

**Me
uudistimme
talon
Etelä-Haagassa,**

**kodin
teet sinä.**

**SATO VuokraKoti
Etelä-Haaga
Ansaritie 1a, 00350 Helsinki**

sato.fi | **sato**



Etelä-Haagan Kultareuna - vihreä lintukoto

Ansaritie 1a on kaupunkikuvallisesti, rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas talo, joka sijaitsee Helsingin Etelä-Haagan niin sanotulla Kultareuna-alueella. Tontti rajoittuu puutarhataiteellisesti merkittävään yhteispihaan, jossa on vanhoja puita ja istutuksia, nurmikkoa ja lasten leikkialue.

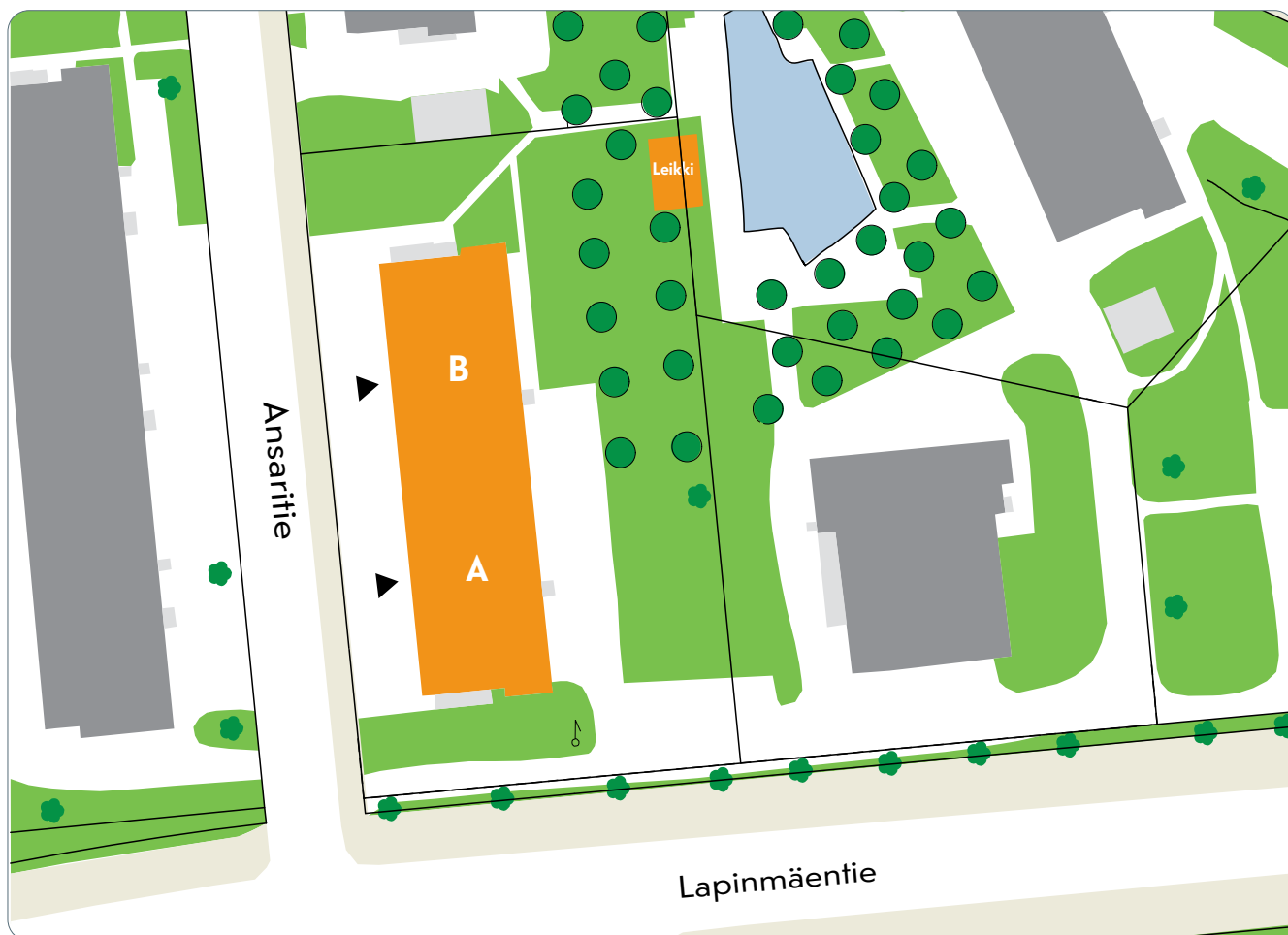
Täysin peruskorjattu talo on rakennettu vuonna 1959 ja siinä on 3 asuinkerrosta, yläkellari, alakellari ja ullakko. Asuntoja on kahdessa portaassa yhteensä 30, yksioista 5h+kt -perheasuntoihin. Huoneistoissa on isot, ajan hengen mukaiset nauhaikkunat, jotka tuovat luonnon valon ja vihreät näkymät osaksi sisustusta. 29 neliöistä yksioista lukuun ottamatta kaikissa asunnoissa on länteen suuntautuvat parvekkeet.

Asuntoja, joista sinä voit tehdä kodin

Vaaleasävyisten asuntojen sisustusmateriaalit ja kalusteet ovat kauniita ja ajattomia. Rauhallinen värimaailma sopii moneen makuun ja selkeisiin tiloihin sisustat oman kotisi helposti. Asuntojen lattiat ovat vaalean tammensävyistä laminaattia ja seinät on maalattu vaaleiksi. Keittiöissä on valkoiset kaapistot, joiden ovet ovat puusuykuvioista mikrolaminaattia ja niissä on metalliset vetimet. Ylä- ja alakaappien välinen tila ja työtasot

ovat beigen sävyistä laminaattia. Varustukseen kuuluu induktiotaso ja kalusteuuni, liesikupu, astianpesukone ja jääkaappipakastin. Kodinkoneet ovat valkoisia. Mikroaaltouunille on tilavaraus. Allaskaapissa on SATOn Seth jäteyksikkö, johon kuuluu kierrätystä helpottavat värilliset jätesangot.

Kylpyhuoneessa kalusteet ovat SATOille suunniteltua Kide-mallistoa. Kalusteiden väri on valkoinen. Malliston massiivilaminaattia olevat kalusteet on valmistettu Suomessa ja niille on myönnetty sekä Avainlippu että Design from Finland -merkki. Kylpyhuoneen seinät ovat valkoista laattaa ja lattian laatoituksen sävy on harmaa. Kylpyhuoneessa on tilavaraus ja liitännät pyykinpesukoneelle.



Yhteistilat ja pysäköinti

Asukkaiden käytössä on iso ulkoiluvälinevarasto ja pyykkien kuivaushuone alakellarissa. Maanpäällisessä kellarikerroksessa on kaksi porrashuonekohtaista ulkoiluvälinevarastoa, joista on käynti etupihalle. Asuntokohtaiset reilukokoiset irtaimistovarastot sijaitsevat alakellarin

väestönsuojatiloissa. Rakennuksen maanpäällisessä kellarikerroksessa on yhteensä 16 erillistä, lämmitys- ja latauspisteillä varustettua autotallia. Ansaritiellä ja lähiympäristössä on myös hyviä kadunvarsipysäköintimahdollisuuksia. Lisäksi talossa on muutama vuokrattava, tilava varasto sekä työtiloja.



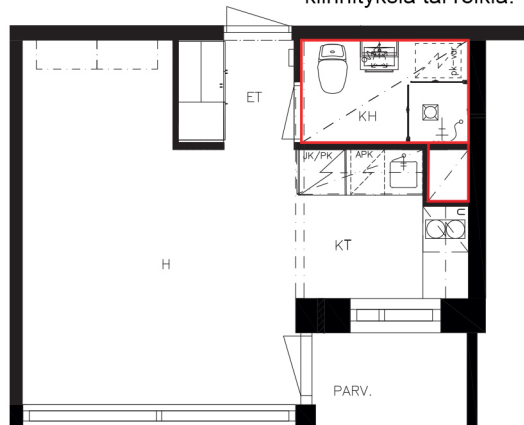
Rauhallinen ja vihreä asuinalue

Etelä-Haagan ilme on kodikas ja vihreä. Päivittäispalvelut, koulut ja päiväkodit sijaitsevat kaikki kävelyetäisyydellä ja monipuoliset liikenneyhteydet takaavat pääsyn myös kattavampien palveluiden luo. Etelä-Haagassa on upeat mahdollisuudet ulkoilla vaihtelevissa maastoissa. Kävelyreittejä löytyy niin Korppaanpuistosta Meilahteen saakka kuin Talin liikuntapuistostakin.

1h+kt, 24 m²

A 4	1. kerros	B 17	1. kerros
A 9	2. kerros	B 22	2. kerros
A 14	3. kerros	B 27	3. kerros

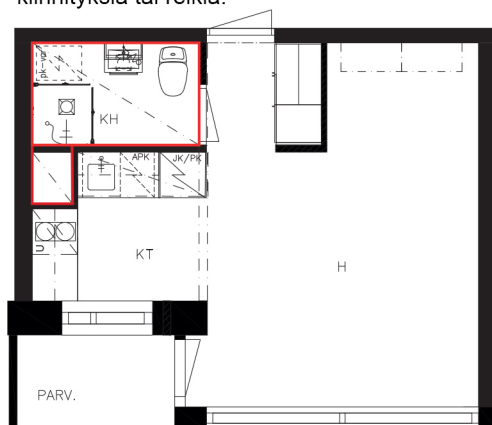
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.



1h+kt, 24 m²

A 3	1. kerros
A 8	2. kerros
A 13	3. kerros

Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.



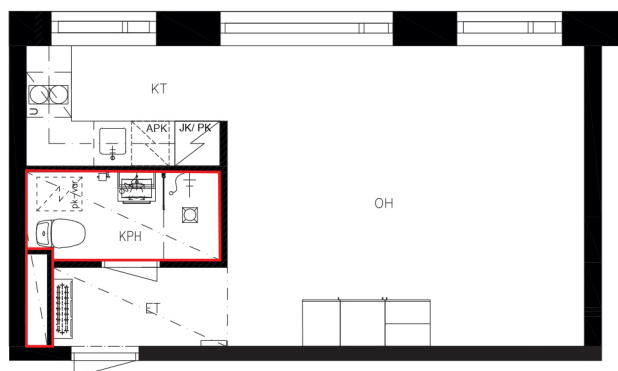
Malliasunto, 1h+kt, 24 m²



1h+kt, 29 m²

A 1	1. kerros	B 20	1. kerros
A 6	2. kerros	B 25	2. kerros
A 11	3. kerros	B 30	3. kerros

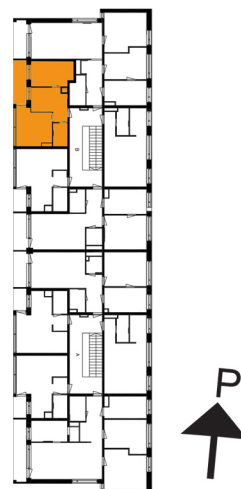
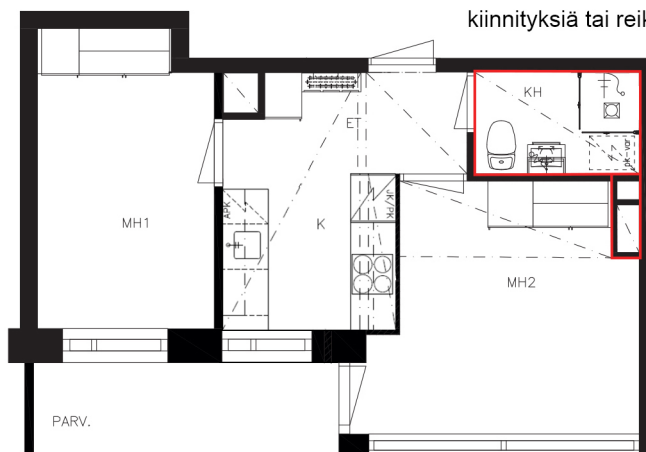
Punaisella merkittyihin
seiniin ei saa tehdä
kiinnityksiä tai reikiä.



2h+kt, 33 m²

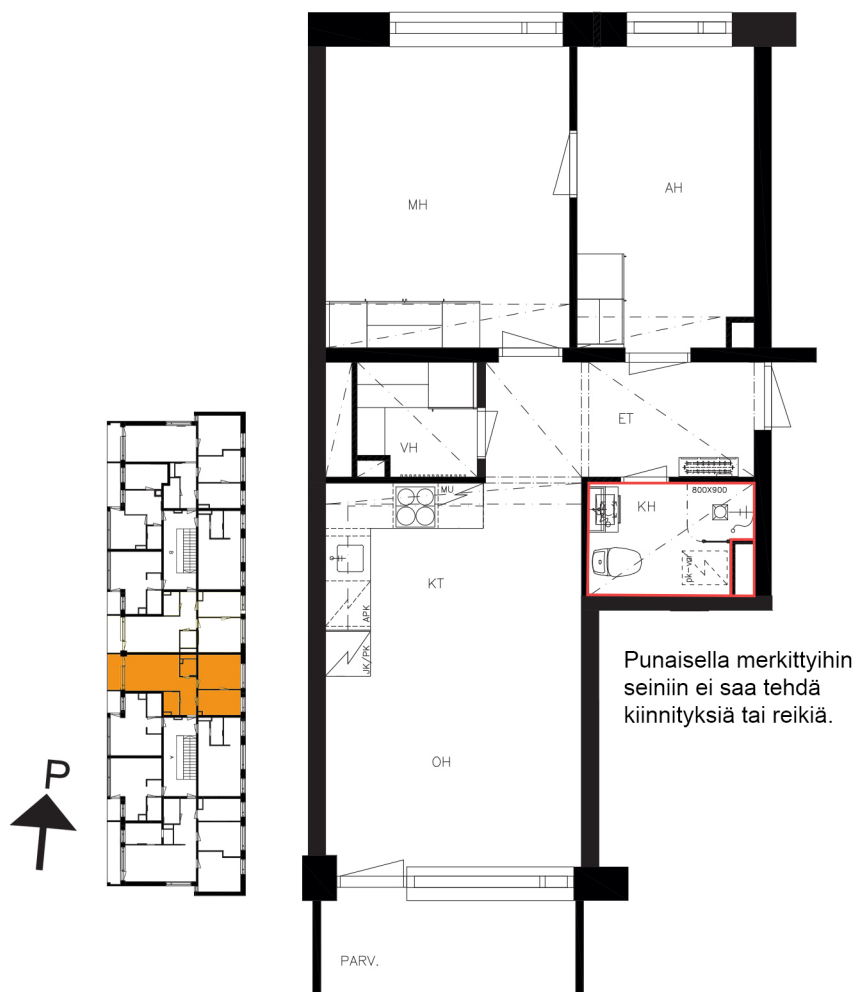
B 18	1. kerros
B 23	2. kerros
B 28	3. kerros

Punaisella merkittyihin
seiniin ei saa tehdä
kiinnityksiä tai reikiä.



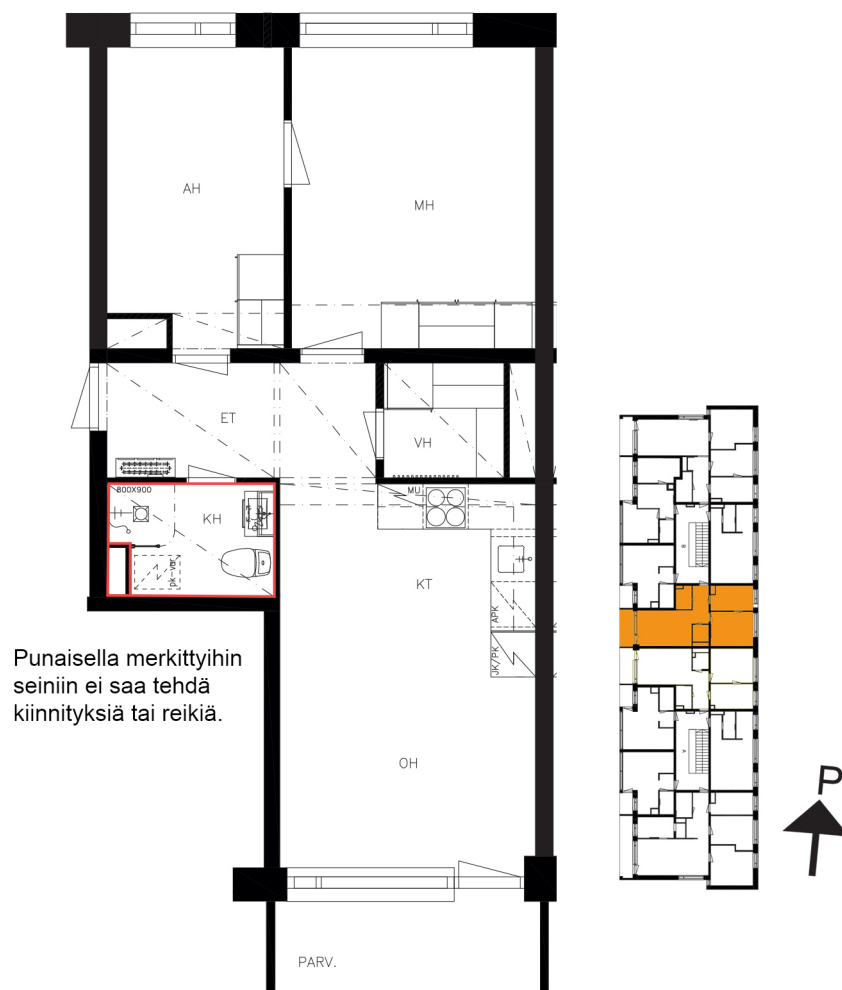
3h+kt, 53 m²

A 2 1. kerros
A 7 2. kerros
A 12 3. kerros



3h+kt, 53 m²

B 16 1. kerros
B 21 2. kerros
B 26 3. kerros

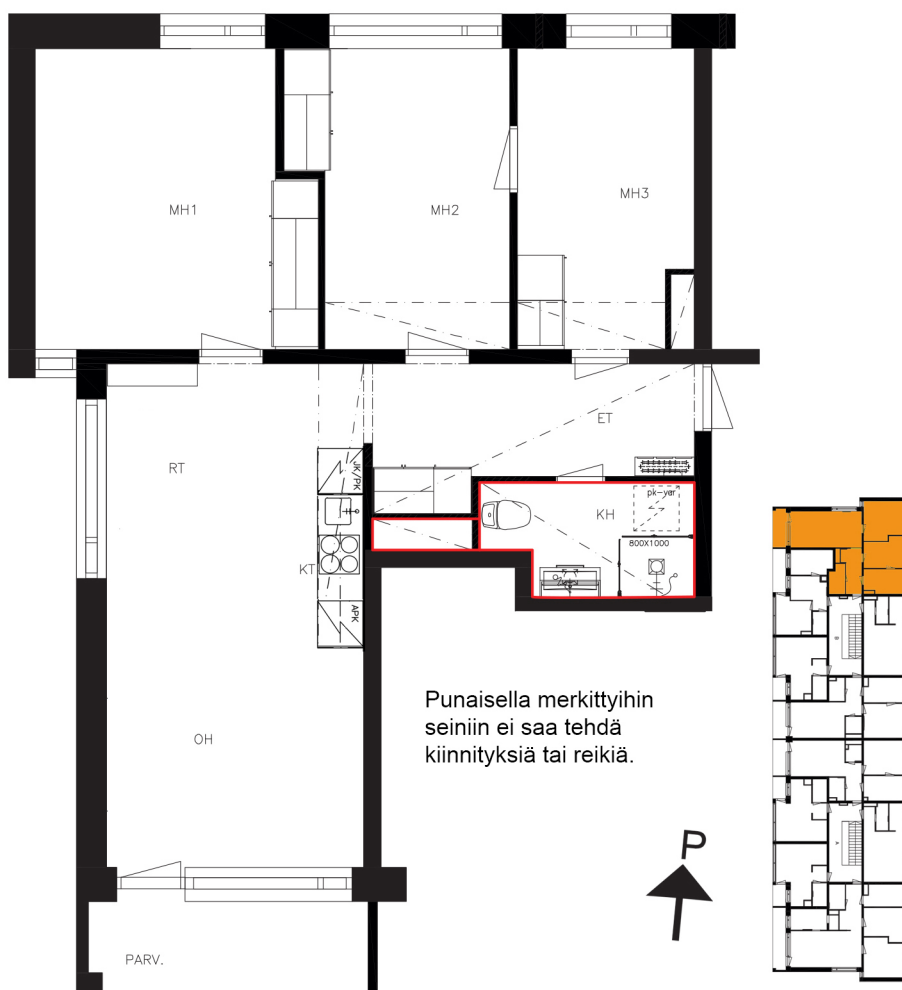


Malliasunto, 3h+kt, 53 m²



4h+kt, 71 m²

B 19 1. kerros
B 24 2. kerros
B 29 3. kerros



5h+kt, 79 m²

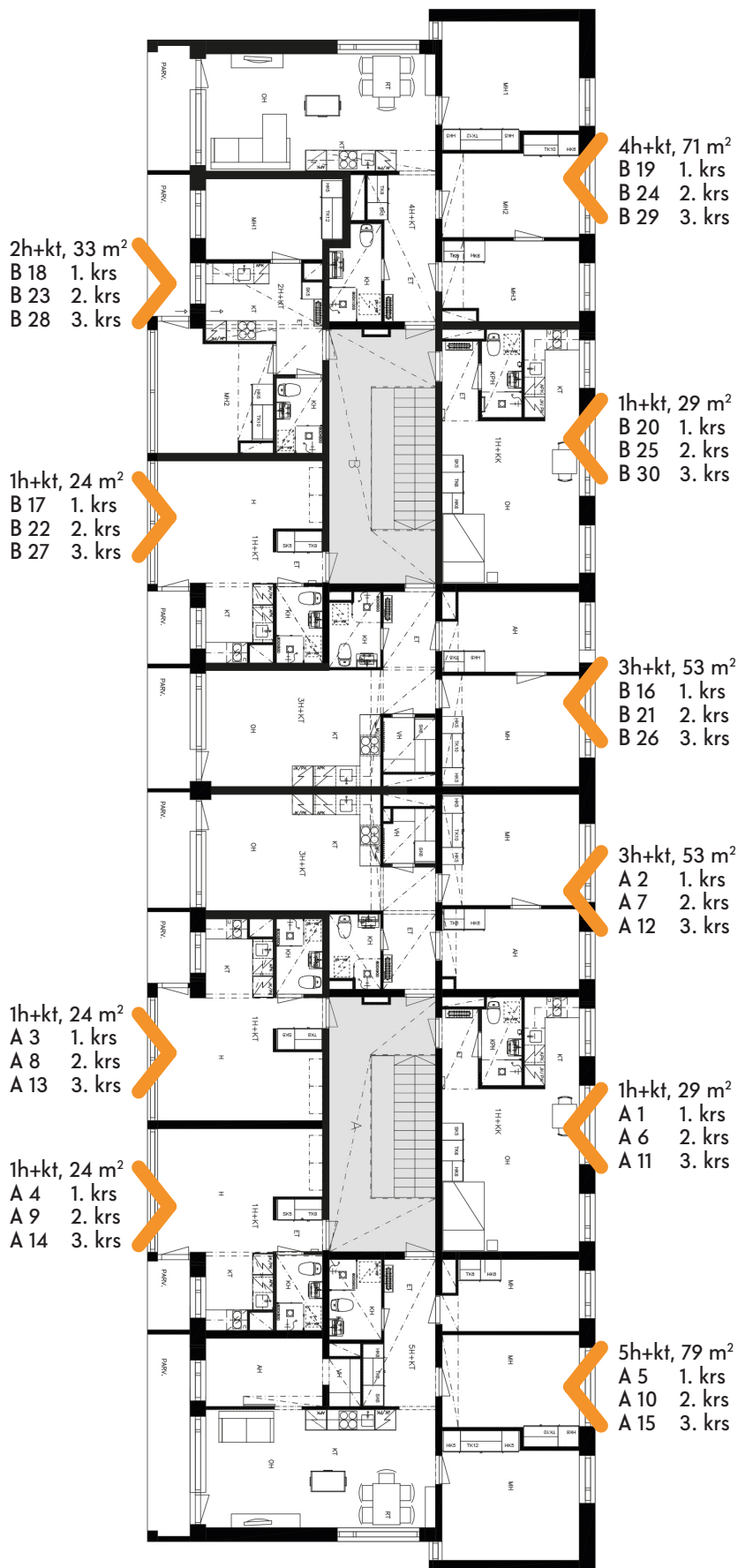
A 5 1. kerros
A 10 2. kerros
A 15 3. kerros



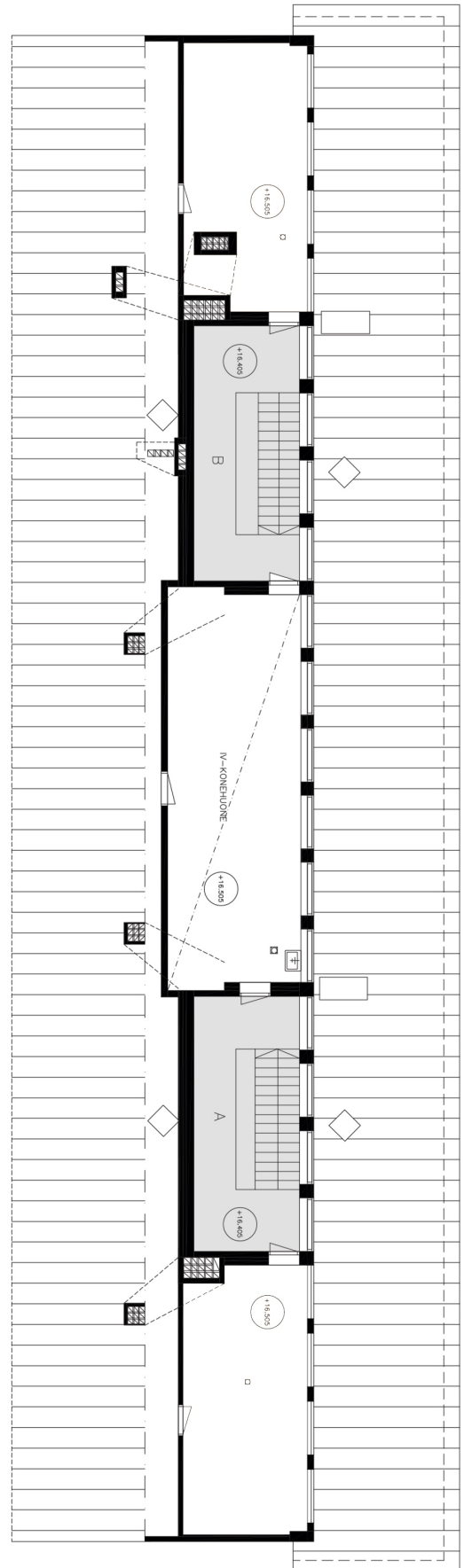
[illegible]

12

1. - 3. kerros



Ullakko



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

Rakennustapaselostus

Rakennuspaikka: Helsinki, Etelä-Haaga

Kortteli/tontti: 29065 / 8

Osoite: Ansaritie 1a, 00350 Helsinki

Rakenteet

Rakennus on kellarikerrosta lukuun ottamatta tiilirunkoinen, siinä on puhtaaksimuuratut julkisivut ja kuparipellitetty katto. Kantavat sekä huoneistojen väliset seinät ovat tiilirakenteisia. Rakennus on rakennerungoltaan lamellitalo.

Kellarikerroksen alapohja on maanvarainen. Välipohjat ovat betonirakenteiset. Talossa on lämmöneristetty betoni-rakenteinen yläpohja.

Porrasnousut ovat suorat, yksivartiset umpiportaat. Porras-
saskelmat ovat hiottua mosaiikkibetonia.

Hissit

Porrashuoneissa ei ole hissejä.

Kylpyhuoneet

Lattia ja seinät on laatoitettu ja kattopinta on maalattu
levypinta. Kylpyhuoneiden perusvarustukseen kuuluu allas-
kaappi pesuallaineen, peilikaappi, suihkunurkkaus tai -tila,
wc-istuin ja varaus pyykinpesukoneelle.

Parvekkeet

Länteen suuntautuvat huoneistoparvekkeet ovat lasittamat-
tomia. Parvekkeissa on pinnoitettu betonilattia ja teräsrunkoinen ja levyverhoiltu kaide.

Ullakkokerroksessa on kaksi, yhteiskäytössä olevaa tuule-
tusparveketta.

Ikkunat

Ikkunat ja lasiaukolliset parvekeovet on kunnostettuja, eris-
tyslaseilla varustettuja, sisäänpäin aukeavia, alkuperäisiä
puuikkunoita ja -ovia. Ikkunoiden ja parvekeovien sisäpin-
ta on valkoiseksi peittomaalattu, lasituslistat ovat tammea.
Ikkunoiden ja parvekeovien ulkopinta on verhoiltu kupari-
pellillä. Kaikissa lasipinnoissa on sälekaihtimet.

Huoneistojen sisärakenteet

Seinät

Huoneistojen sisäiset ei-kantavat väliseinät ovat tiili- tai si-
porexrakenteisia. Seinäpinnat ovat maalattuja. Märkätilois-
sa on laatoitus. Keittiökalusteiden välitilat on päällystetty
työtasoihin sopivalla välitilalaminaatilla.

Katot

Asuntojen sisäkatot ovat tasoitettuja ja maalattuja betoni-
pintoja. Osassa huoneistoissa on valkoiseksi maalattuja
levyrakenteisia alakattoja.

Lattiat

Asuntojen lattiat ovat askeläänieristettyä laminaattia. Mär-
kätiloissa on lattialaatoitus kahdella lattia-
kaivolla.

Sisäovet

Asuntojen kerrostaso-ovet ovat viilupintaisia puurakenteisia
palo-ovia. Ovet on varustettu postiluukuilla ja soittokelloil-
la. Asuinhuoneistojen väliovet ovat huullettuja, viilupintai-
sia laakaovia rakokynnyksellä.

Lukitukset

Talossa on iLOQ-lukitus.

Talotekniikka

Ilmanvaihto

Rakennuksessa on lämmöntalteenotolla varustettu, koneel-
linen, keskitetty tulo/poistoilmanvaihtojärjestelmä.

Lämmitys

Rakennus lämmitetään maalämmöllä. Lämmön jakelu ta-
pahtuu lämmönjakohuoneen kautta vesikiertoisena patteri-
lämmityksenä. Märkätiloissa on sähköinen lattialämmitys.

Vesijohdot

Asuntoihin tulee huoneistokohtainen vedenmittaus. Hanat
ovat kromattuja yksiotehanoja. Suihkuissa on termostaat-
tihanat.

Tele

Yhtiö kuuluu kaapeli-TV-verkkoon ja laajakaistaverkkoon.
Asunnot varustetaan laajakaistayhteydet mahdollistavalla
datakaapeloinnilla. Antennipisteitä 1 kpl/asuinhuone

Asuntojen sisäpinnat, varusteet ja laitteet

Lattiat

Asuintilat	
Laminaatti	lukkopontti, vaalea tammi jalkalistana valkoinen puulista

Kylpyhuoneet	
Laatoitus	10x10cm, eläväpintainen harmaa

Seinät

Asuintilat	
Maalaus	lämmin vaaleanharmaa

Kylpyhuoneet	
Laatoitus	valkoinen kiiltävä seinälaatta, 40x20cm, tiililadonta

Katot

Maalaus	mattavalkoinen
---------	----------------

Kalusteet ja varusteet

Keittiökalusteet

Kaapistot	mikrolaminaattiovet, valkoinen pystysuuntaisella puunsyvykuviolla
Työtaso	laminaattitaso, beigenvärinen

Kh-kalusteet

Allaskaappi	
Peilikaappi	
Suihkunurkka tai suihkuseinä	suihkuverhotangolla

Mh ja eteisen kalusteet

Komerokaapit	mikrolaminaattiovet, valkoinen pystysuuntaisella puunsyvykuviolla
Sälekaihtimet	valkoinen
Verhokiskot	etulipallinen, kaksieurainen, valkoinen

Muut varusteet

koukusto, wc-paperiteline

Laitteet

kalusteuuni	valkoinen
induktio- taso	(1h- ja 2h-asunnoissa 2-osainen, isommissa asunnoissa 4-osainen)
jääkaappi-pakastin	valkoinen
astianpesukone	(1h ja 2h -asunnoissa kapeamallinen (45 cm), isommissa asunnoissa 60 cm), valkoinen

liesikupu

varaus mikroaaltouunille

varaus pyykinpesukoneelle (kh)

Piirustusmerkkien selitykset



Naulakko



Viemäri



Suihkuseinä



Astianpesukone



Pesuallas



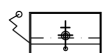
Jääkaappi / Pakastin



Liesi



Pesukoneen varaus



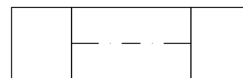
Allaskaappi ja peilikaappi



Wc - istuin



Pyyhekuivain / räätipatteri



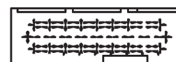
Kiinteä kaappi



Siivouskomero



Mikroaaltouuni



Ryhmäkeskus



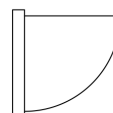
Viemäri



Kiuas



Alennettu katto



Ovi

SATO
Puh. 020 334 443

sato.fi | 

Esitteen tiedot perustuvat 9/2022 tilanteeseen. Muutokset mahdollisia.
Puhelujen hinnat Suomessa: kiinteästä verkosta 8,28 snt/puh + 7 snt/min,
matkapuhelimesta 8,28 snt/puh + 17 snt/min. Ulkomaan puhelut hinnaston mukaisesti.