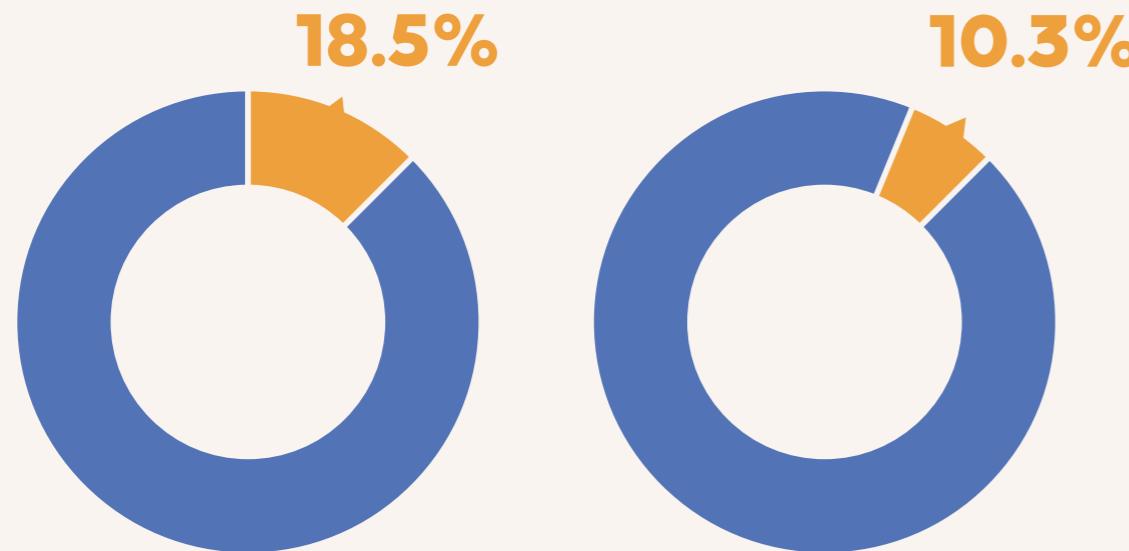




Bienvenido al futuro:
Urabá como protagonista

¿Por qué Urabá ahora?

Representa el **6%**
del PIB en Antioquia



Urabá representa el **18,5 %** del área de Antioquia
y **10,3 %** de su población.
Población Urabá: 543.000 personas
(Fuente: Informe Socioeconómico Urabá CCUrabá)

Conectividad estratégica entre Pacífico y Caribe colombiano.
Nodo logístico emergente: Vías 4G, puertos en operación,
aeropuerto regional.

Tejido empresarial: **11.651** empresas registradas en 2024

Cluster agroexportador

Urabá concentra ≈ **65 %** de las exportaciones de banano del país.

Las exportaciones refrigeradas de banano crecieron **18,8 %** respecto al primer trimestre de 2023.
Agronegocios

En 2024, las exportaciones de frutas registraron un crecimiento de **26,9 %** respecto al año anterior.

El municipio Carepa (Urabá) se identifica en un estudio de 2024 como "**Principal productor y exportador nacional de banano**".

El banano representó **58,8 %** del valor total de la fruta exportada desde Colombia en 2024.

Urabá no solo vive de banano: también se exportan otras frutas (plátano, tropicales) lo que amplía el perfil del clúster agroexportador.



Empresas ancla

productoras y comercializadoras



Unibán: mayor exportador,
40M de cajas al año,
con integración vertical
(fábricas de cartón, logística).



Banacol:
primer productor nacional,
5.600 ha,
segundo exportador



Banafrut

Tecbaco



BANASAN

AUGURA

También operan Fundafrut, Tecbaco, C.I. Tropical, Banasan, afiliadas a Augura.

Presencia de otras grandes empresas vinculadas a empaques, fumigación, refrigeración, servicios financieros, como: Empacor Urabá , Cold Urabá, Coordinadora, Comfama, Zona Franca.

The image shows a long, straight asphalt road stretching from the foreground into the distance, flanked by lush green fields. In the far background, a range of mountains is visible under a sky filled with dramatic, white and grey clouds.

Con varias megaobras como las
vías y los puertos, a Urabá le llegó
su cuarto de hora.

Su desafío está en prepararse y
planificar el desarrollo de tal forma
que impacte positivamente la
calidad de vida de todos sus
habitantes.







Proyecto en desarrollo **INFRAESTRUCTURA VIAL**

Tiempo y recorrido de Medellín hacia Apartadó:
Hoy: 310 Km / 8 horas.
Al culminar las nuevas vías (4G): 282 Km/4 horas.



Autopistas Pacífico 1, 2 y 3

Conectan Eje Cafetero
y suroeste con Urabá

Vía nacional concesionada 4G



PACÍFICO 1

Bolombolo - Amagá - Camilo C. -
Primavera - Ancón Sur

Túneles: Amagá y Sinifaná

50.1

KILÓMETROS

\$2.6

BILLONES



PACÍFICO 2

Bolombolo - La Pintada -
Primavera

Túnel: Mulatos

96.5

KILÓMETROS

\$1.6

BILLONES



PACÍFICO 3

Pereira - La Pintada -
La Manuela

Túnel: Tesalia e Irra

146

KILÓMETROS

\$2.4

BILLONES



Vía 4G, tipo carretera primaria, con calzada sencilla mejorada y doble calzada en tramos críticos, túneles, viaductos y pendientes corregidas, diseñada para carga pesada y transporte de pasajeros.

Autopistas al Mar 1 y 2

Medellín - Turbo en 4,5 h.

Vía nacional concesionada 4G



AUTOPISTA MAR 1

Medellín - San Jerónimo -
Santa Fe de Antioquia.

Túnel: de Occidente

57

KILOMETROS

\$1.45

BILLONES



AUTOPISTA MAR 2

Cañasgordas - Uramita -
Mutatá - El Tigre.

Túnel: del Toyo

186

KILOMETROS

\$1.5

BILLONES



TÚNEL DEL TOYO

Santa Fe de Antioquia,
Giraldo - Cañasgordas.

Reduce 1 hora entre Medellín y Urabá.

39

KILOMETROS
Proyecto completo

9.8

KM
Tramo túnel

\$1.8

BILLONES



Vías de Las Américas

Conecta Apartadó con Turbo, Necoclí, Arboletes.



TRAMO 1

Distancia de El Tigre a Turbo

1 hora de ahorro

Conexión vial: El Tigre, Apartadó, Turbo, Necoclí, San Juan de Urabá, Montería, Planeta Rica.

65

KILÓMETROS

\$1.7

BILLONES

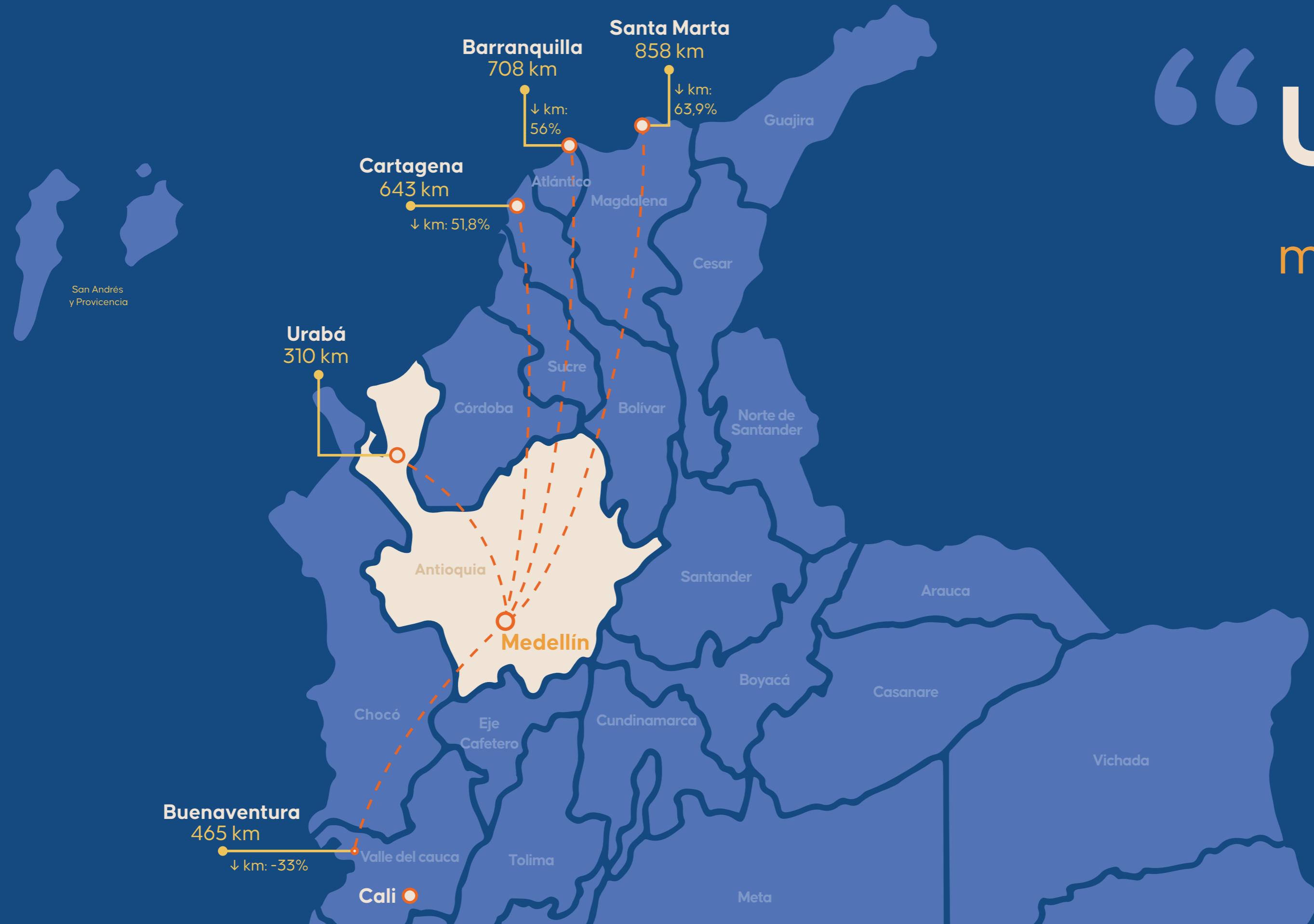


Vía primaria de integración regional, en calzada sencilla con intersecciones a nivel, diseñada para tránsito mixto de carga y pasajeros, conectando Urabá con Córdoba y el Caribe.

Infraestructura PORTUARIA



“Urabá El Puerto más cercano



“ Urabá

alternativa logística
al Caribe colombiano



Puerto Antioquia,

Capacidad operativa: 7 Millones de Toneladas Anuales

Contenedores = 650.000 teus
Granel seco = 2'000.000 tons
Carga general = 450.000 tons
Roro = 50.000 units

PRINCIPALES VENTAJAS LOGÍSTICAS & COMPETITIVAS

- Instalaciones Crossdocking > 40 bahías
- Cuartos fríos
- 1200 plugs para contenedores refrigerados
- CFS para consolidación y desconsolidación de carga DRY
- Bodega de Café
- Viaducto entre Onshore y Offshore (3.2 km sobre agua)
- 12 bahías de inspección

- Nuevos y modernos equipos para el manejo de la carga
 - Scanners
 - Scanners de pallets
 - CCTV
 - eRTGs
 - Multi-Trailers
- Procesos de seguridad articulados con Autoridades y Comunidades
- Edificio de Policía Antinarcóticos dentro del terminal (70 oficiales + 10 caninos)

- 33% más cerca de los principales centros productivos y de consumo del país comparado con otras terminales del Caribe
 - Medellín 58%
 - Bogotá 38%
 - Eje Cafetero 50%
- Única terminal en Colombia donde se puede realizar doble ciclo en un día

Distancia desde Apartadó hacia los puertos

01. Puerto Antioquia
20 km.
02. Puerto Pisisí
30.7 km.
03. Puerto Darién
77.1 km.

Apartadó es un punto estratégico porque además de ser un paso obligado a todos los puertos, es la continuidad a VÍAS DE LAS AMÉRICAS.



Puerto Antioquia,
Fotos reales





Puerto Antioquia,
Fotos reales



Puerto Antioquia,
Fotos reales



Puerto Antioquia:

Transformación logística del Caribe colombiano

- Inversión total estimada:
US\$760 millones. (Fuente: Bahía Colombia de Urabá, ANI)
- Terminal multipropósito con plataforma costa afuera + viaducto marítimo de 4,1km, el más largo en Colombia.
- Terminal terrestre de 38 hectáreas.
- Capacidad inicial:
600.000 TEU, ampliable hasta 800.000.
*TEU: Capacidad de garga de un contenedor de 40 pies.
- Capacidad total proyectada:
hasta 7,8 millones de toneladas/año.
- Productos movilizados
banano, frutas, cartón, café.
(Fuente: MinComercio)
- Impacto en empleo:
1.000 directos + 17.000 indirectos.



Sociedad conformada por:
CMA CGM, Bananeros,
Gobernación de Antioquia
y PIO S.A.S.

Proyecto que actualmente tiene:
•Resolución de licencia
de construcción y concesión
•Contrato de operación
•Cierre financiero

Puerto Pisisí:

Expansión complementaria y automatización

- Proyecto de puerto automatizado y multipropósito.
(Fuente: Ministerio de Transporte)

- Infraestructura:
760 metros de muelle + canal navegable de 5,7 km, 16 m de profundidad.

- Plataforma logística de 35.000 m²

- Capacidad proyectada: 1,7 millones de toneladas al año.

*TEU: Capacidad de garga de un contenedor de 40 pies.

- Complementario a Puerto Antioquia para diversificar operaciones marítimas.

Etapa 1 - 2021

\$450

MM USD
INVERSIÓN

825

MM / TEUS* AÑO
CAPACIDAD

1200

EMPLEOS
DIRECTOS

800

EMPLEOS
INDIRECTOS



Puerto Darién:}

Visión de futuro para un sistema portuario completo

Proyecto en etapa de planeación, en estudios preliminares.
(Fuente: Proantioquia, estudios portuarios)

Concebido como parte del “sistema portuario del Golfo de Urabá”.

Estudios estiman que el conjunto Puerto Antioquia + Pisisí + Darién puede movilizar entre 9 y 12 millones de toneladas al año hacia 2035.

*TEU: Capacidad de garga de un contenedor de 40 pies.
(Fuente: Proantioquia)

\$453

MM USD
INVERSIÓN

\$292

MM USD
INVERSIÓN

\$273

MM USD
INVERSIÓN

415 MM

TEUS* AÑO
CAPACIDAD

825 MM

TEUS* AÑO
CAPACIDAD

2500

EMPLEOS
DIRECTOS

77.1 km

Puerto Darién

Buenavista



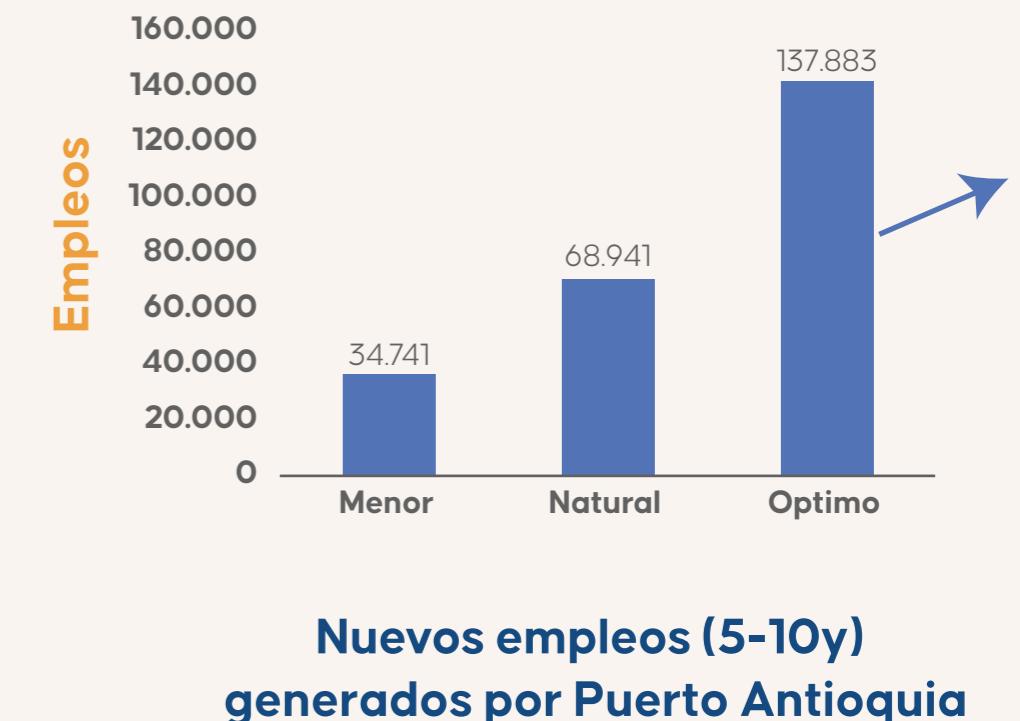
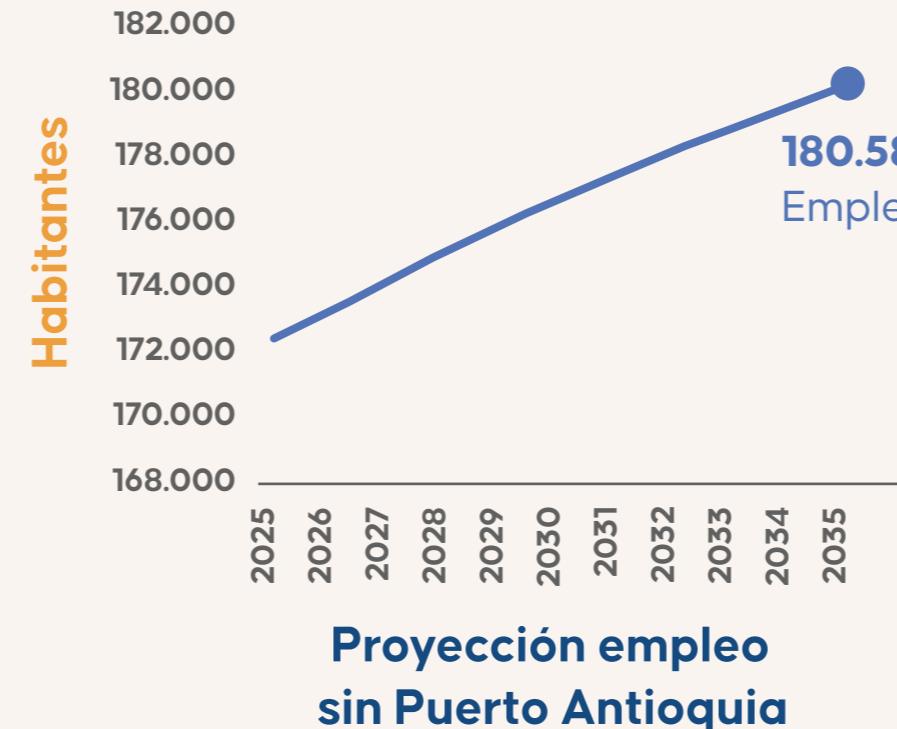
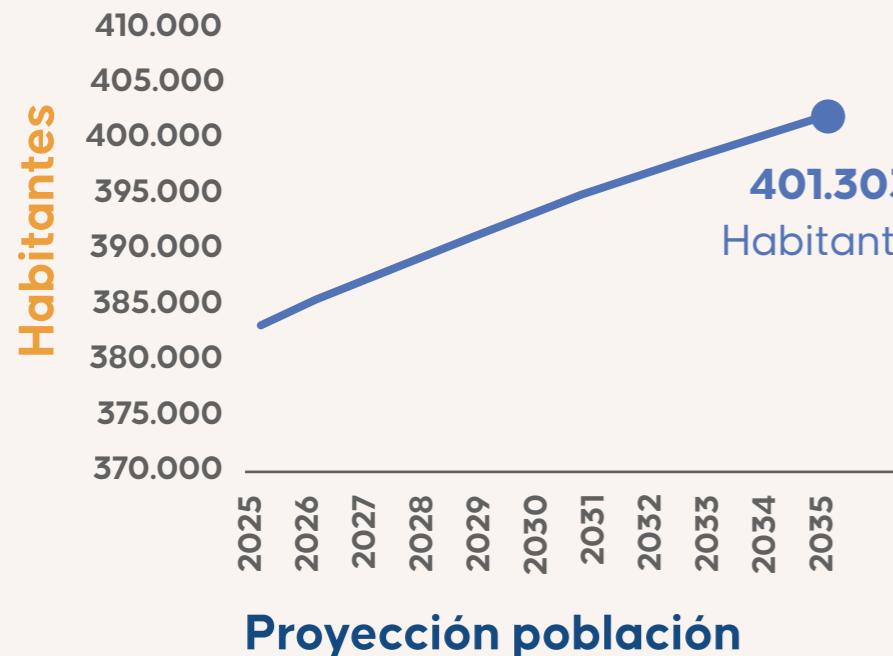
Golfo
de Urabá

Apartadó

Efectos de asentamiento portuario

Base 2025

Municipios	Población	Hogares	Ocupados
Apartadó	132.328	37.808	59.548
Carepa	52.540	15.011	23.643
Chigorodó	62.675	17.907	28.204
Turbo	135.464	38.704	60.959
TOTAL	383.007	109.431	172.353





Puerto Antioquia, marca un antes y un después.

La puerta marítima más cercana al centro económico del país,
que impulsa empleo, industria e inversión.

Reduce hasta en 3 días los tiempos de exportación hacia EE. UU.
y Europa, y reúne más de USD 700 millones en inversión directa.

Una obra que acelera el desarrollo regional y garantiza
valorización respaldada por infraestructura real.

Municipios que comprenden la región de Urabá



Apartadó, Antioquia



A

Población Urabá: 543.000 habitantes

Población Apartadó: 132.328 habitantes*

**(Representa el 26% de la población de Urabá)*

B

**Ingreso percapitá: \$18.9 Millones
por habitante (Anual)**

(Urabá contribuye con el 10% del PIB departamental)

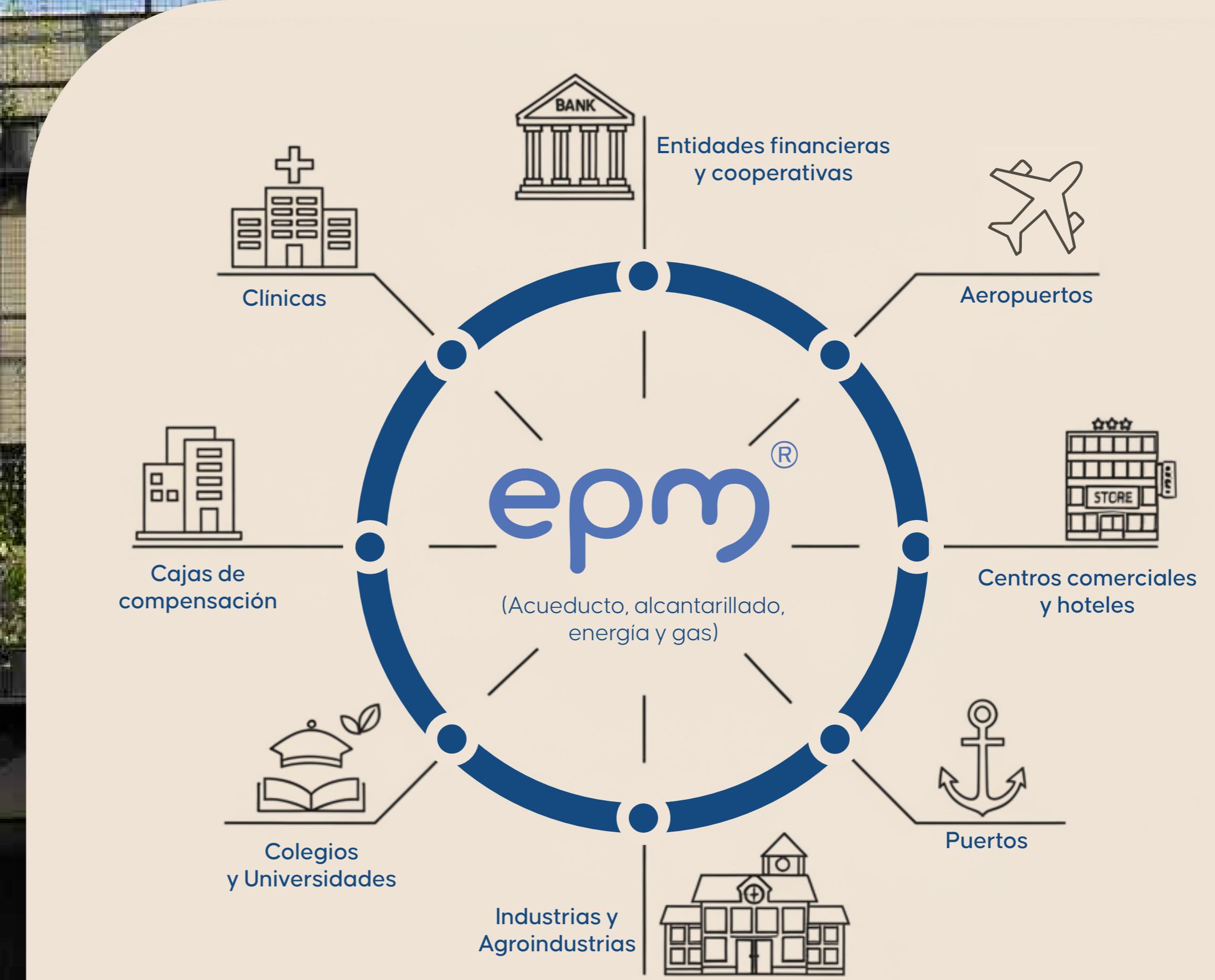
C

**Empleo: Tendrá un incremento de 172.000 a
180.000 empleos en el 2035**





Desarrollo al alcance de TODOS



* Comfenalco, Comfamiliar Camacol y Comfama.



Aeropuerto Antonio Roldán Betancur

Puerta aérea del desarrollo regional

● Más de **250.000** pasajeros anuales según estadísticas oficiales de la Aerocivil
(Fuente: Aerocivil, ProAntioquia)

● Entre **10** y **14** vuelos diarios entre llegadas y salidas, operados por aerolíneas como Satena , Clic y otras. Y una estimación semanal: ~ 83 vuelos programados. (Fuente: Aerocivil 2023)

● Conectividad nacional : Opera rutas regulares a Medellín (Olaya Herrera), Bogotá y conexiones estacionales con otras ciudades.
(Fuente: Aerocivil)

● Proyección de crecimiento anual de pasajeros entre **5 8%** debido a incremento en turismo, agroindustria, y operaciones logísticas.
(Fuente: Aerocivil, Proantioquia)

Turismo como eje económico y cultural del Urabá Caribe

+30% de aumento
en llegada de turistas entre 2020 → 2023.

(Fuente: Secretaría de Turismo de Antioquia)

~75 % de Ocupación hotelera
promedio en temporada alta:

Se proyecta uso potencial de
+7.500 ha costeras
para turismo e infraestructura hotelera.

(Fuente: Planeación





Arboletes

Turismo familiar y de entretenimiento regional. Reconocido por el Hotel Riviera del Sol, parque temático estilo resort, conocido popularmente como el “Disney colombiano”.

(Fuente: *El Tiempo*)



Necoclí

Destino emergente del Caribe antioqueño. Playas vírgenes de baja densidad. Turismo comunitario, ecológico y de naturaleza.



Apartadó

Base de servicios para el turismo
Centro de salud (Clínica Panamericana), comercio (centros comerciales), aeropuerto y conectividad vial. Funciona como “capital funcional” del eje costero.

Riviera del Sol
Arboletes, Antioquia





Apartadó

Epicentro del Urabá Antioqueño

01.

Clínica Panamericana

Única institución de alta complejidad del Urabá.
Ofrece hospitalización, UCI, diagnóstico especializado.

02.

Más de 20 instituciones educativas

Colegios y Universidades como:
Universidad de Antioquia, Universidad Luis Amigó,
Politécnico, FESU, Marco Fidel Suárez, SENA

03.

Centros comerciales

Nuestro Urabá y Plaza del Río:
Comercio formal, supermercados, bancos, entretenimiento.
(Fuente: Cámara de Comercio Urabá)



04.

Zona Franca de Urabá

Plataforma logística e industrial permanente.
Aloja empresas agroindustriales, logísticas y de servicios.

05.

Restaurantes destacados (según TripAdvisor)

Sikaru Resto Bar, La Pampa parrilla, Amauz Restaurante, La Naviera, Sushimaos Bar, Cakareos Gourmet, Atelier 91, El Bodegón Parrilla.

06.

Cámara de comercio de Urabá con un total de 8.651 empresas afiliadas y Sucursal Camacol Antioquia

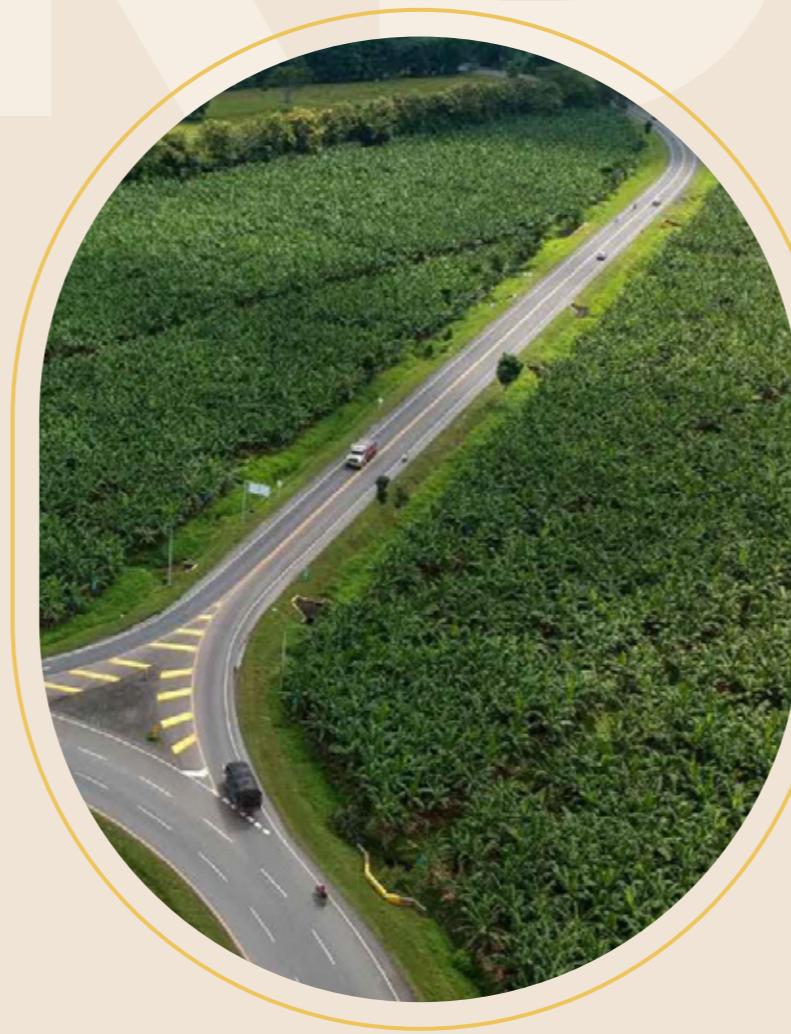
Donde hoy se concentra el desarrollo
que marcará el futuro de la región.

La zona está viviendo una transformación urbana



Nuevos comercio

El Centro Comercial Nuestro Urabá, Malla la 100 y nuevas cadenas emergentes como Tiendas D1, están dinamizando la oferta para las familias.



Nuevas vías

Con la apertura de tramos de la Vía al Mar, parte del gran proyecto de infraestructura 4G, y la conexión con el Túnel del Toyo, el acceso a Apartadó es hoy más rápido.



Nuevos instituciones

La presencia de la UdeA, la Universidad Cooperativa, la Ciudadela Puerta del Sol, colegios privados y la Biblioteca consolidado el sector como un eje educativo en expansión.

Seguridad en Urabá: Avances

Avances Reales y Medibles

Reducción significativa de homicidios (2024)

Urabá registró 93 homicidios en 2024 ,
frente a 178 en 2023 → reducción del 47,8 %
(Fuente: Análisis Urbano)

→ reducción del

47,8 %

Tendencia histórica en tasas de homicidios

(Fuente: Mega Ficha Urabá
Agencia Renovación del Territorio)

→ 2018: $60,1 \times 100.000$ hab.

→ 2022: $40,8 \times 100.000$ hab.

→ 2024: $\approx 25,3 \times 100.000$ hab.
(proyección estimada)

Hoy, indicadores muestran avance hacia estabilidad
con presencia del Estado y proyectos productivos.

(Fuente: JRS Colombia, Caso JEP



PUEBLO ANTIOQUIA

¿Qué significa esto para el sector inmobiliario?

- ✿ Aumento sostenido del valor del suelo
- ✿ Expansión urbana y comercial acelerada
- ✿ Instalación de industrias y centros logísticos
- ✿ Mayor generación de empleo formal
- ✿ Incrementos notables en la demanda de vivienda



**Hay una oportunidad clara
para que este sea tu lugar de vivienda o inversión**







terralma

apartamentos





Terralma ubicado en Apartadó, Colombia

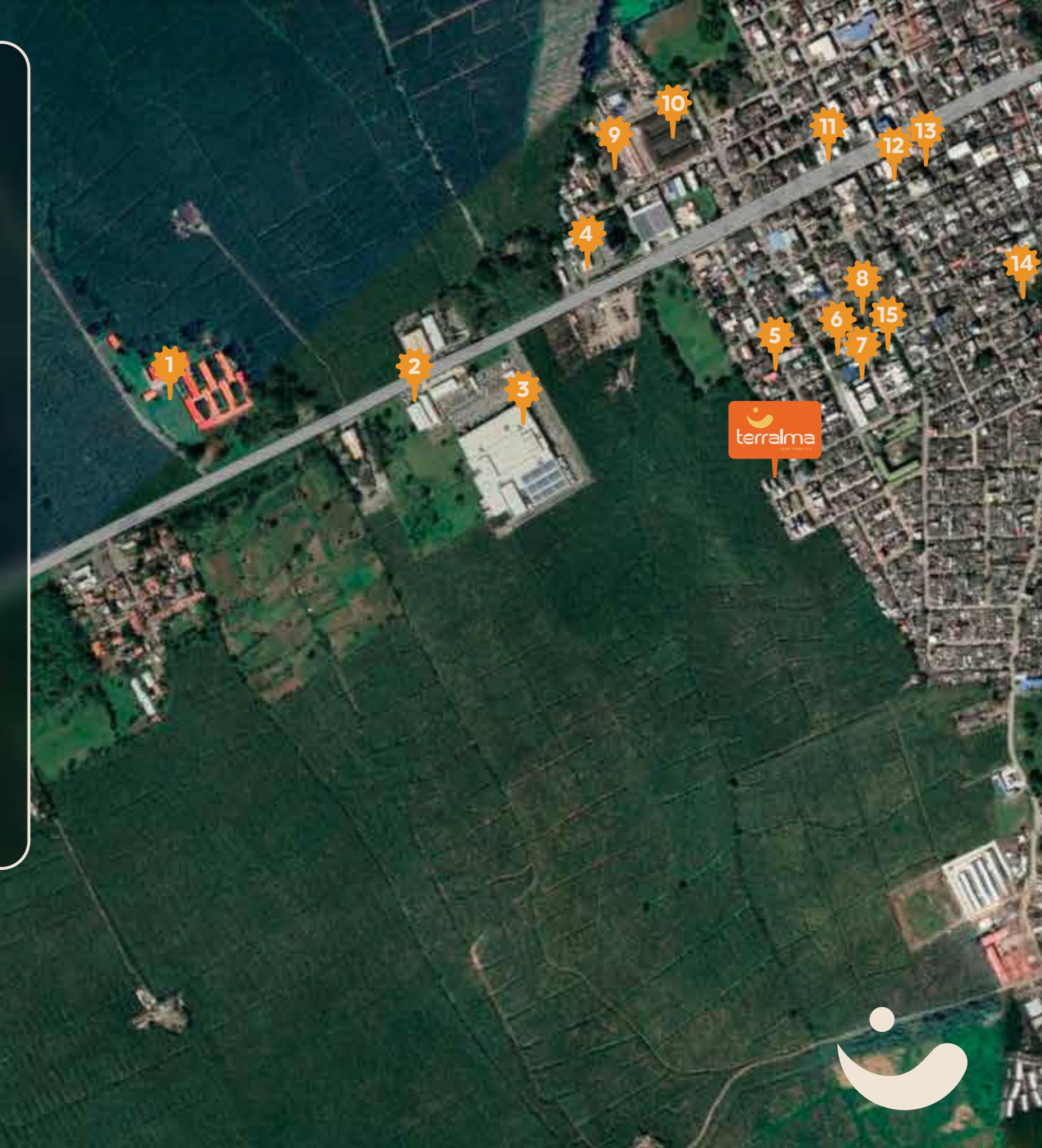
Llegar a **Apartadó** desde Medellín ahora es más **fácil y rápido** gracias a la **nueva Vía al Mar y al Túnel del Toyo**, el más largo de América. Este gran corredor conecta el centro del país con Urabá en menos tiempo, impulsando el turismo, el comercio y la vivienda.

TERRALMA está ubicado en una zona que hoy vive su mejor momento, cerca de instituciones educativas, comercio, transporte y de los principales desarrollos que están transformando la región.

Ubicación Estratégica

minutos

	minutos	minutos
1. Universidad de Antioquia	20 m	7 m
2. Mall la 100	15 m	5 m
3. Centro Comercial Nuestro Urabá	17 m	4 m
4. Hotel Ibis	10 m	3 m
5. Universidad Cooperativa de Colombia	5 m	1 m
6. Biblioteca Municipal Federico García L.	5 m	2 m
7. Ciudadela Educativa Puerta del Sol	4 m	1 m
8. Parque Los Bomberos	7 m	2 m
9. Terminal de transporte	12 m	5 m
10. Plaza de mercado	11 m	5 m
11. Tiendas D1	10 m	3 m
12. Instituto Técnico Educativo Americano	11 m	4 m
13. Centro Empresarial Apartacentro	11 m	4 m
14. Parque La Martina	9 m	3 m
15. Parroquia San Francisco De Asís	6 m	2 m
16. Clínica Panamericana	40m	12 m





Terralma se construirá en dos etapas

ETAPA	UNIDADES	ESTADO	ESCRITURACIÓN
1	100 aptos.	En lanzamiento	Año 2028
2	100 aptos.	Próximamente	Año 2029

Contará con Parqueaderos de visitantes de motos y carros.
Parqueaderos privados de motos y carro

Conjunto pensado para vivir con tranquilidad, bienestar y armonía



*Imagen ilustrativa. Render preliminar sujeto a cambios.
No constituye oferta vinculante ni compromete al promotor.

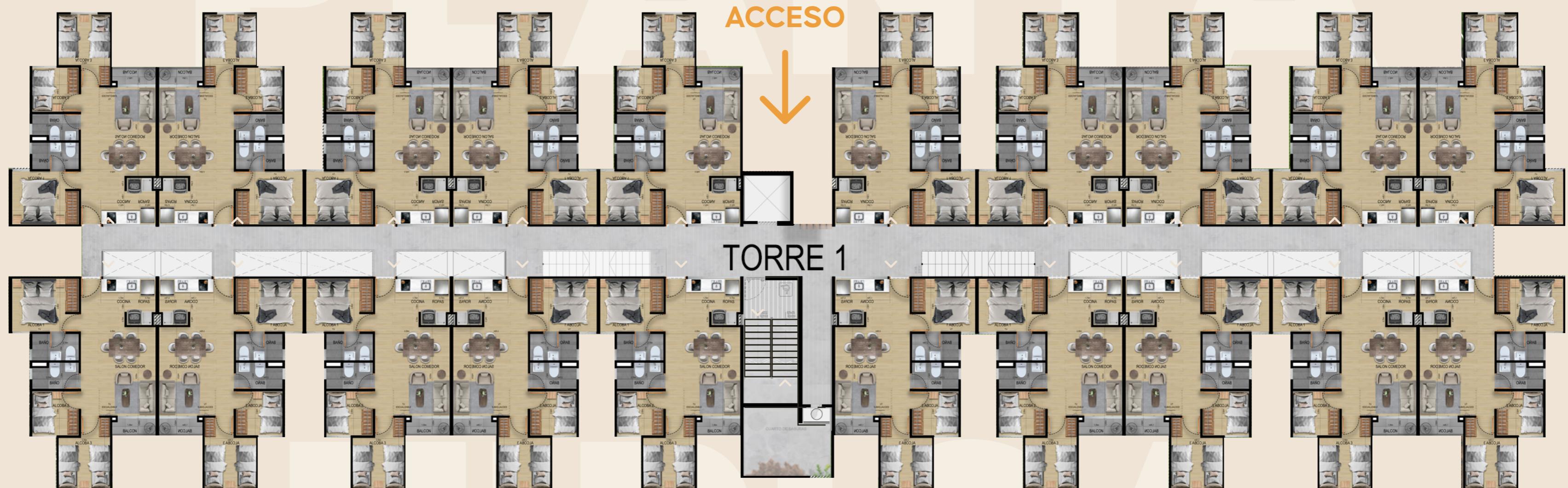
PARQUEADEROS MOTOS VISITANTES



*Imagen ilustrativa. Render preliminar sujeto a cambios.
No constituye oferta vinculante ni compromete al promotor.



Planta típica Torre 1



*Imagen ilustrativa. Render preliminar sujeto a cambios.
No constituye oferta vinculante ni compromete al promotor.





Planta ambientada

49m²

- ★ 3 habitaciones
- ★ 2 baños
- ★ Cocina
- ★ Zona de ropas
- ★ Sala comedor
- ★ Balcón

135 SMMLV
Se entrega
en **Obra Gris**
para que lo adaptes a
tu estilo y a tu ritmo.

- Zonas verdes
- Juegos infantiles
- Ascensores

*Imagen ilustrativa. Render preliminar sujeto a cambios.
No constituye oferta vinculante ni compromete al promotor.





Ideal para

- ✿ Familias que están creciendo.
- ✿ Parejas jóvenes que empiezan hogar.
- ✿ Quienes desean dejar de pagar arriendo.
- ✿ Quienes quieren estabilidad y tranquilidad.
- ✿ Quienes quieran invertir en un municipio con alto potencial de desarrollo y valorización.

Aquí tu hogar
tiene historia y futuro.





Déjanos
tus datos aquí
y agenda una cita

310 3409993
apartamentostrerralma.com

Hay una oportunidad clara
para que este sea tu lugar
de vivienda o inversión

DESARROLLA

tu trazos
urbanos