
Le soleil entre et la chaleur s’intensifie.
Avec Somfy, reprenez la main sur la performance énergétique
de vos bâtiments tertiaires et le confort des occupants.
Gagnez un
rayon d’avance
somfy

Le climat **change.**

Les usages aussi. Les bâtiments tertiaires doivent s'adapter.



« LE CONFORT DES OCCUPANTS N'EST PLUS UNE OPTION. LORS DES VAGUES DE CHALEUR, IL DEVIENT UNE CONDITION DE FONCTIONNEMENT DU BÂTIMENT.

En été, les bâtiments surchauffent. Le rayonnement solaire traverse les vitrages, chauffe les surfaces intérieures, puis la chaleur reste piégée dans les espaces. Dans un scénario de réchauffement climatique estimé à **+2,7°C d'ici 2050 et +4°C d'ici 2100**(1), les besoins de refroidissement progressent fortement.

Or, ces vagues de chaleur s'exercent aujourd'hui sur un parc tertiaire de plus en plus vieillissant, conçu pour un climat qui n'est plus le nôtre.

- Dans les écoles, les élèves décrochent plus vite, les espaces les plus exposés deviennent difficiles à occuper et l'organisation doit parfois être revue en urgence. En juillet 2025, **la canicule a ainsi conduit à la fermeture de plus de 2 200 écoles en France**.
- Dans les bureaux, la lumière gêne autant qu'elle éclaire, **la température monte, le confort baisse et la performance avec lui.**
- Dans les établissements de santé, l'inconfort thermique et visuel devient **un sujet d'usage, d'accueil et de continuité de service**.

C'est dans ce contexte qu'il est plus que jamais impératif de revoir la manière d'aborder la rénovation tertiaire. »

(1) Source : Ademe

Un cadre réglementaire qui invite à agir en faveur de la sobriété énergétique

Panorama des textes clés :

- Le **décret tertiaire** fixe une trajectoire claire de réduction des consommations énergétiques des bâtiments de l'ordre de -40% d'ici 2030, -50% d'ici 2040 et -60% d'ici 2050.
  Il limite les solutions de refroidissement « actives » qui augmentent les consommations énergétiques des bâtiments, leur préférant des solutions énergétiquement sobres telles que les protections solaires automatisées, les toits végétalisés ou encore les puits canadiens.
- Le **décret BACS** renforce quant à lui la place de l'automatisation et du pilotage dans l'exploitation des bâtiments.
- Pour les collectivités :
  - Le **Fonds Vert** peut accompagner des travaux spécifiquement dédiés au confort d'été, notamment via les protections solaires extérieures.
  - **EduRénov** inscrit pleinement la rénovation scolaire dans une double logique : performance énergétique et adaptation au changement climatique.

Téléchargez la documentation EduRénov pour en savoir plus

Le saviez-vous ? En rénovation thermique dite « élément par élément », équiper les vitrages de **protections solaires est obligatoire dans un bâtiment tertiaire lorsqu'il est climatisé.**

Avoir un rayon d'avance, c'est changer de réflexe

Pendant longtemps, **face à la chaleur, le réflexe a été simple : compenser**.
Ajouter du froid.
Ajouter des équipements techniques.
Ajouter de la consommation énergétique.

Avoir un rayon d'avance, c'est comprendre que compenser n'est pas toujours la réponse la plus pertinente à une problématique de réchauffement climatique.

Avant d'ajouter une réponse corrective, regardez d'abord ce qui crée l'inconfort :

- les rayons du soleil qui génèrent la chaleur,
- l'éblouissement qui gêne.

Ayez un rayon d'avance et :

- adaptez les bâtiments existants,
- améliorez à la fois le **confort thermique** et le **confort visuel**,
- réduisez les entrées de chaleur avec des moyens simples et sobres,
- agissez intelligemment sur la préservation d'un air intérieur agréable.

Chiffres clés

Aujourd'hui, **80% des établissements scolaires ont plus de 50 ans**
et nécessitent une rénovation d'adaptation au changement climatique(2).

D'ici 2030, les écoles seront exposées à des **vagues de chaleur 3 fois plus fréquentes**
qu'aujourd'hui(3).

D'ici 2100, Lyon aura le climat de Rome,
Paris celui de Montpellier et Lille celui de Bilbao(3).

« Il est aujourd'hui nécessaire d'arrêter de penser d'abord compensation, pour recommencer à penser exposition, usage et confort réel. »
Thierry B., chargé d'études thermiques, Lyon

(2) Source 2026. (3) Sources : ADEME et Baromètre 2025 de la Banque des Territoires.

Sur le terrain

Face à une salle de classe qui surchauffe, que conseiller en premier ?

Pour beaucoup d'acteurs d'un projet de rénovation, la difficulté n'est pas d'identifier le problème. Elle est de savoir où agir en premier et avec quel niveau d'efficacité réelle. **Nous vous emmenons sur 3 projets de rénovation d'écoles menés avec le bureau d'études indépendant Etamine**[1] (bâtiments exposés Est et ventilés par VMC).

École N°1

Non isolée - vitrages anciens

Température opérative[2] maximale avant rénovation : 38,9°C

Plusieurs solutions sont possibles :

Changer les vitrages	Installer des BSO[3] automatisés	Isoler le bâtiment
-3,6°C > 35,3°C	-5,6°C > 33,3°C	+2,2°C > 41,1°C

Installer des BSO automatisés & isoler le bâtiment **-6,5°C > 32,4°C**

Changer les vitrages & installer des BSO automatisés **-6,2°C > 32,7°C**

Changer les vitrages, installer des BSO automatisés & isoler le bâtiment **-7,3°C > 31,7°C**

La combinaison de plusieurs solutions augmente le coût de la rénovation.

École N°2

Non isolée - vitrages neufs

Température opérative[2] maximale avant rénovation : 35,3°C.

Avec l'installation de BSO[3] automatisés

-2,6°C > 32,7°C

École N°3

Isolée - vitrages anciens

Température opérative[2] maximale avant rénovation : 41,1°C.

Avec l'installation de BSO[3] automatisés

-8,7°C > 32,4°C

Quel que soit le point de départ, les protections solaires automatisées restent le levier le plus efficace pour réduire la température opérative maximale lorsqu'un seul investissement est envisagé.

(1) Moyenne de toutes les zones climatiques en France. (2) Température ressentie par les occupants. (3) Brise-soleil orientables.

La ville de Poissy a un rayon d'avance

Pour limiter la surchauffe estivale dans les écoles, la ville de Poissy (78) a fait le choix de mieux maîtriser les apports solaires en équipant 15 écoles de 616 screens extérieurs ZIP motorisés.

Résultats :

- **-5,1°C** dans les salles équipées de stores motorisés, par rapport aux salles équipées de stores manuels.
- **-12°C** par rapport à la température extérieure en période de canicule.
- **301 000 kWh/an** économisés par rapport à l'utilisation de climatisation.
- **200 000 € d'économies** annuelles estimées (exploitation).
- **Un retour sur investissement de 4 ans** pour un budget engagé de 54 000 € environ par bâtiment.



Des protections solaires au service du confort thermique et visuel

Qu'il s'agisse de screens, de brise-soleil orientables, de volets roulants ou de solutions intérieures, **les protections solaires ont un même objectif : mieux maîtriser les apports solaires.**

Elles permettent de limiter la surchauffe, de contrôler l'éblouissement, de réduire les reflets gênants et de préserver les bénéfices de la lumière naturelle. Un levier concret pour améliorer durablement le confort des occupants.



Pourquoi l'automatisation change tout

Le sujet n'est pas seulement de descendre ou de relever un store. Le sujet est de piloter un bâtiment au plus près de ses besoins, au bon moment et de ne plus subir les apports solaires comme une fatalité.

Avec l'automatisation, les protections solaires peuvent réagir en fonction :

- **de la météo (gestion du vent, du soleil, des vagues de chaleur, de la pluie, du gel)**
- **des horaires,**
- **des usages et de la zone du bâtiment.**

Avoir un rayon d'avance, c'est s'appuyer sur cette intelligence de fonctionnement qui améliore à la fois le confort thermique, le confort visuel, l'efficacité énergétique et la facilité d'exploitation d'un bâtiment.



Avoir un rayon d'avance

c'est choisir la bonne réponse et lui donner toute son intelligence

Écoles, EHPADs, hôpitaux, hôtels, bureaux, collectivités… tous les bâtiments tertiaires ne se ressemblent pas. Tous les projets non plus.
Bâtiment occupé, rénovation lourde ou légère, niveau d'équipement attendu, capacité d'évolution, besoin de supervision, contraintes de câblage ou d'exploitation : les réponses techniques peuvent être très différentes mais derrière un même enjeu, améliorer le confort des occupants et la performance du bâtiment.
Somfy vous accompagne pour faire le bon choix de protections solaires, au bon moment, avec le bon niveau d'intelligence.

De la commande au pilotage intelligent : franchir un cap avec l'automatisation

Une commande locale améliore le confort. Une centralisation harmonise les usages. **Mais c'est avec l'automatisation que le bâtiment franchit un cap : il devient plus cohérent, plus réactif, plus sobre, plus simple à exploiter.**
Lorsqu'une protection solaire réagit à l'intensité lumineuse, à la température, au vent, aux horaires, aux zones ou aux usages du bâtiment, elle améliore durablement le confort des occupants avec une empreinte énergétique et économique bien inférieure aux solutions de refroidissement actives[1].

Automatisation intelligente

Automatisation horaire

Centralisation basique

À chaque niveau, le bâtiment gagne **en confort, en finesse de réglage et en efficacité énergétique globale.**

Ayez un rayon d'avance avec Somfy

Choisir Somfy, c'est faire le choix du **leader de la motorisation et de l'automatisation des ouvertures**, pionnier depuis plus de 50 ans, avec une expertise reconnue dans la gestion du confort, de la lumière et des protections solaires.
Avec Somfy, les protections solaires deviennent un levier de projet à part entière :
- Pour limiter la chaleur avant qu'elle ne s'installe
- Pour préserver la lumière naturelle sans subir l'éblouissement
- Pour faciliter le paramétrage, l'installation et l'exploitation

Avoir un rayon d'avance avec Somfy, c'est choisir une avance qui se voit dans le confort, se mesure dans la performance et se confirme dans la durée.

Des services pour transformer l'intention en projet réussi

Pré-étude, conseil technique et chiffrage, préparation du chantier, mise en service, assistance après mise en service : Somfy accompagne les projets tertiaires à chaque étape pour **sécuriser l'étude, gagner du temps en chantier et faciliter l'exploitation.**

(1) Source : estimation du bureau d'études indépendant Etamine, basée sur un bâtiment de 1 000 m² : 82 k€ pour l'installation de brise-soleil orientables motorisés et automatisés, contre 150 k€ pour l'installation d'un système de climatisation.

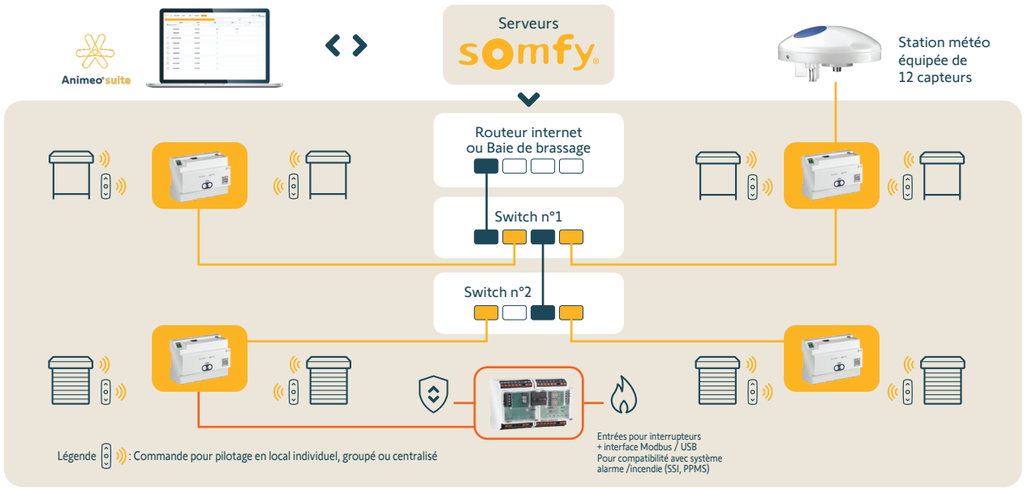
Deux voies d'installation pour automatiser les protections solaires

La radio

L'architecture agile, particulièrement pertinente en rénovation

Pensée pour conjuguer centralisation, automatisation, connectivité et simplicité d'installation, la solution radio permet de piloter durablement les protections solaires d'un bâtiment avec un niveau d'intelligence très avancé, notamment grâce à l'intégration d'une station météo. Plus légère à déployer que le filaire, avec peu de câblage, elle constitue une réponse à la fois évolutive, performante et simple à intégrer, particulièrement adaptée aux projets de rénovation et aux bâtiments occupés.

Ses atouts
- Jusqu'à **200 moteurs** par chantier (la majorité des bâtiments ont moins de 200 fenêtres)
- Un écosystème **100 % Somfy** avec une ouverture possible vers la GTB, selon les configurations
- Une compatibilité avec les moteurs radio **io-homecontrol**
- Peu de câblage, donc une **intégration facilitée**
- Une solution particulièrement adaptée aux projets de rénovation ou de modernisation progressive.

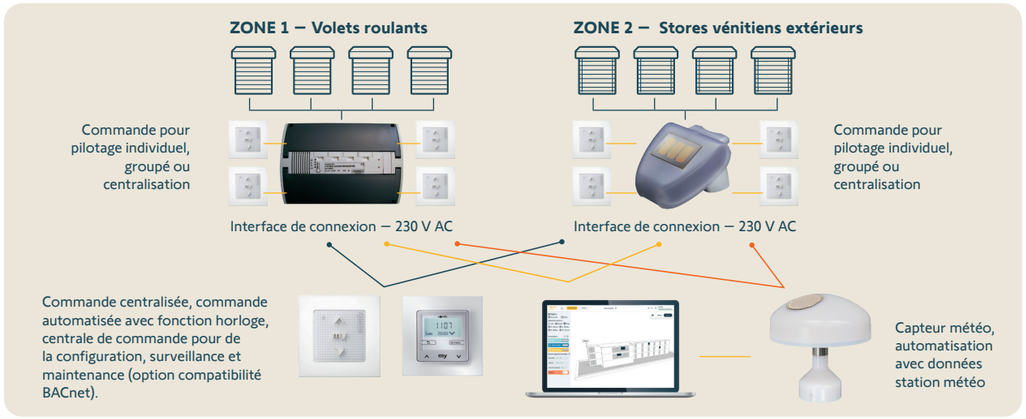


Le filaire

L'architecture des projets structurés et évolutifs

Quand le projet est supérieur à 200 fenêtres, la solution filaire s'impose. Elle repose sur un câblage complet entre les moteurs, les commandes, les interfaces de connexion, les automatismes et les capteurs météo. Cette architecture permet de structurer très finement le pilotage du bâtiment, depuis la commande locale jusqu'à des scénarios d'automatisation et de supervision avancés.

Ses atouts
- Une solution **évolutive**, du pilotage simple à la gestion automatisée
- **Aucune limite en nombre de moteurs**
- Une compatibilité avec **toutes les marques de moteurs filaires**
- Une ouverture possible vers la **GTB / BACnet**, selon les configurations
- Une architecture idéale pour les projets neufs de grande ampleur.



Une même promesse, deux logiques de déploiement

Dans les deux cas, l'objectif est identique : relier les protections solaires à une intelligence de pilotage capable d'orchestrer commandes locales, centralisation, données météo, scénarios de fonctionnement et interfaces de sécurité.
La différence tient à la manière d'y parvenir :
- En **radio**, par une architecture souple et intelligente pour simplifier l'installation et permettre un pilotage avancé.
- En **filaire**, par une structure câblée complète et puissante.

somfy®

Photos : SOMFY. Certaines illustrations de ce document ont été générées à l'aide de l'IA. • SOMFY ACTIVITIÉS SA, capital 35.000.000 euros, RCS Annecy 303.970.230

JUIN 2026



Tout pour gagner un rayon d'avance
Réglementations, aides financières, études de cas, contenus experts, solutions Somfy...
Retrouvez sur somfypro.fr toutes les ressources utiles pour faire les bons choix dans vos projets tertiaires.

A BRAND OF SOMFY GROUP

Somfy Activités SA - 50 avenue du Nouveau Monde - BP 152
74307 Cluses Cedex France T +33 (0)4 50 96 70 00 - www.somfy.com