

JARVÉS

LUXURY REAL ESTATE



Nati per emozionare
Born to inspire emotions

J.01



SALVATORI

Un'evoluzione silenziosa, dove la pietra prende forma tra pieni e vuoti scolpiti.
Nereo di Elisa Ossino è un racconto materico di equilibrio, ritmo e intenzione progettuale.

e ditoriale

C'è un filo invisibile, prezioso e potente, che unisce ogni scelta, ogni proposta, ogni dettaglio: l'emozione. È questo il fil rouge che guida l'universo Jarvés Luxury Real Estate. L'etimologia del sostantivo "emozione" affonda le radici nel verbo latino "emovere" ovvero "scuotere", provocare una reazione affettiva intensa. Ogni proprietà selezionata non è solo un immobile di prestigio, ma un luogo dell'anima, un'esperienza capace di far vibrare corde profonde. Di scuotere. Lo stesso principio ispira anche le esperienze lifestyle che proponiamo in queste pagine: la mano sapiente della sartoria d'eccellenza, le suggestioni dell'arte che arreda lo spirito, i servizi su misura per clienti che cercano non l'ordinario, ma l'irripetibile. Jarvés non offre semplici beni: cura visioni, plasma desideri, interpreta sogni. L'emozione non è un accessorio, è l'essenza stessa del nostro lavoro e l'orizzonte comunicativo al quale rivolgiamo lo sguardo. È ciò che trasforma una casa in un racconto, un servizio in un gesto di bellezza, un acquisto in un momento memorabile. Benvenuti in un mondo dove l'eccellenza parla il linguaggio del cuore.

An invisible thread exists—precious and powerful—that connects every choice, every offering, every detail: emotion. This is the fil rouge that guides the universe of Jarvés Luxury Real Estate. The etymology of the noun 'emotion' finds its roots in the Latin verb "emovere", meaning to stir, to excite, to provoke an intense emotional response. Each property we select is not merely a prestigious piece of real estate, but a place for the soul—an experience capable of resonating deeply, of stirring something within. This same principle inspires the lifestyle experiences we offer within these pages: the skilled hand of master tailoring, the evocative power of art that furnishes the spirit, and bespoke services for clients who seek not the ordinary, but the extraordinary. Jarvés does not simply offer goods—it nurtures visions, shapes desires, and interprets dreams. Emotion is not an accessory; it is the very essence of our work and the communicative horizon toward which we set our sights. It is what transforms a house into a story, a service into a gesture of beauty, a purchase into a memorable moment. Welcome to a world where excellence speaks the language of the heart.

In questo numero

Le proprietà presenti nella rivista fanno parte di un prestigioso portafoglio immobili. Scopri la nostra “collezione” su jarves.com



The properties featured in the magazine are part of a prestigious real estate portfolio. Discover our “collection” on jarves.com

J JARVÉS
LUXURY REAL ESTATE

n.1 Settembre 2025

Editore: Jarvés srl C.so Garibaldi 95 - Milano

Direttore responsabile: Matteo Ranzini

Marketing e comunicazione Jarvés:

Vincenzo Salluzzo

Stampa: Tecnostampa spa

Progetto grafico: Tecnomedia srl

Iscrizione Tribunale di Milano n. 7123/2025



14

La terrazza sul golfo

A terrace overlooking the gulf



44

Rinascimento Padano

Po Valley Renaissance



24

La villa sul lago del tempo

The villa on the lake of time



54

“Corpo non Corpo”: viaggio tra visibile e invisibile

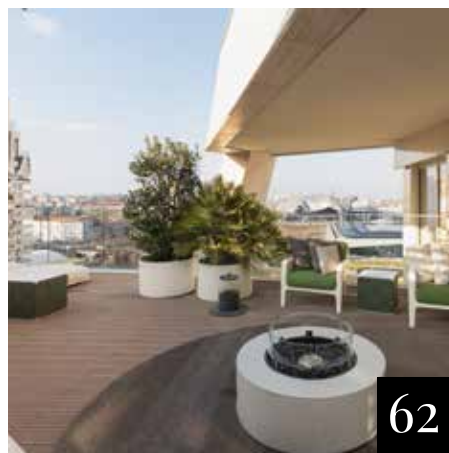
“Corpo non Corpo”: journey between the visible and the invisible



34

Un posto d'onore alla sfilata

A place of honour at the fashion show



62

Milano...al “nono cielo”

Milan... on cloud nine



70

Campiglio Wood: la vacanza di lusso firmata Roseto

Campiglio Wood:
the luxury holiday by Roseto



96

Jarvés Gala: emozione, eleganza, appartenenza

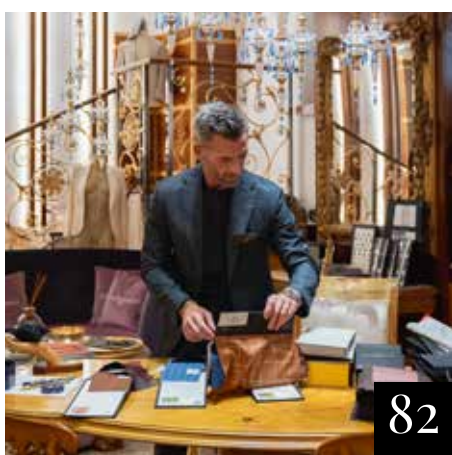
Jarvés Gala: excitement,
elegance, belonging



116

L'altrove urbano

The urban
beyond



82

L'eleganza è un dialogo. L'abito, una conseguenza

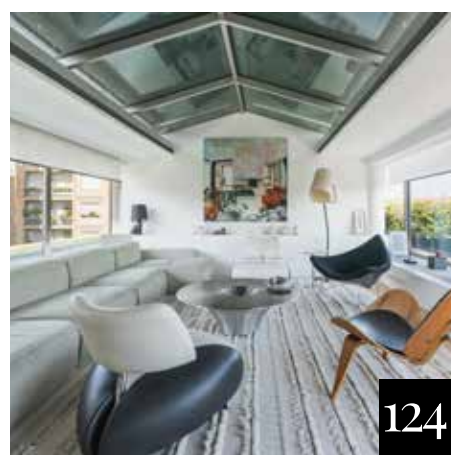
The elegance is a dialogue.
The suit of clothes, a consequence



100

Nobiltà Fiorentina

Florentine
nobility



124

A cena con Leonardo

Supper
with Leonardo



88

Un giardino sul mare

A garden
over the sea



108

Emozioni ad alta quota

High-altitude
emotions



132

TopJet: il cielo, da limite a spazio personale

TopJet: the sky, from limit
to personal space

Nati per emozionare

Una proposta di pregio per emozionare l'acquirente. Questo è l'embrione e contestualmente il proposito per il quale si è generata Jarvés, un'entità nata con la vocazione esclusiva di eccellere nell'intermediazione di immobili di pregio. Jarvés è il partner ideale per chi desidera acquistare o vendere un immobile di valore con la certezza di essere seguito con cura, professionalità ed attenzione. Sin dalla sua genesi, il suo obiettivo primario è stato scolpito nell'essenza stessa del progetto: offrire un servizio impeccabile, capace di coniugare raffinatezza, competenza e una visione distintiva del mercato immobiliare d'élite. Gusto e bellezza hanno ispirato la nascita di Jarvés e proseguono nell'orientare con autorevolezza l'operatività della società.

I nostri orizzonti

Jarvés intende ridefinire l'arte del vivere l'unicità, interpretando l'intermediazione di immobili di assoluto prestigio secondo i canoni dell'affidabilità, della riservatezza, della cura di ogni dettaglio. Obiettivo imprescindibile dell'azienda è quello di connotarsi per la piena soddisfazione del cliente distinguendosi per metodo, competenza e stile. Jarvés si propone come punto fermo nella ricerca di un'eccellente esperienza abitativa all'altezza del prestigio dei propri clienti. Il percorso di intermediazione di proprietà di pregio assume i caratteri di una rigorosa selezione dell'esperienza, dell'esclusività, di un contesto architettonico di inimitabile pregio. L'esigenza e l'esperienza del cliente rappresentano la stella polare nella quotidiana operatività della società per tendere a un servizio impeccabile.

Solide fondamenta

HOPAFIN S.p.A. è la Holding leader in Italia e una delle più importanti in Europa a governo di un Gruppo con core business nel settore immobiliare e creditizio. Jarvés poggia sulle solide basi della holding dal respiro internazionale.

“La ricerca di una proprietà di pregio ha il proposito di individuare un luogo che restituisca benessere emozionale e familiare, un ambiente dove si concentrano estetica e comfort, eleganza ed esclusività”

Andrea Pasquali, CEO di Hopafin e Presidente Onorario di Jarvés

Born to inspire emotions

A refined offering designed to captivate the buyer—this is both the origin and the guiding purpose behind the creation of Jarvés, an entity born with the sole vocation of excelling in the brokerage of prestigious real estate.

Jarvés is the ideal partner for those looking to buy or sell a valuable home with the assurance of being guided with care, professionalism and meticulous attention. From its very inception, its primary goal has been etched into the project's essence: to offer an impeccable service that blends sophistication, expertise, and a distinctive vision of the elite real estate market. Taste and beauty inspired the birth of Jarvés and continue to authoritatively guide the company's operations.

Our horizons

Jarvés seeks to redefine the art of living uniquely, interpreting the brokerage of truly prestigious properties through the principles of reliability, discretion, and meticulous attention to detail.

The company's unwavering objective is to be recognised for delivering complete client satisfaction, standing out through its method, expertise, and style. Jarvés positions itself as a trusted reference point in the pursuit of an exceptional living experience that reflects the prestige of its clientele.

The process of brokering high-end properties becomes a carefully curated journey defined by experience, exclusivity, and an architectural context of unmatched distinction. The needs and expectations of the client serve as the guiding star in the company's day-to-day operations, aimed at providing an impeccable service.

Solid foundations

HOPAFIN S.p.A. is the leading holding company in Italy and one of the most prominent in Europe, overseeing a group whose core business lies in the real estate and financial sectors. Jarvés is built upon the solid foundations of this internationally oriented holding company.

"The search for a prestigious property aims to identify a place that offers emotional and familial well-being—an environment where aesthetics and comfort, elegance and exclusivity come together."

Andrea Pasquali, CEO of Hopafin and Honorary President of Jarvés



Jarvés è il volto nuovo dell'eccellenza immobiliare

L'AD Francesco Montesanti racconta la visione dietro un brand che ridefinisce il lusso abitativo italiano e internazionale

Ph. Pierpaolo De Angelis

Jarvés is the new face of real estate excellence

CEO Francesco Montesanti talks about the vision behind a brand that redefines Italian and international luxury living

CEO Francesco Montesanti

Dopo un anno produttivo, l'eccellenza immobiliare JARVÉS si racconta attraverso le parole del suo Amministratore Delegato, Francesco Montesanti. L'obiettivo? Svelare le motivazioni alla base della nascita di una società che sta ridisegnando i confini dell'intermediazione immobiliare di pregio.

Come nasce l'idea di questa realtà?

JARVÉS prende forma per intercettare un'esigenza ancora inespressa nel panorama di Hopafin, la holding immobiliare di cui facciamo parte. Mancava un segmento dedicato all'intermediazione di immobili di pregio, e JARVÉS è nata proprio per presidiare questa fascia di mercato, rivolgendosi a una clientela italiana e internazionale di alto standing.

Che tipo di proprietà vengono intermedie e dove sono localizzate?

Parliamo di residenze in città d'arte, centri nevralgici del business e località turistiche di eccellenza in Italia. È in questi scenari che si concentra la domanda, ed è lì che ci posizioniamo con immobili esclusivi.

Cosa definisce un immobile di lusso secondo JARVÉS?

La località è il fattore determinante: l'ubicazione in zone prestigiose è imprescindibile. Poi viene l'esclusività della proprietà: parliamo di pied dans l'eau, piscine a sfioro con vista lago o mare, giardini ampi e curati. Anche la storicità conta: residenze che raccontano storie, che hanno un'anima. Infine, la tecnologia: oggi la domotica è un presupposto essenziale per molti dei nostri clienti.

Perché l'Italia rimane un mercato d'elezione?

Oltre al lifestyle, alla storia e alle location esclusive, ci sono vantaggi fiscali che incoraggiano l'arrivo di clienti stranieri. Questi elementi rendono l'Italia una destinazione privilegiata per clienti esteri in cerca di una residenza di prestigio.

Qual è la strategia territoriale di JARVÉS?

Vogliamo presidiare gli scenari di riferimento del lusso, dove si concentra la domanda d'élite. Città con boutique esclusive, servizi come aeroporti e porti privati,

ristoranti stellati... sono veri e propri catalizzatori di clientela ad alto potenziale.

Avete scelto un team giovane. Una sfida?

Una scelta audace, ma calcolata. Siamo convinti del valore di un team formato internamente, legato al brand. Per le future aperture preferiamo affidare il territorio ai nostri stessi agenti: sono cresciuti con noi, condividono identità, valori e metodo operativo. Nel 2026 apriremo a Porto Cervo e Madonna di Campiglio. Vogliamo diventare punto di riferimento per la clientela d'élite nelle località più belle e iconiche del Paese.

JARVÉS è solo intermediazione immobiliare?

Assolutamente no. Per noi il cliente non è solo acquirente o venditore. Organizziamo eventi culturali, cene private, esperienze di alto profilo. Vogliamo che JARVÉS sia percepito come un club, una rete di relazioni virtuose dove il lusso incontra l'arte, la cucina, l'enologia. È il nostro modo per elevare il brand e celebrare l'eccellenza italiana.



Team Jarvés

After a productive year, JARVÉS real estate excellence is told in the words of its Managing Director, Francesco Montesanti. The objective? Unveil the reasons behind the birth of a company that is redefining the boundaries of luxury real estate brokerage.

How did the idea of this reality come about?

JARVÉS takes shape to intercept a need still unexpressed in the panorama of Hopafin, the real estate holding of which we are part. There was no segment dedicated to the brokerage of prestigious real estate, and JARVÉS was created precisely to cover this market segment, addressing a high-standing Italian and international clientele.

What kind of properties are intermediate and where are they located?

We are speaking about residences in art cities, business centers and tourist resorts of excellence in Italy. It is in these scenarios that the demand is concentrated, and it is there that we position ourselves with exclusive real estate.

What defines a luxury property according to JARVÉS?

The location is the determining factor: the location in prestigious areas is essential. Then comes the exclusivity of the property: we talk about pied dans l'eau, infinity pools with lake or sea view, large and well-kept gardens. The historicity also counts: residences that tell stories, that have a soul. Finally, technology: today home automation is an essential prerequisite for many of our customers.

Why does Italy remain a market of choice?

In addition to lifestyle, history and exclusive locations, there are tax benefits that encourage the arrival of foreign customers. These elements make Italy a privileged destination for foreign clients looking for a prestigious residence.

What is the territorial strategy of JARVÉS?

We want to preside over the reference scenarios of luxury, where the elite demand is concentrated. Cities with exclusive boutiques, services such as private airports

and ports, star restaurants... They are true catalysts of high potential customers.

You have chosen a young team. A challenge?

A bold choice, but calculated. We are convinced of the value of an internally formed team, linked to the brand. For future openings we prefer to entrust the territory to our own agents: they grew up with us, share identity, values and operating method. In 2026 we will open in Porto Cervo and Madonna di Campiglio. We want to become a point of reference for the elite clientele in the most beautiful and iconic locations in the country.

JARVÉS is only real estate brokerage?

Absolutely not. For us the customer is not just buyer or seller. We organize cultural events, private dinners, high-profile experiences. We want JARVÉS to be perceived as a club, a network of virtuous relationships where luxury meets art, cuisine and enology. It is our way to elevate the brand and celebrate Italian excellence.

La nostra identità

Trasparenza

Le finalità della società vengono perseguite nella massima chiarezza e nel pieno assolvimento delle necessità e richieste del cliente.

Affidabilità

La responsabilità e la competenza garantiscono al cliente un supporto sicuro in ogni aspetto della trattativa, nella tutela della riservatezza e nella cura di ciascun dettaglio.

Professionalità

Esperti del settore, dotati di conoscenze approfondite, sono in grado di guidare i clienti in transazioni complesse e di valore elevato.

Efficienza

Nella strategia operativa la società assicura la massima efficacia nel rispetto degli elevati standard qualitativi di una clientela attenta ed esigente.

Qualità

La premura, la diligenza e la passione confacenti ad un contesto di pregio sono caratteristiche imprescindibili per operare puntando alla piena soddisfazione del cliente.

Eccellenza

Elevati standard qualitativi nella consulenza al cliente, soluzioni altamente personalizzate, proposta di immobili esclusivi e di assoluto valore storico-architettonico sono i principi fondamentali a cui tende la società.

Innovazione

La gestione di proprietà di pregio e la relazione con la clientela richiedono un costante aggiornamento e perfezionamento degli strumenti. L'innovazione punta a spaziare concettualmente per sviluppare metodi e soluzioni adeguate alle esigenze, personalizzando l'esperienza abitativa. Le interazioni alla base del business con i clienti esistenti e potenziali sono gestite da un Customer Relationship Management (CRM) atto a semplificare i processi e implementare la produttività.

The pillars of our identity

Transparency

The company's goals are pursued with the utmost transparency and with full attention to meeting the needs and requests of each client.

Reliability

Responsibility and expertise ensure clients receive dependable support throughout every phase of the transaction, with full respect for confidentiality and attention to every detail.

Professionalism

Experts in the sector with in-depth knowledge are able to guide clients through complex and high-value transactions.

Efficiency

In its operational strategy, the company guarantees maximum effectiveness while upholding the high-quality standards expected by a discerning and demanding clientele.

Quality

Care, diligence and passion – essential in a high-end context – are core values that drive the company toward complete client satisfaction.

Excellence

High standards in client consulting, bespoke solutions, and a portfolio of exclusive properties with remarkable historical and architectural significance are the cornerstones of the company.

Innovation

Managing prestigious properties and building strong client relationships requires continuous updating and refinement of tools and methods. Innovation aims to broaden conceptual horizons, developing solutions tailored to individual needs and personalising the living experience. Client interactions – both with existing and prospective clients – are managed through a Customer Relationship Management (CRM) system designed to streamline processes and enhance productivity.



Gli uffici della sede milanese di Jarvés in Corso Garibaldi 95
The offices of the Milanese headquarters of Jarvés in Corso Garibaldi 95



La terrazza sul golfo

A Positano una residenza
incastonata come un gioiello sulla roccia

Ph. Mariachiara Casale



A terrace overlooking the gulf

*A property set like a jewel
on a rocky outcrop at Positano*







Case color pastello che sfiorano il mare e si arrampicano sulla costa, una natura lussureggiante a far da contraltare ad uno specchio di acque turchesi. Positano, un piccolo angolo di paradiso sulla Costiera Amalfitana, ha dapprima attratto ed incantato imperatori romani, poi nel corso del tempo ha sedotto scrittori, artisti, visitatori e viaggiatori. Raffinatezza e tranquillità caratterizzano questo borgo dove le bougainvillee adornano i balconi e dove dalle terrazze di ulivi e limoni si gode di una vista privilegiata sul mare.

Pastel-coloured houses dot the hillside, almost reaching down to the sea, in a lush natural landscape that contrasts beautifully with the mirror-like turquoise waters. Positano, a little corner of paradise on the Amalfi Coast, first captivated Roman emperors and has since enchanted writers, artists, visitors, and travellers alike. Refinement and tranquillity define this town, where bougainvillea drapes balconies and terraces, and olive and lemon trees frame privileged views of the sea.



Collocata in una posizione privilegiata e protetta, contraddistinta da una vista mozzafiato sulla baia la proprietà si contorna di un lussureggiante giardino con bougainvillea, fiori di ibisco e palme. Varcato il cancello di ingresso si accede al vialetto che conduce alla hall con ampia vetrata. Allo stesso piano un'ampia zona living e una cucina con isola centrale completano la dotazione totale che contempla sette camere con soffitti a volta dotate di ogni comfort e distribuite su tre diversi livelli: una suite con patio privato e giardino vista mare, tre suite con terrazza privata vista mare, una suite con patio privato e giardino, due camere con vista giardino. Le camere, tutte matrimoniali e con bagni privati, si contraddistinguono per preziose finiture, notevole luminosità e sono dotate di impianto di climatizzazione.

Situated in a prime and protected location with a breathtaking view of the bay, the property is surrounded by a lush garden filled with bougainvillea, hibiscus, and palm trees. Upon entering through the gate, a path leads to a hall with large windows. On the same level, a spacious living area and a kitchen with a central island complete the main floor. The accommodation includes seven vaulted-ceiling bedrooms, each equipped with every possible amenity and distributed across three levels: one suite with a private patio and sea-view garden; three suites with private sea-view terraces; one suite with a private patio and garden; and two rooms with garden views. All rooms feature double beds and private bathrooms, characterised by high-end finishes, abundant natural light, and air conditioning.







Gli interni della struttura rispecchiano pienamente lo stile della Costiera Amalfitana con il bianco come colore dominante, i colori vivaci del mare e della natura e l'eleganza senza tempo delle ceramiche artigianali. Valori aggiunti che connotano per unicità la proprietà sono l'ampia terrazza vista mare con un forno in mattoni risalente a 100 anni fa, i generosi spazi verdi e la scala che conduce a Fornillo, una delle spiagge più famose di Positano.



The interiors fully reflect the style of the Amalfi Coast, with white as the dominant colour, vibrant hues of the sea and nature, and the timeless elegance of handcrafted ceramics. Unique features that set this property apart include a large sea-view terrace with a 100-year-old brick oven, expansive green spaces, and a stairway that leads directly to Fornillo, one of Positano's most famous beaches.





Questa magnifica dimora a Positano, incastonata come un gioiello sulla roccia, domina il Golfo con una vista senza confini, regalando al tempo un ritmo sospeso tra eleganza e natura. Una terrazza che si apre all'infinito, dove l'orizzonte diventa parte integrante della vita quotidiana, offrendo tramonti che dipingono il cielo di sfumature iridescenti. Località iconica, ambita ed esclusiva, Positano non è solo una destinazione ma uno stile di vita, da abbracciare passeggiando

tra le boutique di lusso delle stradine acciottolate o da raggiungere via mare come in un piano sequenza cinematografico. Ristoranti, gallerie d'arte, wine bar e mare, questa location regala esperienze uniche e incanta i visitatori con la sua bellezza e le sue atmosfere. Sospesa tra cielo e mare Positano è un incanto mediterraneo per eleganza e romanticismo e una destinazione d'élite per chi è alla ricerca di un rifugio esclusivo affacciato sul mare.

This magnificent residence in Positano, set into the rock like a jewel, overlooks the Gulf with an unbounded view, offering a pace of life suspended between elegance and nature. A terrace that opens to infinity, where the horizon becomes part of daily life, gifting sunsets that paint the sky in iridescent hues. An iconic, coveted, and exclusive location, Positano is not just a destination but a lifestyle—one to be embraced while strolling

through luxury boutiques along cobblestone streets or arriving by sea in a scene worthy of cinema. With restaurants, art galleries, wine bars, and the sea, this location offers unique experiences and enchants visitors with its beauty and atmosphere. Suspended between sky and sea, Positano is a Mediterranean dream of elegance and romance, and an elite destination for those in search of an exclusive retreat overlooking the sea.

La Villa sul lago del tempo

Una proprietà pied dans l'eau circondata da ulivi,
verde rifugio di quiete

Ph. Mariachiara Casale

The Villa on the Lake of Time

*A pied dans l'eau property nestled among olive trees — a serene
retreat in harmony with nature*

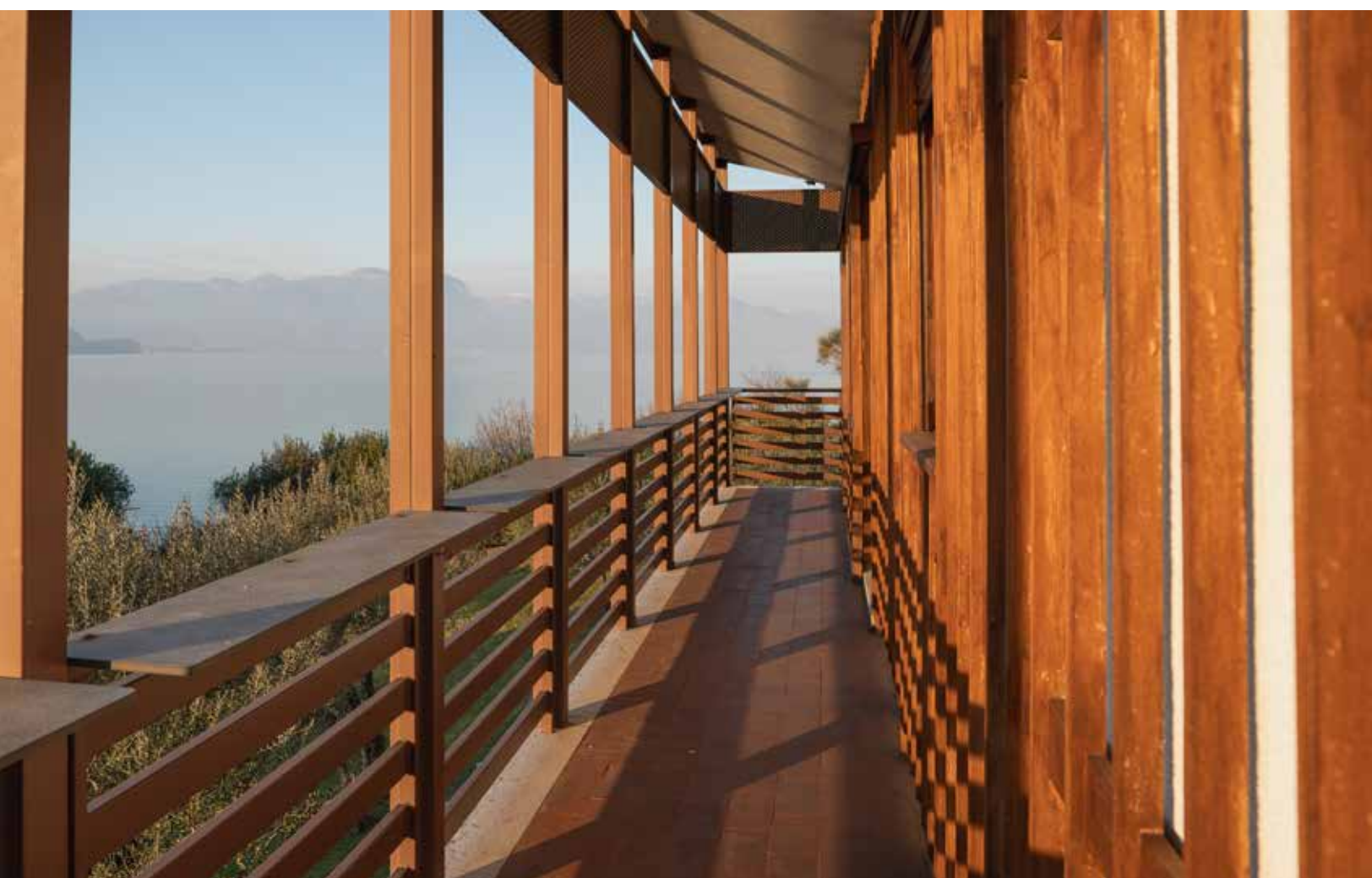




Gli ulivi del parco privato, verde rifugio di quiete e una vista privilegiata sul lago, con l'acqua che diventa specchio di emozioni. Il tempo si ferma in questa proprietà dove la natura si fonde armoniosamente con l'architettura. Immersa nell'intramontabile bellezza di Sirmione, questa straordinaria villa sorge all'estremità nord della penisola, incastonata in un contesto di rara suggestione. Sirmione, territorio già ambito in passato e sogno di imperatori e poeti, è oggi una celebre località turistica che affascina con i suoi oliveti, una natura rigogliosa e paesaggi mozzafiato che incorniciano il borgo medievale.

The olive trees in the private park offer a green, peaceful haven and a privileged view of the lake, where the water becomes a mirror for emotions. Time stands still in this property, where nature blends harmoniously with architecture. Nestled in the timeless beauty of Sirmione, this extraordinary villa is located at the northern tip of the peninsula, set in a place of rare charm. Sirmione — a town coveted since ancient times and the dream of emperors and poets — is now a renowned tourist destination, captivating visitors with its olive groves, lush nature, and breathtaking landscapes framing the medieval village.







Circondato da un grande parco privato arricchito da ulivi ed essenze mediterranee, questa proprietà pied dans l'eau offre un accesso diretto a una spiaggetta esclusiva, raggiungibile tramite una scalinata privata. Ubicata in una zona residenziale riservata, lontana dal flusso turistico, la proprietà combina elementi di pregio, tranquillità e fascino storico. La proprietà, completamente ristrutturata, si sviluppa in una villa principale e una dépendance, immerse in un suggestivo parco impreziosito da ulivi.

Surrounded by a large private park enhanced by olive trees and Mediterranean flora, this pied dans l'eau property offers direct access to an exclusive little beach, accessible via a private stairway. Located in a secluded residential area, far from the tourist bustle, the property combines refined features, tranquillity, and historical charm. This fully-renovated property comprises a main villa and a guesthouse, both immersed in an evocative park adorned with olive trees.







La villa principale si sviluppa su tre livelli: al piano terra un elegante ingresso introduce al soggiorno con ampie vetrate affacciate sul parco e sul lago; sul medesimo piano si distribuiscono una sala da pranzo, uno studio, una cucina e un bagno. Al primo piano, la zona notte comprende quattro camere da letto, ognuna con bagno privato, e un terrazzo panoramico che regala straordinarie vedute. La proprietà include, inoltre, una dépendance anch'essa recentemente ristrutturata, composta da soggiorno con angolo cottura, due camere, un bagno, una serra, un portico e un garage doppio. Ad impreziosire ulteriormente la residenza è una piscina di generose dimensioni nel giardino tra la villa e la dépendance.

The main villa spans three levels: on the ground floor, an elegant foyer leads to the living room with large windows overlooking the park and the lake; on the same floor are a dining room, a study, a kitchen, and a bathroom. On the first floor, the sleeping area includes four bedrooms, each with en-suite bathroom, and a panoramic terrace with stunning lake views. The property also includes a recently renovated guesthouse, consisting of a living room with kitchenette, two bedrooms, a bathroom, a greenhouse, a portico, and a double garage. Enhancing the residence further is a generously sized swimming pool located in the garden between the villa and the guesthouse.



Questa villa esclusiva porta la firma dell'architetto Giovanni Muzio, uno dei più grandi del XX secolo. Realizzata negli anni '50 dalla nobile famiglia Giustiniani, riflette l'amore per un contesto straordinario e invidiabile, dove il tempo sembra sospeso tra eleganza e natura. Un clima mite e una posizione unica ne fanno un luogo di rara perfezione, dove storia, benessere e bellezza si incontrano armoniosamente.



This exclusive villa was designed by renowned 20th-century architect Giovanni Muzio, and was built in the 1950s by the noble Giustiniani family. It reflects a deep appreciation for the rare beauty of its surroundings – a place where elegance and nature exist in perfect harmony. With its mild climate, privileged location, and timeless atmosphere, this residence is a true oasis on the shores of Lake Garda.

Un posto d'onore alla sfilata

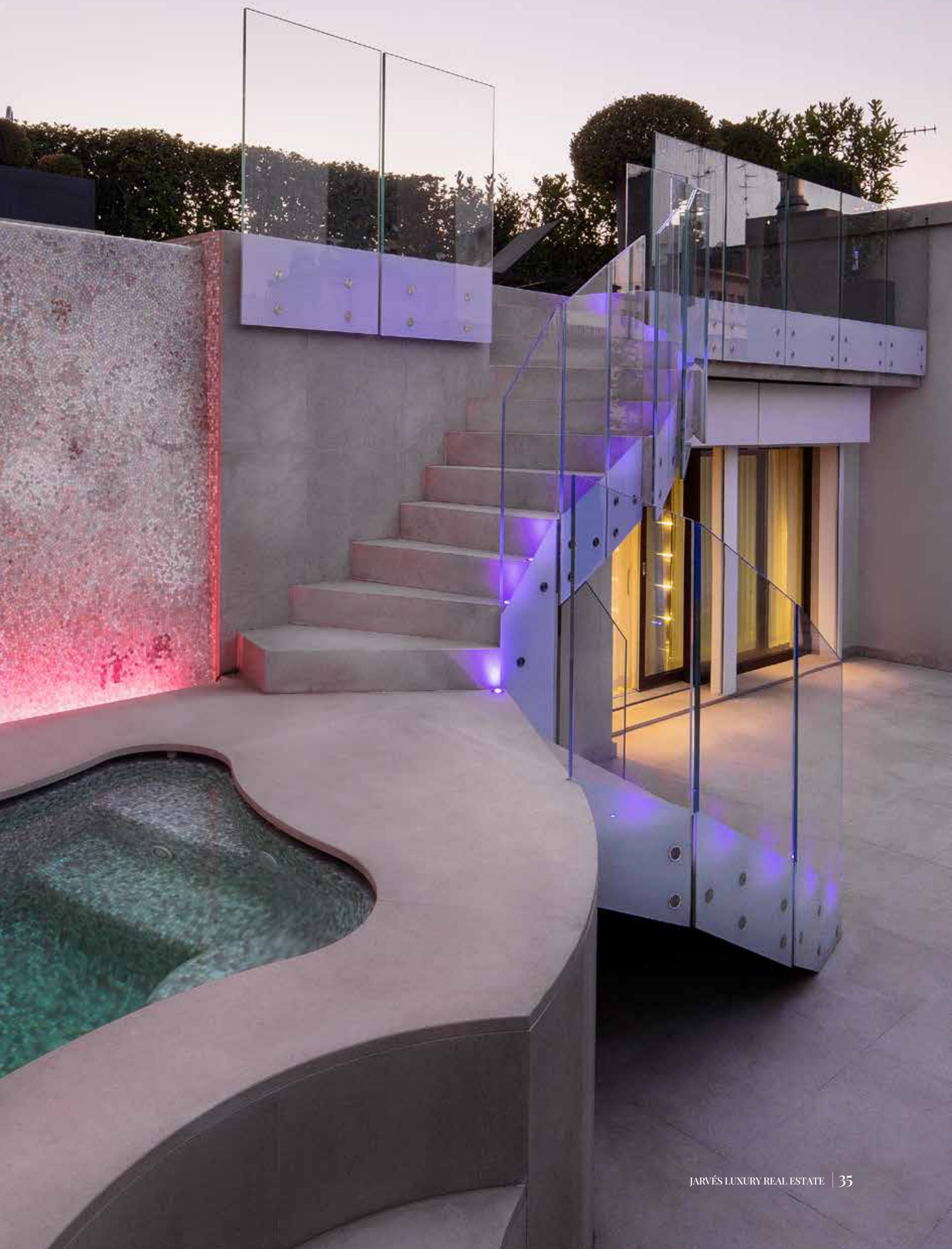
Una Penthouse
in via della Spiga
nel cuore del Quadrilatero
della moda

Ph. Thomas Pagani

A place of honour at the fashion show

*A Penthouse on Via della Spiga
in the heart of the fashion district*





Nel cuore vibrante del Quadrilatero della Moda, dove ogni strada racconta storie di stile ed esclusività, sorge una residenza che incarna l'essenza stessa dell'eleganza milanese. Situata in Via della Spiga, una delle arterie più prestigiose di Milano, questa proprietà di pregio offre un vero e proprio posto in prima fila nella passerella più esclusiva della città, una via pedonale iconica lungo la quale si aprono le vetrine dei brand più prestigiosi del mondo. Circondata dalle boutique delle maison più celebri al mondo e dalle atmosfere raffinate che definiscono l'élite internazionale, questa residenza rappresenta il perfetto equilibrio tra prestigio, riservatezza e centralità.

Questa prestigiosa Penthouse si estende su una superficie totale di 500 mq ed esprime un design raffinato e ricercato, frutto di un significativo lavoro di progettazione e ristrutturazione. Al terzo piano si sviluppano la spaziosa living room con tavolo da pranzo, una VIP room per ospiti e una cucina con isola accessibile sia dalla sala che per mezzo di un ingresso indipendente. Il camino integrato nel mobile tv rappresenta un raffinato elemento d'arredo e al contempo infonde intimità e accoglienza all'ambiente.

Il secondo piano ospita la zona notte, con la master room completa di cabina armadio e bagno en suite, una seconda VIP room con bagno dedicato e una camera doppia con servizi privati. Al quarto piano, un'ampia zona relax accoglie un bagno turco e una cucina, completando l'area per il benessere quotidiano. Il roof garden si sviluppa su due livelli, con una piscina a nuoto controcorrente e una vasca idromassaggio riscaldata, circondati da una vegetazione che garantisce la massima privacy. I piani sono collegati da un ascensore privato dal design moderno e una scala sospesa retroilluminata, esaltando l'architettura generale della residenza.





In the vibrant heart of Milan's Fashion Quadrilateral, where every street tells a story of style and exclusivity, stands a residence that embodies the very essence of Milanese elegance. Located on Via della Spiga—one of Milan's most prestigious streets—this refined property offers a true front-row seat on the city's most exclusive runway: an iconic pedestrian street lined with the flagship shops of the world's most prestigious brands. Surrounded by the boutiques of globally renowned fashion houses and the refined atmosphere that defines international elite living, this residence represents the perfect balance of prestige, privacy and centrality.

This prestigious penthouse spans a total surface area of 500 square metres and showcases a sophisticated, meticulously curated design—resulting from significant architectural planning and renovation.

On the third floor, you'll find a spacious living room with a dining area, a VIP guest room, and a kitchen with an island that can be accessed both from the living area and through a separate service entrance. A fireplace integrated into the TV unit serves as a refined furnishing element, adding both intimacy and warmth to the environment.

The second floor houses the sleeping area, featuring a master bedroom complete with walk-in closet and en-suite bathroom, a second VIP room with private bath, and a double bedroom with its own facilities. On the fourth floor, a large relaxation area includes a Turkish bath and a kitchen, completing the space devoted to daily well-being. The rooftop garden extends over two levels, with a counter-current swimming pool and a heated whirlpool tub, all surrounded by lush greenery that ensures maximum privacy. The floors are connected by a private lift with a modern design and a suspended, backlit staircase that enhances the overall architecture of the residence.





Una proprietà unica nel cuore di Milano dove ogni angolo, dall'haute couture ai gioielli, celebra l'eccellenza artigianale: i palazzi storici con cortili nascosti e dettagli architettonici raffinati fanno da cornice a boutique di design, gallerie d'arte, antiquari, caffè esclusivi. Il Quadrilatero della Moda di Milano, con il suo intreccio di vie eleganti, non rappresenta solo un'indicazione territoriale ma un simbolo dello stile milanese e della sua capacità di reinventarsi mantenendo intatta la sua anima sofisticata.

A truly unique property in the heart of Milan, where every corner—from haute couture to fine jewellery—celebrates artisanal excellence. Historic buildings with hidden courtyards and refined architectural details frame design boutiques, art galleries, antique shops, and exclusive cafés. Milan's Fashion Quadrilateral, with its network of elegant streets, is not just a geographic area—it is a symbol of Milanese style and its ability to continually reinvent itself while preserving its sophisticated identity.





Rinascimento Padano

Vicino ai luoghi dove fu girato “Chiamami col tuo nome”
una villa dagli eleganti rimandi palladiani

Ph. Mariachiara Casale



Po Valley Renaissance

Near the locations where the film "Call Me by Your Name" was shot, a villa with elegant Palladian references

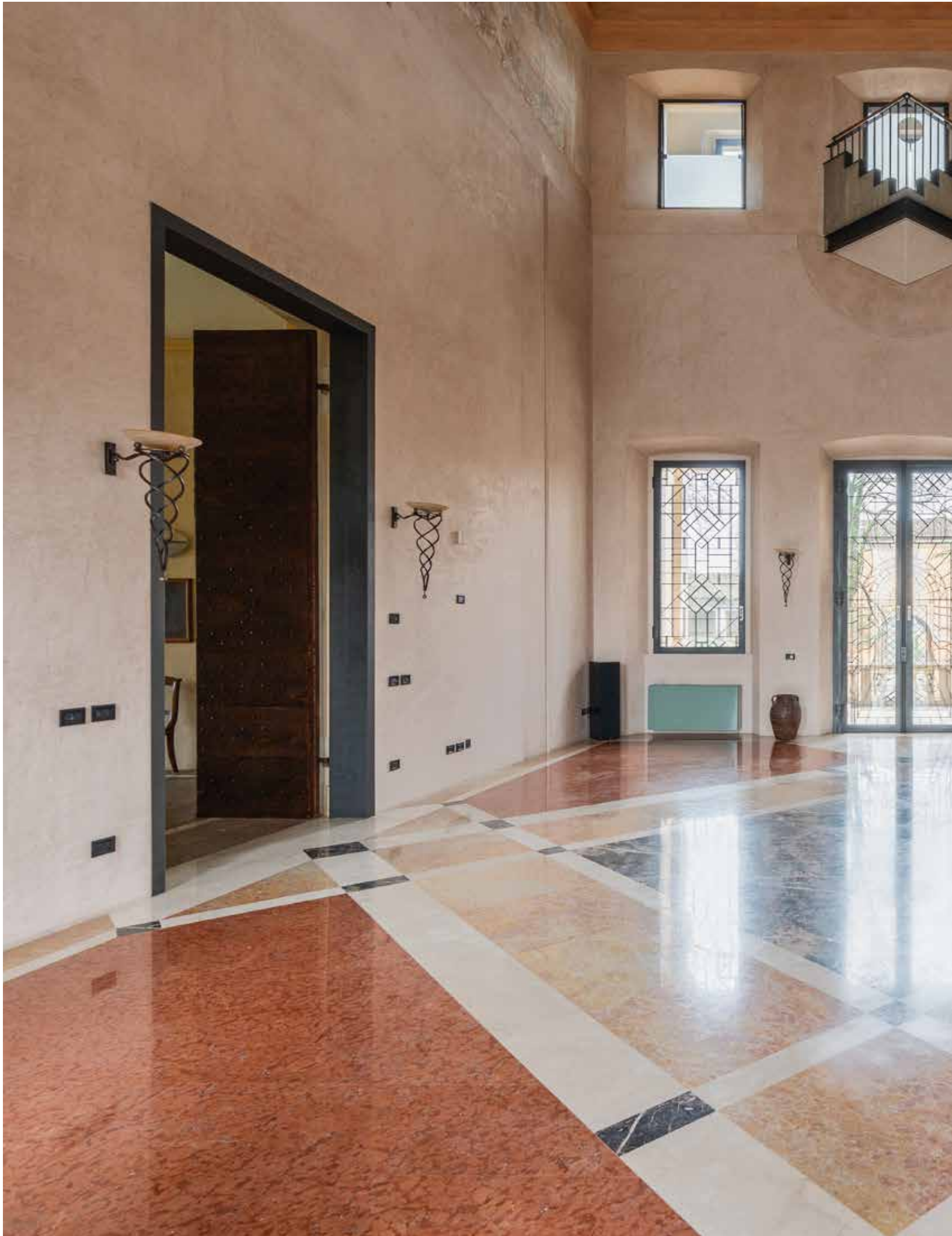




In una terra ricca di tradizioni agricole e suggestioni cinematografiche Villa Albero si erge come un gioiello che parla una lingua antica, ma in perfetta sintonia con il presente. Questa dimora dagli eleganti rimandi palladiani trova posto nel cuore della campagna cremone, a Salvirola, in un contesto naturale idilliaco nelle vicinanze del quale è stato girato il film “Call me by your name” (Chiamami col tuo nome) di Luca Guadagnino. Salvata da un destino di degrado irreversibile, la villa è oggi uno splendido esempio di come un restauro attento e rispettoso possa donare nuova vita a una residenza storica, preservandone l’essenza originaria e integrando al contempo le esigenze del vivere moderno.



In a land steeped in agricultural tradition and cinematic allure, Villa Albero rises like a hidden gem that speaks the language of the past while embracing the rhythms of the present. This residence, with its elegant Palladian references, is nestled in the heart of the Cremona countryside, in Salvirola, in an idyllic natural setting, near the location where the film “Call Me by Your Name” was shot. Once on the brink of irreversible decay, the villa has been exquisitely restored—proof that respectful, meticulous renovation can revive historic grandeur without sacrificing the comforts of modern living.





Una proprietà perfettamente in equilibrio tra memoria storica e visione moderna, un rifugio di raffinata eleganza che si fonde con la bellezza senza tempo della campagna lombarda: un classico esempio di “Rinascimento Padano”. L’ingresso alla villa è preceduto da una scalinata esterna, che conduce all’atrio. Questo ambiente è un tripudio di dettagli: il pavimento in marmo, la volta affrescata e i balconcini interni del piano superiore catturano subito l’attenzione. Da qui si accede a due sale “parallele”, entrambe caratterizzate da camini in pietra, soffitti a vela e pavimenti in cotto.

L’ampio salone al piano terra è un luogo di luce naturale, ideale per momenti di convivialità, mentre la cucina, spaziosa e funzionale, soddisfa le esigenze di un vivere moderno.

Today, it stands as a harmonious blend of memory and vision: a sanctuary of refined elegance woven seamlessly into the timeless beauty of the Lombardy countryside – a true expression of ‘Po Valley Renaissance’. In front of the entrance to the villa is an external staircase leading to the atrium – a masterclass of detail. Here the marble floor, frescoed vaulted ceilings, and interior balconies of the upper floor immediately command attention. From the atrium, two parallel reception rooms extend on either side, each featuring stone fireplaces, vaulted ceilings, and terracotta floors that echo centuries of craftsmanship. The spacious ground-floor hall, bathed in natural light, is ideal for social gatherings, while the kitchen, generous in size and thoughtfully equipped, meets every demand of contemporary living with ease and style.







Al piano superiore, sei camere da letto con bagno privato offrono spazi intimi e raffinati, e la master room, particolarmente affascinante, è composta da due stanze comunicanti, per un'esperienza di comfort e lusso ineguagliabile. La sensazione di benessere che pervade la residenza continua al piano interrato, dove si trovano una piscina e una spa, un angolo di relax che completa l'atmosfera esclusiva della villa. Circondata da un parco di due ettari, Villa Albero è immersa in una natura incantevole; il giardino ospita una collinetta romantica che sovrasta un roseto, una vasca incorniciata da cipressi e un porticato in rovere con un camino in pietra. Un ulteriore elemento di fascino è rappresentato dalla chiesa Neogotica, edificata nel 1912 e affrescata in modo straordinario, che si erge a sud della villa, regalando un tocco di spiritualità e arte a questo già prezioso insieme.

Upstairs, six bedrooms, each with its own private bathroom, offer refined intimacy and comfort. The master suite is particularly captivating, comprising two adjoining rooms that elevate the experience of luxury and tranquillity. This sense of well-being continues on the lower level, where a private spa and indoor pool create an exclusive retreat dedicated to relaxation and rejuvenation. Set within a two-hectare park, Villa Albero is embraced by nature at its most enchanting. The grounds include a romantic hill overlooking a rose garden, a reflecting basin framed by cypress trees, and an oak-beamed portico with a stone fireplace. Adding a final touch of distinction is a Neo-Gothic church, built in 1912 and beautifully frescoed. Situated to the south of the villa, it offers a serene blend of spirituality and art, enriching the character and charm of this exceptional estate.



“Corpo non Corpo”: un viaggio tra visibile e invisibile

Il contributo di Roseto e Jarvés per la promozione di eventi culturali

Ph. Mariachiara Casale

“Corpo non Corpo”: a journey between
the visible and the invisible

The contribution of Roseto and Jarvés to the promotion of cultural events



Artwork title and artist information.



Artwork title and artist information.



Artwork title and artist information.



Salvatore Garau - Università immateriale che genera onde sacre di viola
Salvatore Garau - Immaterial university generating sacred waves of violet

In un'epoca dominata dall'immateriale, dove le connessioni sono spesso più digitali che umane, l'arte diventa rifugio, specchio e, talvolta, detonatore di consapevolezza. È in questo spirito che Roseto, società specializzata nella locazione di immobili di proprietà, insieme a Jarvés, ha dato vita a una straordinaria mostra personale dell'artista Salvatore Garau, all'interno dello "Spazio Roseto" in Corso Garibaldi 95 a Milano. Un evento che ha illuminato la Design Week 2025 con riflessi profondi e vibrazioni culturali di alto profilo.

**Un chiostro antico,
una visione contemporanea**

L'allestimento, curato da Milo Goj (Art Relation) con testo critico del celebre storico dell'arte Lorand Hegyi, si è svolto in una location d'eccezione: il chiostro dell'ex convento di Sant'Anna dei Teatini, contesto che ospita anche il quartier generale di Roseto e Jarvés. Una cornice suggestiva e intrisa di storia che ha fatto da contrappunto perfetto alla ricerca contemporanea e quasi metafisica di Garau. L'esposizione si è presentata come un'esperienza immersiva capace di andare oltre l'atto visivo: un vero e proprio viaggio nell'arte come esplorazione dell'identità, della presenza e dell'assenza, delle tensioni tra reale e virtuale. Un'occasione non solo per ammirare le opere, ma per tessere connessioni, coltivare scambi intellettuali e dare vita a una community di pensiero e visione.

In an age dominated by the immaterial, where connections are often more digital than human, art becomes a refuge, a mirror and sometimes a detonator of awareness. It is in this spirit that Roseto, a company specialising in property rental, together with Jarvés, created an extraordinary solo exhibition of the artist Salvatore Garau, within the 'Spazio Roseto' at Corso Garibaldi 95 in Milan. An event that illuminated Design Week 2025 with deep reflections and high-profile cultural vibrations.

**An ancient cloister,
a contemporary vision**

The exhibition, curated by Milo Goj (Art Relation) with a critical text by the renowned art historian Lorand Hegyi, took place in an exceptional location: the cloister of the former convent of Sant'Anna dei Teatini, a setting that also hosts the headquarters of Roseto and Jarvés. A suggestive and history-laden backdrop, it provided the perfect counterpoint to Garau's contemporary and almost metaphysical exploration. The exhibition was conceived as an immersive experience that went beyond the visual act: a true journey into art as an exploration of identity, presence and absence, and the tensions between the real and the virtual. It was an opportunity not only to admire the works on show, but also to weave connections, foster intellectual exchanges, and give life to a community of thought and vision.

L'artista e la sua poetica: intervista a Salvatore Garau

Per comprendere pienamente l'anima di questa mostra, abbiamo incontrato Salvatore Garau, artista sardo la cui opera si muove tra pittura, installazione, musica e pensiero filosofico.

Come reagisce la sua arte alla realtà attuale permeata di immagini e rapporti sempre più virtuali, immateriali?

“La mia arte intende spronare le persone a riappropriarsi del proprio sé. Siamo umani, abbiamo un rapporto con le macchine ma non dobbiamo esserne fagocitati. E invece è ciò che sta accadendo. L'intelligenza artificiale ci dà uno, ma ci prende dieci. Dobbiamo tornare alla realtà, riscoprire il contatto con noi stessi e con ciò che ci circonda”.

Quanto conta l'immaginazione dello spettatore nel completare le sue creazioni? E

ritiene che la società contemporanea sia pronta ad accogliere pienamente l'arte immateriale?

“No, non è pronta. Perché sta perdendo il potere dell'immaginazione. È l'immaginare che ci rende speciali. Se perdiamo questo potere, diventiamo umanoidi. Con questa mostra voglio stimolare le persone a riattivare la propria capacità di immaginare. Il tema dell'invisibile è centrale: l'uomo non è il prodotto di un protocollo, ma un essere unico e irripetibile”.

Le sue opere raccontano di movimento e vuoto, di spazi fermi ed animati, di colori forti e trasparenze. Sono queste dicotomie le protagoniste di “Corpo non corpo”?

“Sì, la mostra gioca con gli estremi. Accanto al vuoto, alle sculture invisibili che in passato mi hanno reso celebre, creo anche opere ‘consistenti’. Come l’“Anguilla di Marte”, una scultura alta 12 metri per 9 tonnellate nel mio paese d'origine. Il paradosso mi affascina: l'universo è infinito sia nello spazio cosmico che in quello microscopico. Noi stessi siamo fatti di vuoto e

materia. Questa dicotomia è alla base della mia ricerca”.

Facendo riferimento al suo passato di musicista: come si contaminano nel suo lavoro la musica, la pittura, le immagini?

“Tutto è contaminazione. Quando creo sono me stesso in ogni forma: pittore, musicista, scrittore, regista. Non esiste pittura senza ritmo musicale, né musica che non generi immagini. La sinestesia è parte integrante del mio processo creativo”.

Qual è il messaggio che “Corpo non Corpo” si è proposta di dare al pubblico?

“Prendere coscienza dell'unicità di ciascuno. Non uniformarsi. Sviluppare un pensiero indipendente grazie al potere dell'immaginazione. In una delle opere in mostra, ‘Portale immateriale per la conoscenza dell'assoluto’, una porta appena accennata invita lo spettatore ad attraversarla simbolicamente per esplorare la propria coscienza. È un invito all'introspezione e alla scoperta, a un viaggio esplorativo nella propria anima”.



Salvatore Garau

The artist and his poetics: interview with Salvatore Garau

To fully understand the essence of this exhibition, we met with Salvatore Garau, a Sardinian artist whose work moves between painting, installation, music and philosophical thought.

How does your art react to the current reality permeated by increasingly virtual, immaterial images and relationships?

“My art is meant to encourage people to reclaim their own selves. We are human, we have a relationship with machines but we must not be engulfed by them. Instead that is exactly what is happening. Artificial intelligence gives us one, but takes away ten. We must come back to reality, rediscover contact with ourselves and our surroundings”.

How important is the imagination of the viewer in completing your creations? And

do you think that contemporary society is ready to fully embrace immaterial art?

“No, it is not ready. Because it is losing the power of imagination. It is imagination that makes us special. If we lose this power, we become humanoid. With this exhibition, I want to stimulate people to reactivate their ability to imagine. The theme of the invisible is central: man is not the product of a protocol, but a unique and unrepeatable being”.

Your works tell of movement and emptiness, of still and animated spaces, of strong colours and transparencies. Are these dichotomies the protagonists of “Corpo non Corpo”?

“Yes, the exhibition plays with extremes. Next to the void, to the invisible sculptures that have made me famous in the past, I also create ‘substantial’ works. Like the ‘Eel of Mars’, a sculpture 12 metres high and weighing 9 tonnes in my home town. The paradox fascinates me: the universe is infinite in both cosmic and microscopic space. We ourselves are made of emptiness and matter. This dichotomy is the basis of

my research”.

Referring to your past as a musician: how do music, painting and images contaminate each other in your work?

“Everything is contamination. When I create, I am myself in every form: painter, musician, writer, director. There is no painting without musical rhythm, no music that does not generate images. Synesthesia is an integral part of my creative process”.

What is the message that “Corpo non Corpo” has set out to convey to the public?

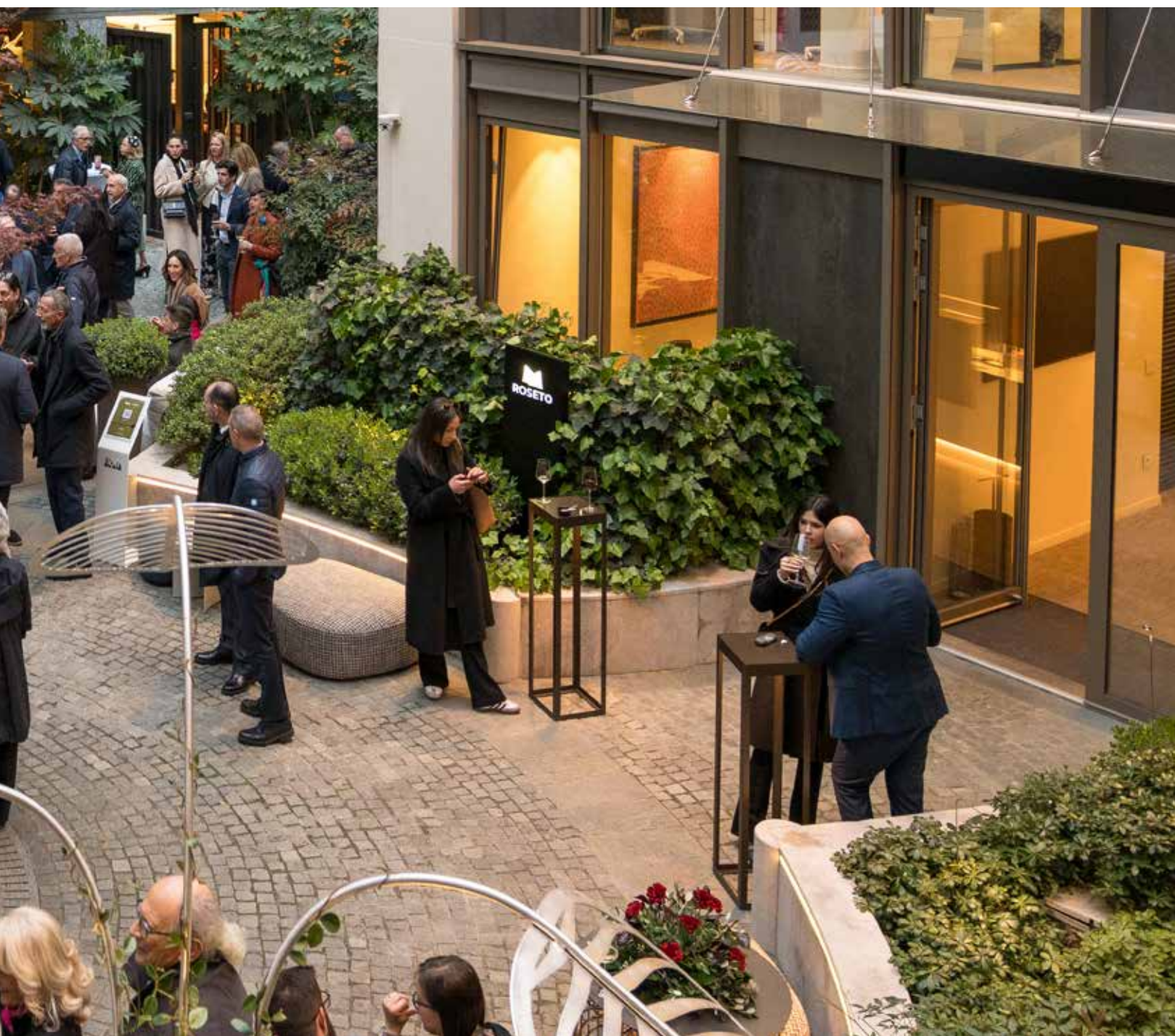
“To become aware of the uniqueness of each one of us. Do not conform. Developing independent thinking through the power of imagination. In one of the works in the exhibition, ‘Immaterial Portal to the Knowledge of the Absolute’, a barely noticeable door invites the viewer to symbolically go through it to explore his or her own consciousness. It is an invitation to introspection and discovery, to an exploratory journey into one’s own soul”.





Roseto e Jarvés: cultura come atto di comunità

L'evento, reso possibile dalla visione condivisa tra Roseto e Jarvés, testimonia l'impegno di entrambe le realtà nel promuovere l'arte come strumento di dialogo e aggregazione. Non solo esposizione, ma progetto culturale pensato per generare riflessione e interazione tra persone di sensibilità affini. La cultura è un ponte: attraversarlo significa non solo arricchirsi individualmente, ma anche creare una rete di scambi intellettuali, professionali e umani. In un momento storico in cui la distanza sembra prevalere sulla connessione autentica, iniziative come questa dimostrano che l'arte può ancora – e deve – essere motore di comunione e consapevolezza. In un tempo in cui tutto corre, l'arte di Salvatore Garau ci ricorda che fermarci può essere l'atto più rivoluzionario di tutti. E in questo gesto, Roseto e Jarvés si fanno promotori di una nuova modalità di vivere e condividere la cultura, nel segno dell'eccellenza e della profondità.



Roseto and Jarvés: culture as a community act

The event, made possible by the shared vision of Roseto and Jarvés, bears witness to the commitment of both entities to promote art as a tool for dialogue and aggregation. Not just an exhibition, but a cultural project designed to generate reflection and interaction between people of similar sensitivities. Culture is a bridge: crossing it means not only enriching oneself individually, but also creating a network of intellectual, professional and human exchanges. At a time in history when distance seems to prevail over authentic connection, initiatives such as this show that art can still – and must – be an engine of communion and awareness. In a time when everything is fast moving, Salvatore Garau's art reminds us that stopping can be the most revolutionary act of all. And in this gesture, Roseto and Jarvés promote a new way of experiencing and sharing culture, in the name of excellence and depth.



Milano... al “nono cielo”

Una nuova dimensione dell'abitare con vista su CityLife

Ph. Mariachiara Casale

Milan... “on cloud nine”

A new living dimension with CityLife view

Nella cosmologia tolemaica, dove l'universo era composto da sette sfere concentriche, l'ultima di queste simboleggiava la massima beatitudine terrena. Da qui il detto "essere al settimo cielo" per rappresentare la condizione della massima felicità umana. Nel caso della proprietà in oggetto questo limite viene oltrepassato trovandosi la residenza al nono piano della più recente torre Libeskind con una vista mozzafiato su CityLife, uno dei più grandi quartieri totalmente pedonali in Europa ormai icona milanese di prim'ordine per qualità della vita, servizi e sostenibilità nel tessuto urbano. Questa residenza rappresenta una soluzione di pregio che si connota per modernità e unicità con arredamenti di elevatissima qualità e generose superfici.

In Ptolemaic cosmology, the universe was thought to be composed of seven concentric spheres, with the seventh symbolizing the pinnacle of earthly bliss. From this concept comes the expression 'to be in seventh heaven', denoting a state of ultimate happiness. In the case of the property in question, even that celestial threshold is surpassed: this exclusive residence is situated on the ninth floor of the recently-built Libeskind Tower, offering a breathtaking panorama of CityLife—one of the largest fully pedestrianised districts in Europe and now a leading symbol of Milanese quality of life, urban services, and sustainability. This prestigious residence is a modern, distinctive solution, notable for its refined furnishings, expansive dimensions, and architectural uniqueness.







L'appartamento si sviluppa su due piani con l'ingresso al nono livello, l'entrata conduce direttamente alla zona living (con doppia altezza) che si completa con uno spazio per il tavolo da pranzo in continuità con l'ambiente cucina (dalla quale si può accedere a un terrazzo privato). Sullo stesso piano si trovano due camere da letto con relativi bagni privati e uno spazio lavanderia. Un ampio terrazzo (con accesso dall'ingresso dell'appartamento o dalla camera da letto) ideale per momenti conviviali e per il relax completa il piano. Il livello superiore presenta la continuazione dell'ambiente living (creando un suggestivo gioco di volumi e conferendo una forte personalità agli spazi), la master bedroom con bagno en suite e una generosa cabina armadio.

Spanning two levels, the apartment opens on the ninth floor into a dramatic double-height living area, seamlessly connected to a dining space and kitchen, which in turn opens onto a private terrace. This floor also features two bedrooms with en-suite bathrooms, a laundry room, and a large terrace—accessible from either the entryway or one of the bedrooms—perfect for entertaining or just relaxing. Upstairs, the residence continues with an extension of the living area, creating a striking interplay of volumes and lending the space a strong visual identity. The upper level also houses the master suite, complete with a luxurious en-suite bathroom and a spacious walk-in wardrobe.







Il valore aggiunto è rappresentato da un fantastico terrazzo, l'appartamento infatti vanta un affaccio esclusivo su Piazza Tre Torri, godendo del privilegio di una vista libera da edifici residenziali e della garanzia di un elevato livello di privacy. Completano la proprietà sei posti auto. La proprietà in oggetto è ubicata nella più recente torre Libeskind, che comprende piscina e palestra per i residenti. Un edificio dalle forme asimmetriche e distintive che dialoga in armonia con l'ambiente circostante e rappresenta una soluzione residenziale di pregio. Lavoro, vita quotidiana e tempo libero coesistono armoniosamente in CityLife, contesto ottimamente collegato al resto della città, divenuto ormai iconico e riconoscibile nello skyline cittadino. Una vasta gamma di negozi, ristoranti e spazi commerciali (oltre che piste ciclabili ed aree verdi) insistono nel distretto dalla rilevante identità architettonica e da un elevato livello di sostenibilità e sicurezza.

An additional standout feature is a spectacular terrace that overlooks Piazza Tre Torri, offering an unobstructed view and exceptional privacy—free from nearby residential buildings. The property is complemented by six private parking spaces and is located within the recently-built Libeskind Tower, an architectural landmark known for its asymmetrical forms and harmony with its surroundings. The building offers exclusive amenities for residents, including a swimming pool and fitness area. CityLife itself is a seamlessly integrated urban district where work, leisure, and daily life coexist. It is well-connected to the rest of Milan and has become an iconic feature of the city skyline. The area boasts a wide array of shops, restaurants, and commercial spaces, alongside green areas, bike lanes, and a consistently high standard of safety and sustainability—making it a premier residential destination.





Campiglio Wood: la vacanza di lusso firmata Roseto Experience

Design su misura, comfort esclusivo
e natura incantata per una vacanza raffinata
nel cuore delle Dolomiti

Ph. Davide Cerati

Campiglio Wood: the luxury holiday by Roseto Experience

*Tailor-made design, exclusive comfort,
and enchanting nature for a refined getaway
in the heart of the Dolomites.*



ROSETO EXPERIENCE

www.rosetoexperience.com
experience@roseto.it

Dal lifestyle cittadino alla vacanza. Il brand ROSETO EXPERIENCE è una selezione di immobili di lusso di proprietà ROSETO ideata per trascorrere al meglio vacanze e weekend. Design e ricercatezza sono elementi imprescindibili, per vivere un'esperienza curata nei minimi particolari. E' Madonna di Campiglio la meravigliosa

cornice degli immobili: nel cuore della rinomata località di montagna incastonata nelle Dolomiti ha infatti preso corpo CAMPIGLIO WOOD, soluzioni abitative di estremo prestigio con ambienti intimi, esclusivi e con materiali tipici del luogo rivisti in chiave contemporanea. Sport invernali ed estivi, attività per famiglie

e bambini, boutique di lusso e cucina raffinata: Madonna di Campiglio è una realtà privilegiata per una meravigliosa vacanza in uno scenario di picchi rocciosi, laghi e foreste incontaminate. CAMPIGLIO WOOD, a due passi dal centro in uno spettacolare contesto di natura, si compone degli appartamenti Alimonta e Nardis.



From City Living to Vacation Time. The ROSETO EXPERIENCE brand is a curated collection of luxury properties owned by ROSETO, designed for spending holidays and weekends in style. Design and refinement are essential elements, ensuring an experience that is meticulously curated in every detail. The magnificent setting for

these properties is Madonna di Campiglio, nestled in the heart of the renowned mountain resort in the Dolomites. It is here that CAMPIGLIO WOOD comes to life: prestigious living solutions with intimate, exclusive spaces, featuring local materials reimagined in a contemporary style. From winter and summer sports to family-friendly activities,

luxury boutiques, and fine dining, Madonna di Campiglio offers a privileged environment for an unforgettable holiday, surrounded by rocky peaks, pristine lakes, and untouched forests. CAMPIGLIO WOOD, just steps from the town centre and immersed in spectacular natural surroundings, consists of the Alimonta and Nardis apartments.

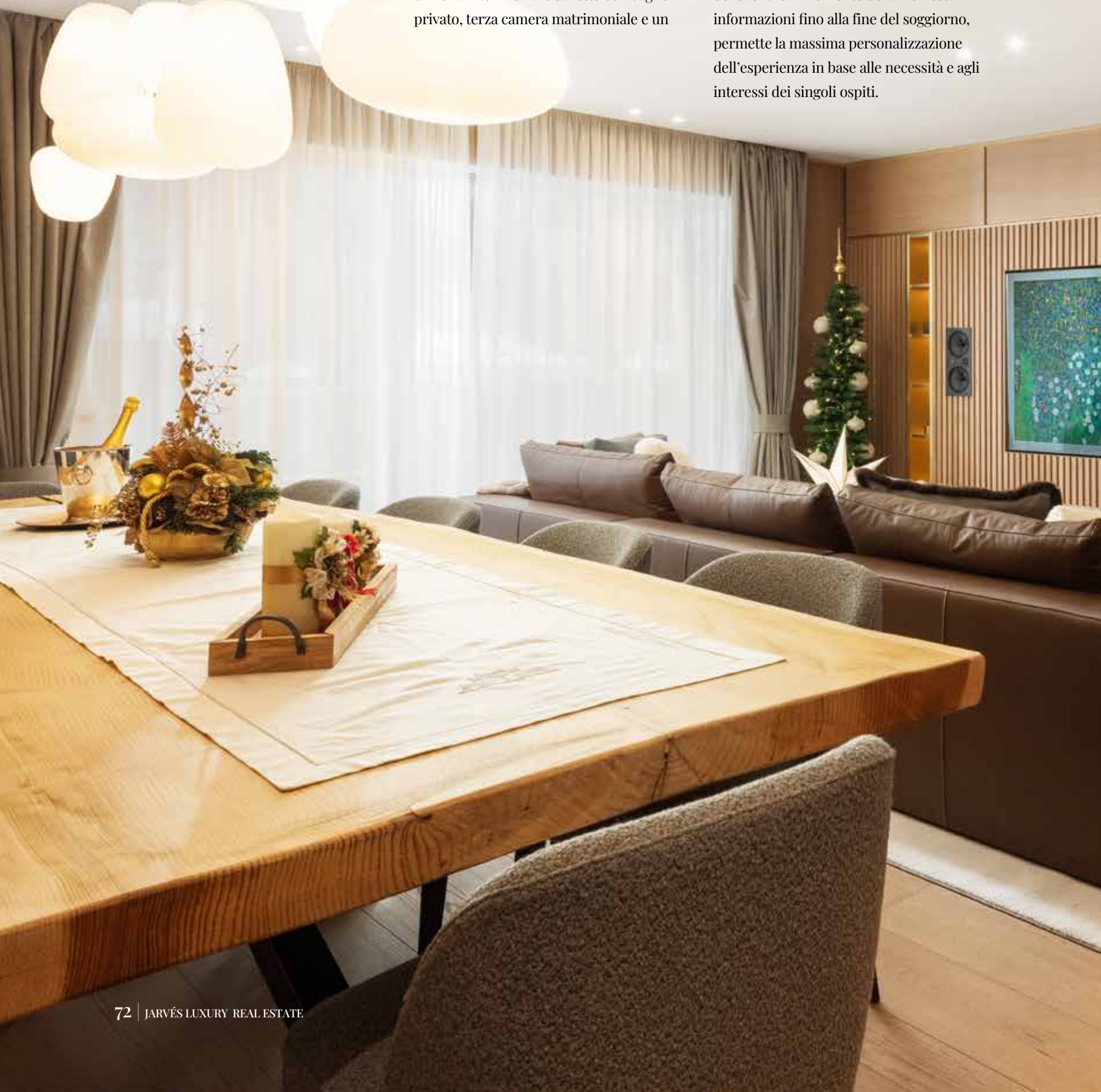


Alimonta può ospitare un massimo di 4 persone ed è composto da un accogliente soggiorno con cucina living e due camere da letto entrambe con bagno en-suite. Tutti gli ambienti hanno uno sfogo esterno grazie al terrazzo che affaccia sulle vie del centro. L'appartamento è dotato di tutti i comfort necessari per una permanenza indimenticabile: mobili custom-made che abbraccia l'atmosfera di montagna ma che allo stesso tempo si mescola con elementi

di arredo moderni, di design e dei migliori marchi made in Italy. L'immobile propone corredi di standard qualitativi eccellenti e di alta funzionalità per permettere di vivere la casa come se fosse la propria. L'appartamento **Nardis** può ospitare fino a 6 persone ed è composto da un accogliente soggiorno con cucina living che affaccia sul laghetto della Conca Verde, impreziosito da boiserie custom-made con inserti in ottone. La zona notte è composta da camera master con bagno en-suite, seconda camera matrimoniale da letto con bagno privato, terza camera matrimoniale e un

bagno di servizio. La doppia esposizione est-ovest garantisce luminosità all'interno della casa per tutto il giorno e permette di godere sia della tranquillità del laghetto grazie all'ampio terrazzo del soggiorno, sia della vista sulle vie del centro.

Per entrambe le soluzioni è possibile usufruire gratuitamente di posti auto privati in loco oltre che di numerosi servizi condominiali come Area Wellness, Sala Fitness, Ski Room e Bike Room. L'assistenza di un Hospitality Manager Roseto, al fianco dei clienti dal momento della richiesta informazioni fino alla fine del soggiorno, permette la massima personalizzazione dell'esperienza in base alle necessità e agli interessi dei singoli ospiti.



Alimonta accommodates up to 4 people and includes a cosy living room with an open-plan kitchen and two bedrooms, each with an en-suite bathroom. All rooms have outdoor access via a terrace overlooking the town streets. The apartment is equipped with all the amenities needed for an unforgettable stay: custom-made furniture that reflects a mountain ambiance while blending seamlessly with modern, designer pieces from top Italian brands. The property offers high-quality, functional amenities to make guests feel right at home. **Nardis** can host up to 6 people and

features a comfortable living room with an open-plan kitchen overlooking the Conca Verde lake. The space is enhanced with custom-made boiserie and brass accents. The sleeping area includes a master bedroom with en-suite bathroom, a second double bedroom with private bathroom, a third double bedroom, and an additional guest bathroom. Its east-west dual exposure ensures natural light throughout the day and allows guests to enjoy both the peacefulness of the lake from the spacious

living room terrace and the vibrant views of the town centre.

Both accommodations offer free access to private on-site parking and a range of shared amenities including a Wellness Area, Fitness Room, Ski Room, and Bike Room. A Roseto Hospitality Manager is available to assist guests from the moment of enquiry to the end of their stay, ensuring a fully personalised experience tailored to each guest's needs and interests.



Coming Soon...

Campiglio Plaza, vacanze d'élite tra le cime delle Dolomiti



Coming Soon...

Campiglio Plaza, elite holidays among the peaks of the Dolomites



L'attesa è terminata. Con l'avvento del 2026 nel cuore di Madonna di Campiglio (piazza Righi) vedrà la luce Campiglio Plaza, esclusiva residenza di montagna per vacanze d'élite tra le cime delle Dolomiti. Undici residenze dalle generose e molteplici metrature (da 90 mq fino a soluzioni da 540 mq) e dalla vasta gamma abitativa (da 4 a 14 persone), alcune con Spa privata e altre con Spa comune, e due piani di spazi commerciali con brand premium del settore luxury caratterizzeranno questa struttura che si distinguerà per un elevatissimo comfort abitativo, tecnolo-

gia all'avanguardia, ambienti dal design raffinato e da ampi spazi per favorire la convivialità ed il soggiorno di più ospiti. Campiglio Plaza, gioiello di Roseto Experience, prevederà locazioni per non più di 30 giorni consecutivi e sarà aperto tutto l'anno per vivere la montagna in ogni stagione. I negozi con brand premium del lusso monomarca garantiranno un'offerta commerciale sempre più targettizzata su una clientela internazionale. La struttura dispone di ambienti wellness privati integrati nella residenza e spazi comuni dedicati al relax offrendo un'esperienza

di completa rigenerazione in un contesto privilegiato. Dal dinamismo delle attività sportive montane a rifugi privati di serenità e rigenerazione: Campiglio Plaza contempla entrambe le opportunità. La posizione privilegiata direttamente sulle piste e sugli impianti sciistici garantisce la massima privacy degli ospiti, per i quali è prevista un'hospitality con personale dedicato all'assistenza. Una residenza di montagna dove la riservatezza incontra il comfort per regalare benessere.



The wait is nearly over. In early 2026, Campiglio Plaza will open its doors in the heart of Madonna di Campiglio, in the iconic Piazza Righi. This exclusive mountain residence redefines high-end living amidst the peaks of the Dolomites, offering elite holiday experiences in an exceptional alpine setting. Campiglio Plaza will feature eleven spacious residences, ranging from 90 to 540 square metres, accommodating between 4 and 14 people. Some units have private wellness area, while others share a luxurious Spa. The development will also host two floors of premium retail space, featuring mono-brand

luxury boutiques, and will stand out for its extremely high living comfort, state-of-the-art technology, refined design environments, and ample space for conviviality and the stay of several guests. Campiglio Plaza, the jewel in the crown of the Roseto Experience, will provide rentals for no more than 30 consecutive days and will be open all year round to experience the mountains in every season. The premium luxury single-brand boutiques will be tailored to the needs of an international clientele. Private wellness areas integrated in the residence and common areas dedicated to

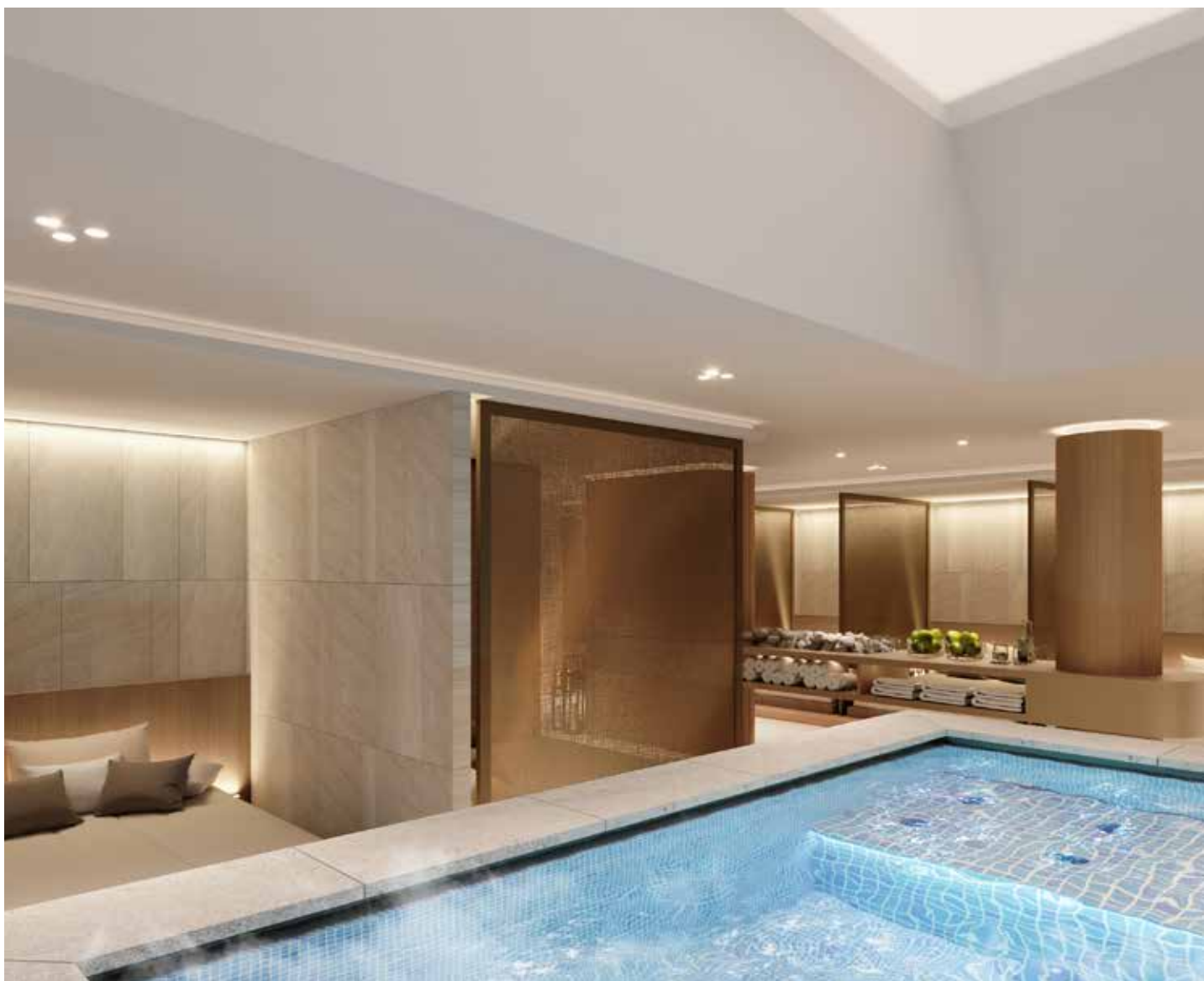
relaxation offer a completely regenerating experience in a privileged setting. From the dynamism of mountain sports activities to private retreats of serenity and regeneration, Campiglio Plaza contemplates both in equal measure. With its privileged position directly on the slopes and ski lifts, guests will enjoy the perfect combination of privacy and convenience, supported by a dedicated hospitality team. A mountain residence where generous living spaces, stylish communal areas, and private wellness amenities come together to deliver an unparalleled sense of well-being.



ROSETO EXPERIENCE

Per prenotazioni è possibile contattare direttamente Roseto +39 02.90091493
experience@roseto.it oppure rivolgersi all'ufficio Roseto in loco

For bookings, you can contact Roseto directly at +39 02 90091493,
write to experience@roseto.it, or visit the Roseto office on site.



Campiglio Plaza Spa: un rifugio di benessere elegante e privato

Nel cuore di Campiglio Plaza fiorisce un rifugio dove l'estetica si trasforma in puro piacere. Si tratta della spa comune: uno spazio raffinato, riservato agli appartamenti senza spa privata, pensato per offrire benessere e privacy in un'atmosfera avvolgente. L'area, posizionata nella parte retrostante del Plaza, si affaccia su un suggestivo giardino d'inverno, inondando di luce naturale la spa senza comprometterne la riservatezza. Tra le dotazioni d'eccellenza: piscina con idromassaggio, sauna, bagno turco e docce emozionali.

Ogni appartamento dispone di un angolo privato con letto matrimoniale ad acqua, separato da eleganti divisori opachi che garantiscono intimità. Il design fonde materia e sensazioni: effetto pietra che richiama la montagna, inserto marmo come tocco di classe, e una boiserie in legno caldo che accoglie e avvolge. Otto esclusivi spot per un percorso sensoriale indimenticabile: il Campiglio Plaza Spa è molto più di una zona wellness – è un'esperienza che celebra il benessere in tutta la sua essenza.



Campiglio Plaza Spa: an elegant and private wellness retreat

In the heart of Campiglio Plaza blooms a refuge where aesthetics is transformed into pure pleasure. This is the common spa: a refined space, reserved for apartments without private spa, designed to offer well-being and privacy in an enveloping atmosphere. The area, located at the rear of the Plaza, overlooks a suggestive winter garden, flooding the spa with natural light without compromising its privacy. Among the excellent facilities: swimming pool with hydromassage, sauna, Turkish bath and emotional showers. Each apart-

ment has a private corner with double water bed, separated by elegant opaque partitions that guarantee intimacy. The design fuses matter and sensations: stone effect that recalls the mountain, marble insert as a touch of class, and a warm wood boiserie that welcomes and wraps. Eight exclusive spots for an unforgettable sensory journey: the Campiglio Plaza Spa is much more than a wellness area - it is an experience that celebrates well-being in all its essence.



Il Ristorante: l'incontro sublime tra stile e sapore

Affacciato sulla vivace Piazza Righi, al piano terra del Campiglio Plaza, il Ristorante svela il suo carattere raffinato. Uno spazio intimo e ricercato, pensato per chi desidera vivere un'esperienza gastronomica esclusiva. La sala principale ospita circa 50 coperti, con cucina a vista ed eleganti postazioni al bancone, immersi in un ambiente dal design caldo e avvolgente: pavimento effetto pietra, boiserie in legno, controsoffitti acustici e luci soffuse disegnano un'atmosfera autentica e conviviale. A completare il percorso sensoriale, una

wine room privata si apre in continuità con la sala: uno scrigno prezioso dedicato alle degustazioni più riservate, con bottiglie di pregio esposte e una sezione a temperatura controllata per una conservazione impeccabile. Un luogo ideale per eventi su misura, dove lusso e intimità si incontrano. Accessibile sia agli ospiti della residenza che ai clienti esterni, il ristorante propone una cucina d'eccellenza che si distingue dalla tradizione, accarezzando il palato con un tocco inconfondibile di creatività.



The restaurant: the sublime meeting between style and taste

Overlooking the lively Piazza Righi, on the ground floor of the Campiglio Plaza, the restaurant reveals its refined character. An intimate and refined space, designed for those who want to live an exclusive gastronomic experience. The main room accommodates around 50 people, with open kitchen and elegant bar stations, immersed in a warm and enveloping design: stone-effect flooring, wood panelling, acoustic ceilings and soft lighting create an authentic and convivial atmosphere. To complete the sensory journey,

a private wine room opens in continuity with the hall: a precious casket dedicated to the most confidential tastings, with fine bottles exposed and a temperature-controlled section for impeccable storage. An ideal venue for tailor-made events, where luxury and intimacy meet. Accessible to both guests of the residence and external customers, restaurant offers a cuisine of excellence that stands out from tradition, caressing the palate with an unmistakable touch of creativity.

A man with a beard and short hair, wearing a dark suit and a dark t-shirt, is sitting on a dark blue couch. He is looking directly at the camera with a slight smile. The background is a warm, wooden interior with a staircase railing visible on the right.

L'eleganza è un dialogo. L'abito, una conseguenza

Nel cuore di Milano,
un atelier che è rifugio,
laboratorio e salotto.
Qui **Ciro Pistarino** crea abiti su misura
per personaggi di successo.

Ph. Mariachiara Casale

The elegance is a dialogue. The suit of clothes, a consequence

*In the heart of Milan,
an atelier that is refuge,
workshop and lounge all in one.
Here **Ciro Pistarino** creates made-to-measure
suits for successful people.*



CIRO PISTARINO
Brera





Via Corridoni 1, Milano. Un portone elegante e discreto apre le porte a un mondo di silenzio e bellezza sartoriale. Lì, in un piccolo scrigno di classe e quiete, nasce l'eleganza firmata **Ciro Pistarino**: personale, senza tempo. “Ho iniziato a 17 anni, oggi viaggio nel mondo ma torno sempre qui. Questo atelier è casa mia — e voglio che lo sia anche per chi entra”. Seduto su una poltrona in velluto illustra con calma serafica la sua concezione di eleganza sartoriale. Da sempre si mette a completa disposizione dei committenti: preferisce che siano i suoi clienti a brillare. Calciatori, imprenditori, manager, capi di Stato. Uomini molto diversi tra loro, accomunati da un unico desiderio: sentirsi a proprio agio in un abito che racconti chi sono davvero. “Spesso raggiungo i miei clienti, anche all'estero, in alternativa questo atelier è il mio “quartier generale”.

Via Corridoni 1, Milan. An elegant, discreet doorway opens into a world of silence and sartorial beauty. There, in a small jewel casket of calm and class, is born the very personal and timeless signature elegance of **Ciro Pistarino**. “I started when I was just 17. Today, I travel the world, but I always come back here. This atelier is my home — and I want it to feel like home for anyone who walks in”. Seated in a velvet armchair, he calmly and serenely shares his vision of tailored elegance. He has always put himself entirely at the disposal of his clients, allowing them, not himself, to take centre stage. Footballers, businessmen, executives, heads of state; each one very different from the other, united by a single desire: to feel comfortable in a suit that truly tells the story of who they are. “I often travel abroad to see my clients. Otherwise, this atelier is my headquarters.



Questo luogo ha un'anima: rilassa, accoglie, stimola il dialogo. È da lì che nasce l'abito perfetto". La formazione di Ciro inizia da ragazzo, "in bottega", come si diceva una volta. Ha imparato dai maestri, ha osservato, poi ha modellato. Negli anni ha affinato uno stile che è tutto suo: misurato, ma mai prevedibile. Le mani sanno già cosa fare, ma è l'ascolto a fare la differenza. L'abito su misura è come una conversazione privata, lo conferma Ciro: "Mi piace entrare, con delicatezza, nel mondo del cliente. Capire il suo stile di vita, i contesti che frequenta. Solo così posso interpretarlo con un tocco mio, sartoriale, ma sempre rispettoso. L'abito migliore è figlio di un dialogo: il cliente si sente libero, io colgo sfumature che fanno la differenza. In definitiva l'abito deve rispecchiare la persona, mai stravolgerla". L'osservatorio privilegiato di Ciro Pistarino ci offre anche una panoramica sulla moda sartoriale tra fedeltà e cambiamento. "La sartoria cambia più lentamente della

moda. Le proporzioni si sono 'asciugate', i pantaloni accorciati. Ma la vera rivoluzione è nei tessuti: oggi tutto è più leggero, più flessibile, adatto a una vita moderna fatta di ambienti chiusi e clima mutevole. Si lavora tanto con i "mezzopeso", mentre il lino, la lana/seta e i cotone restano intramontabili". Il suo tessuto preferito? Il solaro". Un tessuto nobile, nato per l'esercito, amato da Gianni Agnelli, diventato un'icona. E poi, da sarto, adoro le sfide: i tessuti più leggeri, quelli con fili sottilissimi, sono i più difficili da domare. Ma regalano le soddisfazioni maggiori". Tra le richieste più eccentriche in tanti anni di esperienza sartoriale Pistarino racconta di un calciatore che commissionò una giacca tutta colorata per la festa dei suoi trent'anni, un capo elegante ma fuori dagli schemi; oppure le richieste di tasche segrete nella giacca per conservare documenti e oggetti personali. Ma, al netto di materiali e scelte sartoriali oggi che cos'è l'eleganza? E' un concetto

che resiste al tempo o va dissolvendosi in mille rivoli? "Oggi si usa meno la cravatta, la t-shirt sotto l'abito è diventata un must. È cambiata l'idea di formalità, ma non è detto che tutto questo non cambi di nuovo. In ogni epoca, resta solo una verità: l'eleganza appartiene alla persona, non all'abito. È il modo in cui si porta un capo a renderlo elegante, non il capo in sé. Un grande abito senza personalità è un guscio vuoto". E per il futuro? Quali sono le sfide che si scorgono all'orizzonte? "Pochi giovani vogliono imparare un mestiere manuale. È un grande rischio: la sartoria italiana è un patrimonio, la nostra scuola è tra le più apprezzate al mondo." Nel salotto discreto di via Corridoni, Ciro Pistarino non vende abiti: regala esperienze. Tra un tessuto steso sul tavolo, una tazzina di caffè e un sorriso che mette a proprio agio anche il cliente più diffidente, si tramanda la bellezza di un mestiere che ha reso grande l'Italia. E che, con maestri come lui, ha ancora tanto da raccontare.

This place has a soul: it relaxes, welcomes, encourages conversation. That's where the perfect suit begins". Ciro's training started as a young boy, 'in the workshop' as the saying goes. He learned his trade by watching master tailors at work. Over the years, he honed a style that is entirely his own: refined, but never predictable. His hands know what to do, but what makes the difference is 'listening'. A bespoke suit is like a private conversation, as Ciro confirms: "I like to step gently into the client's world. Understand his lifestyle, the contexts he lives in. Only then can I contribute with a touch of my own — sartorial, yet always respectful. The best suit is the upshot of dialogue: the client feels free, and I pick up on nuances that make all the difference. In the end, the suit should reflect the person, never distort him". Ciro Pistarino's unique perspective also offers insights into the state of tailoring — caught between tradition and evolution. "Tailoring changes more slowly

than fashion. Proportions have become slimmer, trousers shorter. But the real revolution is in the fabrics: everything is lighter now, more flexible, suited to modern life in indoor settings and shifting climates. We work a lot with mid-weight fabrics, while linen, wool/silk blends, and cottons remain timeless". His favourite fabric? Solaro" — a noble cloth, originally made for the military, beloved by Gianni Agnelli, and now an icon. "And as a tailor, I love challenges: the lightest fabrics, with the finest threads, are the hardest to master — but they bring the greatest satisfaction". Among the more eccentric requests in his many years of tailoring, Ciro recalls a footballer who commissioned a brightly coloured jacket for his 30th birthday — elegant, but offbeat. Or clients requesting hidden pockets in their jackets to store documents and personal items. But apart from materials and tailoring choices — what is elegance today? Is it a timeless concept, or is it dissolving

into a thousand fragments? "Today, ties are worn less, and the T-shirt under the suit has become a must. The idea of formality has changed — but that does not mean it will not change again. In every era, one truth remains: Elegance belongs to the person, not the suit. It's the way you wear a garment that makes it elegant, not the garment itself. A great suit without personality is just an empty shell". And looking to the future? What challenges lie ahead? "Very few young people want to learn a manual trade. That's a huge risk: Italian tailoring is a heritage. Our tradition is one of the most respected in the world". In the discreet salon on Via Corridoni, Ciro Pistarino doesn't just sell suits — he offers experiences. Amid fabrics draped on the table, a cup of espresso, and a smile that puts even the most hesitant client at ease, he preserves the beauty of a craft that has helped make Italy great. And one that, thanks to master tailors like him, still has much to say for itself.



An aerial photograph of a coastal town in Porto Rotondo, Sardinia. The town, with its terracotta-roofed buildings, is situated on a hillside overlooking the sea. The water is a vibrant turquoise color, indicating shallow depths and clear water. In the foreground, a large, modern villa with a dark, textured roof is partially visible, surrounded by lush greenery and a sandy area. The overall scene is a picturesque representation of a luxury coastal residence.

Un giardino sul mare

Una residenza pied dans l'eau a Porto Rotondo spicca
in uno scenario unico
tra acque cristalline e macchia mediterranea

Ph. Mariachiara Casale

A garden over the sea

*A pied dans l'eau residence in Porto Rotondo
stands out in a unique setting of crystal-clear waters
and Mediterranean maquis vegetation*

A Porto Rotondo, tra acque cristalline e profumi di macchia mediterranea, si cela una proprietà unica che fonde armoniosamente natura, architettura e lusso. Un capolavoro riservato a chi cerca bellezza, privacy e distinzione in un contesto architettonico di pregio, nei profumi della macchia mediterranea, nel silenzio di proprietà affacciate sul mare. Incastonato tra le insenature più affascinanti della Gallura questo luogo d'élite è sinonimo di bellezza naturale, glamour ed eleganza. Le banchine ornate accolgono yacht prestigiosi, mentre vicoli in pietra, boutique d'alta moda, ristoranti gourmet e club esclusivi compongono un mosaico di stile e raffinatezza.

In Porto Rotondo, amidst crystal-clear waters and the scents of Mediterranean scrub, lies a unique property that harmoniously blends nature, architecture, and luxury. A masterpiece reserved for those seeking beauty, privacy, and distinction in a refined architectural setting — surrounded by the fragrances of the Mediterranean maquis and the silence of sea-facing residences. Nestled among the most captivating coves of Gallura this elite destination is synonymous with natural beauty, glamour and elegance. The picturesque quays welcome prestigious yachts, while cobbled alleyways, high-fashion boutiques, gourmet restaurants, and exclusive clubs form a mosaic of style and sophistication.







Ma Porto Rotondo è anche silenzio, natura e intimità: calette appartate, acque cristalline e paesaggi che rapiscono lo sguardo. In questo scenario unico, dove l'architettura dialoga con il paesaggio e la macchia mediterranea abbraccia ogni costruzione, sorge una residenza pied dans l'eau di rara bellezza. Circondata da un parco privato e dolcemente declinata verso il mare, la villa si sviluppa su due livelli, offrendo una vista impareggiabile sul promontorio e un accesso diretto all'acqua.

Al piano terra, l'ingresso introduce a un

ampio open space con cucina, atrio e zona pranzo, fino a un luminoso salotto che si apre sul terrazzo perimetrale con vista sul mare: uno spazio ideale per momenti di relax o convivialità immersi nel paesaggio. Sempre su questo livello, una camera da letto con bagno en suite gode anch'essa dell'accesso diretto al terrazzo. Al piano inferiore, collegato da scala interna, si trovano tre spaziose camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato, oltre a un ambiente di servizio pensato per garantire il massimo comfort. Completa la proprietà

un'area esterna attrezzata con porticato e barbecue, perfetta per accogliere amici e familiari in un'atmosfera rilassata ed esclusiva. La piscina, immersa nel verde, regala ulteriore privacy e quiete. Il parco accompagna dolcemente fino al pontile privato, offrendo un contatto diretto con il mare e un'esperienza di vita unica. Due posti auto completano questa proprietà che incarna l'autentico spirito del "dolce vivere" sardo: raffinato, autentico, sospeso nel tempo.



But Porto Rotondo is also silence, nature, and intimacy: secluded inlets, crystal-clear waters, and landscapes that captivate the eye. In this unique setting — where architecture converses with the landscape and the Mediterranean vegetation embraces every structure — stands a pied-dans-l'eau residence of rare beauty. Surrounded by a private park and gently sloping seawards, the villa spans two levels, offering unparalleled views of the headland and direct access to the sea. On the ground floor, the entrance opens onto

a spacious open-plan area with kitchen, foyer, and dining space, leading to a bright living room from where the wraparound terrace with sea view can be accessed; an ideal area for relaxation or entertaining, fully immersed in the landscape. Also on this level, a bedroom with en-suite bathroom enjoys direct access to the terrace. The lower floor, connected by an internal staircase, features three spacious bedrooms, each with its own private bathroom, as well as a service area designed to ensure maximum comfort. The property

is completed by a fully-equipped outdoor area with a covered veranda and barbecue, perfect for hosting friends and family in a relaxed and exclusive atmosphere. The pool, set amidst lush greenery, offers additional privacy and tranquillity. The park gently leads to a private quay, providing direct access to the sea and a truly unique living experience. Two car parking spaces complete this property, which embodies the true spirit of the Sardinian dolce vita: refined, authentic, and timeless.





Jarvés Gala: emozione, eleganza, appartenenza

Un anno di successi celebrato
con un evento esclusivo, tra visione,
eleganza e l'arte di abitare emozioni

Ph. Pierpaolo De Angelis, Mariachiara Casale

Jarvés Gala: excitement, elegance, belonging

*A year of achievements celebrated with an
exclusive event, blending vision, elegance,
and the art of inhabiting emotions.*

Mercoledì 28 maggio, nel cuore di Milano, si è tenuto un evento esclusivo che ha saputo coniugare eleganza, visione e spirito imprenditoriale: il Gala Jarvés. Realizzato per celebrare il primo anno della società, l'evento ha riunito personalità del mondo dell'arte, dello spettacolo, della moda e dell'imprenditoria e ha costituito un'occasione speciale per condividere i traguardi raggiunti e i nuovi orizzonti di Jarvés. La serata ha rappresentato un momento significativo nel quale la società ha espresso la propria visione del lusso come un'esperienza autentica ed emozionante, in cui le proprietà diventano dimore che raccontano storie, riflettendo la personalità e le aspirazioni di chi le abita.

On Wednesday, 28 May, in the heart of Milan, an exclusive event took place that combined elegance, vision, and entrepreneurial spirit: the Jarvés Gala. Held to celebrate the company's first anniversary, the event brought together personalities from the worlds of art, entertainment, fashion, and business, offering a special occasion to share the milestones achieved and Jarvés' future accomplishments. The evening represented a meaningful moment where the company expressed its vision of luxury as an authentic and emotional experience, in which properties become homes that tell stories, reflecting the personality and aspirations of those who live in them.





JARVÉS

LUXURY REAL ESTATE







Un progetto che unisce visione e tradizione, il cui payoff “Abitare Emozioni” rappresenta l'essenza del brand: per Jarvés, una casa è molto più di un semplice spazio fisico: è un luogo dell'anima, fatto di relazioni, affetti e ricordi. È un posto in cui vivere, riconoscersi e lasciarsi coinvolgere dalle proprie emozioni.

Palazzo Serbelloni: quando la bellezza diventa cornice dell'eccellenza

A fare da scenario a questo racconto in una sera di primavera, Palazzo Serbelloni: un capolavoro neoclassico custode di due secoli di storia milanese. Edificato nel Settecento, questo edificio è stato dimora di intellettuali, principi e imperatori, tra cui Napoleone Bonaparte. Sale decorate, soffitti affrescati, stucchi dorati: ogni elemento ha contribuito a trasformare la serata in un'esperienza immersiva, tra suggestioni storiche e raffinata eleganza.

Jarvés: un anno di traguardi, una visione che si rafforza

Nel corso del Gala, tra calici di champagne e ambientazioni da sogno, il team di Jarvés ha ripercorso un anno di successi e conquiste: l'apertura di nuove collaborazioni strategiche, l'ampliamento del portafoglio immobiliare di fascia alta, la fidelizzazione di clienti provenienti da tutto il mondo. Questo evento è stato molto più di una semplice festa: è stato un momento di autentica connessione, un'occasione per condividere relazioni sincere e profonde. Tra cultura, bellezza, armonia e consapevolezza del valore del lusso come eleganza senza tempo, Jarvés ha dimostrato di essere un'esperienza da vivere e condividere, rafforzando la propria visione e il proprio percorso.

A project that unites vision and tradition, whose payoff ‘Inhabiting Emotions’ captures the brand’s essence: for Jarvés, a home is much more than a physical space—it is a place of the soul, made up of relationships, affections, and memories. It is a place to live, to recognise oneself, and to be moved by one’s own emotions.

Palazzo Serbelloni: when beauty becomes the frame of excellence

The setting for this story, on a spring evening, was Palazzo Serbelloni: a neoclassical masterpiece guarding two centuries of Milanese history. Built in the eighteenth century, this building has been home to intellectuals, princes, and emperors, including Napoleon Bonaparte. Decorated rooms, frescoed ceilings, gilded stuccoes: every element contributed to transforming the evening into an immersive experience, blending historical allure with refined elegance.

Jarvés: a year of achievements, a strengthening vision

During the Gala event, amid glasses of champagne and dreamlike settings, the Jarvés team recounted a year of achievements and accomplishments: the launch of new strategic partnerships, the expansion of their high-end property portfolio, and the loyalty of clients from all over the world. This event was much more than a simple celebration: it was a moment of genuine connection, an opportunity to share sincere and profound relationships. Between culture, beauty, harmony, and the awareness of luxury as timeless elegance, Jarvés demonstrated that it is an experience to live and share, strengthening its vision and its path forward.



Nobiltà Fiorentina

Palazzo Spiga, una residenza che respira bellezza, accanto al fluire eterno dell'Arno.

Ph. Mariachiara Casale

Florentine Nobility

Palazzo Spiga — a timeless residence, where elegance lives beside the eternal flow of the Arno River.



Un'entrata trionfale nella città del Rinascimento. Nello strategico contesto urbano e architettonico di piazza Vittorio Veneto, la "Porta Verde" di Firenze, si inserisce questa proprietà consistente nell'ala nobiliare di Palazzo Spiga. Affacciato sul Lungarno Amerigo Vespucci questo immobile di origine tardo ottocentesca, inizialmente concepito per ospitare il Ministero delle Poste Reali durante il periodo di Firenze Capitale, è ornato di decori a rilievo e spicca per la sua maestosa eleganza. L'accesso alla dimora avviene attraverso un imponente androne d'effetto scenografico, ornato da colonne in pietra e soffitti affrescati, che prelude a una monumentale scalinata conducente al piano nobile, dove si sviluppa l'intera proprietà.

A triumphant entry into the Renaissance city. Set within the strategic urban and architectural context of Piazza Vittorio Veneto—the 'Green Gate' of Florence—this property comprises the noble wing of Palazzo Spiga. Overlooking the Lungarno Amerigo Vespucci, this late 19th-century property—originally conceived to house the Ministry of the Royal Post Office during Florence's time as state capital—stands out for its majestic elegance and refined relief decorations. Access to the residence is through an imposing entrance hall, adorned with stone columns and frescoed ceilings, which leads to a grand staircase ascending to the piano nobile (main floor) where the entire property is located.





Gli ambienti di rappresentanza, impreziositi da alti soffitti decorati con stucchi e affreschi d'epoca, sono pervasi da una luce generosa che filtra attraverso ampie finestre e balconi, affacciati sul rigoglioso cortile interno e sul fiume. I corridoi e le raffinate sale si distinguono per l'ariosità degli spazi e l'equilibrio delle proporzioni, concepiti per accogliere con grazia, prestigio e funzionalità. Al piano ammezzato trova posto un appartamento indipendente, perfetto come studio privato, dependance o residenza riservata. Completa la proprietà la contitolarità di metà del cortile interno e un box auto di generose dimensioni, autentico valore aggiunto in un contesto urbano come quello fiorentino.

The reception rooms, enhanced by lofty ceilings with original stuccoes and frescoes, are bathed in natural light streaming through large windows and balconies that open onto the lush internal courtyard and the river beyond. The corridors and refined rooms are distinguished by their airy spaces and balanced proportions, designed to welcome with grace, prestige, and functionality. On the mezzanine floor is an independent apartment, perfect as a private studio, annexe or separate residence. The property also includes co-ownership of half of the internal courtyard and a spacious garage—an exceptional asset in the heart of Florence.









Un tempo residenza del Barone Levi, console di Persia, e successivamente esclusivo showroom e abitazione del celebre architetto e designer fiorentino Marzio Cecchi, l'immobile – recentemente adibito a ufficio – rappresenta oggi una sintesi magistrale di nobiltà storica e visione creativa, in un'opera architettonica dal fascino intramontabile. Palazzo Spiga non è soltanto una residenza, ma un testimone silenzioso dell'eleganza e della cultura fiorentina, sospeso tra memoria storica e visione contemporanea. La sua collocazione privilegiata in Piazza Vittorio Veneto, luogo intriso di significato e in continua metamorfosi, suggella un connubio perfetto tra prestigio architettonico e dinamismo urbano. Qui, dove il tempo sembra scorrere con grazia e rispetto, vivere significa far parte di un racconto senza fine, nel cuore stesso di Firenze.

Once home to Baron Levi, Consul of Persia, and later the exclusive showroom and residence of renowned Florentine architect and designer Marzio Cecchi, the building—recently used as office premises—embodies a rare fusion of historical nobility and creative vision. Palazzo Spiga is more than a residence; it is a silent custodian of Florentine culture and elegance, an architectural gem where past and present harmoniously converge. Its exceptional location in Piazza Vittorio Veneto—an area rich in history and constantly evolving—cements its status as a unique intersection of architectural heritage and urban vibrancy. To live here, where time flows with grace and reverence, is to become part of an unending story, in the very heart of Florence.

Emozioni ad alta quota

La Penthouse Leonardo da Vinci,
sintesi di design e vista mozzafiato

Ph. Thomas Pagani



High-altitude emotions

*The Leonardo da Vinci Penthouse:
a perfect fusion of design and breathtaking views*



Tre piani di meraviglia. Nel nucleo vibrante di Milano, in Corso Garibaldi, si colloca una residenza sintesi di design, lusso e tecnologia. La Penthouse Leonardo da Vinci rappresenta la massima realizzazione dell'ambizioso ed innovativo progetto di HabitariaGaribaldi95. La proprietà si sviluppa su tre livelli (dall'ottavo alla terrazza panoramica del decimo) e gode di un ascensore ad uso esclusivo che raggiunge tutti i piani. Al piano nono si sviluppa interamente la zona giorno, il cuore della casa. Le numerose vetrate che circondano l'intero ambiente ne valorizzano ancor di più la luminosità, e permettono di godere di una vista sensazionale. La zona living è elegante, ampia e sapientemente suddivisa negli ambienti anche grazie ai complementi d'arredo: è dotata di proiettore e televisore a scomparsa, entrambi integrati nella domotica della casa.

Three floors of wonder. Located in the vibrant heart of Milan, on Corso Garibaldi, this residence is a blend of design, luxury, and cutting-edge technology. The Leonardo da Vinci Penthouse is the ultimate expression of the ambitious and innovative HabitariaGaribaldi95 project. The property spans three levels (from the eighth floor to the panoramic rooftop terrace on the tenth), with a private elevator providing access to all floors. The ninth floor is entirely dedicated to the living area—the heart of the home. Surrounded by large windows, the space is bathed in natural light and offers stunning views. The elegant and spacious living room is expertly divided into different functional areas using bespoke furnishings. It features a built-in projector and a retractable television, both of which are integrated into the smart home system.









Al piano è presente, inoltre, una cantina vini creata su misura con temperatura interna controllata. La spaziosa cucina con isola in pietra agata è attrezzata con elettrodomestici di ultima generazione mentre il retrocucina, anch'esso completo di elettrodomestici, garantisce un ulteriore spazio di lavoro. Il decimo piano è la vera rivelazione: presenta un'ampia e versatile area coperta tutta a vetrate e servita da bagno di cortesia, completamente personalizzabile in base alle proprie esigenze, che permette l'accesso all'esclusivo terrazzo. Da qui l'emozione è tangibile: Milano si svela e si rivela in tutta la sua bellezza. Si può godere di una vista mozzafiato a 360° della città comodamente rilassati a bordo piscina, con temperatura dell'acqua regolabile, idromassaggio e impianto per il nuoto controcorrente.

Also on this floor is a custom-designed, climate-controlled wine cellar. The generous kitchen, complete with an agate stone island, is equipped with the latest-generation appliances. A fully outfitted secondary kitchen provides additional prep space. The tenth floor is the true highlight. This level boasts a large, fully-glazed indoor space with a guest bathroom. It can be customised to suit any need and opens directly onto the exclusive rooftop terrace. Here, the emotion is palpable: Milan unveils itself in all its splendour. Enjoy a breathtaking 360° view of the city while relaxing by the pool, which features adjustable water temperature, Jacuzzi, and a counter-current swimming system.





La zona notte, situata al piano ottavo, ospita la camera master dotata di cabina armadio e bagno en suite completamente rivestito in marmo. Su un'area occupata dal XVII secolo da un complesso ecclesiastico, oggi si snoda un raffinato sistema di corti verdi, che coniuga l'eleganza dell'architettura ottocentesca e i tratti decisi del modernismo milanese. Questa location, la cui Penthouse Leonardo rappresenta il fiore all'occhiello, è un compendio di vivibilità, design, luce e sostenibilità. E' la porta d'accesso a un nuovo modo di abitare Milano: autentico, esclusivo, sorprendente.

The sleeping area, located on the eighth floor, houses the master bedroom, complete with a walk-in closet and an en-suite marble-clad bathroom. Built on a site that once hosted a 17th-century ecclesiastical complex, the development now features a refined network of green courtyards—an elegant blend of 19th-century architecture and the bold lines of Milanese modernism. This location—crowned by the Leonardo Penthouse—is a showcase of liveability, design, natural light, and sustainability. It offers a gateway to a new way of living in Milan: authentic, exclusive, and truly remarkable.

L'altrove urbano

Privacy e comfort in una Penthouse
dal meraviglioso attico
nel crocevia della cultura milanese

Ph. Thomas Pagani



The urban beyond

Privacy and comfort in a wonderful Penthouse located at the crossroads of Milanese culture





Un visionario Wim Wenders nel 1987 diresse “Il Cielo sopra Berlino”, struggente film che narra la storia di due angeli che ascoltano i pensieri malinconici e fragili dei berlinesi. Dall’alto del loro osservatorio, sospesi sulla città, scrutano la vita scorrere sotto di loro. Nell’odierna vitalità di una Milano sempre in fermento ed anticipatrice del futuro c’è un rifugio protetto ed estremamente confortevole: una Penthouse con soluzioni architettoniche di pregio, elementi di design e volumi generosi al sesto e settimo piano di un immobile in via Porta Tenaglia, nel crocevia della cultura milanese.

A visionary Wim Wenders directed *Der Himmel über Berlin* (The Heaven/Sky above Berlin) in 1987. This poignant film tells the story of two angels who listen to the melancholic and fragile thoughts of Berlin’s inhabitants. From their observatory high above the city, they watch life unfold beneath them.

In today’s vibrant Milan — a city constantly in motion and ahead of its time — exists a protected and extremely comfortable retreat: a penthouse with refined architectural solutions, design elements, and generous volumes, located on the sixth and seventh floors of a building in Via Porta Tenaglia, at the crossroads of Milanese culture.





Una residenza con una prospettiva privilegiata sulla città, un vero e proprio cielo sopra Milano, ma protetta e dagli alti standard abitativi. La vista esterna della proprietà di recente edificazione è una concreta promessa di benessere, comfort e unicità. L'attico si sviluppa, infatti, al sesto e settimo piano dell'edificio inglobando un'eccezionale terrazza con piscina: uno spazio esterno privilegiato nel quale è assicurata la massima privacy, sapientemente integrato nella struttura. L'ingresso dell'abitazione al sesto piano conduce ad uno spazio aperto con l'ampia zona living che si fonde armoniosamente con la cucina in marmo con pianale in acciaio (provvista di cantinetta frigo per vini) e un banco a penisola, creando un ambiente continuo e fluido: il cuore funzionale e sofisticato della casa è luminoso e accogliente e dotato di un moderno camino a bioetanolo.

This is a residence with a privileged view over the city — a true sky above Milan — yet protected and built to high living standards. The exterior view of the recently constructed property is a concrete promise of wellness, comfort, and uniqueness. The penthouse spans the sixth and seventh floors of the building and includes an exceptional terrace with a swimming pool: a privileged outdoor space that ensures complete privacy, cleverly integrated into the structure. The entrance on the sixth floor opens onto an open-plan area where the large living space harmoniously merges with a marble kitchen featuring a steel countertop (equipped with a wine fridge) and a peninsula bar, creating a seamless and fluid environment. This functional and sophisticated heart of the home is bright, welcoming, and fitted with a modern bioethanol fireplace.







Un loggiato al piano eleva il livello di esclusività e prestigio della residenza, regalando uno spazio esterno protetto per pranzi, cene, momenti di relax. Allo stesso livello trovano collocazione una camera master con annessa cabina armadio e un bagno en suite dotato di sauna impreziosito da marmi; completano il piano due ulteriori camere da letto (una con cabina armadio

integrata) con relativi bagni. Salendo le scale si raggiunge un ulteriore ambiente living che conferma la singolarità dell'abitazione: il suddetto spazio perfettamente utilizzabile a seconda delle esigenze affaccia direttamente su un terrazzo dalla generosa superficie con una piscina e una vasca idromassaggio riscaldata. Una siepe che contorna e abbraccia lo spazio esterno assicura completa

privacy mentre un moderno impianto sonoro con diffusori di ultima generazione offre un'esperienza musicale avvolgente ed emozionale. Storia, cultura, design e lifestyle urbano si combinano in quest'area ricca di istituzioni culturali, di boutique di design, caratterizzata da un'elevata qualità della scena gastronomica e da un'atmosfera vibrante di eventi e mondanità.



A loggia on this floor elevates the exclusivity and prestige of the residence, offering a sheltered outdoor space ideal for lunches, dinners, and moments of relaxation. Also on this level are a master bedroom with a walk-in closet and an en-suite bathroom featuring a sauna and exquisite marble finishes. Two additional bedrooms — one with an integrated walk-in closet — each

with their own bathrooms, complete the floor. Climbing the stairs, one reaches an additional living space that further highlights the uniqueness of the home. This space, fully adaptable to individual needs, opens directly onto a spacious terrace with a pool and a heated whirlpool tub. A hedge surrounding and embracing the outdoor area ensures complete privacy, while a

modern sound system with state-of-the-art speakers offers an immersive and emotional musical experience. History, culture, design, and urban lifestyle converge in this part of town, rich in cultural institutions and design boutiques, known for its high-quality culinary scene and a vibrant atmosphere full of events and social life.

A Cena con Leonardo

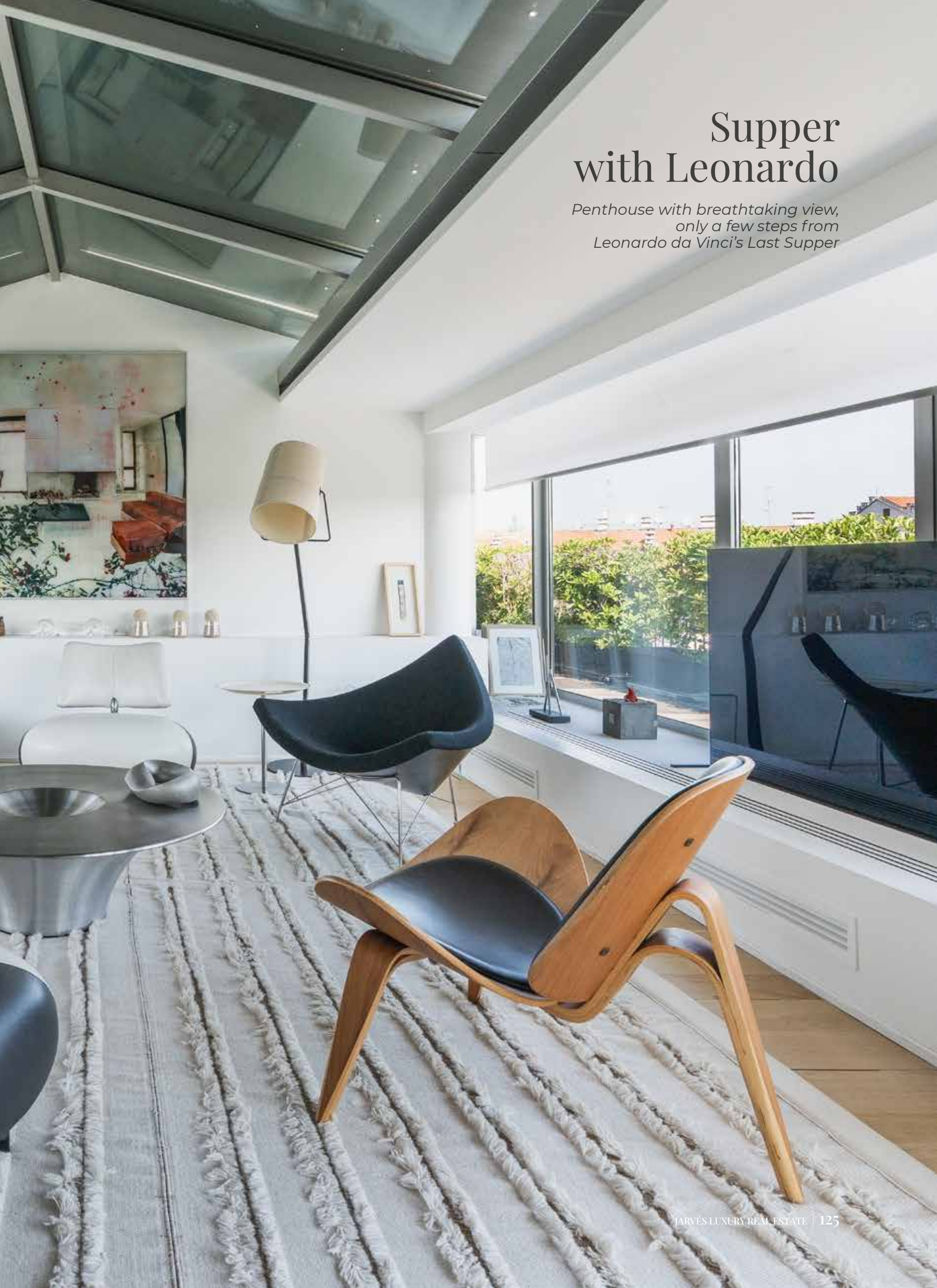
Attico con vista mozzafiato
a pochi passi dal Cenacolo Vinciano

Ph. Mariachiara Casale



Supper with Leonardo

*Penthouse with breathtaking view,
only a few steps from
Leonardo da Vinci's Last Supper*



In una Milano che custodisce gelosamente i suoi tesori dietro cortili segreti e facciate nobiliari, c'è un angolo dove la bellezza non è solo storia, ma presenza viva: Corso Magenta, arteria centrale e raffinata, dove ogni pietra racconta l'eleganza di secoli passati e ogni passo riecheggia un pensiero d'artista tra palazzi nobiliari, chiese rinascimentali e botteghe storiche. È qui, nel quartiere del genio, che la quotidianità si mescola al sublime. A pochi passi dal Cenacolo vinciano, dove l'Ultima Cena di Leonardo da Vinci, restaurata con amore in venticinque anni di silenziosa dedizione, continua a parlare agli occhi e all'anima.

In Milan – a city that jealously guards its treasures behind secret courtyards and aristocratic façades – there exists a place where beauty is not just history, but a living presence. Welcome to Corso Magenta, a central and refined thoroughfare, where every stone tells of centuries-old elegance and every step resonates with artistic legacy. Here, in a neighbourhood of genius, among aristocratic palaces, Renaissance churches and historic workshops, the everyday gracefully intertwines with the sublime. Just a few steps from Leonardo da Vinci's Last Supper – restored with silent dedication over a period of twenty-five years, and still speaking profoundly to both eyes and soul – stands a rare gem





E proprio lì accanto, al civico 79, sorge una residenza di pregio che incarna appieno lo spirito di questo luogo. Distribuita tra il quinto e sesto piano di un elegante palazzo, la proprietà si presenta con uno stile moderno, lineare, armonico. Al livello quinto, unico appartamento al piano, la

residenza accoglie: ingresso, bagno di servizio, camera ospiti con bagno privato, ampia zona living, cucina abitabile in continuità, tre camere con tre bagni en suite e un importante terrazzo dove il cielo milanese sembra avvicinarsi.

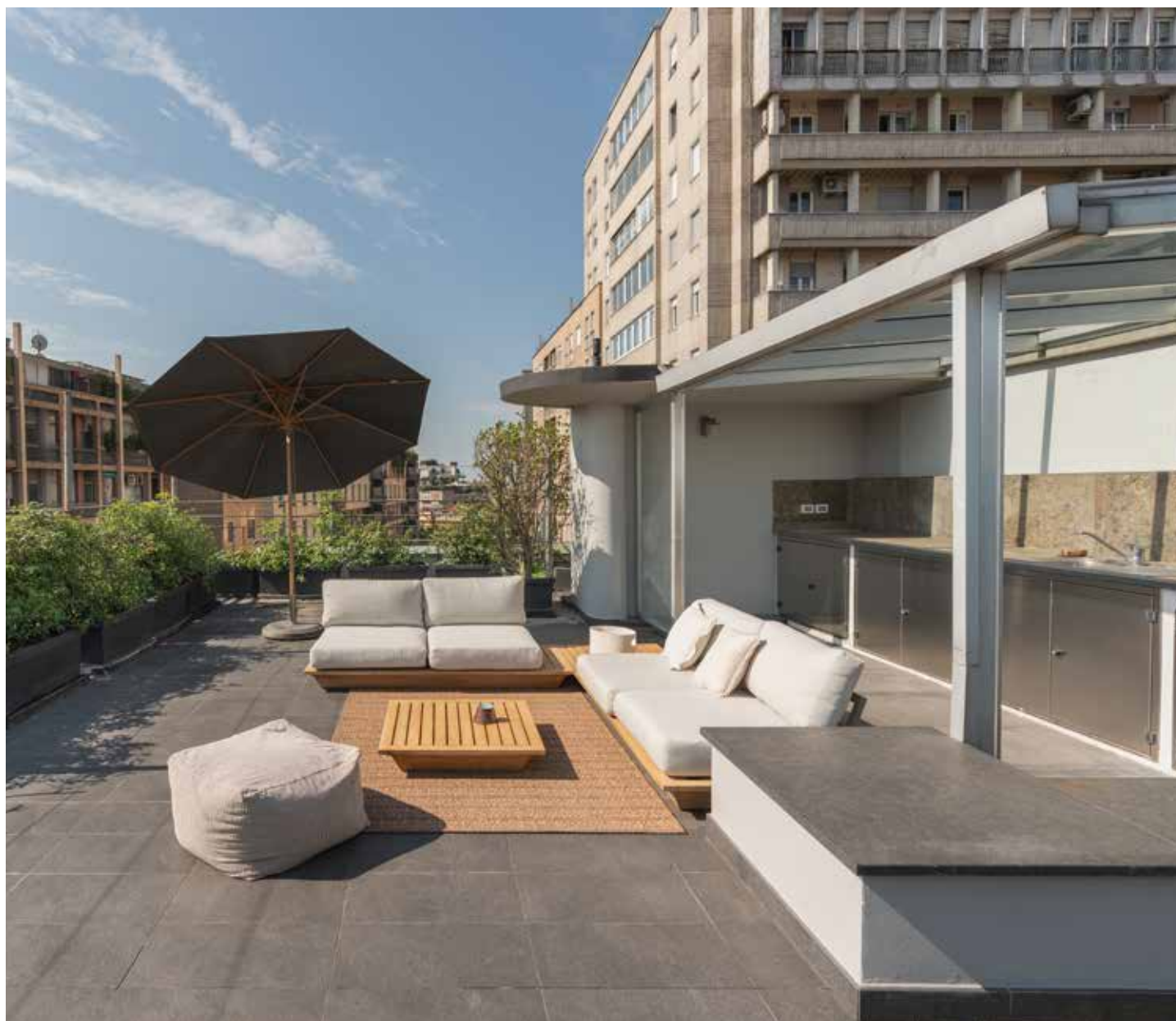


Next door to which, at number 79, is a fine residence that fully embodies the spirit of this extraordinary place. Occupying the fifth and sixth floors of an elegant building, this property has a modern, linear and harmonious style. The fifth floor, exclusively dedicated to a single apartment, features

an entrance hall, a guest bathroom, a guest room with en-suite bathroom, and a generous living area connected to a continuous kitchen. Three additional bedrooms, each with its own en-suite bathroom, complete the floor, along with a spectacular terrace, where the Milanese sky feels within reach.

Al piano sesto si svela la meraviglia, una veranda con salotto e cucina esterna completa si apre su una vista mozzafiato: il Duomo, Santa Maria delle Grazie, lo skyline milanese. E ancora sullo stesso livello insiste un secondo spazio versatile, personalizzabile, da vivere e trasformare secondo il proprio sogno urbano. Questa

dimora di design, recentemente ristrutturata, si completa con box, posto auto, cantina, ascensore e portineria diurna. Passeggiando tra il Chiostro delle rane e la Fondazione Stelline, anticamente istituto per orfanelle, oggi cuore pulsante di incontri e convegni, si percepisce una vibrazione sottile.



Then comes the sixth floor – where wonder truly unfolds. A large veranda with living room and full outdoor kitchen opens onto a breathtaking panorama – the Duomo, Santa Maria delle Grazie, and the Milan skyline. This level also offers a second versatile space, ready to be transformed according to one's own urban

dream. This recently-renovated residence is further enhanced by a garage, parking space, cellar, lift and daytime concierge. Walking between the Cloister of the Frogs and the Fondazione Stelline – once an orphanage, now a vibrant centre for culture and ideas – one perceives a subtle vibration in the air.





È l'eco di Da Vinci, che qui abita la memoria, ma anche la contemporaneità. In questa residenza, Leonardo è la porta accanto, il genio che ispira la bellezza di ogni giorno. Corso Magenta 79: non è solo un indirizzo. È vivere gomito a gomito con la bellezza, è davvero cenare con Leonardo. E quando chiudi la porta di casa, sai che il capolavoro continua... al suo interno.

It is the echo of Leonardo, a genius who dwells here not only in memory, but also in the present moment. At Corso Magenta 79, Leonardo is your neighbour. This is more than an address – it is a way of life. It is living side by side with beauty. It is dining with genius. And when you close the front door, you'll know the masterpiece continues... within.





TopJet: il cielo, da limite a spazio personale

Private aviation al suo apice:
puntualità, personalizzazione, perfezione

TopJet: the sky,
from limit
to personal space

*Private aviation at its very best:
punctuality, customisation, perfection*

Ci sono momenti in cui il tempo diventa il bene più prezioso che possediamo. Minuti che non si possono comprare, ma si possono proteggere, custodire, valorizzare. Per chi viaggia ai vertici della vita, ogni secondo conta. Ed è proprio in quella dimensione sospesa tra efficienza, stile e perfezione che prende forma TopJet, il servizio di noleggio jet privati dedicato a una clientela d'élite che considera il tempo il suo capitale più prezioso.

Nata nel 1999, TopJet è oggi un punto di riferimento: una flotta di 15 jet privati e un elicottero, base operativa a Milano Linate, Torino, Bologna e una lounge esclusiva a Olbia. Negli Stati Uniti, l'ufficio all'aeroporto di Miami-Opa Locka si occupa dei clienti italiani e americani, mentre una base a Dubai estende la presenza del brand nel cuore vibrante del mondo del lusso globale. E dietro questo universo in volo, batte forte il cuore di Aliserio, il più longevo operatore di jet privati in Italia, attivo dal 1967 e oggi colonna portante del gruppo, forte di un Air Operator Certificate (AOC) che attesta il massimo standard autorizzativo in ambito aeronautico per operare voli commerciali. TopJet, oltre ad operare con propri aeromobili, si prende cura con discrezione e competenza della gestione di jet privati appartenenti a imprenditori e high-profile individuals, offrendo la possibilità di charterizzazione per trasformare ogni aeromobile in un investimento intelligente, senza rinunciare a controllo e prestigio.

There are moments when time becomes the most precious asset we possess. Minutes that cannot be bought, but can be protected, preserved, and valued. For those who travel at the highest levels of life, every second counts. And it is precisely in that suspended dimension between efficiency, style, and perfection that TopJet – the private jet rental service dedicated to an elite clientele that considers time its most valuable capital – comes in.

Founded in 1999, TopJet is now a benchmark in the industry: a fleet of 15 private jets and one helicopter, with operational bases in Milan Linate, Turin, Bologna, and an exclusive lounge in Olbia. In the United States, the office at Miami-Opa Locka Airport caters to Italian and American clients, while a base in Dubai extends the brand's presence into the vibrant heart of the global luxury world. And behind this airborne universe beats the strong heart of Aliserio, Italy's longest-standing private jet operator, operating since 1967 and now the cornerstone of the group, boasting an Air Operator Certificate (AOC) – a top-tier aviation authorisation required for commercial flights. In addition to operating its own aircraft, TopJet discreetly and expertly manages privately-owned jets for entrepreneurs and high-profile individuals, offering chartering services that turn each aircraft into a smart investment—without sacrificing control or prestige.









Con una squadra di circa 100 professionisti altamente qualificati – tra piloti, tecnici, ingegneri, personale e addetti commerciali – TopJet fa del servizio sartoriale la sua essenza. Ogni viaggio è cucito su misura: dalla possibilità di prenotare un volo con sole due ore di anticipo, all'organizzazione di sorprese romantiche in volo, fino alla selezione di menu personalizzati, composizioni floreali, pubblicazioni selezionate, servizi di concierge, ville, yacht, hotel 5 stelle e transfer con driver privato ovunque nel mondo. Un ventaglio di servizi che spaziano dal business al piacere, esperienze dedicate e memorabili.

Ma ciò che davvero distingue TopJet nel panorama del 'private aviation' è la filosofia del tempo vissuto bene. A differenza di altri operatori che incastrano i voli con margini strettissimi, TopJet grazie ad uno specifico e studiato sistema di schedulazione privilegia la puntualità assoluta, evitando il rischio di ritardi e tutelando l'agenda dei suoi clienti. La sicurezza? Un tema prioritario: ogni aereo viene controllato al rientro alla base, la manutenzione è gestita "in house" con tecnici esperti e interni degli aeromobili rinnovati ogni due anni. Il comfort, la privacy e la flessibilità non sono plus, ma standard.

La flotta copre tutte le esigenze: i jet vanno da 4 a 9 posti ma grazie ad esclusivi accordi commerciali con i principali partner europei e mondiali sono disponibili anche aerei da 13 posti. Rotte globali, addestramento dei piloti presso i migliori centri europei (Flight Safety di Londra), assistenza 24/7 dal centro operativo, partnership internazionali per estendere la copertura in ogni angolo del mondo.

Scegliere TopJet significa non dover mai scegliere tra tempo e bellezza. Significa salire a bordo e lasciare che ogni dettaglio racconti chi sei: un imprenditore, un manager, un calciatore, un visionario. Significa volare con chi sa che il cielo non è un limite, ma uno spazio personale.

With a team of around 100 highly-qualified professionals—including pilots, technicians, engineers, support staff, and sales personnel—TopJet embodies the essence of tailor-made service. Every journey is custom-designed: from booking a flight with just two hours' notice, to organising romantic in-flight surprises, and offering personalised menus, floral arrangements, curated reading material, concierge services, luxury villas, yachts, five-star hotels, and private driver transfers anywhere in the world. A wide range of services that span business and leisure – dedicated, memorable experiences.

But what truly sets TopJet apart in the private aviation industry is its commitment to time well spent. While many operators squeeze in flights with razor-thin margins, TopJet takes a different approach. Its meticulously designed scheduling system prioritizes absolute punctuality, minimizing delays and protecting clients' valuable time. Safety is paramount: every aircraft undergoes inspection upon return to base, all maintenance is performed in-house by expert technicians, and interiors are refreshed every two years. At TopJet, comfort, privacy, and flexibility are not premium upgrades—they are the standard.

The fleet meets every need: jets range from 4 to 9 seats, but thanks to exclusive agreements with top European and global partners, aircraft with up to 13 seats are also available. Global routes, pilot training at top European centres (such as Flight Safety in London), 24/7 support from the operations centre, and international partnerships ensure worldwide coverage. Preferring TopJet means never having to choose between time and beauty. It means boarding a jet where every detail tells your story: an entrepreneur, a manager, a football player, a visionary. It means flying with those who know the sky isn't a limit—it's your personal space.

An aerial photograph of a coastal town built on a steep, rocky cliff. The town is densely packed with buildings, mostly with red-tiled roofs, and is surrounded by lush green vegetation. The cliff drops sharply into a clear, turquoise sea. In the distance, a large body of water stretches towards a range of mountains under a hazy sky. A single white sailboat is visible in the lower right portion of the frame, sailing on the deep blue water.

JARVÉS

il partner ideale
per vendere e acquistare
eccellenza

*The ideal partner
to sell and buy excellence*



Progettiamo spazi dove l'arte di vivere prende forma.
Spazi che parlano di calore e di emozione, di bellezza autentica che sa farsi casa.

Letto Yuna, design Carlo Colombo

www.flou.it

flou
designing the art of living



JARVÉS

LUXURY REAL ESTATE

MILANO

Corso Garibaldi, 95 - Brera - Milano

Opening soon

PORTO CERVO

Vicolo della piazza 3 - Porto Cervo

MADONNA DI CAMPIGLIO

Piazza Righi - Madonna di Campiglio