

BERLINER GEISTERHAUS QUARTETT



BINZSTRASSE 57
Pankow

Leerstand seit	teilweise +5 Jahren
Wohnungen	8
Eigentümer	privat
Zustand	👹👹👹
Buß-/Zwangsgelder	nein
Lage	★★★★
Bezugsfertig ab	?

TAGESSPIEGEL
CHECKPOINT

Foto: Tagesspiegel



BÜLOWSTRASSE 90
Tempelhof-Schöneberg

Leerstand seit	mehr als 5 Jahren
Wohnungen	23
Eigentümer	landeseigen
Zustand	👹
Buß-/Zwangsgelder	ja
Lage	★★★★
Bezugsfertig ab	Anfang 2027

TAGESSPIEGEL
CHECKPOINT

Foto: Cristina Piet



**GARDESCHÜTZENWEG
ECKE HINDENBURGDAMM**
Steglitz-Zehlendorf

Leerstand seit	Mai 2014
Wohnungen	11
Eigentümer	privat
Zustand	👹👹
Buß-/Zwangsgelder	ja
Lage	★★★★
Bezugsfertig ab	?

TAGESSPIEGEL
CHECKPOINT

Foto: Imago / Schöniger



HABERSAATHSTRASSE 46
Mitte

Leerstand seit	teilweise min. 2018
Wohnungen	24
Eigentümer	privat
Zustand	👹👹👹👹
Buß-/Zwangsgelder	nein
Lage	★★★★
Bezugsfertig ab	wird abgerissen

TAGESSPIEGEL
CHECKPOINT

Foto: Imago / Bernd Friedl



KRÜLLSSTRASSE 12
Treptow-Köpenick

Leerstand seit	Oktober 2017
Wohnungen	19
Eigentümer	privat
Zustand	👹👹👹👹
Buß-/Zwangsgelder	ja
Lage	★★★★
Bezugsfertig ab	Spätherbst 2024

TAGESSPIEGEL
CHECKPOINT

Foto: Jessica Gummersbach



**KOMMANDANTEN-
STRASSE 92**
Steglitz-Zehlendorf

Leerstand seit	min. Mai 2014
Wohnungen	1 Villa
Eigentümer	privat
Zustand	👹👹
Buß-/Zwangsgelder	nein
Lage	★★★★
Bezugsfertig ab	?

TAGESSPIEGEL
CHECKPOINT

Foto: Tagesspiegel / Patrick Eickemeier



HASENHEIDE 47
Friedrichshain-Kreuzberg

Leerstand seit	September 2021
Wohnungen	33
Eigentümer	privat
Zustand	👹👹👹👹
Buß-/Zwangsgelder	nein
Lage	★★★★
Bezugsfertig ab	?

TAGESSPIEGEL
CHECKPOINT

Foto: Tagesspiegel

**KÖNIGSWINTERSTRASSE
ECKE ANDERNACHER**
Lichtenberg

Leerstand seit	1990er
Wohnungen	?
Eigentümer	russische Föderation
Zustand	?
Buß-/Zwangsgelder	nicht möglich
Lage	☆☆☆☆
Bezugsfertig ab	?

TAGESSPIEGEL
CHECKPOINT

Foto: Imago / Thilo Rückes

**LANDSHUTER STRASSE
ECKE BAMBERGER**
Tempelhof-Schöneberg

Leerstand seit	teilweise +5 Jahren
Wohnungen	47
Eigentümer	privat
Zustand	👹
Buß-/Zwangsgelder	ja
Lage	☆☆☆☆
Bezugsfertig ab	Ende 2026

TAGESSPIEGEL
CHECKPOINT

Foto: Jessica Gummersbach

LINDENSTRASSE 41
Treptow-Köpenick

Leerstand seit	Oktober 2018
Wohnungen	4
Eigentümer	privat
Zustand	👹👹
Buß-/Zwangsgelder	nein
Lage	☆☆☆☆
Bezugsfähig ab	Frühjahr 2026

TAGESSPIEGEL
CHECKPOINT

Foto: Stefan Jozic

**ODENWALDSTRASSE
ECKE STUBENRAUCH**
Tempelhof-Schöneberg

Leerstand seit	+10 Jahren
Wohnungen	15
Eigentümer	privat
Zustand	👹👹
Buß-/Zwangsgelder	ja
Lage	☆☆☆☆
Bezugsfertig ab	?

TAGESSPIEGEL
CHECKPOINT

Foto: Imago / Joko

**POTSDAMER STRASSE
ECKE GOEBENSTRASSE**
Tempelhof-Schöneberg

Leerstand seit	min. 2021
Wohnungen	50
Eigentümer	privat
Zustand	👹👹👹👹
Buß-/Zwangsgelder	nein
Lage	☆☆
Bezugsfähig ab	wird abgerissen

TAGESSPIEGEL
CHECKPOINT

Foto: Cristina Piat

**SIMPLONSTRASSE
ECKE DIRSCHAUER**
Friedrichshain-Kreuzberg

Leerstand seit	teilweise Mai 2014
Wohnungen	54
Eigentümer	privat
Zustand	👹👹👹👹
Buß-/Zwangsgelder	nein
Lage	☆☆☆☆
Bezugsfertig ab	31.12.2024

TAGESSPIEGEL
CHECKPOINT

Foto: Madlen Haarbach

WINKLER STRASSE 10
Charlottenburg-Wilmersdorf

Leerstand seit	min. 2021
Wohnungen	1 Villa
Eigentümer	privat
Zustand	👹👹👹👹
Buß-/Zwangsgelder	nein
Lage	☆☆☆☆
Bezugsfertig ab	02.03.2026

TAGESSPIEGEL
CHECKPOINT

Foto: Imago / Jürgen Ritter

TÜRSCHMIDTSTRASSE 1
Lichtenberg

Leerstand seit	2015
Wohnungen	?
Eigentümer	privat
Zustand	👹👹
Buß-/Zwangsgelder	nein
Lage	☆☆☆☆
Bezugsfertig ab	?

TAGESSPIEGEL
CHECKPOINT

Foto: Madlen Haarbach

SUAREZSTRASSE 24-25
Charlottenburg-Wilmersdorf

Leerstand seit	teilweise 2018
Wohnungen	30
Eigentümer	privat
Zustand	👹👹👹👹
Buß-/Zwangsgelder	nein
Lage	☆☆☆☆
Bezugsfertig ab	wird abgerissen

TAGESSPIEGEL
CHECKPOINT

Foto: Jacqueline Schries