

BERLINER GEISTERHAUS QUARTETT



BINZSTRASSE 57
Pankow

| | |
|-------------------|---------------------|
| Leerstand seit | teilweise +5 Jahren |
| Wohnungen | 8 |
| Eigentümer | privat |
| Zustand | 👹👹👹 |
| Buß-/Zwangsgelder | nein |
| Lage | ★★★★ |
| Bezugsfertig ab | ? |

TAGESSPIEGEL
CHECKPOINT

Foto: Tagesspiegel



BÜLOWSTRASSE 90
Tempelhof-Schöneberg

| | |
|-------------------|-------------------|
| Leerstand seit | mehr als 5 Jahren |
| Wohnungen | 23 |
| Eigentümer | landeseigen |
| Zustand | 👹 |
| Buß-/Zwangsgelder | ja |
| Lage | ★★★★ |
| Bezugsfertig ab | Anfang 2027 |

TAGESSPIEGEL
CHECKPOINT

Foto: Cristina Piet



**GARDESCHÜTZENWEG
ECKE HINDENBURGDAMM**
Steglitz-Zehlendorf

| | |
|-------------------|----------|
| Leerstand seit | Mai 2014 |
| Wohnungen | 11 |
| Eigentümer | privat |
| Zustand | 👹👹 |
| Buß-/Zwangsgelder | ja |
| Lage | ★★★★ |
| Bezugsfertig ab | ? |

TAGESSPIEGEL
CHECKPOINT

Foto: Imago / Schöniger



HABERSAATHSTRASSE 46
Mitte

| | |
|-------------------|---------------------|
| Leerstand seit | teilweise min. 2018 |
| Wohnungen | 24 |
| Eigentümer | privat |
| Zustand | 👹👹👹👹 |
| Buß-/Zwangsgelder | nein |
| Lage | ★★★★ |
| Bezugsfertig ab | wird abgerissen |

TAGESSPIEGEL
CHECKPOINT

Foto: Imago / Bernd Friedel



KRÜLLSSTRASSE 12
Treptow-Köpenick

| | |
|-------------------|-----------------|
| Leerstand seit | Oktober 2017 |
| Wohnungen | 19 |
| Eigentümer | privat |
| Zustand | 👹👹👹👹 |
| Buß-/Zwangsgelder | ja |
| Lage | ★★★★ |
| Bezugsfertig ab | Spätherbst 2024 |

TAGESSPIEGEL
CHECKPOINT

Foto: Jessica Gummersbach



**KOMMANDANTEN-
STRASSE 92**
Steglitz-Zehlendorf

| | |
|-------------------|---------------|
| Leerstand seit | min. Mai 2014 |
| Wohnungen | 1 Villa |
| Eigentümer | privat |
| Zustand | 👹👹 |
| Buß-/Zwangsgelder | nein |
| Lage | ★★★★ |
| Bezugsfertig ab | ? |

TAGESSPIEGEL
CHECKPOINT

Foto: Tagesspiegel / Patrick Eickemeier



HASENHEIDE 47
Friedrichshain-Kreuzberg

| | |
|-------------------|----------------|
| Leerstand seit | September 2021 |
| Wohnungen | 33 |
| Eigentümer | privat |
| Zustand | 👹👹👹👹 |
| Buß-/Zwangsgelder | nein |
| Lage | ★★★★ |
| Bezugsfertig ab | ? |

TAGESSPIEGEL
CHECKPOINT

Foto: Tagesspiegel

**KÖNIGSWINTERSTRASSE
ECKE ANDERNACHER**
Lichtenberg

| | |
|-------------------|----------------------|
| Leerstand seit | 1990er |
| Wohnungen | ? |
| Eigentümer | russische Föderation |
| Zustand | ? |
| Buß-/Zwangsgelder | nicht möglich |
| Lage | ☆☆☆☆ |
| Bezugsfertig ab | ? |

TAGESSPIEGEL
CHECKPOINT

Foto: Image / Thilo Rickies

**LANDSHUTER STRASSE
ECKE BAMBERGER**
Tempelhof-Schöneberg

| | |
|-------------------|---------------------|
| Leerstand seit | teilweise +5 Jahren |
| Wohnungen | 47 |
| Eigentümer | privat |
| Zustand | 👹 |
| Buß-/Zwangsgelder | ja |
| Lage | ☆☆☆☆ |
| Bezugsfertig ab | Ende 2026 |

TAGESSPIEGEL
CHECKPOINT

Foto: Jessica Gummerbach

LINDENSTRASSE 41
Treptow-Köpenick

| | |
|-------------------|---------------|
| Leerstand seit | Oktober 2018 |
| Wohnungen | 4 |
| Eigentümer | privat |
| Zustand | 👹👹👹 |
| Buß-/Zwangsgelder | nein |
| Lage | ☆☆☆☆ |
| Bezugsfähig ab | Frühjahr 2026 |

TAGESSPIEGEL
CHECKPOINT

Foto: Stefan Jocko

**ODENWALDSTRASSE
ECKE STUBENRAUCH**
Tempelhof-Schöneberg

| | |
|-------------------|------------|
| Leerstand seit | +10 Jahren |
| Wohnungen | 15 |
| Eigentümer | privat |
| Zustand | 👹👹 |
| Buß-/Zwangsgelder | ja |
| Lage | ☆☆☆☆ |
| Bezugsfertig ab | ? |

TAGESSPIEGEL
CHECKPOINT

Foto: Image / Joko

**POTSDAMER STRASSE
ECKE GOEBENSTRASSE**
Tempelhof-Schöneberg

| | |
|-------------------|-----------------|
| Leerstand seit | min. 2021 |
| Wohnungen | 50 |
| Eigentümer | privat |
| Zustand | 👹👹👹👹 |
| Buß-/Zwangsgelder | nein |
| Lage | ☆☆ |
| Bezugsfähig ab | wird abgerissen |

TAGESSPIEGEL
CHECKPOINT

Foto: Cristina Piet

**SIMPLONSTRASSE
ECKE DIRSCHAUER**
Friedrichshain-Kreuzberg

| | |
|-------------------|--------------------|
| Leerstand seit | teilweise Mai 2014 |
| Wohnungen | 54 |
| Eigentümer | privat |
| Zustand | 👹👹👹👹 |
| Buß-/Zwangsgelder | nein |
| Lage | ☆☆☆☆ |
| Bezugsfertig ab | 31.12.2024 |

TAGESSPIEGEL
CHECKPOINT

Foto: Madlen Haarbach

WINKLER STRASSE 10
Charlottenburg-Wilmersdorf

| | |
|-------------------|------------|
| Leerstand seit | min. 2021 |
| Wohnungen | 1 Villa |
| Eigentümer | privat |
| Zustand | 👹👹👹👹 |
| Buß-/Zwangsgelder | nein |
| Lage | ☆☆☆☆ |
| Bezugsfertig ab | 02.03.2026 |

TAGESSPIEGEL
CHECKPOINT

Foto: Image / Jürgen Ritter

TÜRSCHMIDTSTRASSE 1
Lichtenberg

| | |
|-------------------|--------|
| Leerstand seit | 2015 |
| Wohnungen | ? |
| Eigentümer | privat |
| Zustand | 👹👹 |
| Buß-/Zwangsgelder | nein |
| Lage | ☆☆☆☆ |
| Bezugsfertig ab | ? |

TAGESSPIEGEL
CHECKPOINT

Foto: Madlen Haarbach

SUAREZSTRASSE 24-25
Charlottenburg-Wilmersdorf

| | |
|-------------------|-----------------|
| Leerstand seit | teilweise 2018 |
| Wohnungen | 30 |
| Eigentümer | privat |
| Zustand | 👹👹👹👹 |
| Buß-/Zwangsgelder | nein |
| Lage | ☆☆☆☆ |
| Bezugsfertig ab | wird abgerissen |

TAGESSPIEGEL
CHECKPOINT

Foto: Jacqueline Schötes