

سدر ريزيدنسز SIDR RESIDENCES

من تطوير
DEVELOPED BY



مدينة إكسبو دبي
EXPO CITY DUBAI

رفاهية العيش في قلب مستقبل دبي

تم تصميم سدر ريزيدنسز للذين يقدّرون التقنيات المتطورة ومعايير الاستدامة في مدينة ذكية. ومع ميزات التحكم الذكية بالمنازل في المجتمع المتصل بشبكة 5G، تقدم سدر أسلوب عيش استثنائي لمن يبحث عن الابتكار دون المساومة على وسائل الراحة والرفاهية.

يتألف مشروع سدر من ثلاثة أبراج متميزة، تقع داخل مرافق إكسبو داون تاون والمنطقة التجارية لإكسبو، وعلى بُعد خطوات قليلة من المترو ومحاذة مطار آل مكتوم الدولي، مما يجعله الموقع الأمثل لحياة عصرية تستشرف المستقبل.

اكتشف رفاهية الحياة في قلب مستقبل دبي مع سدر ريزيدنسز، المجتمع الحضري العصري في مدينة إكسبو دبي. مستوحى من شجرة السدر الشهيرة بمرونتها وظلالها الوارفة، يقدم سدر ريزيدنسز أسلوب حياة يجمع بين الشقق المستدامة الصديقة للبيئة ومجتمع مترابط ينبض بالألفة والتناغم، ليمنحك تجربة معيشية تتجاوز التوقعات.

سدر ريزيدنسز
SIDR RESIDENCES

في مدينة إكسبو دبي
AT EXPO CITY DUBAI



إكسبو سيتي دبي
المخطط الرئيسي



المخطط الرئيسي لمدينة إكسبو دبي: نظرة عامة

ستغطي المدينة ما مجموعه 3.5 كيلومتر مربع، وتتبنى تطوير خطة تدريجية على مراحل تتكيف مع الاحتياجات المتغيرة. وستكون مدينة إكسبو موطناً لـ 35,000 مقيم و40,000 موظف.

تمثل الخطة الرئيسية فرصة لا مثيل لها للشركات والمستثمرين والمطورين الذين يتطلعون للاستفادة من موقع مدينة إكسبو والبيئة ذات المستوى العالمي في منطقة دبي الجنوب.

يضع المخطط الرئيسي الجديد لمدينة إكسبو دبي الذي أطلقه صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله، موقع إكسبو الدولي السابق في قلب مستقبل دبي.

باعتباره نموذجاً عالمياً للتميز، يجسد المشروع دور مدينة إكسبو دبي المحوري في خطة دبي الحضرية 2040، حيث ستصبح المدينة مركزاً للقطاعات الحيوية التي تدعم تنفيذ أجندة دبي الاقتصادية (D33).



مدينة متكاملة ومتصلة

تحيط بمدينة إكسبو شبكة عالمية من الطرق السريعة، وتخدمها محطة مترو مخصصة، كما توفر مدينة إكسبو في منطقة دبي الجنوب سهولة الوصول إلى مطار آل مكتوم الدولي، وميناء جبل علي، وممر دبي اللوجستي، إضافة إلى مركز دبي للمعارض.

ABU DHABI



Abu Dhabi International Airport (AUH)

Palm Jebel Ali

Jebel Ali Port

Dubai Marina

Palm Jumeirah

Burj Al Arab

Burj Khalifa

DIFC

SHARJAH

Dubai Exhibition Centre

DIP

5 mins.

10 mins.

15 mins.

25 mins.

35 mins.

50 mins.



Al Maktoum International Airport (DWC)

Dubai Metro



Dubai International Airport (DXB)

Meydan

سدر ريزيدنسز SIDR RESIDENCES

في مدينة إكسبو دبي
AT EXPO CITY DUBAI

شقق أكبر مساحة، تتنوع بين غرفة نوم واحدة وأربع غرف نوم

نوافذ ممتدة من الأرض حتى السقف وشرفات واسعة

تراسات بانورامية بإطلالات خلابة على ساحة الوصل وتيرا وجناح الإمارات العربية المتحدة

حياة ذكية مع تقنيات متصلة بشبكة 5G للتحكم بوظائف للمنزل



سدر ريزيدنسز
SIDR RESIDENCES

في مدينة إكسبو دبي
AT EXPO CITY DUBAI

أحواض سباحة ومنصات لعب
بالمياه للصغار، وأماكن جلوس بجوار
أحواض السباحة، إلى جانب أكواخ
شاطئية، وأحواض السبا الفاخرة

مناطق لعب للصغار مستوحاة من
الطبيعة

سدر ريزيدنسز SIDR RESIDENCES

في مدينة إكسبو دبي
AT EXPO CITY DUBAI

مساحات خضراء متوفرة في مستوى
المنصة، وسط المرافق المطلة على
المناظر الطبيعية الخلابة

مساحات خارجية لتناول الطعام،
مناطق مرصوفة في الهواء الطلق،
مناسبة للعائلات، ومثالية لحفلات
الشواء واللقاءات



سدر ريزيدنسز SIDR RESIDENCES

في مدينة إكسبو دبي
AT EXPO CITY DUBAI

مجتمع عصري قريب من المعالم
الرئيسية ومحطة مترو دبي

بالقرب من المتاجر الصغيرة،
والمطاعم



سدر ريزيدنسز SIDR RESIDENCES

في مدينة إكسبو دبي
AT EXPO CITY DUBAI

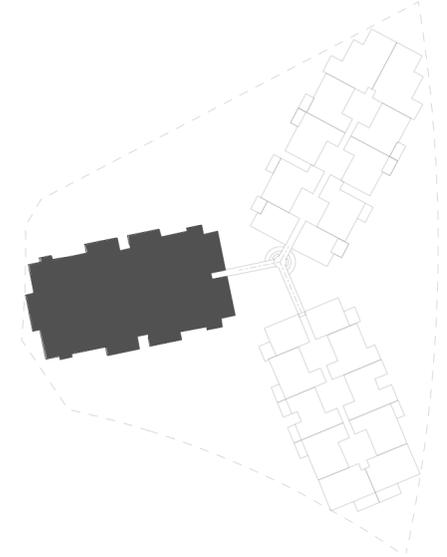
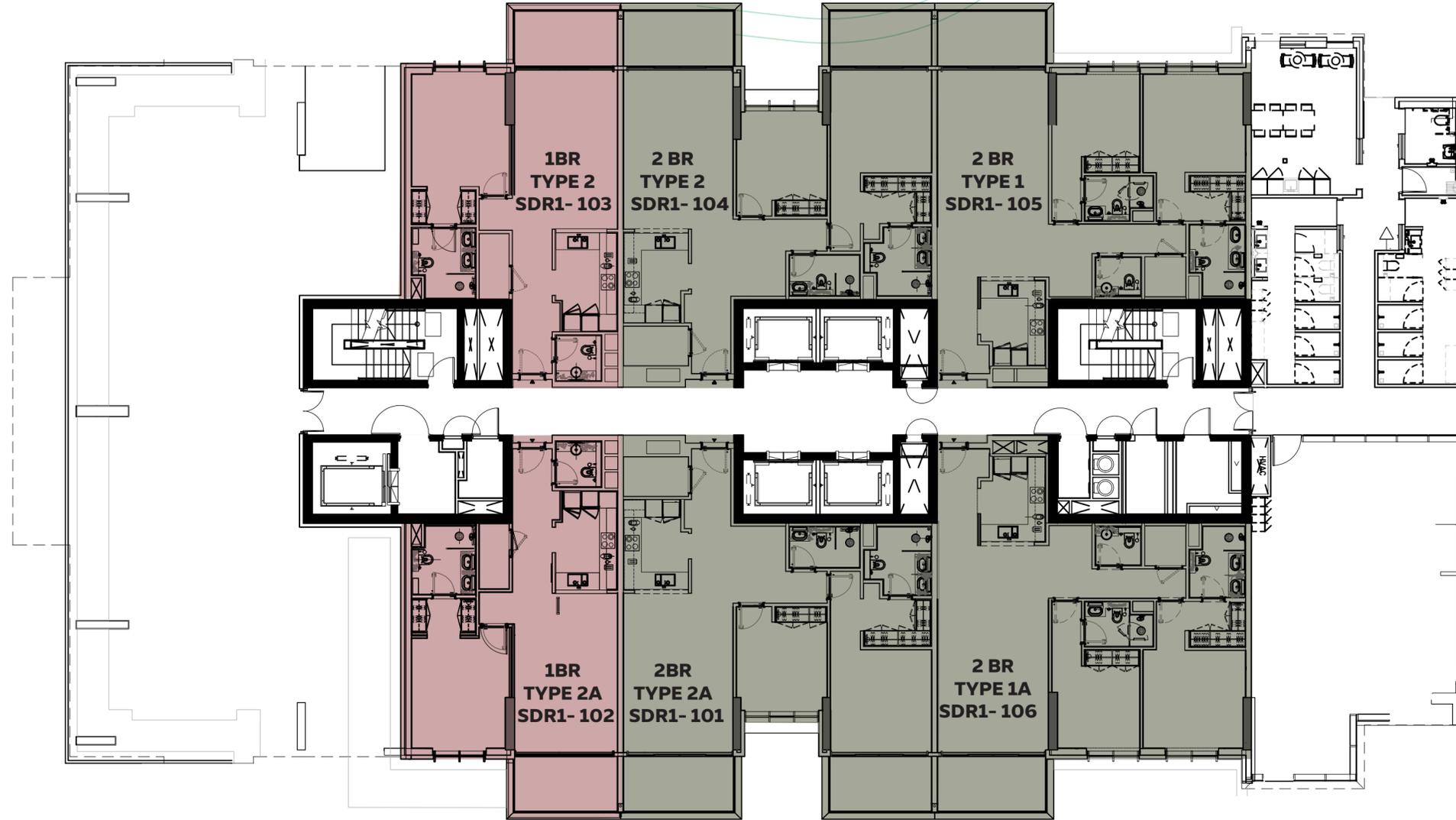
قاعات للمناسبات، والقراءة،
والفعاليات الاجتماعية، ومساحات
للتأمل

مكتبة ألعاب الأطفال



سدر ريزيدنسز 1 - مخططات الطوابق

سدر ريزيدنسز
SIDR RESIDENCES



سدر ريزيدنسز 1 الطابق 1

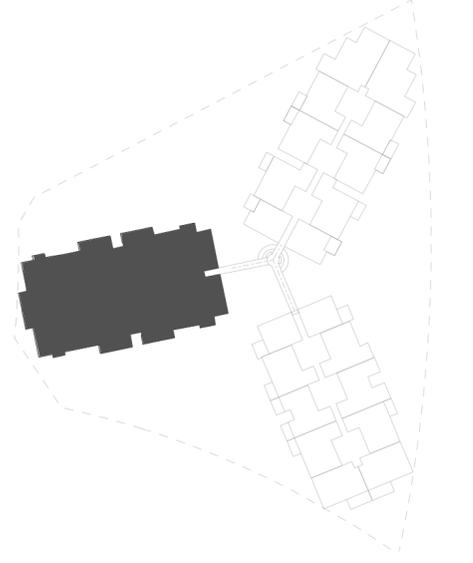
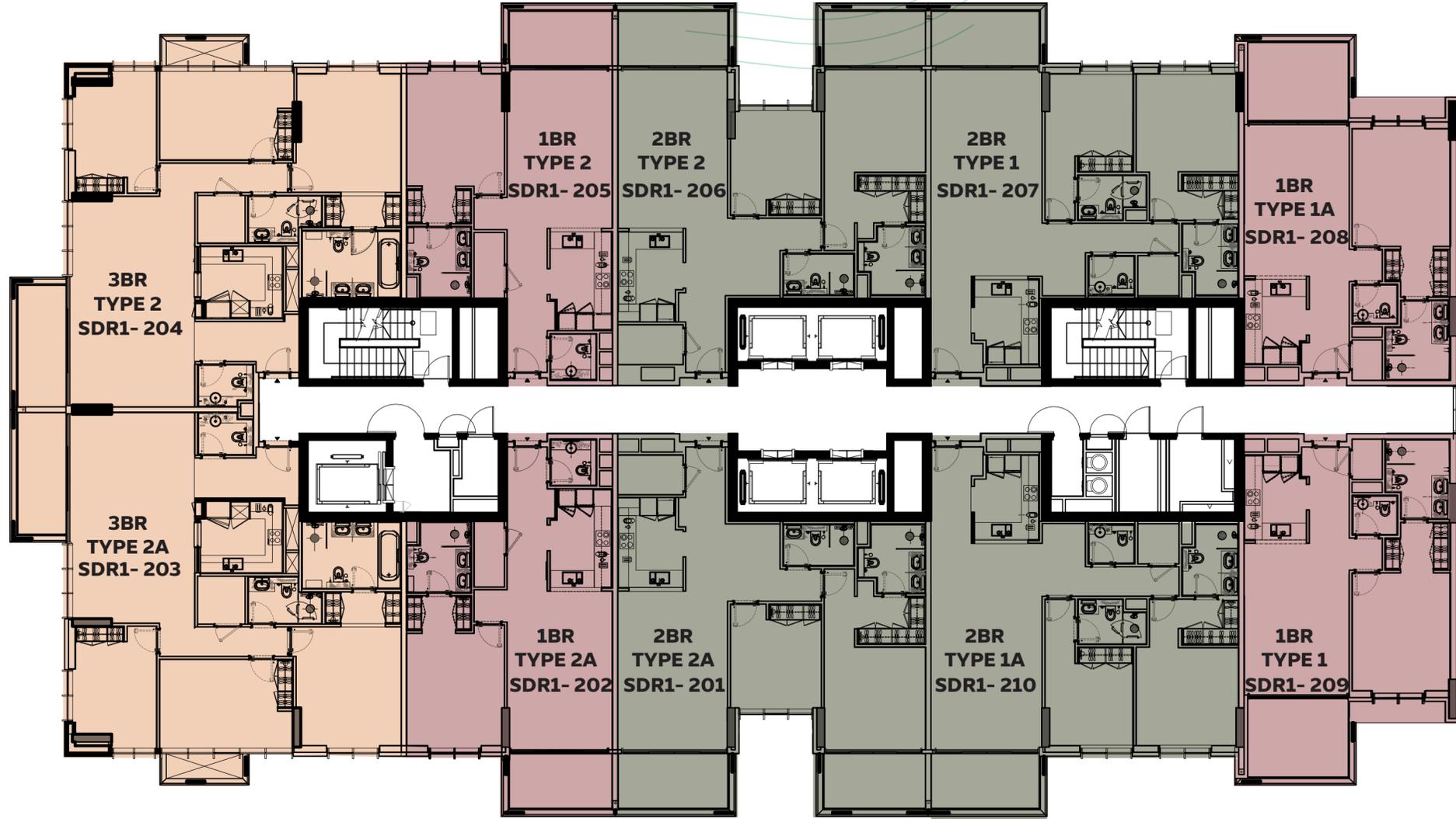
شقة بغرفة نوم: نمط 2 / نمط 2A

شقة بغرفتي نوم: نمط 1 / نمط 1A
شقة بغرفتي نوم: نمط 2 / نمط 2A

1. كافة أبعاد الغرفة تقاس بالمتر وفق عناصر هيكل البناء، مع استبعاد تشطيبات الجدران واختلافات البناء الطفيفة. 2. تم قياس جميع الأبعاد من قبل مستشارينا من المهندسين المعماريين. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات والميزات ووسائل الراحة هي تقريبية في وقت الطباعة. 4. قد تختلف المساحة الفعلية للمناطق المذكورة. 5. الرسومات ليست لقياس 6. E & OE. يحتفظ المطور بالحق في إجراء مراجعات على مخططات الطوابق وأي ميزات وابعاد ورسومات ووسائل راحة في هذا المخطط وفي الكتيب دون إشعار مسبق. 7. قد تكون مخططات الوحدة في النسخة المطبوعة معكوسة

سدر ريزيدنسز 1 - مخططات الطوابق

سدر ريزيدنسز
SIDR RESIDENCES



سدر ريزيدنسز 1
طوابق متكررة
من الطابق 2A إلى الطابق 15

شقة بغرفة نوم: نمط 1 / نمط 1A
شقة بغرفة نوم: نمط 2 / نمط 2A

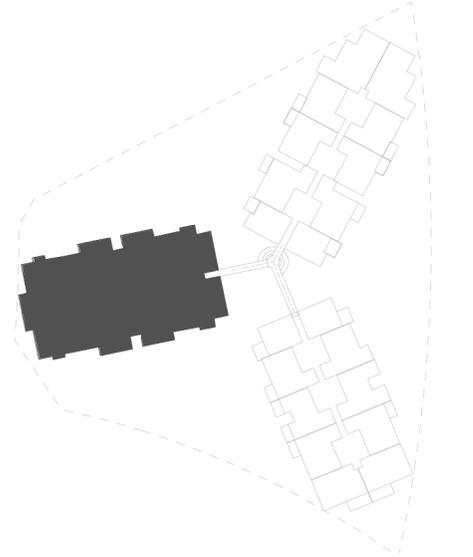
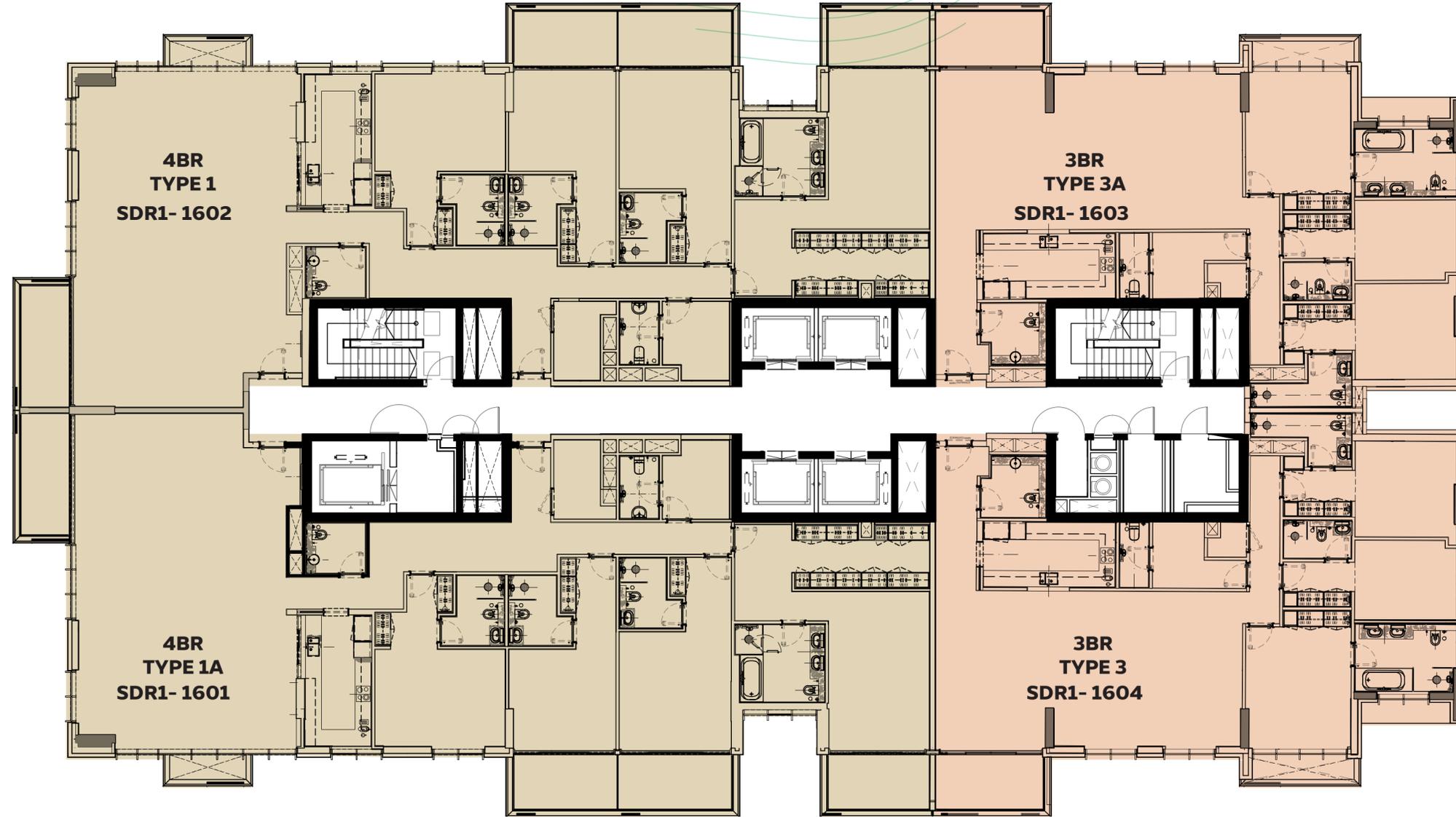
شقة بغرفتي نوم: نمط 1 / نمط 1A
شقة بغرفتي نوم: نمط 2 / نمط 2A

شقة بثلاث غرف نوم: نمط 2 / نمط 2A

1. كافة أبعاد الغرفة تقاس بالمتر وفق عناصر هيكل البناء، مع استبعاد تشطيبات الجدران واختلافات البناء الطفيفة. 2. تم قياس جميع الأبعاد من قبل مستشارينا من المهندسين المعماريين. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات والميزات ووسائل الراحة هي تقريبية في وقت الطباعة. 4. قد تختلف المساحة الفعلية للمناطق المذكورة. 5. الرسومات ليست لقياس 6 E & OE. يحتفظ المطور بالحق في إجراء مراجعات على مخططات الطوابق وأي ميزات وابعاد ورسومات ووسائل راحة في هذا المخطط وفي الكتيب دون إشعار مسبق. 7. قد تكون مخططات الوحدة في النسخة المطبوعة معكوسة

سدر ريزيدنسز 1 - مخططات الطوابق

سدر ريزيدنسز
SIDR RESIDENCES



سدر ريزيدنسز 1
الطابق 16

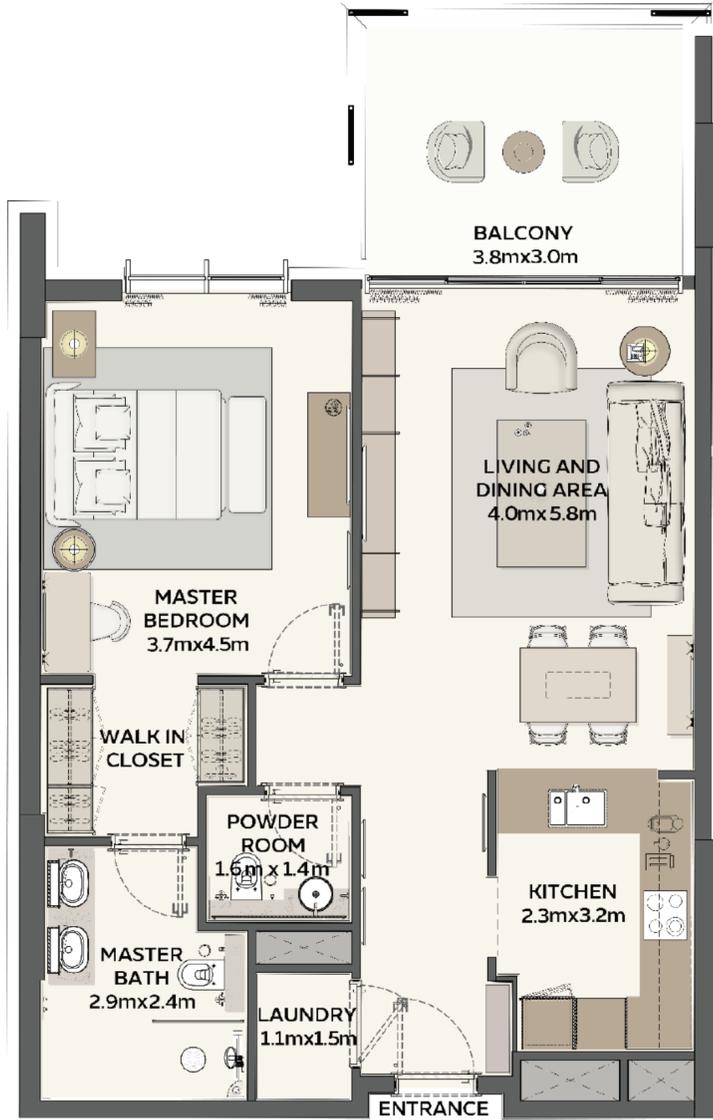
شقة بثلاث غرف نوم; نمط 3 / نمط 3A

شقة بأربع غرف نوم; نمط 1 / نمط 1A

1. كافة أبعاد الغرفة تقاس بالمتر وفق عناصر هيكل البناء، مع استبعاد تشطيبات الجدران واختلافات البناء الطفيفة. 2. تم قياس جميع الأبعاد من قبل مستشارينا من المهندسين المعماريين. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات والميزات ووسائل الراحة هي تقريبية في وقت الطباعة. 4. قد تختلف المساحة الفعلية للمناطق المذكورة. 5. الرسومات ليست لقياس 6 E & OE. يحتفظ المطور بالحق في إجراء مراجعات على مخططات الطوابق وأي ميزات ووسائل الراحة في هذا المخطط وفي الكتيب دون إشعار مسبق. 7. قد تكون مخططات الوحدة في النسخة المطبوعة معكوسة

سدر ريزيدنسز 1 - مخططات الوحدات

سدر ريزيدنسز
SIDR RESIDENCES

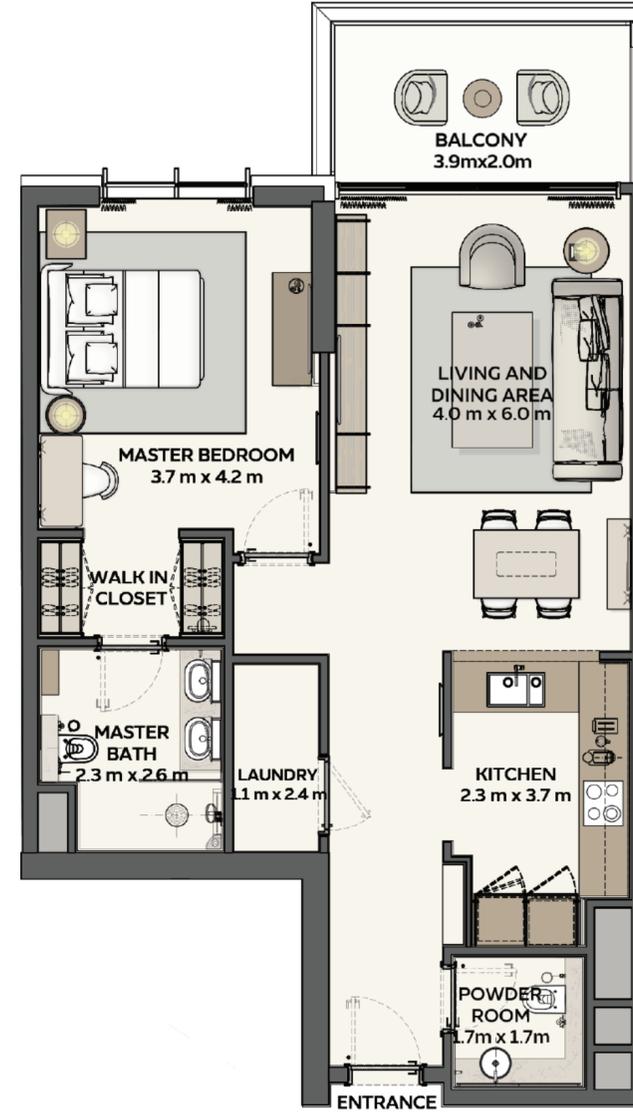


1 غرفة نوم
النمط 1 / النمط 1A

المساحة الصافية تبدأ من:
78.74 متر مربع / 847.55 قدم مربع

مساحة الشرفة تبدأ من:
12.65 متر مربع / 136.16 قدم مربع

المساحة الكلية تبدأ من:
91.39 متر مربع / 983.71 قدم مربع



1 غرفة نوم
النمط 2 / النمط 2A

المساحة الصافية تبدأ من:
83.30 متر مربع / 896.63 قدم مربع

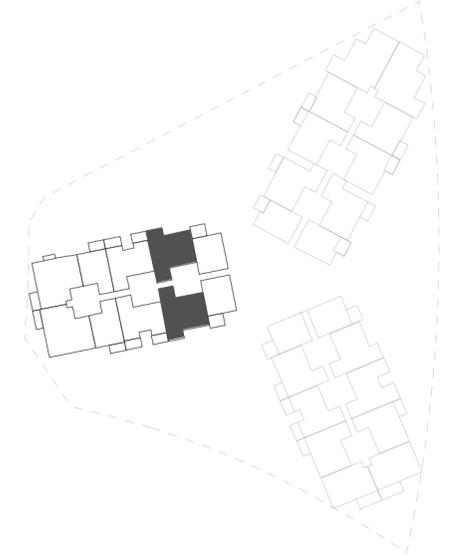
مساحة الشرفة تبدأ من:
8.86 متر مربع / 95.37 قدم مربع

المساحة الكلية تبدأ من:
92.16 متر مربع / 992.00 قدم مربع

1. كافة أبعاد الغرفة تقاس بالمتر وفق عناصر هيكل البناء، مع استبعاد تشطيبات الجدران واختلافات البناء الطفيفة. 2. تم قياس جميع الأبعاد من قبل مستشارينا من المهندسين المعماريين. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات والميزات ووسائل الراحة هي تقريبية في وقت الطباعة. 4. قد تختلف المساحة الفعلية للمناطق المذكورة. 5. الرسومات ليست لقياس E & OE. يحتفظ المطور بالحق في إجراء مراجعات على مخططات الطوابق وأي ميزات ومواد وأبعاد ورسومات ووسائل راحة في هذا المخطط وفي الكتيب دون إشعار مسبق. 7. قد تكون مخططات الوحدة في النسخة المطبوعة معكوسة

سدر ريزيدنسز 1 - مخططات الوحدات

سدر ريزيدنسز
SIDR RESIDENCES



2 غرفة نوم
النمط 1 / النمط 1A

المساحة الصافية تبدأ من:
118.70 متر مربع / 1277.68 قدم مربع

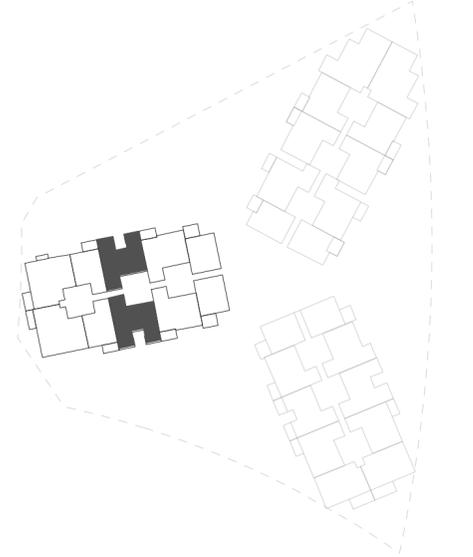
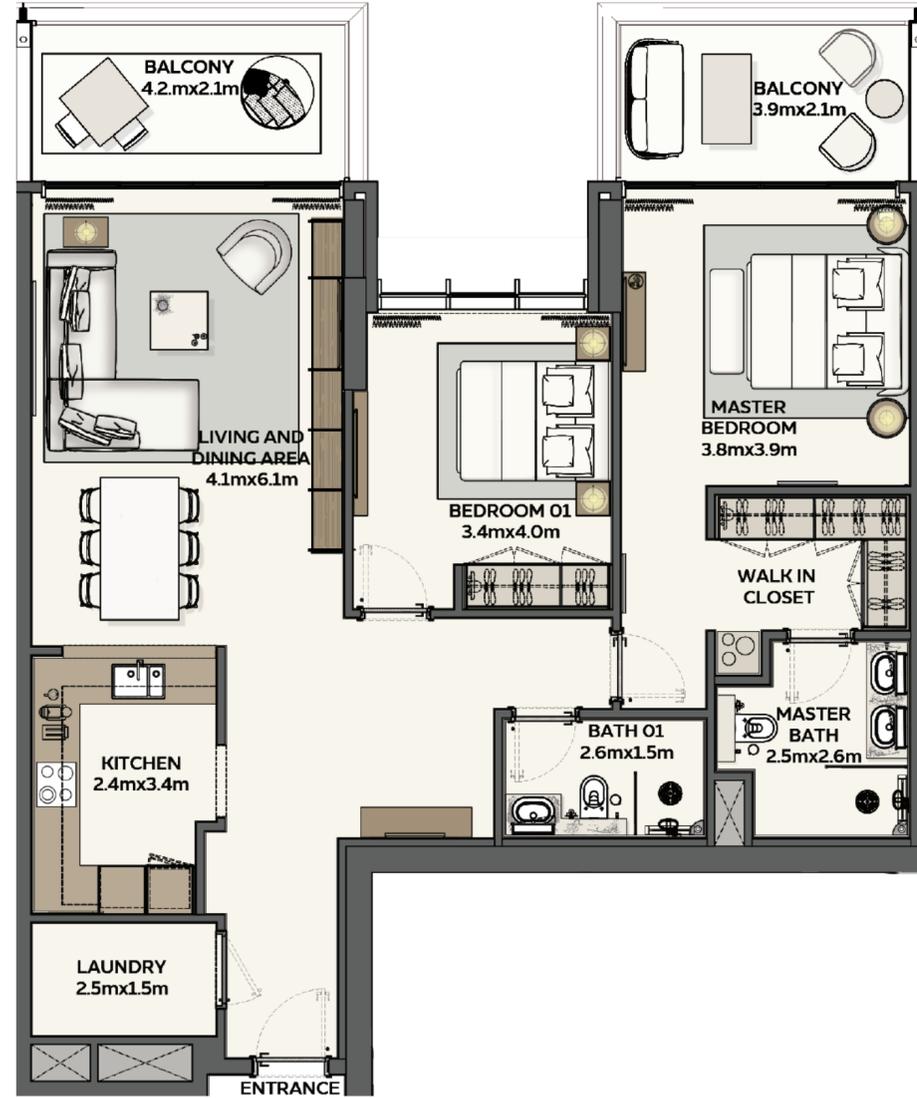
مساحة الشرفة تبدأ من:
9.28 متر مربع / 99.89 قدم مربع

المساحة الكلية تبدأ من:
127.98 متر مربع / 1377.57 قدم مربع

1. كافة أبعاد الغرفة تقاس بالمتر وفق عناصر هيكل البناء، مع استبعاد تشطيبات الجدران واختلافات البناء الطفيفة. 2. تم قياس جميع الأبعاد من قبل مستشارينا من المهندسين المعماريين. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات والميزات ووسائل الراحة هي تقريبية في وقت الطباعة. 4. قد تختلف المساحة الفعلية للمناطق المذكورة. 5. الرسومات ليست لقياس 6. E & OE. يحتفظ المطور بالحق في إجراء مراجعات على مخططات الطوابق وأي ميزات ومواد وأبعاد ورسومات ووسائل راحة في هذا المخطط وفي الكتيب دون إشعار مسبق. 7. قد تكون مخططات الوحدة في النسخة المطبوعة معكوسة

سدر ريزيدنسز 1 - مخططات الوحدات

سدر ريزيدنسز
SIDR RESIDENCES



2 غرفة نوم
النمط 2 / النمط 2A

المساحة الصافية تبدأ من:
114.26 متر مربع / 1229.88 قدم مربع

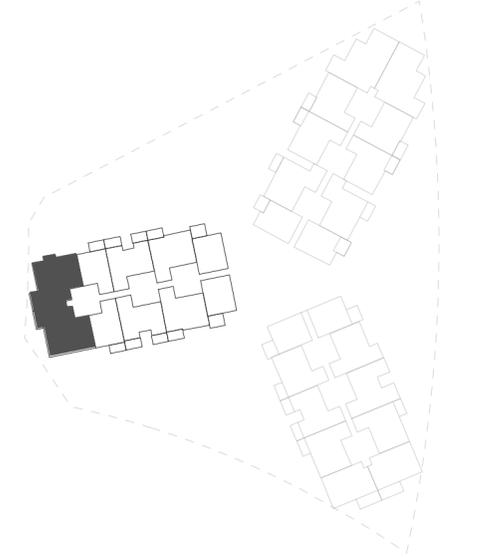
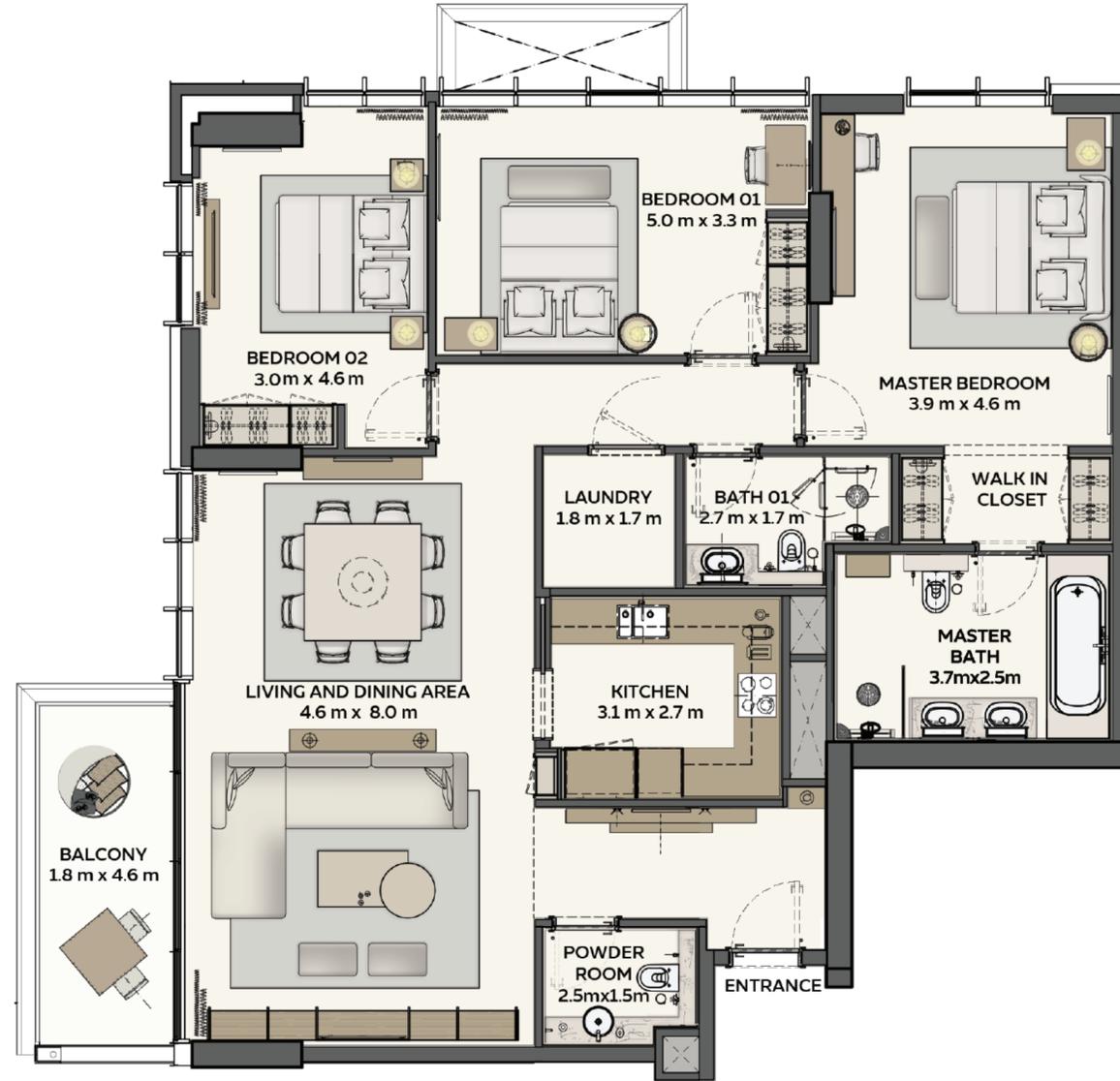
مساحة الشرفة تبدأ من:
195.80 متر مربع / قدم مربع

المساحة الكلية تبدأ من:
132.45 متر مربع / 1425.68 قدم مربع

1. كافة أبعاد الغرفة تقاس بالمتر وفق عناصر هيكل البناء، مع استبعاد تشطيبات الجدران واختلافات البناء الطفيفة. 2. تم قياس جميع الأبعاد من قبل مستشارينا من المهندسين المعماريين. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات والميزات ووسائل الراحة هي تقريبية في وقت الطباعة. 4. قد تختلف المساحة الفعلية للمناطق المذكورة. 5. الرسومات ليست لقياس 6. E & OE. يحتفظ المطور بالحق في إجراء مراجعات على مخططات الطوابق وأي ميزات وابعاد ورسومات ووسائل راحة في هذا المخطط وفي الكتيب دون إشعار مسبق. 7. قد تكون مخططات الوحدة في النسخة المطبوعة معكوسة

سدر ريزيدنسز 1 - مخططات الوحدات

سدر ريزيدنسز
SIDR RESIDENCES



3 غرفة نوم
النمط 2 / النمط 2A

المساحة الصافية تبدأ من:
148.26 متر مربع / 1595.86 قدم مربع

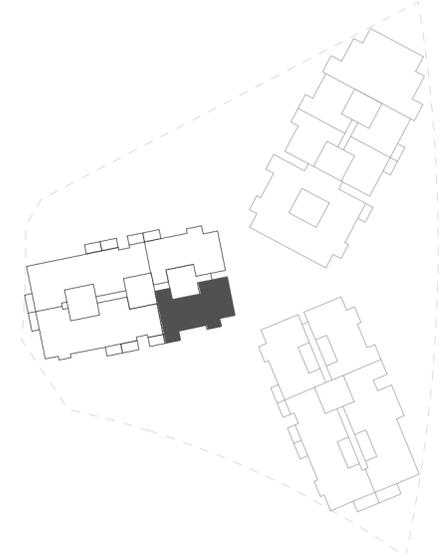
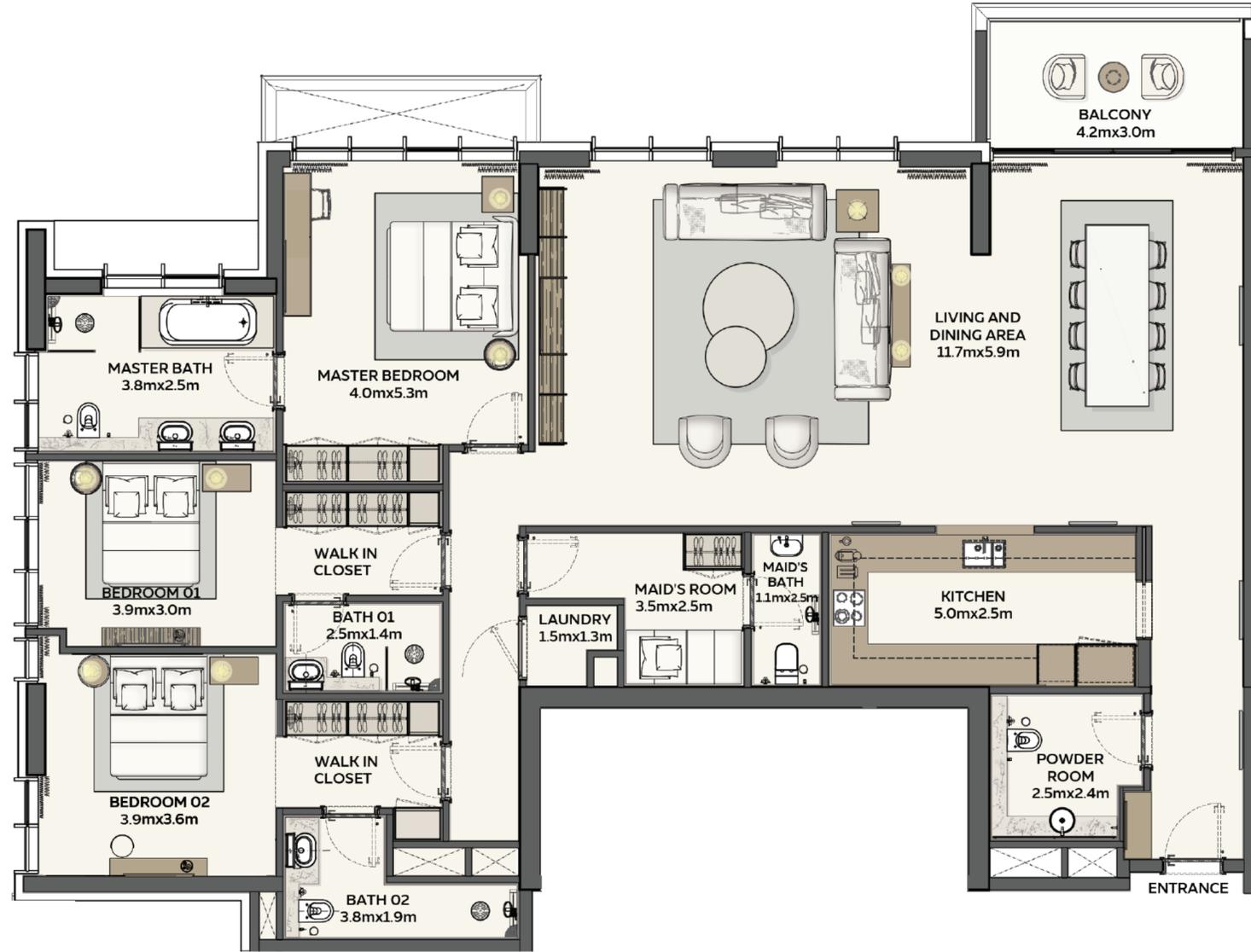
مساحة الشرفة تبدأ من:
9.22 متر مربع / 99.24 قدم مربع

المساحة الكلية تبدأ من:
157.48 متر مربع / 1695.10 قدم مربع

1. كافة أبعاد الغرفة تقاس بالمتر وفق عناصر هيكل البناء، مع استبعاد تشطيبات الجدران واختلافات البناء الطفيفة. 2. تم قياس جميع الأبعاد من قبل مستشارينا من المهندسين المعماريين. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات والميزات ووسائل الراحة هي تقريبية في وقت الطباعة. 4. قد تختلف المساحة الفعلية للمناطق المذكورة. 5. الرسومات ليست لقياس 6. E & OE. يحتفظ المطور بالحق في إجراء مراجعات على مخططات الطوابق وأي ميزات ورسومات ووسائل راحة في هذا المخطط وفي الكتيب دون إشعار مسبق. 7. قد تكون مخططات الوحدة في النسخة المطبوعة معكوسة

سدر ريزيدنسز 1 - مخططات الوحدات

سدر ريزيدنسز
SIDR RESIDENCES



3 غرفة نوم النمط 3

المساحة الصافية تبدأ من:
213.02 متر مربع / 2292.93 قدم مربع

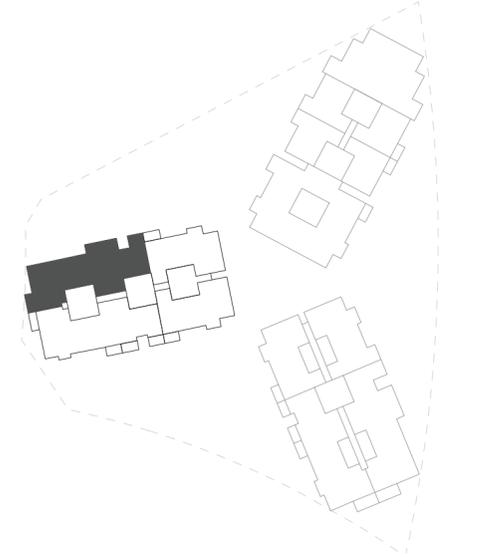
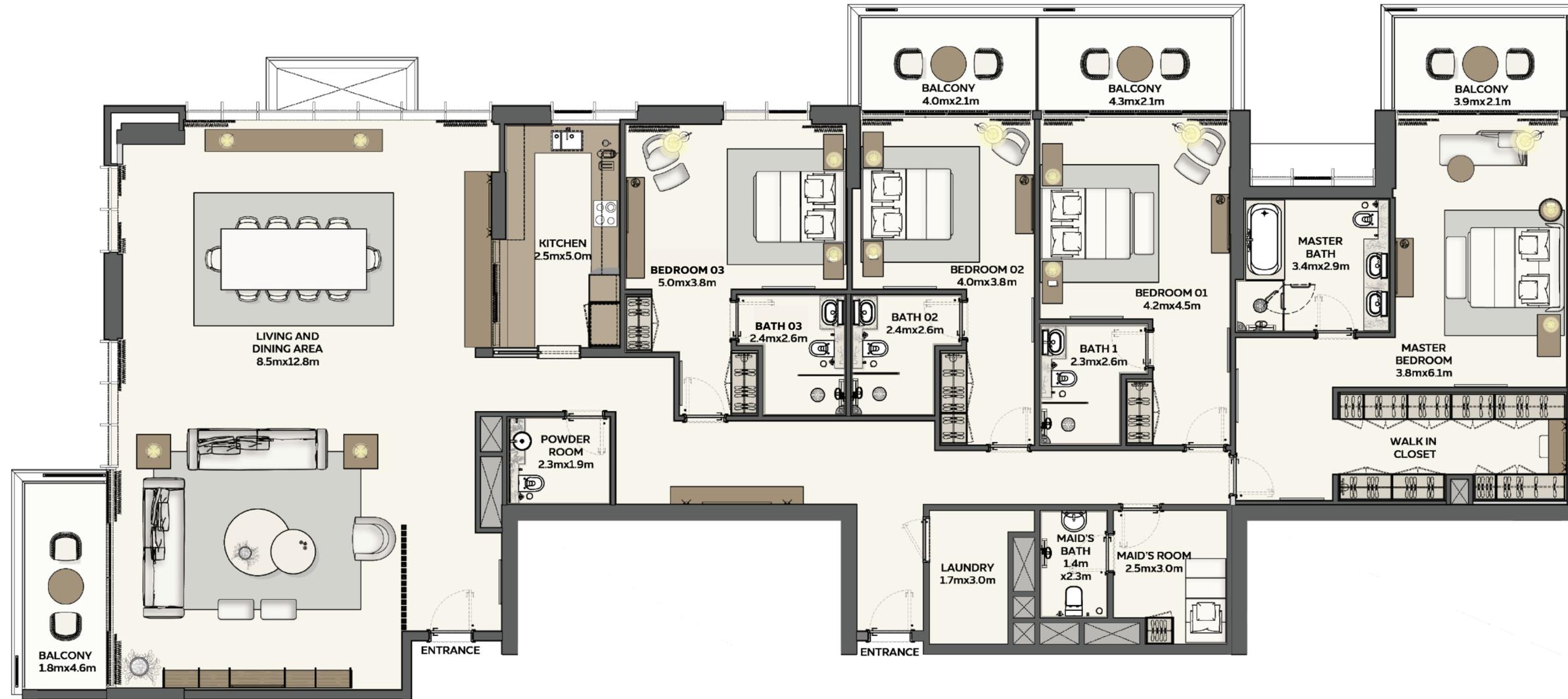
مساحة الشرفة تبدأ من:
9.28 متر مربع / 99.89 قدم مربع

المساحة الكلية تبدأ من:
222.30 متر مربع / 2392.82 قدم مربع

1. كافة أبعاد الغرفة تقاس بالمتر وفق عناصر هيكل البناء، مع استبعاد تشطيبات الجدران واختلافات البناء الطفيفة. 2. تم قياس جميع الأبعاد من قبل مستشارينا من المهندسين المعماريين. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات والميزات ووسائل الراحة هي تقريبية في وقت الطباعة. 4. قد تختلف المساحة الفعلية للمناطق المذكورة. 5. الرسومات ليست لقياس E & OE. يحتفظ المطور بالحق في إجراء مراجعات على مخططات الطوابق وأي ميزات ورسومات ووسائل راحة في هذا المخطط وفي الكتيب دون إشعار مسبق. 7. قد تكون مخططات الوحدة في النسخة المطبوعة معكوسة

سدر ريزيدنسز 1 - مخططات الوحدات

سدر ريزيدنسز
SIDR RESIDENCES



4 غرفة نوم
النمط 1

المساحة الصافية تبدأ من:
346.92 متر مربع / 3734.22 قدم مربع

مساحة الشرفة تبدأ من:
36.19 متر مربع / 389.55 قدم مربع

المساحة الكلية تبدأ من:
383.11 متر مربع / 4123.76 قدم مربع

1. كافة أبعاد الغرفة تقاس بالمتر وفق عناصر هيكل البناء، مع استبعاد تشطيبات الجدران واختلافات البناء الطفيفة. 2. تم قياس جميع الأبعاد من قبل مستشارينا من المهندسين المعماريين. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات والميزات ووسائل الراحة هي تقريبية في وقت الطباعة. 4. قد تختلف المساحة الفعلية للمناطق المذكورة. 5. الرسومات ليست لقياس 6. E & OE. يحتفظ المطور بالحق في إجراء مراجعات على مخططات الطوابق وأي ميزات وابعاد ورسومات ووسائل راحة في هذا المخطط وفي الكتيب دون إشعار مسبق. 7. قد تكون مخططات الوحدة في النسخة المطبوعة معكوسة

سدر ريزيدنسز

SIDR RESIDENCES

في مدينة إكسبو دبي
AT EXPO CITY DUBAI

مميزات المجتمع



أنواع الشقق:

شقق من غرفة نوم واحدة إلى أربع غرف نوم، وشقق "لوفت" عالية الارتفاع، مع خيارات لإجراء تعديلات تلبي احتياجات ذوي الهمم.



شقق أوسع:

نوافذ ممتدة من الأرض حتى السقف وشرفات رحبة



تراسات بانورامية:

إطلالات خلابة على ساحة الوصل وتيرا وجناح الإمارات العربية المتحدة



الحياة الذكية:

تقنيات متصلة بشبكة 5G للتحكم بوظائف للمنزل



أحواض سباحة:

أحواض سباحة للكبار والصغار، ومنصات لعب بالمياه، وأماكن جلوس بجوار أحواض السباحة، إلى جانب أكواخ شاطئية، وأحواض السباحة الفاخرة



النادي:

يضم غرفاً للمناسبات، والقراءة، والفعاليات الاجتماعية، ومساحات للتأمل



صالات رياضية ومناطق لعب للأطفال:

مساحات للياقة البدنية ومناطق لعب للصغار مستوحاة من الطبيعة لصحة وسعادة المقيمين



منصات المكتبة:

تعزز مشاركة وإعادة تدوير الكتب كجزء من مبادئ المجتمع



المساحات الخضراء:

متوفرة في مستوي المنصة، وسط المرافق المطلة على المناظر الطبيعية الخلابة



مكتبة ألعاب الأطفال:

تهدف إلى المشاركة والاستدامة وإعادة التدوير



مساحات خارجية لتناول الطعام:

مناطق مرصوفة في الهواء الطلق، مناسبة للعائلات، ومثالية لحفلات الشواء واللقاءات



مجتمع عصري صديق للمشاة:

يمكنك التنزه سيراً على الأقدام إلى المتاجر الصغيرة، والمطاعم، والمعالم الرئيسية، مع سهولة الوصول إلى محطة مترو دبي

دائماً على تواصل

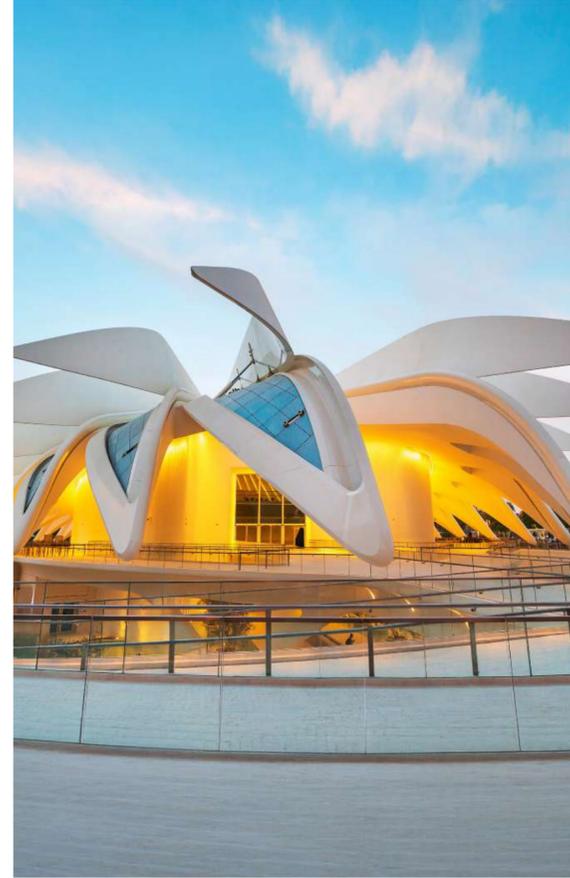
يوفر سدر ريزيدنسز بيئة متناغمة توازن بين تطلعات الإنسان والمسؤولية البيئية، فضلاً عن المناظر الأسرة لمجتمع ملائم يسهل التنزه فيه



إطلالات بانورامية على ساحة الوصل وجناح دولة الإمارات العربية المتحدة وتيرا، مع مناظر خلابة على المساحات المائية من الطوابق العليا



على حدود إكسبو بزنس، يفتح المشروع الأبواب للفرص المهنية، وتجارب المأكولات الفاخرة، ومتعة التسوق



وصول مباشر إلى جناح دولة الإمارات العربية المتحدة عبر مسار غياث الغني بالمساحات الخضراء



خمس دقائق من ساحة الوصل التي تقدم عروضاً ترفيهية وضوئية لا مثيل لها



على مسافة قريبة من ساحة المجتمع، والمكاتب، والمسرح، وفندق 5 نجوم، إكسبو ماركت، وغيرها من المطاعم والمتاجر المتنوعة

سدر ريزيدنسز

SIDR RESIDENCES

في مدينة إكسبو دبي
AT EXPO CITY DUBAI

من تطوير
DEVELOPED BY



مدينة إكسبو دبي
EXPO CITY DUBAI

معلومات عن مدينة إكسبو دبي

مدينة إكسبو دبي مجتمع قائم على الابتكار، يركز على الإنسان ومصمم للعيش والترفيه والأعمال، يمزج بين المساحات الخضراء والتقنيات المتطورة، ما يتيح للجميع التواصل وبناء مستقبل أكثر إشراقاً. اكتشف مجموعة رائعة من التجارب الثقافية والتعليمية والمرافق الترفيهية وأماكن الفعاليات والمطاعم والمتاجر والحدائق والملاعب - وكلها متصلة بالمترو ويسهل الوصول إليها من المطارات والموانئ والطرق السريعة.

رفاهية العيش في قلب مستقبل دبي