

**SPEZIAL  
MIETEN  
oder  
KAUFEN?**

SEITE 12-13

» **COMING SOON**

Wohnimmobilien in Neuss | Großkugel | Berlin

» **AKTUELLES HIGHLIGHT**

The Silver Stone in Berlin-Neukölln

» **ÜBERSICHT EIGENTUMSWOHNUNGEN**

Berlin und Deutschlandweit

» **PROPRATE.DE**

Immobilien finden, verstehen und bewerten

ACCENTRO

Das neue

**Power-Paar**

Immo

Scout24

**ACCENTRO und ImmoScout24  
starten umfassende  
Vermarktungspartnerschaft  
und bilden das neue Power-  
Paar im deutschlandweiten  
Wohnimmobilienmarkt**



Read more

## HERZLICH WILLKOMMEN

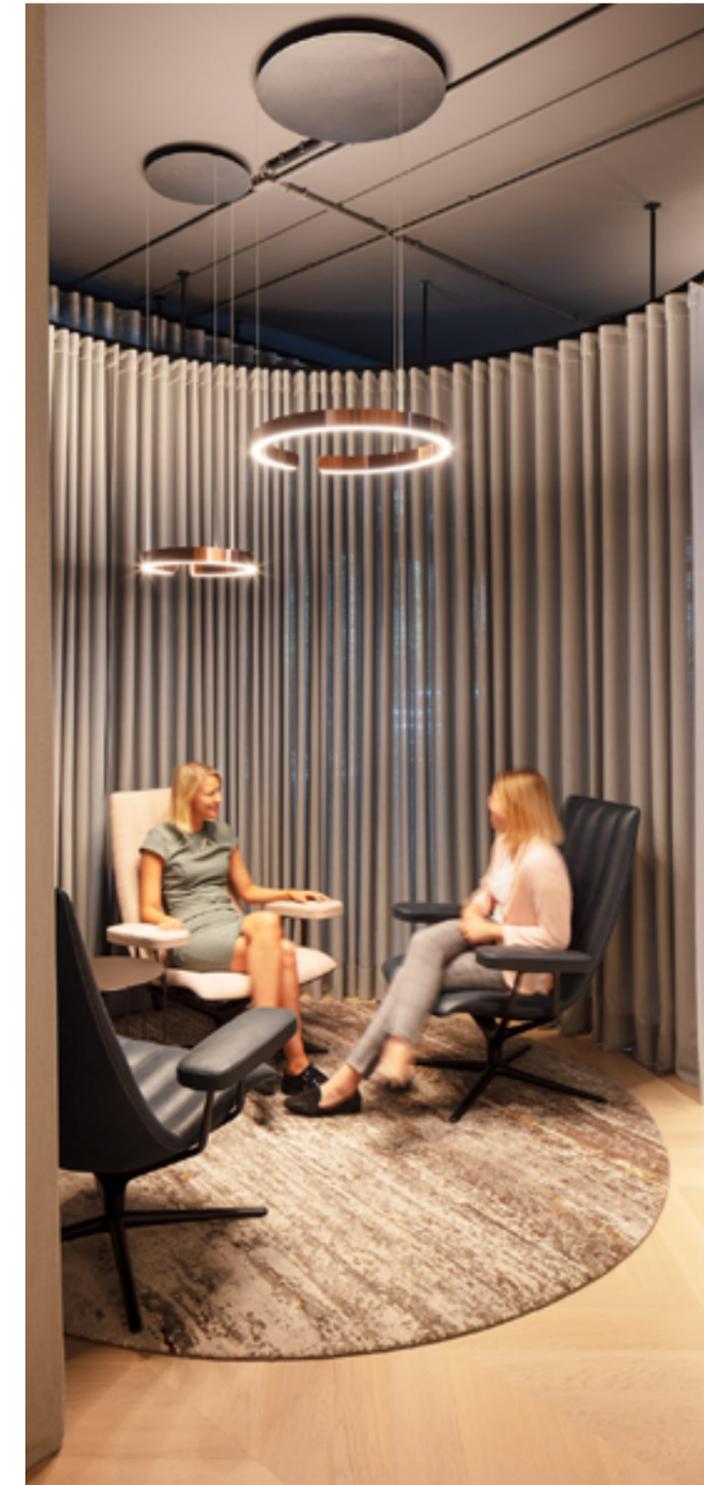
*Sehr geehrte Damen und Herren,  
liebe Kunden,*

in diesem Jahr zeichnen sich weiterhin Herausforderungen für Investoren und Kapitalanleger ab. Insbesondere die erhöhte Inflation sorgt für Unsicherheit. Die Hauptgründe dafür sind der Anstieg der Rohöl- und Energiepreise sowie die krisenbedingten Lieferengpässe. Der Krieg in der Ukraine treibt Kosten in die Höhe. Im März 2022 stieg die Inflationsrate auf 7,3 % an. Auch die Zinsen werden ansteigen.

Wohl dem, der sein Geld in eine Immobilie investiert hat. Es zeigt sich wieder einmal der große Vorteil der Immobilie als Vermögensanlage. Ob Wohnimmobilie oder Kapitalanlage, Eigentümer profitieren nicht nur von weiter steigenden Preisen, sondern schützen ihr Vermögen auch gegen die Inflation.

Und auch für Menschen, die sich den Traum vom Eigenheim noch erfüllen wollen, gibt es gute Nachrichten: Selbst bei einem Anstieg bleiben die Zinsen auf sehr niedrigem Niveau – eine Immobilienfinanzierung ist somit weiterhin günstig. Kommen Sie bei Interesse an einer Eigentumswohnung gerne auf uns zu. Mit unserer langjährigen Expertise stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Mit herzlichen Grüßen  
*Ihr ACCENTRO-Team*





MIETEN ODER KAUFEN?

Seite 16

4



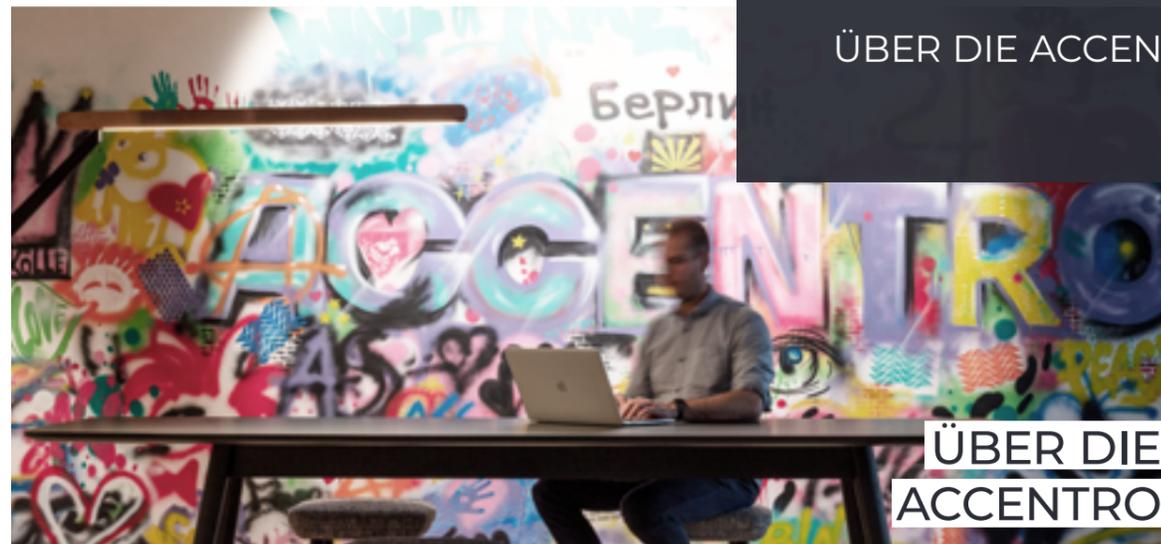
PropRate  
IMMOBILIEN  
FINDEN, VERSTEHEN  
UND BEWERTEN

Seite 12



BERLIN-NEUKÖLLN  
THE SILVER STONE

Seite 22



ÜBER DIE  
ACCENTRO

Seite 31

Seite 8

RIEHMERS  
HOFGARTEN  
BERLIN-KREUZBERG

EIGENTUMSWOHNUNGEN

BERLIN

|                |    |               |    |
|----------------|----|---------------|----|
| CHARLOTTENBURG | 6  | NEUKÖLLN      | 16 |
| FRIEDRICHSHAIN | 7  | REINICKENDORF | 18 |
| KREUZBERG      | 8  | STEGLITZ      | 18 |
| KÖPENICK       | 10 | TIERGARTEN    | 19 |
| LICHTENBERG    | 10 | TREPTOW       | 20 |
| MITTE          | 11 | WEDDING       | 24 |
| MOABIT         | 14 | ZEHLENDORF    | 25 |

POTSDAM

25

LEIPZIG

26

OSCHATZ BEI LEIPZIG

27

MIETEN ODER KAUFEN?

12

PROPRATE.DE –  
IMMOBILIEN FINDEN, VERSTEHEN  
UND BEWERTEN

22

COMING SOON

28

ACCENTRO WOHN-EIGENTUMSREPORT

30

ÜBER DIE ACCENTRO

31

5

accentro.de



 Charlot

 WINTERSTEINSTR. 7, 9  
10587 BERLIN-  
CHARLOTTENBURG

 2 bis 4  
Zimmer

 ca. 67 m<sup>2</sup> bis 112 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche

 ab 309.900 Euro

VERFÜGBARKEIT: vermietet

BAUJAHR: 1983

EAW: V: 70 kWh/(m<sup>2</sup>a), B, FW

KENNUNG: 1020



EXPOSÉS

NUR NOCH  
WENIGE  
WOHNUNGEN  
VERFÜGBAR

## IMMOBILIEN NEWSLETTER

- » VORABINFORMATIONEN  
NOCH VOR VERTRIEBSSTART
- » NEUESTE IMMOBILIENANGEBOTE
- » AKTUELLE OBJEKT-HIGHLIGHTS
- » TERMINE FÜR BESICHTIGUNGEN
- » NEWS ZU DEN TRENDS  
DER DEUTSCHEN  
WOHNUNGSMÄRKTE

accentro.de



## Trave CORNER HOUSE

Das 1987 erbaute Wohnhaus wurde in den Jahren 2016/17 modernisiert und erstrahlt dank Fassadensanierung im Jahr 2020 in einem frischen, cremefarbenen Farbkonzept mit hellbraunen Akzenten. Die überwiegend vermieteten Wohneinheiten verteilen sich auf fünf Stockwerken und warten auf neue Eigentümer, die sich den Traum von einer Kapitalanlage zur Vermietung im Szeneviertel Berlins erfüllen wollen.

 SCHARNWEBERSTR. 14 u.a.  
10247 BERLIN-FRIEDRICHSHAIN

 1 bis 3  
Zimmer

 ca. 42 m<sup>2</sup> bis 68 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche

 ab 319.900 Euro

EXPOSÉS



VERFÜGBARKEIT: vermietet / unvermietet

BAUJAHR: 1987

EAW: B: 164,0 kWh/(m<sup>2</sup>a), C, ZH, Gas

KENNUNG: 1150

# RIHMERS HOF GARTEN

DAS KULTURGUT

## Eine einzigartige Ikone im Herzen von Berlin



Er ist ein Juwel der wilhelminischen Zeit und bereichert Berlin als herausragendes Baudenkmal: Riehmers Hofgarten. Mit Liebe zum Detail und denkmalpflegerischer Sorgfalt saniert, erstrahlt er in historischem Glanz. Um den gehobenen Ansprüchen unserer Zeit zu entsprechen, wurde zeitgemäßer Komfort in die Gebäude integriert. Die exklusiven Eigentumswohnungen in Riehmers Hofgarten bieten idealen Raum zur Entspannung und Entfaltung. Ein Teil der Wohnung wurde stilvoll saniert und wartet auf neue Bewohner, vermietete Wohnungen stehen für Kapitalanleger zur Verfügung. Das Highlight stellen fünf außergewöhnliche Penthouse-Wohnungen mit dar, die auf dem Dach der historischen Gebäude entstehen - der perfekte Rückzugsort mitten im lebendigen Kreuzberg.



GROSSBEERENSTRASSE 56 u.a.  
10965 BERLIN-KREUZBERG



2 bis 6  
Zimmer



ca. 52 m<sup>2</sup> bis 166 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche



ab 469.900 Euro



Penthäuser auf Anfrage:  
[accentro.de/kontakt](https://accentro.de/kontakt)

VERFÜGBARKEIT: vermietet / unvermietet

BAUJAHR: 1898, DG-Neubau 2020

EAW: B: 226 kWh/(m<sup>2</sup>a), G, Gas

KENNUNG: 1111, 1112

Exposés



WOHNBEISPIEL



UNVERBINDLICHE VISUALISIERUNG



WOHNBEISPIEL

WOHNEN DIREKT AM WASSER

AM SEDDINSEE 27A  
12527 BERLIN-KÖPENICK

2 bis 5  
Zimmer

ca. 78 m<sup>2</sup> bis 145 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche

ab 449.900 Euro

**VERFÜGBARKEIT:** unvermietet  
**BAUJAHR:** 2009  
**EAW:** B: 39 kWh/(m<sup>2</sup>a), A, Strom  
**KENNUNG:** 8800



NUR NOCH WENIGE WOHNUNGEN VERFÜGBAR

WOHNBEISPIEL

ZACERTSTRASSE 8  
10315 BERLIN-LICHTENBERG

ca. 76 m<sup>2</sup> Wohnfläche

**VERFÜGBARKEIT:** vermietet  
**BAUJAHR:** 1900

2 Zimmer

309.900 Euro

**EAW:** V: 159 kWh/(m<sup>2</sup>a), E, Gas  
**KENNUNG:** 1030



WOHNBEISPIEL

**le NEUF**

TORSTRASSE 225-227,  
10115 BERLIN-MITTE

ca. 46 m<sup>2</sup> bis 103 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche

2 bis 3  
Zimmer

ab 339.900 Euro

**VERFÜGBARKEIT:**  
unvermietet / vermietet  
**BAUJAHR:**  
1900 - DG-Neubau 2020  
**EAW:** V: 119,9-211,8 kWh/(m<sup>2</sup>a),  
D, Erdgas  
**KENNUNG:** 4900

90 %  
BEREITS  
VERKAUFT

WOHNBEISPIEL

## VOM MIETER ZUM EIGENTÜMER

IMMOBILIENEIGENTUM: DER EINSTIEG LOHNT SICH WEITERHIN

Grundsätzlich ist an einem Kauf von Wohneigentum nie etwas verkehrt. Auch wenn aktuell die Inflationsrate ansteigt und mit steigenden Zinsen zu rechnen ist, bietet kaum eine andere Anlageform solch stabile und risikoarme Renditen, wie eine Immobilie. Die Möglichkeiten in Immobilien zu investieren sind vielfältig. Die beliebteste und am weitesten verbreitete Option stellt nach wie vor das selbst genutzte Wohneigentum dar. Viele Menschen träumen davon, irgendwann in den eigenen vier Wänden zu leben. Neben emotionalen Erwägungen spielt für Interessierte in Bezug auf den Kauf einer Eigentumswohnung die Frage, wie sehr sich dieses Vorhaben auch finanziell lohnt, eine wichtige Rolle. Wie sehr lohnt sich selbst genutztes Wohneigentum im Vergleich zu einer Mietwohnung?

12



## ACCENTRO-WOHNKOSTENREPORT BESTÄTIGT KLAREN WOHNKOSTENVORTEIL

Ein Blick in den ACCENTRO-Wohnkostenreport 2021 unterstreicht, wie sehr sich eine Eigentumswohnung langfristig rechnet. Der in Zusammenarbeit mit Experten des Instituts der deutschen Wirtschaft (IW) erstellte Report zeigt, dass Wohneigentum im Durchschnitt 56 Prozent günstiger ist als das Wohnen zur Miete. Im Vergleich zu den Untersuchungen des Vorjahres sind die Kostenvorteile sogar gestiegen – trotz Coronakrise. Das Ergebnis spricht für sich: In 399 von 401 Landkreisen Deutschlands lohnt sich kaufen mehr als mieten.

Insbesondere in den Metropolen lohnt sich Eigentum - die Kostenvorteile bewegen hier sich zwischen 41 und 65 Prozent. Dass vor allem in Millionenstädten wie Berlin beste Perspektiven für Immobilienbesitzer bestehen, überrascht nicht. Denn: Ein Ende der stetigen Zuwanderung in die Städte ist nicht in Sicht. Für junge Menschen und Familien aus ganz Deutschland, Europa und der Welt bleiben deutsche Städte mit ihren vielfältigen kulturellen und wirtschaftlichen Möglichkeiten attraktiv. Kontinuierlich steigende Miet- und Kaufpreise sind somit aufgrund eines dauerhaften Nachfrageüberhangs garantiert.

Eigennutzer profitieren nicht nur davon, dass sie unabhängig sind von der Entwicklung der Mietpreise, sondern auch von Wertsteigerungen ihrer Immobilie. Darüber hinaus ist auch die langfristige Wiedervermietbarkeit gesichert.

## INFLATION KÖNNTE LANGFRISTIG FÜR ANSTIEG DER ZINSEN SORGEN

Seit Ende des vergangenen Jahres wächst die Inflation überall in Europa. Verstärkt wurde dieser Trend durch den Krieg in der Ukraine und die stark ansteigenden Energiepreise. Bei ihrer Sitzung im März reagierte die Europäische Zentralbank (EZB) nun auf diese Entwicklung und kündigte eine straffere Geldpolitik an. Zwar beließ die EZB den Leitzins vorerst bei null Prozent, dennoch macht sich ein Anstieg der Bauzinsen bereits jetzt bemerkbar. Nach einer Auswertung des Kreditvermittlers Interhyp erhöhten sich die Zinsen für zehnjährige Immobilienkredite von rund einem Prozent im Januar auf mehr als 3 Prozent Anfang April. Es handelt sich um den schnellsten und stärksten Zinsanstieg der letzten zehn Jahre.

Da nicht mit einer schnellen Reduktion der Inflation zu rechnen ist, gehen Experten auch langfristig von steigenden Zinsen aus. Das hat auch Auswirkungen auf die finanzielle Abwägung zwischen Mieten und Kaufen. Sicherlich verteuern höhere Zinsen die Immobilienfinanzierung, der Kostenvorteil bleibt dennoch enorm groß. Zu einer grundsätzlichen Änderung des Vergleichs zwischen Mieten und Kaufen führen also weder Inflation noch höhere Zinsen – im Gegenteil: Für Menschen, die sich den Traum einer eigenen Immobilie erfüllen wollen, sind die Rahmenbedingungen weiterhin sehr gut.

13

accentro.de

GESAMTEN  
REPORT  
KOSTENLOS  
ANFORDERN





Erasmushöfe  
MOABIT

 ERASMUSSTRASSE 1, 2  
10553 BERLIN-MOABIT

 ca. 31 m<sup>2</sup> bis 94 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche

 1 bis 3  
Zimmer

 ab 159.900 Euro

VERFÜGBARKEIT: unvermietet / vermietet  
BAUJAHR: 1910, 1918  
EAW: V: 136-153 kWh/(m<sup>2</sup>a), E, FW  
Kennung: 1011, 1060

EXPOSÉS 



UNVERBINDLICHE  
VISUALISIERUNG



WOHNBEISPIEL



 BUNDESRATUFER 12  
10555 BERLIN-MOABIT

 2 bis 5  
Zimmer

 ca. 68 m<sup>2</sup> bis 182 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche

 ab 319.900 Euro

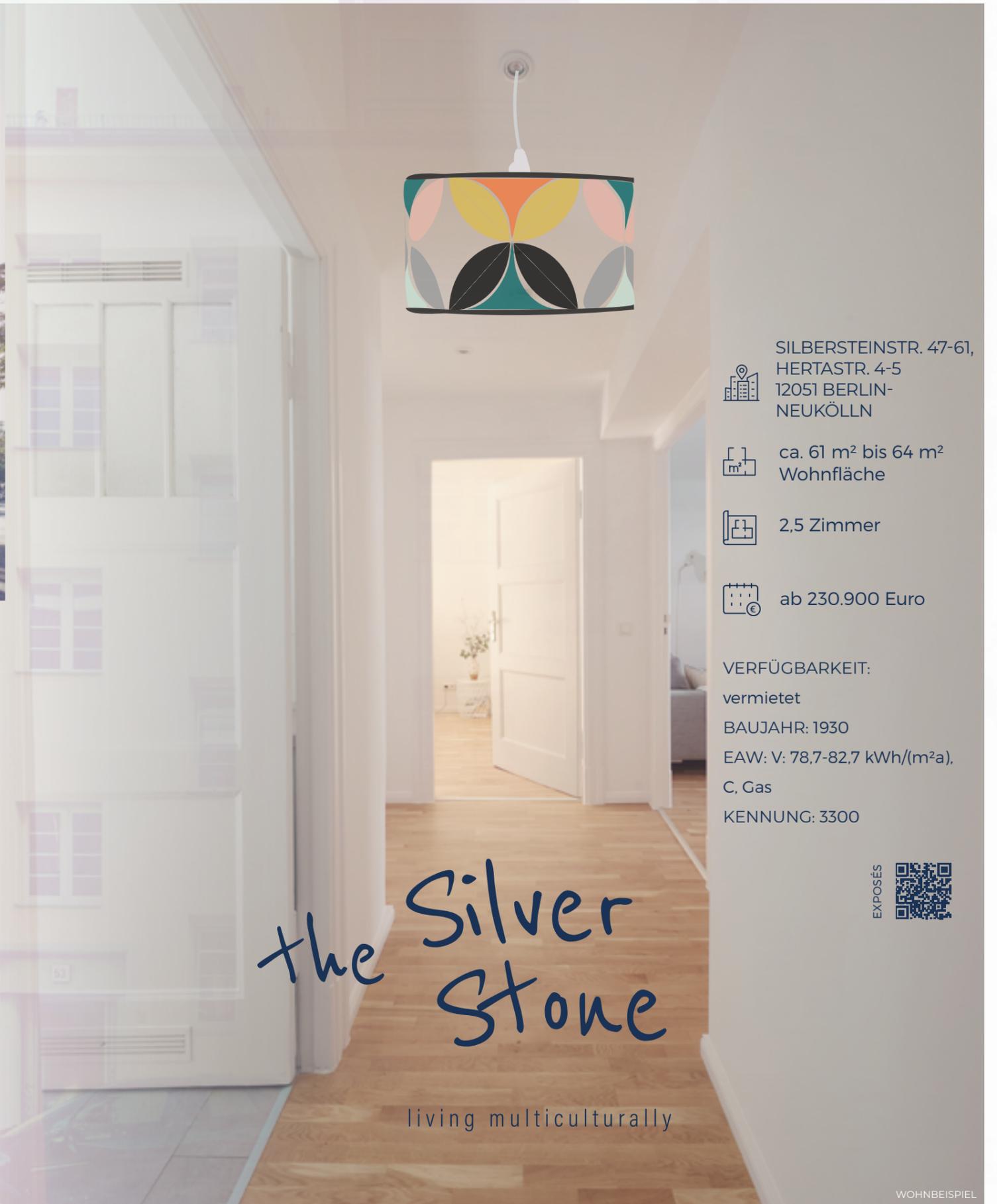
VERFÜGBARKEIT:  
vermietet  
BAUJAHR: 1907  
EAW: V: 138 kWh/(m<sup>2</sup>a), E, Öl  
KENNUNG: 31011



WOHNBEISPIEL

## Gut geschnitten - die Altbau- wohnungen im "The Silver Stone"

Merhaba, as-salamu alaykum und willkommen in Neukölln - einem der vielfältigsten und multikulturellsten Stadtteile Berlins. Nicht nur für Feinschmecker und Müßiggänger wird der Ortsteil immer beliebter. Wohnungen waren hier selten so gefragt wie heute. Das Ensemble in der **Silbersteinstraße Ecke Hertastraße** wurde in einer geschlossenen Bauweise im Jahr 1930 errichtet. Im Ensemble verbergen sich **sonnige** Wohnungen mit praktischen Grundrissen. Der Großteil der Wohnungen ist vermietet. **Wannenbäder** sowie **Balkone** runden den Großteil der Einheiten ab. Von einigen der heimischen Oasen lässt sich der Blick auf den **ruhigen, idyllischen Hinterhof** genießen.



SILBERSTEINSTR. 47-61,  
HERTASTR. 4-5  
12051 BERLIN-  
NEUKÖLLN

ca. 61 m<sup>2</sup> bis 64 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche

2,5 Zimmer

ab 230.900 Euro

VERFÜGBARKEIT:  
vermietet

BAUJAHR: 1930

EAW: V: 78,7-82,7 kWh/(m<sup>2</sup>a),

C, Gas

KENNUNG: 3300



# the Silver Stone

living multiculturally

WOHNBEISPIEL

 SOMMERSTR. 42  
13409 BERLIN-  
REINICKENDORF

 2 ZIMMER

 ca. 48 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche

 319.900 Euro

**VERFÜGBARKEIT:**

unvermietet

**BAUJAHR:** 1912

**EAW:** B: 118 kWh/(m<sup>2</sup>a), D, Gas

**KENNUNG:** 1090

EXPOSÉ



NUR NOCH  
WENIGE  
WOHNUNGEN  
VERFÜGBAR



WOHNBEISPIEL

 THORWALDSENSTR. 22, 22A  
12157 BERLIN-STEGLITZ

 ca. 91 m<sup>2</sup> Wohnfläche

 1 Zimmer

 439.900 Euro

**VERFÜGBARKEIT:** unvermietet

**BAUJAHR:** 1958 - DG-Neubau 2020

**EAW:** V: 97.2 kWh/(m<sup>2</sup>a), C, Gas

**KENNUNG:** 9100

EXPOSÉS



WOHNBEISPIEL

# IN THE SPOT



WOHNBEISPIEL

 FLOTOWSTRASSE 1 U.A.  
10555 BERLIN-TIERGARTEN

 ca. 64 m<sup>2</sup> bis 86 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche

 2 bis 4 Zimmer

 ab 289.900 Euro

**VERFÜGBARKEIT:**

vermietet

**BAUJAHR:** 1984

**EAW:**

V: 112 kWh/(m<sup>2</sup>a), D, FW

**KENNUNG:** 6501





# EIN WOHNHAUS FÜR GENERATIONEN



Kompakte Grundrisse, gemütliche Räumlichkeiten und eine Bandbreite verschiedenster Größen. Die 2-Zimmerwohnungen sind die Vorzeigeobjekte des MOBIL. Besonders für Paare geht mit den teilweise bezugsfertigen Wohneinheiten der Traum vom eigenen Wohnglück in Erfüllung.



WOHNBEISPIEL



WOHNBEISPIEL



ELSENSTRASSE 5-6,  
PUSCHKINALLEE 46, 46,  
12435 BERLIN-TREPTOW



CA. 34 M<sup>2</sup> BIS 64 M<sup>2</sup>  
WOHNFLÄCHE



1-2 ZIMMER-  
WOHNUNGEN



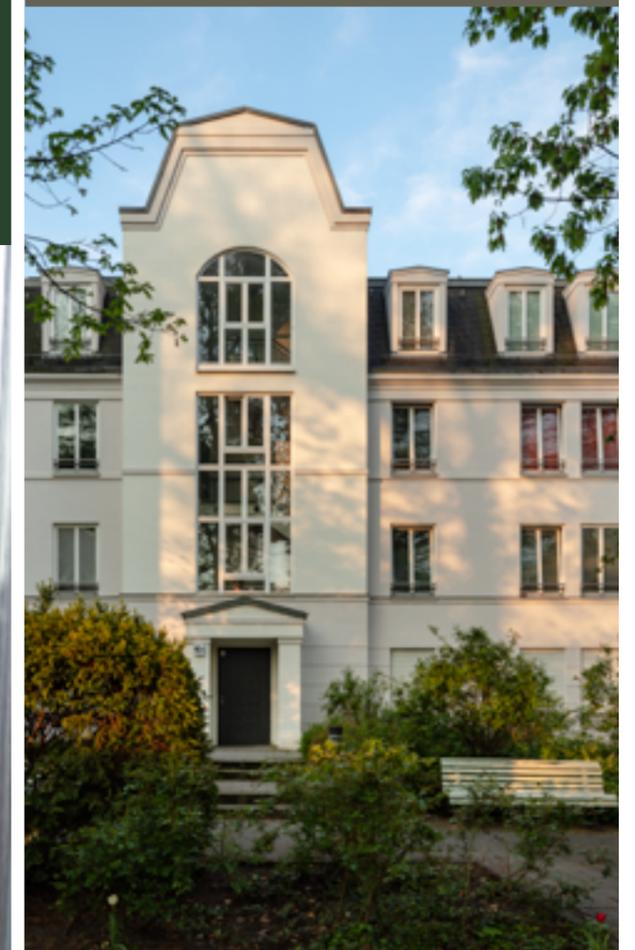
AB 229.900 EURO



VERFÜGBARKEIT:  
UNVERMIETET / VERMIETET  
BAUJAHR: 1996  
EAW: V: 132-171 KWH/(M<sup>2</sup>A), F, FW  
KENNUNG: 1160



EXPOSÉS





IMMOBILIEN FINDEN, VERSTEHEN UND BEWERTEN

100% kostenlos

## Alle Immobilien in einer Suche. Den Markt auf einen Blick.

Bisher waren Immobilien-Investments denjenigen vorbehalten, die sich in intensiver Arbeit immenses Fachwissen ansammelten. Diese Zeiten sind mit PropRate vorbei, denn jetzt kann wirklich jeder kostenlos einschätzen, ob sich eine Investition lohnt.

Dabei schlägt PropRate jeden ähnlichen Player am Markt, denn hier werden nicht einfach nur statische Daten analysiert. Mit Hilfe einer Künstlichen Intelligenz werden komplexe Datenströme umfassend ausgewertet, um die Ergebnisse dann in einem verständlichen Rating, das zusammen mit Immobilienprofis entwickelt wurde, übersichtlich darzustellen. Das Ergebnis ist eine sehr realitätsnahe Bewertung von Immobilien unter Investment-Gesichtspunkten.

Diese Kombination aus Bewertungs-KI, smarten Algorithmen und einfachem Rating ist einzigartig und wurde bereits mehrfach ausgezeichnet.\*

**PropRate, die transparente Meta-Suchmaschine für den gesamten Immobilienmarkt.**

PropRate zeigt mit seiner umfangreichen Suchfunktion alle Objekte der größten Immobiliensuchmaschinen im Internet an und bewertet jedes dieser Objekte in Echtzeit mit dem einzigartigen Rating. So sehen Sie auf einen Blick wie der Markt in Ihrer Umgebung aussieht und können nicht nur Entwicklungen verfolgen, sondern auch Angebote vergleichen und fundierte Kaufentscheidungen treffen.

Probieren Sie es auf, einfach und kostenlos auf [www.proprate.de](http://www.proprate.de)



\* Auszeichnung beim Deutschen Digital Award des Bundesverband Digitale Wirtschaft (BVDW e.V.) in der Kategorie "Innovation (inkl. AI)" und beim Annual Multimedia Award in der Kategorie "Best Use of Data & KI".

deutscher  
digital award

2022

 OSLOER STRASSE 110,  
13359 BERLIN-WEDDING

 1 bis 3  
Zimmer

 ca. 40 m<sup>2</sup> bis 73 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche

 ab 199.900 Euro



**VERFÜGBARKEIT:**  
vermietet / unvermietet

**BAUJAHR:** 1900

**EAW:** V: 154 kWh/(m<sup>2</sup>a), E, Erdgas

**KENNUNG:** 4700



 EXERZIERSTRASSE 34  
13357 BERLIN-WEDDING

 ca. 60 m<sup>2</sup> Wohnfläche

**VERFÜGBARKEIT:** vermietet

**BAUJAHR:** 1989

 2 Zimmer

 ab 269.000 Euro

**EAW:** V: 147 kWh/(m<sup>2</sup>a), E, Öl

**KENNUNG:** 7800

NUR NOCH  
1 WOHNUNG  
VERFÜGBAR



WOHNBEISPIEL

 GLIENICKER STRASSE 31,  
14109 BERLIN-ZEHLENDORF

 ca. 56 m<sup>2</sup> bis 98 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche

 2 bis 3 Zimmer

 ab 331.000 Euro

**VERFÜGBARKEIT:**  
vermietet

**BAUJAHR:** 1991

**EAW:** V: 119 kWh/(m<sup>2</sup>a), D, Öl

**KENNUNG:** 8500



WOHNBEISPIEL



NUR NOCH  
WENIGE  
WOHNUNGEN  
VERFÜGBAR

 WEISSDORNWEG 7 U.A.  
14469 POTSDAM

 1 bis 3  
Zimmer

 ca. 44 m<sup>2</sup> bis 75 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche

 ab 199.900 Euro

**VERFÜGBARKEIT:** vermietet

**BAUJAHR:** ab 1996

**EAW:**  
V: 109,2-131 kWh/(m<sup>2</sup>a), E, Erdgas

**KENNUNG:** 80720



UNVERBINDLICHE  
VISUALISIERUNG

EIGENHEIMSTR. 18  
04279 LEIPZIG

ca. 56 m<sup>2</sup> Wohnfläche

VERFÜGBARKEIT: unvermietet  
BAUJAHR: 1919

2 Zimmer

ab 189.900 Euro

EAW: V: 136 kWh/(m<sup>2</sup>a),  
E, ZH, Gas

KENNUNG: 9500

NUR NOCH  
1 WOHNUNG  
VERFÜGBAR

EXPOSÉS



UNVERBINDLICHE  
VISUALISIERUNG

LEIPZIG

26

## RATGEBER-BLOG RUND UM DAS THEMA WOHNEIGENTUM UND DIE IMMOBILIENBRANCHE

Lesen Sie alles rund um  
den Immobilienmarkt, die  
Finanzierung, Immobilien als  
Kapitalanlagen und was beim  
Wohneigentum zu beachten ist.

[accentro.de/wissen](https://accentro.de/wissen)

# Flow



FINKENWEG 2, 4, 6  
DROSSELWEG 19, 21, 23  
AM FORSTHAUS 2, 4, 6  
81322 OSCHATZ BEI LEIPZIG



OSCHATZ

27

2 bis 4 Zimmer

ca. 48 m<sup>2</sup> bis 132 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche

ab 64.900 Euro

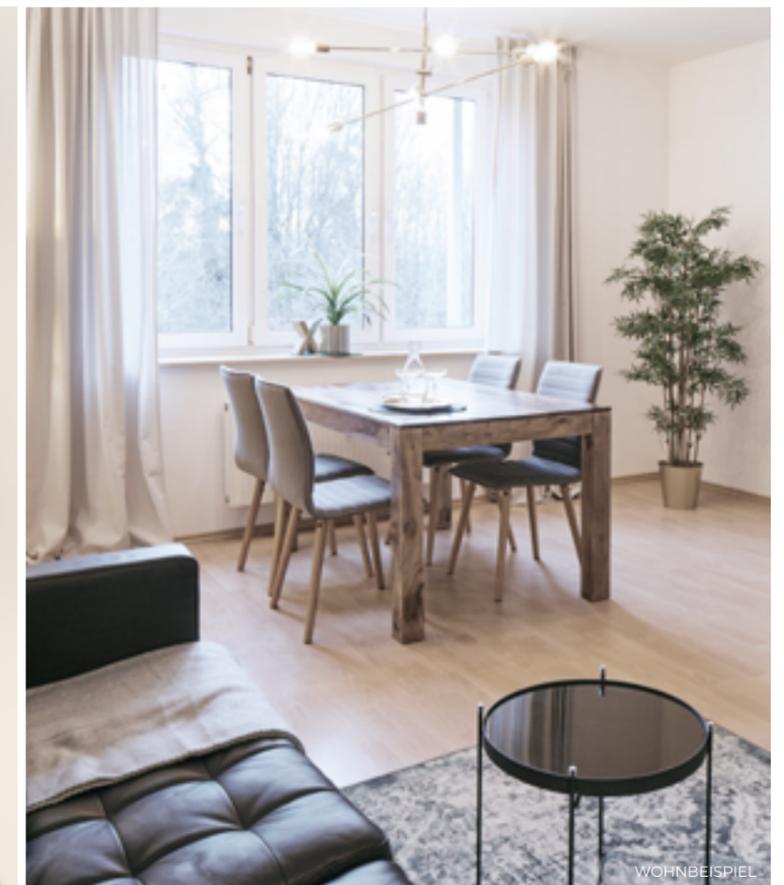
VERFÜGBARKEIT:  
vermietet / unvermietet

BAUJAHR: 1935

EAW: V: 67-74 kWh/(m<sup>2</sup>a),  
B, ZH, Gas

KENNUNG: 81320,  
81321, 81322

EXPOSÉS



WOHNBEISPIEL

accentro.de



# COMING SOON

Wir arbeiten mit Hochtouren an neuen Objekten in Berlin Wedding, Charlottenburg, Friedrichshain und Alt-Treptow. Es erwarten Sie Wohnungen mit den unterschiedlichsten Größen und Ausstattungen in zentraler sowie ruhiger Stadtlage..

Weitere Objekte auf die Sie sich freuen können, befinden sich in Großkugel nahe Leipzig (Sachsen) und zwei weitere neue Standorte kommen in Krefeld, Essen und Neuss (Nordrhein-Westfalen) hinzu.

Sie haben Fragen oder möchten sich eines der Objekte vormerken? Kontaktieren Sie uns gern über unser Kontaktformular und wir melden uns, sobald der Verkauf startet.



[accentro.de/kontakt](https://www.accentro.de/kontakt)

# ACCENTRO WOHNEIGENTUMS REPORT

In Kooperation mit



INSTITUT  
DER DEUTSCHEN  
WIRTSCHAFT

Wenn es um die Bewertung einer Immobilieninvestition geht, müssen viele Parameter und Statistiken beachtet werden. Welche Regionen bieten sich für meine Ziele an? Wie verhalten sich langfristige und kurzfristige Entwicklungen in bestimmten Gegenden zueinander? Solche und weitere Fragen beantwortet der ACCENTRO Wohneigentumsreport 2021.

30



[accentro.de/wohneigentumsreport](https://accentro.de/wohneigentumsreport)

14. AUFLAGE

**81** DEUTSCHE  
GROSSSTÄDTE

**SICHER**  
DATEN BASIEREN AUF  
GUTACHTERAUSSCHÜSSEN



## ÜBER DIE ACCENTRO

31

Mit über 17.500 verkauften Wohnungen in den letzten 20 Jahren sowie 32 Kooperationspartnern im Vertrieb, ist die ACCENTRO Real Estate AG marktführend in der Privatisierung von Wohnimmobilien in Deutschland. Zuverlässigkeit, Verbindlichkeit und echte Partnerschaft sind Werte, die gemeinsam mit der Kundenzufriedenheit tragende Säulen dieses Erfolges bilden. Neben dem Heimatmarkt Berlin konzentriert sich das Unternehmen auf aussichtsreiche Metropolregionen wie Hamburg, Rhein-Ruhr, das Rhein-Main-Gebiet und Leipzig. Im Geschäftsbereich Privatisierung verkauft ACCENTRO

Wohnungen aus dem eigenen Bestand an Eigennutzer und Kapitalanleger oder – zusammengefasst als Portfolios – an institutionelle Investoren. Im Geschäftsbereich Services & Ventures vermarktet ACCENTRO Wohnungen für Investoren und Projektentwickler – auch im Rahmen von Beteiligungen an Joint Ventures. Erfahrung im Vertrieb von Bestandobjekten und Neubauprojekten, Kundenmanagement und After Sales Services sowie beste Kundenberatung auf menschlicher und professioneller Ebene, runden das Profil der ACCENTRO Real Estate AG ab.

accentro.de



Für Fragen und weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne telefonisch zur Verfügung.

030/887 181 7907

## ACCENTRO

Kantstraße 44/45  
10625 Berlin

mail@accentro.de  
www.accentro.de



IMAGEFILM

**Haftungsausschluss:** Die Angaben in dieser Broschüre dienen nur zur Information. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten. Diese Broschüre stellt kein vertragliches Angebot dar. Abbildungen und Darstellungen sind beispielhaft und unverbindlich. Stand: April 2022.

