

SpaceGenie

Deutsche Self-Storage Plattform

Ankaufsprofil
2024



SpaceGenie ist die deutsche Self Storage Plattform des internationalen Private Equity Investors Intriva Capital. SpaceGenie hat € 250 Mio. Kapital um 40+ Liegenschaften in Deutschland zu erwerben.

SpaceGenie Übersicht

- Finanzstarker Entwickler und Betreiber von nachhaltigen Lagerparks in Deutschland mit Private Equity Unterstützung
- Ziel ist die Entwicklung einer institutionellen, marktführenden Drive-up Self Storage Plattform
- € 250 Mio. Kapital sind verfügbar um 40+ Grundstücke in Deutschland zu erwerben
- 7 Grundstücke befinden sich in Entwicklung und weitere in fortgeschrittenen Verhandlungen



Investment Strategie

- Fokus auf Groß- und Mittelstädte in Deutschland
- Aufkauf von Greenfields und Abrissobjekte in Gewerbe- und Industriegebieten
- Grundstücke von 3.000 - 15.000 m²
- Objekte werden ausschließlich mit Eigenkapital finanziert; stellt schnelle und reibungslose Ankaufsprozesse sicher



Fokus auf Groß- und Mittelstädte in Deutschland



Investment Kriterien



Grundstücksgröße von 3.000 – 15.000 m²



Green- und Brownfields



Mindestens 100.000 Einwohner in 20 Min. Fahrradius



Gewerbe- und Industriegebiete



Leerstehende Gebäude, Abriss- und Konversionsflächen



Größere Grundstücke und Portfolien sind ebenfalls von Interesse



Baurecht nach GE oder GI, sowie nach §34 sind möglich



Einschränkungen wie Hochspannungsleitungen, Altlasten oder ähnliches sind keine Ausschlusskriterien

Zielsetzung ist die Entwicklung von hochwertigen Drive-up Self Storage Anlagen in verkehrstechnisch gut angebundenen, urbanen Lagen in Deutschland.

Typische Ankaufsziele



Greenfields



Brownfields



Abrissobjekte



Logistik / Industrial



Bestehende Drive-up Parks



Bestehende Self Storage Anlagen

Typische Akquisitionsziele sind Greenfields, Brownfields, Abrissobjekte, Logistik- und Industrial Gebäude zur Umnutzung, bestehende Drive-up Parks und traditionelle Self Storage Anlagen.

Steffen Kluners
Chief Investment Officer (CIO)
E: sk@spacegenie.de
M: +49 170 20 46 466

Marcel Reiter
Investment Manager
E: mr@spacegenie.de
M: +49 160 96 85 2259

