

# LE CO<sub>2</sub> DEVIENT CAPITAL.

Transformez les  
challenges CO<sub>2</sub> en  
véritables leviers  
de valeur avec nos  
façades circulaires  
en aluminium bas  
carbone.

**WICONA**<sup>®</sup>

By  Hydro



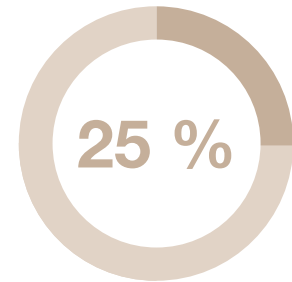
# RELEVONS ENSEMBLE LES DÉFIS DE LA DÉCARBONATION.

Face aux initiatives internationales pour le climat, au durcissement des réglementations et à l'émergence de la taxonomie européenne, le secteur du bâtiment connaît une véritable transformation qui redéfinit les priorités des investisseurs, propriétaires fonciers et entrepreneurs. Aujourd'hui, le bâtiment et la construction représentent 39 %<sup>1</sup> des émissions mondiales de CO<sub>2</sub> liées à l'énergie (qu'elles soient inhérentes aux matériaux ou générées lors de l'exploitation des bâtiments).

Réduire et maîtriser l'empreinte carbone des projets n'est plus une option, mais une priorité stratégique pour la décarbonation des actifs immobiliers. C'est un levier essentiel pour répondre aux exigences environnementales, valoriser durablement les actifs immobiliers et sécuriser les investissements à long terme.

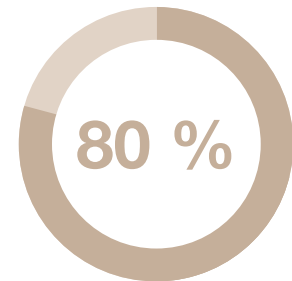
## Investir dans des produits performants et bas carbone

La façade peut représenter jusqu'à 25 %<sup>2</sup> de l'empreinte carbone globale d'un bâtiment. Investir dans des solutions bas carbone qui allient performance thermique élevée, durabilité éprouvée et faibles besoins de maintenance constitue un levier déterminant dans la stratégie de valorisation des actifs.



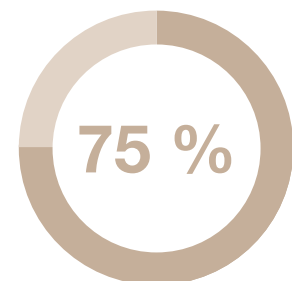
## Rénovation du parc immobilier existant

80 %<sup>3</sup> des bâtiments qui seront utilisés en 2050 existent déjà. La réhabilitation de ces structures est essentielle pour réduire leur consommation d'énergie, améliorer leurs performances et garantir leur conformité avec le Pacte vert pour l'Europe (Green Deal) et les objectifs climatiques nationaux.



## Investir dans des stratégies de construction circulaire

75 %<sup>4</sup> des matériaux de construction finissent à la décharge ou incinérés après une démolition ou une rénovation, ce qui représente une perte considérable tant en valeur qu'en ressources. La circularité s'impose désormais comme une priorité stratégique et réglementaire.



Source : <sup>1</sup> World Green Building Council, <sup>2</sup> Étude de l'Institut Français pour la performance du bâtiment (IFPEB) et de Carbone 4 (03/10/2022), <sup>3</sup> UK Green Building Council <sup>4</sup> The Environmental Protection Agency (EPA)

# La façade joue un rôle déterminant dans l'empreinte carbone globale d'un bâtiment.



© Spotmatik Limited

Pourquoi choisir WICONA comme partenaire pour mettre en œuvre la stratégie de décarbonation de votre patrimoine immobilier et garantir la pérennité et la valeur future de vos investissements ?

Nous utilisons des matériaux circulaires dans nos systèmes constructifs en aluminium



Nous concevons des solutions en aluminium, durables et à hautes performances



Nous assurons la circularité en recyclant les matériaux en fin de vie



**CIRCULARITÉ  
GARANTIE**

# QUAND LE CARBONE DEVIENT UNE OPPORTUNITÉ.



# Les services et les solutions aluminium bas carbone WICONA vous permettent de :

## Bénéficier des meilleurs financements

---

Moins de carbone, des coûts réduits et davantage de capital – grâce à des choix responsables et performants.

## Optimiser les performances opérationnelles

---

Améliorer l'efficacité, réduire les coûts et sécuriser vos actifs pour relever les défis futurs.

## Valoriser les actifs existants tout en maîtrisant les investissements

---

Rénover intelligemment l'existant et le transformer en investissement stratégique.

## Allier impact environnemental et rentabilité

---

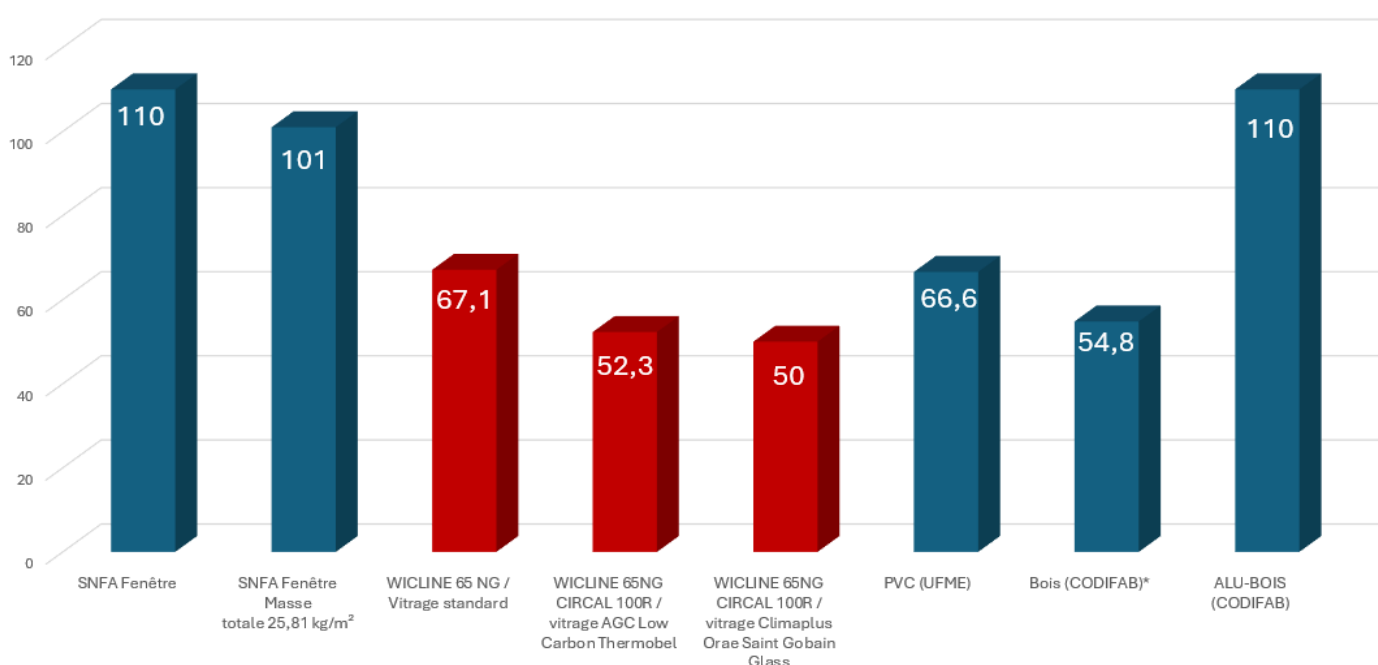
Booster l'attractivité de vos biens.

# VALORISER VOS INVESTISSEMENTS GRÂCE AU BAS CARBONE. ■

**Mettre vos biens en conformité avec la taxonomie européenne, les critères ESG et les normes nationales en matière de construction écologique durable vous permet d'accéder à un large éventail d'options de financement préférentiel.**

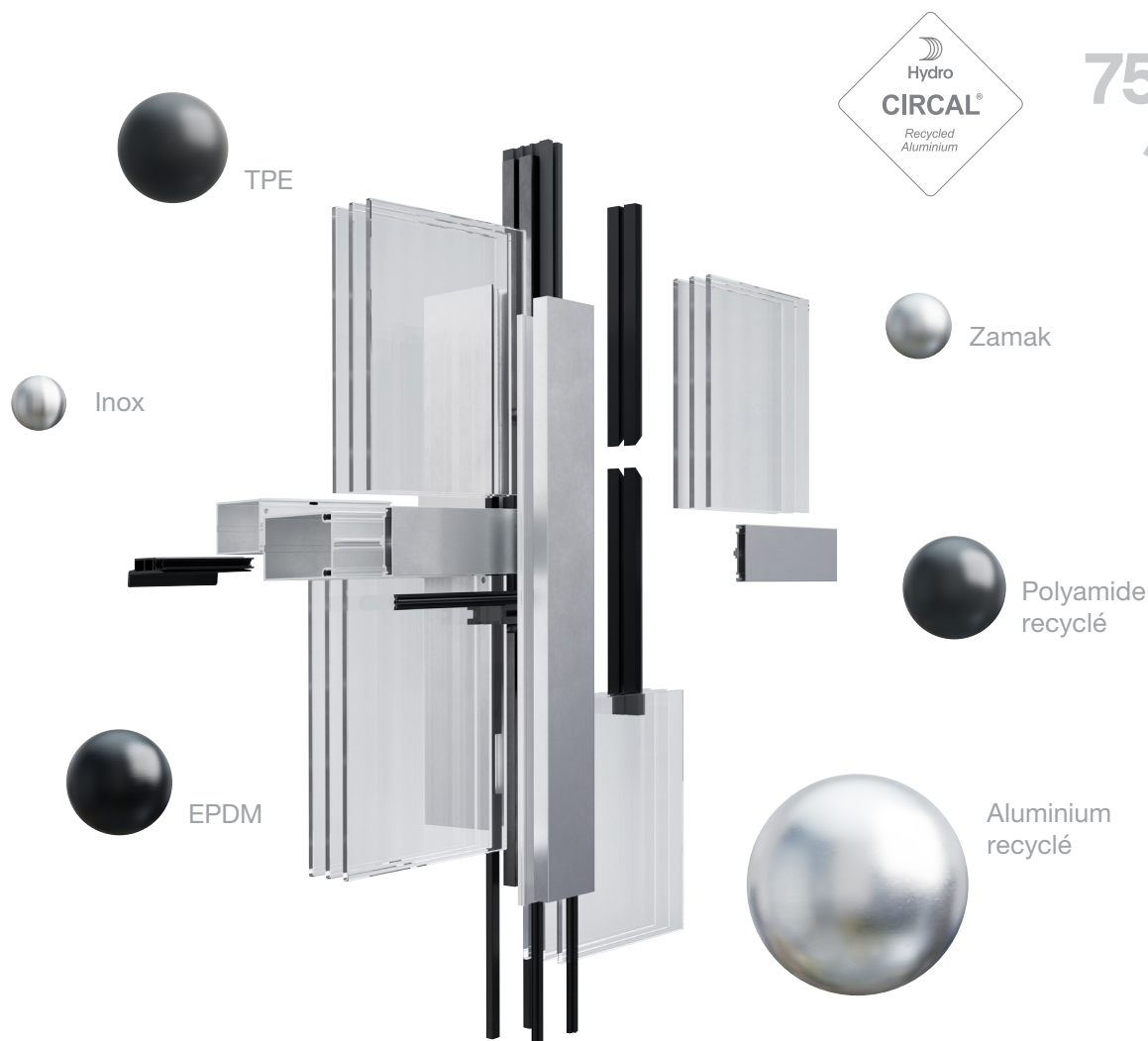
Les solutions de systèmes bas carbone de WICONA permettent de réduire jusqu'à 50 % des émissions de CO<sub>2</sub> liées à l'enveloppe du bâtiment, un avantage décisif, car cette enveloppe peut représenter jusqu'à 25 % des émissions globales liées à la construction d'un bâtiment.

COMPARATIF EMPREINTE CARBONE FRAPPE 1 VANTAIL (ACV HORS MODULE D)



Source : Fiches FDES – Base INIES 03/2026

\*Fiches FDES NF EN 15804+A1



## Comment WICONA réduit de manière significative l'empreinte carbone de votre bien

### Une production optimisée, alimentée par une électricité décarbonée et une chaîne d'approvisionnement complètement intégrée

Nous abordons la durabilité de manière globale : au-delà des produits, nous agissons pour réduire les émissions initiales et l'empreinte carbone du bâtiment.

En optimisant nos opérations, nous réduisons activement notre empreinte en limitant les émissions de CO<sub>2</sub> de nos sites tout en diminuant notre consommation d'eau et les déchets.

### Solutions aluminium bas carbone Hydro CIRCAL

Tous nos systèmes de fenêtres, portes et façades sont fabriqués à partir d'aluminium bas carbone contenant au moins 75 % de matériaux recyclés post-consommation. Cet aluminium a une empreinte carbone certifiée de seulement 1,9 kg CO<sub>2</sub>/kg d'aluminium, l'une des plus faibles du secteur. Pour aller encore plus loin, optez pour Hydro CIRCAL 100R, fabriqué à 100 % à partir d'aluminium recyclé post-consommation, avec une empreinte carbone inférieure à 0,5 kg CO<sub>2</sub>/kg d'aluminium. Ainsi, vous réduisez significativement le carbone incorporé dans l'enveloppe de votre bâtiment, quel que soit le projet.

### Solutions bas carbone en matériaux recyclés et recyclables

L'aluminium est essentiel, mais nous adoptons une approche globale pour tous les matériaux utilisés dans nos solutions.

Nos systèmes sont fabriqués à partir de matériaux 75 % recyclés et 95 % recyclables. Nos solutions affichent ainsi une empreinte carbone fortement réduite par rapport aux standards du marché français.

# Eco-responsabilité prouvée : prenez de l'avance pour les certifications environnementales de vos bâtiments.



## Produits circulaires

Tous nos nouveaux produits sont certifiés Cradle to Cradle et nous fournissons une déclaration sanitaire de produit (HPD) pour notre nouveau système de façade. De plus, nous effectuons des mesures des émissions de composés organiques volatils (COV) afin de garantir que nos produits contribuent à améliorer la qualité de l'air intérieur et répondent aux normes environnementales les plus strictes.

Avec nos produits certifiés, nous assurons la qualité de nos matériaux et les possibilités de recyclage de nos solutions. Nous vous aidons ainsi à concevoir des bâtiments plus sûrs et plus durables.



## Empreinte carbone certifiée

Déclarations environnementales de produit (EPD) conformément à l'EN 15804 + A2, disponibles pour tous nos nouveaux produits.

Notre logiciel de chiffrage et d'études techniques WICTOP dispose d'un outil qui vous permet de générer de manière dynamique les DEP (déclarations environnementales de produit) de vos projets et le calcul de l'empreinte carbone.



FDES : Fiches de Déclaration Environnementales permettant de répondre aux exigences de la réglementation environnementale RE2020 pour calculer l'empreinte carbone des solutions d'un bâtiment. WICONA publie ses propres FDES permettant de justifier d'empreinte carbone réduite jusqu'à 50 % par rapport aux standard du marché.\*

\*Dans le cadre de la RE2020, le module D est pris en compte dans un calcul d'ACV dynamique suivant une méthode de calcul spécifique avec une pondération sur 50 ans. Le calcul statique (total ACV-Module D) n'est plus valable dans le calcul de l'empreinte carbone selon la RE2020.

MATÉRIAU  
CIRCULAIRE

MATÉRIAU  
RECYCLÉ

APPROVISIONNEMENT  
RESPONSABLE

ÉCO-  
CONCEPTION



RÉDUCTION  
DU CARBONE

+

EFFICACITÉ  
ÉNERGÉTIQUE



Nos produits et solutions facilitent l'accès à des prêts verts, à des financements liés au climat et à des investissements durables, tout en augmentant la valeur et la solidité financière de vos actifs.

Innovationsbogen Augsburg Immeuble de bureaux

Première mondiale en aluminium 100% recyclé



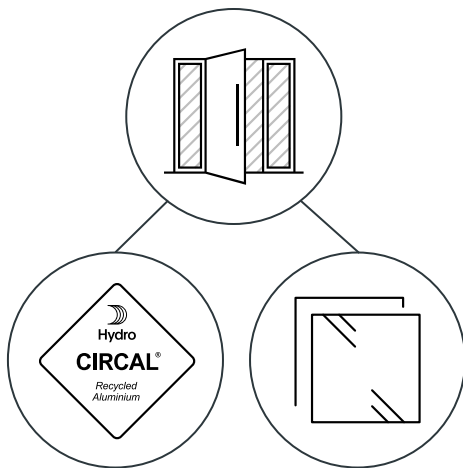
Économie de CO<sub>2</sub> :  
**-527 tonnes**

Grâce à 85 t. d'aluminium Hydro Circal 100R à l'empreinte carbone inférieure à 0,5 kg eq. CO<sub>2</sub>/kg d'aluminium contre 6.6 kg eq. CO<sub>2</sub>/kg pour l'aluminium produit en Europe.

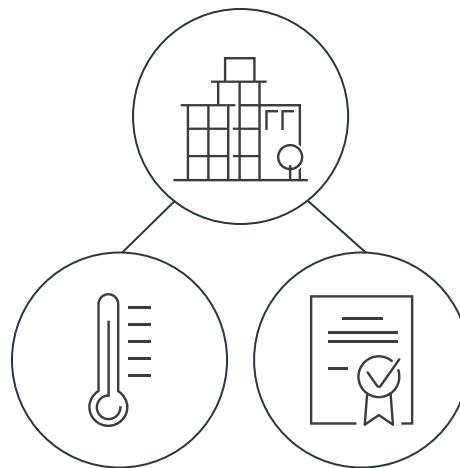
# RÉDUIRE LES COÛTS D'EXPLOITATION TOUT AU LONG DU CYCLE DE VIE.

## La Nouvelle Génération de produits.

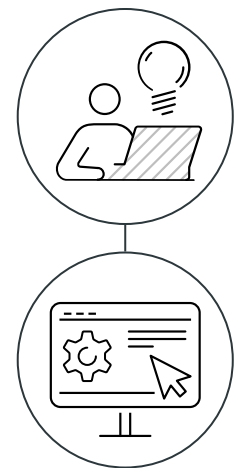
Réduire la consommation énergétique d'un bâtiment dès le premier jour est essentiel : c'est pourquoi les produits de nouvelle génération de WICONA répondent aux standards les plus élevées en matière d'isolation thermique, de performance énergétique et de maintenance.



Nous intégrons des **matériaux issus de l'économie circulaire** afin de **réduire l'empreinte carbone de nos produits** et de **limiter durablement les déchets générés par notre industrie.**



Nos **solutions à haute performance thermique** diminuent drastiquement la **consommation énergétique** des bâtiments, tout en **limitant les émissions et les coûts d'exploitation.**



Nous concevons aujourd'hui les **produits de demain, alliant performances, durabilité** et facilité de démontage pour assurer la recyclabilité future des matériaux.

## Durabilité à long terme et faible entretien.

Les systèmes de construction en aluminium offrent une durabilité exceptionnelle nécessitant peu d'entretien.

- Résistance naturelle : à la corrosion, aux UV et aux intempéries, l'aluminium ne se déforme pas, ne se fissure pas et ne se détériore pas, même dans les environnements les plus hostiles.
- Entretien minimal : contrairement aux matériaux que l'on doit traiter régulièrement et repeindre, ou qui nécessitent un revêtement de protection, l'aluminium conserve ses performances structurelles et esthétiques avec un entretien minimal.

Les solutions en aluminium durable limitent les coûts, prolongent la vie de la façade et garantissent des performances constantes : un choix rentable pour l'avenir du bâtiment.



© mediashots

## Suivi intelligent du cycle de vie avec FRAME ID : Amélioration de la longévité, du développement durable et de la valeur du produit



Au-delà des économies d'énergie, un bon entretien contribue également à assurer un solide bilan carbone opérationnel.

Frame ID est le QR Code intégrant l'identité unique de chaque produit. L'entretien ou la réparation des composants est simplifié grâce à une approche intelligente. Les investisseurs bénéficient d'un accès instantané aux caractéristiques spécifiques des matériaux et aux données d'empreinte carbone, en toute transparence et en conformité avec les exigences ESG.

En reliant de manière transparente les opérations de fabrication, d'installation et d'exploitation des bâtiments, FRAME ID permet de simplifier le diagnostic et la maintenance à distance. Cela permet non seulement de réduire le besoin d'interventions coûteuses sur site, mais de prolonger la durée de vie des composants, contribuant ainsi à limiter les émissions opérationnelles et à protéger la valeur des actifs à long terme.

Lorsqu'un produit arrive en fin de vie, FRAME ID s'avère précieux pour faciliter son recyclage grâce à une traçabilité totale, contribuant ainsi à renforcer vos efforts en matière de recyclabilité, d'économie circulaire et de développement durable.

# AMÉLIORER LES ACTIFS EXISTANTS TOUT EN MAÎTRISANT LES INVESTISSEMENTS.

**En France, 80 % des bâtiments de 2050 sont déjà construits aujourd'hui et nécessitent une rénovation durable pour atteindre les objectifs climatiques et préserver la valeur des actifs. La rénovation est un des moyens les plus efficaces pour réduire l'empreinte carbone de l'environnement existant tout en générant un retour sur investissement significatif.**

L'intégration de solutions de façade circulaires et à faible teneur en carbone dans les bâtiments existants limite le besoin de nouvelles matières premières, permet la réutilisation de composants précieux et bénéficie de processus de récupération et de recyclage certifiés. Cette approche réduit les investissements initiaux,

optimise l'amortissement dans le temps et renforce le positionnement de l'actif au regard du développement durable, un facteur clé pour l'évaluation future et la conformité réglementaire. En s'appuyant intelligemment sur ce qui existe déjà, la rénovation devient un investissement stratégique.

## **WICONA facilite cette transformation :**

Nous prenons en charge tout le processus de recyclage, en collaboration avec des experts locaux. À la fin du cycle de vie d'un bâtiment, les systèmes existants sont récupérés et leurs matériaux essentiels – aluminium, polyamide,

EPDM, verre – sont soigneusement extraits, documentés et réintégrés dans de nouveaux produits haute performance et favoriser l'économie circulaire dans la construction.

**Une approche unique qui ferme la boucle de l'aluminium, en convertissant les systèmes en fin de vie en bénéfices financiers et environnementaux.**



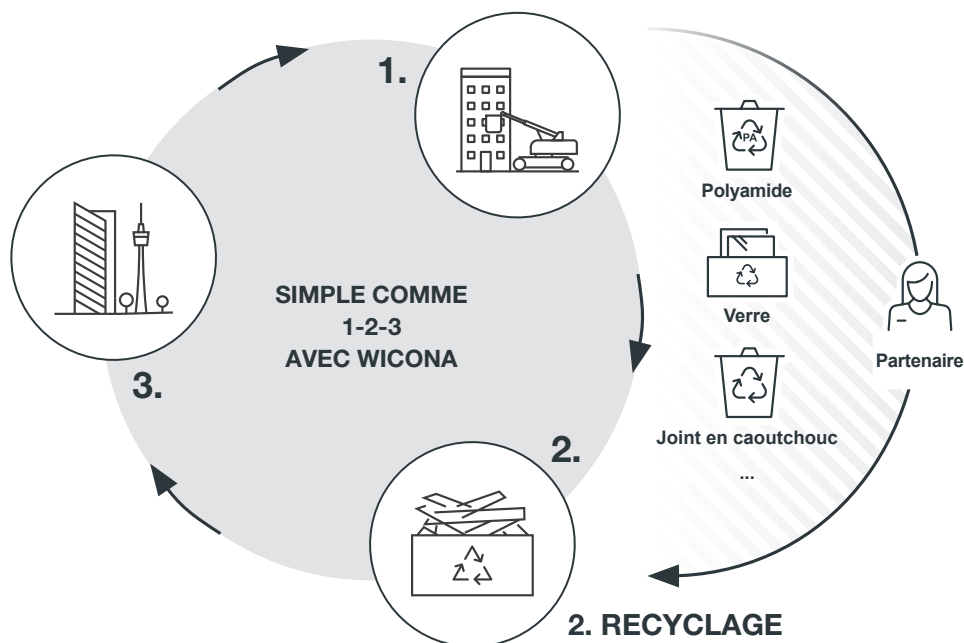
© mediashots

### 1. DÉCONSTRUCTION

- Démontage des bâtiments en fin de vie
- Tri des matières premières (aluminium, verre, polyamide, joints EPDM)

### 3. RECONSTRUCTION

- Avec les solutions WICONA à faible empreinte carbone
- 75 % de matériaux recyclés et 95 % de matériaux recyclables



### 2. RECYCLAGE

- Nous trions, déchiquetons, fondons et extrudons
- Nos partenaires se chargent d'autres matières premières recyclables

Nous proposons une solution globale pour la récupération, le recyclage et l'approvisionnement en matériaux. Nous récupérons et traitons les anciens systèmes en aluminium des bâtiments existants afin de fabriquer des produits de haute qualité en valorisant leurs matériaux constitutifs.

## The Line Immeuble de bureaux

551m<sup>2</sup> de menuiseries aluminium  
1100m<sup>2</sup> surface plancher  
5 tonnes d'aluminium récupéré et recyclé



Economies eq. CO<sub>2</sub>:  
**31.8 tonnes par rapport**  
à une solution standard du  
marché français  
28.9kg eq. CO<sub>2</sub> par m<sup>2</sup>  
plancher



## THE LINE : RÉNOVATION FAÇADE 100% CIRCULAIRE ALUMINIUM- VITRAGE

À l'initiative de Covivio, la rénovation de l'immeuble The Line a mobilisé un collectif d'experts engagés : Upsos (bureau d'étude façade), Imogis (maîtrise d'œuvre d'exécution), WICONA (solutions aluminium bas carbone), AGC (vitrages bas carbone) et Plastalu (façadier). Ensemble, ils ont concrétisé la première opération de dépose-repose 100 % circulaire en façade aluminium-verre intégrant des profilés en aluminium Hydro CIRCAL 100R, fabriqués à partir de 100 % d'aluminium recyclé post-consommation, et des vitrages bas carbone Low-Carbon Thermobel Top d'AGC.

### Impact carbone fortement réduit :

31.8 tonnes de CO<sub>2</sub> vitrées par rapport à une solution aluminium conventionnelle française :

- Aluminium Hydro CIRCAL 100R (0,5 kg CO<sub>2</sub>e/kg)
- Vitrage Low-Carbon Thermobel Top (5,5 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>)

Un projet aligné avec les trajectoires de décarbonation du secteur immobilier.

### Performance ESG créatrice de valeur :

Au-delà de l'impact environnemental, l'approche circulaire renforce l'attractivité de l'actif :

- Jusqu'à +13 % de valeur à la revente
- Jusqu'à +6 % de taux d'occupation

Un levier stratégique pour investisseurs engagés dans l'immobilier durable.

### Mise en conformité réglementaire et amélioration des certifications :

- Conformité décret tertiaire 2040 et décret BACS, amélioration du niveau BREEAM, modernisation énergétique globale (GTB, réseau urbain de froid).
- Un actif repositionné, performant et résilient face aux exigences futures.
- L'aluminium Circal économise 31,8 tonnes de CO<sub>2</sub> par rapport une solution standard du marché français.



© mediashots

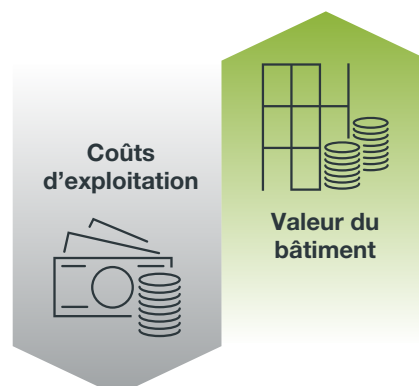
## Retour sur investissement rapide

Les simulations menées sur des opérations de rénovation tertiaire démontrent que la rénovation circulaire constitue un levier de rentabilité non négligeable.

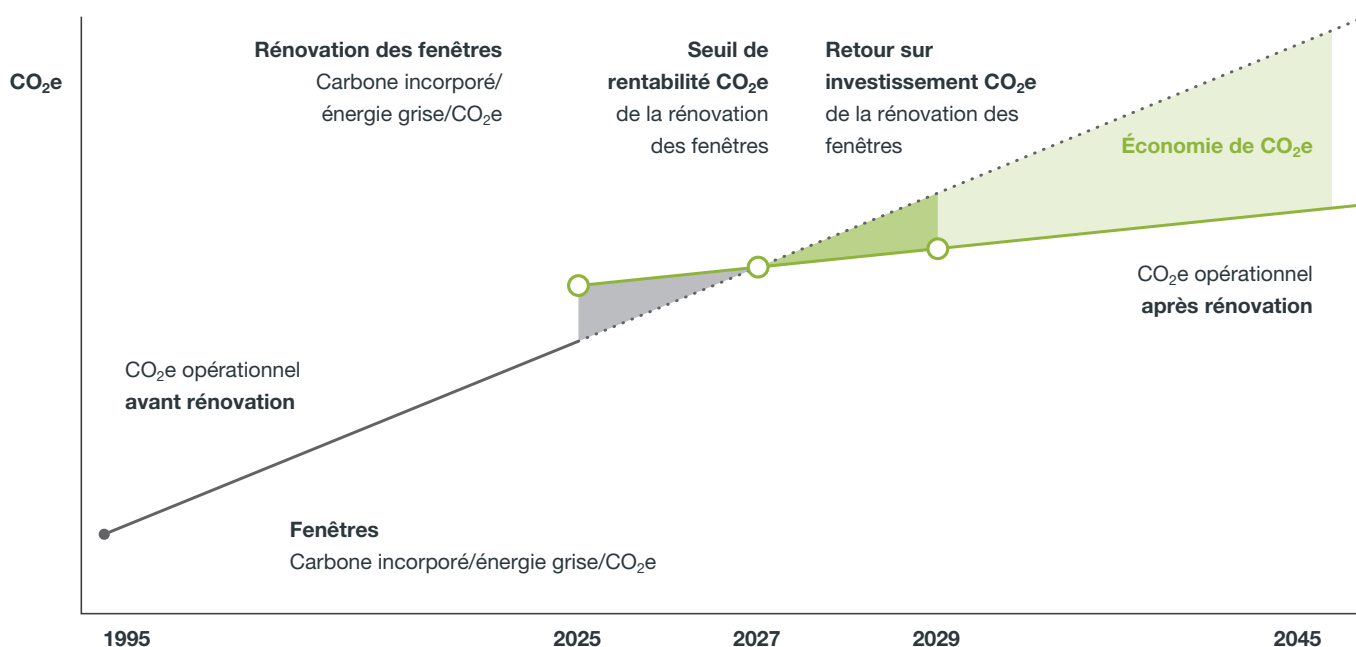
En intégrant des solutions circulaires et bas carbone WICONA, il est possible d'atteindre un retour sur investissement inférieur à deux ans, tout en générant des réductions significatives d'émissions de CO<sub>2</sub>.

Cette approche transforme une obligation réglementaire en opportunité stratégique, en combinant performance environnementale, amélioration des cash-flows et valorisation durable de l'actif.

Grâce aux produits circulaires de WICONA, l'investissement est rentable en moins de 2 ans, stimulé par des économies de CO<sub>2</sub> significatives et de solides résultats financiers.



### Amortissement en CO<sub>2</sub>e de la rénovation sur mesure



Les projets sur mesure nécessitent des partenaires spécialisés et qualifiés. WICONA travaille en collaboration étroite avec vous pour développer des solutions sur mesure, efficaces en termes de rentabilité et d'efficacité thermique, et vous apporte l'expertise nécessaire à la réussite de votre projet à tous les niveaux.

# ALLIER IMPACT ENVIRONNEMENTAL ET PERFORMANCE ÉCONOMIQUE. ■



Le carbone est aujourd'hui un enjeu central. La conception circulaire n'est plus une perspective lointaine : elle constitue désormais un véritable avantage concurrentiel. En optant pour des solutions de façade circulaires et bas carbone, vous développez des actifs évolutifs et hautement performants, créateurs de valeur à long terme, tout en générant un impact positif sur l'environnement.

Les bénéfices vont bien au-delà du seul développement durable. Une circularité authentique et traçable permet de libérer tout le potentiel économique des projets :

- valorisation accrue des actifs,
  - réduction des coûts sur l'ensemble du cycle de vie,
- accès facilité aux financements verts et conformité avec la taxonomie européenne.

Résultat : les bâtiments durables se louent plus rapidement, se vendent à des prix plus élevés et affichent une longévité supérieure.

**+5 %**

**Performance locative accrue**  
+5 % de revenus locatifs

**+4 %**

**Fidélisation et attractivité accrues des locataires**  
+4 % de taux d'occupation

**+16-25 %**

**Résilience de la valeur en période de repli du marché**  
+16 à +25 % de valeur des actifs immobiliers

**-5 %**

**Efficacité opérationnelle et maîtrise du risque réglementaire**  
-5 % des coûts d'exploitation

# PRINCIPAUX LEVIERS DE CRÉATION DE VALEUR AVEC WICONA.

1. **Performance environnementale et certifications**  
Les solutions de façade bas carbone WICONA vous placent en pôle position pour obtenir les meilleures performances en termes de certifications environnementales des bâtiments.

2. **Réduction significative des émissions de CO2 jusqu'à 50 % des émissions liées à l'enveloppe du bâtiment, grâce aux solutions WICONA :**

- utilisation de matériaux circulaires en aluminium,
- conception de solutions durables et hautement performantes,
- la circularité assurée par le recyclage des matériaux en fin de vie.

3. **WICONA est le partenaire de confiance pour les nouvelles constructions comme pour les rénovations.**

Nous apportons expertise, technologie et solutions sur mesure, pour garantir rentabilité, performance thermique et efficacité durable, que ce soit pour une réhabilitation partielle ou une rénovation circulaire complète.

**Prêt à réduire  
l'empreinte carbone de votre bâtiment ?**

**Contactez-nous dès aujourd'hui pour  
discuter des possibilités qui s'offrent à vous.**

Rendez-vous de 9h à 12h et de 14h à 17h au  
**WICONA Façades Design Studio**  
303 rue du Faubourg Saint-Antoine  
75011 Paris

Christophe Estival  
Directeur Grands comptes WICONA  
Tél. : 06 74 57 25 84  
[Christophe.estival@hydro.com](mailto:Christophe.estival@hydro.com)

**WICONA®**  
TECHNIK FÜR IDEEN

[www.wicono.com](http://www.wicono.com)

