

Årsredovisning för

Brf Kvarnberget i Stockholm

769604-7161

Räkenskapsåret

2016-01-01 - 2016-12-31

Innehållsförteckning:**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8
Noter till resultaträkning	9-10
Noter till balansräkning	10-12
Övriga noter	12
Underskrifter	13

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kvarnberget i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016-01-01--2016-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-08-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-12-04 och nuvarande stadgar registrerades 2002-06-17 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Stockholm Nederland Mindre 19 i Stockholms kommun omfattande adresserna Maria Prästgårdsgata 1 A-D. Fastigheten byggdes år 1925. Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

<u>Antal</u>	<u>Benämning</u>	<u>Total yta (kvm)</u>
70	lägenheter, bostadsrätt	4 512
4	lägenheter, hyresrätt	197
0	lokaler, bostadsrätt	0
0	lokaler, hyresrätt	0

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen har inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2016-06-09. På stämman deltog 22 röstberättigade medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Carl Gillblad	Ordförande
Anette Pernsell	Kassör
Gunnar Andersson	Sekreterare
Mattias Tegnér	Ledamot
Christina (Kina) Byqvist Nilsson	Suppleant
Ivar Järnefors	Suppleant

Föreningens firma tecknas av styrelseledamöterna Carl Gillblad, Anette Pernsell och Mattias Tegnér, två i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 14 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Peter Neveling, auktoriserad revisor ordinarie revisor med Thomas Daae, auktoriserad revisor som suppleant, valda vid föreningsstämman.

Valberedningen har utgjorts av Madelene Sandström, Lars-Olof Westman och Anna Zettersten.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2016	Fullföljande och avslutande av trapphusrenoveringen
2016	Genomförande av obligatorisk ventilationskontroll (s.k. OVK)
2016	Renovering av hiss i A-porten
2016	Renovering av ytterportar (A och B)
2015	Ny entrégård
2015	Omfattande renovering av B-gården
2015	Omfattande renovering av trapphusen

Under 2017 planerar föreningen ingen avgiftsförändring. Ökade driftskostnader och kommande underhåll, gör dock att föreningen kommer att se över behovet av en avgiftshöjning under 2018.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Den totala kostnaden för trapphusrenoveringen, som avslutades under 2016, uppgick till knappt 900 000 kr.
- Kostnaden för den obligatoriska ventilationskontrollen uppgick till 102 000 kr. För efterarbeten i form av kalibreringar, utbyte av material samt fläktar tillkom under 2016 53 000 kr. Under 2017 tillkommer ytterligare kostnader för ventilationen. Alla kostnader har dock inte att göra med ventilationskontrollen.
- Färdigställande av renoveringen av bakgården mot öster, den s.k. B-gården.
- Renovering av portarna. A- & B-portarna är färdigställda, C & D färdigställs under våren 2017. Kostnaden för de två renoverade portarna uppgick till 74 250 kr.
- Ny ventilation installerades i tvättstugan för bättre miljö samt funktionalitet av torktumlarna.
- Föreningens lån omsattes, vilket innebär en minskad årskostnad med ca 100 000 kronor. Lånet på 6 000 000 bands i 5 år till 1,34 % ränta.
- Ny hemsida upplagd

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 95 st. Under året har 15 st. tillkommit samt 12 st. avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 98 st.



Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Fastighetsägarna Service Stockholm AB.

Ekonomi**Flerårsöversikt**

	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning (tkr)	2 889	2 840	2 864	2 924
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-912	-1 097	-32	-8
Soliditet (%)	91%	91%	91%	91%

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	72 050 786	23 812 876	2 473 391	-11 691 293	-1 096 994	85 548 766
Resultatdisposition enligt föreningsstämman:						
Avsättning till fond för yttre underhåll			-583 754	583 754		
Anspråktagande av fond för yttre underhåll						
Balansering i ny räkning				-1 096 994	1 096 994	
Upplåtelse av ny bostadsrätt						
Årets resultat					-911 649	-911 649
Belopp vid årets utgång	72 050 786	23 812 876	1 889 637	-12 204 533	-911 649	84 637 117

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.

Resultatdisposition

Föreningsstämman har följande ansamlade förlust att ta ställning till:

Balanserat resultat	-12 204 533
Årets resultat	-911 649
Totalt	-13 116 182

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Avsättning till fond för yttre underhåll	348 000
Uttag från fonden för yttre underhåll	-836 000
Balansering i ny räkning	-12 628 182
Totalt	-13 116 182

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

[Handwritten signatures]

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 888 620	2 839 563
Övriga rörelseintäkter		61 961	-
Summa rörelseintäkter		<u>2 950 581</u>	<u>2 839 563</u>
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-2 937 005	-2 908 472
Övriga externa kostnader	4	-55 511	-177 240
Personalkostnader och arvoden	5	-100 331	-62 818
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-608 540	-593 910
Summa rörelsekostnader		<u>-3 701 387</u>	<u>-3 742 440</u>
Rörelseresultat		<u>-750 806</u>	<u>-902 877</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		577	817
Räntekostnader och liknande resultatposter		-161 420	-194 934
Summa finansiella poster		<u>-160 843</u>	<u>-194 117</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-911 649</u>	<u>-1 096 994</u>
Resultat före skatt		<u>-911 649</u>	<u>-1 096 994</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>-911 649</u>	<u>-1 096 994</u>

N

CG 3 A

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	88 059 362	88 353 584
Inventarier, maskiner och installationer	7	588 684	610 392
Pågående nyanläggningar		-	875 818
Summa materiella anläggningstillgångar		88 648 046	89 839 794
Summa anläggningstillgångar		88 648 046	89 839 794
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		69 238	70 576
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		89 916	13 838
Summa kortfristiga fordringar		159 154	84 414
Kassa och bank			
Kassa och bank	8	3 469 296	3 653 313
Summa kassa och bank		3 469 296	3 653 313
Summa omsättningstillgångar		3 628 450	3 737 727
SUMMA TILLGÅNGAR		92 276 496	93 577 521

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		95 863 662	95 863 662
Fond för yttre underhåll		1 889 637	2 473 391
Summa bundet eget kapital		97 753 299	98 337 053
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-12 204 533	-11 691 293
Årets resultat		-911 649	-1 096 994
Summa fritt eget kapital		-13 116 182	-12 788 287
Summa eget kapital		84 637 117	85 548 766
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	6 980 875	6 980 875
Summa långfristiga skulder		6 980 875	6 980 875
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		181 670	647 610
Övriga skulder		15 150	120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		461 684	400 150
Summa kortfristiga skulder		658 504	1 047 880
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		92 276 496	93 577 521

Handwritten signature

Handwritten signatures and initials: MT, Z, CG, G

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2).

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>avskr / år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	108 år	(108 år)
Ombyggnad	108 år	(108 år)
Elanslutning, låssystem	108 år	(108 år)
Maskiner /inv (allt avskrivet)	20%	(20%)
Markanläggning	5%	-

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2016	2015
Årsavgifter	2 235 852	2 228 163
Hyror	641 469	598 939
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	11 299	12 461
	2 888 620	2 839 563

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

Drift

Fastighetsskötsel	51 879	46 795
Städning	83 339	85 375
Tillsyn, besiktning, kontroller	2 700	13 150
Trädgårdsskötsel	65 510	1 718
Snöröjning	15 250	6 250
Sotning	-	3 630
Reparationer	167 031	255 246
El	336 768	300 655
Uppvärmning	755 268	708 918
Vatten	93 382	85 514
Sophämtning	105 835	101 736
Försäkringspremie	49 748	47 492
Fastighetsavgift bostäder	88 760	87 010
Övriga fastighetskostnader	30 829	25 700
Kabel-tv/Bredband/IT	112 079	107 829
Förvaltningsarvode ekonomi	98 621	94 985
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	5 413	-
Panter och överlåtelser	6 637	12 461
Juridiska åtgärder	9 075	21 293
Övriga externa tjänster	22 510	15 961
	2 100 634	2 021 718

Underhåll

Trapphus	659 858	-
Ventilation	102 263	-
Renovering Portar	74 250	-
Gård	-	886 754
	836 371	886 754

Totalsumma drift- och fastighetskostnader

2 937 005	2 908 472
------------------	------------------

Not 4 Övriga externa kostnader

Porto / Telefon	3 548	2 840
Mäklararvode	-	155 400
Konsultarvode	35 963	3 375
Revisionsarvode	16 000	15 625
Summa	55 511	177 240

[Handwritten signature]

[Handwritten signatures: MT, Z, CG, and others]

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2016	2015
Styrelsearvode	77 999	50 000
Sociala kostnader	22 332	12 818
	100 331	62 818

Föreningen har i likhet med föregående år inte haft någon anställd personal

Noter till balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Byggnad	42 634 460	42 634 460
-Ombyggnad	15 643 343	15 420 261
-Mark	34 882 740	34 882 740
-Markanläggning	1 777 724	1 708 196
	94 938 267	94 645 657
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 292 073	-5 719 871
-Årets avskrivning enligt plan	-586 832	-572 202
	-6 878 905	-6 292 073
Redovisat värde vid årets slut	88 059 362	88 353 584

Taxeringsvärde

Byggnader	44 000 000	46 000 000
Mark	72 000 000	55 000 000
	116 000 000	101 000 000
Bostäder	116 000 000	101 000 000
Lokaler	-	-
	116 000 000	101 000 000

Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Maskiner	260 250	260 250
-Inventarier	9 063	9 063
-Byggnadsinventarier	478 904	478 904
-Installationer	286 890	286 890
	1 035 107	1 035 107
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-424 715	-405 995
-Årets avskrivning enligt plan	-21 708	-18 720
	-446 423	-424 715
Redovisat värde vid årets slut	588 684	610 392

R

IT y CG Q

Not 8 Kassa och bank

	2016-12-31	2015-12-31
Kassa	12 400	12 400
Handelsbanken	170 111	303 132
Handelsbanken	58 023	58 023
Avräkningskonto Fastighetsägarna	3 228 762	3 279 758
Summa	3 469 296	3 653 313

Not 9 Eget kapital

Bundet eget kapital				Fritt eget kapital/Ansamlad förlust		
	Insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	72 050 786	23 812 876	2 473 391	-11 691 293	-1 096 994	85 548 766
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämma:</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			-583 754	583 754		
Balanseras i ny räkning				-1 096 994	1 096 994	
Årets resultat					-911 649	-911 649
Belopp vid årets utgång	72 050 786	23 812 876	1 889 637	-12 204 533	-911 649	
Totalt bundet eget kapital				Totalt fritt eget kapital		
97 753 299				-13 116 182		84 637 117

[Signature]

[Signatures]
CG

Not 10 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta 31/12	Skuldbelopp 2016-12-31	Skuldbelopp 2015-12-31
Stadshypotek	2021-09-01	1,34%	6 000 000	6 000 000
Stadshypotek	Rörligt	1,20%	980 875	980 875
			6 980 875	6 980 875

Övriga noter

Not 11 Ställda säkerheter

	2016-12-31	2015-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	23 479 000	23 479 000
Summa ställda säkerheter	23 479 000	23 479 000

Not 12 Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser	-	-

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

R

CS JK HGD

Underskrifter

Stockholm 2017 - 04-16

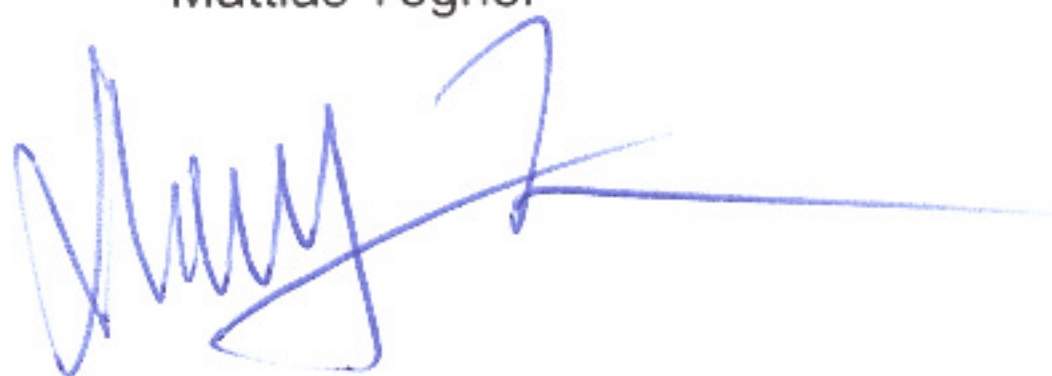


Carl Gillblad

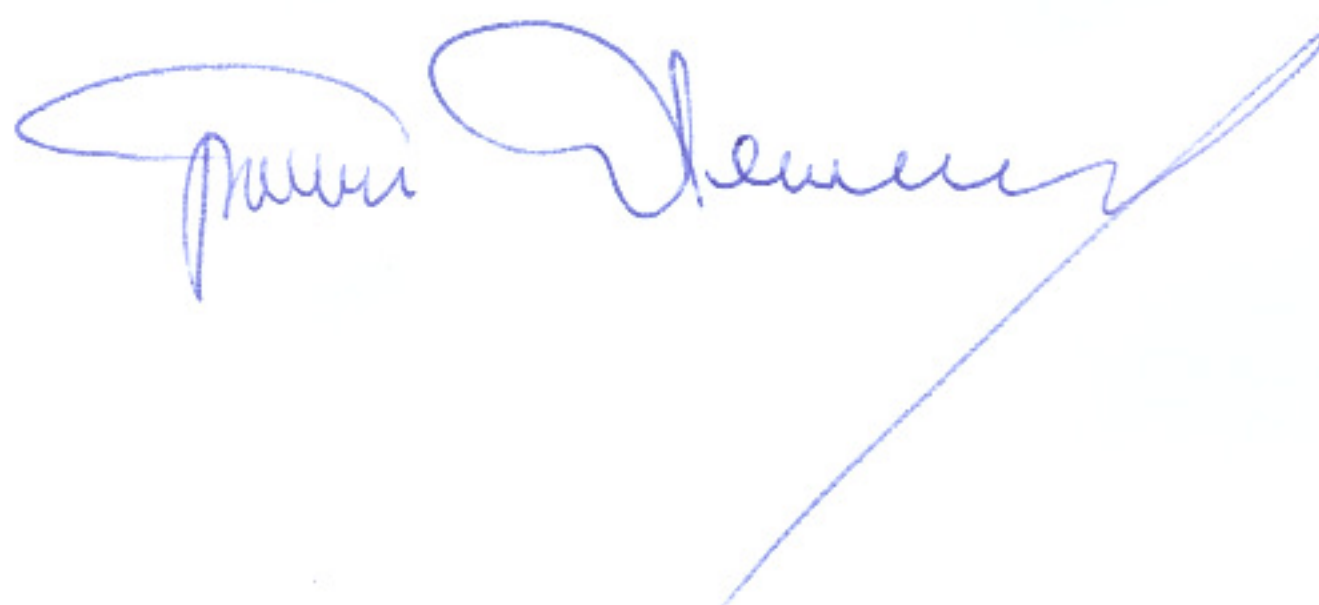


Anette Pernsell

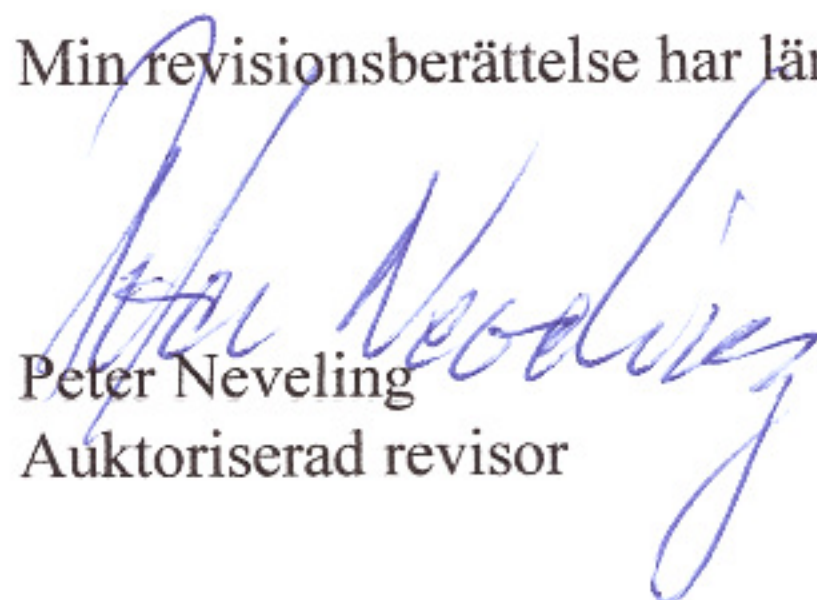
Mattias Tegnér



Gunnar Andersson



Min revisionsberättelse har lämnats 2017-04-27.



Peter Neveling
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Kvarnberget i Stockholm, org. nr 769604-7161

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kvarnberget i Stockholm för räkenskapsåret 2016-01-01 -- 2016-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av föreningens resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll, som den bedömer vara nödvändig för att upprätta en årsredovisning, som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Styrelsen upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse, som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan skulle finnas. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut, som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- * identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis, som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet, som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- * skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll, som har betydelse för min revision, i syfte att utforma granskningsåtgärder, som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- * utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- * drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor, som avser sådana händelser eller förhållanden, som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis, som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- * utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt, som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella brister i den interna kontrollen som jag kan ha identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört revision av styrelsens förvaltning av Brf Kvarnberget i Stockholm för räkenskapsåret 2016-01-01 -- 2016-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav, som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- * företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse, som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- * på något annat sätt handlat i strid med årsredovisningslagen eller stadgarna.

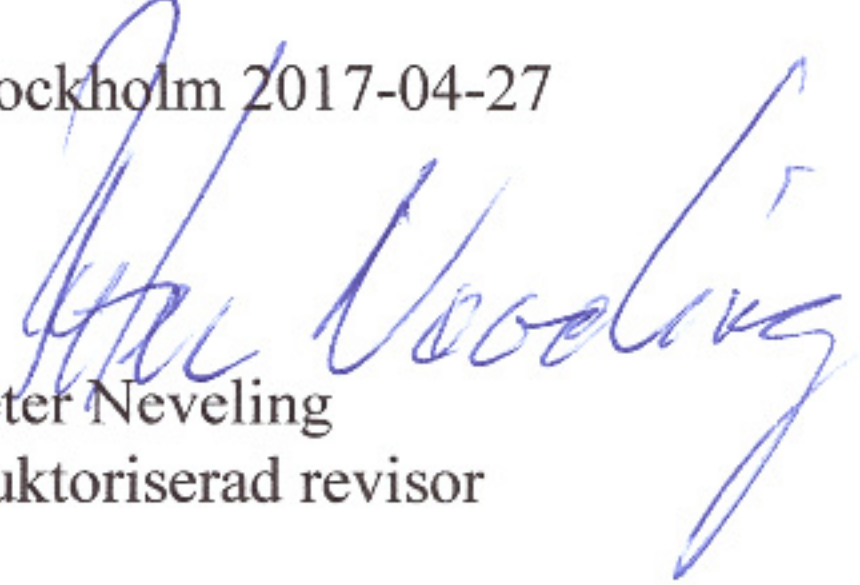
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförts enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser, som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att jag inriktar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden, som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 2017-04-27



Peter Neveling
Auktoriserad revisor