

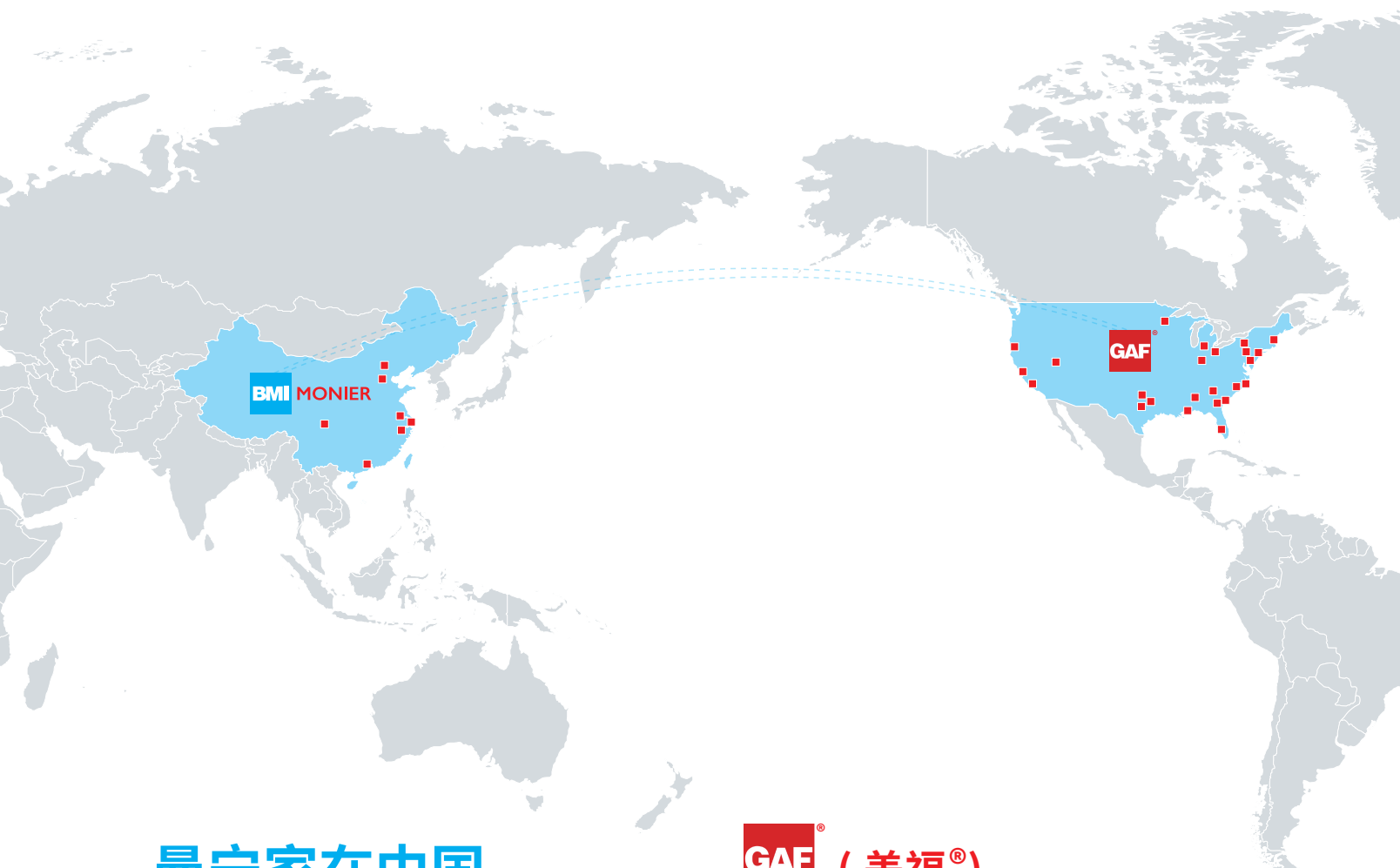
BMI MONIER

GAF

盖福

GAF® 屋面液体涂料防水解决方案 Roof Mate™ 系列

bmigroup.com



曼宁家在中国

- BMI 集团的全资子公司
- 屋面建材行业的领先企业，提供丰富的屋面产品、完善的屋面系统解决方案
- 总部位于上海
- 中国拥有五家工厂：广东佛山（1993 年）、浙江绍兴（1994 年）、四川成都（2000 年）、江苏苏州（2007 年）、河北沧州（2019 年），年产能 2 亿片以上

曼宁家旗下拥有知名注册品牌“英红”，该品牌于 1993 年开始在中国市场推广，现已获得了广泛的认可，除了“英红”品牌混凝土瓦及配件，曼宁家还提供了全系列的进口陶土瓦及其配件，同时我们还向市场提供完整的屋面系统组件，涵盖屋面防水排水、屋面节能、屋面保温、屋面紧固、屋面通风等不同功能。



全球领先的建筑材料品牌

- 130 年的卓越历史，因不断创新而闻名遐迩
- 年销售额 30 亿美元
- 领先的建筑材料供应商，主要产品包括防水涂料、TPO 防水卷材、High Definition® 沥青瓦等
- 遍布全球的服务网络

GAF®（盖福®）的美国工厂成立于 1886 年，是北美商业和民用建筑材料生产的翘楚企业。作为行业领导者，GAF®（盖福®）以提供商业和民用建筑行业领先的创新型屋面产品为己任。

2020 年 1 月起，曼宁家（中国）全面合并 GAF 盖福中国区业务，成为美国标准工业集团在中国唯一的经营机构，负责 BMI 和 GAF 及其旗下品牌在中国的生产经营及市场活动。

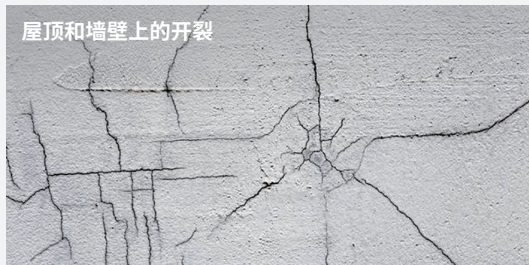
建筑物的常见问题?

漏水和渗透



水的渗透，比如通过缝隙渗透或冷凝，是大多数建筑外部表面面临的首要挑战。这会导致基底条件恶化、内部损坏、财产损失，结构贬值和建筑物的寿命缩短。

屋顶和墙壁上的开裂



现有屋顶系统中的裂缝、损坏和故障点通常会给建筑物的业主带来麻烦。这些问题可能只是表面现象，也可能是表面下更严重的结构性问题的症状。

使用中的维护保养



当建筑物已经启用，容纳人员入住或已经开始存放物资时，一旦需要进行大型维修，因施工场所必然有一定的操作要求，甚至可能需要暴露在有毒有害的气体环境中，因此需要中断建筑物使用，代价非常高昂。

来自环境的侵蚀



盐雾、强烈的日照、地面沉降或刮风下雨，都是建筑物必须面对的侵蚀。此外，许多工业建筑体还会释放出腐蚀性气体和残留物，腐蚀传统的屋顶材料。

使用 Roof Mate™ 屋面防水涂料能够解决各种常见问题



Roof Mate™ 屋面防水涂料



Roof Mate™防水涂料是应用了国际先进的丙烯酸材料技术的水性树脂防水弹性涂料，能够在各种建筑物的表面形成匀质且包覆完整的弹性密封层，为建筑物的屋顶提供各种完善的保护，如防水、耐候、耐老化，可有效覆盖裂纹，抗紫外线损坏等。能够解决许多老化屋顶上的各种常见问题，从而有助于保持屋顶的结构完整，延长使用寿命。Roof Mate™防水涂料还可以加强屋顶的太阳反射特性，大大降低能源成本。

尤其适合沥青卷材的屋顶。也可作为屋顶防水系统的保护层来使用。

Roof Mate™ 防水涂料解决方案由两个产品组成

Top Coat（面涂）

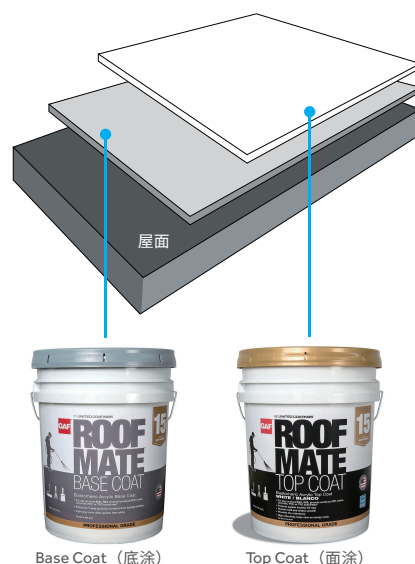
施工时，必须至少涂刷一层。可与 Base Coat 搭配使用，也可以单独使用。

Roof Mate™ 面涂主要成分为优质丙烯酸树脂，并含有高效抗菌剂和非迁移性阻燃剂，具有超强的耐久性、耐候性、抗紫外线性、抗藻类/发霉性能和阻燃性能。Roof Mate™ 面涂可形成具有高反射性和永久弹性的“可呼吸”透气层，允许基材或建筑内部的潮气缓慢逸出，而不影响其防水性能，外部水分无法渗透。该涂料还可应用于镀锌金属屋顶的表面密封，防止镀锌层流失。

是建筑物之上，先进的“可呼吸”的屋面涂层材料。

Base Coat（底涂）

Roof Mate™ 底涂是一款水性丙烯酸弹性涂料，采用先进的丙烯酸技术，大幅提高了Roof Mate™面涂的附着力，同时提供了足够的成膜厚度，以充分保护屋面。



可配合使用的节点处理密封膏



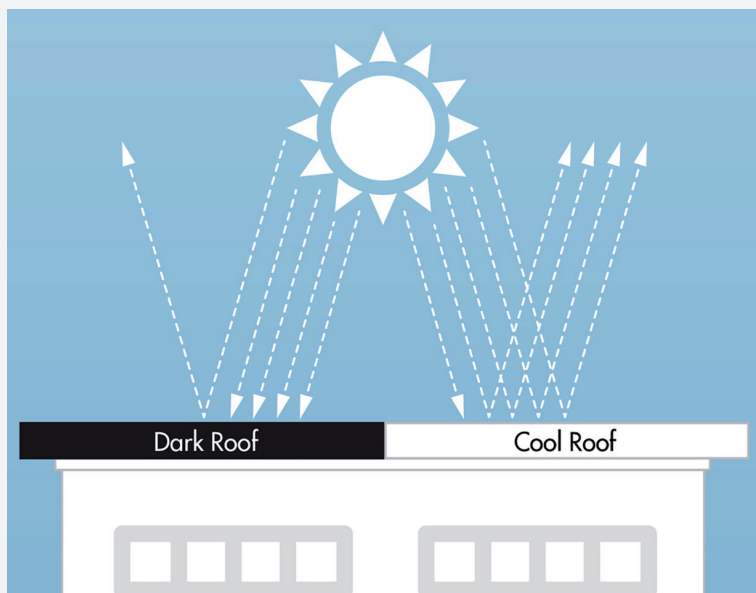
Roof Mate™ 黄油级泛水密封膏

在处理节点部位时，可使用Roof Mate™ 黄油级泛水密封膏。Roof Mate™ 黄油级泛水密封膏是一种水性的，高固体含量的弹性密封胶，采用先进的丙烯酸技术，具有很高的防水性能。其厚重的黄油般的稠度使其易于涂覆在金属屋顶上的垂直接缝、泛水板的缝隙和突出物的周围，以及老旧屋顶上严重风化龟裂的部位。

Roof Mate™ 黄油级泛水密封膏膏体内固体含量高，所以收缩率低，且不含增塑剂。它的干燥速度是涂层的两倍，同时它可以提高织物的抗拉强度和伸长率，尤其适合屋顶上有老化问题的区域。同时它也是密封金属屋顶上的机械紧固件和水平接缝的理想材料。

它对沥青屋面、金属屋面、混凝土屋面、木质屋顶、海帕龙、PVC和聚氨酯泡沫屋面等，都具有优异的附着力。

Roof Mate™ 屋面防水涂料的优势



什么是冷屋面？

冷屋面将太阳的热量反射并散发回天空，而不是将其传递到下面的建筑物。屋面的“凉爽度”是通过两个属性来衡量的：太阳反射率和热辐射率。两者值越高，屋面越“凉爽”。

冷屋面的好处

- 降低建筑物内部温度
- 减少冷却建筑物所需的能源消耗
- 减少“城市热岛效应”

浅色屋面与深色屋面

白色屋面反射更多的太阳能量，使其比深色屋面更凉爽，深色屋面吸收大量的太阳能量并将热量传递给下面的建筑。



产品参数表

Roof Mate™ 面涂



项目	参数
固体物含量（质量）	66% (±2) [ASTM D1644]
固体物含量（体积）	53% (±2) [ASTM D2697]
每升重量	1.41 kg/L [ASTM D1475]
抗拉强度	284 psi (±20) (1.95 MPa) @ 75°F (24°C) [ASTM D2370]
断裂延伸率	258% (±30) @ 75°F (24°C) [ASTM D2370] *Roof Mate™ 面涂的特殊优势在于，它在零度以下环境及风化后也能保持其最佳的弹性和延伸率。
硬度	55-65 Shore A [ASTM D2240]
渗透率	5.7 U.S. perms (3.76 metric perms) @ 20 mils (0.51 mm) [ASTM D1653]
粘结强度	超过涂层的粘结强度 [ASTM C297]
VOC 排放	<50 g/L
干燥时间（可用于防水）	3 小时（* 在较高湿度和 / 或较低温度下，所需时间将增加）
抗紫外线性能	5000 小时无影响 [ASTM D822, ASTM G23]
耐候性	5000 小时无影响 [ASTM D822, ASTM G23]
高温稳定性	250°F (121°C) 无老化变硬 [ASTM D794]
抗暴风雨性能	湿度 0.3% [TTC-555B]
适用的环境温度	-35°C 至 82°C

Roof Mate™ 底涂



项目	参数
固体物含量（质量）	67% (±2) [ASTM D2369]
固体物含量（体积）	51% (±2) [ASTM D2697]
VOC 排放	<50 g/L
抗拉强度	158 psi (±20) (1.1 MPa) [ASTM D2370/D6083]
断裂延伸率	176% (±20) [ASTM D2370/D6083]
硬度	80 Shore A [ASTM D2240]
渗透率	35 US perms（干膜厚度 220 mil）[ASTM D1653]
适用的温度（环境气温）	高于 10°C
适用的温度（基面温度）	10°C 至 43°C
干燥时间（可行走）	4 小时（* 在较高湿度下，所需时间将增加）
颜色	灰色

Roof Mate™ 黄油级泛水密封膏

项目	参数
固体物含量（体积）	58% (±2) [ASTM D5201]
抗拉强度	325 psi (2.24 MPa) (±25) [ASTM D412]
VOC 排放	<50 g/L
断裂延伸率	200% (±25) [ASTM D412]



使用说明

Roof Mate™底涂应与Roof Mate™面涂及各种界面剂搭配使用，可应用于既有金属、混凝土、TPO、PVC和沥青卷材屋面。如应用于新建的金属或混凝土屋面，新建屋面需至少已经经历30天的风化。如应用于新建沥青、TPO或PVC屋面，新建屋面需至少已经经历90天的风化。（注：如需应用于EPDM或光滑APP卷材屋面，请参阅gaf.com网站的详细介绍。该涂料不可应用于砾石或沥青瓦屋面。）

基层准备：基层必须清洁、干燥，无泥土、灰尘、油渍、表面化学物质或其他影响涂料附着性能的污染物。涂刷前应维修或更换屋面不牢固的部分。变质或严重腐蚀的金属屋面应予以更换。在TPO和PVC屋面应用Roof Mate™产品时，应先涂刷界面剂。

搅拌混合：涂料使用前，需用电动搅拌机对涂料进行充分搅拌，至少5分钟。

涂刷操作：使用刷子、滚筒或喷雾器，先喷涂一层Roof Mate™底涂，再喷涂至少一层Roof Mate™面涂。当Roof Mate™底涂干燥到可承受人员行走时，方可喷涂Roof Mate™面涂。干燥时间与施工现场温度和湿度相关。涂刷一层面涂或底涂的涂料用量应为4.1 - 6.1升/10平方米。每一层的喷涂方向应与上一层垂直，以确保均匀覆盖。整个系统的涂料用量应不少于8.2 - 12.2 L/10平方米)。

注意事项：

- 不要将涂料应用在潮湿的基层上
- 不要在温度 10°C 以下，或者 40°C 以上的环境中应用本涂料
- 如 24 小时内预报有雨、露、雾或冰冻天气，请不要应用本涂料
- 如夜间将出现大量露水凝结，请不要在傍晚应用本涂料
- 不能加热装有涂料的容器



Roof Mate™ 屋面防水涂料的国际认证





曼宁家在中国

曼宁家（上海）投资管理有限公司
中国上海市延安西路 1088 号长峰中心 1205-1207 室
邮编：200052
电话：(86 21) 5108 9692

曼宁家屋面系统（苏州）有限公司
中国苏州市吴中开发区河东工业园尹中南路 1188 号
邮编：215124
电话：(86 512) 6596 8273

曼宁家屋面系统（佛山）有限公司
中国广东省佛山市三水区西南街左田开发区
邮编：528133
电话：(86 757) 8767 9913

曼宁家屋面系统（成都）有限公司
中国四川省成都市金堂县迎宾大道一段 292 号
邮编：610400
电话：(86 28) 8493 6066

曼宁家屋面系统（沧州）有限公司
中国河北省沧州市献县韩村镇韩村工业园
邮编：062255
电话：(86 317) 5100 675

www.monier.com.cn

在屋面领域，曼宁家在全世界超过 40 个国家拥有数十年值得信赖的经验。
我们在研究、开发和培训方面的投资是首屈一指的。
推动创新是我们一贯的经营方式。
面对全球环境挑战，我们正致力于寻找全新的、意义重大的解决方案。

版权所有 翻版必究 2021年08月 F0210809

曼宁家（上海）投资管理有限公司及上述 4 家曼宁家屋面系统在华子公司拥有本手册所有内容及相关资料的版权及最终解释权。

bmigroup.com



更多详情请关注曼宁家
官方微信：monierchina