

Lumo

Marinkallio 8, Kivenlahti





Vuokrahinnasto

Osoite	Huoneistotyyppi	Neliöt	Kerros	Vuokra
Marinkallio 8 A 1	1H+KT	35,0	1	784,00 €
Marinkallio 8 A 2	1H+KT	35,0	1	784,00 €
Marinkallio 8 A 3	3H+KT+S	73,0	1	1 193,00 €
Marinkallio 8 A 4	4H+KT+S	98,5	2	1 514,00 €
Marinkallio 8 A 5	2H+KT+S	49,5	2	967,00 €
Marinkallio 8 A 6	1H+KT	35,0	2	791,00 €
Marinkallio 8 A 7	1H+KT	35,0	2	791,00 €
Marinkallio 8 A 8	3H+KT+S	73,0	2	1 204,00 €
Marinkallio 8 A 9	4H+KT+S	98,5	3	1 544,00 €
Marinkallio 8 A 10	2H+KT+S	49,5	3	986,00 €
Marinkallio 8 A 11	1H+KT	35,0	3	807,00 €
Marinkallio 8 A 12	1H+KT	35,0	3	807,00 €
Marinkallio 8 A 13	3H+KT+S	73,0	3	1 228,00 €
Marinkallio 8 A 14	4H+KT+S	98,5	4	1 559,00 €
Marinkallio 8 A 15	2H+KT+S	49,5	4	995,00 €
Marinkallio 8 A 16	1H+KT	35,0	4	815,00 €
Marinkallio 8 A 17	1H+KT	35,0	4	815,00 €
Marinkallio 8 A 18	3H+KT+S	73,0	4	1 240,00 €
Marinkallio 8 A 19	4H+KT+S	98,5	5	1 574,00 €
Marinkallio 8 A 20	2H+KT+S	49,5	5	1 004,00 €
Marinkallio 8 A 21	1H+KT	35,0	5	823,00 €
Marinkallio 8 A 22	1H+KT	35,0	5	823,00 €
Marinkallio 8 A 23	3H+KT+S	73,0	5	1 251,00 €
Marinkallio 8 A 24	4H+KT+S	98,5	6	1 589,00 €
Marinkallio 8 A 25	2H+KT+S	49,5	6	1 013,00 €
Marinkallio 8 A 26	2H+KT	52,0	6	1 073,00 €

Marinkallio 8 B 27	2H+KT	51,0	1	927,00 €
Marinkallio 8 B 28	1H+KT	39,5	1	819,00 €
Marinkallio 8 B 29	3H+KT+S	80,0	2	1 290,00 €
Marinkallio 8 B 30	1H+KT	39,5	2	827,00 €
Marinkallio 8 B 31	2H+KT	51,5	2	936,00 €
Marinkallio 8 B 32	2H+KT	51,0	2	936,00 €
Marinkallio 8 B 33	1H+KT	39,5	2	827,00 €
Marinkallio 8 B 34	3H+KT+S	80,5	2	1 290,00 €
Marinkallio 8 B 35	3H+KT+S	80,0	3	1 299,00 €
Marinkallio 8 B 36	1H+KT	39,5	3	835,00 €
Marinkallio 8 B 37	2H+KT	51,5	3	945,00 €
Marinkallio 8 B 38	2H+KT	51,0	3	945,00 €

Marinkallio 8 B 39	1H+KT	39,5	3	835,00 €
Marinkallio 8 B 40	3H+KT+S	80,5	3	1 299,00 €
Marinkallio 8 B 41	3H+KT+S	80,0	4	1 319,00 €
Marinkallio 8 B 42	1H+KT	39,5	4	852,00 €
Marinkallio 8 B 43	2H+KT	51,5	4	964,00 €
Marinkallio 8 B 44	2H+KT	51,0	4	964,00 €
Marinkallio 8 B 45	1H+KT	39,5	4	852,00 €
Marinkallio 8 B 46	3H+KT+S	80,5	4	1 319,00 €
Marinkallio 8 B 47	3H+KT+S	80,0	5	1 329,00 €
Marinkallio 8 B 48	1H+KT	39,5	5	860,00 €
Marinkallio 8 B 49	2H+KT	51,5	5	974,00 €
Marinkallio 8 B 50	2H+KT	51,0	5	974,00 €
Marinkallio 8 B 51	1H+KT	39,5	5	860,00 €
Marinkallio 8 B 52	3H+KT+S	80,5	5	1 329,00 €
Marinkallio 8 B 53	3H+KT+S	80,0	6	1 339,00 €
Marinkallio 8 B 54	1H+KT	39,5	6	868,00 €
Marinkallio 8 B 55	2H+KT	51,5	6	983,00 €
Marinkallio 8 B 56	2H+KT	51,0	6	983,00 €
Marinkallio 8 B 57	1H+KT	39,5	6	868,00 €
Marinkallio 8 B 58	3H+KT+S	80,5	6	1 339,00 €
Marinkallio 8 B 59	3H+KT+S	69,0	7	1 277,00 €
Marinkallio 8 B 60	2H+KT	51,0	7	992,00 €
Marinkallio 8 B 61	1H+KT	39,5	7	876,00 €
Marinkallio 8 B 62	3H+KT+S	80,5	7	1 349,00 €

Vesimaksu 18€/hlö/kk

Autokatos 25€/kk

Autohalli 50€/kk

AS OY ESPOON MARINKALLIO 8

Marinkallio 8, 02320 Espoo

ASUNTOJEN PINTAMATERIAALIT, VARUSTEET JA LAITTEET

Porras A 1.-2. kerros

Porras B 1.-3. kerros

Asuinhuoneet:

A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8

B27, B28, B29, B30, B31, B32, B33, B34, B35, B36, B37, B38, B39, B40

ASUINHUONEET

Pintamateriaalit:

Seinät

Tasoitettu ja maalattu

Maali: Teknos Ekora, taitettu valkoinen

Katto

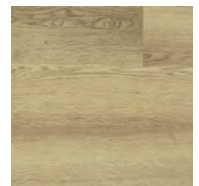
Pääosin ruiskutasoitus, valkoinen

Alaslasketut katot sekä keittiöiden sileät katot maalattuja Maali: Teknos Ekora, valkoinen

Lattiat

Lattialaminaatti, vaalea tasavärinen tammi

Upofloor Perla, 8-262 Tammi Garfield Liikuntasaumalista alumiinia, laminaatin sävyyn kuvioitu Puujalkalistat, lattiasävyyn käsitelty mäntylistat



Kalusteet:

Kankarin Kaluste Oy

Kaapistojen ovet

Väri valkoinen

Eteisessä maalattu sileä mdf

Makuuhuoneessa melämiini

Vetimet

R Mokki Belt, harjattu nikkeli



Ovet:

JELD-WEN Suomi Oy

Asuntojen väliovet

Laakaovi tai liukuovi, tehdasmaalattu valkoinen

Varusteet:

Sälekaihtimet

Ikkunoissa valkoiset sälekaihtimet

Verhokiskot

Yksiurainen alumiinirakenteinen valkoinen verhokisko etulipalla
Olohuoneen pääikkunoilla kaksiurainen kisko

Kattovalaisin

M-LIGHT ML-REAL LED 12

Tasainen valontuotto, värilämpötila 4000K, avautumiskulma 120°



KEITTIÖ

Pintamateriaalit:

Kalustevälin laatoitus

Pukkila Harmony CH90905m 10*30 cm, keskiharmaa

Kalusteet:

Kankarin Kaluste Oy

Työtasot

Suorareunainen korkeapainelaminaatti, tumma grafiitti

Kaapistojen ovet

Sileä maalattu mdf, valkoinen

Vetimet

Helakeskus Tetra, kromattu

Pesupöytä

Stala F-Seitsikko tiskipöytä, ruostumaton teräs

Keittiöhana

FM Mattsson 9000E I

Liesituulettimen kupu

Iloxair/ILOX Basic, valkoinen

Valaisimet:

M-LIGHT ML-REAL LED

Tasainen valontuotto, värilämpötila 4000K, avautumiskulma 120°

Varusteet:

Pyyhenaulakko

Abloy Presto FH940, hopeinen



KEITTIÖ

Kodinkoneet:

Liesi ja uuni

GRAM keraamiliesi EK 3500-00

Lasikeraaminen liesi, valkoinen

Tilavuus 66 l, keittoalueiden määrä 4

Seuraavissa asunnoissa:

A1, A2, A6, A7, B28, B30, B33, B36, B39

GRAM keraamiliesi EK 3600-90 V

Lasikeraaminen liesi, valkoinen

Tilavuus 66 l, keittoalueiden määrä 4



Astianpesukone

Candy Hoover Oy

Astianpesukone 450 mm CDP 2D947W-86

Energia- ja kuivausteholuokka A++/A

Vedenkulutus 2 520 l/vuodessa, 9 l/ohjelmaa

Energiankulutus 193 kWh/v

Astiastojen lukumäärä 9, 7 ohjelmaa

Seuraavissa asunnoissa:

A1, A2, A5, A6, A7, B27, B28, B30, B31, B32, B33, B36, B37, B38, B39



Astianpesukone 600 mm CDP6950-86

Energia- ja kuivausteholuokka A+/A

Vedenkulutus 2 800 l/v

Energiankulutus 280 kWh/v

Astiastojen lukumäärä 15, 12 ohjelmaa

Jääkaappi

Candy Hoover Oy

Jääkaappi-pakastin Candy CFTE 3450

Nettotilavuus jääkaappi 228 l, pakastin 90 l

Energialuokka A+

Energiankulutus 292 kWh/v

Seuraavissa asunnoissa: 3h+kk ja pienemmät asunnot



Jääkaappi Candy CCLN 6172WH

Nettotilavuus 320 l

Energialuokka A+

Energiankulutus 157 kWh/v

Pakastinkaappi Candy CCUN 6172 WH

Nettotilavuus 225 l

Energialuokka A+

Energiankulutus 145 kWh/v

Seuraavissa asunnoissa: 3h+kk suuremmat asunnot



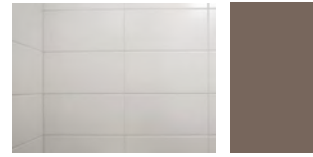
PESUHUONE

Pintamateriaalit:

Seinälaatta

Pukkila valkoinen 45911, 20x40 cm

Tehosteseinä Pukkila Usva, ruskea 45177



Lattialaatta

Pukkila Hieta, 10x10 cm, 66007861, ruskea



Kalusteet:

L-Kaluste

Allaskaappi ja pesuallas

Kaski 60

Kaappien ovet maalattu sileä mdf, valkoinen



Sekoittaja

FMM 9000E, 8067-6000

Bidesuihkussa 2 m letku

Peilikaappi

Pariovinen, leveys 60 cm

Loisteputkivalaisin ja pistorasia

Pyykkikaappi

???

Vesikalusteet:

WC-istuin

Gustavsberg Nautic 1591

9M24 vakioistuinkannella

Helposti puhdistettava ja minimalistinen muotoilu

Avoin lasitettu huuhtelureuna, helppo pitää puhtaana

Vakiona 2,6/4 l Duo-huuhtelu

Säädettävä huuhtelumäärä aina 6 l asti

Istumakorkeus 420 mm



Sekoittaja

FM Mattsson Garda 9000EII

1 suihkutoiminto



Suihkusetti

Kalkkiahylykivä käsisuihku ja

Säästövirtaama 9 l/min

Läpinäkyvä saippuakuppi

Suihkutanko, jossa liuku ja säädettävä asennusväli, kromattu



Varusteet:

Suihkuseinä

Vihtaovet Oy RIVER 1

1980 mm * 500-900 mm

Kiinteä suihkuseinä, kirkas 6 mm turvalasi Alaslaskettu
suihkuverhokisko



Pyyhenaulakko

Abloy Presto FH940, valkoinen



WC-paperiteline

Abloy Presto FH940, valkoinen



Kattovalaisin

M-LIGHT ML-REAL LED

Tasainen valontuotto, värilämpötila 4000K, avautumiskulma
120°



SAUNA

Pintamateriaalit:

Seinät

Verhouslaudat kuusta, STP 18x95

Katto

Verhouslaudat kuusta, STP 18x95

Lattialaatta

Pukkila Hieta, 10x10 cm, 66007861, ruskea



Kalusteet:

Lauteet

Kuusi, Supi-saunasuoja

Kiuas

Harvia Vega BC60, Teräksen värinen Teho 6 kW, Paino 11 kg
Kivien määrä max. 20 kg



Lasiovi

Karkaistua turvalasia

Valaisin

ENSTO-saunavalaisin



Lölymittari

IO77 Pislä



PARVEKE

Pintamateriaalit:

Lattia

Orient Occident terassimatto

Lasitus

Lumon Oy

Parvekkeet on lasitettu liukulasitusrakenteella.

AS OY ESPOON MARINKALLIO 8

Marinkallio 8, 02320 Espoo

ASUNTOJEN PINTAMATERIAALIT, VARUSTEET JA LAITTEET

Porras A 3.- 6. kerros

Porras B 4.- 7. kerros

Asuinhuoneet:

A9, A10, A11, A12, A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20,
A21, A22, A23, A24, A25, A26

B41, B42, B43, B44, B45, B46, B47, B48, B49, B50, B51, B52,
B53, B54, B55, B56, B57, B58, B59, B60, B61, B62

ASUINHUONEET

Pintamateriaalit:

Seinät

Tasoitettu ja maalattu

Maali: Tekonos Ekora, taitettu valkoinen

Katto

Pääosin ruiskutasoitus, valkoinen

Alaslasketut katot sekä keittiöiden sileät katot maalattuja

Maali: Teknos Ekora, valkoinen

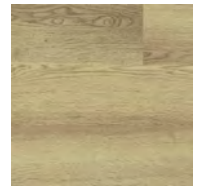
Lattiat

Lattialaminaatti, vaalea tasavärinen tammi

Upofloor Perla, 8-262 Tammi Garfield

Liikuntasaumalista alumiinia, laminaatin sävyyn kuvioitu

Puujalkalistat, lattiasävyyn käsitelty mäntylistat



Kalusteet:

Kankarin Kaluste Oy

Kaapistojen ovet

Väri valkoinen

Eteisessä peililiukuovet/maalattu sileä mdf

Makuuhuoneessa maalattu sileä mdf

Vetimet

R Mokki Belt, harjattu nikkeli



Ovet:

JELD-WEN Suomi Oy

Asuntojen väliovet

Laakaovi tai liukuovi, tehdasmaalattu valkoinen

Varusteet:

Sälekaihtimet

Ikkunoissa valkoiset sälekaihtimet

Verhokiskot

Yksiurainen alumiinirakenteinen valkoinen verhokisko etulipalla

Olohuoneen pääikkunoilla kaksiurainen kisko



Kattovalaisin

M-LIGHT ML-REAL LED 12

Tasainen valontuotto, värilämpötila 4000K, avautumiskulma 120°



Ikkunalauta

Suora ikkunalauta vahattua massiivitammea

Olohuoneen ikkuna

KEITTIÖ

Pintamateriaalit:

Kalustevälin laatoitus

Pukkila Harmony CH90905m 10*30 cm, keskiharmaa

Kalusteet:

Kankarin Kaluste Oy

Työtasot

Suorareunainen korkeapainelaminaatti, tumma grafiitti

Kaapistojen ovet

Kiiltävä maalattu mdf, valkoinen

Vetimet

Helakeskus Tetra, kromattu

Pesupöytä

FRANKE Sirius SID 611-78 Carbon Black

FRANKE Sirius SID 610-40 Carbon Black

Asunnoissa: B45, B51, B57 ja B63

Keittiöhana

FM Mattsson 9000E I

Liesituulettimen kupu

Iloxair/ILOX Slide, valkoinen

Leveys 600mm

Valaisimet:

M-LIGHT ML-REAL LED

Tasainen valontuotto, värilämpötila 4000K, avautumiskulma 120°

Asunnoissa: yksiöt

M-LIGHT ML-REAL LED

Led-valonauha, asennettu keittiökaappien alapintaan

Varusteet:

Pyyhenaulakko

Abloy Presto FH940, hopeinen



KEITTIÖ

Kodinkoneet:

Candy Hoover Oy

Liesi

Keraaminen keittotaso CH64X
4 Hi-light keittoaluetta, kaikille lukitus
Hipaisukytkimet
Jälkilämmön näyttö

Uuni

Monitoimiuuni FPE602A-6X
8 eri toimintoa, uunin tilavuus 65 l
Väri alumiini

Astianpesukone 450 mm CDP 2D947W-86

Energia- ja kuivausteholuokka A++/A
Vedenkulutus 2 520 l/vuodessa, 9 l /ohjelma
Energiankulutus 193 kWh/v
Astiastojen lukumäärä 9, 7 ohjelmaa
Asunnoissa: A10, A11, A12, A15, A16, A17, A19, A20, A21, A25, A26

Astianpesukone 600 mm CDP6950-86

Energia- ja kuivausteholuokka A+/A
Vedenkulutus 2 800 l/v
Energiankulutus 280 kWh/v
Astiastojen lukumäärä 15, 12 ohjelmaa

Astianpesukone Bocsh 600mm SMU24AW01S

Energia- ja kuivausteholuokka A+/ A
Vedenkulutus 3300l/v
Energiankulutus 290KWH/v
Astiastojen lukumäärä 12, 5 Ohjelmaa
Asunnoissa: B29, B35, B41, B47, B53

Jääkaappi-pakastin Candy CFTE 3450

Nettotilavuus jääkaappi 228 l, pakastin 90 l
Energialuokka A+
Energiankulutus 292 kWh/v
Asunnoissa: 3h+kk ja pienemmät asunnot

Jääkaappi Candy CCLN 6172WH

Nettotilavuus 320 l
Energialuokka A+
Energiankulutus 157 kWh/v
Asunnoissa: 3h+kk suuremmat asunnot

Pakastinkaappi Candy CCUN 6172 WH Nettotilavuus 225 l

Energialuokka A+
Energiankulutus 145 kWh/v
Asunnoissa: 3h+kk suuremmat asunnot

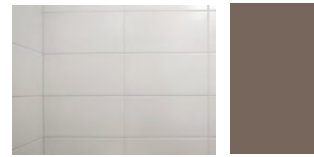


PESUHUONE

Pintamateriaalit:

Seinälaatta

Pukkila valkoinen 45911, 20x40 cm
Tehosteseinä Pukkila Usva, ruskea 45177



Lattialaatta

Pukkila Hieta, 10x10 cm, 66007861, ruskea



Kalusteet:

L-Kaluste

Allaskaappi

Kelo 60 / Kelo 80
Leveys 60 / 80cm



Pesuallas

KELO-moderni



Sekoittaja

FMM 9000E, 8058-6000
Bidesuihkussa 2 m letku

Peilikaappi

Pariovinen, leveys 60 / 80cm
Led-varsivalo ja pistorasia

Pyykkikaappi

1 hylly ja 2 irtokoria

Vesikalusteet:

WC-istuin

Gustavsberg Nautic 1591
9M24 vakioistuinkannella
Helposti puhdistettava ja minimalistinen muotoilu
Avoin lasitettu huuhtelureuna, helppo pitää puhtaana Vakiona
2,6/4 l Duo-huuhtelu
Säädettävä huuhtelumäärä aina 6 l asti
Istumakorkeus 420 mm



Sekoittaja

FM Mattsson Garda 9000EII
1 suihkutoiminto



Suihkusetti

Kalkkiahylkivä käsisuihku
Säästövirtaama 9 l/min
Läpinäkyvä saippuakuppi
Suihkutanko, jossa liuku ja säädettävä asennusväli, kromattu



Varusteet:

Suihkuseinä

Vihtaovet Oy RIVER 3+3

Lasin korkeus 1980mm

Leveys 800-1000mm

Suihkunurkkaus, kääntyvät suihkuseinät

Kirkas 6mm turvalasi



Pyyhenuklakko

Koukusto Home HK359

4-koukkuinen



WC-paperiteline

Home HK341



Kattovalaisin

M-LIGHT ML-REAL LED

Tasainen valontuotto, värilämpötila 4000K, avautumiskulma 120°



SAUNA

Pintamateriaalit:

Seinät

Verhouslaudat tervaleppää, STP 18x95

Katto

Verhouslaudat tervaleppää STP 18x95

Lattialaatta

Pukkila Hieta, 10x10 cm, 66007861, ruskea



Kalusteet:

Lauteet

Tervaleppä

Supi-saunasuoja

Kiuas

Harvia Vega BC60, Teräksen värinen

Teho 6 kW, Paino 11 kg

Kivien määrä max. 20 kg



Lasiovi

Karkaistua turvalasia



Valaisin

ENSTO-saunavalaisin

Lölymittari

IO77 Pislä



PARVEKE

Pintamateriaalit:

Lattia

Orient Occident terassimatto

Lasitus

Lumon Oy

Parvekkeet on lasitettu liukulasitusrakenteella.

Lumo Kodit Oy / Asunto Oy Espoon Marinkallio 4, 6 JA 8

RAKENNUSTAPASELOSTE 10.1.2018

Rakennukset

Espoon Marinkallio 4, 6 ja 8 on viiden porrashuoneen 5-7 kerroksinen lamellirakennus ja erillinen yhden porrashuoneen 8 kerroksinen pistetalo. Kohde koostuu kolmesta eri yhtiöstä, joissa on asuntoja seuraavasti:

Asunto Oy Espoon Marinkallio 4 – 65 asuntoa

Asunto Oy Espoon Marinkallio 6 – 63 asuntoa

Asunto Oy Espoon Marinkallio 8 – 62 asuntoa

Lamellirakennukseen liittyy 1. kerroksen tasossa pihakannen alle jäävä puolilämmin autohalli. Kannen päällä sijaitsevat autokatokset ja avoimet autopaikat. Yhteistilat sijaitsevat pääosin rakennusten kellari-, 1.- ja 2. kerroksessa.

Rakenteet

Perustukset ja alapohja

Pistetalo perustetaan paalujen varaan ja lamellitalo maanvaraisesti.

Runko ja vesikatto

Kantavat rakenteet ovat teräsbetonia. Välipohjat ja yläpohjat ovat ontelolaattoja rakennesuunnitelmien mukaan. Rakennusten vesikatto on kumibitumikermäinen tasakatto.

Ulkoseinät ja julkisivut

Julkisivut ovat pääosin rapattuja betonielementtejä. Lamellitalon pihakannen tasolla ja porrashuoneiden kohdalla, osittain pihanpuolella sekä osassa pistetalon julkisivuja on paikallamuuraus. Parvekkeiden taustaseinät ovat maalattuja ja vaakauritettuja sandwich-elementtejä.

Parvekkeet

Parvekelaatat ovat betonielementtejä, yläpinta on muotipinta ja alapinta on telattu. Parvekkeet varustetaan terassimatolla.

Parvekekaiteet koostuvat kahdesta osasta, lasikaide ja sen edessä maalattu metallipinnakaide. Parvekkeet lasitetaan. Parvekkeet varustetaan vedenpoistojärjestelmällä.

Väliseinät

Huoneistojen väliset kantavat seinät ovat betonia, huoneistojen sisäiset väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Märkätilojen seinät ovat pääosin kiviaineisia seiniä.

Ovet

Asuntojen porrastaso-ovet ovat tehdasvalmisteisia, viilupintaisia puuovia, asuntojen sisäovet ovat tehdasmaalattuja, huullettuja laakaovia. Saunoissa on kokolasiovet. Kerrostalon pääsisäänkäyntien ja yhteistilojen ulko-ovet ovat maalattuja lämpökatkoprofiilisia metallilasiovia.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puu- tai alumiini-ikkunoita, joiden karmit ja puitteet ovat tehdasmaalattuja, ulkopuoli alumiiniverhottu. Ikkuna-ovet ovat pääosin 1-lehtisiä ulosaukeavia alumiinirakenteisia vakio-ovia. Osa ikkunaovista ovat 2-lehtisiä sisään-ulosaukeavia.

Pintamateriaalit

Lattiat

Lattiat päällystetään pääosin laminaatilla. Saunan (S) ja pesuhuoneen (PH) lattiat laatoitetaan keraamisella laattalla.

Seinät

Pesutilojen (PH) ja erillisen WC-tilan seinät laatoitetaan kauttaaltaan keraamisella laattalla. Muiden tilojen seinät maalataan vaalealla värillä. Keittotilan (KT) kalusteväli laatoitetaan keraamisella laattalla. Saunojen (S) seinät paneloidaan.

Katot

Katot ovat pääosin ruiskutasoitepintaisia kattoja. Alaslasiketut katot, jotka on merkitty pohjakuviin piste-katko -viivalla, ovat saunoissa (S), pesutiloissa (PH) sekä WC:ssä paneloituja ja eteisissä, vaatehuoneissa (VH) sekä keittotiloissa (KT) maalattuja kattoja. Katonrajassa sijaitsevat kotelot maalataan.

Kalusteet, kodinkoneet ja varusteet

Kohteissa on käytetty kahta eri sisustusvaihtoehtoa. Vaihdohtodot on yksilöity erillisissä materiaali- ja varusteluetteloissa.

Keittiökalusteet ovat kalustevalmistajan vakiokalusteita. Keittiökaapin ovet ovat maalattuja MDF-levyjä tai kiiltäviä MDF-levyjä, työtasot ovat laminaattipintaisia. Keittiöissä on joko 1 ½ altainen rst-astianpesupöytä tai työtasoon upotettu 1-altainen erillisallas.

Keittiöiden kodinkoneina:

- keraaminen erillisliesi (pienemmissä asunnoissa leveys 500 mm) tai keraaminen liesitaso ja kalusteuni
- astianpesukone (pienemmissä asunnoissa leveys 450 mm)
- jää-pakastinkaappi alle 3H asunnoissa
- täyskorkeat jääkaappi ja pakastinkaappi 3H tai suuremmissa asunnossa
- liesikupu

Keittiökalusteissa on tilavaraus mikroaaltouunille.

Pesuhuoneessa on pyykkikaappi sekä varaukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Osassa asunnoissa pyykkikaappi sijaitsee eteisessä. WC:ssä ja pesuhuoneessa on pistorasiallinen valaisinpeilikkaappi sekä allaskaappi. Saunoissa on sähkökiukaat ja kuusilauteet.

Eteisissä ja makuuhuoneissa on tanko- ja hyllykaapit.

Eteisen komeroissa on maalattuja MDF-ovia tai kirkaspeililiukuovia. Muiden komeroiden ovet ovat melamiinia tai sileitä maalattuja MDF-ovia. Vaatehuoneissa on vaate-tanko ja hyllyjä.

Keittiön, eteisen ja makuuhuoneiden kalusteet asennetaan kiinteästi rakenteisiin, jolloin niiden kohdalle ei asenneta lattian ja seinän pintamateriaaleja.

Talotekniset järjestelmät

Taloyhtiö liitetään vesihuolto-, kaukolämpö-, sähkö- ja kaapeli-tv -verkkoihin.

Lämmönjakelu toteutetaan vesikiertoisella patterilämmityksellä, pesuhuoneissa vesikiertoisella lattialämmityksellä. Asunnoissa on koneellinen tulo-poisto –ilmanvaihto sekä lämmöntalteenotto. Ilmanvaihtokoneet sijaitsevat IV-konehuoneissa. Asunnot varustetaan kaapeli-TV ja tietoliikenneverkolla.

Jätehuolto

Jätehuolto hoidetaan syväkeräysastioin, jotka sijaitsevat pihalla, Marinkallio 8:n edessä.

Autopaikat

Kohteessa on yhteensä 172 autopaikkaa, joista 92 sijaitsee pysäköintihallissa, 37 autokatoksissa pihakannella ja 43 avopaikkoina pihakannella. Moottoripyöräpaikkoja on 7 kpl pihakannella. Kaikki pihakannen autopaikat varustetaan sähköpistorasioilla, autohalli on puolilämmin tila.

Autopaikkojen ja moottoripyöräpaikkojen jakautuminen yhtiöittäin on esitetty erillisessä liitepiirustuksessa. Jokaiselle yhtiölle on varattuna kuusi autopaikkaa vieraiden ja asukkaiden vapaaseen pysäköintikäyttöön.

Yleistä piha-alueesta

Kohteen yhteinen oleskelualue varustetaan leikkivälineillä ja penkeillä. Pelastustie päällystetty asfaltilla, kulkureitit ja leikkialue ovat kivituhkapintaisia.

Yhteistilat

Jokaisessa yhtiössä on talosauna- ja talopesulaosasto. Lisäksi on erillisiä kuivaushuoneita. Asukkaiden irtaimistovarastot, ulkoiluvälinevarastot sekä lastenvaunuvarastot sijaitsevat rakennuksien kellari- ja pohjakerroksissa. Kerhotila sijaitsee Marinkallio 6 B-portaassa (1. krs) ja asukashotelli/harrastetila sijaitsee Marinkallio 4 B-portaassa (8. krs).

Huomioitavaa

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen. Rakennuttajalla on oikeus vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa kohde-esitteen tiedoista esim. taloteknisten tilavausten johdosta.

Markkinointimateriaalin havainne kuvat ovat arkkitehdin taiteellinen näkemys kohteesta, eivätkä ne vastaa täysin tarkasti lopullista ulkoasua.

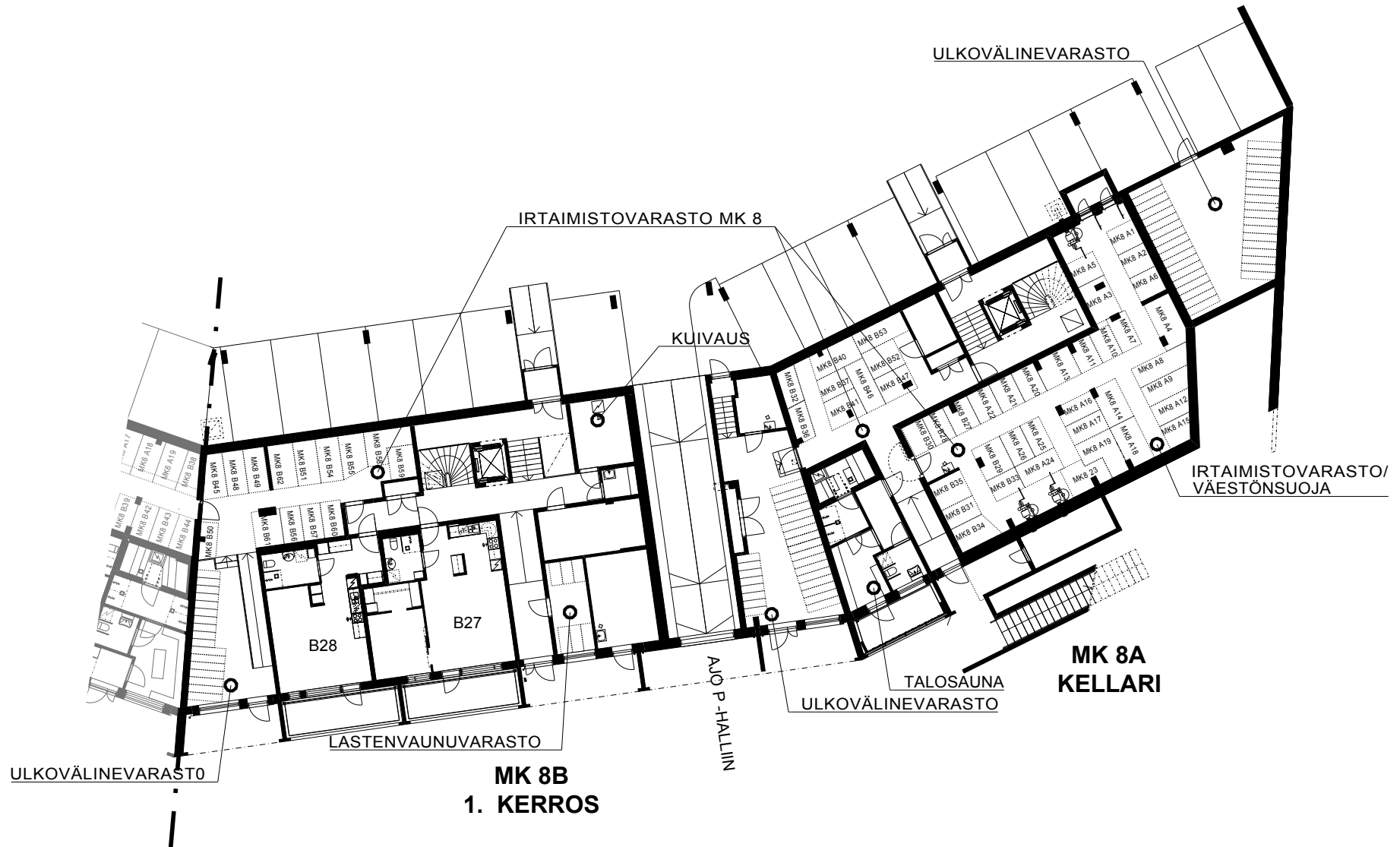
As Oy Espoon Marinkallio 4, 6 ja 8



Pidätetään oikeus muutoksiin suunnittelun ja rakentamisen aikana

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 03.01.2018

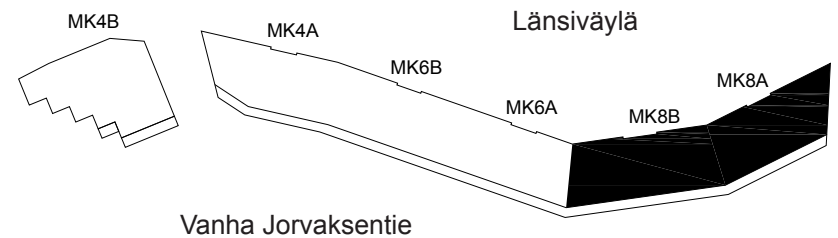
● TP - tupakkapaikka

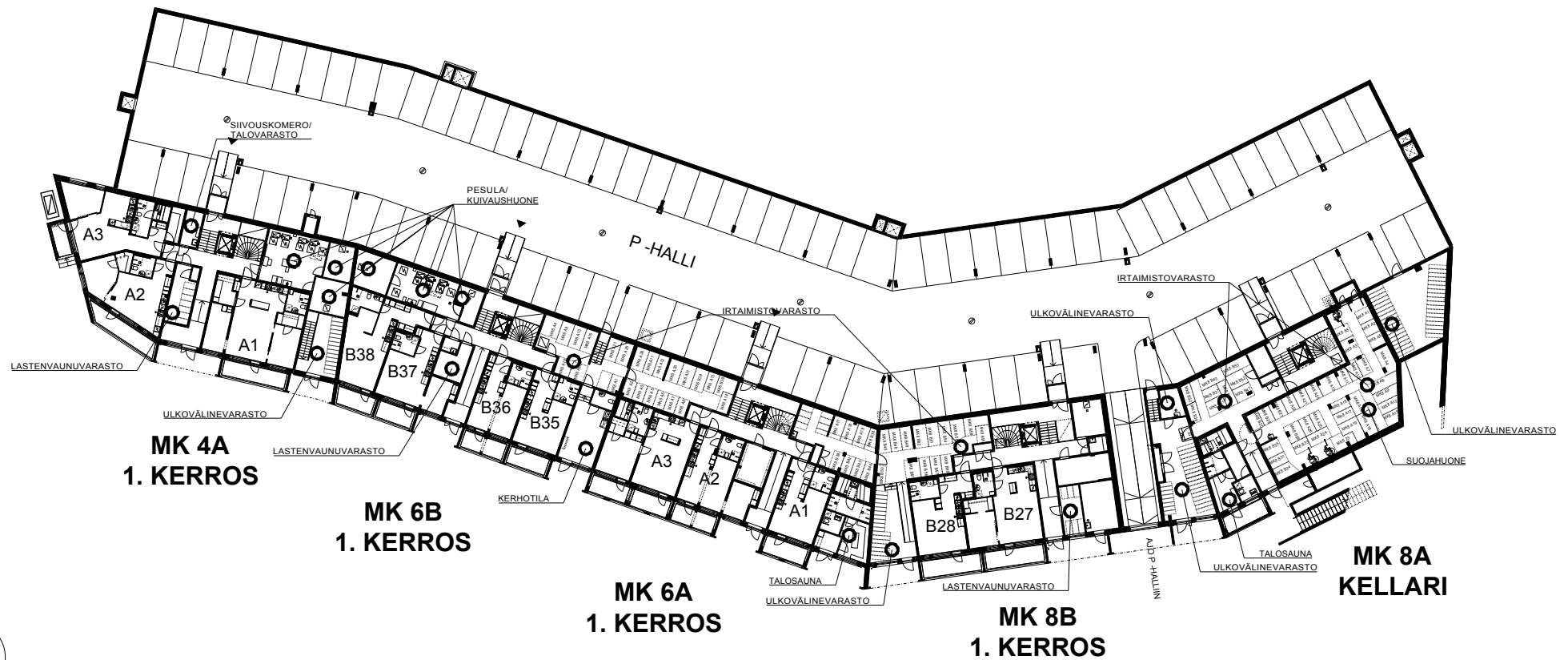


Mittakaava 1:300

Pidätetään oikeus muutoksiin suunnittelun ja rakentamisen aikana

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 03.01.2018

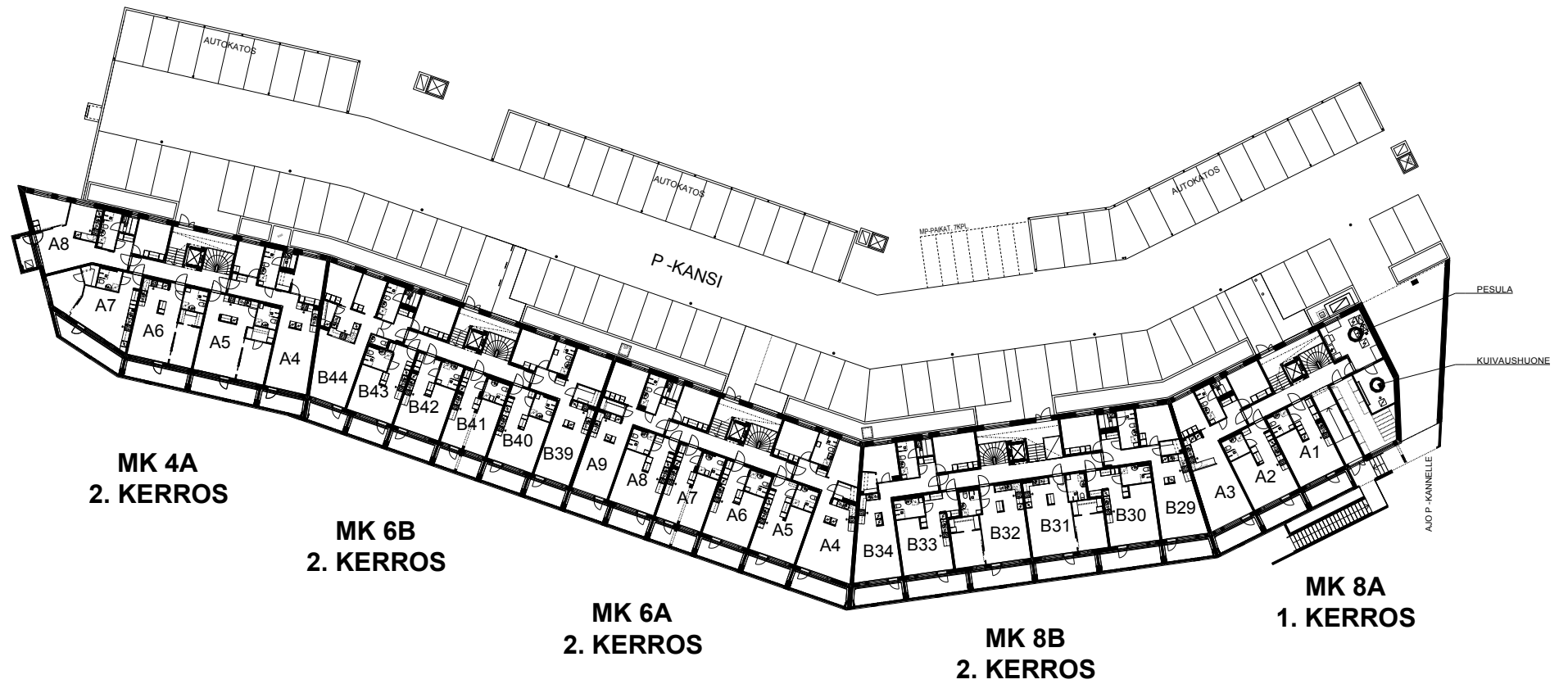




Mittakaava 1:600

Pidätetään oikeus muutoksiin suunnittelun ja rakentamisen aikana

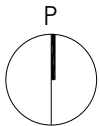
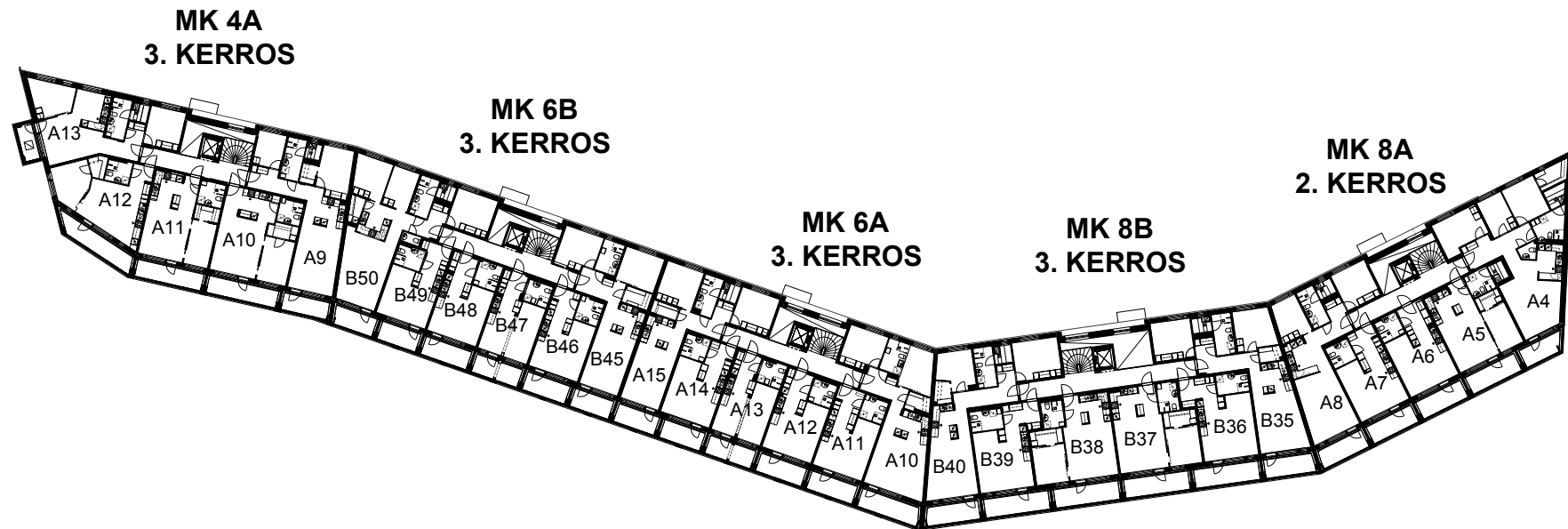
Perustuu suunnitelmatilanteeseen 03.01.2018



Mittakaava 1:600

Pidätetään oikeus muutoksiin suunnittelun ja rakentamisen aikana

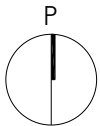
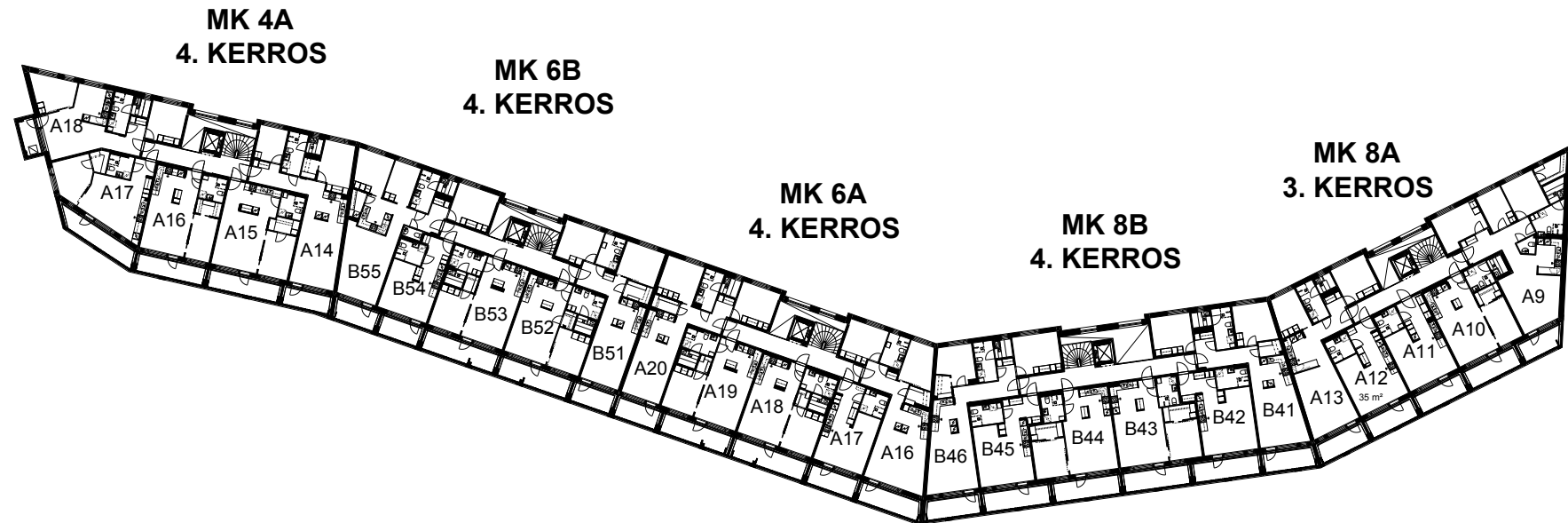
Perustuu suunnitelmatilanteeseen 03.01.2018



Mittakaava 1:600

Pidätetään oikeus muutoksiin suunnittelun ja rakentamisen aikana

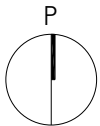
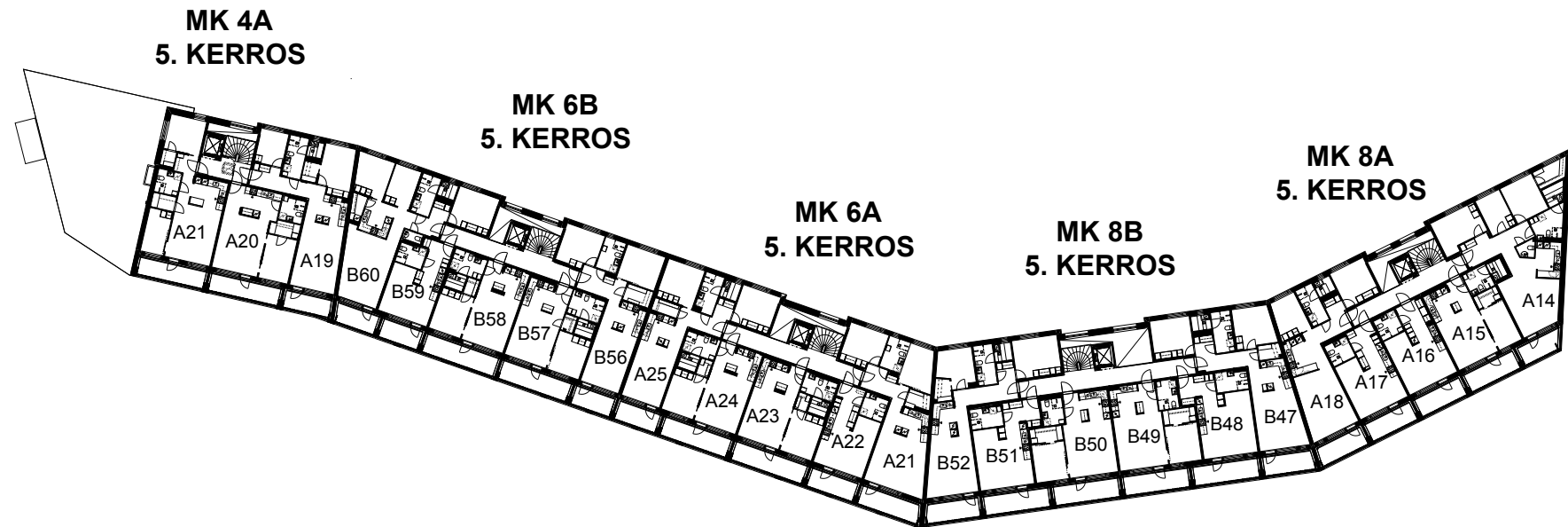
Perustuu suunnitelmatilanteeseen 03.01.2018



Mittakaava 1:600

Pidätetään oikeus muutoksiin suunnittelun ja rakentamisen aikana

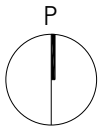
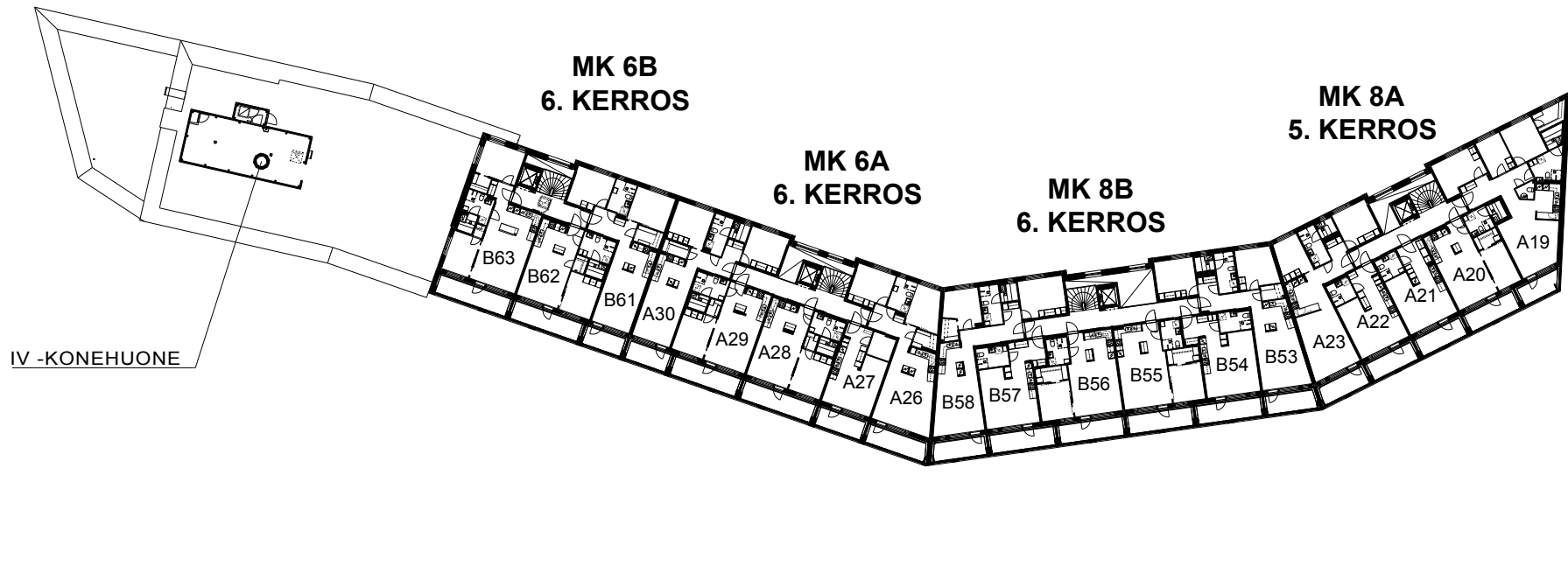
Perustuu suunnitelmatilanteeseen 03.01.2018



Mittakaava 1:600

Pidätetään oikeus muutoksiin suunnittelun ja rakentamisen aikana

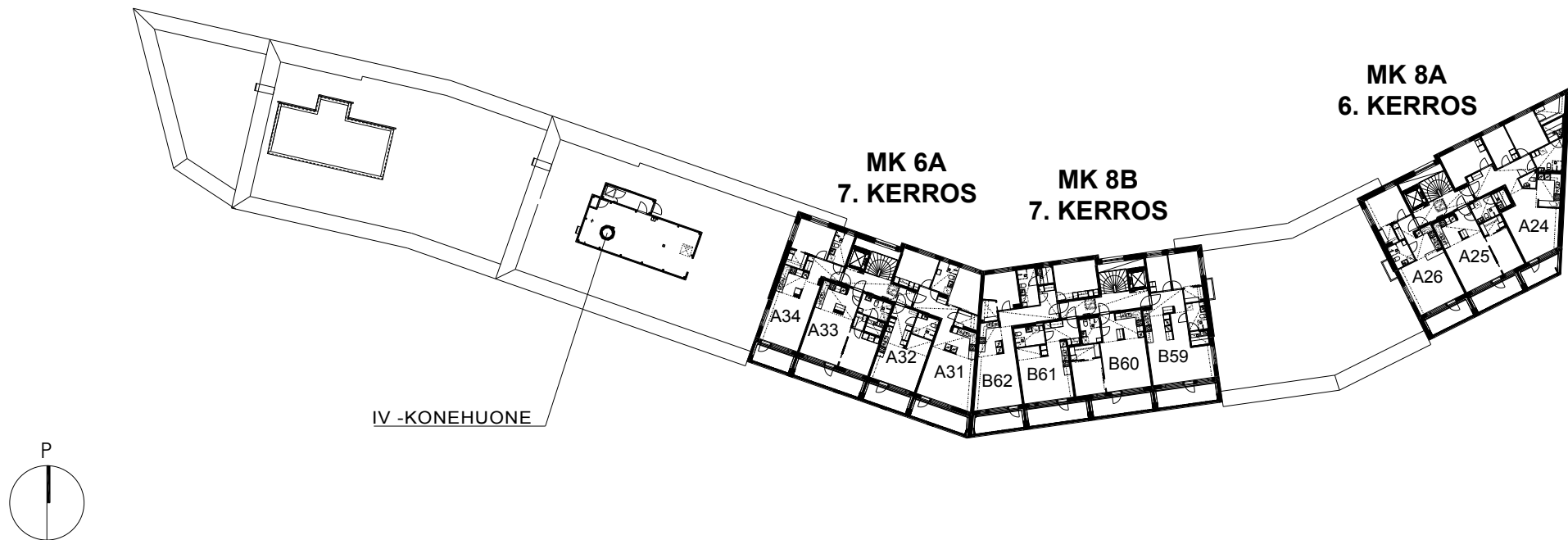
Perustuu suunnitelmatilanteeseen 03.01.2018



Mittakaava 1:600

Pidätetään oikeus muutoksiin suunnittelun ja rakentamisen aikana

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 03.01.2018



Mittakaava 1:600

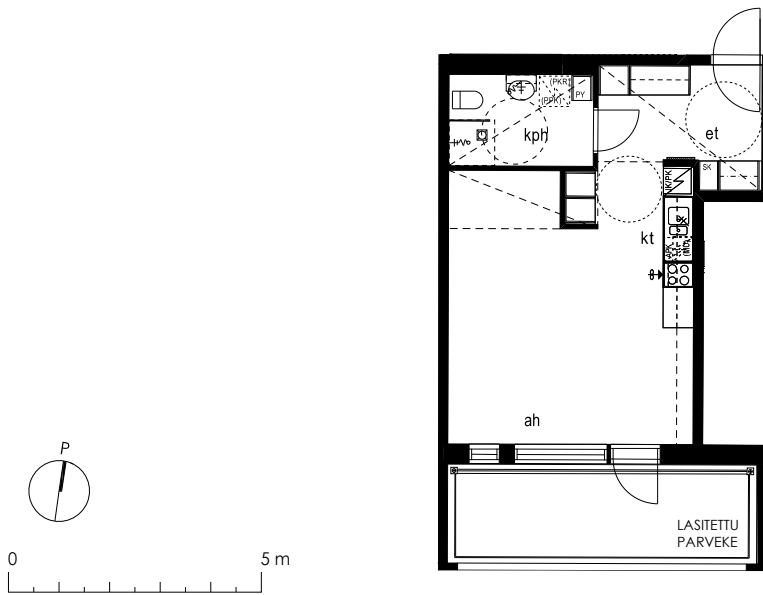
Pidätetään oikeus muutoksiin suunnittelun ja rakentamisen aikana

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 03.01.2018

As Oy Espoon Marinkallio 8B

1H+KT 39.5 m²

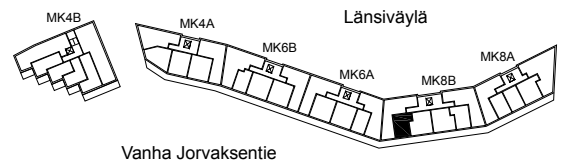
B28 1. KRS
B33 2. KRS
B39 3. KRS
B45 4. KRS
B51 5. KRS
B57 6. KRS
B61 7. KRS



Pidätetään oikeus muutoksiin suunnittelun ja rakentamisen aikana

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 20.10.2017

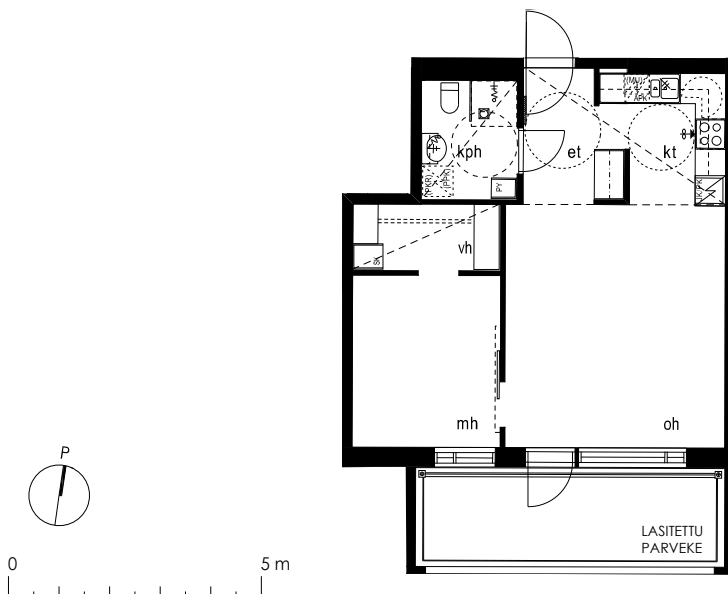
AAR ARKKITEHDIT
ANTTILA & RUSANEN OY



As Oy Espoon Marinkallio 8B

2H+KT 51.0 m²

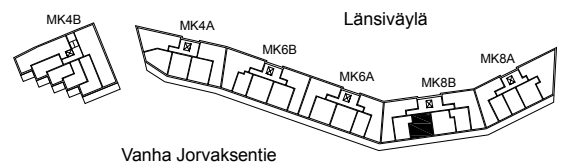
B27 1. KRS
B32 2. KRS
B38 3. KRS
B44 4. KRS
B50 5. KRS
B56 6. KRS
B60 7. KRS



Pidätetään oikeus muutoksiin suunnittelun ja rakentamisen aikana

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 20.10.2017

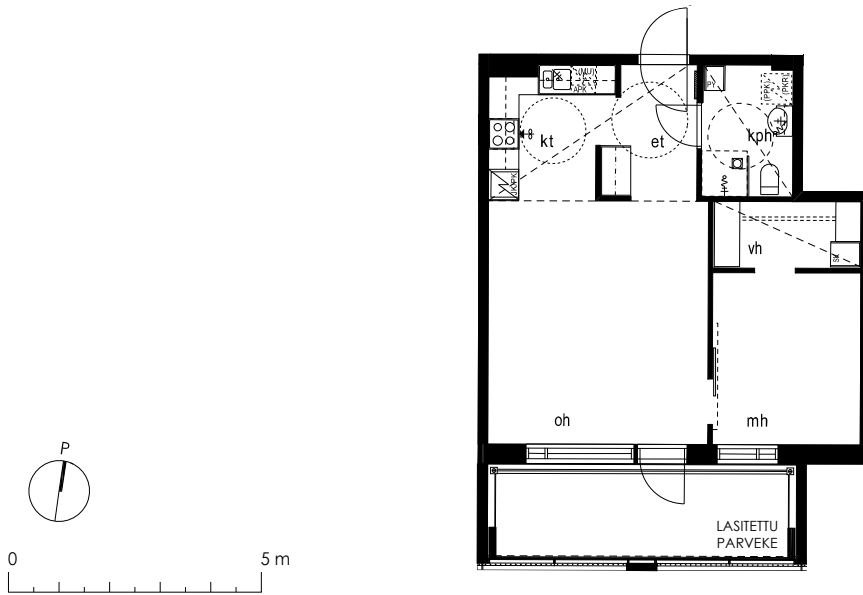
AAR ARKKITEHDIT
ANTTILA & RUSANEN OY



As Oy Espoon Marinkallio 8B

2H+KT 51.5 m²

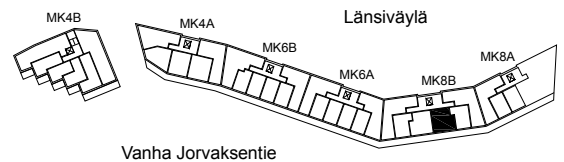
B31 2. KRS
B37 3. KRS
B43 4. KRS
B49 5. KRS
B55 6. KRS



Pidätetään oikeus muutoksiin suunnittelun ja rakentamisen aikana

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 20.10.2017

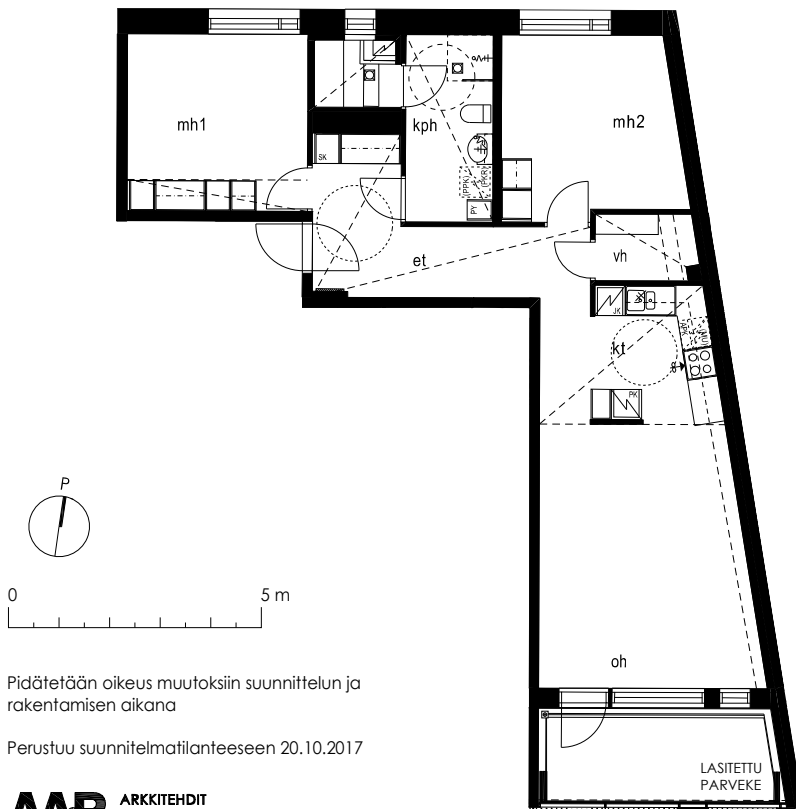
AAR ARKKITEHDIT
ANTTILA & RUSANEN OY



As Oy Espoon Marinkallio 8B

3H+KT+S 80.0 m²

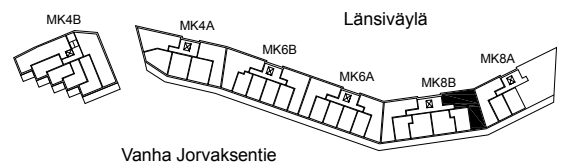
B29 2. KRS
B35 3. KRS
B41 4. KRS
B47 5. KRS
B53 6. KRS



Pidätetään oikeus muutoksiin suunnittelun ja rakentamisen aikana

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 20.10.2017

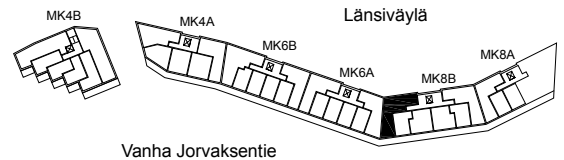
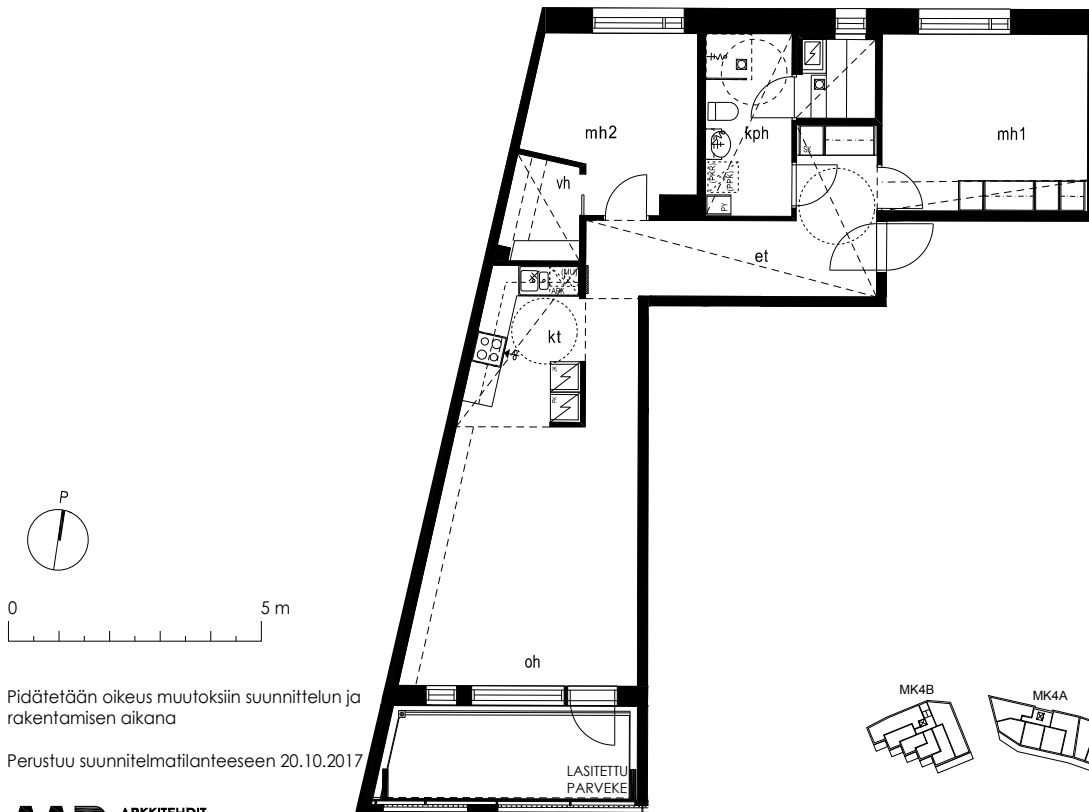
AAR ARKKITEHDIT
ANTTILA & RUSANEN OY



As Oy Espoon Marinkallio 8B

3H+KT+S 80.5 m²

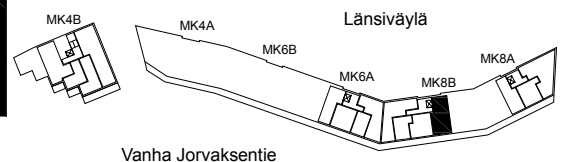
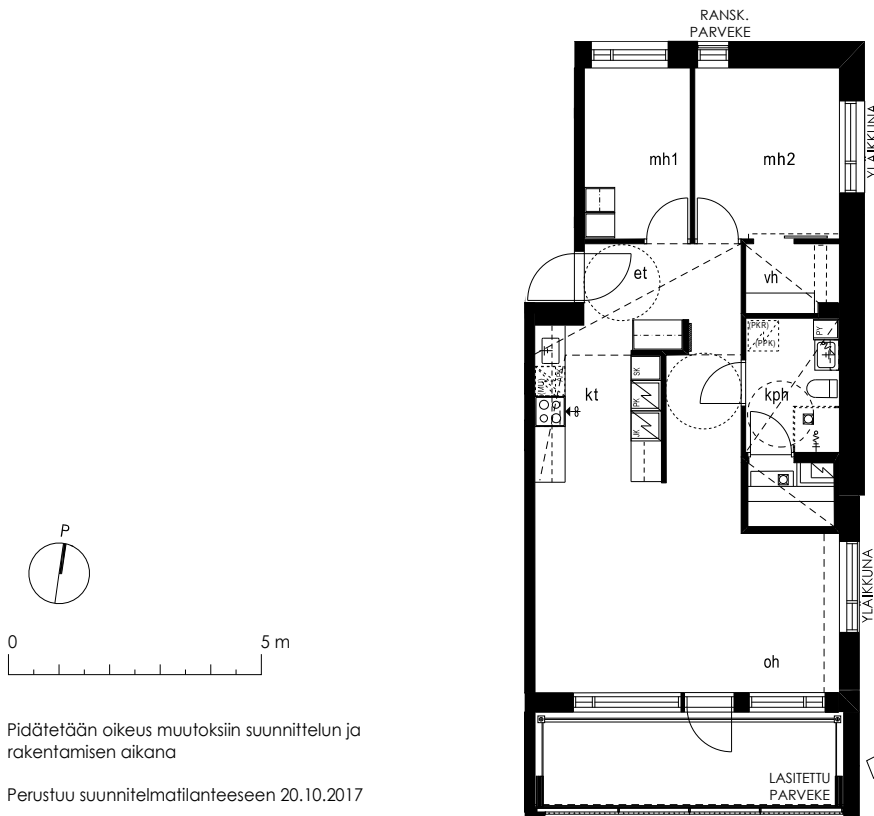
B34 2. KRS
B40 3. KRS
B46 4. KRS
B52 5. KRS
B58 6. KRS
B62 7. KRS



As Oy Espoon Marinkallio 8B

3H+KT+S 69.0 m²

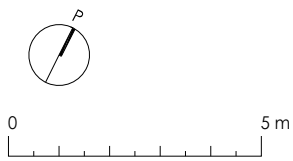
B59 7. KRS



As Oy Espoon Marinkallio 8A

3H+KT+S 73.0 m²

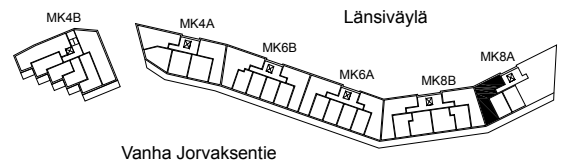
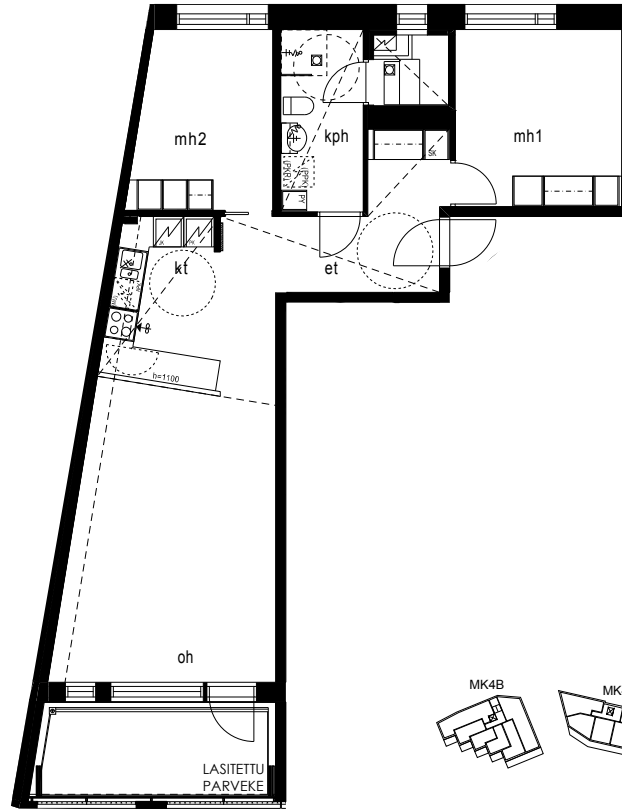
A3 1. KRS
A8 2. KRS
A13 3. KRS
A18 4. KRS
A23 5. KRS



Pidätetään oikeus muutoksiin suunnittelun ja rakentamisen aikana

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 20.10.2017

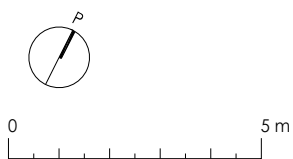
AAR ARKKITEHDIT
ANTTILA & RUSANEN OY



As Oy Espoon Marinkallio 8A

1H+KT 35.0 m²

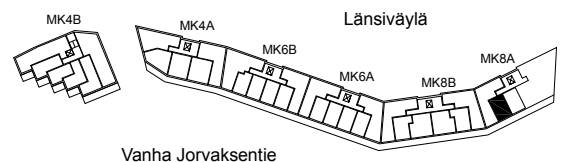
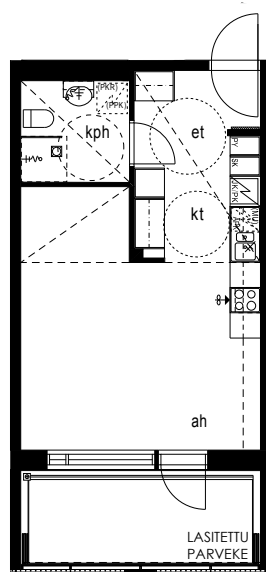
A2 1. KRS
A7 2. KRS
A12 3. KRS
A17 4. KRS
A22 5. KRS



Pidätetään oikeus muutoksiin suunnittelun ja rakentamisen aikana

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 20.10.2017

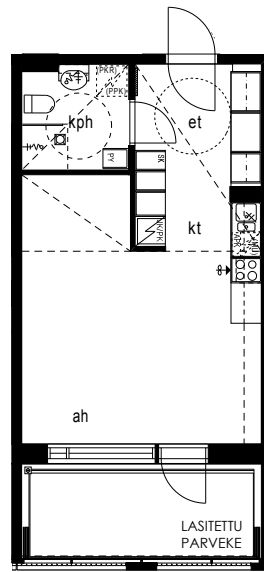
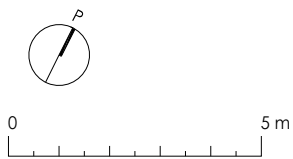
AAR ARKKITEHDIT
ANTTILA & RUSANEN OY



As Oy Espoon Marinkallio 8A

1H+KT 35.0 m²

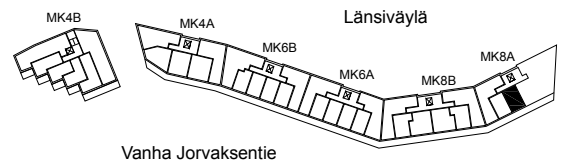
A1 1. KRS
A6 2. KRS
A11 3. KRS
A16 4. KRS
A21 5. KRS



Pidätetään oikeus muutoksiin suunnittelun ja rakentamisen aikana

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 20.10.2017

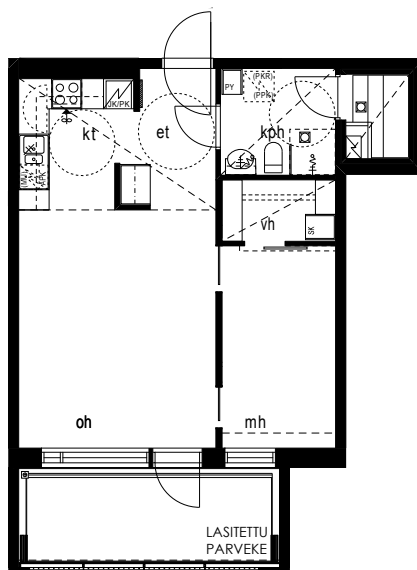
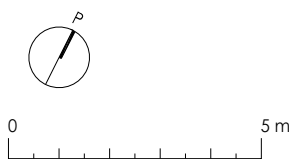
AAR ARKKITEHDIT
ANTTILA & RUSANEN OY



As Oy Espoon Marinkallio 8A

2H+KT+S 49.5 m²

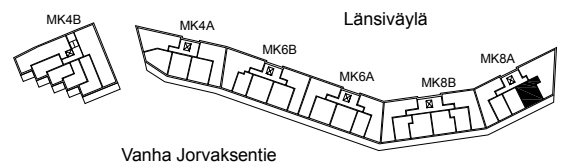
A5 2. KRS
A10 3. KRS
A15 4. KRS
A20 5. KRS
A25 6. KRS



Pidätetään oikeus muutoksiin suunnittelun ja rakentamisen aikana

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 20.10.2017

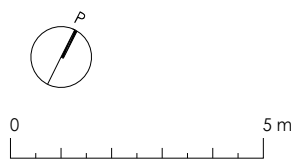
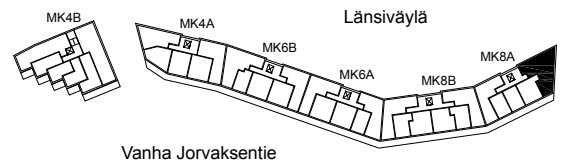
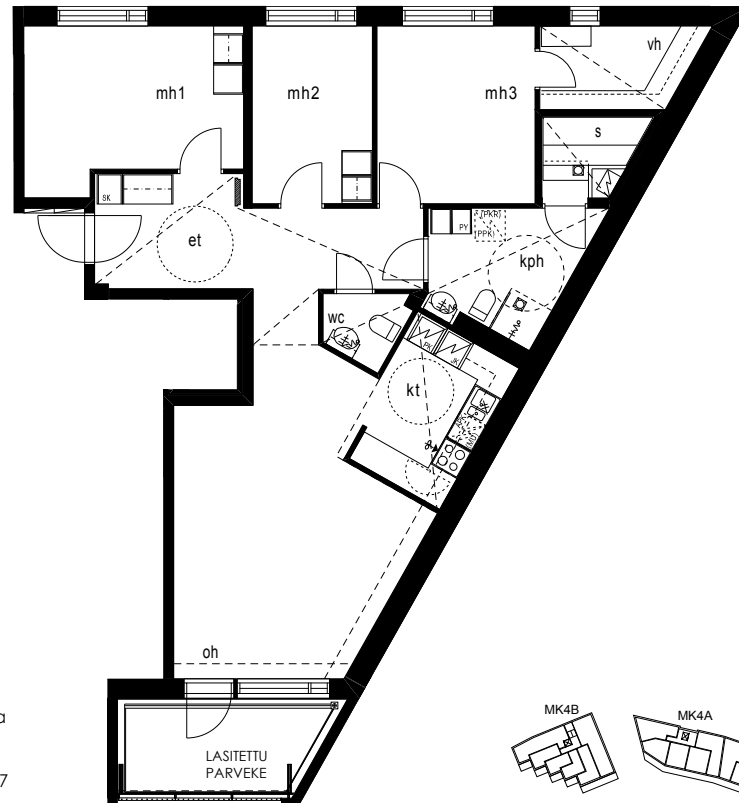
AAR ARKKITEHDIT
ANTTILA & RUSANEN OY



As Oy Espoon Marinkallio 8A

4H+KT+S 98.5 m²

A4 2. KRS
A9 3. KRS
A14 4. KRS
A19 5. KRS
A24 6. KRS



Pidätetään oikeus muutoksiin suunnittelun ja rakentamisen aikana

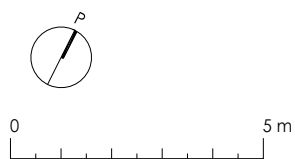
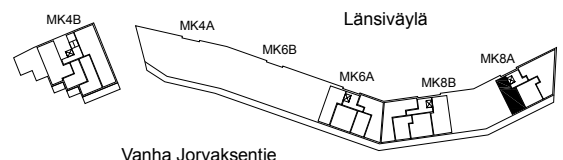
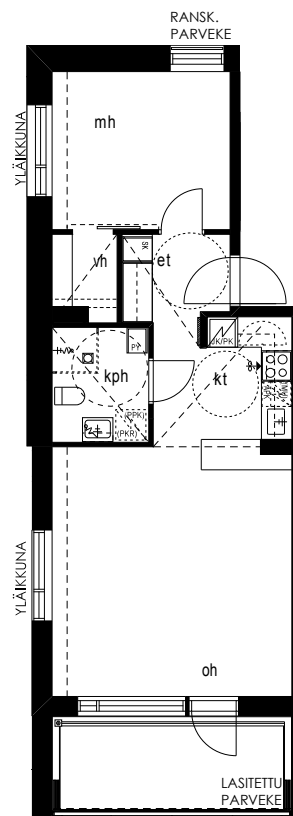
Perustuu suunnitelmatilanteeseen 20.10.2017

AAR ARKKITEHDIT
ANTTILA & RUSANEN OY

As Oy Espoon Marinkallio 8A

2H+KT 52.0 m²

A26 6. KRS



Pidätetään oikeus muutoksiin suunnittelun ja rakentamisen aikana

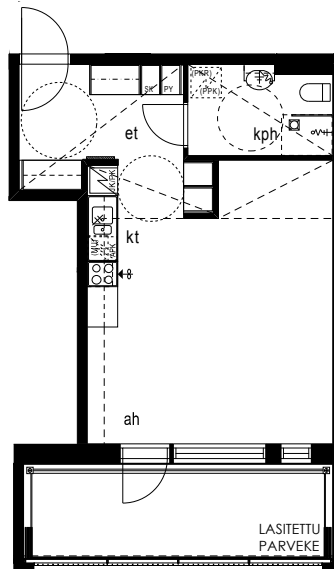
Perustuu suunnitelmatilanteeseen 20.10.2017

AAR ARKKITEHDIT
ANTTILA & RUSANEN OY

As Oy Espoon Marinkallio 8A

1H+KT 39.5 m²

B30 2. KRS
B36 3. KRS
B42 4. KRS
B48 5. KRS
B54 6. KRS



0 5 m

Pidätetään oikeus muutoksiin suunnittelun ja rakentamisen aikana

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 20.10.2017

AAR ARKKITEHDIT
ANTTILA & RUSANEN OY

