

**Me
uudistimme
talon
Kalliossa,**

**SYMPAATTINEN
KAUPUNKIKOTI
MUUNTAUTUU
MONEEN**

**kodin
teet sinä.**

**SATO VuokraKoti
Kallio
Castréninkatu 3, 00530 Helsinki**

sato.fi | sato



Tunnelmallista asumista Kallion parhaalla paikalla

Haluaisitko kävellä Kolmatta linjaa kotiin päin? Se on mahdollista, kun kotisi on Castréninkatu 3:ssa! Talo sijaitsee urbaanissa kaupunkiympäristössä Helsingin Kalliossa. Vuonna 1939 valmistunut rakennus edustaa arkkitehtuuriltaan ajalle tyypillistä kivitaloa rapattuine julkisivuineen. Yhdellä Kallion rauhallisimmista alueista sijaitseva talo on päivittäispalveluiden ja hyvien liikenneyhteyksien tuntumassa.

Castréninkatu 3:ssa asunnot ovat monimuotoisia, perinteisiä kaupunkikoteja. Vankassa kivitalossa kaarevaseinäiset porrashuoneet, valoisat, korkeat huoneet ja kauniit ikkunalaudat henkivät lähes satavuotista historiaa. Vuonna 2023 valmistunut peruskorjaus kunnioittaa rakennuksen henkeä, päivittäen kuitenkin kaikki asuintilat uuden vuosituhannen vaatimuksiin. Talon julkisivuremontti on tehty vuonna 2017.

Talosta löytyy yhteinen saunaosasto, kuivaushuone ja talopesula sekä pyöräilijöitä varten pyörävarasto sisäpihalta ja kellarista. Jokaiselle huoneistolle on kellarikerroksessa oma irtaimistovarastonsa. Talon katutasossa on liikehuoneistoja.

Asuntoja, joista sinä voit tehdä kodin

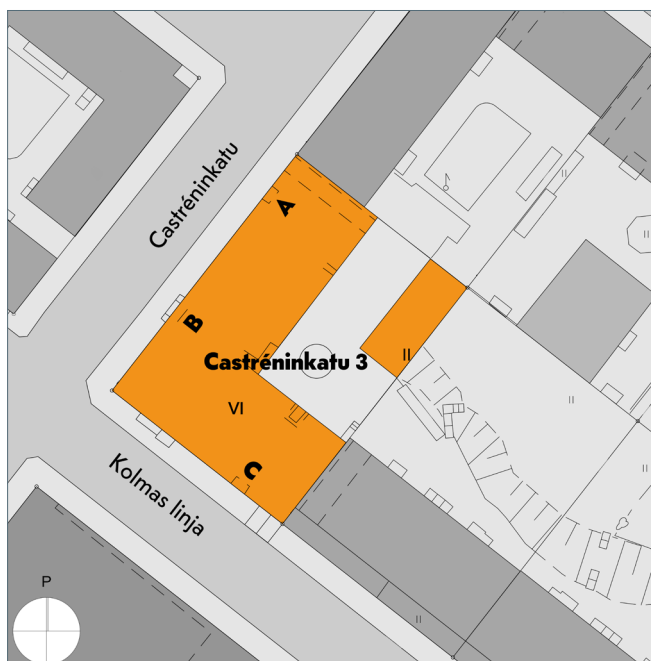
Peruskorjatut kaupunkikodit ovat tyyliään moderneja, mutta samalla ajattomia. Asuntojen huonekorkeus on normaalia korkeampi, kuten tämän aikakauden asunnoissa yleensäkin. Pohjaratkaisujen monipuolinen ja tehokas käytettävyys on huomioitu korjaussuunnittelussa ja säilytysratkaisut on suunniteltu tehokkaiksi. Osassa neljän huoneen asunnoista on pieni parveke.



Asuntojen lattiat ovat vaaleaa laminaattia ja seinät on maalattu valkoisiksi. Keittiöissä on valkoiset kalusteet, joissa on metalliset vetimet. Ylä- ja alakaappien välinen tila on marmorikuvioinen ja työtaso tumman harmaa. Varustukseen kuuluu induktiotaso ja kalusteuuni, liesikupu, astianpesukone ja jääkaappipakastin. Kodinkoneet ovat valkoisia. Mikroaaltouunille on tilavaraus. Allaskaapissa on SATOn Seth jäteyksikkö, johon kuuluu kierrätystä helpottavat värilliset jättesangot.



Kylpyhuoneet on täysin uudistettu ja varustettu SATOlla suunnitelluilla Kide-malliston kalusteilla. Malliston massiivilaminaattia olevat kaapit on valmistettu Suomessa ja niille on myönnetty sekä Avainlippu että Design from Finland -merkki. Kylpyhuoneen seinät ovat valkoista laattaa ja lattian laatoituksen sävy on harmaa. Suihkukaapeissa on taittavat lasiseinät. Kylpyhuoneessa on tilavaraus ja liitännät pyykinpesukoneelle.



Kalliossa kaikki tarvittava on kävelymatkan päässä

Kalliossa kaikki palvelut ovat kätevästi kävelytäisyydellä. Lähistöllä sijaitsevat mm. kirjasto, Kallion kirkko, Helsingin Kaupunginteatteri, Linnanmäki, Diakonissalaitos sekä useita päiväkoteja. Myös Kallion ilmaisutaidon lukio on lähellä. Loistavat liikuntamahdollisuudet alueella tarjoaa mm. Urheilutalo ja Brahen kenttä sekä Tokoinrannasta lähtevät leppoisat kävelyreitit.

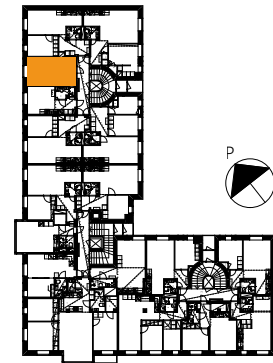
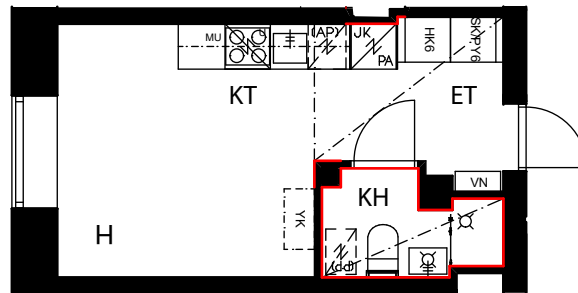
Myös liikenneyhteydet ovat mainiot: Sörnäisten- ja Hakaniemen metroasemat sekä raitiovaunuliikenne

takaavat vaivattoman pääsyn sekä keskustaan että esimerkiksi Itä-Helsingin suuntaan. Läheistä Sturenkatua ja Hämeentietä pitkin kulkee useita linja-autoja Espoon, Vantaan ja Keravan suuntiin.

Kallio asuinalueena on mielenkiintoinen, hyväksyvä ja alati muuttuva. Ravintoloita, kivijalkaliikkeitä, kuppiloita ja palveluita löytyy runsaasti ja tekemistä riittää aina.

1h+kt, 20 m²

- A 5 2. kerros
- A 11 3. kerros
- A 17 4. kerros
- A 23 5. kerros
- A 29 6. kerros

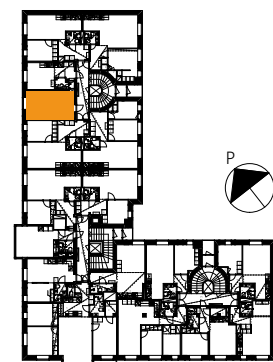
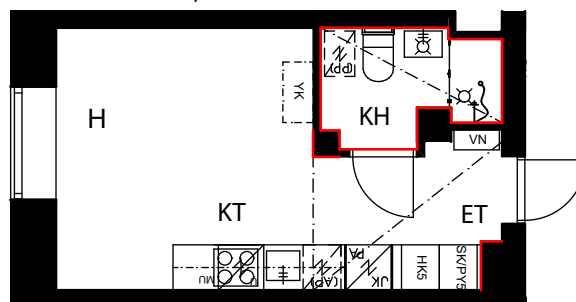


Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.

1h+kt, 20 m²

- A 6 2. kerros
- A 12 3. kerros
- A 18 4. kerros
- A 24 5. kerros
- A 30 6. kerros

Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.

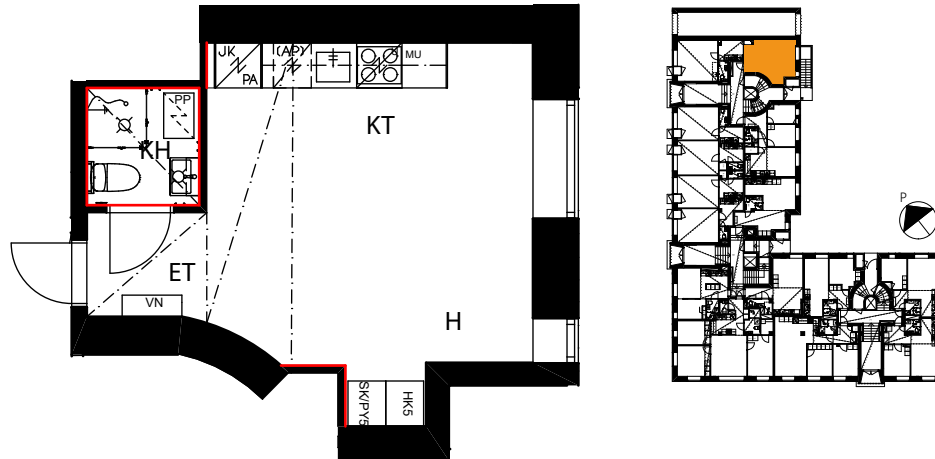


Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksesta. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

1h+kt, 24 m²

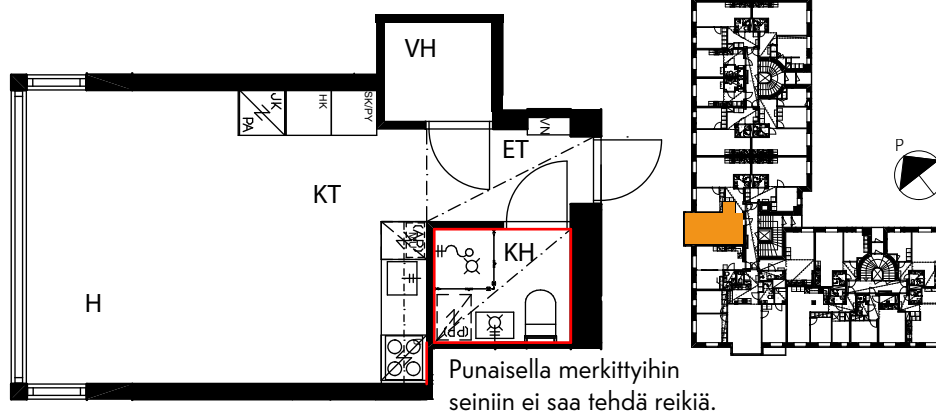
A 1 1. kerros

Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.



1h+kt, 26 m²

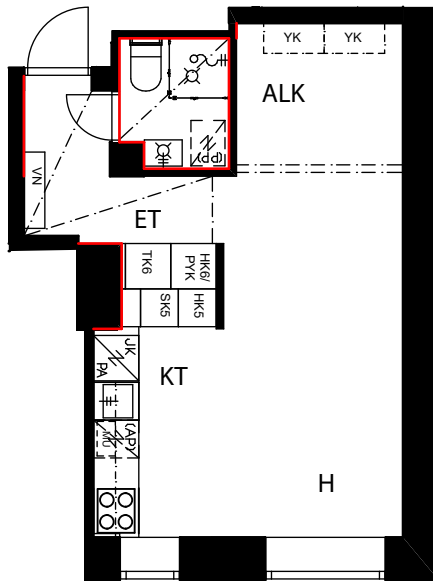
B 39 2. kerros
B 45 3. kerros
B 51 4. kerros
B 57 5. kerros
B 63 6. kerros



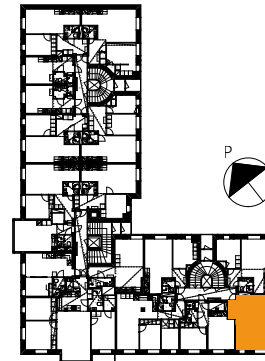
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.

1h+kt+alk., 29 m²

C 74 2. kerros
C 79 3. kerros
C 84 4. kerros
C 89 5. kerros
C 94 6. kerros

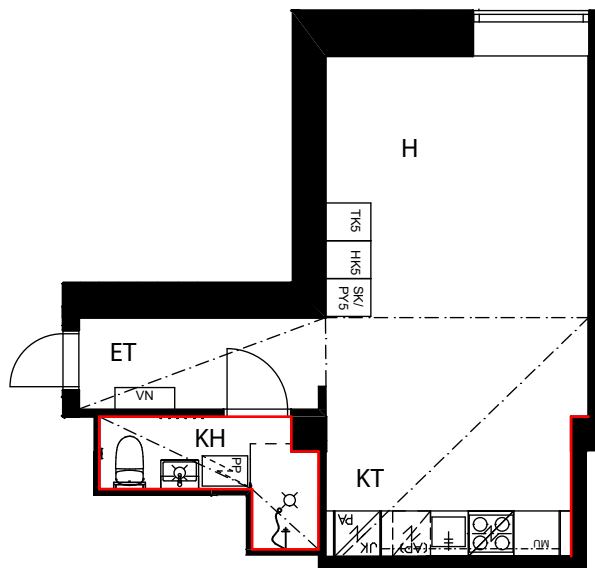


Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.

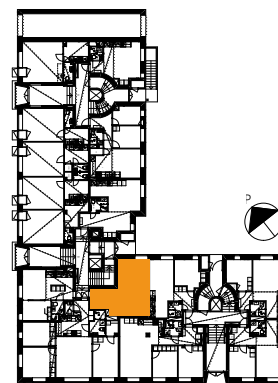


1h+kt, 31 m²

B 36 1. kerros

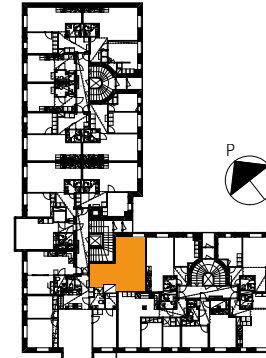
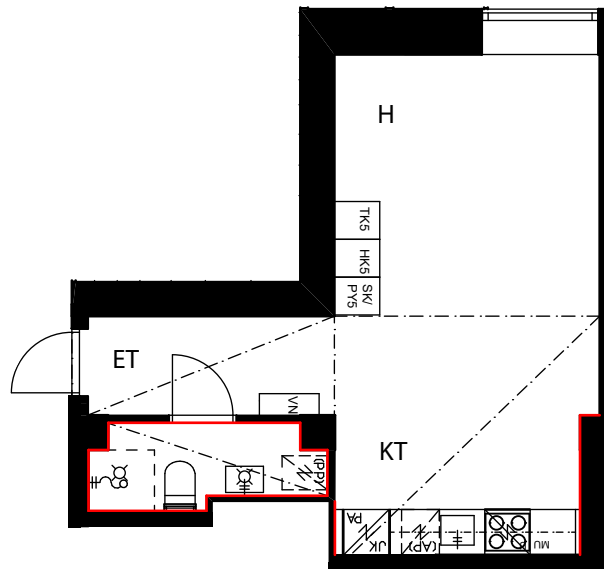


Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.



1h+kt, 31 m²

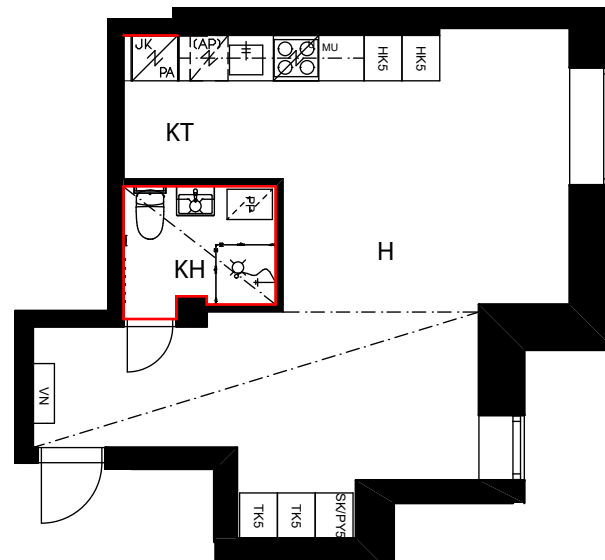
B 42 2. kerros
B 48 3. kerros
B 54 4. kerros
B 60 5. kerros
B 66 6. kerros



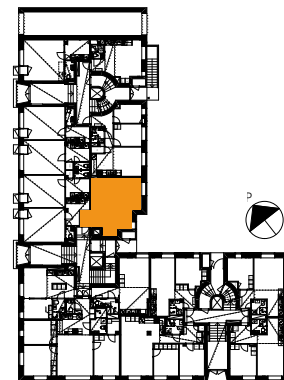
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.

1h+kt, 35 m²

B 33 1. kerros



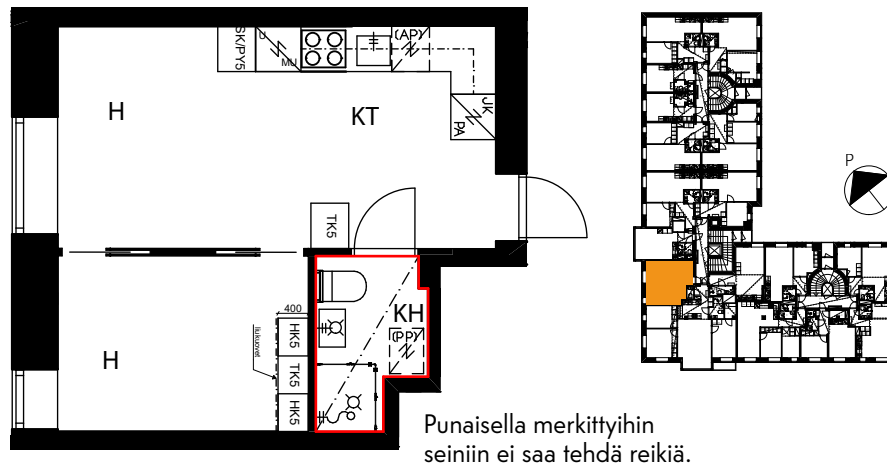
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksesta. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

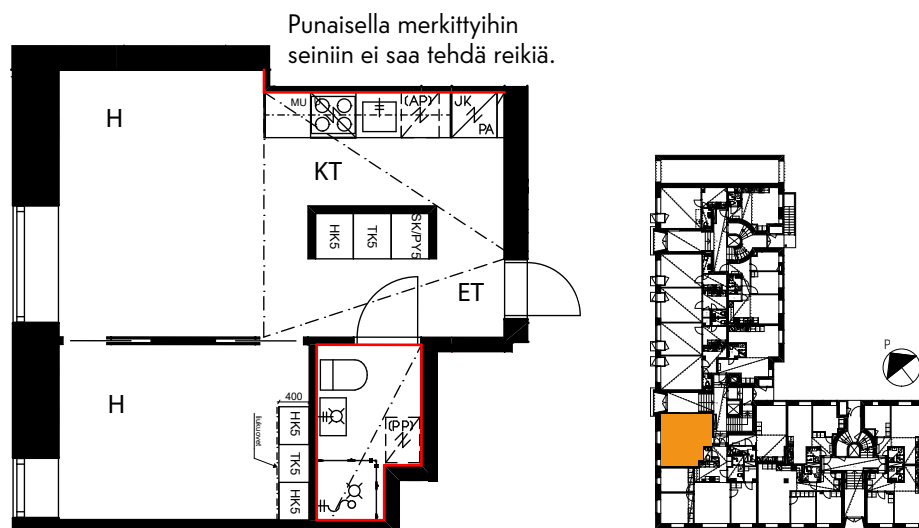
2h+kt, 29 m²

B 40 2. kerros
B 46 3. kerros
B 52 4. kerros
B 58 5. kerros
B 64 6. kerros



2h+kt, 32 m²

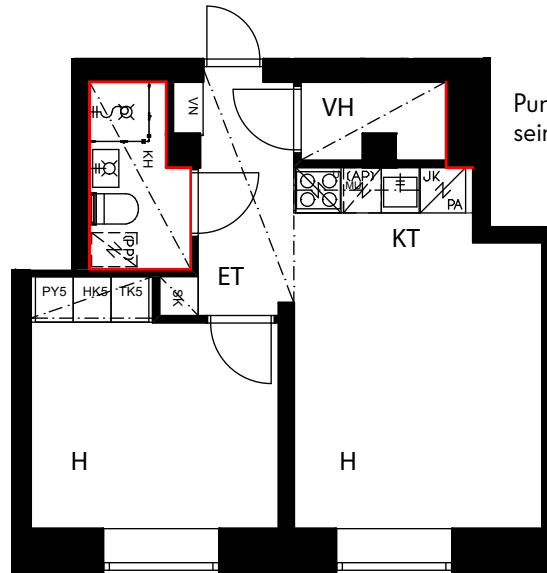
B 34 1. kerros



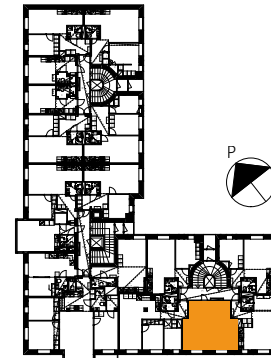
Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

2h+kt, 35 - 36 m²

C 73 2. kerros
C 78 3. kerros
C 83 4. kerros
C 88 5. kerros
C 93 6. kerros

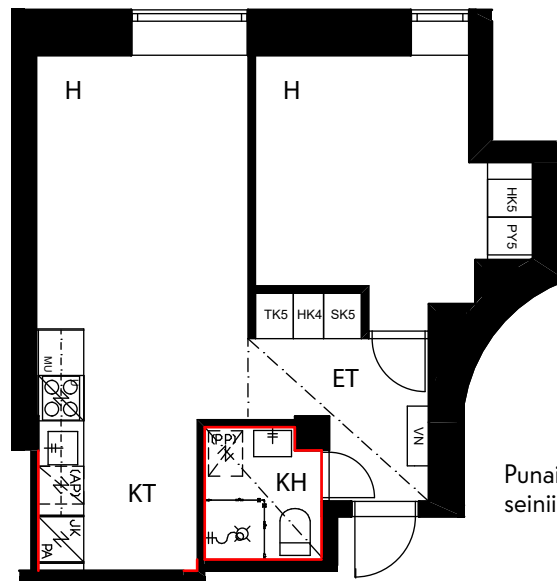


Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.

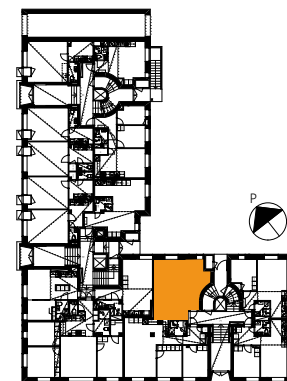


2h+kt, 37 m²

C 67 1. kerros



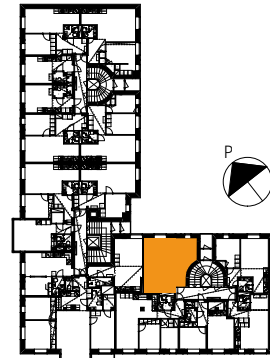
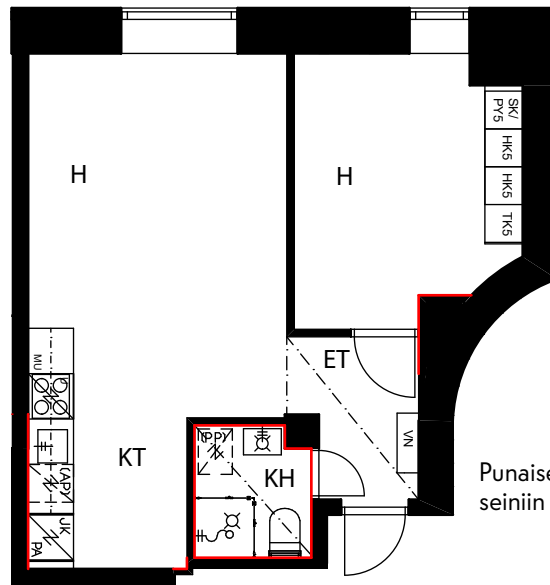
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

2h+kt, 38 m²

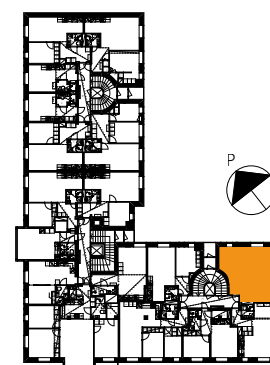
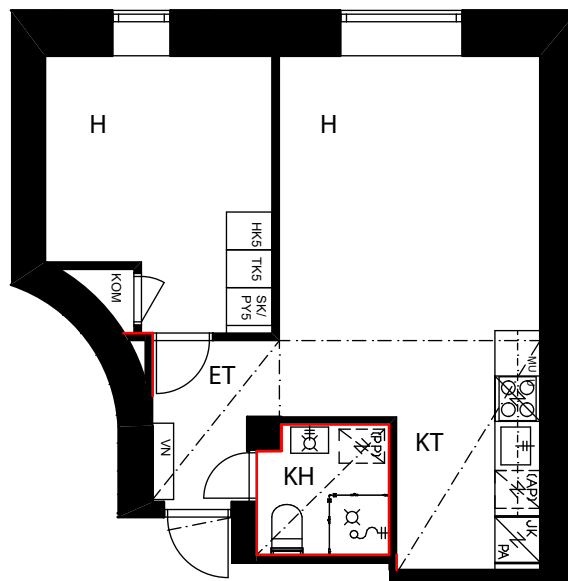
C 71 2. kerros
C 76 3. kerros
C 81 4. kerros
C 86 5. kerros
C 91 6. kerros



Punaisella merkittyihin
seiniin ei saa tehdä reikiä.

2h+kt, 38 m²

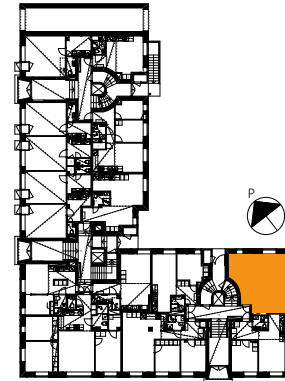
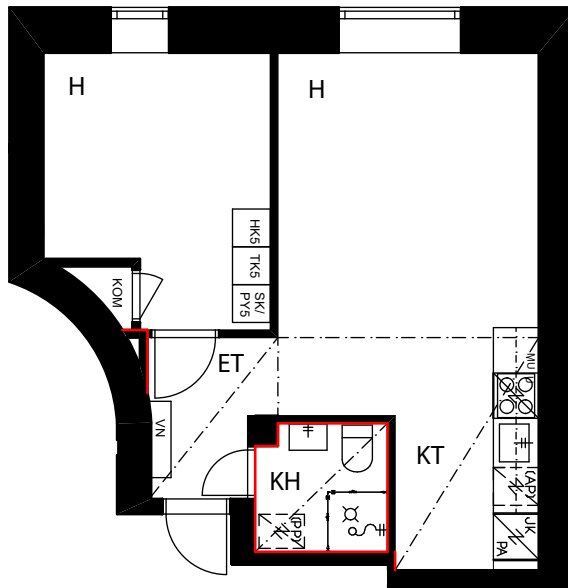
C 75 2. kerros
C 80 3. kerros
C 85 4. kerros
C 90 5. kerros
C 95 6. kerros



Punaisella merkittyihin
seiniin ei saa tehdä reikiä.

2h+kt, 38 m²

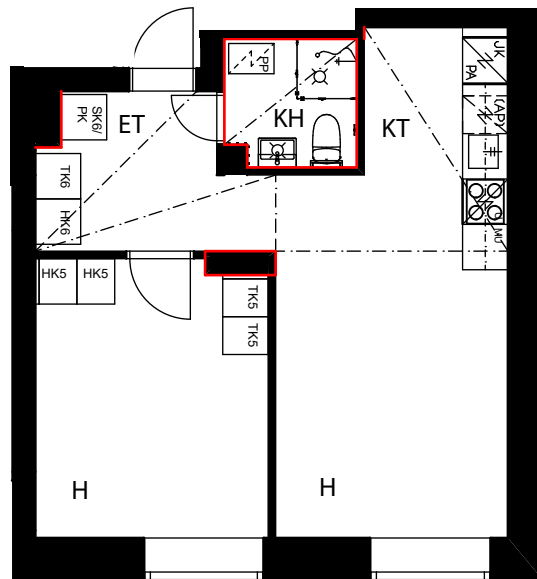
C 70 1. kerros



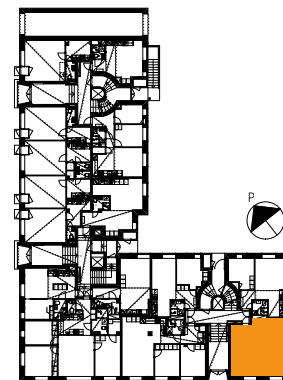
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.

2h+kt, 39 m²

C 69 1. kerros



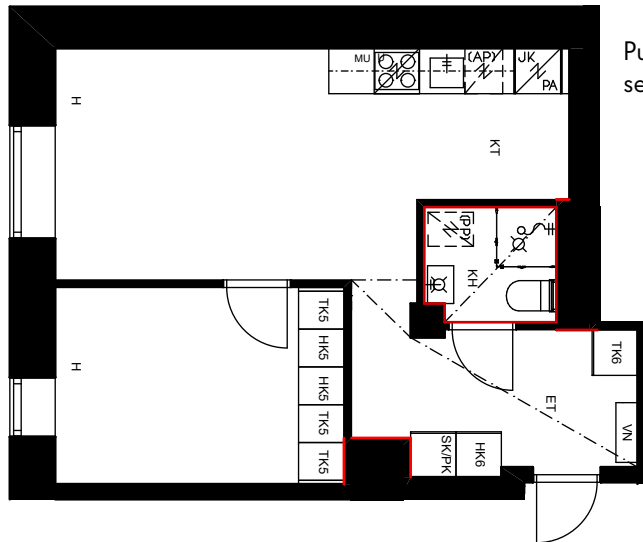
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.



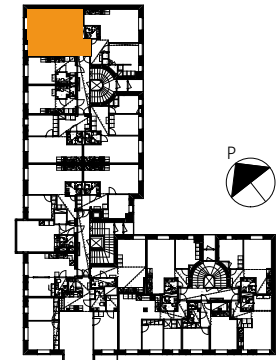
Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

2h+kt, 40 m²

- A 4 2. kerros
- A 10 3. kerros
- A 16 4. kerros
- A 22 5. kerros
- A 28 6. kerros

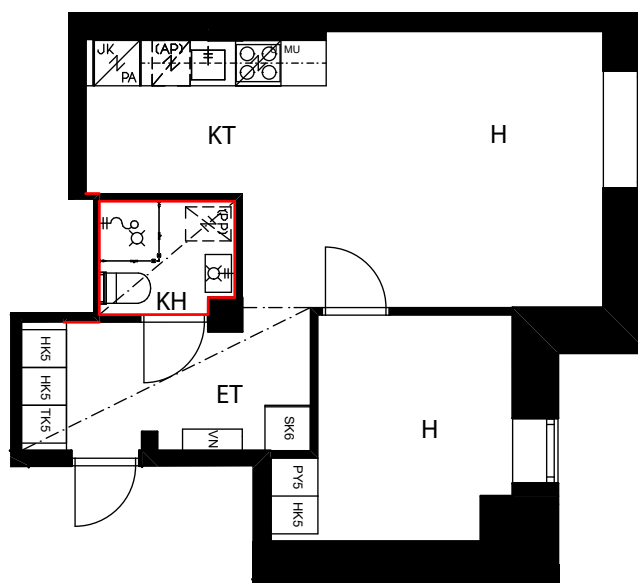


Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.

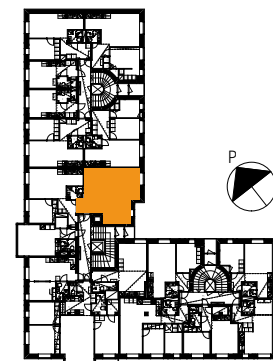


2h+kt, 40 m²

- B 37 2. kerros
- B 43 3. kerros
- B 49 4. kerros
- B 55 5. kerros
- B 61 6. kerros



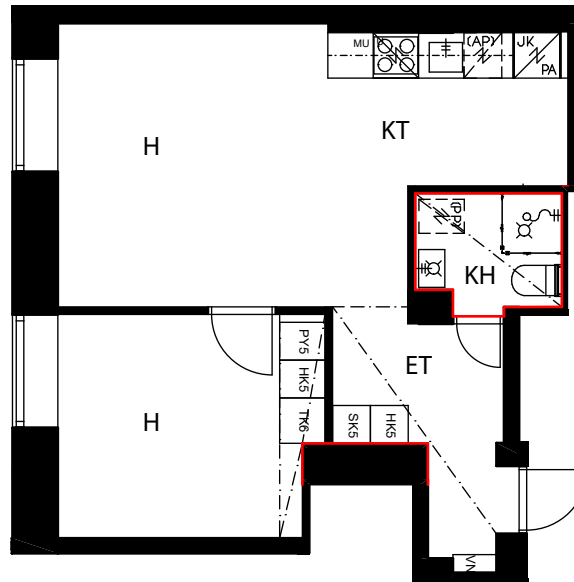
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.



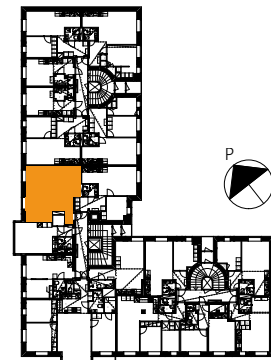
Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

2h+kt, 41 m²

- B 38 2. kerros
- B 44 3. kerros
- B 50 4. kerros
- B 56 5. kerros
- B 62 6. kerros

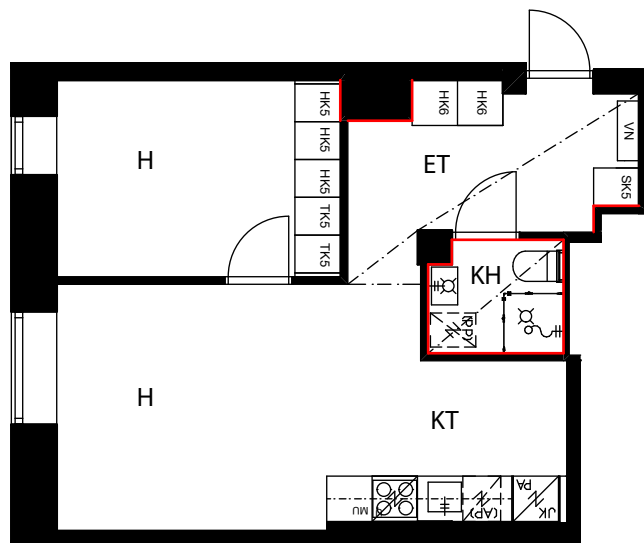


Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.

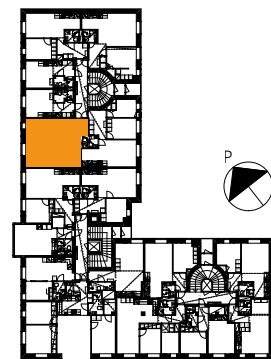


2h+kt, 41 m²

- A 7 2. kerros
- A 13 3. kerros
- A 19 4. kerros
- A 25 5. kerros
- A 31 6. kerros



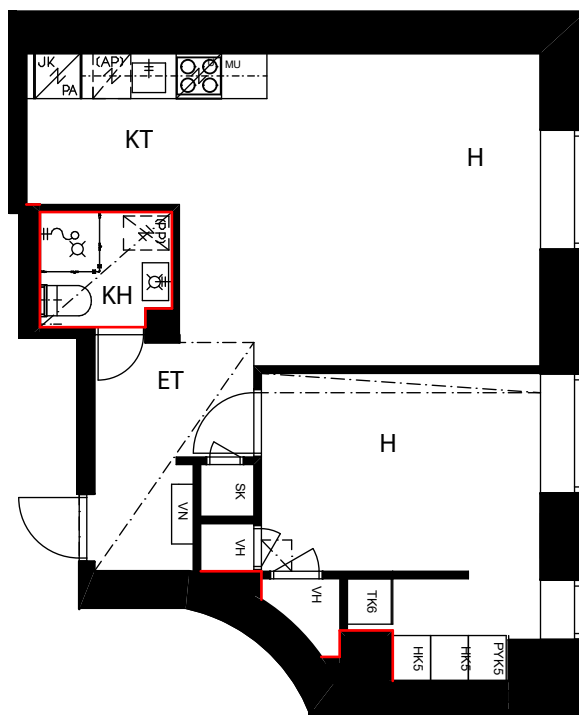
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.



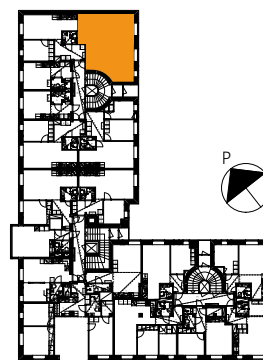
Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

2h+kt, 47 m²

- A 3 2. kerros
- A 9 3. kerros
- A 15 4. kerros
- A 21 5. kerros
- A 27 6. kerros

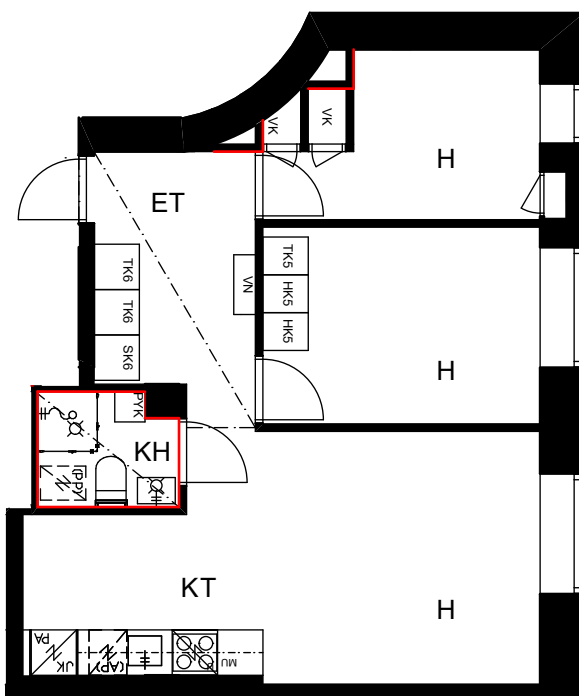


Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.

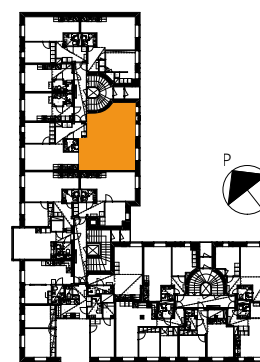


3h+kt, 49 m²

- A 8 2. kerros
- A 14 3. kerros
- A 20 4. kerros
- A 26 5. kerros
- A 32 6. kerros



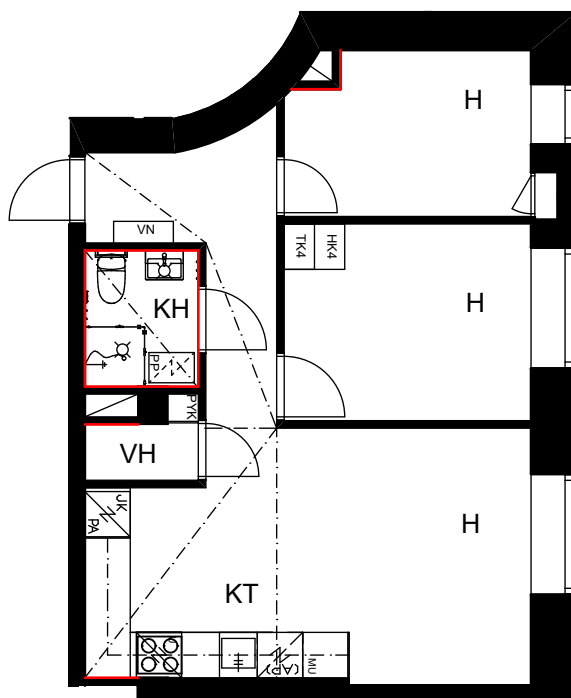
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.



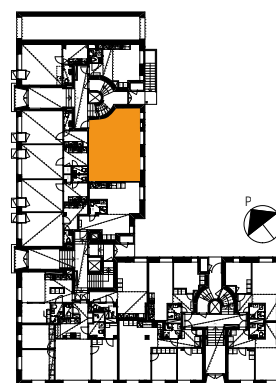
Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirroksiset eivät ole mittakaavassa.

3h+kt, 50 m²

A 2 1. kerros

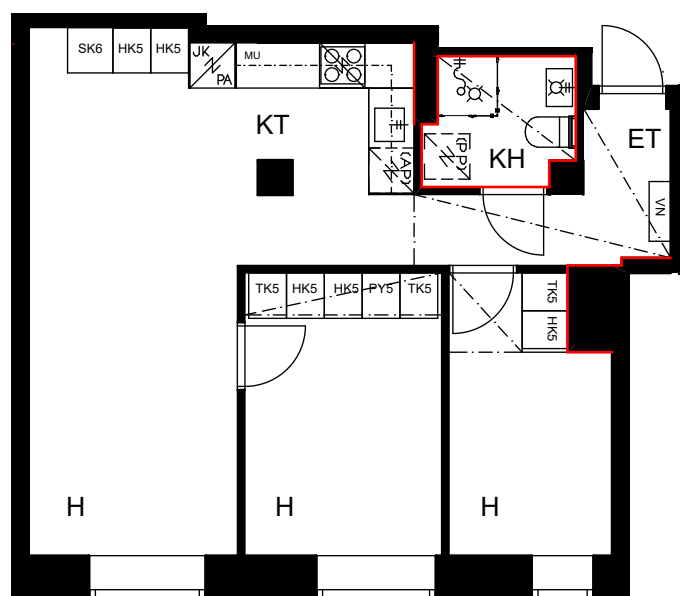


Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.

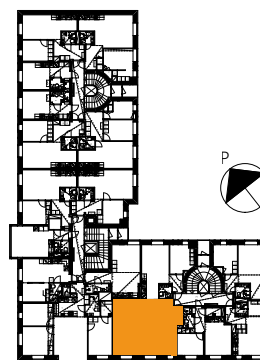


3h+kt, 53 m²

C 72 2. kerros
C 77 3. kerros
C 82 4. kerros
C 87 5. kerros
C 92 6. kerros



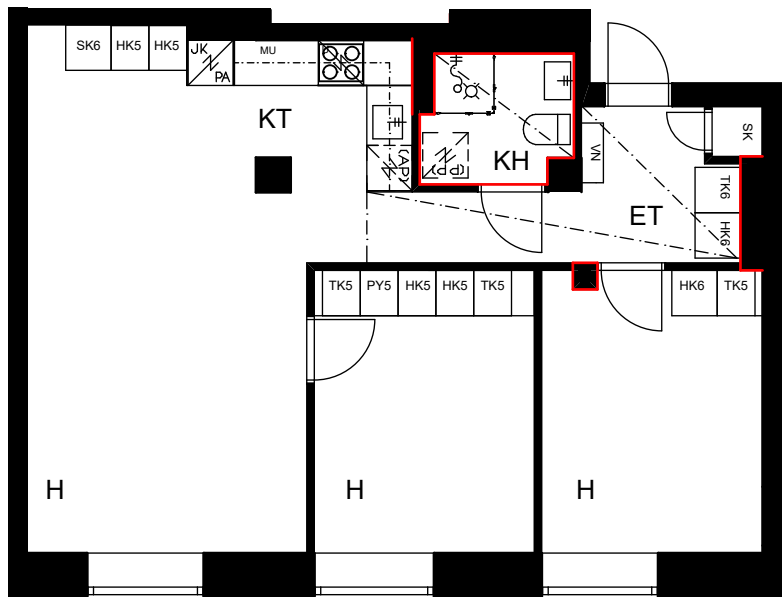
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.



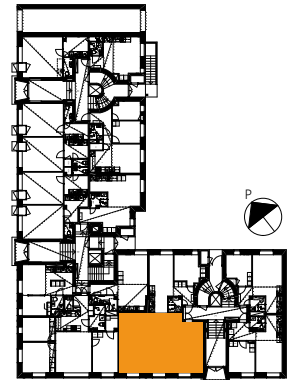
Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

3h+kt, 63 m²

C 68 1. kerros

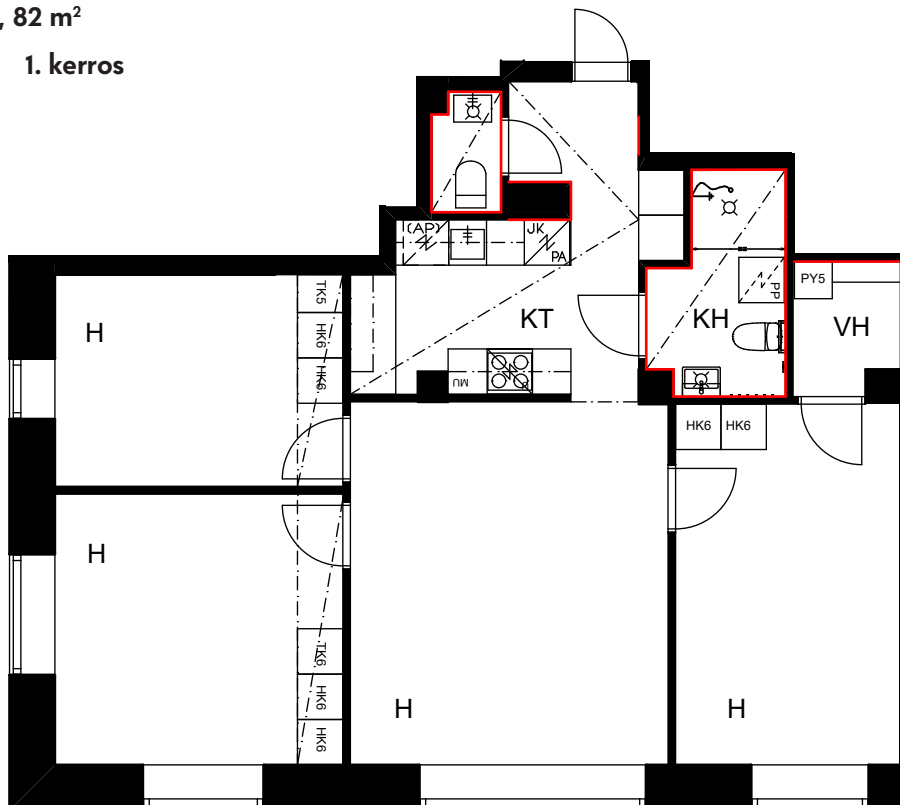


Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.

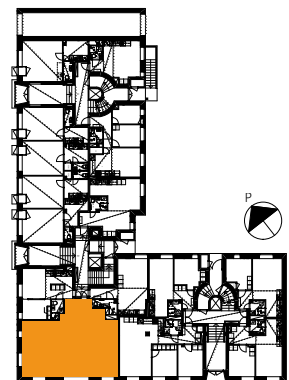


4h+kt, 82 m²

B 35 1. kerros



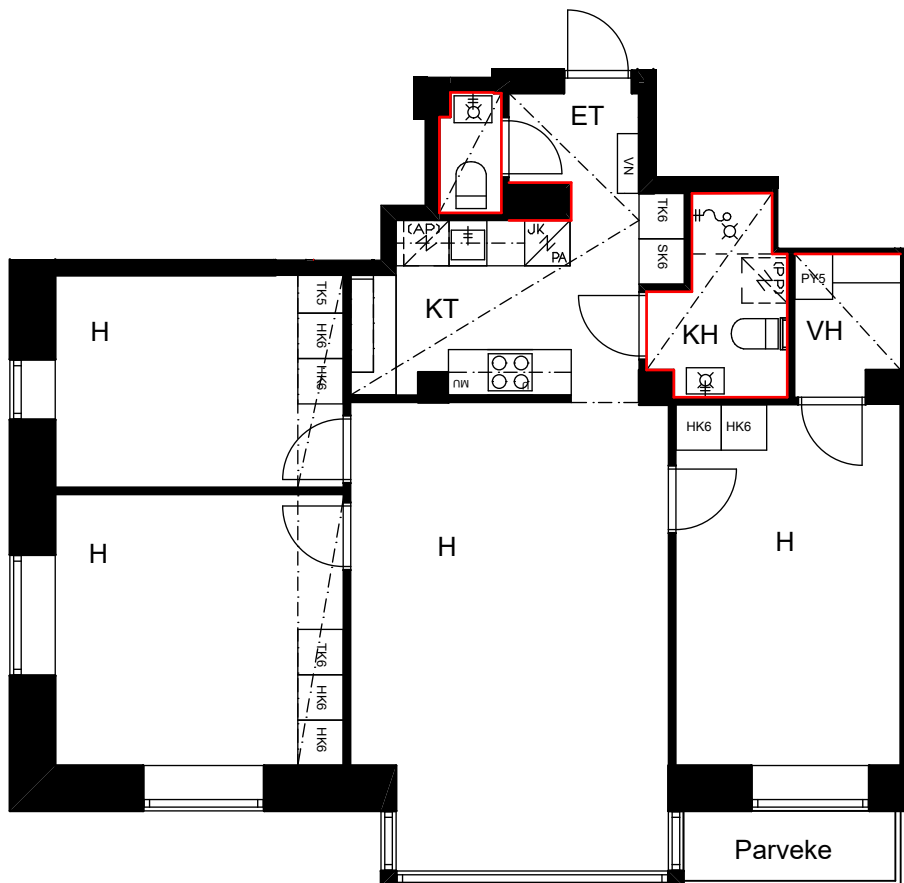
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.



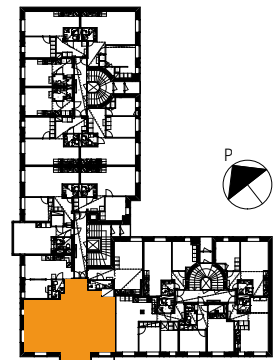
Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

4h+kt, parv., 86 m²

B 41 2. kerros
B 47 3. kerros
B 53 4. kerros
B 59 5. kerros
B 65 6. kerros

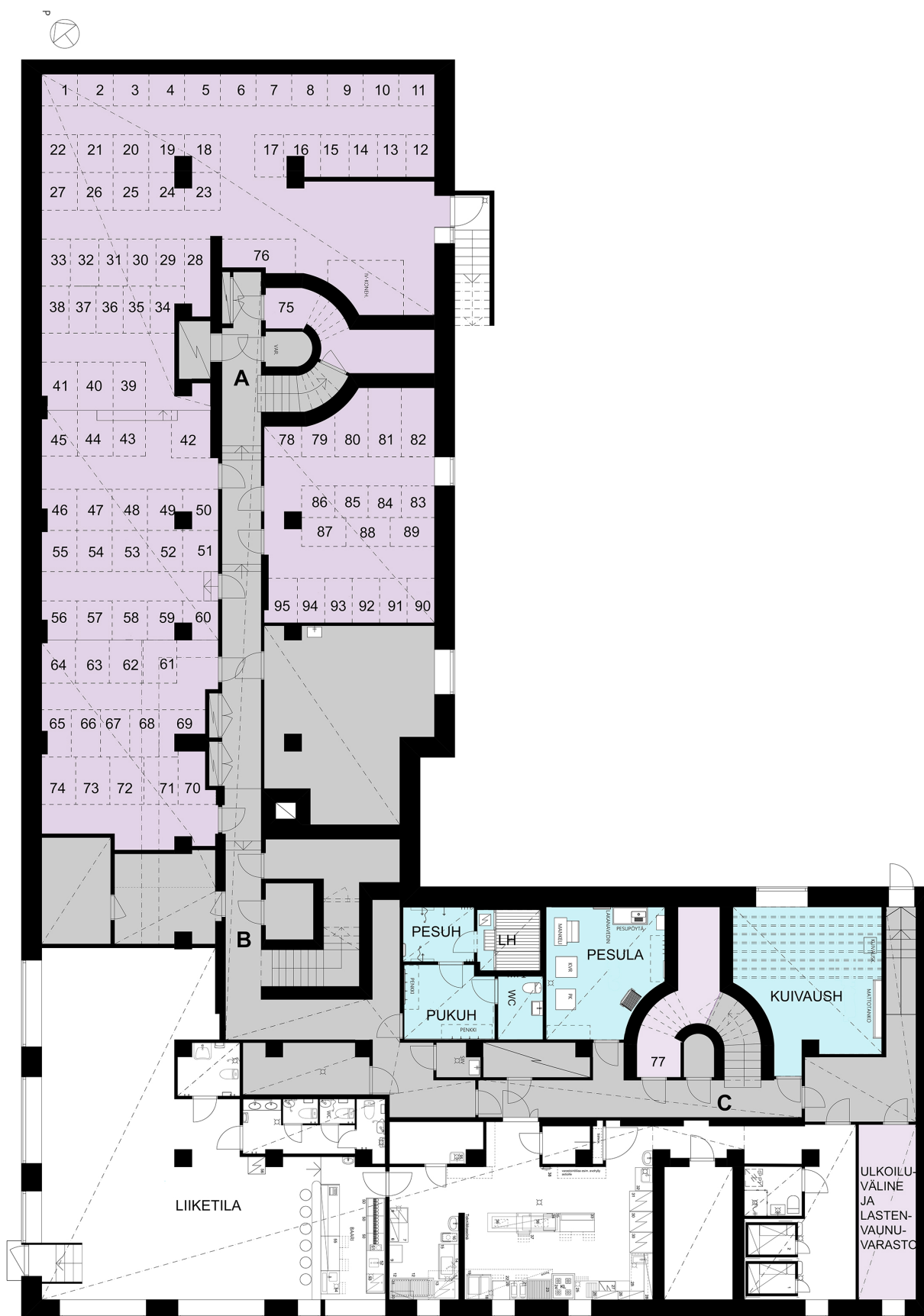


Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.



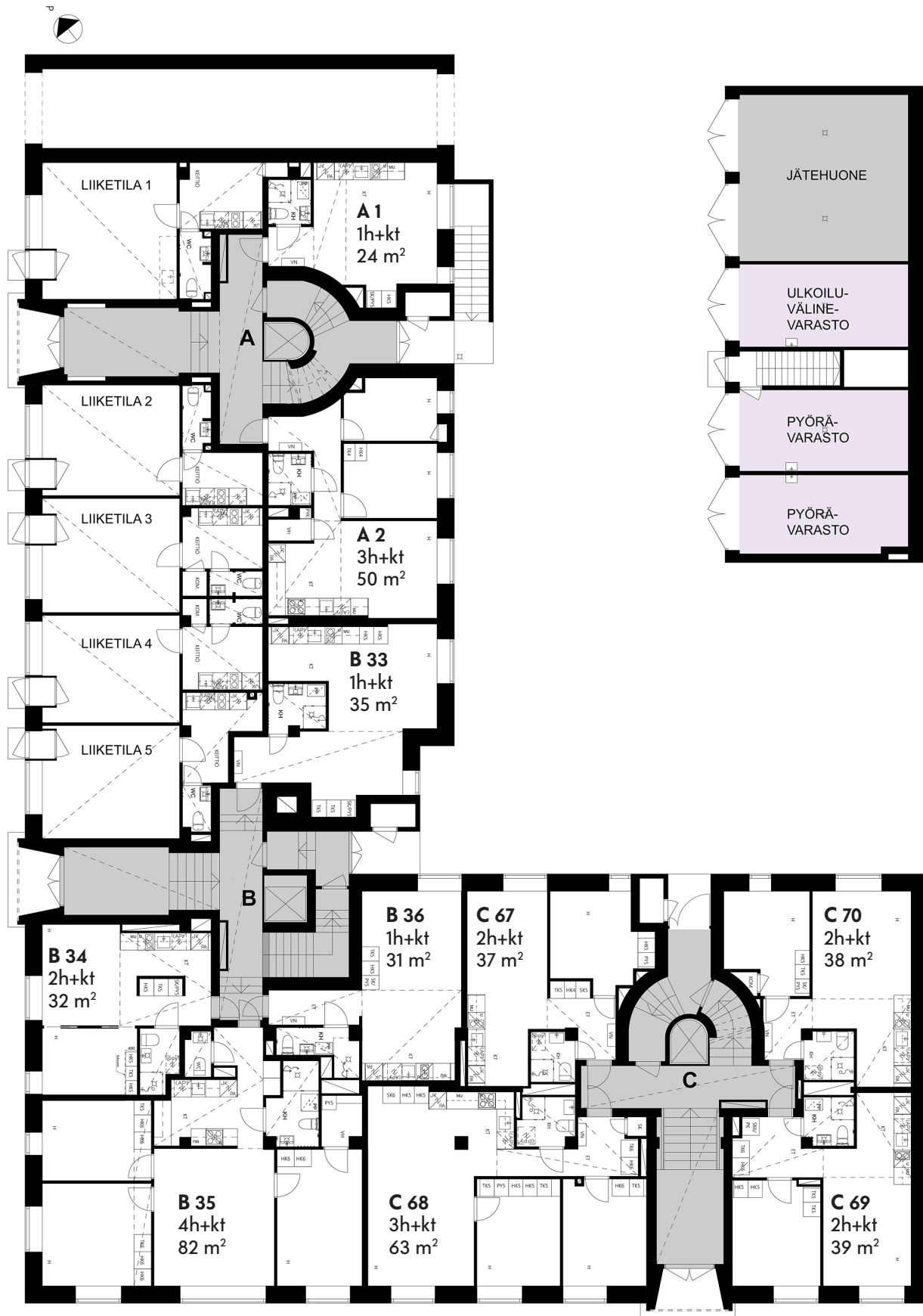
Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksesta. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

Kellarikerros



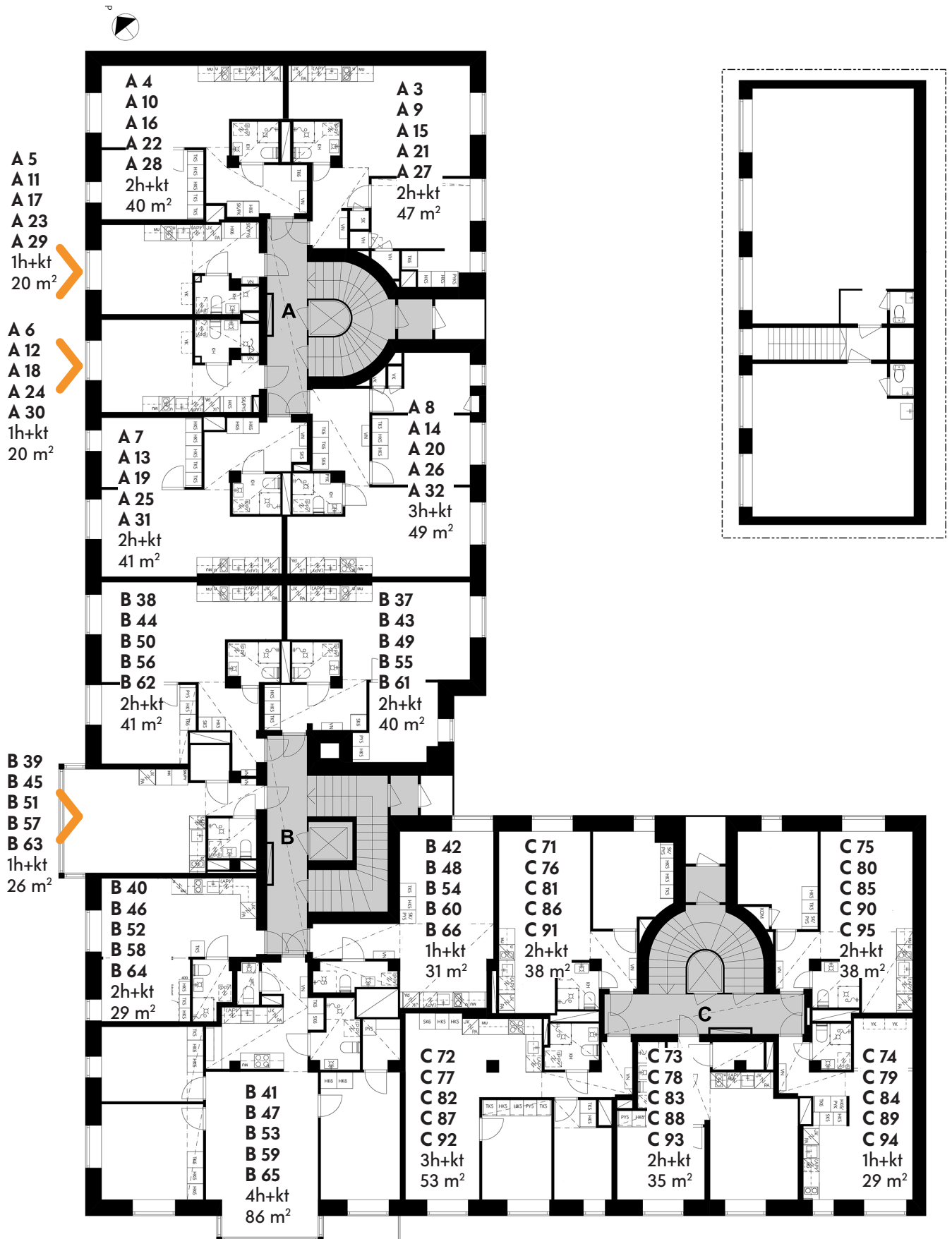
Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

1. kerros



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

2. - 6. kerros



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

Rakennustapaselostus

Yleistä

Rakennuksessa on kolme porrashuonetta ja kuusi asuinkerrosta. Talossa on hissi. Huoneistoja on yhteensä 95 ja huoneistotyyppejä yksiöstä neljään huoneeseen ja keittotilaan.

Rakenteet

Alapohjarakenteena on kantava maanvarainen teräsbetonilaatta. Ulkoseinät ovat muurattuja ja rapattuja massiivitiiliseiniä. Huoneistojen väliset seinät ovat tiili- tai harkkomuurattuja seiniä tai kipsilevy-villaseiniä Gypsteel XR -väliseinärangalla. Välipohja on alalaattapalkisto tai massiivibetonilaatta. Yläpohjana on teräsbetonilaatta. Vesikattona on saumapeltikate. Huoneistojen kevyet seinät ovat teräsrunkaisia levyseiniä. Märkätilan seinät ovat muurattuja.

Huoneistojen pintamateriaalit

Lattiat

Olohuoneen, makuuhuoneen, eteisen, vaatehuoneen ja keittiön lattiamateriaalina on laminaatti. Kiintokalusteiden alle ei asenneta lattiapäällystettä. Jalkalistat ovat valkoiseksi maalattua puuta. Kylpyhuoneen lattia on laatoitettu keraamisella harmaalla laatalla.

Seinät

Olohuoneen, makuuhuoneen, eteisen, vaatehuoneen ja keittiön seinät on maalattu, värinä valkoinen. Kylpyhuoneen seinät on laatoitettu keraamisella laatalla. Keittiön välitilassa on levy.

Katot

Maalattu valkoinen kipsilevykatto. Myös koteloinnit ovat maalattua valkoista kipsilevyä.

Ovet

Kerrostaso-ovet ovat puuviilupintaisia lakattuja ovia. Huoneiston väliovet ovat valkoisia laakaovia. Karmit ja listat ovat valkoiseksi maalattua puuta.

Kalusteet

Asuinhuoneiden komerokalusteissa on valkoiset laminaattiovet.

Keittiön komerokalusteet: laminaattiovi, väri valkoinen. Keittiökalusteiden pöytäkaappien, seinäkaappien ja laatikostoiden kalusteovet ja etusarjat ovat laminaattia.

Työtaso on laminaattitaso. Väri eläväpintainen tumman harmaa.

Altaat: yksi iso rst- allas.

Sivulevyt, ylätytöt ja sokkelit: valkoinen kalustelevy.

Keittiössä on jääkaappi-pakastin, keraaminen induktiokeittotaso (4 keittoaletta), valkoinen kalusteuni, liesikupu liesitason päällä.

Mikroaaltouunivaraus keittiökalusteissa.

Astianpesukone 45 cm tai 60 cm.

Kylpyhuoneessa on allaskaappi valumarmorialtaalla ja kahdella vetolaatikolla sekä Kide-peilikaappi kromilipalla. Suihkussa on taitto-ovet. Kylpyhuoneessa on pyykinpesukoneliitäntä ja tilavaraus 40 cm tai 60 cm kokoiselle pyykinpesukoneelle.

Talotekniikka

Huoneistoissa on koneellinen tulo-poistoilmanvaihto ja kaukolämpö. Eteisessä ja kylpyhuoneessa on vaihdettavalla tulonlähteellä olevat kiinteät valaisimet. Keittiön työtason kohdalla on pistorasiat ja valaisimet. Jokaisessa huoneessa on antennipiste. Yhtiössä on valokuituyhteys ja yhtiö liitetään kaapelitelevisioverkkoon. Huoneistot on varustettu verkkovirtaan kytketyn paristovarmennetuilla palovaroittimilla. Ulko-ovet varustetaan ovipuhelinjärjestelmällä.

Yhteistilat

Yhtiön irtaimistovarastot, lastenvaunu- / urheiluvälinevarasto ja tekniset tilat sijaitsevat kellarikerroksessa. Yhtiöllä on saunaosasto, pesula ja kuivaushuone kellarikerroksessa. Yhtiön jätehuone sijaitsee piharakennuksessa.

SATO
Puh. 020 334 443

sato.fi | 

Esitteen tiedot perustuvat 3/2023 tilanteeseen. Muutokset mahdollisia.
Puhelujen hinnat Suomessa: kiinteästä verkosta 8,28 snt/puh + 7 snt/min,
matkapuhelimesta 8,28 snt/puh + 17 snt/min. Ulkomaan puhelut hinnaston mukaisesti.