

Årsredovisning 2025

Brf Blåklinten 8

716416-4100



Välkommen till årsredovisningen för Brf Blåklinten 8

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1976-06-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1982-11-29 och nuvarande stadgar registrerades 2021-11-16 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Blåklinten 8		

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Söderberg & Partners

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1980.

Föreningen har 23 bostadsrätter om totalt 2 055 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 985 kvm.

Styrelsens sammansättning

Michael Rotter	Ordförande
Daniel Elvin Mattias Jirhäll	Styrelseledamot
Emma Maria Kristina Lejon-Avrin	Styrelseledamot
Inga Callersjö	Styrelseledamot
Jonas Mårten Löfgren	Styrelseledamot
Rolf Eric Salomonsson	Suppleant
Stefan Olof Jörgen Haslum	Suppleant

Valberedning

Hans Callersjö

Ricki Neuman

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen samt ordföranden och kassör i förening

Revisorer

Johan Dahl	Auktoriserad revisor
Lars Torsten Berglund	Internrevisor
Ulrika Boëthius	Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-03.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2008 och sträcker sig fram till 2071. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Avtal med leverantörer

Egenkontroll	Brandsäkra
Hiss	Trygga Hiss
Städ	M & N Städ
VVS och El	Byggest AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgifterna höjdes 4% i februari och 2% i maj. I oktober sänktes avgifterna med 1,8% pga utökad boyta i vindsvåning.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-02-01 med 4%, 2025-05-01 med 2% och 2025-09-01 med 1%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 37 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 38 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 575 138	3 445 083	1 365 000	1 318 584
Resultat efter fin. poster	76 316	-5 075 196	-167 428	67 242
Soliditet (%)	70	0	0	0
Yttre fond	2 334 477	2 134 410	1 422 940	711 470
Taxeringsvärde	94 000 000	94 000 000	94 000 000	94 000 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	792	721	668	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,8	41,5	99,9	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 741	4 554	3 265	3 352
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	4 741	4 554	3 265	3 223
Sparande / kvm totalyta, kr	63	703	-20	99
Elkostnad / kvm totalyta, kr	37	37	40	44
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	203	245	150	154
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	55	57	24	34
Energikostnad / kvm totalyta, kr	295	339	213	232
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,77	4,71	4,31	-
Räntekänslighet (%)	5,98	6,32	4,75	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	93 561	-	-	93 561
Upplåtelseavgifter	5 519 639	-	-	5 519 639
Fond, yttre underhåll	2 134 410	-	200 067	2 334 477
Direkt kapitaltillskott	183 500	-	-	183 500
Balanserat resultat	-6 896 962	-5 075 196	-200 067	-12 172 224
Årets resultat	-5 075 196	5 075 196	76 316	76 316
Eget kapital	-4 041 047	0	76 316	-3 964 731

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-12 172 224
Årets resultat	76 316
Totalt	-12 095 908
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	282 000
Balanseras i ny räkning	-12 377 908
	-12 095 908

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 575 138	1 434 888
Övriga rörelseintäkter	3	345	10 194
Summa rörelseintäkter		1 575 483	1 445 082
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 195 547	-5 681 679
Övriga externa kostnader	9	-104 824	-355 359
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-36 264	-127 764
Summa rörelsekostnader		-1 336 634	-6 164 801
RÖRELSERESULTAT		238 849	-4 719 719
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		561	10 497
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-163 094	-365 974
Summa finansiella poster		-162 533	-355 477
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		76 316	-5 075 196
ÅRETS RESULTAT		76 316	-5 075 196

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 18	5 331 979	5 353 207
Markanläggningar	12	3	15 039
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 331 982	5 368 246
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		5 331 982	5 368 246
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		26 697	28 653
Övriga fordringar	14	413 189	203 243
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	74 367	69 263
Summa kortfristiga fordringar		514 253	301 159
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 080	11 694
Summa kassa och bank		1 080	11 694
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		515 333	312 853
SUMMA TILLGÅNGAR		5 847 315	5 681 099

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		5 796 700	5 796 700
Fond för yttre underhåll		2 334 477	2 134 410
Summa bundet eget kapital		8 131 177	7 931 110
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-12 172 224	-6 896 962
Årets resultat		76 316	-5 075 196
Summa fritt eget kapital		-12 095 908	-11 972 157
SUMMA EGET KAPITAL		-3 964 731	-4 041 047
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	0	3 040 150
Summa långfristiga skulder		0	3 040 150
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	9 410 150	6 000 000
Leverantörsskulder		138 710	224 171
Skatteskulder		4 430	2 268
Övriga kortfristiga skulder		0	219 220
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	258 756	236 337
Summa kortfristiga skulder		9 812 046	6 681 996
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 847 315	5 681 099

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	238 849	-4 719 719
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	36 264	127 764
	275 113	-4 591 955
Erhållen ränta	561	10 497
Erlagd ränta	-173 401	-357 896
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	102 273	-4 939 354
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-3 535	-101 200
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-269 793	546 231
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-171 055	-4 494 323
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	2 000 000
Upptagna lån	415 000	26 410 225
Amortering av lån	-45 000	-23 851 300
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	370 000	4 558 925
ÅRETS KASSAFLÖDE	198 945	64 602
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	181 857	117 255
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	380 802	181 857

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Blåklinten 8 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 - 3 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Korrigerig av avskrivningar har gjorts då värde på marken vid anskaffningen inte redovisats. återföring av historiska avskrivningar har gjorts.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	1 533 628	1 395 158
Kabel-TV/Bredband	39 336	39 485
Övriga intäkter	2 174	245
Summa	1 575 138	1 434 888

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	0	1
Erhållna bidrag	345	0
Övriga intäkter	0	10 194
Summa	345	10 194

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	5 040	1 608
Städning	32 923	31 329
Övrigt	58 544	17 321
Besiktning och service	62 935	71 727
Trädgårdsarbete	5 999	0
Snöskottning	8 066	7 788
Summa	173 507	129 773

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	0	1 266
Bostäder	0	104 178
Bostäder VVS	0	62 750
Vind	0	10 509
Dörrar och lås/porttele	0	39 097
VA	124 928	8 619
El	0	18 722
Hissar	15 369	4 413
Tak	0	30 600
Summa	140 297	280 154

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
El	0	66 776
Tak	0	4 275 770
Summa	0	4 342 546

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	72 742	74 031
Uppvärmning	402 723	487 201
Vatten	109 830	112 350
Sophämtning	124 435	125 859
Summa	709 730	799 441

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	62 321	40 208
Bredband/kabel-TV	70 040	52 067
Fastighetsskatt	39 652	37 490
Summa	172 013	129 765

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	2 543	12 644
Övriga förvaltningskostnader	30 556	84 190
Revisionsarvoden	19 750	0
Styr.möte/stämma/städdag	12 248	11 547
Ekonomisk förvaltning	33 752	53 790
Konsultkostnader	5 975	193 188
Summa	104 824	355 359

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	163 094	365 194
Övriga räntekostnader	0	780
Summa	163 094	365 974

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	9 692 285	9 692 285
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	9 692 285	9 692 285
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-4 339 077	-4 226 349
Årets avskrivning	-112 728	-112 728
Återföring avskrivningar	91 600	
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 360 305	-4 339 077
Utgående restvärde enligt plan	5 331 979	5 353 207
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>208 000</i>	<i>0</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	35 000 000	29 000 000
Taxeringsvärde mark	59 000 000	65 000 000
Summa	94 000 000	94 000 000

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR

	2025	2024
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	347 000	347 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	347 000	347 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-331 961	-316 925
Årets avskrivning	-15 036	-15 036
Utgående ackumulerad avskrivning	-346 997	-331 961
Utgående restvärde enligt plan	3	15 039

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	38 100	38 100
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	38 100	38 100
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-38 100	-38 100
Utgående ackumulerad avskrivning	-38 100	-38 100
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	33 467	33 080
Nabo Klientmedelskonto	379 663	170 004
Borgo	58	159
Summa	413 189	203 243

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	36 914	34 408
Försäkringspremier	21 113	20 105
Kabel-TV	6 419	6 312
Förvaltning	9 921	8 438
Summa	74 367	69 263

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
SEB	2025-09-28	2,39 %	3 000 000	3 000 000
SEB	2025-09-28	2,67 %	3 040 150	3 040 150
SEB	2025-12-28	2,40 %	2 970 000	3 000 000
SEB	2026-04-28	2,34 %	400 000	
Summa			9 410 150	9 040 150
Varav kortfristig del			9 410 150	6 000 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 410 150 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18 951	17 948
El	6 460	6 276
Uppvärmning	53 933	51 332
Utgiftsräntor	9 596	19 903
Vatten	18 407	16 531
Förutbetalda avgifter/hyror	139 409	124 347
Beräkn arvode revision	12 000	0
Summa	258 756	236 337

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	9 425 150	9 071 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-22.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Daniel Elvin Mattias Jirhäll
Styrelseledamot

Emma Maria Kristina Lejon-Avrin
Styrelseledamot

Inga Callersjö
Styrelseledamot

Jonas Mårten Löfgren
Styrelseledamot

Michael Rotter
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Johan Dahl
Auktoriserad revisor

Lars Torsten Berglund
Internrevisor

Ulrika Boëthius
Internrevisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

24.04.2026 13:50

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 23.04.2026 07:59

DOCUMENT ID:

SJll8H4waZg

ENVELOPE ID:

ByeUBVPaWg-SJll8H4waZg

DOCUMENT NAME:

Brf Blåklinten 8, 716416-4100 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

18 pages

SHA-512:

ef7cf0c446e2705ecdf14279f01ad52fdc495a7d0bf9d997
2fc3e080fa59cd961ef7a96e982acfe4eb9f919bacaf52e8
211ece393390687d38cef16e11b18e41

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Michael Rotter michael.rotter@mirovino.se	 Signed Authenticated	23.04.2026 16:39 23.04.2026 16:37	eID Low	Swedish BankID IP: 92.244.30.75
2. Emma Maria Kristina Lejon-Avrin emma.lejon@avrin.se	 Signed Authenticated	23.04.2026 17:00 23.04.2026 08:32	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.152.189
3. Daniel Elvin Mattias Jirhall danieljirhall@gmail.com	 Signed Authenticated	23.04.2026 17:25 23.04.2026 17:24	eID Low	Swedish BankID IP: 172.226.49.44
4. JONAS MÅRTEN LÖFGREN marten.lofgren@gmail.com	 Signed Authenticated	23.04.2026 18:15 23.04.2026 18:14	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.74.180
5. INGA CALLERSJÖ inga.callersjo@ownit.nu	 Signed Authenticated	23.04.2026 18:15 23.04.2026 18:11	eID Low	Swedish BankID IP: 92.244.30.72
6. Lars Torsten Berglund berglund.torsten@gmail.com	 Signed Authenticated	23.04.2026 20:53 23.04.2026 20:52	eID Low	Swedish BankID IP: 92.244.30.69
7. Ulrika Zaida Maria Boëthius ulrika@boethius.se	 Signed Authenticated	24.04.2026 10:46 24.04.2026 10:45	eID Low	Swedish BankID IP: 217.138.169.186
8. Johan Olof Magnusson Dahl johan.dahl@kvadratrevision.se	 Signed Authenticated	24.04.2026 13:50 24.04.2026 13:49	eID Low	Swedish BankID IP: 46.252.10.8

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed