

Årsredovisning 2024-07-01 -- 2025-06-30

Årsredovisning

för

Brf Turbinhallen

769629-0464

Räkenskapsåret

24-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bostadsrättsföreningen Turbinhallen registrerades hos Bolagsverket den 6 november 2014 i syfte att upplåta bostadsrättslägenheter på fastigheten Nacka Sicklaön 145:19 i Nacka kommun. Mellan 2014 och 2019 var fastigheten under byggnation, och den 1 januari 2020 tog föreningens boendestyrrelse över ansvaret från byggbolaget. Föreningen består av 205 lägenheter som upplåts med bostadsrätt samt 3 hyreslokaler.

Föreningen är medlem i Järsla Sjö Samfällighetsförening som förvaltar och underhåller garage och markparkeringsplatser. Föreningen innehar 105/706 andelar i gemensamhetsanläggningen Sicklaön GA:56.

Styrelsen har haft 10 protokollförda sammanträden under räkenskapsåret. Föreningen är en s.k. äkta bostadsförening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningen rensat ventilationskanaler och genomfört OVK-besiktningen.

Underhållsplanen har, liksom tidigare år, varit ett stort fokus för styrelsen och är nu färdigställd. Vidare har styrelsen uppmärksammat otillåtna andrahandsuthyrningar och påminner medlemmarna om vikten av att följa stadgarna.

Det makroekonomiska läget samt kontinuerliga kostnadsökningar från föreningens leverantörer har påverkat Bostadsföreningens kostnadsbild. Räntekostnaderna har dessutom ökat kraftigt till följd av nya räntevillkor för föreningens lån, vilka gått från en historiskt låg nivå till mer normala nivåer. Detta har resulterat i ett negativt resultat för räkenskapsåret om -1 624 TSEK. I detta resultat ingår extraordinära kostnader om 600 TSEK, vilket innebär att det underliggande resultatet är något bättre. Trots detta är föreningens ekonomiska ställning fortsatt stark, med en kassa på 17,3 miljoner kronor. I kombination med en stram kostnadskontroll säkerställer detta föreningens ekonomiska stabilitet framåt.

Styrelsens lånestrategi är utformad för att vara långsiktig och rättvis mot nuvarande bostadsägare, utan att äventyra föreningens framtida ekonomiska stabilitet. Föreningens lån är uppdelade i fyra delar, varav några förfaller i slutet av 2025 samt i slutet av 2027 och 2028. Riksbankens prognoser indikerar stabiliserade räntenivåer de kommande åren, vilket ger föreningen ett gynnsamt läge att omförhandla lånen till hållbara nivåer på lång sikt.

Styrelsen kommer att fortsätta följa utvecklingen i det nya normalläget och utvärdera avgiftsnivån löpande.

Årsredovisning 2024-07-01 -- 2025-06-30

Flerårsöversikt	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
Årsavgift:	11 917 519	11 326 497	10 152 495	9 947 353
Soliditet:	76,2%	76,0%	76,1%	76,0%
Årsavgift / m ² upplåten med bostadsrätt	926	880	789	773
Skuldsättning / m ² :	12 563	12 619	12 684	12 749
Sparande / m ² :	85	156	209	206
Räntekänslighet:	19	21	23	24
Energikostnad / m ² :	207	216	243	188
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter:	58,9%	56,8%	53,5%	57,3%

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift:	Årsavgifter + bredbandsavgift + avgifter el och varmvatten
Soliditet:	justerat eget kapital/balansomslutning
Årsavgift / m ² upplåten med bostadsrätt	Årsavgifter/yta med bostadsrätt
Skuldsättning / m ² :	Räntebärande skulder/yta upplåten med bostads- och hyresrätt
Sparande / m ² :	Justerat resultat*/yta upplåten med bostads- och hyresrätt
Räntekänslighet**:	Räntebärande skulder/årsavgifter
Energikostnad / m ² :	Kostnader för el, fjärrvärme och vatten/yta med bostads- och hyresrätt
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter:	Årsavgifter/totala rörelseintäkter

* Årets resultat + årets avskrivningar + årets kostnad för utrangering + årets kostnad för planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten - intäkter som inte är en del av den normala verksamheten.

**Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Förändring eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	756 650 000	2 385 000	1 930 494	-668 335
Disposition av föregående års resultat:				
Omföring till balanserat resultat		1 032 800	-1 701 135	668 335
Årets resultat				-1 623 918
Belopp vid årets utgång	756 650 000	3 417 800	229 359	-1 623 918

Årsredovisning 2024-07-01 -- 2025-06-30

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	2024-07-01	2023-07-01
	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
balanserat resultat	1 930 494	1 439 020
fond för yttre underhåll	3 417 800	2 385 000
årets resultat	-1 623 918	-688 335
Totalt	<u>3 724 376</u>	<u>3 135 685</u>

disponeras för:

Avsättning till fond för yttre underhåll	1 032 800	1 032 800
överföring till balanserat resultat	2 691 576	2 594 359
Totalt	<u>3 724 376</u>	<u>3 627 159</u>

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Årsredovisning 2024-07-01 -- 2025-06-30

RESULTATRÄKNING

	Tilläggs- upplysningar	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter			
Intäkter	1	20 234 652	19 932 602
Rörelseintäkter		20 234 652	19 932 602
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-10 765 426	-10 437 519
Förvaltnings- och externa kostnader	3	-461 247	-656 158
Styrelsearvoden	4	-457 734	-432 898
Avskrivningar		-3 252 624	-3 242 728
Rörelseresultat		5 297 621	5 163 299
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande intäkter		29 483	4 582
Räntekostnader och liknande kostnader		-6 951 022	-5 836 217
Resultat efter finansiella poster		-1 623 918	-668 335
Årets resultat		-1 623 918	-668 335

Årsredovisning 2024-07-01 -- 2025-06-30

BALANSRÄKNING

	Tilläggs- upplysningar	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	976 164 624	979 301 836
Inventarier	6	602 287	717 699
Summa anläggningstillgångar		976 766 911	980 019 535
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
Kundfordringar		242 480	325 038
Övriga fordringar		119 442	188 651
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	1 210 514	1 068 745
Kassa och bank		17 309 900	18 549 493
Summa omsättningstillgångar		18 882 336	20 131 927
Summa tillgångar		995 649 247	1 000 151 462

Årsredovisning 2024-07-01 -- 2025-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Tilläggs- upplysningar	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Eget kapital			
Inbetalda insatser		756 650 000	756 650 000
Fond för yttre underhåll		3 417 800	2 385 000
Balanserat resultat		229 359	1 930 494
Årets resultat		-1 623 918	-668 335
<i>Summa eget kapital</i>		<u>758 673 241</u>	<u>760 297 159</u>
Avsättningar			
Övriga avsättningar		195 038	195 038
<i>Summa avsättningar</i>		<u>195 038</u>	<u>195 038</u>
Långfristiga skulder			
Mottagna depositioner		35 757	67 737
Skulder till kreditinstitut	8	231 006 280	231 906 284
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<u>231 042 037</u>	<u>231 974 021</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	1 050 016	1 500 040
Leverantörsskulder		1 861 025	1 245 093
Skatteskulder		702 492	1 148 000
Övriga kortfristiga skulder	9	45 282	80 083
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	2 080 116	3 712 028
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>5 738 931</u>	<u>7 685 244</u>
<i>Summa eget kapital och skulder</i>		<u>995 649 247</u>	<u>1 000 151 462</u>

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckning		240 006 500	240 006 500
<i>Summa ställda säkerheter</i>		<u>240 006 500</u>	<u>240 006 500</u>
Ansvarsförbindelser			
		Inga	Inga

Årsredovisning 2024-07-01 -- 2025-06-30

Kassaflödesanalys	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Intäkter	20 234 652	19 932 602
Summa intäkter	20 234 652	19 932 602
Driftskostnader	-10 765 426	-10 437 519
Förvaltnings- och externa kostnader	-461 247	-656 157
Personalkostnader	-457 734	-432 898
Ränteintäkter/-kostnader	-6 921 539	-5 831 635
Summa kostnader	-18 605 946	-17 358 209
Likviditet från resultatet	1 628 706	2 574 393
Kundfordringar	82 558	328 833
Övriga kortfristiga fordringar	-72 560	848 719
Leverantörsskulder	615 932	252 327
Övriga kortfristiga skulder	-2 562 245	1 964 346
Likviditet från rörelsekapitalet	-1 936 315	3 394 225
Akkumulerad likviditet från rörelsen	-307 609	5 968 618
Nettoninvesteringar	-	-593 764
Nettoförändring långfristiga lån	-931 984	-1 220 668
Likviditet från investeringar och lån	-931 984	-1 814 432
Akkumulerad likviditetsförändring	-1 239 593	4 154 186
Ingående likvida medel	18 549 493	14 395 307
Förändring under året	-1 239 593	4 154 186
Utgående likvida medel	17 309 900	18 549 493

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Värderingsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt de som anges i BFNAR 2012:1 samt BFNAR 2023:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Avskrivningar

Avskrivning sker genom komponentavskrivning över varje komponents beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Komponenter	% av anskaffningsvärde byggnad	Avskrivningar år
Stammar	10,00%	50
El	2,00%	40
Fasad	4,00%	40
Fönster	3,00%	40
Tak	4,00%	40
Ventilation	2,00%	20
Inom BR lägenhet (kök, badrum m.m.)*	50,00%	0
Övrigt stomme	25,00%	200
Summa	100,00%	

*Bostadrättshavarnas ansvar för bibehållande skick

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNING

1. Intäkter	2025-06-30	2024-06-30
Månadsavgifter	9 782 352	9 589 287
Hysesintäkter lokaler	6 592 368	6 887 096
Hysesintäkter garage	1 280 073	1 173 223
Vidarefakturerade kostnader lokaler	246 100	203 675
Aviserad el	894 466	905 903
Aviserat varmvatten	699 501	477 517
TV- och bredbandsavgifter	541 200	541 200
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	68 647	36 525
Försäkringsersättning	67 613	-
Övriga intäkter	62 333	118 176
Totalt	20 234 652	19 932 602

Årsredovisning 2024-07-01 -- 2025-06-30

2. Driftskostnader	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Fastighetsförvaltning	1 746 081	1 451 802
Trädgårdsarbeten	137 178	174 523
Städning	643 767	490 852
Reparation och underhåll	309 523	313 943
Besikningskostnader	495 557	-
Brandskydd	71 395	-
Hisskostnader	191 428	314 589
Garagekostnader	191 705	191 048
Snöröjning	152 079	248 762
Elkostnader	1 772 418	1 571 581
Fjärrvärme	874 520	1 459 055
Vatten och avlopp	1 168 361	962 799
Sophämtning	507 353	561 314
Vidarefakturerade kostnader lokaler	246 100	203 675
Comhem	520 174	520 148
Fastighetsförsäkring	161 763	145 176
Samfällighetsavgifter	837 038	1 254 253
Fastighetsskatt	738 986	574 000
Totalt	10 765 426	10 437 519
3. Förvaltnings- och externa kostnader	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Ekonomisk förvaltning	153 374	136 190
Revisionskostnader	35 557	34 017
Konsultkostnader	41 088	92 994
Advokatkostnader	844	29 450
IT-tjänster	5 640	20 484
Larm- och bevakningskostnader	119 325	253 998
Befarade kundförluster	22 840	-
Överlåtelse och pantsättningskostnader	12 939	18 977
Övriga förvaltnings- och externa kostnader	69 640	70 049
Totalt	461 247	656 158
4. Styrelsearvoden	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Styrelsearvoden	348 300	329 400
Arbetsgivaravgifter	109 434	103 498
Totalt	457 734	432 898

Årsredovisning 2024-07-01 -- 2025-06-30

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

5. Byggnader och mark	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Ingående askaffningsvärde byggnader	418 294 872	418 294 872
Årets anskaffningar	-	-
Utgående anskaffningsvärde enligt plan	418 294 872	418 294 872
Ingående avskrivning enligt plan	-17 254 664	-14 117 452
Årets avskrivningar	-3 137 212	-3 137 212
Utgående avskrivningar enligt plan	-20 391 876	-17 254 664
Utgående anskaffningsvärde byggnader	397 902 996	401 040 208
Ingående anskaffningsvärde mark	578 261 628	578 261 628
Årets anskaffningar	-	-
Utgående anskaffningsvärde mark	578 261 628	578 261 628
Bokfört värde byggnader och mark	976 164 624	979 301 836
Taxeringsvärde		
Byggnader	416 249 292	397 000 000
Mark	145 000 000	169 400 000
Summa	561 249 292	566 400 000
6. Inventarier	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärde byggnader	921 129	327 365
Årets anskaffningar	-	593 764
Utgående anskaffningsvärde enligt plan	921 129	921 129
Ingående avskrivning enligt plan	-203 430	-97 914
Årets avskrivningar	-115 412	-105 516
Utgående avskrivningar enligt plan	-318 842	-203 430
Utgående anskaffningsvärde byggnader	602 287	717 699
7. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Upplupna intäkter	240 652	230 309
Förutbetalda kostnader	969 862	838 437
Summa	1 210 514	1 068 745

Årsredovisning 2024-07-01 -- 2025-06-30

8. Skulder till kreditinstitut	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetslån, del att amortera inom ett år	1 050 016	1 500 040
Fastighetslån, del att amortera senare än ett år	231 006 280	231 906 284
Totalt	232 056 296	233 406 324

Långgivare	Ränta	Bindningstid	Belopp
SBAB	2,17%	2025-11-10	57 974 946
SBAB	4,38%	2025-11-17	57 974 946
SEB	2,73%	2027-10-28	58 056 452
SEB	2,80%	2028-11-28	58 049 952
Summa			232 056 296

9. Övriga kortfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
Moms	-	80 083
Depositioner att återbetala inom ett år	45 282	-
Summa	45 282	80 083

10. Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader	2025-06-30	2024-06-30
Förutbetalda intäkter	1 638 667	1 626 762
Upplupna kostnader	441 449	2 085 266
Summa	2 080 116	3 712 028

Årsredovisningens innehåll blev klart den 15 oktober 2025

Micael Frostander Henningson Johan Spindler Marcus Åbrodh Fredrik Wiggh
Ordförande

Arvid Larsson Patrick Jargstorff Malin Stencrantz

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den

Ole Deurell
Auktoriserad revisor
Parameter Revision AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Turbinhallen
Org.nr. 769629-0464

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Turbinhallen för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Turbinhallen för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ole Deurell

Auktoriserad revisor