur Innenstadt, zur Uni 15 Minuten mit dem Fahrrad, Autobahnanschluss nach Stuttgart/München
- **Grüne Oase:** Innenhof, Dachgärten, Fassadenbegrünung und Lage am Park
- **Stilliebe:** Architektur, Lichtkonzept, hochwertige Innenausstattung, Deckenhöhen bis 3,3 m
- **Gemeinschaft 2.0:** Fitnessraum, Grünflächen und Quartiersplatz



Unverbindliche Visualisierungen





Unverbindliche Visualisierung

PROJEKT  
Weil am Rhein

## PROJEKT

# Weil am Rhein

2025

Fertigstellung

219

Wohnungen

37-139 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

### Projekt-Highlights

- **Nachhaltiges Energiekonzept:** KfW40-NH, DGNB zertifiziert, Holz-Hybrid-Bauweise, Photovoltaik, begrünte Flachdächer, E-Mobilität
- **Ganzheitliches Architekturkonzept:** Platz mit Wasserspiel als Herzstück des Quartiers, Designbäder und -küchen, Galeriewohnungen mit hohen Decken
- **Hervorragende Lage:** Dreiländereck D-F-CH, Teil der Metropolregion Basel, idealer Standort für international agierende Unternehmen, grenzüberschreitende Tramlinie in die Basler Innenstadt
- **Gemeinschaft 2.0:** Urban Gardening, Quartiersplatz und Begegnungsflächen, Lastenfahrräder zur gemeinschaftlichen Nutzung, bilingualer Kindergarten, Paketbox



BAU  
STOLZ

PROJEKT

Augsburg  
Green West

## PROJEKT

# Augsburg Green West

2023/24

Baujahr

50

Förderfähige Eigentumswohnungen

23

Häuser

46-147 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

## Projekt-Highlights

- **Autofreies Quartier**, Quartiersplatz für gemeinsame Feiern, drei Kinderspielflächen und Urban Farming auf über 470 m<sup>2</sup>
- **Einzigartige Verkehrsanbindung** mit kurzen Wegen in die Innenstadt und in die Landeshauptstadt München
- Zahlreiche überdachte **Fahrradstellplätze** im gesamten Quartier
- **Tiefgarage mit direktem Zugang** zu den Wohnungen
- Alle Stellplätze mit **Vorbereitung für E-Mobilität**
- **Individuelle Möblierung** auf Wunsch



Unverbindliche Visualisierungen



An architectural rendering of a modern residential complex. The scene is set during the golden hour, with warm sunlight casting long shadows. In the foreground on the left, a portion of a building is visible, featuring a large glass door and a balcony with a table and chairs. The main focus is a two-story apartment building with a dark, corrugated metal roof equipped with several solar panels. The building has light-colored walls and large windows, some of which are illuminated from within. A family of four is standing in the garden area in front of the building. In the foreground, two children are playing on a lawn. The garden is well-maintained with hedges, trees, and various plants. The overall atmosphere is bright and inviting.

BAU  
STOLZ

PROJEKT

Ludwigsburg  
Schlößlesfeld

## PROJEKT

# Ludwigsburg Schlößlesfeld

Herbst 2024

Fertigstellung

17

Häuser

108-139 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

### Projekt-Highlights

- **Nachhaltiges Energiekonzept:** KfW40-NH, Wärmepumpe, Photovoltaik, ökologische Holzbauweise, E-Mobilität, intelligentes Smart-Home-System
- **Designhaus mit moderner Ausstattung:** Fußbodenheizung, elektrische Rollläden, sichtbare Holzdecken, buchbares Möbelkonzept, voll ausgestattetes Designbad
- **Top-Lage in Ludwigsburg:** Schulen, Nahversorgung, ÖPNV, Naherholung fußläufig
- **Einkommensunabhängige Förderung**



Unverbindliche Visualisierungen





Architectural Visualization

**BAU  
STOLZ**

PROJEKT  
**Butzbach**

## PROJEKT

# Butzbach

Ende 2023

Fertigstellung

50

Eigentumswohnungen

35

Häuser

37-150 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

### Projekt-Highlights

- **Fußläufig** zum malerischen Stadtzentrum, nahe des Kleinbachs an Feldern und Wiesen
- **Hervorragende Infrastruktur**
- **Geschäfte des täglichen Bedarfs** bequem innerhalb von 5 Gehminuten erreichbar
- **Barrierefreies Wohnen**
- **Sonnenterrassen** und -balkone
- **KfW55-Standard** mit nachhaltiger Energieversorgung durch umweltfreundliche Fernwärme
- **Nur 20-30 Minuten nach Frankfurt** (Mit Bahn oder Auto)



BAU  
STOLZ

PROJEKT  
Seevetal



PROJEKT

# Seevetal

Anfang 2024

Fertigstellung

24

Häuser

Bis 144 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

## Projekt-Highlights

- **Festpreisgarantie** und Einzug Anfang 2024
- **Gartenanteil** mit großzügiger Terrasse und sonniger Dachterrasse
- **Voll ausgestattetes Design-Bad** inklusive Duschtrennwand und maßgefertigten Badschränken
- **Top Lage:** Direkte Anbindung nach Hamburg

