

Ekonomisk Plan

För Bostadsrättsföreningen Kampementparken

Organisationsnummer 769611-9747

Stockholms Kommun

Innehållsförteckning

- A. Allmänna förutsättningar
- B. Beskrivning av fastigheten
- C. Kostnader för föreningens fastighetsförvärv
- D. Taxeringsvärde
- E. Finansieringsplan och Nyckeltal
- F. Föreningens utgifter
- G. Föreningens inkomster
- H. Redovisning av lägenheterna
- I. Ekonomisk prognos
- J. Känslighetsanalys
- K. Särskilda förhållanden av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser

Intyg enligt 3 kap 2 § bostadsrättslagen

Bilagor: Underhållsplan/teknisk besiktning för fastigheten Stockholm Stettin 4

A. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Kampementparken, med organisationsnummer 769611-9747, registrerades hos Bolagsverket 2005-01-17. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Den 11 maj 2007 registrerades föreningens ursprungliga ekonomiska plan.

Följande ekonomiska plan är upprättad med anledning av att föreningen kommer bygga om i fastighetens befintlig lokalyta och låta bygga sex stycken lägenheter som ska upplåtas med bostadsrätt. Upplåtelse sker när den ekonomiska planen registrerats av Bolagsverket. Lägenheterna beräknas vara färdigställda under kvartal två 2025 och ska upplåtas i tre omgångar, 2 åt gången enligt nedan plan:

Lgt 5 och 6: vecka 20 (maj)

Lgt 3 och 4: vecka 24 (juni)

Lgt 1 och 2: vecka 28 (juli)

Bostadsrättsföreningen har tecknat ett totalentreprenadavtal för byggprojektet.

Bygglov har sökts och beviljats 2023-09-19.

Upplåtelse med bostadsrätt och inflyttning till de i föreningen sedan tidigare befintliga 109 lägenheterna har skett.

Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftkostnader grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända och bedömda förhållanden.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret *Fastighetsförsäkringen innehåller egendomsskydd, ansvarsförsäkring, rättsskydds försäkring med mera.*

B. Beskrivning av fastigheten

| | |
|----------------------|----------------------|
| Fastighetsbeteckning | Stettin 4 |
| Adress | Sandhamnsgatan 55-59 |
| Kommun | Stockholm |
| Dispositionssätt | Äganderätt |

| | |
|--------------------------|---|
| Planförhållanden | För fastigheten gäller detaljplan akt 0180K-P2005-05867 |
| Servitut/nyttjanderätt | Parkeringsplats mm, avtalsservitut 01-IM2—74/20228.1 last Parkeringsplats mm,avtalsservitut,01-IM2-74/20229.1 förmån Väg mm, avtalsservitut, 01-IM2-92/45855.1 last Väg mm, avtalsservitut, 01-IM2-92/45856.1 last Utrymme, officialservitut 0180K-2011-15674.1 last Väg, avtalsservitut, D201500558094:1.1 last Garagegenomfart, avtalsservitut D201500558094:2.1 last Centralenhet för vattensprinkleranläggning och brandlarm, avtalsservitut D201500573429:1.1 förmån Garagednfart, avtalsservitut D201500573429:2.1 förmån |
| Andel i samfällighet | Inga |
| Markareal | 5 483 kvm |
| Bostäder | 9 297 kvm (115 st.) |
| Lokaler | 4 946 kvm (12 st.) |
| Gemensamma utrymmen: | Källare, tvättstugor, innergårdar, garageplatser |
| Byggnad | Flerbostadshus uppförd i totalt nio våningsplan. 7 våningsplan ovan jord, och 2 våningsplan under jord. |
| Byggnadsår | huset uppfördes 1966, 2006/2007 omvandlades huset till bostadsfastighet, 2024-2025 byggs 6 nya lägenheter |
| Geotekniska Förhållanden | Lerberg och friktionsmaterial |
| Grundläggning | Grundmurar av hjärtväggar till fast botten, vattentät konstruktion |

| | |
|--------------|--|
| Fasader | Murtegel och prefabricerade betongelement |
| Stomme | Pelarbalksystem i platsgjuten betong och plattbjälklag av prefabricerad betong. Utfackningsväggar av lättbetong. Plan 8 och 9 är stommen av limträ, utfackningsväggar av mineralull och gips |
| Yttertak | Plåttak |
| Fönster | Tvåglas, karm och båge av trä (renoverade 2007) Plan 8 och 9 samt partier till nya balkonger isolerglas nyproducerade 2007 med karm och båge av trä med aluminiumklädd utsida |
| Tvättstuga | Två |
| Sophantering | Kommunalt |
| Uppvärmning | Fjärrvärme |
| Ventilation | Mekanisk tryckstyrd frånluft, fläktar på tak. Tilluft via spatventiler i fönster samt vätskekopplade |

C. Kostnader för föreningens fastighetsförvärv (Kr)

| | |
|--|--------------------|
| Förvärvskostnader (Kr) | |
| Ingående anskaffningsvärde enligt ekonomisk plan * | 525 636 808 |
| TOTALT | 525 636 808 |

* Utgående restvärde + investering för ombyggnation år 2025

Pantbrev finns idag om 228 050 000 kronor.

D. Taxeringsvärde

| Taxeringsvärde 2025 | Bostäder | Lokaler | Totalt |
|--------------------------|-------------|------------|--------------------|
| varav byggnadsvärde (kr) | 361 000 000 | 28 000 000 | 389 000 000 |
| varav markvärde (kr) | 303 000 000 | 47 000 000 | 350 000 000 |
| | | | 739 000 000 |

Typkod 321 (Hyreshusenhet, bostäder och lokaler).

E. Finansieringsplan och Nyckeltal

Grundförutsättningar

| Banklån | Banklån | Banklån | Banklån | Banklån | Banklån | Banklån | Summa |
|-----------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|
| Belopp kr | 47 500 000 | 29 000 000 | 26 500 000 | 20 000 000 | 20 000 000 | 20 000 000 | 163 000 000 |
| Säkerhet | Pantbrev | Pantbrev | Pantbrev | Pantbrev | Pantbrev | Pantbrev | |
| Löptid | 1 år | 1 år | 2 år | 2 år | 3 år | 3 år | |
| Räntesats | 0,53% | 3,00% | 2,56% | 2,49% | 2,56% | 2,56% | 2,04% |
| Amortering per år (%) | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Räntekostnad | 251 750 | 870 000 | 678 400 | 498 000 | 512 000 | 512 000 | 3 322 150 |
| Totalbelopp | 251 750 | 870 000 | 678 400 | 498 000 | 512 000 | 512 000 | 3 322 150 |

* From. År 2026 avser föreningen amortera 1 miljon kronor årligen.

| Finansiering | |
|--------------------|--------------------|
| Insatser | 388 673 341 |
| Upplåtelseavgifter | 31 145 657 |
| Föreningens lån | 163 000 000 |
| Totalt | 582 818 998 |

* Föreningen avser upplåta nya bostadsrätter och få in upplåtelseavgifter. För de nya lägenheterna kommer föreningen också tillgodoräkna sig insatser vilket innebär att den totala finansieringen sedan fastighetsförvärvet överskrider 511 250 000 kr.

| | kvm |
|---------------|--------------|
| BOA | 9297 |
| LOA | 4946 |
| Totalt | 14243 |

| Nyckeltal | |
|--|--------|
| Anskaffningskostnad BOA | 56 538 |
| Anskaffningskostnad BOA+LOA | 36 905 |
| Anskaffningskostnad BTA | 48 171 |
| Insatser + upplåtelseavgifter BOA+LOA | 29 475 |
| Belåning BOA | 17 533 |
| Genomsnittsansats BOA | 41 806 |
| Driftskostnader BOA | 431 |
| Driftskostnader BOA+LOA | 281 |
| Hysesintäkter BOA+LOA | 278 |
| Avsättning till underhållsfond BOA | 417 |
| Avsättning till underhållsfond BOA+LOA | 272 |
| Avskrivning BOA+LOA | 286 |
| Genomsnittsårsavgift BOA+LOA | 467 |
| Genomsnittsårsavgift BOA | 715 |

F. Föreningens utgifter

Kvm 9 297

| Kapitalutgifter | | kr/kvm |
|-----------------|-----------|--------|
| Räntor | 3 322 150 | 357 |
| Summa: | 3 322 150 | 357 |

| Driftsutgifter* | | kr/kvm |
|--|-----------|--------|
| Elförbrukning | 500 000 | 54 |
| Uppvärmning | 1 300 000 | 140 |
| Vatten och avlopp | 300 000 | 32 |
| Avfallshantering | 120 000 | 13 |
| Fastighetsförsäkring | 190 000 | 20 |
| Bredband, kabeltv | 260 000 | 28 |
| Fastighetskötsel | 626 000 | 67 |
| Ekonomisk förvaltning, mm | 100 000 | 11 |
| Personalkostnader (styrelse, revision, mm) | 300 000 | 32 |
| Övriga kostnader | 310 000 | 33 |
| Summa: | 4 006 000 | 431 |

* Driften kan bli högre eller lägre än angivet

| | | |
|---------------------|-----------|-----|
| Underhållsfondering | | |
| Underhållsfond | 3 875 844 | 417 |

| Skatter och avgifter | | |
|-----------------------------|---------|----|
| Fastighetsavgift bostäder* | 198 260 | 21 |
| Fastighetsskatt Lokaler** | 750 000 | |
| Summa skatter och avgifter: | 948 260 | |

*Fastighetsavgiften för bostäder är beräknad på 1 724kr / år och lägenhet.

**Fastighetsavgiften för lokaler är 1% av taxeringsvärdet

| | | |
|-----------------|------------|------|
| Summa utgifter: | 12 152 254 | 1307 |
|-----------------|------------|------|

G. Föreningens inkomster

| Årsavgifter | | kr/kvm |
|-------------------------|------------|--------|
| Årsavgifter | 6 647 355 | 715 |
| Hysesintäkter lokaler | 3 961 461 | 426 |
| Fastighetsskatt Lokaler | 750 000 | |
| Hysesintäkter P-platser | 1 195 000 | 129 |
| Övriga intäkter | 437 000 | 47 |
| Summa inkomster: | 12 990 816 | |

H. Redovisning av lägenheterna

| | |
|-------------|-------------|
| Arsavgifter | 6 647 355 |
| Insatser | 388 673 341 |

| Lgh | Area kvm (ca) | Insats* | Uppåtelse- avgift** | Avgift kr/år | Andelstal årsavgift | avgift per kvm | Avgift kr/mån |
|-----|------------------|-----------|------------------------|-----------------|---------------------|----------------|------------------|
| 141 | 64 | 2 663 001 | | 45 760 | 0,0069 | 715 | 3 813 |
| 142 | 33 | 1 373 110 | | 23 595 | 0,0035 | 715 | 1 966 |
| 143 | 33 | 1 373 110 | | 23 595 | 0,0035 | 715 | 1 966 |
| 144 | 79 | 3 287 142 | | 56 485 | 0,0085 | 715 | 4 707 |
| 145 | 85 | 3 536 798 | | 60 775 | 0,0091 | 715 | 5 065 |
| 146 | 74 | 3 079 095 | | 52 910 | 0,0080 | 715 | 4 409 |
| 151 | 64 | 2 663 001 | | 45 760 | 0,0069 | 715 | 3 813 |
| 152 | 33 | 1 373 110 | | 23 595 | 0,0035 | 715 | 1 966 |
| 153 | 33 | 1 373 110 | | 23 595 | 0,0035 | 715 | 1 966 |
| 154 | 79 | 3 287 142 | | 56 485 | 0,0085 | 715 | 4 707 |
| 155 | 85 | 3 536 798 | | 60 775 | 0,0091 | 715 | 5 065 |
| 156 | 74 | 3 079 095 | | 52 910 | 0,0080 | 715 | 4 409 |
| 161 | 129 | 5 367 612 | | 92 235 | 0,0139 | 715 | 7 686 |
| 162 | 33 | 1 373 110 | | 23 595 | 0,0035 | 715 | 1 966 |
| 163 | 33 | 1 373 110 | | 23 595 | 0,0035 | 715 | 1 966 |
| 164 | 79 | 3 287 142 | | 56 485 | 0,0085 | 715 | 4 707 |
| 165 | 73 | 3 037 486 | | 52 195 | 0,0079 | 715 | 4 350 |
| 166 | 33 | 1 373 110 | | 23 595 | 0,0035 | 715 | 1 966 |
| 167 | 33 | 1 373 110 | | 23 595 | 0,0035 | 715 | 1 966 |
| 171 | 129 | 5 367 612 | | 92 235 | 0,0139 | 715 | 7 686 |
| 172 | 33 | 1 373 110 | | 23 595 | 0,0035 | 715 | 1 966 |
| 173 | 33 | 1 373 110 | | 23 595 | 0,0035 | 715 | 1 966 |
| 174 | 79 | 3 287 142 | | 56 485 | 0,0085 | 715 | 4 707 |
| 175 | 73 | 3 037 486 | | 52 195 | 0,0079 | 715 | 4 350 |
| 176 | 33 | 1 373 110 | | 23 595 | 0,0035 | 715 | 1 966 |
| 177 | 33 | 1 373 110 | | 23 595 | 0,0035 | 715 | 1 966 |
| 181 | 107 | 4 452 205 | | 76 505 | 0,0115 | 715 | 6 375 |
| 182 | 107 | 4 452 205 | | 76 505 | 0,0115 | 715 | 6 375 |
| 183 | 144 | 5 991 753 | | 102 960 | 0,0155 | 715 | 8 580 |
| 241 | 72 | 2 995 876 | | 51 480 | 0,0077 | 715 | 4 290 |
| 242 | 87 | 3 620 017 | | 62 205 | 0,0094 | 715 | 5 184 |
| 243 | 87 | 3 620 017 | | 62 205 | 0,0094 | 715 | 5 184 |
| 244 | 73 | 3 037 486 | | 52 195 | 0,0079 | 715 | 4 350 |
| 245 | 113 | 4 909 908 | | 80 795 | 0,0122 | 715 | 6 733 |
| 251 | 72 | 2 995 876 | | 51 480 | 0,0077 | 715 | 4 290 |
| 252 | 87 | 3 620 017 | | 62 205 | 0,0094 | 715 | 5 184 |
| 253 | 87 | 3 620 017 | | 62 205 | 0,0094 | 715 | 5 184 |
| 254 | 73 | 3 037 486 | | 52 195 | 0,0079 | 715 | 4 350 |
| 255 | 113 | 4 909 908 | | 80 795 | 0,0122 | 715 | 6 733 |
| 261 | 72 | 2 995 876 | | 51 480 | 0,0077 | 715 | 4 290 |
| 262 | 87 | 3 620 017 | | 62 205 | 0,0094 | 715 | 5 184 |
| 263 | 87 | 3 620 017 | | 62 205 | 0,0094 | 715 | 5 184 |
| 264 | 73 | 3 037 486 | | 52 195 | 0,0079 | 715 | 4 350 |
| 265 | 113 | 4 909 908 | | 80 795 | 0,0122 | 715 | 6 733 |
| 271 | 72 | 2 995 876 | | 51 480 | 0,0077 | 715 | 4 290 |
| 272 | 87 | 3 620 017 | | 62 205 | 0,0094 | 715 | 5 184 |
| 273 | 87 | 3 620 017 | | 62 205 | 0,0094 | 715 | 5 184 |
| 274 | 73 | 3 037 486 | | 52 195 | 0,0079 | 715 | 4 350 |
| 275 | 113 | 4 909 908 | | 80 795 | 0,0122 | 715 | 6 733 |
| 281 | 166 | 6 907 159 | | 118 690 | 0,0179 | 715 | 9 891 |
| 282 | 196 | 8 155 441 | | 140 140 | 0,0211 | 715 | 11 678 |
| 341 | 74 | 3 079 095 | | 52 910 | 0,0080 | 715 | 4 409 |
| 342 | 85 | 3 536 798 | | 60 775 | 0,0091 | 715 | 5 065 |
| 343 | 79 | 3 287 142 | | 56 485 | 0,0085 | 715 | 4 707 |
| 344 | 33 | 1 373 110 | | 23 595 | 0,0035 | 715 | 1 966 |
| 345 | 33 | 1 373 110 | | 23 595 | 0,0035 | 715 | 1 966 |
| 346 | 64 | 2 663 001 | | 45 760 | 0,0069 | 715 | 3 813 |
| 351 | 74 | 3 079 095 | | 52 910 | 0,0080 | 715 | 4 409 |
| 352 | 85 | 3 536 798 | | 60 775 | 0,0091 | 715 | 5 065 |
| 353 | 79 | 3 287 142 | | 56 485 | 0,0085 | 715 | 4 707 |
| 354 | 33 | 1 373 110 | | 23 595 | 0,0035 | 715 | 1 966 |
| 355 | 33 | 1 373 110 | | 23 595 | 0,0035 | 715 | 1 966 |
| 356 | 64 | 2 663 001 | | 45 760 | 0,0069 | 715 | 3 813 |
| 361 | 33 | 1 373 110 | | 23 595 | 0,0035 | 715 | 1 966 |
| 362 | 33 | 1 373 110 | | 23 595 | 0,0035 | 715 | 1 966 |
| 363 | 73 | 3 037 486 | | 52 195 | 0,0079 | 715 | 4 350 |
| 364 | 79 | 3 287 142 | | 56 485 | 0,0085 | 715 | 4 707 |
| 365 | 33 | 1 373 110 | | 23 595 | 0,0035 | 715 | 1 966 |
| 366 | 33 | 1 373 110 | | 23 595 | 0,0035 | 715 | 1 966 |
| 367 | 129 | 5 367 612 | | 92 235 | 0,0139 | 715 | 7 686 |
| 371 | 33 | 1 373 110 | | 23 595 | 0,0035 | 715 | 1 966 |
| 372 | 33 | 1 373 110 | | 23 595 | 0,0035 | 715 | 1 966 |
| 373 | 73 | 3 037 486 | | 52 195 | 0,0079 | 715 | 4 350 |
| 374 | 79 | 3 287 142 | | 56 485 | 0,0085 | 715 | 4 707 |
| 375 | 33 | 1 373 110 | | 23 595 | 0,0035 | 715 | 1 966 |
| 376 | 33 | 1 373 110 | | 23 595 | 0,0035 | 715 | 1 966 |
| 377 | 129 | 5 367 612 | | 92 235 | 0,0139 | 715 | 7 686 |
| 381 | 107 | 4 452 205 | | 76 505 | 0,0115 | 715 | 6 375 |
| 382 | 107 | 4 452 205 | | 76 505 | 0,0115 | 715 | 6 375 |
| 383 | 144 | 5 991 753 | | 102 960 | 0,0155 | 715 | 8 580 |
| 441 | 73 | 3 037 486 | | 52 195 | 0,0079 | 715 | 4 350 |
| 442 | 87 | 3 620 017 | | 62 205 | 0,0094 | 715 | 5 184 |
| 443 | 87 | 3 620 017 | | 62 205 | 0,0094 | 715 | 5 184 |
| 444 | 72 | 2 995 876 | | 51 480 | 0,0077 | 715 | 4 290 |
| 445 | 110 | 4 826 690 | | 78 650 | 0,0118 | 715 | 6 554 |
| 451 | 73 | 3 037 486 | | 52 195 | 0,0079 | 715 | 4 350 |
| 452 | 87 | 3 620 017 | | 62 205 | 0,0094 | 715 | 5 184 |
| 453 | 87 | 3 620 017 | | 62 205 | 0,0094 | 715 | 5 184 |
| 454 | 72 | 2 995 876 | | 51 480 | 0,0077 | 715 | 4 290 |
| 455 | 110 | 4 826 690 | | 78 650 | 0,0118 | 715 | 6 554 |
| 461 | 73 | 3 037 486 | | 52 195 | 0,0079 | 715 | 4 350 |
| 462 | 87 | 3 620 017 | | 62 205 | 0,0094 | 715 | 5 184 |
| 463 | 87 | 3 620 017 | | 62 205 | 0,0094 | 715 | 5 184 |
| 464 | 72 | 2 995 876 | | 51 480 | 0,0077 | 715 | 4 290 |
| 465 | 110 | 4 826 690 | | 78 650 | 0,0118 | 715 | 6 554 |
| 471 | 73 | 3 037 486 | | 52 195 | 0,0079 | 715 | 4 350 |
| 472 | 87 | 3 620 017 | | 62 205 | 0,0094 | 715 | 5 184 |
| 473 | 87 | 3 620 017 | | 62 205 | 0,0094 | 715 | 5 184 |
| 474 | 72 | 2 995 876 | | 51 480 | 0,0077 | 715 | 4 290 |
| 475 | 110 | 4 826 690 | | 78 650 | 0,0118 | 715 | 6 554 |
| 481 | 166 | 6 907 159 | | 118 690 | 0,0179 | 715 | 9 891 |
| 482 | 196 | 8 155 441 | | 141 570 | 0,0213 | 715 | 11 798 |
| 541 | 76 | 3 162 314 | | 54 340 | 0,0082 | 715 | 4 528 |
| 542 | 57 | 2 371 735 | | 40 755 | 0,0061 | 715 | 3 396 |



| | | | | | | | |
|----------|-------|-------------|------------------|-----------|---------------------|--------|----------|
| 543 | 80 | 3 328 751 | | 57 200 | 0,0086 | 715 | 4 767 |
| 551 | 165 | 6 865 550 | | 117 975 | 0,0177 | 715 | 9 831 |
| 552 | 57 | 2 371 735 | | 40 755 | 0,0061 | 715 | 3 396 |
| 553 | 172 | 7 156 816 | | 122 980 | 0,0185 | 715 | 10 248 |
| 554 | 69 | 2 871 048 | | 49 335 | 0,0074 | 715 | 4 111 |
| | 8 686 | 363 249 998 | | 6 210 490 | | 715 | |
| N | | | | | | | |
| Nr | Yta | Insats | Upplåtelseavgift | Årsavgift | Andelstal årsavgift | Kr/kvm | Mån avg. |
| 641 | 104 | 4 327 378 | 5 448 622 | 74 360 | 0,0112 | 715 | 6 197 |
| 642 | 98 | 4 077 721 | 5 134 279 | 70 070 | 0,0105 | 715 | 5 839 |
| 643 | 116 | 4 826 690 | 5 613 310 | 82 940 | 0,0125 | 715 | 6 912 |
| 644 | 115 | 4 785 081 | 5 564 919 | 82 225 | 0,0124 | 715 | 6 852 |
| 645 | 59 | 2 454 955 | 3 150 045 | 42 185 | 0,0063 | 715 | 3 515 |
| 646 | 119 | 4 951 519 | 6 234 481 | 85 085 | 0,0128 | 715 | 7 090 |
| | 611 | 25 423 343 | 31 145 657 | 436 865 | | | |
| | 9 297 | 388 673 341 | | 6 647 355 | 100% | | |

Lokaler

| Beteckning | kvm | Årshyra |
|------------|------|-----------|
| 5001050 | 536 | 1 340 000 |
| 500F140A | 64 | 50 000 |
| 500F114 | 130 | 114 642 |
| 500F110A | 57 | 36 000 |
| 500F133 | 50 | 20 000 |
| 500F222 | 46 | 28 265 |
| 500F100 | 38 | 21 676 |
| 5001011 | 3788 | 2 048 228 |
| 500F220 | 25 | 11 250 |
| 500F108 | 78 | 35 100 |
| 500F123 | 21 | 6 300 |
| 500F1001 | 113 | 250 000 |
| | 4946 | 3 961 461 |



I. Ekonomisk prognos

PROGNOSFÖRUTSÄTTNINGAR

| | | | | | | | | | | | |
|------------|---------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Inflation | 2,0% | Linjär avskrivning över förväntade nyttjandeperioder. | | | | | | | | | |
| Kvm totalt | 1,4 243 | Redovisning enligt K3. | | | | | | | | | |
| Kvm BR | 9 297 | | | | | | | | | | |

| | År | År 10 | | | | | | | | | | År 20 | | |
|--|----|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2044 | |
| Genomsnittsränta | | 2,04% | 3,25% | 3,25% | 3,25% | 3,25% | 3,25% | 3,25% | 3,25% | 3,25% | 3,25% | 3,25% | 3,25% | 3,25% |
| Procentuell årlig höjning av årsavgift | | 0,00% | 3,00% | 3,00% | 3,00% | 3,00% | 2,00% | 2,00% | 2,00% | 2,00% | 2,00% | 2,00% | 2,00% | 2,00% |
| Lån kvar | | 163 000 000 | 162 000 000 | 161 000 000 | 160 000 000 | 159 000 000 | 158 000 000 | 157 000 000 | 156 000 000 | 155 000 000 | 154 000 000 | 153 000 000 | 144 000 000 | 144 000 000 |

| UTGIFTER | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2044 |
|------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Ränta | 3 322 150 | 5 265 000 | 5 232 500 | 5 200 000 | 5 167 500 | 5 135 000 | 5 102 500 | 5 070 000 | 5 037 500 | 5 005 000 | 4 972 500 | 4 680 000 |
| Avskrivningar* | 4 071 872 | 4 071 872 | 4 071 872 | 4 071 872 | 4 071 872 | 4 071 872 | 4 071 872 | 4 071 872 | 4 071 872 | 4 071 872 | 4 071 872 | 4 071 872 |
| Driftutgifter | 4 006 000 | 4 086 120 | 4 167 842 | 4 251 199 | 4 336 223 | 4 422 948 | 4 511 407 | 4 601 635 | 4 693 667 | 4 787 541 | 4 883 292 | 5 835 986 |
| Fastighetsavgift Bostäder | 198 260 | 202 225 | 206 270 | 210 395 | 214 603 | 218 895 | 223 273 | 227 738 | 232 293 | 236 939 | 241 678 | 288 827 |
| Fastighetsskatt Lokaler | 750 000 | 765 000 | 780 300 | 795 906 | 811 824 | 828 061 | 844 622 | 861 514 | 878 745 | 896 319 | 914 246 | 1 092 608 |
| Avsättning till kommande underhåll | 3 875 844 | 3 875 844 | 3 875 844 | 3 875 844 | 3 875 844 | 3 875 844 | 3 875 844 | 3 875 844 | 3 875 844 | 3 875 844 | 3 875 844 | 3 875 844 |
| Summa utgifter ex avskrivningar | 12 152 254 | 13 429 189 | 13 482 456 | 13 537 438 | 13 594 170 | 13 652 687 | 13 713 024 | 13 775 217 | 13 839 305 | 13 905 324 | 13 973 313 | 14 680 657 |
| Summa utgifter, ink avskrivningar | 16 224 126 | 18 266 061 | 18 334 628 | 18 405 216 | 18 477 866 | 18 552 619 | 18 629 518 | 18 708 604 | 18 789 921 | 18 873 515 | 18 959 431 | 19 845 137 |

*Avskrivningen är beräknad enligt ett uppskattat genomsnitt. Hur stora avskrivningarna blir kommer att beräknas med den ekonomiska förvaltaren.

| INKOMSTER | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2044 |
|--|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Årsavgifter bostäder kr/kvm | 715 | 736 | 759 | 781 | 805 | 821 | 837 | 854 | 871 | 888 | 906 | 1 083 |
| Årshyra lokaler, Fastighetsskatt Lokaler, P-platser samt övriga intäkter | 6 343 461 | 6 533 765 | 6 729 778 | 6 931 671 | 7 139 621 | 7 352 414 | 7 576 623 | 7 816 623 | 8 073 156 | 8 346 719 | 8 637 043 | 9 608 990 |
| Årsavgifter | 6 647 355 | 6 846 776 | 7 052 179 | 7 263 744 | 7 481 657 | 7 706 290 | 7 939 916 | 8 180 594 | 8 438 386 | 8 705 353 | 8 983 561 | 10 069 325 |
| Summa inkomster | 12 990 816 | 13 380 540 | 13 781 957 | 14 195 415 | 14 621 278 | 15 062 703 | 15 521 977 | 16 016 217 | 16 536 541 | 17 081 072 | 17 656 934 | 19 678 315 |

| | | | | | | | | | | | | |
|--|------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Årets resultat - avgiftsöverkande | 838 562 | -48 649 | 299 501 | 657 977 | 1 027 108 | 1 261 017 | 1 498 954 | 1 741 000 | 1 987 237 | 2 237 748 | 2 492 620 | 4 997 658 |
| Årets resultat - bokföringsmässigt | -3 233 310 | -4 885 521 | -4 552 672 | -4 209 801 | -3 856 589 | -3 538 916 | -3 241 540 | -2 912 387 | -2 583 380 | -2 270 443 | -1 963 498 | -1 668 822 |
| Akkumulerat resultat bokföringsmässigt | -3 233 310 | -8 118 831 | -12 671 502 | -16 881 303 | -20 737 892 | -24 376 808 | -27 794 348 | -30 986 735 | -33 950 115 | -36 680 558 | -39 174 056 | -50 250 562 |

FÖRENINGENS LIKVIDITET

| | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Ingående likviditet | 35 025 527 | 36 723 907 | 35 698 802 | 38 658 767 | 37 121 588 | 24 451 540 | 23 019 720 | 25 853 708 | 26 022 952 | 28 716 077 | 31 659 713 | 70 174 500 |
| Överskott/underskott | 838 562 | -48 649 | 299 501 | 657 977 | 1 027 108 | 1 261 017 | 1 498 954 | 1 741 000 | 1 987 237 | 2 237 748 | 2 492 620 | 4 997 658 |
| Avsättning till kommande underhåll | 3 875 844 | 3 875 844 | 3 875 844 | 3 875 844 | 3 875 844 | 3 875 844 | 3 875 844 | 3 875 844 | 3 875 844 | 3 875 844 | 3 875 844 | 3 875 844 |
| Planerat uttag ur underhållsfond* | 3 016 026 | 4 852 300 | 1 215 380 | 6 071 000 | 17 573 000 | 6 568 680 | 2 540 810 | 5 447 600 | 3 169 956 | 3 169 956 | 3 169 956 | 3 169 956 |
| Summa total likviditet | 36 723 907 | 35 698 802 | 38 658 767 | 37 121 588 | 24 451 540 | 23 019 720 | 25 853 708 | 26 022 952 | 28 716 077 | 31 659 713 | 34 858 221 | 75 878 046 |

*beloppen angivna enligt underhållsplånen som är bifogad år 1-8 år specificerade, övriga är en genomsnittlig summa angiven.

J. Känslighetsanalys för årsavgiften

Dagens inflationsnivå fast, 1%, 2 %

| | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2044 |
|---|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Antagen räntanivå (årsavgift enligt ovan) | 6 647 355 | 6 846 776 | 7 052 179 | 7 263 744 | 7 481 657 | 7 706 290 | 7 939 916 | 8 180 594 | 8 438 386 | 8 705 353 | 8 983 561 | 10 069 325 |
| Antagen räntanivå + 1 % | 8 280 405 | 8 466 776 | 8 662 179 | 8 863 744 | 9 071 657 | 9 211 290 | 9 353 916 | 9 499 594 | 9 648 386 | 9 800 353 | 9 955 561 | 11 509 325 |
| Antagen räntanivå + 2 % | 9 910 405 | 10 086 776 | 10 272 179 | 10 463 744 | 10 661 657 | 10 791 290 | 10 923 916 | 11 059 594 | 11 198 386 | 11 340 353 | 11 485 561 | 12 949 325 |

Dagens inflationsnivå + 1 %

Dagens inflationsnivå + 2 %



K. Särskilda förhållanden av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser

- A Insats, årsavgift och i förekommande fall upplåtelseavgift fastställs av styrelsen. Ändring av insatsen ska alltid beslutas av föreningsstämma.
- B *Bostadsrättsföreningen kommer i redovisningen att göra avskrivningar på byggnadens bokförda värde enligt K3. De beräknade årsavgifterna kommer att täcka föreningens löpande utbetalningar för drift, låneräntor, amorteringar och avsättning till yttre fond.*
- C De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifter angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter med mera hänför sig till vid tidpunkten för planens upprättande kända förutsättningar.
- D I planen redovisade boareor baserar på historiska uppgifter för lägenhet 101-674. Eventuella avvikelser från arean enligt Svensk standard ska ej föranleda ändringar i insatser eller andelstal.
- E I övrigt hänvisas till föreningens stadgar av vilka det bland annat framgår vad som i övrigt gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.

Stockholm den / 2025

Bostadsrättsföreningen Kampementparken

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....





Underhållsplan

Brf Kampementparken

Underhållsplanen är framtagen av Stoft Fastighetsteknik AB och skapad
2013-11-27

Underhållsplanen är reviderad
2025-04-03

Underhållsplanen startar år 2025 och slutar år 2074, underhållsplanen omfattar 50 år.

Allmänt

En underhållsplan är en sammanställning av fastighetens behov av periodiserat underhåll (t.ex. fönstermålning, takreovering, osv), i underhållsplanen ingår ej det löpande underhållet (t.ex. reparation lås, byte lampor etc). Det primära syftet med underhållsplaneringen är att skapa en ekonomisk beredskap inför framtida underhållsutgifter. Sekundära syften är:

- Minska andelen akut underhåll
- Redskap för att jämna ut kostnader
- Underlättar överföringen av förvaltningsansvaret.
- Faktaunderlag för årligt avsättningsbehov för underhåll
- Underlag för budgetarbetet och för rätt boendekostnad
- Ger tidsintervall för underhåll och enkelt att följa upp och omprioritera åtgärder

Underhållsplanen innehåller uppgifter om allmänna utrymmen i källare, trapphus, teknikutrymmen, byggnadsdelar och installationer. I underhållsplanen har hyreslokalers eller lägenheters inre underhållsbehov inte undersökts och fastställts, om inte speciellt avtalats om det.

Underhållsplanen innehåller en bedömning av det periodiska underhållsbehovet. Varje enskild åtgärd har en uppskattad kostnad och åtgärdstidpunkt angiven.

Vad innehåller underhållsplanen

Underhållsplanen innehåller fastighetsdata, byggnadsbeskrivning, underhållshistorik, ekonomiska nyckeltal per byggnadsdel, topplista kostsamma åtgärder, lista på underhåll närmsta tre åren, översikt av kostnader inom 8 år, detaljerad 5-års plan och en komplett lista på byggnadsdelar och åtgärder, med kostnad angiven.

Kostnader är grovt bedömda, inklusive moms och i dagens prisläge. Vissa av åtgärderna är fördelaktiga att utföra i samband med andra renoveringar, t.ex. byte av huvudledning utförs i samband med stambyte (vatten och avlopp).

Underhållsplanen innehåller en sammanställning av periodiska kostnader, övriga kostnader som tillkommer för fastighetens drift är:

1. Löpande underhåll
2. Kostnader för förbrukningsmedia, till exempel fjärrvärme, vatten, el
3. Kostnader för akuta åtgärder.
4. Förbättringsåtgärder.

Hur ska planen användas

Arbeta med underhållsplanen aktivt, kontrollera löpande de åtgärder som är inplanerade, ta in offerter och boka in arbeten i god tid innan åtgärden ska genomföras. Planera om eller samplanera åtgärder om vinster kan göras (ekonomiskt eller tidsmässigt). Gör inte för mycket ändringar under året. Arbeta aktivt med planen och uppdatera underhållsplanen med 12-24 månaders intervall.

När underhållsplanen uppdateras skjuts tidsskalan ett år framåt, åtgärder som är utförda stryks, eller planeras in enligt bedömda intervall. Har åtgärden ej utförts innevarande år planeras den in under kommande år. I samband med årlig revidering är det lämpligt att utföra en statusbesiktning av fastigheten och planera in eventuella nya åtgärder som krävs eller omplanera befintliga åtgärder. Observera att utveckling av skador beror på många faktorer och att en aktiv bevakning krävs av hela fastigheten.

Fastighetsuppgifter

| | |
|-------------------------------|---------------------|
| Fastighetsägare: | Brf Kampementparken |
| Organisationsnummer: | 769611-9747 |
| Byggnadsår: | 1966 |
| Ombyggnadsår: | 2007 |
| Antal lägenheter [st]: | 109 |
| Antal lokaler [st]: | 1 |
| Bostadsyta [m ²]: | 8 686 |
| Lokalyta [m ²]: | 1 452 |

Uppgifter om underhållsplan

| | |
|----------------------------------|---|
| Underhållspl. omfattar antal år: | 50 |
| Underhållsplanen startar år: | 2025 |
| Underhållsplanen slutar år: | 2074 |
| Underhållsplanen framtagen av: | Pontus Marin |
| Underhållsplanen är framtagen: | 2013-11-27 |
| Underhållsplanen reviderad av: | Lucas Jansson |
| Underhållsplanen är reviderad: | 2025-04-03 |
| Adressuppgifter: | Stoft Fastighetsteknik AB, Sandhamnsgatan 57B, 115 28 Stockholm. |
| Internet | www.stoft.se |
| Mail: | info@stoft.se |
| Telefon: | 08-667 29 30 |

Kontakta gärna oss om ni har frågor eller vill ha hjälp med den årliga revideringen.

Underhållshistorik

2012

Inventering och sanering PCB-fogar

2013

Stamspolning

2014

Renovering gård 1 (brandgata mellan Stettin 4 och 5)

Intallation dörrautomatik entré och garagedörrar

Anläggning förråd UC

Installation fjärrvärmecentral med styrning

2015

Renovering gård 2 (brandgata mellan Stettin 4 och 9)

2016

Renovering gård 3 (innergård framsida hus)

Installation nedgrävda sopkärl

Målning sluss till garage

Stamspolning

Åtgärder fuktskador i flertalet lägenheter

Brandcellstätningar mellan garageplan

2017

Bättringsmålning trapphus 55 & 59

2018

Punktlagningar golv, stora garaget

2019

Ombyggnad miljörum

Åtgärder pumpgröpar

OVK bostäder

Byte fönsterapparater vandrarmhem

OVK lokaler och garage

Byte armaturer stora entrén

Installation nödbelysningsarmaturer trapphus

Åtgärd värmerör i bjälklag entré 55

Stamspolning

2021

Takåtgärder Sandhamnsgatan 57A

Anpassningar garage plan -1

2022

Installation passersystem

Byte brandlucka Sandhamnsgatan 57B

2023

Fönsterbyte lägenheter

Rivning förråd garage

Åtgärder balkongdörrbromsar

Installation elbilsaddning garage

Stamspolning

Nyckeltal och sammanställning av kostnader

Totala kostnader i underhållsplanen sorterat efter kategorier. Kostnader nedan är beräknade för underhållsplanens hela period, 50 år. Den totala kostnaden under perioden redovisas, samt genomsnittlig årskostnad för perioden och kostnad per yta och år

| Kod | Rubrik | Total kostnad, kr | Genomsnittlig årskostnad, kr/år | Årskostnad per yta, kr/m ² år |
|-----|---------------------|--------------------|------------------------------------|---|
| 1 | Mark | 12 377 000 | 247 540 | 24 |
| 2 | Fasad | 11 257 500 | 225 150 | 22 |
| 3 | Tak | 20 695 600 | 413 912 | 41 |
| 4 | Balkong | 11 600 000 | 232 000 | 23 |
| 5 | Uthyrda lokaler | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Fönster och dörrar | 11 015 000 | 220 300 | 22 |
| 7 | Trapphus | 3 432 000 | 68 640 | 7 |
| 8 | Elsystem | 4 406 100 | 88 122 | 9 |
| 9 | Gemensamma utrymmen | 8 894 192 | 177 884 | 18 |
| 10 | Signalsystem | 0 | 0 | 0 |
| 11 | Hiss | 8 080 000 | 161 600 | 16 |
| 12 | Värmesystem | 4 970 400 | 99 408 | 10 |
| 13 | Ventilation | 23 822 010 | 476 440 | 47 |
| 14 | Garage | 38 056 400 | 761 128 | 75 |
| 15 | Vatten- och avlopp | 35 186 000 | 703 720 | 69 |
| | Summa | 193 792 202 | 3 875 844 | 382 |

Kostsamma åtgärder i underhållsplanen

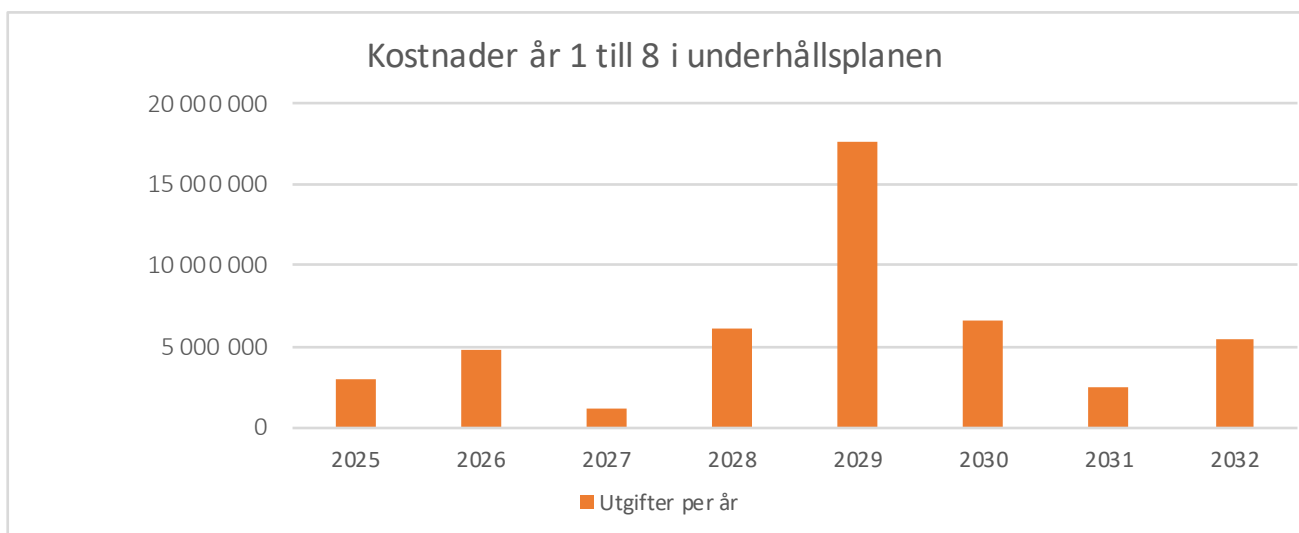
Nedan listas de 10 enskilda åtgärder i underhållsplanen som är de mest kostsamma. Objekt, åtgärd, kostnad och det första året som åtgärden infaller visas.

| Plats | Objekt | Åtgärd | Kostnad | År |
|-------|--|--|-------------------|------|
| 1 | Betonfasad | Betongfasadelement: Byte | 6 000 000 | 2041 |
| 2 | Övre, stora garage (Ahlsell) | Garage, ytskikt golv: Nyläggning | 4 320 000 | 2027 |
| 3 | Hyresenheter | Badrum kvarvarande rumsdelar: | 3 750 000 | 2032 |
| 4 | Nedre, inre garage (medlemsgarage) | Garage, bjälklag, överbetong: Rivning och nyläggning överbetong | 3 240 000 | 2026 |
| 5 | Tegelfasad | Tegel: Omfogning 25 % av ytan | 2 380 000 | 2036 |
| 6 | Nedre, lilla garage | Garage, bjälklag, överbetong: Rivning | 1 760 000 | 2026 |
| 7 | Hiss | Hiss, 1 ton, maskin: Byte komplett | 1 680 000 | 2041 |
| 8 | Nedre, lilla garage | Garage, ytskikt golv: Nyläggning | 1 584 000 | 2026 |
| 9 | Övre, lilla garage | Garage, ytskikt golv: Nyläggning | 1 584 000 | 2025 |
| 10 | Fönster, BV (lokaler, alm. Utr, mm) | Fönster, komplett: Byte fönster | 1 500 000 | 2037 |
| | Summa | | 27 798 000 | |

Översiktsplan

Översiktsplanen visar kostnader år 1 till 8 år i underhållsplanen, med summering, listat efter huvudkomponenter (mark, fasad, tak osv).

| Kod | Rubrik | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 |
|---------------------|--------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|
| 1 | Mark | 32 000 | 37 400 | 82 600 | 575 900 | 39 500 | 29 400 | 59 400 | 35 100 |
| 2 | Fasad | | | | 90 000 | | 500 000 | | 682 500 |
| 3 | Tak | 789 500 | 839 500 | 789 500 | 789 500 | 5 539 800 | | | |
| 4 | Balkong | | | | | | | | |
| 5 | Uthyrda lokaler | | | | | | | | |
| 6 | Fönster och dörrar | | | 25 000 | | 240 000 | 235 000 | 445 000 | |
| 7 | Trapphus | | | | | | | | 916 000 |
| 8 | Elsystem | | | 59 700 | | | | | |
| 9 | Gemensamma | 52 116 | 420 000 | | 265 000 | 240 000 | | 50 000 | |
| 10 | Signalsystem | | | | | | | | |
| 11 | Hiss | | 1 840 000 | 40 000 | | | | 40 000 | |
| 12 | Värmesystem | 180 000 | 1 317 400 | | 124 000 | | | | |
| 13 | Ventilation | 1 942 410 | 398 000 | 198 580 | 32 000 | | 101 780 | 1 926 410 | 64 000 |
| 14 | Garage | | | | 4 027 000 | 11 493 700 | 5 702 500 | | |
| 15 | Vatten- och avlopp | 20 000 | | 20 000 | 167 600 | 20 000 | | 20 000 | 3 750 000 |
| Summa per år | | 3 016 026 | 4 852 300 | 1 215 380 | 6 071 000 | 17 573 000 | 6 568 680 | 2 540 810 | 5 447 600 |



Aktuellt underhåll

Nedan sammanfattas alla aktuella underhållsåtgärder, d.v.s. de åtgärder som är relevanta år 1-3. Den totala kostnaden för året sammanfattas i översta raden för respektive år. I kolumner från vänster till höger redovisas respektive byggnads-/installationsdel, åtgärd, åtgärdsintervall och kostnad för åtgärden.

Underhåll år 2024 966 586

| Aggregat TA1/TA2 | Byggnad | Intervall | Kostnad |
|--|---------|-----------|---------|
| FT-/FTX-system, OVK: OVK Besiktning | Hus 1-3 | 3 | 48 000 |
| FT-/FTX-system: Budgetkostnad för åtgärd av brister (som åligger föreningen) | Hus 1-3 | 3 | 32 000 |
| FT-/FTX-system: Injustering ventilation | Hus 1-3 | 6 | 38 400 |
| FT-/FTX-system: Rengöring kanaler | Hus 1-3 | 6 | 38 400 |
| Bostäder | Byggnad | Intervall | Kostnad |
| F-system, frånluftskanaler, skorsten: Rengöring kanaler | Hus 1-3 | 6 | 122 220 |
| F-system, OVK: OVK Besiktning | Hus 1-3 | 6 | 130 950 |
| F-system: Budgetkostnad för åtgärd av brister | Hus 1-3 | 6 | 218 250 |
| F-system: Injustering ventilation | Hus 1-3 | 6 | 218 250 |
| Säkerhet | Byggnad | Intervall | Kostnad |
| Låssystem, cylindrar med enbart servicenycklar: Byte allmänna utrymmen | Hus 1-3 | 40 | 52 116 |
| Takfläktar | Byggnad | Intervall | Kostnad |
| Frånluftsfläkt, tak, 500 l/s: Rengöring, byte lager | Hus 1-3 | 6 | 20 000 |
| Tryckstyrning frånluftsfläkt, givare och central: Byte, komplett | Hus 1-3 | 15 | 48 000 |

Underhåll år 2025 10 864 580

| Aggregat TA1/TA2 | Byggnad | Intervall | Kostnad |
|--|---------|-----------|---------|
| Luftbehandlingsaggregat spjällmotor, brandspjäll: Byte | Hus 1-3 | 17 | 66 000 |
| Luftbehandlingsaggregat, fläktinstats 1000 m3: Byte | Hus 1-3 | 17 | 180 000 |
| Luftbehandlingsaggregat, reglercentral, enkel: Byte | Hus 1-3 | 17 | 70 000 |
| Rökdetektor: Byte | Hus 1-3 | 17 | 37 200 |
| Spjällcentral, 1-8 utgångar:Byte | Hus 1-3 | 17 | 44 800 |
| Avloppssystem | Byggnad | Intervall | Kostnad |
| Pumpgröp, mellan: Rengöring pumpgröp | Hus 1-3 | 2 | 20 000 |
| Gård 3, innergård | Byggnad | Intervall | Kostnad |
| Sandlåda: Byte Sand, 0,2 m djup | Hus 1-3 | 2 | 8 400 |
| Sopbehållare, helt nedgrävd: Rengöring, invändigt (varje år) | Hus 1-3 | 1 | 7 500 |

| | | | |
|--|----------------|------------------|----------------|
| Sopbehållare, helt nedgrävd: Underhåll, vajer, kedja, mekaniska delar, budget | Hus 1-3 | 4 | 13 500 |
| Gård 4 (Sehlstedsgatan) | Byggnad | Intervall | Kostnad |
| Alléträd, beskärning | Hus 1-3 | 2 | 32 000 |
| Hiss | Byggnad | Intervall | Kostnad |
| Hiss, 1 ton, korg: Renovering korg | Hus 1-3 | 17 | 240 000 |
| Hiss, 1 ton, linor: Byte linor | Hus 1-3 | 12 | 200 000 |
| Hiss, 1 ton, styrsystem: Byte styrsystem, frekvensomriktare och elektronik | Hus 1-3 | 17 | 1 400 000 |
| Hyresenheter | Byggnad | Intervall | Kostnad |
| FT-/FTX-system, OVK: Besiktning | Hus 1-3 | 3 | 21 780 |
| Tak, nedre | Byggnad | Intervall | Kostnad |
| Takpapp: Byte, inklusive plåtarbeten | Hus 3 (57C-59) | 25 | 1 026 000 |
| Takpapp: Byte, inklusive plåtarbeten | Hus 1 (55-57A) | 25 | 1 026 000 |
| Taksäkerhet: Komplettering taksäkerhet, per m ² takyta | Hus 1 (55-57A) | 25 | 133 000 |
| Taksäkerhet: Komplettering taksäkerhet, per m ² takyta | Hus 3 (57C-59) | 25 | 133 000 |
| Terrass, trall: Byte komplett | Hus 3 (57C-59) | 25 | 420 000 |
| Terrass, trall: Byte komplett | Hus 1 (55-57A) | 25 | 420 000 |
| Åtgärd, förstudie tak/terrass | Hus 3 (57C-59) | 16 | 50 000 |
| Tvättstuga | Byggnad | Intervall | Kostnad |
| Torktumlare: Byte | Hus 1 (55-57A) | 16 | 117 000 |
| Tvättmaskin grov: Byte | Hus 1 (55-57A) | 16 | 95 000 |
| Tvättmaskin: Byte | Hus 1 (55-57A) | 16 | 208 000 |
| Värmedistribution | Byggnad | Intervall | Kostnad |
| Stamventil, värme, huvudventil i UC | Hus 1-3 | 34 | 180 000 |
| Stamventiler, värme: Asbestsanering kring ventil > 10 st | Hus 1-3 | 100 | 108 000 |
| Stamventiler, värme: Byte, ej asbestsanering | Hus 1-3 | 34 | 352 800 |
| Termostater för radiator: Byte | Hus 1-3 | 17 | 225 000 |
| Värmesystem för radiator: Injustering värmesystem per lgh | Hus 1-3 | 17 | 261 600 |
| Värmeproduktion | Byggnad | Intervall | Kostnad |
| Energideklaration: Upprättande | Hus 1-3 | 10 | 20 000 |
| Fjärrvärmecentral, reglering, styrning, avancerad: Byte reglering, komplicerad | Hus 1-3 | 17 | 350 000 |
| Övre, lilla garage | Byggnad | Intervall | Kostnad |
| Avlopp, golvbrunn: Byte | Hus 1-3 | 50 | 250 000 |
| Belysning: Byte | Hus 1-3 | 16 | 70 000 |
| Garage, bjälklag, överbetong: Nyläggning överbetong | Hus 1-3 | 50 | 1 144 000 |
| Garage, pelare: Renovering pelare, betongskador enklare | Hus 1-3 | 50 | 225 000 |
| Garage, vägg och tak: Målning vägg & tak | Hus 1-3 | 34 | 125 000 |
| Garage, ytskikt golv: Nyläggning gjutasfalt | Hus 1-3 | 34 | 1 584 000 |

Underhåll år 2026

12 244 400

| | Byggnad | Intervall | Kostnad |
|---|----------------|------------------|----------------|
| Elektriska stammar och serviser | | | |
| Elinstallationer, kontakter, jordfelsbrytare, omkopplare: Byte | Hus 1-3 | 17 | 18 900 |
| Elinstallationer, åtgärder budget | Hus 1-3 | 17 | 40 800 |
| Gård 3, innergård | Byggnad | Intervall | Kostnad |
| Pergola 10-15 m ² : Målning | Hus 1-3 | 10 | 8 000 |
| Hyresenheter | Byggnad | Intervall | Kostnad |
| Fönsterapparater: Rengöring | Hus 1-3 | 3 | 54 000 |
| Nedre, inre garage (medlemsgarage) | Byggnad | Intervall | Kostnad |
| Avlopp, golvbrunn: Byte | Hus 1-3 | 50 | 600 000 |
| Belysning: Byte | Hus 1-3 | 16 | 210 000 |
| Garage, avloppsledning, friliggande gjutjärn: Byte | Hus 1-3 | 50 | 120 000 |
| Garage, bjälklag, överbetong: Rivning och nyläggning överbetong | Hus 1-3 | 34 | 3 240 000 |
| Garage, pelare: Komplettering hålkäl runt pelare | Hus 1-3 | 34 | 62 400 |
| Garage, pelare: Renovering pelare, betongskador enklare | Hus 1-3 | 50 | 540 000 |
| Garage, vägg och tak: Målning vägg & tak | Hus 1-3 | 34 | 800 000 |
| Garageport, komplett maskin, reglering: Byte | Hus 1-3 | 20 | 129 000 |
| Garageport, löphjul och vajer: Byte | Hus 1-3 | 7 | 36 000 |
| Garageport, portfjäder: Byte | Hus 1-3 | 12 | 66 000 |
| Grund: Åtgärd sättningar under platta, budget | Hus 1-3 | 50 | 150 000 |
| Parkering, linjemarkeringar: Målning nya linjemarkeringar | Hus 1-3 | 7 | 27 300 |
| Nedre, lilla garage | Byggnad | Intervall | Kostnad |
| Avlopp, golvbrunn: Byte | Hus 1-3 | 50 | 160 000 |
| Belysning: Byte | Hus 1-3 | 16 | 70 000 |
| Betongåtgärder: Div åtgärder | Hus 1-3 | 100 | 500 000 |
| Garage, bjälklag, överbetong: Rivning och nyläggning överbetong | Hus 1-3 | 50 | 1 760 000 |
| Garage, pelare: Renovering pelare, betongskador enklare | Hus 1-3 | 50 | 225 000 |
| Garage, vägg och tak: Målning vägg & tak | Hus 1-3 | 34 | 125 000 |
| Garage, ytskikt golv: Nyläggning gjutasfalt | Hus 1-3 | 34 | 1 584 000 |
| Garageport, komplett maskin, reglering: Byte | Hus 1-3 | 7 | 43 000 |
| Garageport, portblad: Byte portblad | Hus 1-3 | 12 | 18 000 |
| Nedre, yttre garage | Byggnad | Intervall | Kostnad |
| Avlopp, golvbrunn: Byte | Hus 1-3 | 50 | 300 000 |
| Belysning: Byte | Hus 1-3 | 16 | 77 000 |
| Garage, vägg och tak: Målning vägg & tak | Hus 1-3 | 34 | 320 000 |
| Garage, ytskikt golv: Nyläggning gjutasfalt | Hus 1-3 | 34 | 960 000 |

5-års plan

5-års planen listar de åtgärder som inträffar 2025 till år 2030, Listan sorteras efter huvudkomponent (t.ex. fasad), komponent (t.ex. fasad gata) och åtgärd (t.ex. målning).

I kolumnerna från vänster till höger redovisas byggnads-/installationsdel, byggnad som delen tillhör, total kostnad, livslängd (intervall), nästa åtgärdsår och total kostnad i respektive årskolumn.

| Mark | Byggnad | Tot. Kostn | Livsl. | Åtg. År | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|--|---------|------------|--------|---------|------|------|------|--------|------|
| Gård 1 (brandgata mellan Stettin 4 och 5) | | | | | | | | | |
| Dillationsfog (mellan gård 1 och 2): Byte/renovering budget | Hus 1-3 | 150 000 | 25 | 2039 | | | | | |
| Fasadbelysning: Byte Armatur, enkel | Hus 1-3 | 45 500 | 25 | 2039 | | | | | |
| Murtäckning med plåt, ca 0,5 m bred: Byte | Hus 1-3 | 62 500 | 30 | 2044 | | | | | |
| Planteringslåda: Byte | Hus 1-3 | 160 000 | 30 | 2044 | | | | | |
| Plåttäckning sockel: Målning | Hus 1-3 | 22 400 | 30 | 2044 | | | | | |
| Pollare: Byte komplett, normal | Hus 1-3 | 69 600 | 25 | 2039 | | | | | |
| Räcke, Smekab: Byte handledare inkl belysning | Hus 1-3 | 67 500 | 30 | 2044 | | | | | |
| Räcke, Smekab: Målning | Hus 1-3 | 9 000 | 12 | 2027 | | | | 9 000 | |
| Röklucka, gård/terrass: Byte, inklusive manöver | Hus 1-3 | 45 000 | 30 | 2044 | | | | | |
| Tätskikt med gjutasfalt. Tätskikt 25 mm inklusive skarvklistrad matta YEP 6500 och socklar samt ny asfalt. | Hus 1-3 | 6 825 000 | 60 | 2074 | | | | | |
| Gård 2 (brandgata mellan Stettin 4 och 9) | | | | | | | | | |
| Belyst räcke, Smekab Flexiräcke: Byte handledare, inklusive belysning | Hus 1-3 | 81 000 | 30 | 2045 | | | | | |
| Betongmarksten: Justering 10 % | Hus 1-3 | 42 750 | 30 | 2045 | | | | | |
| Fasadbelysning: Byte Armatur, enkel | Hus 1-3 | 7 000 | 25 | 2040 | | | | | |
| Pergola 10-15 m ² : Byte komplett | Hus 1-3 | 45 000 | 30 | 2045 | | | | | |
| Plåttäckning sockel: Målning | Hus 1-3 | 19 200 | 17 | 2032 | | | | | |
| Pollare: Byte komplett, normal | Hus 1-3 | 104 400 | 25 | 2040 | | | | | |
| Räcke mellan S4/8: Målning | Hus 1-3 | 22 400 | 12 | 2027 | | | | 22 400 | |
| Röklucka, gård/terrass: Byte, inklusive manöver | Hus 1-3 | 90 000 | 30 | 2045 | | | | | |
| Staket, räckan, enkelt: Målning | Hus 1-3 | 11 700 | 12 | 2027 | | | | 11 700 | |
| Tätskikt med gjutasfalt. Tätskikt 25 mm inklusive skarvklistrad matta YEP 6500 och socklar samt ny asfalt. | Hus 1-3 | 4 875 000 | 60 | 2075 | | | | | |
| Gård 3, innergård | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--|---------|-----------|----|------|---------------|--------------|----------------|--|
| Belyst räcke, Smekab | Hus 1-3 | 112 500 | 30 | 2046 | | | | |
| Flexiräcke: Byte handledare, inklusive belysning | | | | | | | | |
| Betongmarksten: Justering 10 % | Hus 1-3 | 118 750 | 30 | 2046 | | | | |
| Cykelställ, Vestre Urban (pollare): Byte | Hus 1-3 | 119 000 | 30 | 2046 | | | | |
| Cykelställ, Vestre Urban (pollare): Målning | Hus 1-3 | 11 900 | 15 | 2031 | | | | |
| Fasadbelysning: Byte Armatur, enkel | Hus 1-3 | 10 500 | 25 | 2041 | | | | |
| Grind, Smekab: Byte | Hus 1-3 | 19 000 | 30 | 2046 | | | | |
| Grusytor: Omläggning, över 20 m ² | Hus 1-3 | 44 000 | 30 | 2046 | | | | |
| Pergola 10-15 m ² : Byte komplett | Hus 1-3 | 45 000 | 30 | 2046 | | | | |
| Pergola 10-15 m ² : Målning | Hus 1-3 | 8 000 | 10 | 2026 | | 8 000 | | |
| Plåttäckning sockel: Målning | Hus 1-3 | 40 000 | 17 | 2033 | | | | |
| Pollare: Byte komplett, normal | Hus 1-3 | 130 500 | 25 | 2041 | | | | |
| Räcke, Smekab: Målning | Hus 1-3 | 8 000 | 15 | 2031 | | | | |
| Röklucka, gård/terrass: Byte, inklusive manöver | Hus 1-3 | 90 000 | 30 | 2046 | | | | |
| Sandlåda: Byte Sand, 0,2 m djup | Hus 1-3 | 8 400 | 2 | 2025 | | 8 400 | | |
| Sopbehållare, helt nedgrävd: Byte inkastlucka | Hus 1-3 | 16 500 | 17 | 2033 | | | | |
| Sopbehållare, helt nedgrävd: Byte, komplett | Hus 1-3 | 225 000 | 34 | 2050 | | | | |
| Sopbehållare, helt nedgrävd: Rengöring, invändigt (varje år) | Hus 1-3 | 7 500 | 1 | 2025 | | 7 500 | | |
| Sopbehållare, helt nedgrävd: Underhåll, vajer, kedja, mekaniska delar, budget | Hus 1-3 | 13 500 | 4 | 2025 | | 13 500 | | |
| Tättskikt med betongmarksten. Tättskikt 25 mm inklusive skarvklistrad matta YEP 6500 och socklar samt ny betongmarksten. | Hus 1-3 | 5 590 000 | 60 | 2076 | | | | |
| Utebänk: Byte, enkel | Hus 1-3 | 16 000 | 18 | 2034 | | | | |
| Gård 4 (Sehstedsgatan) | | | | | | | | |
| Alléträd, beskärning | Hus 1-3 | 32 000 | 2 | 2025 | | 32 000 | | |
| Entrétrappa: Renovering (budget) | Hus 1-3 | 450 000 | 50 | 2027 | | | 450 000 | |
| Gräs- och stenytor: Omläggning | Hus 1-3 | 110 000 | 30 | 2027 | | | 110 000 | |
| Årets summa | | | | | 61 400 | 8 000 | 603 100 | |

| Fasad | Byggnad | Tot. Kostn | Livsl. | Åtg. År | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|---|---------|------------|--------|---------|------|------|------|--------|------|
| Betonfasad | | | | | | | | | |
| Betongfasadelement: Byte | Hus 1-3 | 6 000 000 | 75 | 2041 | | | | | |
| Betongfasadelement: Högtryckstvätt | Hus 1-3 | 50 000 | 14 | 2029 | | | | | |
| Betongfasadelement: Lagning enstaka element, budget | Hus 1-3 | 450 000 | 50 | 2029 | | | | | |
| Infästning: Fasadbesiktning, kontroll kramlor och karbonatisering | Hus 1-3 | 90 000 | 35 | 2027 | | | | 90 000 | |
| Mjukfog: Byte | Hus 1-3 | 682 500 | 20 | 2032 | | | | | |
| Tegelfasad | | | | | | | | | |

Årets summa **90 000**

| Tak | Byggnad | Tot. Kostn | Livsl. | Åtg. År | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|---|----------------|------------|--------|---------|------|-----------|---------|------|------|
| Tak, mellan | | | | | | | | | |
| Gjutjärnsräcke: Byte | Hus 3 (57C-59) | 180 000 | 60 | 2068 | | | | | |
| Gjutjärnsräcke: Byte | Hus 1 (55-57A) | 180 000 | 60 | 2068 | | | | | |
| Gjutjärnsräcke: Målning | Hus 3 (57C-59) | 60 000 | 30 | 2038 | | | | | |
| Gjutjärnsräcke: Målning | Hus 1 (55-57A) | 60 000 | 30 | 2038 | | | | | |
| Mineritplattor fasad: Byte | Hus 3 (57C-59) | 450 000 | 50 | 2058 | | | | | |
| Mineritplattor fasad: Byte | Hus 1 (55-57A) | 450 000 | 50 | 2058 | | | | | |
| Takpapp: Byte, inklusive plåtarbeten | Hus 3 (57C-59) | 945 000 | 25 | 2029 | | | | | |
| Takpapp: Byte, inklusive plåtarbeten | Hus 1 (55-57A) | 945 000 | 25 | 2029 | | | | | |
| Taksäkerhet: Komplettering taksäkerhet, per m ² takyta | Hus 3 (57C-59) | 122 500 | 25 | 2029 | | | | | |
| Taksäkerhet: Komplettering taksäkerhet, per m ² takyta | Hus 1 (55-57A) | 122 500 | 25 | 2029 | | | | | |
| Terrass, trall: Byte komplett | Hus 3 (57C-59) | 360 000 | 25 | 2029 | | | | | |
| Terrass, trall: Byte komplett | Hus 1 (55-57A) | 360 000 | 25 | 2029 | | | | | |
| Vindplåt: Byte | Hus 3 (57C-59) | 140 000 | 25 | 2029 | | | | | |
| Vindplåt: Byte | Hus 1 (55-57A) | 140 000 | 25 | 2029 | | | | | |
| Tak, nedre | | | | | | | | | |
| Gjutjärnsräcke: Byte | Hus 1 (55-57A) | 210 000 | 60 | 2068 | | | | | |
| Gjutjärnsräcke: Byte | Hus 3 (57C-59) | 210 000 | 60 | 2068 | | | | | |
| Gjutjärnsräcke: Målning | Hus 1 (55-57A) | 70 000 | 30 | 2038 | | | | | |
| Gjutjärnsräcke: Målning | Hus 3 (57C-59) | 70 000 | 30 | 2038 | | | | | |
| Mineritplattor fasad: Byte | Hus 3 (57C-59) | 450 000 | 50 | 2058 | | | | | |
| Mineritplattor fasad: Byte | Hus 1 (55-57A) | 450 000 | 50 | 2058 | | | | | |
| Takpapp: Byte, inklusive plåtarbeten | Hus 3 (57C-59) | 1 026 000 | 25 | 2025 | | 1 026 000 | | | |
| Takpapp: Byte, inklusive plåtarbeten | Hus 1 (55-57A) | 1 026 000 | 25 | 2025 | | 1 026 000 | | | |
| Taksäkerhet: Komplettering taksäkerhet, per m ² takyta | Hus 1 (55-57A) | 133 000 | 25 | 2025 | | | 133 000 | | |
| Taksäkerhet: Komplettering taksäkerhet, per m ² takyta | Hus 3 (57C-59) | 133 000 | 25 | 2025 | | | 133 000 | | |
| Terrass, trall: Byte komplett | Hus 3 (57C-59) | 420 000 | 25 | 2025 | | | 420 000 | | |
| Terrass, trall: Byte komplett | Hus 1 (55-57A) | 420 000 | 25 | 2025 | | | 420 000 | | |
| Vindplåt: Byte | Hus 1 (55-57A) | 160 000 | 25 | 2029 | | | | | |
| Vindplåt: Byte | Hus 3 (57C-59) | 160 000 | 25 | 2029 | | | | | |

| | | | | | |
|-------------------------------|----------------|--------|----|------|--------|
| Åtgärd, förstudie tak/terrass | Hus 3 (57C-59) | 50 000 | 16 | 2025 | 50 000 |
|-------------------------------|----------------|--------|----|------|--------|

Tak, övre

| | | | | |
|---|----------------|---------|----|------|
| Avluftning avlopp: Byte stos/genomföring | Hus 1 (55-57A) | 26 400 | 25 | 2029 |
| Avluftning avlopp: Byte stos/genomföring | Hus 3 (57C-59) | 26 400 | 25 | 2029 |
| Takpapp: Byte, inklusive plåtarbeten | Hus 1 (55-57A) | 864 000 | 25 | 2029 |
| Takpapp: Byte, inklusive plåtarbeten | Hus 3 (57C-59) | 864 000 | 25 | 2029 |
| Taksäkerhet: Komplettering taksäkerhet, per m ² takyta | Hus 1 (55-57A) | 112 000 | 25 | 2029 |
| Taksäkerhet: Komplettering taksäkerhet, per m ² takyta | Hus 3 (57C-59) | 112 000 | 25 | 2029 |
| Vindplåt: Byte | Hus 1 (55-57A) | 40 000 | 25 | 2029 |
| Vindplåt: Byte | Hus 3 (57C-59) | 40 000 | 25 | 2029 |

Årets summa **3 208 000**

| Balkong | Byggnad | Tot. Kostn | Livsl. | Åtg. År | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|--|---------|------------|--------|---------|------|------|------|------|------|
| Bostadsbalkonger | | | | | | | | | |
| Balkong: Besiktning | Hus 1-3 | 144 000 | 30 | 2038 | | | | | |
| Bostadsbalkong med betongplatta: Helrenovering balkongplatta och räcke | Hus 1-3 | 8 000 000 | 60 | 2068 | | | | | |
| Smidsräcke: Byte räcke | Hus 1-3 | 1 440 000 | 30 | 2038 | | | | | |
| Franska balkonger | | | | | | | | | |
| Smidsräcke: Byte räcke | Hus 1-3 | 216 000 | 30 | 2038 | | | | | |

Årets summa

| Fönster och dörrar | Byggnad | Tot. Kostn | Livsl. | Åtg. År | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|---|---------|------------|--------|---------|------|------|------|--------|------|
| Balkongdörrar | | | | | | | | | |
| Balkongdörr, komplett: Byte | Hus 1-3 | 2 725 000 | 60 | 2067 | | | | | |
| Entréer | | | | | | | | | |
| Dörrautomatik, byte | Hus 1-3 | 240 000 | 15 | 2029 | | | | | |
| Portentré invändig: Byte/renovering | Hus 1-3 | 120 000 | 36 | 2031 | | | | | |
| Portentré utvändig: Byte/renovering | Hus 1-3 | 325 000 | 36 | 2031 | | | | | |
| Ståldörrar: Byte | Hus 1-3 | 100 000 | 35 | 2030 | | | | | |
| Ståldörrar: Utvändig målning | Hus 1-3 | 25 000 | 12 | 2027 | | | | 25 000 | |
| Fönster, bostäder plan 1-4 | | | | | | | | | |
| Fönster, komplett: Byte fönster | Hus 1-3 | 7 000 000 | 60 | 2082 | | | | | |
| Fönster: Utvändigt underhåll, fog mellan båge och fönster, avrinning samt justering | Hus 1-3 | 490 000 | 30 | 2052 | | | | | |
| Fönster, bostäder plan 5-6 | | | | | | | | | |
| Fönster, komplett: Byte fönster | Hus 1-3 | 2 900 000 | 60 | 2067 | | | | | |

Fönster: Utvändigt underhåll, fog mellan båge och fönster, avrinning samt justering Hus 1-3 490 000 30 2037

Fönster, BV (lokaler, alm. Utr, mm)

Fönster, komplett: Byte Hus 1 (55-57A) 1 500 000 60 2037

Fönster: Utvändigt underhåll, fog mellan båge och fönster, avrinning samt justering Hus 1 (55-57A) 135 000 30 2029

Årets summa 25 000

Trapphus

Byggnad Tot. Kostn Livsl. Åtg. År 2024 2025 2026 2027 2028

Trapphus port 55

Belysning: Byte/renovering trapphusarmaturer, normala Hus 1-3 140 000 25 2049

Golv, sten: Djuprengöring stengolv, normalt, diamantpolering Hus 1-3 38 500 25 2032

Trapphus med dekor. Ytskikt, vägg, tak, snickerier: Bättring dekormålning Hus 1-3 45 000 25 2032

Trapphus, normal, ej dekor. Ytskikt, vägg, tak, snickerier: Målning, normalt (per plan) Hus 1-3 126 000 25 2032

Trapphus port 57

Belysning: Byte/renovering trapphusarmaturer, normala Hus 1-3 448 000 25 2049

Golv, sten: Djuprengöring stengolv, normalt, diamantpolering Hus 1-3 110 000 25 2032

Trapphus, normal, ej dekor. Ytskikt, vägg, tak, snickerier: Bättring Hus 1-3 36 000 25 2032

Trapphus, normal, ej dekor. Ytskikt, vägg, tak, snickerier: Målning, normalt (per plan) Hus 1-3 360 000 25 2032

Trapphus port 59

Belysning: Byte/renovering trapphusarmaturer, normala Hus 1-3 140 000 25 2049

Golv, sten: Djuprengöring stengolv, normalt, diamantpolering Hus 1-3 38 500 25 2032

Trapphus, normal, ej dekor. Ytskikt, vägg, tak, snickerier: Bättring Hus 1-3 36 000 25 2032

Trapphus, normal, ej dekor. Ytskikt, vägg, tak, snickerier: Målning, normalt (per plan) Hus 1-3 126 000 25 2032

Trapphus stora entrén

Belysning: Byte/renovering pelarbelysning Hus 1-3 72 000 25 2044

Årets summa

Elsystem

Byggnad Tot. Kostn Livsl. Åtg. År 2024 2025 2026 2027 2028

Elektriska stammar och serviser

| | | | | | |
|--|---------|-----------|----|------|---------------|
| Elcentral: Renovering | Hus 1-3 | 900 000 | 60 | 2067 | |
| Elinstallationer, kontaktor, jordfelsbrytare, omkopplare: | Hus 1-3 | 18 900 | 17 | 2026 | 18 900 |
| Byte | | | | | |
| Elinstallationer, åtgärder budget | Hus 1-3 | 40 800 | 17 | 2026 | 40 800 |
| Huvudledning, försörjer flera enheter: Byte huvudledning till 3-fas, flytt av mätare till källare | Hus 1-3 | 1 962 000 | 60 | 2067 | |
| Huvudledning, generell: Byte huvudledning mellan huvud och undercentraler, budget | Hus 1-3 | 210 000 | 60 | 2067 | |
| Huvudserviscentral: Renovering, ny fördelning, inkoppling befintlig inkommande, anslutning befint. HL. | Hus 1-3 | 1 155 000 | 70 | 2065 | |
| Årets summa | | | | | 59 700 |

| Gemensamma utrymmen | Byggnad | Tot. Kostn | Livsl. | Åtg. År | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|--|----------------|-------------------|---------------|----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Entréplan, cykel- och barnvagnsrum | | | | | | | | | |
| Belysning: Byte armatur, normal | Hus 1-3 | 28 000 | 25 | 2033 | | | | | |
| Golv: Målning | Hus 1-3 | 90 000 | 30 | 2038 | | | | | |
| Vägg, tak: Målning, normalt slitage | Hus 1-3 | 192 000 | 25 | 2033 | | | | | |
| Miljörum, korridor | | | | | | | | | |
| Belysning: Byte armatur, normal | Hus 1 (55-57A) | 17 500 | 25 | 2046 | | | | | |
| Golv: Målning | Hus 1 (55-57A) | 36 000 | 30 | 2051 | | | | | |
| Sopkärl: Byte | Hus 1 (55-57A) | 50 000 | 10 | 2031 | | | | | |
| Vägg, tak: Målning | Hus 1 (55-57A) | 89 600 | 30 | 2051 | | | | | |
| Nedre, övre källare | | | | | | | | | |
| Belysning: Byte armatur, normal | Hus 1-3 | 52 500 | 25 | 2033 | | | | | |
| Dörrautomatik, byte | Hus 1-3 | 160 000 | 15 | 2028 | | | | | 160 000 |
| Golv: Målning | Hus 1-3 | 43 200 | 30 | 2038 | | | | | |
| Slussar till garage: Ytskikt målning (golv, vägg, tak) | Hus 1-3 | 80 000 | 30 | 2047 | | | | | |
| Ståldörr, enkel: Byte | Hus 1-3 | 240 000 | 50 | 2028 | | | | | 240 000 |
| Vägg, tak: Målning, normalt slitage | Hus 1-3 | 70 400 | 30 | 2038 | | | | | |
| Nedre, övre källargångar och förråd | | | | | | | | | |
| Förråd, belysning: Byte armatur, normal | Hus 1-3 | 59 500 | 25 | 2033 | | | | | |
| Förråd, golv: Målning | Hus 1-3 | 46 800 | 30 | 2038 | | | | | |
| Förråd, vägg, tak: Målning | Hus 1-3 | 96 000 | 30 | 2038 | | | | | |
| Nedre källare, belysning: Byte armatur, normal | Hus 1-3 | 66 500 | 25 | 2033 | | | | | |
| Nedre källare, golv: Målning | Hus 1-3 | 39 600 | 30 | 2038 | | | | | |

| | | | | | |
|--|---------|---------|----|------|--|
| Nedre källare, vägg, tak: Målning | Hus 1-3 | 144 000 | 30 | 2038 | |
| Övre källare, belysning: Byte armatur, normal | Hus 1-3 | 98 000 | 25 | 2033 | |
| Övre källare, golv: Målning | Hus 1-3 | 115 200 | 30 | 2038 | |
| Övre källare, vägg, tak: Målning | Hus 1-3 | 115 200 | 30 | 2038 | |

Säkerhet

| | | | | | |
|---|---------|---------|----|------|--------|
| Låssystem, cylindrar med enbart servicenycklar: Byte allmänna utrymmen | Hus 1-3 | 52 116 | 40 | 2024 | 52 116 |
| Passagekontroll garageport: Byte komplett system | Hus 1-3 | 55 000 | 25 | 2048 | |
| Passagekontroll, nyckelfritt system, samtliga boende har bricka: Byte komplett system | Hus 1-3 | 694 880 | 25 | 2048 | |
| Passersystem, centralenhet, koddosa: Byte | Hus 1-3 | 136 000 | 20 | 2043 | |
| Passersystem, porttelefon: Byte | Hus 1-3 | 32 000 | 12 | 2035 | |
| Passersystem, taggläsare: Byte | Hus 1-3 | 100 000 | 12 | 2035 | |

Tvättstuga

| | | | | | |
|------------------------------------|--------------------|---------|----|------|-------------------------------------|
| Belysning: Byte armatur, normal | Hus 1 (55- 57A) | 24 500 | 25 | 2033 | |
| Blandare: Byte | Hus 1 (55- 57A) | 10 800 | 25 | 2033 | |
| Bokningssystem tvättstuga: Byte | Hus 1 (55- 57A) | 47 000 | 20 | 2043 | |
| Golv: Byte klinker | Hus 1 (55- 57A) | 192 000 | 50 | 2058 | |
| Mangel: Byte | Hus 1 (55- 57A) | 30 000 | 25 | 2033 | |
| Torkskåp: Byte | Hus 1 (55- 57A) | 105 000 | 20 | 2028 | 105 000 |
| Torktumlare: Byte | Hus 1 (55- 57A) | 117 000 | 16 | 2025 | 117 000 |
| Tvättho: Byte | Hus 1 (55- 57A) | 19 500 | 25 | 2033 | |
| Tvättmaskin grov: Byte | Hus 1 (55- 57A) | 95 000 | 16 | 2025 | 95 000 |
| Tvättmaskin: Byte | Hus 1 (55- 57A) | 208 000 | 16 | 2025 | 208 000 |
| Vägg, tak: Målning | Hus 1 (55- 57A) | 51 200 | 25 | 2033 | |
| WC, golv: Byte klinker | Hus 1 (55- 57A) | 28 800 | 50 | 2058 | |
| WC, porslin & blandare: Byte | Hus 1 (55- 57A) | 12 000 | 25 | 2033 | |
| Årets summa | | | | | 52 116 420 000 505 000 |

| Hiss | Byggnad | Tot. Kostn | Livsl. | Åtg. År | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|--|---------|------------|--------|---------|------|---------|------|--------|------|
| Budgetkostnad reparationer | Hus 1-3 | 40 000 | 4 | 2027 | | | | 40 000 | |
| Hiss, 1 ton, korg: Renovering korg | Hus 1-3 | 240 000 | 17 | 2025 | | 240 000 | | | |
| Hiss, 1 ton, linor: Byte linor | Hus 1-3 | 200 000 | 12 | 2025 | | 200 000 | | | |
| Hiss, 1 ton, maskin: Byte komplett maskin | Hus 1-3 | 1 680 000 | 34 | 2041 | | | | | |

| | | | | | |
|--|---------|-----------|----|------|-----------|
| Hiss, 1 ton, styrsystem: Byte styrsystem, frekvensomriktare och elektronik | Hus 1-3 | 1 400 000 | 17 | 2025 | 1 400 000 |
|--|---------|-----------|----|------|-----------|

| | | | | | | |
|--------------------|--|--|--|--|------------------|---------------|
| Årets summa | | | | | 1 840 000 | 40 000 |
|--------------------|--|--|--|--|------------------|---------------|

| Värmesystem | Byggnad | Tot. Kostn | Livsl. | Åtg. År | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|--|----------------|-------------------|---------------|----------------|------------------|-------------|-------------|-------------|----------------|
| Värmedistribuition | | | | | | | | | |
| Radiator i lägenhet: Byte | Hus 1-3 | 6 250 000 | 100 | 2108 | | | | | |
| Radiatorventiler: Byte | Hus 1-3 | 475 000 | 34 | 2042 | | | | | |
| Stamventil, värme, huvudventil i UC | Hus 1-3 | 180 000 | 34 | 2025 | | 180 000 | | | |
| Stamventiler, värme: Asbestsanering kring ventil > 10 st | Hus 1-3 | 108 000 | 100 | 2025 | | 108 000 | | | |
| Stamventiler, värme: Byte, ej asbestsanering | Hus 1-3 | 352 800 | 34 | 2025 | | 352 800 | | | |
| Termostater för radiator: Byte | Hus 1-3 | 225 000 | 17 | 2025 | | 225 000 | | | |
| Värmesystem för radiator: Injustering värmesystem per lgh | Hus 1-3 | 261 600 | 17 | 2025 | | 261 600 | | | |
| Värmeproduktion | | | | | | | | | |
| Avgasare: Byte | Hus 1-3 | 60 000 | 17 | 2028 | | | | | 60 000 |
| Cirkulationspump liten: Byte | Hus 1-3 | 8 000 | 17 | 2028 | | | | | 8 000 |
| Cirkulationspump mellan: Byte | Hus 1-3 | 24 000 | 17 | 2028 | | | | | 24 000 |
| Energideklaration: Upprättande | Hus 1-3 | 20 000 | 10 | 2025 | | 20 000 | | | |
| Fjärrvärmecentral, reglering, styrning, avancerad: Byte reglering, komplicerad | Hus 1-3 | 350 000 | 17 | 2025 | | 350 000 | | | |
| Fjärrvärmecentral: Byte | Hus 1-3 | 320 000 | 34 | 2045 | | | | | |
| Ytskikt UC, ytskikt golv, vägg, tak: Målning | Hus 1-3 | 20 000 | 34 | 2045 | | | | | |
| Öppet expansionskärl med tryckhållningspump: Byte, komplett | Hus 1-3 | 32 000 | 17 | 2028 | | | | | 32 000 |
| Årets summa | | | | | 1 497 400 | | | | 124 000 |

| Ventilation | Byggnad | Tot. Kostn | Livsl. | Åtg. År | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|---|----------------|-------------------|---------------|----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Aggregat TA1/TA2 | | | | | | | | | |
| FT-/FTX-system, OVK: OVK Besiktning | Hus 1-3 | 48 000 | 3 | 2024 | 48 000 | | | | |
| FT-/FTX-system: Budgetkostnad för åtgärd av brister (som åligger föreningen) | Hus 1-3 | 32 000 | 3 | 2024 | 32 000 | | | | |
| FT-/FTX-system: Injustering ventilation | Hus 1-3 | 38 400 | 6 | 2024 | 38 400 | | | | |
| FT-/FTX-system: Rengöring kanaler | Hus 1-3 | 38 400 | 6 | 2024 | 38 400 | | | | |
| Luftbehandlingsaggregat 1000 m3: Byte, komplett | Hus 1-3 | 1 300 000 | 34 | 2042 | | | | | |
| Luftbehandlingsaggregat spjällmotor, brandspjäll: Byte | Hus 1-3 | 66 000 | 17 | 2025 | | 66 000 | | | |
| Luftbehandlingsaggregat, fläktinstats 1000 m3: Byte | Hus 1-3 | 180 000 | 17 | 2025 | | 180 000 | | | |
| Luftbehandlingsaggregat, reglercentral, enkel: Byte | Hus 1-3 | 70 000 | 17 | 2025 | | 70 000 | | | |
| Rökdetektor: Byte | Hus 1-3 | 37 200 | 17 | 2025 | | 37 200 | | | |

| | | | | | |
|-------------------------------------|---------|--------|----|------|--------|
| Spjällcentral, 1-8 utgångar:Byte | Hus 1-3 | 44 800 | 17 | 2025 | 44 800 |
|-------------------------------------|---------|--------|----|------|--------|

Bostäder

| | | | | | |
|--|---------|---------|---|------|---------|
| F-system, frånluftskanaler, skorsten: Rengöring kanaler | Hus 1-3 | 122 220 | 6 | 2024 | 122 220 |
|--|---------|---------|---|------|---------|

| | | | | | |
|-------------------------------|---------|---------|---|------|---------|
| F-system, OVK: OVK Besiktning | Hus 1-3 | 130 950 | 6 | 2024 | 130 950 |
|-------------------------------|---------|---------|---|------|---------|

| | | | | | |
|--|---------|---------|---|------|---------|
| F-system: Budgetkostnad för åtgärd av brister | Hus 1-3 | 218 250 | 6 | 2024 | 218 250 |
|--|---------|---------|---|------|---------|

| | | | | | |
|--------------------------------------|---------|---------|---|------|---------|
| F-system: Injustering ventilation | Hus 1-3 | 218 250 | 6 | 2024 | 218 250 |
|--------------------------------------|---------|---------|---|------|---------|

| | | | | | |
|---|---------|--------|----|------|--|
| Spaltventiler: Rengöring spaltventiler | Hus 1-3 | 87 300 | 12 | 2034 | |
|---|---------|--------|----|------|--|

Hyresenheter

| | | | | | |
|------------------------------------|---------|--------|---|------|--------|
| FT-/FTX-system, OVK: Besiktning | Hus 1-3 | 21 780 | 3 | 2025 | 21 780 |
|------------------------------------|---------|--------|---|------|--------|

| | | | | | |
|--|---------|--------|----|------|--|
| FT-/FTX-system: Injustering ventilation | Hus 1-3 | 21 780 | 12 | 2033 | |
|--|---------|--------|----|------|--|

| | | | | | |
|--------------------------------------|---------|--------|----|------|--|
| FT-/FTX-system: Rengöring kanaler | Hus 1-3 | 21 780 | 12 | 2033 | |
|--------------------------------------|---------|--------|----|------|--|

| | | | | | |
|--|---------|-----------|----|------|--|
| Fönsterapparater: Byte inklusive rumsstyrning | Hus 1-3 | 2 080 000 | 60 | 2080 | |
|--|---------|-----------|----|------|--|

| | | | | | |
|-----------------------------|---------|--------|---|------|--------|
| Fönsterapparater: Rengöring | Hus 1-3 | 54 000 | 3 | 2026 | 54 000 |
|-----------------------------|---------|--------|---|------|--------|

Takfläktar

| | | | | | |
|--|---------|---------|----|------|--|
| Frånluftsfläkt, tak, 500 l/s: Byte, komplett, tryckstyrning och temperaturstyrning | Hus 1-3 | 260 000 | 30 | 2038 | |
|--|---------|---------|----|------|--|

| | | | | | |
|--|---------|--------|---|------|--------|
| Frånluftsfläkt, tak, 500 l/s: Rengöring, byte lager | Hus 1-3 | 20 000 | 6 | 2024 | 20 000 |
|--|---------|--------|---|------|--------|

| | | | | | |
|------------------------|---------|--------|----|------|--|
| Takfläkt, 70 l/s: Byte | Hus 1-3 | 64 000 | 24 | 2032 | |
|------------------------|---------|--------|----|------|--|

| | | | | | |
|--|---------|--------|----|------|--------|
| Tryckstyrning frånluftsfläkt, givare och central: Byte, komplett | Hus 1-3 | 48 000 | 15 | 2024 | 48 000 |
|--|---------|--------|----|------|--------|

| | | | | | | | |
|--------------------|--|--|--|--|----------------|----------------|---------------|
| Årets summa | | | | | 914 470 | 419 780 | 54 000 |
|--------------------|--|--|--|--|----------------|----------------|---------------|

| Garage | Byggnad | Tot. Kostn | Livsl. | Åtg. År | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|---------------|----------------|-------------------|---------------|----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------|----------------|-------------------|---------------|----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|

Nedre, inre garage (medlemsgarage)

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|---------|---------|----|------|--|--|---------|--|--|
| Avlopp, golvbrunn: Byte | Hus 1-3 | 600 000 | 50 | 2026 | | | 600 000 | | |
|-------------------------|---------|---------|----|------|--|--|---------|--|--|

| | | | | | | | | | |
|-----------------|---------|---------|----|------|--|--|---------|--|--|
| Belysning: Byte | Hus 1-3 | 210 000 | 16 | 2026 | | | 210 000 | | |
|-----------------|---------|---------|----|------|--|--|---------|--|--|

| | | | | | | | | | |
|---|---------|---------|----|------|--|--|---------|--|--|
| Garage, avloppsledning, friliggande gjutjärn: Byte | Hus 1-3 | 120 000 | 50 | 2026 | | | 120 000 | | |
|---|---------|---------|----|------|--|--|---------|--|--|

| | | | | | | | | | |
|---|---------|-----------|----|------|--|--|-----------|--|--|
| Garage, bjälklag, överbetong: Rivning och nyläggning överbetong | Hus 1-3 | 3 240 000 | 34 | 2026 | | | 3 240 000 | | |
|---|---------|-----------|----|------|--|--|-----------|--|--|

| | | | | | | | | | |
|---|---------|--------|----|------|--|--|--------|--|--|
| Garage, pelare: Komplettering hålkäl runt pelare | Hus 1-3 | 62 400 | 34 | 2026 | | | 62 400 | | |
|---|---------|--------|----|------|--|--|--------|--|--|

| | | | | | | | | | |
|--|---------|---------|----|------|--|--|---------|--|--|
| Garage, pelare: Renovering pelare, betongskador enklare | Hus 1-3 | 540 000 | 50 | 2026 | | | 540 000 | | |
|--|---------|---------|----|------|--|--|---------|--|--|

| | | | | | | | | | |
|---|---------|---------|----|------|--|--|---------|--|--|
| Garage, vägg och tak: Målning vägg & tak | Hus 1-3 | 800 000 | 34 | 2026 | | | 800 000 | | |
|---|---------|---------|----|------|--|--|---------|--|--|

| | | | | | | | | | |
|---|---------|---------|----|------|--|--|---------|--|--|
| Garageport, komplett maskin, reglering: Byte | Hus 1-3 | 129 000 | 20 | 2026 | | | 129 000 | | |
|---|---------|---------|----|------|--|--|---------|--|--|

| | | | | | | | | | |
|--|---------|--------|---|------|--|--|--------|--|--|
| Garageport, löphjul och vajer: Byte | Hus 1-3 | 36 000 | 7 | 2026 | | | 36 000 | | |
|--|---------|--------|---|------|--|--|--------|--|--|

| | | | | | | | | | |
|--|---------|--------|----|------|--|--|--|--|--|
| Garageport, portblad: Byte portblad | Hus 1-3 | 54 000 | 40 | 2046 | | | | | |
|--|---------|--------|----|------|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | |
|------------------------------|---------|--------|----|------|--|--|--------|--|--|
| Garageport, portfjäder: Byte | Hus 1-3 | 66 000 | 12 | 2026 | | | 66 000 | | |
|------------------------------|---------|--------|----|------|--|--|--------|--|--|

| | | | | | |
|---|---------|---------|----|------|---------|
| Grund: Åtgärd sättningar under platta, budget | Hus 1-3 | 150 000 | 50 | 2026 | 150 000 |
| Parkering, linjemarkeringar: Målning nya linjemarkeringar | Hus 1-3 | 27 300 | 7 | 2026 | 27 300 |

Nedre, lilla garage

| | | | | | |
|---|---------|-----------|-----|------|-----------|
| Avlopp, golvbrunn: Byte | Hus 1-3 | 160 000 | 50 | 2026 | 160 000 |
| Belysning: Byte | Hus 1-3 | 70 000 | 16 | 2026 | 70 000 |
| Betongåtgärder: Div åtgärder | Hus 1-3 | 500 000 | 100 | 2026 | 500 000 |
| Garage, bjälklag, överbetong: Rivning och nyläggning överbetong | Hus 1-3 | 1 760 000 | 50 | 2026 | 1 760 000 |
| Garage, pelare: Renovering pelare, betongskador enklare | Hus 1-3 | 225 000 | 50 | 2026 | 225 000 |
| Garage, vägg och tak: Målning vägg & tak | Hus 1-3 | 125 000 | 34 | 2026 | 125 000 |
| Garage, ytskikt golv: Nyläggning gjutasfalt | Hus 1-3 | 1 584 000 | 34 | 2026 | 1 584 000 |
| Garageport, komplett maskin, reglering: Byte | Hus 1-3 | 43 000 | 7 | 2026 | 43 000 |
| Garageport, löphjul och vajer: Byte | Hus 1-3 | 12 000 | 40 | 2049 | |
| Garageport, portblad: Byte portblad | Hus 1-3 | 18 000 | 12 | 2026 | 18 000 |

Nedre, yttre garage

| | | | | | |
|---|---------|---------|----|------|---------|
| Avlopp, golvbrunn: Byte | Hus 1-3 | 300 000 | 50 | 2026 | 300 000 |
| Belysning: Byte | Hus 1-3 | 77 000 | 16 | 2026 | 77 000 |
| Garage, vägg och tak: Målning vägg & tak | Hus 1-3 | 320 000 | 34 | 2026 | 320 000 |
| Garage, ytskikt golv: Nyläggning gjutasfalt | Hus 1-3 | 960 000 | 34 | 2026 | 960 000 |

Övre, lilla garage

| | | | | | |
|---|---------|-----------|----|------|-----------|
| Avlopp, golvbrunn: Byte | Hus 1-3 | 250 000 | 50 | 2025 | 250 000 |
| Belysning: Byte | Hus 1-3 | 70 000 | 16 | 2025 | 70 000 |
| Garage, bjälklag, överbetong: Nyläggning överbetong | Hus 1-3 | 1 144 000 | 50 | 2025 | 1 144 000 |
| Garage, pelare: Renovering pelare, betongskador enklare | Hus 1-3 | 225 000 | 50 | 2025 | 225 000 |
| Garage, vägg och tak: Målning vägg & tak | Hus 1-3 | 125 000 | 34 | 2025 | 125 000 |
| Garage, ytskikt golv: Nyläggning gjutasfalt | Hus 1-3 | 1 584 000 | 34 | 2025 | 1 584 000 |

Övre, stora garage (Ahlzell)

| | | | | | |
|---|---------|-----------|----|------|-----------|
| Belysning: Byte | Hus 1-3 | 227 500 | 16 | 2027 | 227 500 |
| Belysning: Byte | Hus 1-3 | 35 000 | 16 | 2027 | 35 000 |
| Garage, vägg och tak: Målning vägg & tak | Hus 1-3 | 1 120 000 | 34 | 2027 | 1 120 000 |
| Garage, ytskikt golv: Nyläggning gjutasfalt | Hus 1-3 | 4 320 000 | 34 | 2027 | 4 320 000 |

Årets summa 3 398 000 12 122 700 5 702 500

| Vatten- och avlopp | Byggnad | Tot. Kostn | Livsl. | Åtg. År | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|---|---------|------------|--------|---------|------|------|------|------|---------|
| Avloppssystem | | | | | | | | | |
| Avloppssystem: Underhållsspolning kök, bad och wc | Hus 1-3 | 152 600 | 5 | 2028 | | | | | 152 600 |

| | | | | | |
|---|---------|------------|----|------|--------|
| Dagvattenledningar och brunnar: Slamsugning/spolning brunn, mellanstort hus | Hus 1-3 | 15 000 | 5 | 2028 | |
| Pumpgröp, mellan: Byte automatik | Hus 1-3 | 80 000 | 20 | 2037 | |
| Pumpgröp, mellan: Byte pump | Hus 1-3 | 140 000 | 20 | 2037 | |
| Pumpgröp, mellan: Rengöring pumpgröp | Hus 1-3 | 20 000 | 2 | 2025 | 20 000 |
| V/A stammar bad: Stambyte badrum > 40 lgh, inklusive tätskikt | Hus 1-3 | 19 620 000 | 60 | 2067 | |
| V/A stammar kök: Stambyte kök | Hus 1-3 | 5 450 000 | 60 | 2067 | |
| Hyresenheter | | | | | |
| Badrum kvarvarande rumsdelar: Ytskiktsrenovering | Hus 1-3 | 3 750 000 | 25 | 2032 | |

Komplett åtgärdslista

I den kompletta planen listas de åtgärder som inträffar 2025 till år 2074, listan sorteras efter huvudkomponent, komponent och åtgärd.

| Mark | Byggnad | Enh. Kostn | Antal | Enh. | Livsl. | Föreg. Åtg. År | Näst. Åtg. År | Tot. Kostn livsl |
|--|---------|------------|-------|----------------|--------|----------------|---------------|------------------|
| Gård 1 (brandgata mellan Stettin 4 och 5) | | | | | | | | |
| Dillationsfog (mellan gård 1 och 2): Byte/renovering budget | Hus 1-3 | 150 000 | 1 | st | 25 | 2014 | 2039 | 150 000 |
| Fasadbelysning: Byte Armatur, enkel | Hus 1-3 | 3 500 | 13 | st | 25 | 2014 | 2039 | 45 500 |
| Murtäckning med plåt, ca 0,5 m bred: Byte | Hus 1-3 | 2 500 | 25 | m | 30 | 2014 | 2044 | 62 500 |
| Planteringslåda: Byte | Hus 1-3 | 80 000 | 2 | st | 30 | 2014 | 2044 | 160 000 |
| Plåttäckning sockel: Målning | Hus 1-3 | 320 | 70 | m ² | 30 | 2014 | 2044 | 22 400 |
| Pollare: Byte komplett, normal | Hus 1-3 | 8 700 | 8 | st | 25 | 2014 | 2039 | 69 600 |
| Räcke, Smekab: Byte handledare inkl belysning | Hus 1-3 | 4 500 | 15 | m | 30 | 2014 | 2044 | 67 500 |
| Räcke, Smekab: Målning | Hus 1-3 | 600 | 15 | m | 12 | 2014 | 2027 | 27 000 |
| Röklucka, gård/terrass: Byte, inklusive manöver | Hus 1-3 | 45 000 | 1 | st | 30 | 2014 | 2044 | 45 000 |
| Tätskikt med gjutasfalt. Tätskikt 25 mm inklusive skarvklistrad matta YEP 6500 och socklar samt ny asfalt. | Hus 1-3 | 6 500 | 1 050 | m ² | 60 | 2014 | 2074 | 0 |
| Gård 2 (brandgata mellan Stettin 4 och 9) | | | | | | | | |
| Belyst räcke, Smekab Flexiräcke: Byte handledare, inklusive belysning | Hus 1-3 | 4 500 | 18 | m | 30 | 2015 | 2045 | 81 000 |
| Betongmarksten: Justering 10 % | Hus 1-3 | 475 | 90 | m ² | 30 | 2015 | 2045 | 42 750 |
| Fasadbelysning: Byte Armatur, enkel | Hus 1-3 | 3 500 | 2 | st | 25 | 2015 | 2040 | 7 000 |
| Pergola 10-15 m ² : Byte komplett | Hus 1-3 | 45 000 | 1 | st | 30 | 2015 | 2045 | 45 000 |
| Plåttäckning sockel: Målning | Hus 1-3 | 320 | 60 | m ² | 17 | 2015 | 2032 | 38 400 |
| Pollare: Byte komplett, normal | Hus 1-3 | 8 700 | 12 | st | 25 | 2015 | 2040 | 104 400 |
| Räcke mellan S4/8: Målning | Hus 1-3 | 320 | 70 | m | 12 | 2015 | 2027 | 67 200 |
| Röklucka, gård/terrass: Byte, inklusive manöver | Hus 1-3 | 45 000 | 2 | st | 30 | 2015 | 2045 | 90 000 |
| Staket, räckan, enkelt: Målning | Hus 1-3 | 650 | 18 | m | 12 | 2015 | 2027 | 35 100 |
| Tätskikt med gjutasfalt. Tätskikt 25 mm inklusive skarvklistrad matta YEP 6500 och socklar samt ny asfalt. | Hus 1-3 | 6 500 | 750 | m ² | 60 | 2015 | 2075 | 0 |
| Gård 3, innergård | | | | | | | | |
| Belyst räcke, Smekab Flexiräcke: Byte handledare, inklusive belysning | Hus 1-3 | 4 500 | 25 | m | 30 | 2016 | 2046 | 112 500 |
| Betongmarksten: Justering 10 % | Hus 1-3 | 475 | 250 | m ² | 30 | 2016 | 2046 | 118 750 |

| | | | | | | | | |
|---|---------|--------|-----|----------------|----|------|------|---------|
| Cykelställ, Vestre Urban (pollare): Byte | Hus 1-3 | 7 000 | 17 | st | 30 | 2016 | 2046 | 119 000 |
| Cykelställ, Vestre Urban (pollare): Målning | Hus 1-3 | 700 | 17 | st | 15 | 2016 | 2031 | 23 800 |
| Fasadbelysning: Byte Armatur, enkel | Hus 1-3 | 3 500 | 3 | st | 25 | 2016 | 2041 | 10 500 |
| Grind, Smekab: Byte | Hus 1-3 | 19 000 | 1 | st | 30 | 2016 | 2046 | 19 000 |
| Grusytor: Omläggning, över 20 m ² | Hus 1-3 | 400 | 110 | m ² | 30 | 2016 | 2046 | 44 000 |
| Pergola 10-15 m ² : Byte komplett | Hus 1-3 | 45 000 | 1 | st | 30 | 2016 | 2046 | 45 000 |
| Pergola 10-15 m ² : Målning | Hus 1-3 | 8 000 | 1 | st | 10 | 2016 | 2026 | 24 000 |
| Plåttäckning sockel: Målning | Hus 1-3 | 320 | 125 | m ² | 17 | 2016 | 2033 | 80 000 |
| Pollare: Byte komplett, normal | Hus 1-3 | 8 700 | 15 | st | 25 | 2016 | 2041 | 130 500 |
| Räcke, Smekab: Målning | Hus 1-3 | 320 | 25 | m | 15 | 2016 | 2031 | 16 000 |
| Röklucka, gård/terrass: Byte, inklusive manöver | Hus 1-3 | 45 000 | 2 | st | 30 | 2016 | 2046 | 90 000 |
| Sandlåda: Byte Sand, 0,2 m djup | Hus 1-3 | 1 400 | 6 | m ² | 2 | 2016 | 2026 | 126 000 |
| Sopbehållare, helt nedgrävd: Byte inkastlucka | Hus 1-3 | 5 500 | 3 | st | 17 | 2016 | 2033 | 33 000 |
| Sopbehållare, helt nedgrävd: Byte, komplett | Hus 1-3 | 75 000 | 3 | st | 34 | 2016 | 2050 | 225 000 |
| Sopbehållare, helt nedgrävd: Rengöring, invändigt (varje år) | Hus 1-3 | 2 500 | 3 | st | 1 | 2016 | 2026 | 217 500 |
| Sopbehållare, helt nedgrävd: Underhåll, vajer, kedja, mekaniska delar, budget | Hus 1-3 | 4 500 | 3 | st | 4 | 2016 | 2026 | 108 000 |
| Tätskikt med betongmarksten. Tätskikt 25 mm inklusive skarvklistrad matta YEP 6500 och socklar samt ny betongmarksten. | Hus 1-3 | 6 500 | 860 | m ² | 60 | 2016 | 2076 | 0 |
| Utebänk: Byte, enkel | Hus 1-3 | 8 000 | 2 | st | 18 | 2016 | 2034 | 32 000 |

Gård 4 (Sehlstedsgatan)

| | | | | | | | | |
|----------------------------------|---------|---------|-----|----------------|----|------|------|---------|
| Alléträd, beskärning | Hus 1-3 | 4 000 | 8 | st | 2 | 2023 | 2025 | 480 000 |
| Entrétrappa: Renovering (budget) | Hus 1-3 | 450 000 | 1 | st | 50 | 1966 | 2028 | 450 000 |
| Gräs- och stenytor: Omläggning | Hus 1-3 | 550 | 200 | m ² | 30 | 1966 | 2028 | 110 000 |

Fasad

| Fasad | Byggnad | Enh. Kostn | Antal | Enh. | Livsl. | Föreg. Åtg. År | Näst. Åtg. År | Tot. Kostn livsl |
|---|---------|---------------|-------|----------------|--------|-------------------|------------------|---------------------|
| Betongfasad | | | | | | | | |
| Betongfasadelement: Byte | Hus 1-3 | 6 000 | 1 000 | m ² | 75 | 1966 | 2041 | 6 000 000 |
| Betongfasadelement: Högtryckstvätt | Hus 1-3 | 50 | 1 000 | m ² | 14 | 1966 | 2030 | 100 000 |
| Betongfasadelement: Lagning enstaka element, budget | Hus 1-3 | 450 | 1 000 | m ² | 50 | 1966 | 2030 | 450 000 |
| Infästning: Fasadbesiktning, kontroll kramlor och karbonatisering | Hus 1-3 | 90 000 | 1 | st | 35 | 1966 | 2028 | 90 000 |
| Mjukfog: Byte | Hus 1-3 | 650 | 1 050 | m | 20 | 2012 | 2032 | 1 365 000 |
| Tegelfasad | | | | | | | | |
| Tegel: Omfogning 25 % av ytan | Hus 1-3 | 850 | 2 800 | m ² | 70 | 1966 | 2036 | 2 380 000 |

Tak

| Tak | Byggnad | Enh. Kostn | Antal | Enh. | Livsl. | Föreg. Åtg. År | Näst. Åtg. År | Tot. Kostn livsl |
|-------------------------|----------------|---------------|-------|------|--------|-------------------|------------------|---------------------|
| Tak, mellan | | | | | | | | |
| Gjutjärnsräcke: Byte | Hus 3 (57C-59) | 1 500 | 120 | m | 60 | 2008 | 2068 | 0 |
| Gjutjärnsräcke: Byte | Hus 1 (55-57A) | 1 500 | 120 | m | 60 | 2008 | 2068 | 0 |
| Gjutjärnsräcke: Målning | Hus 3 (57C-59) | 500 | 120 | m | 30 | 2008 | 2038 | 60 000 |

| | | | | | | | | |
|---|----------------|-------|-----|----------------|----|------|------|-----------|
| Gjutjärnsräcke: Målning | Hus 1 (55-57A) | 500 | 120 | m | 30 | 2008 | 2038 | 60 000 |
| Mineritplattor fasad: Byte | Hus 3 (57C-59) | 1 500 | 300 | m ² | 50 | 2008 | 2058 | 0 |
| Mineritplattor fasad: Byte | Hus 1 (55-57A) | 1 500 | 300 | m ² | 50 | 2008 | 2058 | 0 |
| Takpapp: Byte, inklusive plåtarbeten | Hus 3 (57C-59) | 2 700 | 350 | m ² | 25 | 2008 | 2029 | 1 890 000 |
| Takpapp: Byte, inklusive plåtarbeten | Hus 1 (55-57A) | 2 700 | 350 | m ² | 25 | 2008 | 2029 | 1 890 000 |
| Taksäkerhet: Komplettering taksäkerhet, per m ² takyta | Hus 3 (57C-59) | 350 | 350 | m ² | 25 | 2008 | 2029 | 245 000 |
| Taksäkerhet: Komplettering taksäkerhet, per m ² takyta | Hus 1 (55-57A) | 350 | 350 | m ² | 25 | 2008 | 2029 | 245 000 |
| Terrass, trall: Byte komplett | Hus 3 (57C-59) | 1 500 | 240 | m ² | 25 | 2008 | 2029 | 720 000 |
| Terrass, trall: Byte komplett | Hus 1 (55-57A) | 1 500 | 240 | m ² | 25 | 2008 | 2029 | 720 000 |
| Vindplåt: Byte | Hus 3 (57C-59) | 1 000 | 140 | m | 25 | 2008 | 2029 | 280 000 |
| Vindplåt: Byte | Hus 1 (55-57A) | 1 000 | 140 | m | 25 | 2008 | 2029 | 280 000 |

Tak, nedre

| | | | | | | | | |
|---|----------------|--------|-----|----------------|----|------|------|-----------|
| Gjutjärnsräcke: Byte | Hus 1 (55-57A) | 1 500 | 140 | m | 60 | 2008 | 2068 | 0 |
| Gjutjärnsräcke: Byte | Hus 3 (57C-59) | 1 500 | 140 | m | 60 | 2008 | 2068 | 0 |
| Gjutjärnsräcke: Målning | Hus 1 (55-57A) | 500 | 140 | m | 30 | 2008 | 2038 | 70 000 |
| Gjutjärnsräcke: Målning | Hus 3 (57C-59) | 500 | 140 | m | 30 | 2008 | 2038 | 70 000 |
| Mineritplattor fasad: Byte | Hus 3 (57C-59) | 1 500 | 300 | m ² | 50 | 2008 | 2058 | 0 |
| Mineritplattor fasad: Byte | Hus 1 (55-57A) | 1 500 | 300 | m ² | 50 | 2008 | 2058 | 0 |
| Takpapp: Byte, inklusive plåtarbeten (del 1) | Hus 3 (57C-59) | 2 700 | 190 | m ² | 25 | 2008 | 2025 | 1 026 000 |
| Takpapp: Byte, inklusive plåtarbeten (del 2) | Hus 3 (57C-59) | 2 700 | 190 | m ² | 25 | 2008 | 2026 | 1 026 000 |
| Takpapp: Byte, inklusive plåtarbeten (del 1) | Hus 1 (55-57A) | 2 700 | 190 | m ² | 25 | 2008 | 2027 | 1 026 000 |
| Takpapp: Byte, inklusive plåtarbeten (del 2) | Hus 1 (55-57A) | 2 700 | 190 | m ² | 25 | 2008 | 2028 | 1 026 000 |
| Taksäkerhet: Komplettering taksäkerhet, per m ² takyta (del 1) | Hus 1 (55-57A) | 350 | 190 | m ² | 25 | 2008 | 2027 | 133 000 |
| Taksäkerhet: Komplettering taksäkerhet, per m ² takyta (del 2) | Hus 1 (55-57A) | 350 | 190 | m ² | 25 | 2008 | 2028 | 133 000 |
| Taksäkerhet: Komplettering taksäkerhet, per m ² takyta (del 1) | Hus 3 (57C-59) | 350 | 190 | m ² | 25 | 2008 | 2025 | 133 000 |
| Taksäkerhet: Komplettering taksäkerhet, per m ² takyta (del 2) | Hus 3 (57C-59) | 350 | 190 | m ² | 25 | 2008 | 2026 | 133 000 |
| Terrass, trall: Byte komplett (del 1) | Hus 3 (57C-59) | 1 500 | 140 | m ² | 25 | 2008 | 2025 | 420 000 |
| Terrass, trall: Byte komplett (del 2) | Hus 3 (57C-59) | 1 500 | 140 | m ² | 25 | 2008 | 2026 | 420 000 |
| Terrass, trall: Byte komplett (del 1) | Hus 1 (55-57A) | 1 500 | 140 | m ² | 25 | 2008 | 2027 | 420 000 |
| Terrass, trall: Byte komplett (del 2) | Hus 1 (55-57A) | 1 500 | 140 | m ² | 25 | 2008 | 2028 | 420 000 |
| Vindplåt: Byte | Hus 1 (55-57A) | 1 000 | 160 | m | 25 | 2008 | 2029 | 320 000 |
| Vindplåt: Byte | Hus 3 (57C-59) | 1 000 | 160 | m | 25 | 2008 | 2029 | 320 000 |
| Åtgärd, förstudie tak/terrass | Hus 3 (57C-59) | 50 000 | 1 | st | 16 | 2008 | 2026 | 100 000 |

Tak, övre

| | | | | | | | | |
|--|----------------|-------|-----|----------------|----|------|------|-----------|
| Avluftning avlopp: Byte stos/genomföring | Hus 1 (55-57A) | 2 200 | 12 | st | 25 | 2008 | 2029 | 52 800 |
| Avluftning avlopp: Byte stos/genomföring | Hus 3 (57C-59) | 2 200 | 12 | st | 25 | 2008 | 2029 | 52 800 |
| Takpapp: Byte, inklusive plåtarbeten | Hus 1 (55-57A) | 2 700 | 320 | m ² | 25 | 2008 | 2029 | 1 728 000 |

| | | | | | | | | |
|---|----------------|-------|-----|----------------|----|------|------|-----------|
| Takpapp: Byte, inklusive plåtarbeten | Hus 3 (57C-59) | 2 700 | 320 | m ² | 25 | 2008 | 2029 | 1 728 000 |
| Taksäkerhet: Komplettering taksäkerhet, per m ² takyta | Hus 1 (55-57A) | 350 | 320 | m ² | 25 | 2008 | 2029 | 224 000 |
| Taksäkerhet: Komplettering taksäkerhet, per m ² takyta | Hus 3 (57C-59) | 350 | 320 | m ² | 25 | 2008 | 2029 | 224 000 |
| Vindplåt: Byte | Hus 1 (55-57A) | 1 000 | 40 | m | 25 | 2008 | 2029 | 80 000 |
| Vindplåt: Byte | Hus 3 (57C-59) | 1 000 | 40 | m | 25 | 2008 | 2029 | 80 000 |

| Balkong | Byggnad | Enh. Kostn | Antal | Enh. | Livsl. | Föreg. Åtg. År | Näst. Åtg. År | Tot. Kostn livsl |
|----------------|----------------|-------------------|--------------|-------------|---------------|-----------------------|----------------------|-------------------------|
|----------------|----------------|-------------------|--------------|-------------|---------------|-----------------------|----------------------|-------------------------|

Bostadsbalkonger

| | | | | | | | | |
|--|---------|---------|----|----|----|------|------|-----------|
| Balkong: Besiktning | Hus 1-3 | 1 800 | 80 | st | 30 | 2008 | 2038 | 144 000 |
| Bostadsbalkong med betongplatta: Helrenovering balkongplatta och räcke | Hus 1-3 | 100 000 | 80 | st | 60 | 2008 | 2068 | 0 |
| Smidesräcke: Byte räcke | Hus 1-3 | 18 000 | 80 | st | 30 | 2008 | 2038 | 1 440 000 |

Franska balkonger

| | | | | | | | | |
|-------------------------|---------|--------|----|----|----|------|------|---------|
| Smidesräcke: Byte räcke | Hus 1-3 | 12 000 | 18 | st | 30 | 2008 | 2038 | 216 000 |
|-------------------------|---------|--------|----|----|----|------|------|---------|

| Fönster och dörrar | Byggnad | Enh. Kostn | Antal | Enh. | Livsl. | Föreg. Åtg. År | Näst. Åtg. År | Tot. Kostn livsl |
|---------------------------|----------------|-------------------|--------------|-------------|---------------|-----------------------|----------------------|-------------------------|
|---------------------------|----------------|-------------------|--------------|-------------|---------------|-----------------------|----------------------|-------------------------|

Balkongdörrar

| | | | | | | | | |
|-----------------------------|---------|--------|-----|----|----|------|------|---|
| Balkongdörr, komplett: Byte | Hus 1-3 | 25 000 | 109 | st | 60 | 2007 | 2067 | 0 |
|-----------------------------|---------|--------|-----|----|----|------|------|---|

Entréer

| | | | | | | | | |
|-------------------------------------|---------|--------|---|----|----|------|------|---------|
| Dörrautomatik, byte | Hus 1-3 | 40 000 | 6 | st | 15 | 2014 | 2029 | 480 000 |
| Portentré invändig: Byte/renovering | Hus 1-3 | 40 000 | 3 | st | 36 | 1995 | 2031 | 120 000 |
| Portentré utvändig: Byte/renovering | Hus 1-3 | 65 000 | 5 | st | 36 | 1995 | 2031 | 325 000 |
| Ståldörrar: Byte | Hus 1-3 | 20 000 | 5 | st | 35 | 1995 | 2030 | 100 000 |
| Ståldörrar: Utvändig målning | Hus 1-3 | 5 000 | 5 | st | 12 | 2015 | 2027 | 75 000 |

Fönster, bostäder plan 1-4

| | | | | | | | | |
|---|---------|--------|-----|----|----|------|------|---------|
| Fönster, komplett: Byte fönster | Hus 1-3 | 10 000 | 700 | st | 60 | 2022 | 2082 | 0 |
| Fönster: Utvändigt underhåll, fog mellan båge och fönster, avrinning samt justering | Hus 1-3 | 700 | 700 | st | 30 | 2022 | 2052 | 490 000 |

Fönster, bostäder plan 5-6

| | | | | | | | | |
|---|---------|--------|-----|----|----|------|------|---------|
| Fönster, komplett: Byte fönster | Hus 1-3 | 10 000 | 290 | st | 60 | 2007 | 2067 | 0 |
| Fönster: Utvändigt underhåll, fog mellan båge och fönster, avrinning samt justering | Hus 1-3 | 700 | 700 | st | 30 | 2007 | 2037 | 490 000 |

Fönster, BV (lokaler, alm. Utr, mm)

| | | | | | | | | |
|---|----------------|--------|-----|----|----|------|------|-----------|
| Fönster, komplett: Byte fönster | Hus 1 (55-57A) | 10 000 | 150 | st | 60 | 1967 | 2037 | 1 500 000 |
| Fönster: Utvändigt underhåll, fog mellan båge och fönster, avrinning samt justering | Hus 1 (55-57A) | 900 | 150 | st | 30 | 1967 | 2030 | 135 000 |

| Trapphus | Byggnad | Enh. Kostn | Antal | Enh. | Livsl. | Föreg. Åtg. År | Näst. Åtg. År | Tot. Kostn livsl |
|-----------------|----------------|-------------------|--------------|-------------|---------------|-----------------------|----------------------|-------------------------|
|-----------------|----------------|-------------------|--------------|-------------|---------------|-----------------------|----------------------|-------------------------|

Trapphus port 55

| | | | | | | | | |
|---|---------|--------|----|------|----|------|------|---------|
| Belysning: Byte/renovering trapphusarmaturer, normala | Hus 1-3 | 3 500 | 40 | st | 25 | 2024 | 2049 | 140 000 |
| Golv, sten: Djuprengöring stengolv, normalt, diamantpolering | Hus 1-3 | 5 500 | 7 | plan | 25 | 2007 | 2032 | 38 500 |
| Trapphus med dekor. Ytskikt, vägg, tak, snickerier: Bättring dekormålning | Hus 1-3 | 45 000 | 1 | st | 25 | 2007 | 2032 | 45 000 |
| Trapphus, normal, ej dekor. Ytskikt, vägg, tak, snickerier: Målning, normalt (per plan) | Hus 1-3 | 18 000 | 7 | plan | 25 | 2007 | 2032 | 126 000 |

Trapphus port 57

| | | | | | | | | |
|---|---------|--------|-----|------|----|------|------|---------|
| Belysning: Byte/renovering trapphusarmaturer, normala | Hus 1-3 | 3 500 | 128 | st | 25 | 2024 | 2049 | 448 000 |
| Golv, sten: Djuprengöring stengolv, normalt, diamantpolering | Hus 1-3 | 5 500 | 20 | plan | 25 | 2007 | 2032 | 110 000 |
| Trapphus, normal, ej dekor. Ytskikt, vägg, tak, snickerier: Bättring | Hus 1-3 | 36 000 | 1 | st | 25 | 2007 | 2032 | 36 000 |
| Trapphus, normal, ej dekor. Ytskikt, vägg, tak, snickerier: Målning, normalt (per plan) | Hus 1-3 | 18 000 | 20 | plan | 25 | 2007 | 2032 | 360 000 |

Trapphus port 59

| | | | | | | | | |
|---|---------|--------|----|------|----|------|------|---------|
| Belysning: Byte/renovering trapphusarmaturer, normala | Hus 1-3 | 3 500 | 40 | st | 25 | 2024 | 2049 | 140 000 |
| Golv, sten: Djuprengöring stengolv, normalt, diamantpolering | Hus 1-3 | 5 500 | 7 | plan | 25 | 2007 | 2032 | 38 500 |
| Trapphus, normal, ej dekor. Ytskikt, vägg, tak, snickerier: Bättring | Hus 1-3 | 36 000 | 1 | st | 25 | 2007 | 2032 | 36 000 |
| Trapphus, normal, ej dekor. Ytskikt, vägg, tak, snickerier: Målning, normalt (per plan) | Hus 1-3 | 18 000 | 7 | plan | 25 | 2007 | 2032 | 126 000 |

Trapphus stora entrén

| | | | | | | | | |
|---|---------|-------|----|----|----|------|------|--------|
| Belysning: Byte/renovering pelarbelysning | Hus 1-3 | 4 500 | 16 | st | 25 | 2019 | 2044 | 72 000 |
|---|---------|-------|----|----|----|------|------|--------|

Elsystem

| Byggnad | Enh. Kostn | Antal | Enh. | Livsl. | Föreg. Åtg. År | Näst. Åtg. År | Tot. Kostn livsl | |
|--|------------|-----------|------|----------------|----------------|---------------|------------------|--------|
| Elektriska stammar och serviser | | | | | | | | |
| Elcentral: Renovering | Hus 1-3 | 150 000 | 6 | st | 60 | 2007 | 2067 | 0 |
| Elinstallationer, kontakter, jordfelsbrytare, omkopplare: Byte | Hus 1-3 | 700 | 27 | m ² | 17 | 2007 | 2027 | 37 800 |
| Elinstallationer, åtgärder budget | Hus 1-3 | 3 400 | 12 | st | 17 | 2007 | 2027 | 81 600 |
| Huvudledning, försörjer flera enheter: Byte huvudledning till 3-fas, flytt av mätare till källare | Hus 1-3 | 18 000 | 109 | st | 60 | 2007 | 2067 | 0 |
| Huvudledning, generell: Byte huvudledning mellan huvud och undercentraler, budget | Hus 1-3 | 35 000 | 6 | st | 60 | 2007 | 2067 | 0 |
| Huvudserviscentral: Renovering, ny fördelning, inkoppling befintlig inkommande, anslutning befint. HL. | Hus 1-3 | 1 155 000 | 1 | st | 70 | 1995 | 2065 | 0 |

| Gemensamma utrymmen | Byggnad | Enh. Kostn | Antal | Enh. | Livsl. | Föreg. Åtg. År | Näst. Åtg. År | Tot. Kostn livsl |
|---|----------------|-------------------|--------------|----------------|---------------|-----------------------|----------------------|-------------------------|
| Entréplan, cykel- och barnvagnsrum | | | | | | | | |
| Belysning: Byte armatur, normal | Hus 1-3 | 3 500 | 8 | st | 25 | 2008 | 2033 | 28 000 |
| Golv: Målning | Hus 1-3 | 360 | 250 | m ² | 30 | 2008 | 2038 | 90 000 |
| Vägg, tak: Målning, normalt slitage | Hus 1-3 | 320 | 600 | m ² | 25 | 2008 | 2033 | 192 000 |
| Miljörum, korridor | | | | | | | | |
| Belysning: Byte armatur, normal | Hus 1 (55-57A) | 3 500 | 5 | st | 25 | 2021 | 2046 | 17 500 |
| Golv: Målning | Hus 1 (55-57A) | 360 | 100 | m ² | 30 | 2021 | 2051 | 36 000 |
| Sopkärl: Byte | Hus 1 (55-57A) | 2 500 | 20 | st | 10 | 2021 | 2031 | 150 000 |
| Vägg, tak: Målning | Hus 1 (55-57A) | 320 | 280 | m ² | 30 | 2021 | 2051 | 89 600 |
| Nedre, övre källare | | | | | | | | |
| Belysning: Byte armatur, normal | Hus 1-3 | 3 500 | 15 | st | 25 | 2008 | 2033 | 52 500 |
| Dörrautomatik, byte | Hus 1-3 | 40 000 | 4 | st | 15 | 2013 | 2028 | 320 000 |
| Golv: Målning | Hus 1-3 | 360 | 120 | m ² | 30 | 2008 | 2038 | 43 200 |
| Slussar till garage: Ytskikt målning (golv, vägg, tak) | Hus 1-3 | 10 000 | 8 | st | 30 | 2017 | 2047 | 80 000 |
| Ståldörr, enkel: Byte | Hus 1-3 | 15 000 | 16 | st | 50 | 1966 | 2029 | 240 000 |
| Vägg, tak: Målning, normalt slitage | Hus 1-3 | 320 | 220 | m ² | 30 | 2008 | 2038 | 70 400 |
| Nedre, övre källargångar och förråd | | | | | | | | |
| Förråd, belysning: Byte armatur, normal | Hus 1-3 | 3 500 | 17 | st | 25 | 2008 | 2033 | 59 500 |
| Förråd, golv: Målning | Hus 1-3 | 360 | 130 | m ² | 30 | 2008 | 2038 | 46 800 |
| Förråd, vägg, tak: Målning | Hus 1-3 | 320 | 300 | m ² | 30 | 2008 | 2038 | 96 000 |
| Nedre källare, belysning: Byte armatur, normal | Hus 1-3 | 3 500 | 19 | st | 25 | 2008 | 2033 | 66 500 |
| Nedre källare, golv: Målning | Hus 1-3 | 360 | 110 | m ² | 30 | 2008 | 2038 | 39 600 |
| Nedre källare, vägg, tak: Målning | Hus 1-3 | 320 | 450 | m ² | 30 | 2008 | 2038 | 144 000 |
| Övre källare, belysning: Byte armatur, normal | Hus 1-3 | 3 500 | 28 | st | 25 | 2008 | 2033 | 98 000 |
| Övre källare, golv: Målning | Hus 1-3 | 360 | 320 | m ² | 30 | 2008 | 2038 | 115 200 |
| Övre källare, vägg, tak: Målning | Hus 1-3 | 320 | 360 | m ² | 30 | 2008 | 2038 | 115 200 |
| Säkerhet | | | | | | | | |
| Låssystem, cylindrar med enbart servicenycklar: Byte allmänna utrymmen | Hus 1-3 | 6 | 8 686 | m ² | 40 | 2008 | 2025 | 52 116 |
| Passagekontroll garageport: Byte komplett system | Hus 1-3 | 55 000 | 1 | st | 25 | 2023 | 2048 | 55 000 |
| Passagekontroll, nyckelfritt system, samtliga boende har bricka: Byte komplett system | Hus 1-3 | 80 | 8 686 | m ² | 25 | 2023 | 2048 | 694 880 |
| Passersystem, centralenhet, koddosa: Byte | Hus 1-3 | 17 000 | 8 | st | 20 | 2023 | 2043 | 136 000 |
| Passersystem, porttelefon: Byte | Hus 1-3 | 8 000 | 4 | st | 12 | 2023 | 2035 | 64 000 |
| Passersystem, taggläsare: Byte | Hus 1-3 | 4 000 | 25 | st | 12 | 2023 | 2035 | 200 000 |
| Tvättstuga | | | | | | | | |
| Belysning: Byte armatur, normal | Hus 1 (55-57A) | 3 500 | 7 | st | 25 | 2008 | 2033 | 24 500 |
| Blandare: Byte | Hus 1 (55-57A) | 3 600 | 3 | st | 25 | 2008 | 2033 | 10 800 |

| | | | | | | | | |
|---------------------------------|----------------|--------|-----|----------------|----|------|------|---------|
| Bokningssystem tvättstuga: Byte | Hus 1 (55-57A) | 47 000 | 1 | st | 20 | 2023 | 2043 | 47 000 |
| Golv: Byte klinker | Hus 1 (55-57A) | 3 200 | 60 | m ² | 50 | 2008 | 2058 | 0 |
| Mangel: Byte | Hus 1 (55-57A) | 30 000 | 1 | st | 25 | 2008 | 2033 | 30 000 |
| Torkskåp: Byte | Hus 1 (55-57A) | 35 000 | 3 | st | 20 | 2008 | 2028 | 210 000 |
| Torktumlare: Byte | Hus 1 (55-57A) | 39 000 | 3 | st | 16 | 2008 | 2026 | 234 000 |
| Tvätttho: Byte | Hus 1 (55-57A) | 6 500 | 3 | st | 25 | 2008 | 2033 | 19 500 |
| Tvättmaskin grov: Byte | Hus 1 (55-57A) | 95 000 | 1 | st | 16 | 2008 | 2026 | 190 000 |
| Tvättmaskin: Byte | Hus 1 (55-57A) | 52 000 | 4 | st | 16 | 2008 | 2026 | 416 000 |
| Vägg, tak: Målning | Hus 1 (55-57A) | 320 | 160 | m ² | 25 | 2008 | 2033 | 51 200 |
| WC, golv: Byte klinker | Hus 1 (55-57A) | 3 200 | 9 | m ² | 50 | 2008 | 2058 | 0 |
| WC, porslin & blandare: Byte | Hus 1 (55-57A) | 12 000 | 1 | st | 25 | 2008 | 2033 | 12 000 |

| Hiss | Byggnad | Enh. Kostn | Antal | Enh. | Livsl. | Föreg. Åtg. År | Näst. Åtg. År | Tot. Kostn livsl |
|--|---------|------------|-------|------|--------|----------------|---------------|------------------|
| Hiss | | | | | | | | |
| Budgetkostnad reparationer | Hus 1-3 | 10 000 | 4 | st | 4 | 2023 | 2027 | 280 000 |
| Hiss, 1 ton, korg: Renovering korg | Hus 1-3 | 60 000 | 4 | st | 17 | 2007 | 2026 | 480 000 |
| Hiss, 1 ton, linor: Byte linor | Hus 1-3 | 50 000 | 4 | st | 12 | 2007 | 2026 | 600 000 |
| Hiss, 1 ton, maskin: Byte komplett maskin | Hus 1-3 | 420 000 | 4 | st | 34 | 2007 | 2041 | 1 680 000 |
| Hiss, 1 ton, styrsystem: Byte styrsystem, frekvensomriktare och elektronik | Hus 1-3 | 350 000 | 4 | st | 17 | 2007 | 2026 | 2 800 000 |

| Värmesystem | Byggnad | Enh. Kostn | Antal | Enh. | Livsl. | Föreg. Åtg. År | Näst. Åtg. År | Tot. Kostn livsl |
|---|---------|------------|-------|------|--------|----------------|---------------|------------------|
| Värmedistribition | | | | | | | | |
| Radiator i lägenhet: Byte | Hus 1-3 | 12 500 | 500 | st | 100 | 2008 | 2108 | 0 |
| Radiatorventiler: Byte | Hus 1-3 | 950 | 500 | st | 34 | 2008 | 2042 | 475 000 |
| Stamventil, värme, huvudventil i UC | Hus 1-3 | 90 000 | 2 | st | 34 | 1966 | 2025 | 180 000 |
| Stamventiler, värme: Asbestsanering kring ventil > 10 st | Hus 1-3 | 3 000 | 36 | st | 100 | 1966 | 2026 | 108 000 |
| Stamventiler, värme: Byte, ej asbestsanering | Hus 1-3 | 9 800 | 36 | st | 34 | 1966 | 2026 | 352 800 |
| Termostater för radiator: Byte | Hus 1-3 | 450 | 500 | st | 17 | 2011 | 2026 | 450 000 |
| Värmesystem för radiator: Injustering värmesystem per lgh | Hus 1-3 | 2 400 | 109 | lgh | 17 | 2011 | 2026 | 523 200 |

| | | | | | | | | |
|--|---------|---------|---|----|----|------|------|---------|
| Värmeproduktion | | | | | | | | |
| Avgasare: Byte | Hus 1-3 | 60 000 | 1 | st | 17 | 2011 | 2028 | 120 000 |
| Cirkulationspump liten: Byte | Hus 1-3 | 8 000 | 1 | st | 17 | 2011 | 2028 | 16 000 |
| Cirkulationspump mellan: Byte | Hus 1-3 | 24 000 | 1 | st | 17 | 2011 | 2028 | 48 000 |
| Energideklaration: Upprättande | Hus 1-3 | 20 000 | 1 | st | 10 | 2011 | 2026 | 60 000 |
| Fjärrvärmecentral, reglering, styrning, avancerad: Byte reglering, komplicerad | Hus 1-3 | 350 000 | 1 | st | 17 | 2011 | 2026 | 700 000 |
| Fjärrvärmecentral: Byte | Hus 1-3 | 320 000 | 1 | st | 34 | 2011 | 2045 | 320 000 |
| Ytskikt UC, ytskikt golv, vägg, tak: Målning | Hus 1-3 | 20 000 | 1 | st | 34 | 2011 | 2045 | 20 000 |
| Öppet expansionskärl med tryckhållningspump: Byte, komplett | Hus 1-3 | 32 000 | 1 | st | 17 | 2011 | 2028 | 64 000 |

| Ventilation | Byggnad | Enh. Kostn | Antal | Enh. | Livsl. | Föreg. Åtg. År | Näst. Åtg. År | Tot. Kostn livsl |
|-------------|---------|------------|-------|------|--------|----------------|---------------|------------------|
|-------------|---------|------------|-------|------|--------|----------------|---------------|------------------|

Aggregat TA1/TA2

| | | | | | | | | |
|--|---------|---------|-------|----------------|----|------|------|-----------|
| FT-/FTX-system, OVK: OVK | Hus 1-3 | 15 | 3 200 | m ² | 3 | 2016 | 2027 | 480 000 |
| Besiktning | | | | | | | | |
| FT-/FTX-system: Budgetkostnad för åtgärd av brister (som åligger föreningen) | Hus 1-3 | 10 | 3 200 | m ² | 3 | 2016 | 2027 | 320 000 |
| FT-/FTX-system: Injustering ventilation | Hus 1-3 | 12 | 3 200 | m ² | 6 | 2016 | 2027 | 192 000 |
| FT-/FTX-system: Rengöring kanaler | Hus 1-3 | 12 | 3 200 | m ² | 6 | 2016 | 2027 | 192 000 |
| Luftbehandlingsaggregat 1000 m ³ : Byte, komplett | Hus 1-3 | 650 000 | 2 | st | 34 | 2008 | 2042 | 1 300 000 |
| Luftbehandlingsaggregat spjällmotor, brandspjäll: Byte | Hus 1-3 | 5 500 | 12 | st | 17 | 2008 | 2026 | 132 000 |
| Luftbehandlingsaggregat, fläktinstats 1000 m ³ : Byte | Hus 1-3 | 45 000 | 4 | st | 17 | 2008 | 2026 | 360 000 |
| Luftbehandlingsaggregat, reglercentral, enkel: Byte | Hus 1-3 | 35 000 | 2 | st | 17 | 2008 | 2026 | 140 000 |
| Rökdetektor: Byte | Hus 1-3 | 3 100 | 12 | st | 17 | 2008 | 2026 | 74 400 |
| Spjällcentral, 1-8 utgångar:Byte | Hus 1-3 | 11 200 | 4 | st | 17 | 2008 | 2026 | 89 600 |

Bostäder

| | | | | | | | | |
|---|---------|----|-------|----------------|----|------|------|-----------|
| F-system, frånluftskanaler, skorsten: Rengöring kanaler | Hus 1-3 | 46 | 8 730 | m ² | 6 | 2019 | 2025 | 2 007 900 |
| F-system, OVK: OVK Besiktning | Hus 1-3 | 46 | 8 730 | m ² | 6 | 2019 | 2025 | 2 007 900 |
| F-system: Budgetkostnad för åtgärd av brister | Hus 1-3 | 75 | 8 730 | m ² | 6 | 2019 | 2025 | 3 273 750 |
| F-system: Injustering ventilation | Hus 1-3 | 50 | 8 730 | m ² | 6 | 2019 | 2025 | 2 182 500 |
| Spaltventiler: Rengöring spaltventiler | Hus 1-3 | 10 | 8 730 | m ² | 12 | 2022 | 2034 | 174 600 |

Hyresenheter

| | | | | | | | | |
|---|---------|--------|-------|----------------|----|------|------|---------|
| FT-/FTX-system, OVK: Besiktning | Hus 1-3 | 15 | 1 452 | m ² | 3 | 2020 | 2027 | 217 800 |
| FT-/FTX-system: Injustering ventilation | Hus 1-3 | 15 | 1 452 | m ² | 12 | 2020 | 2033 | 43 560 |
| FT-/FTX-system: Rengöring kanaler | Hus 1-3 | 15 | 1 452 | m ² | 12 | 2020 | 2033 | 43 560 |
| Fönsterapparater: Byte inklusive rumsstyrning | Hus 1-3 | 26 000 | 80 | st | 60 | 2020 | 2080 | 0 |
| Fönsterapparater: Rengöring | Hus 1-3 | 400 | 80 | st | 3 | 2023 | 2028 | 288 000 |

Takfläktar

| | | | | | | | | |
|--|---------|--------|---|----|----|------|------|---------|
| Frånluftsfläkt, tak, 500 l/s: Byte, komplett, tryckstyrning och temperaturstyrning | Hus 1-3 | 65 000 | 4 | st | 30 | 2008 | 2038 | 260 000 |
| Frånluftsfläkt, tak, 500 l/s: Rengöring, byte lager | Hus 1-3 | 5 000 | 4 | st | 6 | 2007 | 2027 | 100 000 |
| Takfläkt, 70 l/s: Byte | Hus 1-3 | 8 000 | 8 | st | 24 | 2008 | 2032 | 64 000 |
| Tryckstyrning frånluftsfläkt, givare och central: Byte, komplett | Hus 1-3 | 12 000 | 4 | st | 15 | 2008 | 2025 | 96 000 |

Garage

| | Byggnad | Enh. Kostn | Antal | Enh. | Livsl. | Föreg. Åtg. År | Näst. Åtg. År | Tot. Kostn livsl |
|--|---------|------------|-------|------|--------|----------------|---------------|------------------|
| Nedre, inre garage (medlemsgarage) | | | | | | | | |
| Avlopp, golvbrunn: Byte | Hus 1-3 | 600 000 | 1 | st | 50 | 1966 | 2029 | 600 000 |
| Belysning: Byte | Hus 1-3 | 3 500 | 60 | st | 16 | 2007 | 2029 | 420 000 |
| Garage, avloppsledning, friliggande gjutjärn: Byte | Hus 1-3 | 6 000 | 20 | m | 50 | 1966 | 2029 | 120 000 |

| | | | | | | | | |
|---|---------|---------|-------|----------------|-----|------|------|-----------|
| Garage, bjälklag, överbetong: Rivning och nyläggning överbetong | Hus 1-3 | 1 800 | 1 800 | m ² | 34 | 1966 | 2029 | 3 240 000 |
| Garage, pelare: Komplettering hålkäl runt pelare | Hus 1-3 | 1 200 | 52 | st | 34 | 1966 | 2029 | 62 400 |
| Garage, pelare: Renovering pelare, betongskador enklare | Hus 1-3 | 45 000 | 12 | st | 50 | 1966 | 2029 | 540 000 |
| Garage, vägg och tak: Målning vägg & tak | Hus 1-3 | 320 | 2 500 | m ² | 34 | 1966 | 2029 | 800 000 |
| Garageport, komplett maskin, reglering: Byte | Hus 1-3 | 43 000 | 3 | st | 20 | 2007 | 2028 | 258 000 |
| Garageport, löphjul och vajer: Byte | Hus 1-3 | 12 000 | 3 | st | 7 | 2007 | 2029 | 144 000 |
| Garageport, portblad: Byte portblad | Hus 1-3 | 18 000 | 3 | st | 40 | 2007 | 2046 | 54 000 |
| Garageport, portfjäder: Byte | Hus 1-3 | 22 000 | 3 | st | 12 | 2007 | 2029 | 198 000 |
| Grund: Åtgärd sättningar under platta, budget | Hus 1-3 | 150 000 | 1 | m ² | 50 | 1966 | 2029 | 150 000 |
| Parkering, linjemarkeringar: Målning nya linjemarkeringar | Hus 1-3 | 350 | 78 | st | 7 | 2007 | 2029 | 109 200 |
| Nedre, lilla garage | | | | | | | | |
| Avlopp, golvbrunn: Byte | Hus 1-3 | 3 200 | 50 | m | 50 | 1966 | 2029 | 160 000 |
| Belysning: Byte | Hus 1-3 | 3 500 | 20 | st | 16 | 2007 | 2029 | 140 000 |
| Betongåtgärder: Div åtgärder | Hus 1-3 | 500 000 | 1 | st | 100 | 1966 | 2028 | 500 000 |
| Garage, bjälklag, överbetong: Rivning och nyläggning överbetong | Hus 1-3 | 2 000 | 880 | m ² | 50 | 1966 | 2029 | 1 760 000 |
| Garage, pelare: Renovering pelare, betongskador enklare | Hus 1-3 | 45 000 | 5 | st | 50 | 1966 | 2029 | 225 000 |
| Garage, vägg och tak: Målning vägg & tak | Hus 1-3 | 100 | 1 250 | m ² | 34 | 1966 | 2029 | 125 000 |
| Garage, ytskikt golv: Nyläggning gjutafalt | Hus 1-3 | 1 800 | 880 | m ² | 34 | 1966 | 2029 | 1 584 000 |
| Garageport, komplett maskin, reglering: Byte | Hus 1-3 | 43 000 | 1 | st | 7 | 2007 | 2029 | 172 000 |
| Garageport, löphjul och vajer: Byte | Hus 1-3 | 12 000 | 1 | st | 40 | 2007 | 2049 | 12 000 |
| Garageport, portblad: Byte portblad | Hus 1-3 | 18 000 | 1 | st | 12 | 2007 | 2029 | 54 000 |
| Nedre, yttre garage | | | | | | | | |
| Avlopp, golvbrunn: Byte | Hus 1-3 | 6 000 | 50 | m | 50 | 1966 | 2029 | 300 000 |
| Belysning: Byte | Hus 1-3 | 3 500 | 22 | st | 16 | 2007 | 2029 | 154 000 |
| Garage, vägg och tak: Målning vägg & tak | Hus 1-3 | 320 | 1 000 | m ² | 34 | 1966 | 2029 | 320 000 |
| Garage, ytskikt golv: Nyläggning gjutafalt | Hus 1-3 | 1 600 | 600 | m ² | 34 | 1966 | 2029 | 960 000 |
| Övre, lilla garage | | | | | | | | |
| Avlopp, golvbrunn: Byte | Hus 1-3 | 250 000 | 1 | st | 50 | 1966 | 2028 | 250 000 |
| Belysning: Byte | Hus 1-3 | 3 500 | 20 | st | 16 | 2007 | 2028 | 140 000 |
| Garage, bjälklag, överbetong: Nyläggning överbetong | Hus 1-3 | 1 300 | 880 | m ² | 50 | 1966 | 2028 | 1 144 000 |
| Garage, pelare: Renovering pelare, betongskador enklare | Hus 1-3 | 45 000 | 5 | st | 50 | 1966 | 2028 | 225 000 |
| Garage, vägg och tak: Målning vägg & tak | Hus 1-3 | 100 | 1 250 | m ² | 34 | 1966 | 2028 | 125 000 |

| | | | | | | | | |
|---|---------|-------|-----|---|----|------|------|-----------|
| Garage, ytskikt golv: Nyläggning gjutasfalt | Hus 1-3 | 1 800 | 880 | m | 34 | 1966 | 2028 | 1 584 000 |
|---|---------|-------|-----|---|----|------|------|-----------|

Övre, stora garage (Ahlseil)

| | | | | | | | | |
|---|---------|-------|-------|----------------|----|------|------|-----------|
| Belysning: Byte | Hus 1-3 | 3 500 | 65 | st | 16 | 2007 | 2030 | 455 000 |
| Belysning: Byte | Hus 1-3 | 3 500 | 10 | st | 16 | 1980 | 2030 | 70 000 |
| Garage, vägg och tak: Målning vägg & tak | Hus 1-3 | 320 | 3 500 | m | 34 | 1966 | 2030 | 1 120 000 |
| Garage, ytskikt golv: Nyläggning gjutasfalt | Hus 1-3 | 1 800 | 2 400 | m ² | 34 | 1966 | 2030 | 4 320 000 |

Vatten- och avlopp

| | Byggnad | Enh. Kostn | Antal | Enh. | Livsl. | Föreg. Åtg. År | Näst. Åtg. År | Tot. Kostn livsl |
|---|---------|------------|-------|------|--------|----------------|---------------|------------------|
| Avloppssystem | | | | | | | | |
| Avloppssystem: | Hus 1-3 | 1 400 | 109 | lgh | 5 | 2023 | 2028 | 915 600 |
| Underhållsspolning kök, bad och wc | | | | | | | | |
| Dagvattenledningar och brunnar: Slamsugning/spolning brunn, mellanstort hus | Hus 1-3 | 5 000 | 3 | st | 5 | 2023 | 2028 | 90 000 |
| Pumpgröp, mellan: Byte automatik | Hus 1-3 | 40 000 | 2 | st | 20 | 2017 | 2037 | 80 000 |
| Pumpgröp, mellan: Byte pump | Hus 1-3 | 70 000 | 2 | st | 20 | 2017 | 2037 | 140 000 |
| Pumpgröp, mellan: Rengöring pumpgröp | Hus 1-3 | 10 000 | 2 | st | 2 | 2023 | 2025 | 300 000 |
| V/A stammar bad: Stambyte badrum > 40 lgh, inklusive tätskikt | Hus 1-3 | 180 000 | 109 | st | 60 | 2007 | 2067 | 0 |
| V/A stammar kök: Stambyte kök | Hus 1-3 | 50 000 | 109 | st | 60 | 2007 | 2067 | 0 |
| Hyresenheter | | | | | | | | |
| Badrum kvarvarande rumsdelar: Ytskiktsreovering | Hus 1-3 | 150 000 | 25 | st | 25 | 2007 | 2032 | 3 750 000 |

Enligt Bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Undertecknade, som för ändamål som avses i 3:e kap. 2 § bostadsrättslagen granskat ekonomisk plan för bostadsrättsföreningen Kampementparken med org.nr 769611-9747, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss.

I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar.

Lägenheterna är placerade så att ändamålsenlig samverkan kan ske mellan lägenheterna.

Då flertal kontrollinstanser har funnits har något platsbesök av oss inte ansetts erforderligt då det inte kan antas tillföra något av betydelse för granskningen

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Förutsättningarna för registrering enligt bostadsrättslagen är uppfyllda. Om det sedan den ekonomiska planen har upprättats inträffar något av väsentlig betydelse för bedömningen av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän ny ekonomisk plan upprättats av föreningens styrelse och registrerats vid Bolagsverket.

De underlag som legat till grund för granskningen redovisas i bilaga 1.

Enligt digital signering

Per Envall
Civilekonom
Gar-Bo Besiktning AB

Daniel Eriksson
Civilekonom
BostFast AB

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer. Intygsgivarna omfattas av ansvarsförsäkring.

Bilaga 1

Vid granskningen har följande handlingar varit tillgängliga:

| | |
|---|------------|
| Ekonomisk plan | 2007-04-26 |
| Ekonomisk plan enligt digital signering | |
| Stadgar registrerade | 2007-03-27 |
| Besiktningssprotokoll | 2007-04-11 |
| Beslut om bygglov | 2023-09-22 |
| Registreringsbevis | 2025-02-24 |
| Utdrag ur fastighetsregistret | 2024-05-02 |
| Totalentreprenadkontrakt | 2024-07-24 |
| Kostnader lägenhetsprojekt | 2025-02-04 |
| Engagemangsbesked befintliga lån | 2024-12-30 |
| Underhållsplan | 2025-04-03 |
| Sammanställning kostnader lgh projekt | 2025-02-04 |
| Beslut intygsgivare | 2025-02-12 |
| Avtal lokaler | |
| Värdering mäklare | |
| Årsredovisning 2023 | |
| Beräkning taxeringsvärde | |



Verifikat

Transaktion 09222115557543972024

Dokument

Brf Kampementparken ek plan inkl intyg
Huvuddokument
44 sidor
Startades 2025-04-10 15:45:10 CEST (+0200) av Per Envall (PE)
Färdigställt 2025-04-22 09:37:23 CEST (+0200)

Signerare

| | |
|--|---|
| Per Envall (PE) GarBo <i>per.ennvall@gar-bo.se</i> +46706647348 <i>Signerade 2025-04-12 11:34:33 CEST (+0200)</i> | Daniel Eriksson (DE) <i>daniel@bostfast.se</i> <i>Signerade 2025-04-22 09:37:23 CEST (+0200)</i> |
| Ulrika Jardfelt (UJ) <i>ulrika.jardfelt@kampementparken.se</i> <i>Signerade 2025-04-10 17:36:14 CEST (+0200)</i> | Jan-Fredrik Karlsson (JK) <i>jan-fredrik.karlsson@kampementparken.se</i> <i>Signerade 2025-04-10 20:12:08 CEST (+0200)</i> |
| Iris Pena (IP) <i>iris.pena@kampementparken.se</i> <i>Signerade 2025-04-10 20:08:23 CEST (+0200)</i> | Tobias Kaminsky (TK) <i>tobias.kaminsky@kampementparken.se</i> <i>Signerade 2025-04-12 10:31:09 CEST (+0200)</i> |
| Johan Brunnberg (JB) <i>johan.brunnberg@kampementparken.se</i> <i>Signerade 2025-04-11 12:50:20 CEST (+0200)</i> | Dag Muller (DM) <i>dag.muller@kampementparken.se</i> <i>Signerade 2025-04-10 20:33:32 CEST (+0200)</i> |
| Birgitta Hård (BH) <i>birgitta.haard@kampementparken.se</i> <i>Signerade 2025-04-10 16:15:30 CEST (+0200)</i> | |

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

