

EL ROSAL

APARTAMENTOS



Calificación Fitch Ratings

¿Sabías qué?

La prestigiosa firma internacional **Fitch Ratings** nos otorgó la más alta puntuación, entre las calificaciones públicas, del sector constructor para vivienda en Colombia.

¿Qué **significa** esto?

Nos califica como una constructora **confiable y sólida**, capacitada para brindar seguridad a las inversiones de cada uno de nuestros clientes.



Calificación
Fitch Ratings

Nuestra Trayectoria

ARQUITECTURA
& CONCRETO



**Más de
32 años**
inspirando confianza



**Más de
450**
proyectos finalizados



**Más de
7.4 millones
de m²**
Construidos



**Más de 2000
personas**
trabajando por cumplir
tu sueño

**Construimos un
mundo mejor**

Proyecto en unidad cerrada, conformado por 5 torres de 20 pisos, con 4 apartamentos por piso y dos ascensores por torre.

Apartamentos de tres alcobas, baño principal, baño auxiliar, espacio para estudio, salón - comedor, balcón, cocina abierta y zona de ropas.

Área construida de **71,35 m² y 84,64 m²**

Zonas comunes: Portería, parqueaderos de visitantes, 2 salones sociales, 2 piscinas para adultos y niños, 2 gimnasios dotados, salón de juegos, salón de niños, cancha en grama sintética y zona de juegos infantiles.



EL ROSAL
APARTAMENTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO **A**

Los sitios cercanos constituyen un punto de referencia que corresponden a la ubicación vigente a la fecha. La sociedad promotora no se hace responsable ni se compromete con la permanencia de estos sitios en el futuro.



EL ROSAL
APARTAMENTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO **A**

Entre
Jardines
APARTAMENTOS

GIRASOLES
APARTAMENTOS

EL ROSAL
APARTAMENTOS

AMANE CERES
APARTAMENTOS

ALTO JARDÍN
apartamentos

CIUDAD PRIMAVERA

**Sala de
información**

Estas imágenes pueden contener decoración y elementos de apreciación estética que son interpretación del arquitec, alguna dotación podría no entregarse y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencias o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario.

Estas imágenes pueden contener decoración y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice, alguna dotación podría no entregarse y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario.

GIRASOLES
APARTAMENTOS

AMANE CERES
APARTAMENTOS

EL ROSAL
APARTAMENTOS

Sala de información

FACHADA



EL ROSAL
APARTAMENTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



FACHADA



EL ROSAL
APARTAMENTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



URBANISMO



Estas imágenes pueden contener decoración y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice, alguna dotación podría no entregarse y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario.

EL ROSAL

APARTAMENTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO

PLANTA TÍPICA TORRES 4 Y 5



Estas imágenes pueden contener decoración y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice, alguna dotación podría no entregarse y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario.

EL ROSAL

APARTAMENTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



Cerca a todo lo que necesitas.



Iglesias



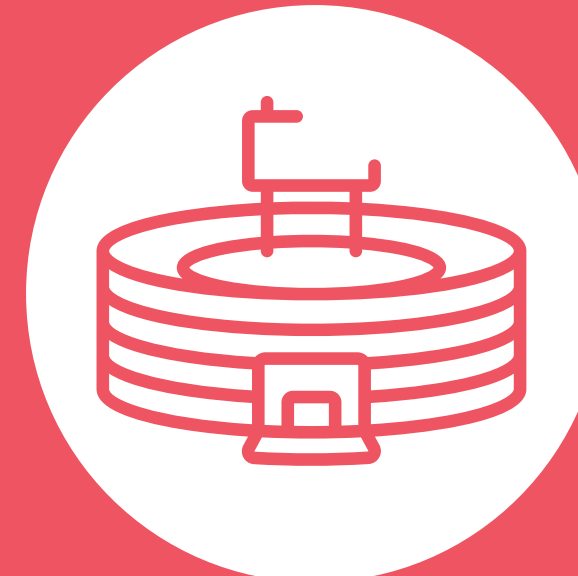
Supermercados



Centros
Comerciales



Espacios de
Esparcimiento



Estadio



Medios
de Transporte
(Integrado del Metro)

Estas imágenes pueden contener decoración y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice, alguna dotación podría no entregarse y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario.

PLANTA

71,35 m² – 66,48 m²
Área CONSTRUIDA APROX. Área Privada



EL ROSAL

APARTAMENTOS

ARQUITECTURA & CONCRETO **A**

APARTAMENTO MODELO DE 71 M²
SALÓN - COMEDOR



Foto real apartamento modelo

EL ROSAL
APARTAMENTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



APARTAMENTO MODELO DE 71 M²
BALCÓN – SALÓN – COMEDOR



Foto real apartamento modelo

EL ROSAL
APARTAMENTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



APARTAMENTO MODELO DE 71 M²
COCINA



Foto real apartamento modelo

EL ROSAL
APARTAMENTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



APARTAMENTO MODELO DE 71 M²
ESTUDIO



Foto real apartamento modelo

EL ROSAL
APARTAMENTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO **A**

APARTAMENTO MODELO DE 71 M²
ALCOBA PRINCIPAL



Foto real apartamento modelo

EL ROSAL
APARTAMENTOS

APARTAMENTO MODELO DE 71 M²
ALCOBA AUXILIAR



Foto real apartamento modelo

EL ROSAL
APARTAMENTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



APARTAMENTO MODELO DE 71 M²
ALCOBA AUXILIAR



Foto real apartamento modelo

EL ROSAL
APARTAMENTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



APARTAMENTO MODELO DE 71 M²
VESTIER



Foto real apartamento modelo

EL ROSAL
APARTAMENTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



APARTAMENTO MODELO DE 71 M²
BAÑO ALCOBA PRINCIPAL

Foto real apartamento modelo

EL ROSAL
APARTAMENTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



Estas imágenes pueden contener decoración y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice, alguna dotación podría no entregarse y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario.



PLANTA
84,64 M² – 79,33 M²
Área CONSTRUIDA APROX. Área Privada

EL ROSAL
APARTAMENTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



APARTAMENTO MODELO DE 84 M²
SALÓN - COMEDOR



Foto real apartamento modelo

EL ROSAL
APARTAMENTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



APARTAMENTO MODELO DE 84 M²
BALCÓN – SALÓN – COMEDOR



Foto real apartamento modelo

EL ROSAL
APARTAMENTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



APARTAMENTO MODELO DE 84 M²
COCINA



Foto real apartamento modelo

EL ROSAL
APARTAMENTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



APARTAMENTO MODELO DE 84 M²
ESTUDIO



Foto real apartamento modelo

EL ROSAL
APARTAMENTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO **A**

APARTAMENTO MODELO DE 84 M²
ALCOBA PRINCIPAL



Foto real apartamento modelo

EL ROSAL
APARTAMENTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



APARTAMENTO MODELO DE 84 M²
ALCOBA AUXILIAR



Foto real apartamento modelo

EL ROSAL
APARTAMENTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



APARTAMENTO MODELO DE 84 M²
ALCOBA AUXILIAR



Foto real apartamento modelo

EL ROSAL
APARTAMENTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



APARTAMENTO MODELO DE 84 M²
VESTIER



Foto real apartamento modelo

EL ROSAL
APARTAMENTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



APARTAMENTO MODELO DE 84 M²
BAÑO ALCOBA PRINCIPAL



Foto real apartamento modelo

EL ROSAL
APARTAMENTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



El proyecto contará con



Portería
24 horas



Salón
Social



Gimnasio



Salón
Infantil



Juegos
Infantil



Salón de
entretenimiento
para jóvenes



Placa
Deportiva



Piscina de
niños y adultos



Zona BBQ



Juegos
Infantil

ZONAS COMUNES ACCESO A LA TORRE



Foto Real

EL ROSAL
APARTAMENTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



ZONAS COMUNES
PISCINA PARA NIÑOS Y ADULTOS



Foto Real

EL ROSAL
APARTAMENTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



ZONAS COMUNES GIMNASIO



Foto Real

EL ROSAL
APARTAMENTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



ZONAS COMUNES GIMNASIO

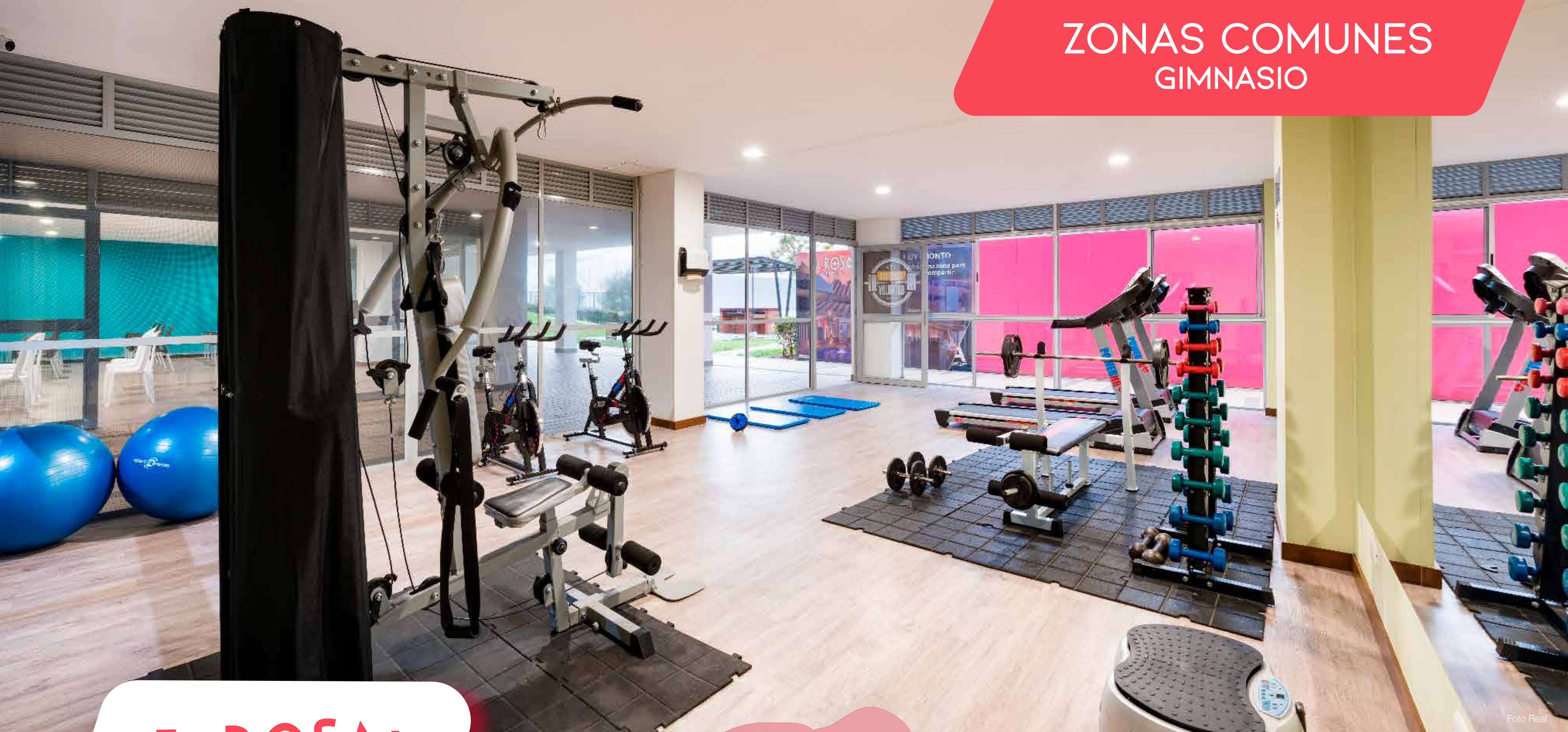


Foto Real

EL ROSAL
APARTAMENTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



ZONAS COMUNES SALÓN SOCIAL



Foto Real

EL ROSAL
APARTAMENTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



ZONAS COMUNES JUEGOS INFANTILES



Foto Real

EL ROSAL
APARTAMENTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



ZONAS COMUNES SALÓN DE JUEGOS PARA NIÑOS



EL ROSAL
APARTAMENTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



ZONAS COMUNES

SALÓN DE JUEGOS PARA JÓVENES



Foto Real

EL ROSAL
APARTAMENTOS

ZONAS COMUNES

CANCHA DE FUTBOL EN GRAMA SINTÉTICA



EL ROSAL
APARTAMENTOS

ZONAS COMUNES TERRAZA LÚDICA



Foto Real

EL ROSAL
APARTAMENTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



ZONAS COMUNES

ZONA BBQ



Foto Real

EL ROSAL
APARTAMENTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO

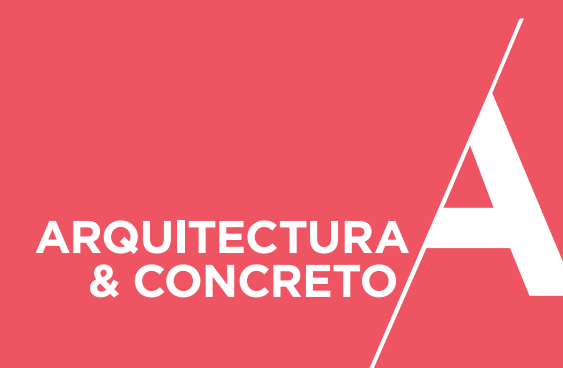


EL ROSAL

APARTAMENTOS

www.elrosalapartamentos.com

 **321 700 76 17**



Estas imágenes muestran decoración y acabados que no están incluidas en la oferta comercial estándar. Pueden contener elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al Proyecto Inmobiliario. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El área total construida de los apartamentos corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, buitrones, elementos estructurales y de fachada. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente.