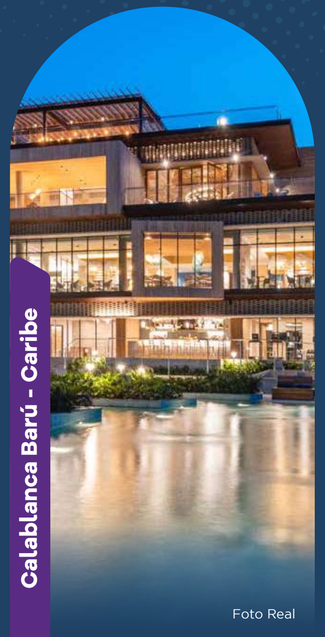
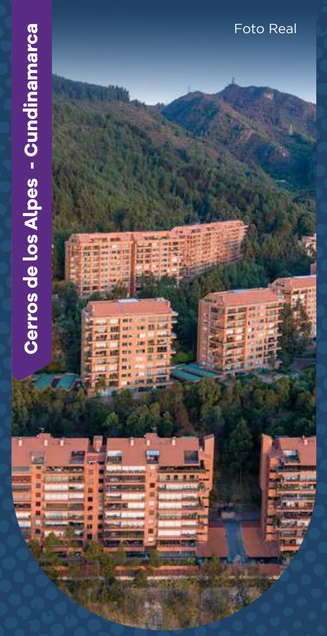
Fecha de actualización: Marzo 2024. V6

Nuestra **trayectoria**

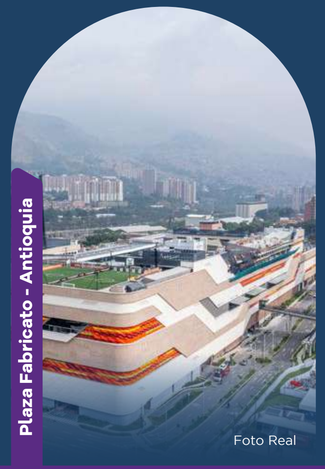
Con más de
485
proyectos finalizados
de manera exitosa





Más de
8.1
millones
de m² construidos

Más de
39Mil
unidades de
vivienda entregadas



Desarrollamos obras en
52
municipios de Colombia

Más de
50
Procesos de certificación
sostenible (Casa Colombia,
Edge y Leed)

Más de
80
obras en ejecución
de manera simultánea

Somos líderes en ventas de proyectos de vivienda a nivel nacional*

*Según La Galería inmobiliaria en cierre de ventas de 2023 en proyectos No VIS.

Somos la **única constructora colombiana** con **Calificación A+** otorgado por la firma internacional **Fitch Ratings,** lo que nos hace una empresa con **solidez financiera y realmente confiable.**

Calificación Fitch Ratings A+ ARQUITECTURA & CONCRETO

Calificación
Fitch Ratings

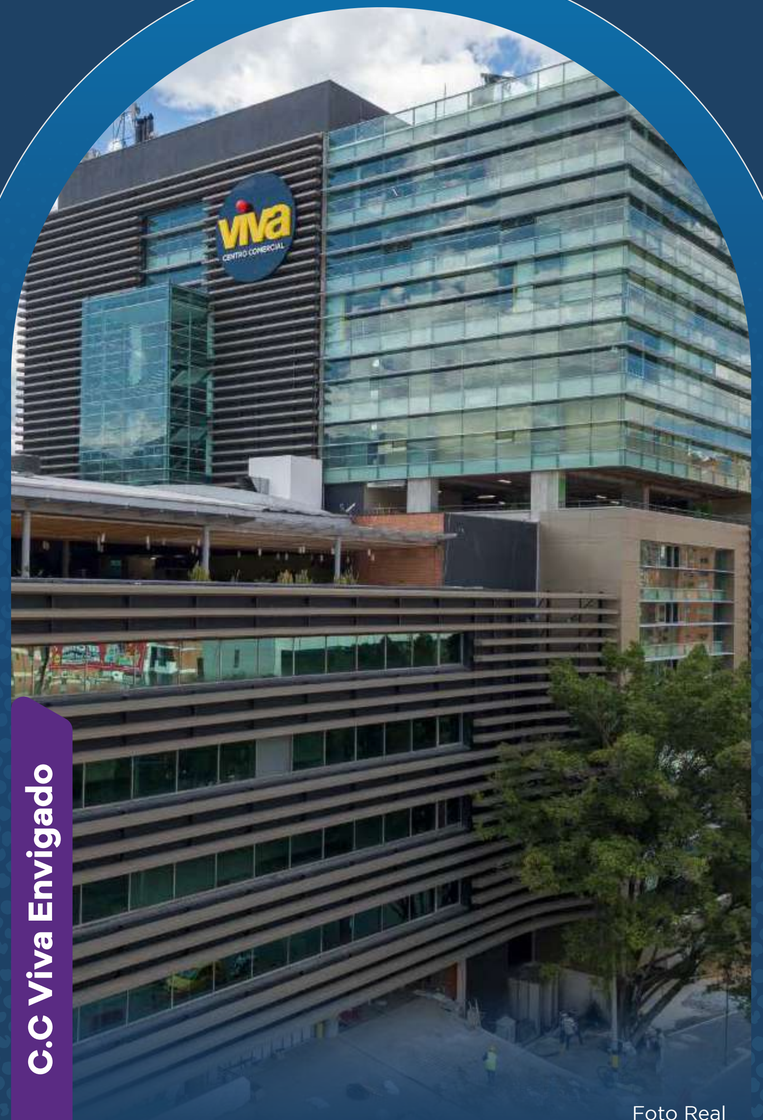
¿Sabías qué?

La prestigiosa firma internacional **Fitch Ratings** nos **otorgó la más alta puntuación** entre las calificaciones públicas, del sector constructor para vivienda en **Colombia.**

¿Qué significa esto?

Nos califica como una constructora **confiable y sólida,** capacitada para **brindar seguridad a las inversiones** de cada uno de nuestros clientes.

Algunos proyectos desarollados **en Antioquia**

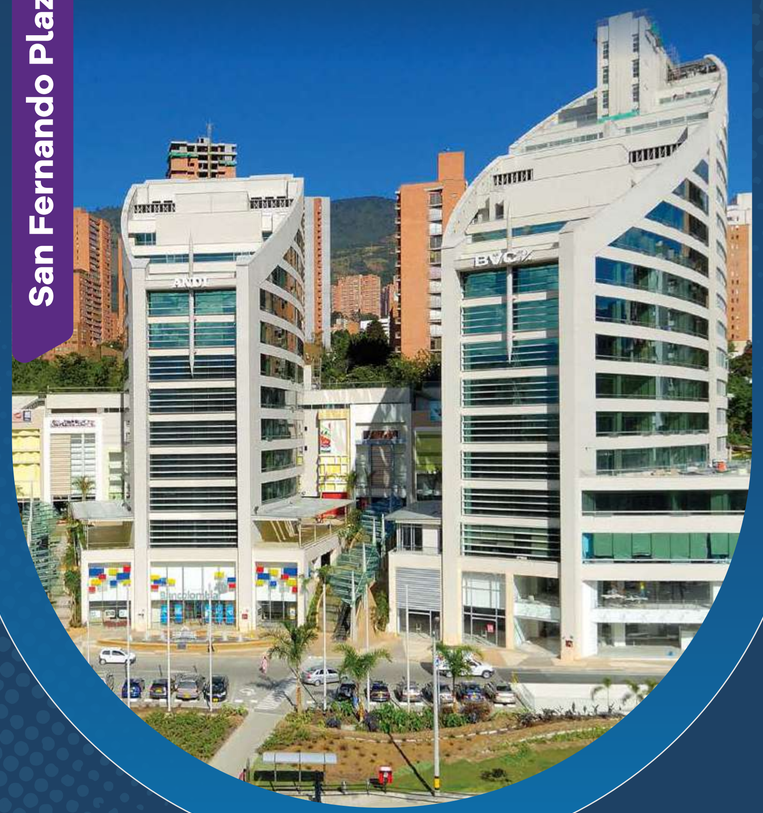


C.C Viva Envigado

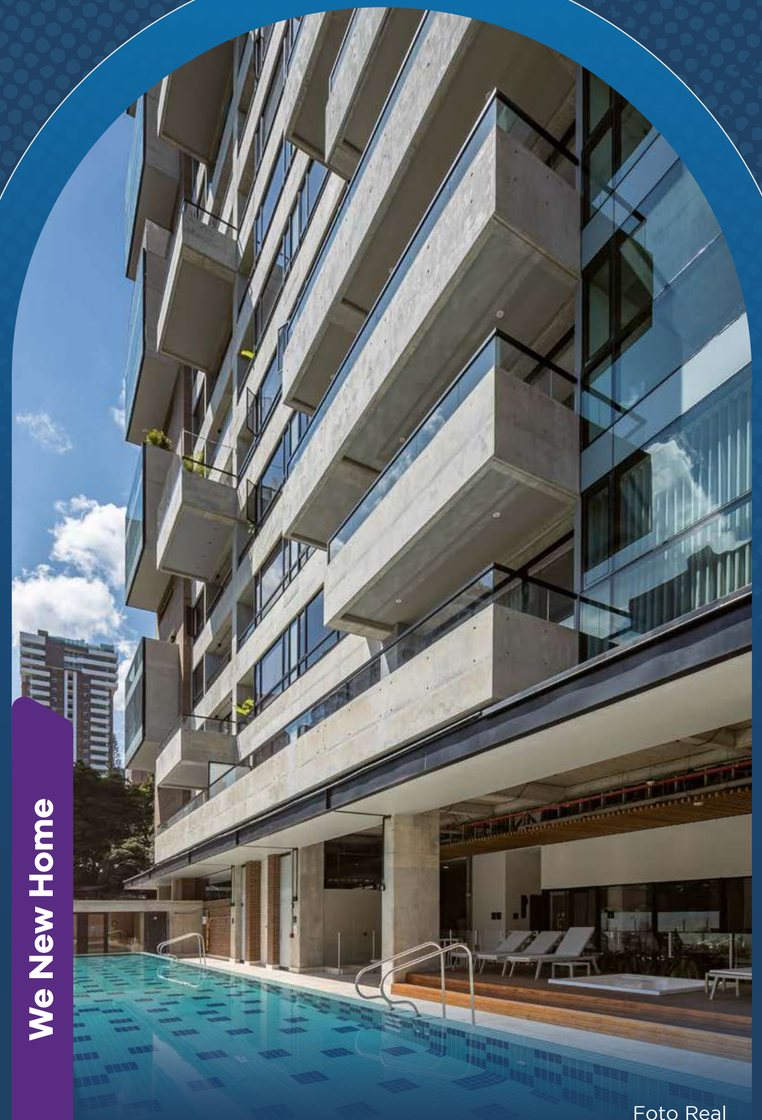
Foto Real

San Fernando Plaza

Foto Real



ARQUITECTURA & CONCRETO A+ Calificación Fitch Ratings



We New Home

Foto Real

EL ROSAL

APARTAMENTOS

Fecha de actualización: Marzo 2024. V6

Proyecto en unidad cerrada, conformado por 5 torres de 20 pisos, con 4 apartamentos por piso y dos ascensores por torre.

Apartamentos de tres alcobas, baño principal, baño auxiliar, espacio para estudio, salón - comedor, balcón, cocina abierta y zona de ropas.

Áreas construidas de **71 m²**
Áreas construidas aprox.

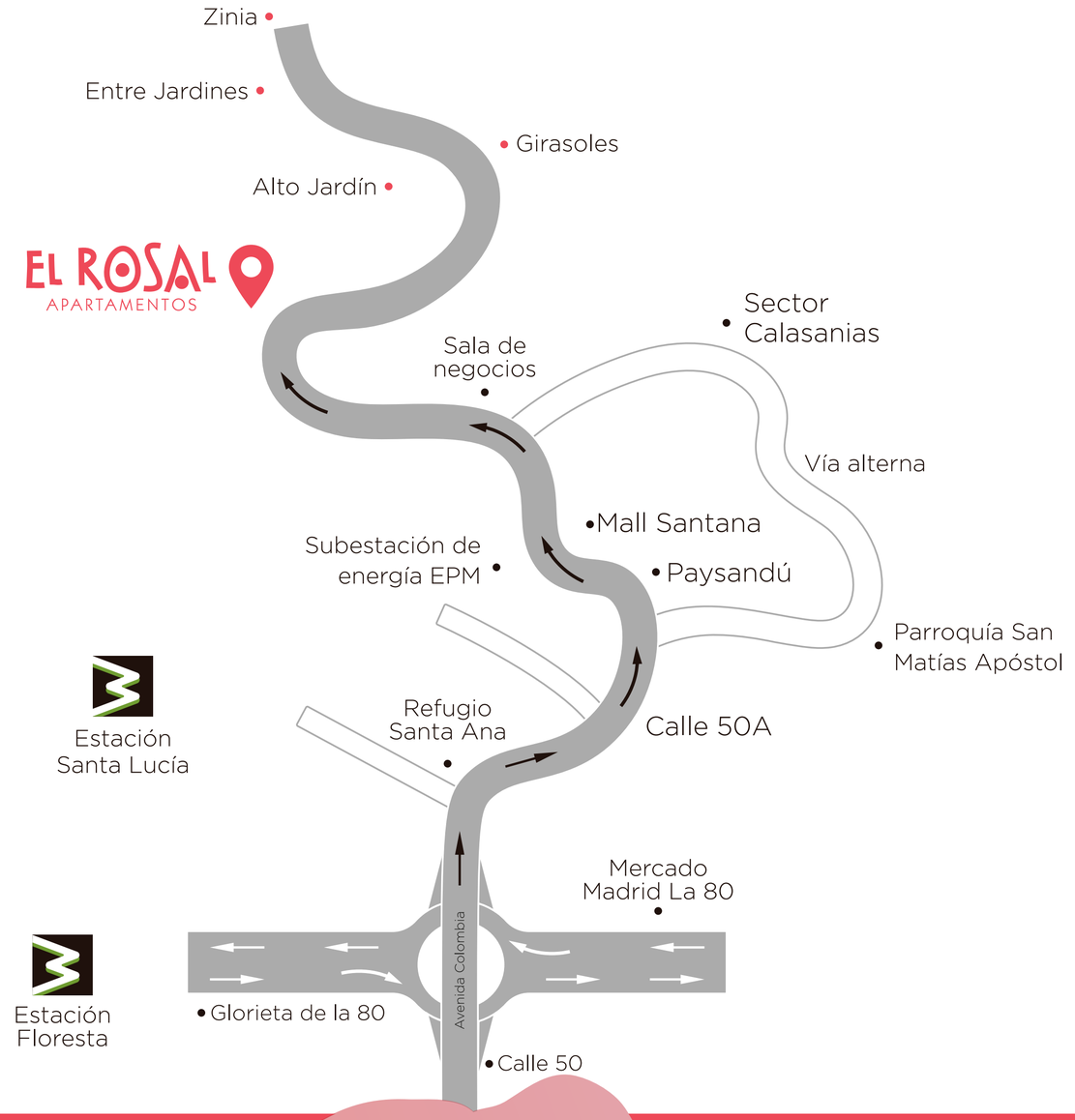
Zonas comunes: Portería, parqueaderos de visitantes, 2 salones sociales, 2 piscinas para adultos y niños, 2 gimnasios dotados, salón de juegos, salón de niños, cancha en grama sintética y zona de juegos infantiles.

EL ROSAL
APARTAMENTOS

ARQUITECTURA & CONCRETO

Fecha de actualización: Mayo 2024. V6

Los sitios cercanos constituyen un punto de referencia que corresponden a la ubicación vigente a la fecha. La sociedad promotora no se hace responsable ni se compromete con la permanencia de estos sitios en el futuro.



EL ROSAL
APARTAMENTOS

ARQUITECTURA & CONCRETO

Fecha de actualización: Mayo 2024. V6

CIUDAD PRIMAVERA

Estas imágenes pueden contener decoración y elementos de ambientación externa que son interpretación del artífice, alguna dotación podría no entregarse y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario.

Fecha de actualización: Marzo 2024. V6

Estas imágenes pueden contener decoración y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice, alguna dotación podría no entregarse y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario.

Fecha de actualización: Marzo 2024. V6

FACHADA

Foto real

EL ROSAL
APARTAMENTOS

ARQUITECTURA & CONCRETO

Fecha de actualización: Marzo 2024. V6

URBANISMO

El área del lote podrá variar de acuerdo con lo que certifique la entidad catastral o como consecuencia del cumplimiento de las obligaciones urbanísticas del proyecto. No obstante el proyecto se planificó por etapas, los desarrolladores se reservan el derecho de desarrollarlas o no. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado.

EL ROSAL
APARTAMENTOS

ARQUITECTURA & CONCRETO

Fecha de actualización: Marzo 2024. V6

PLANTA TÍPICA
TORRES 4 Y 5

Estas imágenes pueden contener decoración y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice, alguna dotación podría no entregarse y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario.

EL ROSAL
APARTAMENTOS

ARQUITECTURA & CONCRETO

Fecha de actualización: Marzo 2024. V6

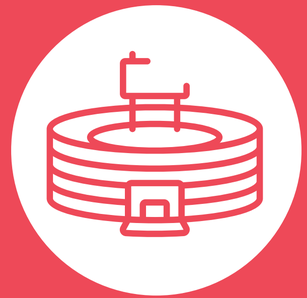
Cerca a todo lo que necesitas.

Iglesias

Supermercados

Centros Comerciales

Espacios de Esparcimiento



Estadio

Medios de Transporte (Integrado del Metro)

Los sitios cercanos constituyen un punto de referencia que corresponden a la ubicación vigente a la fecha. La sociedad promotora no se hace responsable ni se compromete con la permanencia de estos sitios en el futuro.

Fecha de actualización: Marzo 2024. V6

PLANTA

71,35 M² – 66,48 M²

ÁREA CONSTRUIDA APROX — ÁREA PRIVADA

Estas imágenes pueden contener decoración y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice, alguna dotación podría no entregarse y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario.

EL ROSAL
APARTAMENTOS

ARQUITECTURA & CONCRETO

Fecha de actualización: Marzo 2024. V6

APARTAMENTO MODELO DE 71 M²
SALÓN – COMEDOR

Foto real apartamento modelo

EL ROSAL
APARTAMENTOS

ARQUITECTURA & CONCRETO

Fecha de actualización: Marzo 2024. V6

APARTAMENTO MODELO DE 71 M²
BALCÓN – SALÓN – COMEDOR

Foto real apartamento modelo

EL ROSAL
APARTAMENTOS

ARQUITECTURA & CONCRETO

Fecha de actualización: Marzo 2024. V6

APARTAMENTO MODELO DE 71 M²
COCINA

Foto real apartamento modelo

EL ROSAL
APARTAMENTOS

ARQUITECTURA & CONCRETO

Fecha de actualización: Marzo 2024. V6

APARTAMENTO MODELO DE 71 M²
ESTUDIO

Foto real apartamento modelo

EL ROSAL
APARTAMENTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO

Fecha de actualización: Marzo 2024. V6

APARTAMENTO MODELO DE 71 M²
ALCOBA PRINCIPAL

Foto real apartamento modelo

EL ROSAL
APARTAMENTOS

ARQUITECTURA & CONCRETO

Fecha de actualización: Marzo 2024. V6

APARTAMENTO MODELO DE 71 M²
ALCOBA AUXILIAR

Foto real apartamento modelo

EL ROSAL
APARTAMENTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO

Fecha de actualización: Marzo 2024. V6

APARTAMENTO MODELO DE 71 M²
ALCOBA AUXILIAR

Foto real apartamento modelo

EL ROSAL
APARTAMENTOS

ARQUITECTURA & CONCRETO

Fecha de actualización: Marzo 2024. V6

APARTAMENTO MODELO DE 71 M²
VESTIER

Foto real apartamento modelo

EL ROSAL
APARTAMENTOS

ARQUITECTURA & CONCRETO

Fecha de actualización: Marzo 2024. V6

APARTAMENTO MODELO DE 71 M²
BAÑO ALCOBA PRINCIPAL

Foto real apartamento modelo

EL ROSAL
APARTAMENTOS

ARQUITECTURA & CONCRETO

Fecha de actualización: Marzo 2024. V6

El proyecto contará con

Portería
24 horas

Salón
Social

Gimnasio

Salón
Infantil

Juegos
Infantil

Salón de
entretenimiento
para jovenes

Placa
Deportiva

Piscina de
niños y adultos

Zona BBQ

Juegos
Infantil

Los sitios cercanos constituyen un punto de referencia que corresponden a la ubicación vigente a la fecha. La sociedad promotora no se hace responsable ni se compromete con la permanencia de estos sitios en el futuro.

Fecha de actualización: Marzo 2024. V6

Recolección de agua lluvia y reutilización para riego de jardines interiores.

Cada apartamento cuenta con 2 canecas para la clasificación de los residuos.

Senderos y equipos biosaludables al interior del proyecto para la actividad física.

En proceso de **CERTIFICACIÓN SOSTENIBLE**

construsostenible

ARQUITECTURA & CONCRETO A+ Calificación Fitch Ratings

Somos un proyecto **ECOAMIGABLE**

Apartamentos y zonas recreativas con ventilación natural.

Iluminación eficiente LED en todos los apartamentos y zonas recreativas.

Instalación de griferías con consumo eficiente de agua.

ZONAS COMUNES
ACCESO A LA TORRE

Foto Real

EL ROSAL
APARTAMENTOS

ARQUITECTURA & CONCRETO

ZONAS COMUNES
PISCINA PARA NIÑOS Y ADULTOS

Foto Real

EL ROSAL
APARTAMENTOS

ARQUITECTURA & CONCRETO

Fecha de actualización: Marzo 2024. V6

ZONAS COMUNES
GIMNASIO

Foto Real

EL ROSAL
APARTAMENTOS

ARQUITECTURA & CONCRETO

Fecha de actualización: Marzo 2024. V6

ZONAS COMUNES
GIMNASIO

Foto Real

EL ROSAL
APARTAMENTOS

ARQUITECTURA & CONCRETO

Fecha de actualización: Marzo 2024. V6

ZONAS COMUNES
SALÓN SOCIAL

Foto Real

EL ROSAL
APARTAMENTOS

ARQUITECTURA & CONCRETO

ZONAS COMUNES
JUEGOS INFANTILES

Foto Real

EL ROSAL
APARTAMENTOS

ARQUITECTURA & CONCRETO

Fecha de actualización: Marzo 2024. V6

ZONAS COMUNES
SALÓN DE JUEGOS PARA NIÑOS

Foto Real

EL ROSAL
APARTAMENTOS

ARQUITECTURA & CONCRETO

Fecha de actualización: Marzo 2024. V6

ZONAS COMUNES
SALÓN DE JUEGOS PARA JÓVENES

Foto Real

EL ROSAL
APARTAMENTOS

ARQUITECTURA & CONCRETO

Fecha de actualización: Marzo 2024. V6

ZONAS COMUNES

CANCHA DE FUTBOL EN GRAMA SINTÉTICA

Foto Real

EL ROSAL
APARTAMENTOS

ARQUITECTURA & CONCRETO

Fecha de actualización: Marzo 2024. V6

ZONAS COMUNES
TERRAZA LÚDICA

Foto Real

EL ROSAL
APARTAMENTOS

ARQUITECTURA & CONCRETO

Fecha de actualización: Marzo 2024. V6

ZONAS COMUNES
ZONA BBQ

Foto Real

EL ROSAL
APARTAMENTOS

ARQUITECTURA & CONCRETO

Fecha de actualización: Marzo 2024. V6

EL ROSAL
APARTAMENTOS

www.elrosalapartamentos.com

321 700 76 17

construsostenible

ARQUITECTURA & CONCRETO A

Estas imágenes muestran decoración y acabados que no están incluidas en la oferta comercial estándar. Pueden contener elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al Proyecto Inmobiliario. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El área total construida de los apartamentos corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, buitrones, elementos estructurales y de fachada. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente.

Fecha de actualización: Marzo 2024. V6