



PUUR EXLOO

Het Weidebos





# Terug naar de essentie

We staan tegenwoordig meer on dan off en zijn voortdurend bezig met het plannen van morgen. We leven in ons hoofd in plaats van in het moment. Daarom hebben we steeds meer behoefte om af en toe weer eens ouderwets en onbekommerd samen te zijn en even weer te connecten met waar het allemaal om gaat. Het echte leven hier en nu. Op PUUR Exloo heb je de ruimte om helemaal tot jezelf te komen en je terug te trekken uit de hectiek van de stad. Om te ademen en om de kracht van de Drentse oer natuur in je op te nemen. Een plek van verbinding, comfortabel en helemaal van deze tijd.

Het Weidebos vormt de laatste fase van PUUR Exloo, inmiddels het meest bekende en meest succesvolle concept van Kontour. Het nieuwe Weidebos staat voor een next-level wellness beleving: elke villa is voorzien van een private spa met originele features van buitengewone allure. Door de ongeëvenaarde kwaliteit en het sterke concept is dit een waardevast bezit om nu en in de toekomst van te genieten. Ontdek nu het nieuwe Weidebos en vind het type wat het beste bij jou past!



# Het succes van PUUR Exloo is gebaseerd op vijf factoren



## Terug naar de essentie

PUUR Exloo is ontwikkeld vanuit een sterke conceptgedachte. De ‘Terug naar de essentie’ filosofie draait om het in verbinding komen met elkaar en jezelf in een omgeving die bij je past, beleving in de natuur, maar ook rust, ruimte, luxe en service. Door vanuit de projectontwikkeling en het resort management hier in ieder detail op te sturen, staat PUUR Exloo voor een kwaliteitsbeleving die uniek is in parkrecreatie en waarmee een nieuwe standaard in de markt is neergezet.



## UNESCO natuurgebied

PUUR Exloo bevindt zich in UNESCO natuurgebied. Direct gelegen aan prachtige bossen, heidevelden en meertjes is de Drentse oer natuur alom voelbaar en kun je er al fietsend, mountainbikend of lopend vanuit de villa direct van genieten. Het ideale decor voor een afwisselende en ontspannen vakantie voor de moderne mens, nu en in de toekomst.

# Weg uit de stad, binnen no time in de Drentse natuur



## Lokale ondernemers

PUUR Exloo biedt een onbezorgd verblijf met moderne faciliteiten, waaronder een splinternieuw zwembad, pumptrack, outdoor fitness en robuuste houten speeltoestellen. Het resort maakt gebruik van een uniek concept waarbij lokale ondernemers diensten zoals huurfietsen en broodleveringen aan de villa's verzorgen. Dit zorgt voor een regionale beleving voor de gasten en draagt positief bij aan de lokale economie.



## Waardevaste kwaliteit

Net als alle ontwikkelingen van Kontour Vastgoed staat ook een investering in PUUR Exloo voor waardevolle kwaliteit. De villa's zijn tijdloos van stijl, en onder andere door de traditionele bouw van een kwaliteit die ongeëvenaard is in de recreatiemarkt. Een relaxt thuisgevoel, luxe en comfort maken de beleving compleet en maakt een investering niet alleen waardevast, maar ook een bezit om trots op te zijn.



## Next level als de standaard

Het is de missie om met PUUR Exloo the next level in recreatie te creëren. Geen standaard vakantiehuisjes, maar een villa met een eigentijdse en karaktervolle uitstraling met minimaal de luxe die we vandaag de dag thuis gewend zijn, en meer! Daarom zijn de villa's en kavels standaard royaal van opzet, bieden ze veel daglicht en privacy, en zijn ze van alle luxe en comfort voorzien, waaronder indoor/outdoor private spa en Quooker.



Lokale ondernemers verzorgen een unieke allround hotelservice en leveren hun producten via de speciale PUUR Exloo website direct tot aan de voordeur.



Via PUURExloo.nl kunnen er ook diverse activiteiten geboekt worden.



Ervaar rust, ruimte en vrijheid  
vanuit je eigen villa in de  
oer natuur van Drenthe



# Nieuwe dimensies van zelfbewustzijn: body & mind

Om echt te kunnen ervaren moeten hoofd en lijf in hetzelfde moment zijn. Dat bereik je door een optimale mix van inspanning en ontspanning. Op PUUR Exloo zijn er uitgelezen mogelijkheden om body & mind één te laten worden.

Een stevige wandeling door het bos of banen trekken in het splinternieuwe zwembad en dan heerlijk de private spa in. Vanuit je eigen plek zelf aan de slag met streekproducten of PUUR dineren. Alles om tot een gezonde balans te komen en je lekker in je vel te voelen.





# vier-persoons spa villa

De 4-persoons villa is de enige van haar soort op PUUR Exloo. Vanwege de indeling en features de perfecte balans tussen gemak en genot.

Op de begane grond beschikt de villa over een unieke private indoor spa. De perfecte plek om na een actieve dag te ontspannen en energie te tanken. Het vrijstaande bad biedt uitzicht naar buiten, terwijl de sauna en stoomdouche de beleving compleet maken. Door de grote raampartijen en het vele glas in de gevel ontstaat er in de open keuken en woonkamer een relaxt binnen/buiten gevoel. Een doordacht beplantingsplan met veel groenblijvende planten en grote kavels van meer dan 600 m<sup>2</sup> zorgen jaarrond voor maximale privacy en 'hideaway' gevoel. De inbouwkasten en keuken worden speciaal op maat gemaakt in Duitsland. Vanzelfsprekend beschikt de keuken daarnaast over hoogwaardige inbouwapparatuur en een Quooker.

De twee slaapkamers op de bovenverdieping hebben allebei en-suite badkamers en zijn dus ideaal voor de meest diverse gezelschappen. Er hoort standaard een buiten berging bij de villa, perfect voor het stallen van mountainbikes, elektrische fietsen of ander equipment.







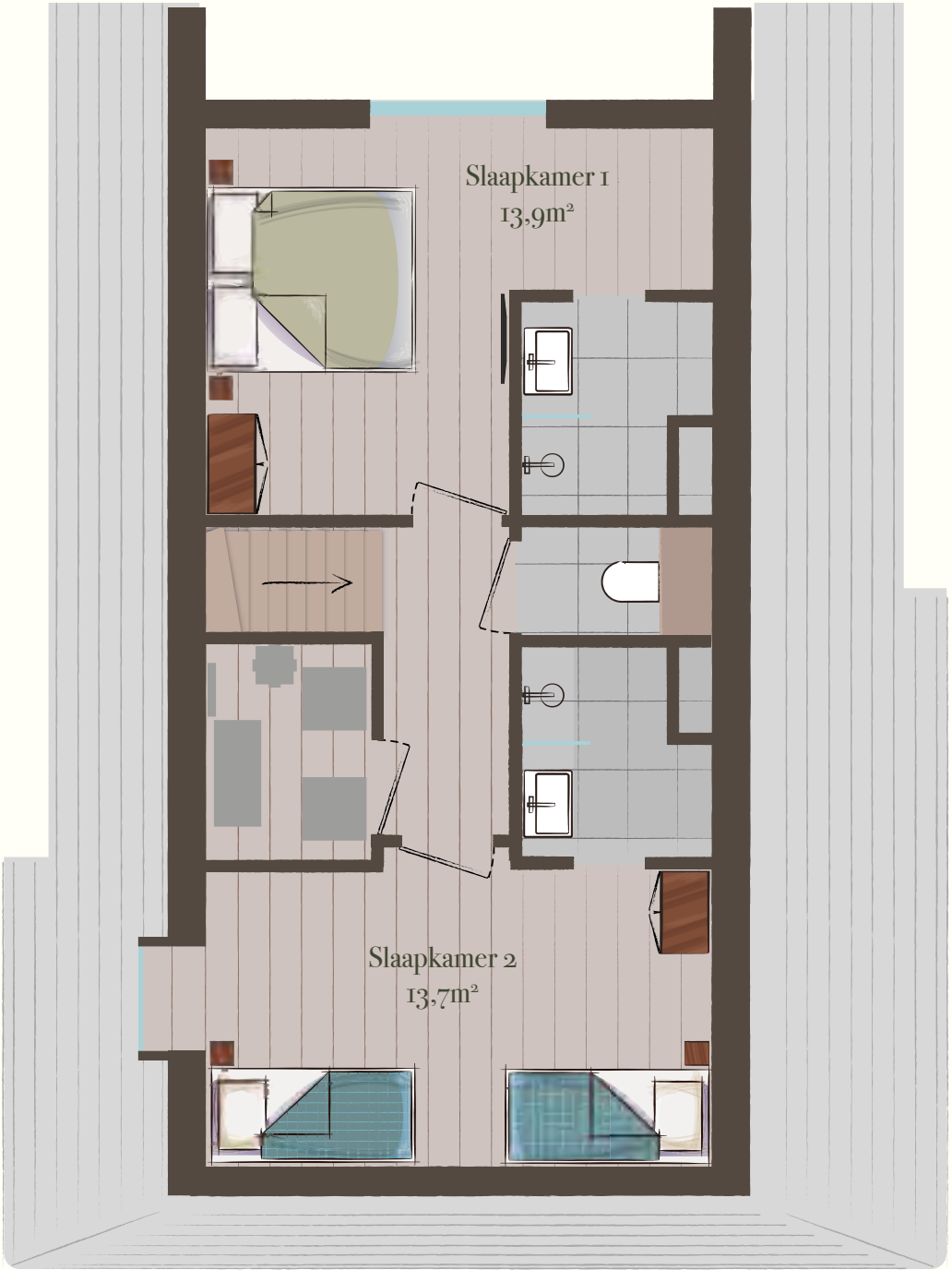


# Vier-persoons plattegrond

Indoor private spa



10,70 meter



Inhoud	410 m³
Oppervlakte	110 m²
Aantal personen	4
Slaapkamers	2
Badkamers	2

Werk en ontspanning  
combineren? Kies voor  
een flexibele werkplek  
op de bovenverdieping







Optimale ontspanning:  
spontaan eropuit en opladen  
voor de komende week



# Kwaliteit tot in ieder detail

Op PUUR Exloo is het gevoel van ingetogen luxe moeiteloos, vanzelfsprekend en tot in ieder detail voelbaar. Zowel de faciliteiten als de services, architectuur, en inrichting van het park stralen kwaliteit, zorg en aandacht uit. Zo voel je je omringd door natuurlijke elegantie met een PUUR karakter.





# Zes-persoons spa villa

De 6-persoons spa villa is een echte allrounder. De highlight is ongetwijfeld de luxe private outdoor spa die direct aansluit aan de open woonkamer en keuken.

De sauna heeft een directe toegang tot de outdoor spa. Na een heerlijke sauna sessie rechtstreeks afspoelen onder de buiten douche en vervolgens relaxen op de hanging beds? Of liever ontspannen in het vrijstaande bad van luxe afgewerkt beton met een stoere uitstraling? De mogelijkheden zijn eindeloos, van ijsbad om je weerstand te versterken tot bad onder de sterrenhemel. Verstelbare schermen, groenblijvende beplanting en ruime kavels van meer dan 600 m<sup>2</sup> zorgen het hele jaar door voor de benodigde privacy en een beschut gevoel.

Ook bij deze villa geniet je van het vele glas in de gevel en het binnen/buiten gevoel in de open woonkamer en keuken. De keuken met kookeiland en alle inbouwkasten worden speciaal op maat gemaakt in Duitsland. Vanzelfsprekend beschikt de keuken daarnaast over hoogwaardige inbouwapparatuur en een Quooker. Er zijn in totaal drie slaapkamers, op de benedenverdieping is de badkamer en-suite. De ruime slaapkamer op de bovenverdieping biedt daarnaast voldoende ruimte voor bijvoorbeeld een flexibele werkplek. Er hoort standaard een buitenberging bij de villa, perfect voor het stallen van mountainbikes, elektrische fietsen of ander equipment.







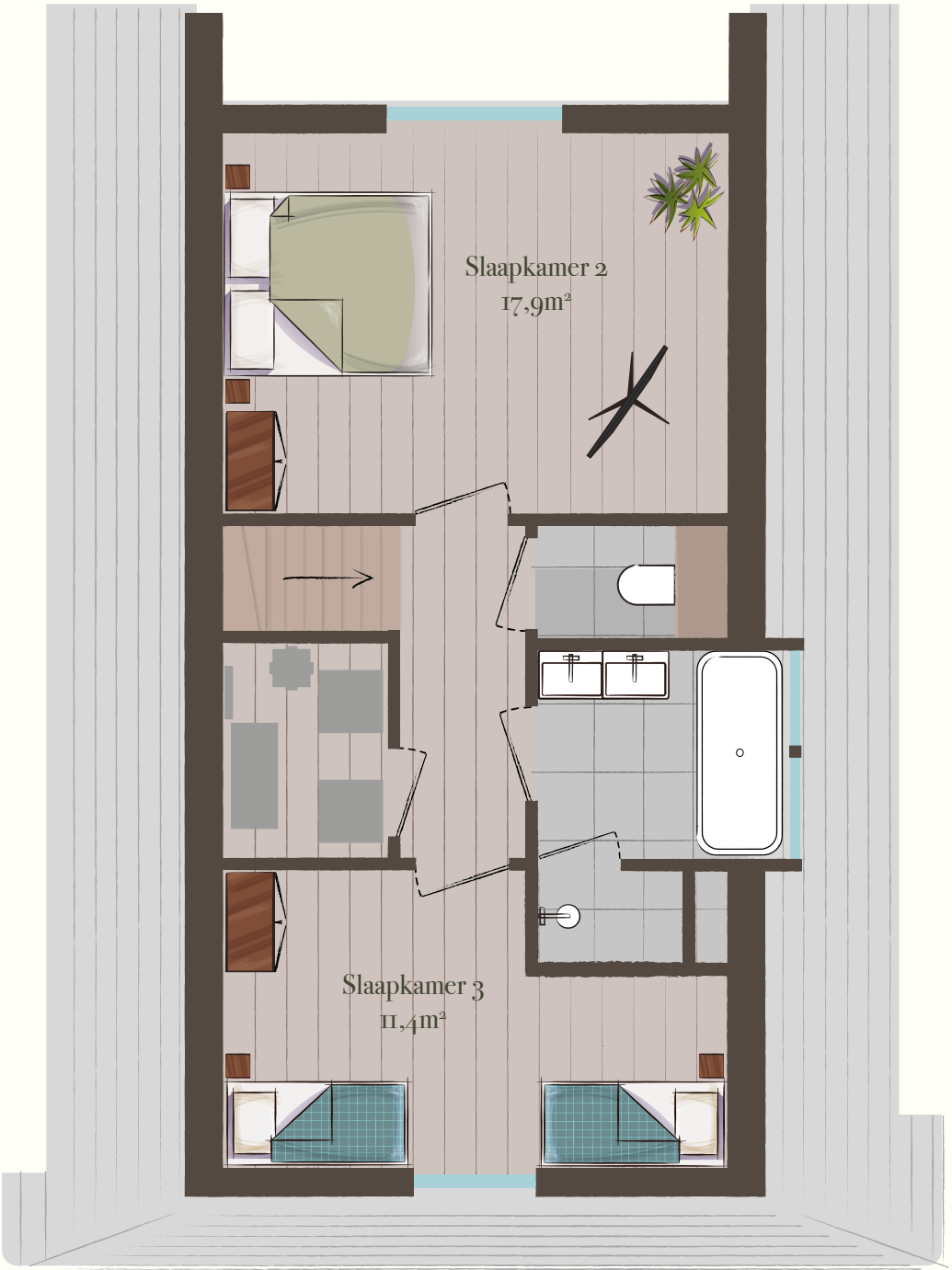


# Zes-persoons plattegrond

Outdoor private spa



10,70 meter



Inhoud	413 m <sup>2</sup>
Oppervlakte	111 m <sup>2</sup>
Aantal personen	6
Slaapkamers	3
Badkamers	2

Werk en ontspanning  
combineren? Kies voor  
een flexibele werkplek  
op de bovenverdieping



# Exloo en omgeving ga op actief avontuur ...



... en ontdek de  
verhalen van de 'locals'



Bekijk de verhalen van de  
boswachter, imker en de  
schapenhouder.



# Architecture by Kolpa eigentijds en robuust

Volledig duurzaam met  
hoogwaardige warmtepomp  
en 24 zonnepanelen.



A large photograph of a modern house with dark wood siding and large glass windows. In the foreground, two young boys are playing soccer on a green lawn. One boy is kicking the ball while the other watches. The house has a light-colored wooden roof and a modern design.

# Een waardevast bezit om nu en in de toekomst van te genieten

## De vrijheid om te kiezen

Er is geen verhuurplicht op het Weidebos. Volledig zelf genieten, spontaan een weekendje weg en weer helemaal opladen? Of eventueel (deels) verhuren om uit de kosten te komen en zo de droom van een eigen plek in Drenthe realiteit te laten worden? Het verhuurmodel biedt veel vrijheid. We denken graag mee om een oplossing te vinden die geheel bij je wensen en omstandigheden aansluit.

Om de kwaliteit en uitstraling van het resort continu op het allerhoogste niveau te houden heeft PUUR Exloo B.V. de beste partijen voor de verhuur en het beheer geselecteerd. Mocht je voor verhuur kiezen, dan is Landal GreenParks na oplevering exclusief verantwoordelijk voor de verhuur. Landal GreenParks is een dynamische organisatie die toonaangevend is in het management, beheer en verhuur van recreatieparken. Landal GreenParks voelt zich nauw verbonden met de naaste omgeving en maakt zich sterk voor de natuur, de gast en de samenleving. Door een actief duurzaamheidsbeleid zijn alle parken voorzien van een Green Key certificaat.

De reeds opgerichte Vereniging van Eigenaren is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van het resort en de villa's.



Verhuur en het beheer:

  
**Landal**  
GreenParks





Profiteer  
van moderne  
parkfaciliteiten ...  
en ontdek culinaire  
parels in de buurt





# PUUR Exloo is een ontwikkeling van Kontour Vastgoed

Kontour is sinds 2004 uitgegroeid van pionier in kleinschalige ontwikkeling van luxe vakantievilla's op toplocaties in Nederland en Oostenrijk, tot ontwikkelaar van grootschalige parkconcepten voor het hogere segment. Kontour is van conceptontwikkeling tot verkoop en nazorg verantwoordelijk voor haar projecten en daarmee het centrale aanspreekpunt voor kopers. Persoonlijke aandacht en een hoog serviceniveau zijn hierdoor van aankoop tot verhuur geborgd.

Kontour bouwt op een trouwe klantenkring van trotse vastgoed- eigenaren die bewust kiezen voor de tijdloze Kontour-signatuur. Door een continue focus op kwaliteit en innovatie, staan de projecten van Kontour voor een waardevaste investering.

Kontour Vastgoed. Value for life.



Kontour is een Volker Wessels onderneming









# Binnenkort al van je eigen plek op PUUR Exloo genieten?

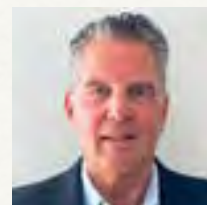
Pak nu je kans en maak een afspraak voor een  
bezoeking van de showvilla's!

De bouw van deze laatste fase van PUUR Exloo is al in volle  
gang en de oplevering van het Weidebos vindt binnenkort  
plaats. De verkoop loopt op volle toeren en er is slechts nog  
een beperkt aantal kavels beschikbaar.

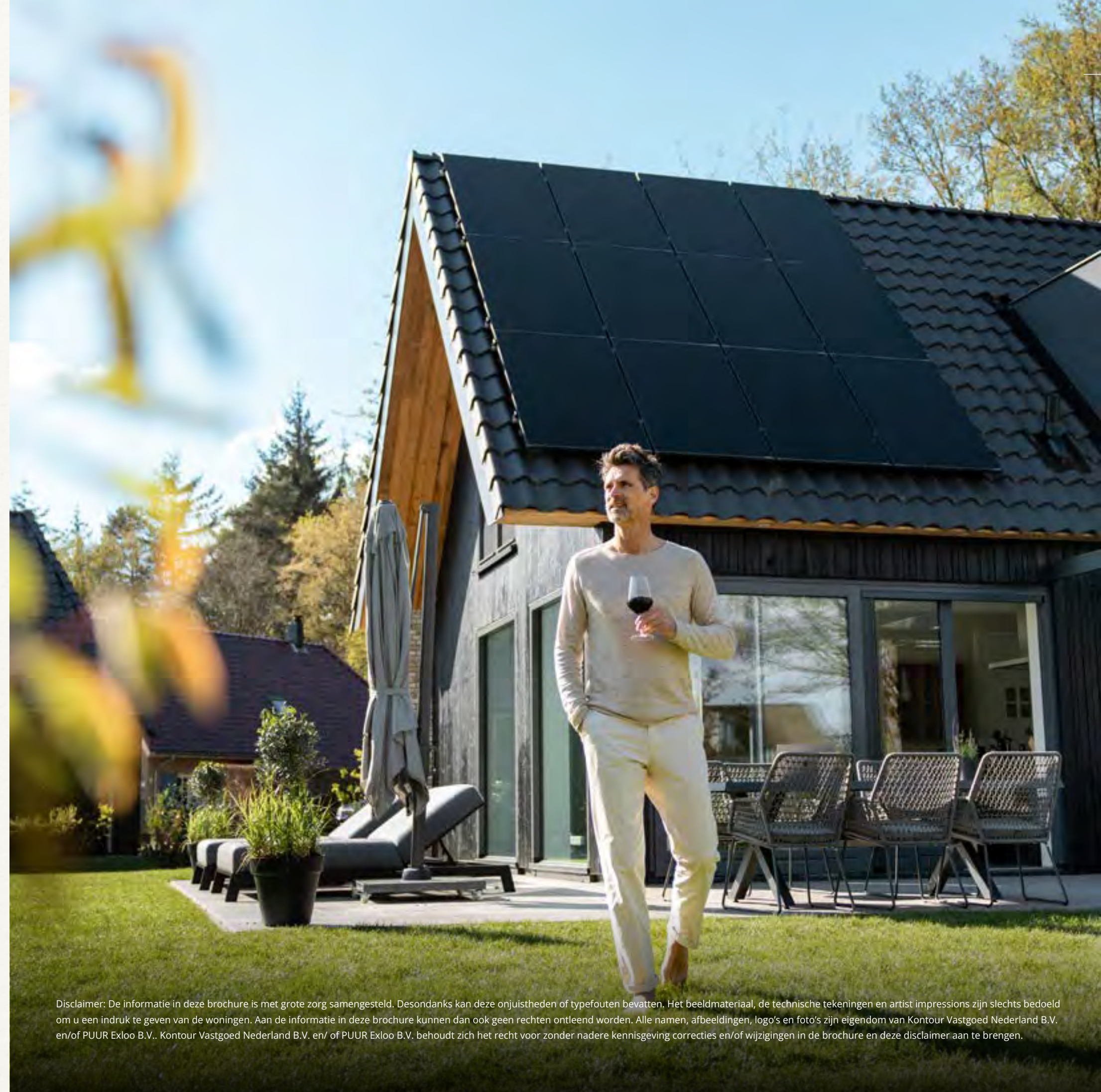
Ga naar [kontourvastgoed.nl](https://www.kontourvastgoed.nl) voor meer informatie en nieuws.  
Of neem contact op met ons team voor een persoonlijke  
afpraak bij je thuis of op locatie.



Anja Balder-Seubers  
06 213 70 332  
[aseubers@kontourvastgoed.nl](mailto:aseubers@kontourvastgoed.nl)



Gaston Goossens  
06 265 40 400  
[ggoossens@kontourvastgoed.nl](mailto:ggoossens@kontourvastgoed.nl)



Disclaimer: De informatie in deze brochure is met grote zorg samengesteld. Desondanks kan deze onjuistheden of typefouten bevatten. Het beeldmateriaal, de technische tekeningen en artist impressions zijn slechts bedoeld om u een indruk te geven van de woningen. Aan de informatie in deze brochure kunnen dan ook geen rechten ontleend worden. Alle namen, afbeeldingen, logo's en foto's zijn eigendom van Kontour Vastgoed Nederland B.V. en/of PUUR Exloo B.V.. Kontour Vastgoed Nederland B.V. en/ of PUUR Exloo B.V. behoudt zich het recht voor zonder nadere kennisgeving correcties en/of wijzigingen in de brochure en deze disclaimer aan te brengen.





PUUR EXLOO