



VUOKRAA
LATTIASTA KATTOON
REMONTOITU KOTI
KÄVELYMATKAN
PÄÄSSÄ METROLTA

KONTULA

SATO VuokraKoti

Keinulaudantie 7, 00940 Helsinki

sato

REMONTOITU VUOKRAKOTI KONTULASSA

Kontula on monikulttuurinen ja elämänmakuinen asuinalue, jossa kaikki palvelut uimahallia myöten ovat käden ulottuvilla. Kotikulmat ovat täynnä aktiivista elämää ja harrastus- ja liikuntamahdollisuudet ovat erinomaiset.

Keinulaudantie 7:ssä yhdistyvät tyylikkäästi 1960-luku sekä moderni rakentaminen. Vuonna 1965 valmistuneet asunnot ovat saaneet uuden raikkaan ilmeen täyden remontin ansiosta. Kahdessa 8-kerroksisessa talossa on yhteensä 152 kaunista vuokratotia, napakoista yksiöistä lähes sadan neljän 4h+k -asuntoihin. Valoisissa huoneistoissa on 60-luvun tapaan selkeät, helposti kalustettavat tilaratkaisut ja suuret, matalalle laskeutuvat ikkunat. Isommat asunnot ovat läpitalon huoneistoja ja 1h+kt ja 2h+kt -asunnot avautuvat länteen. Yksiöitä lukuun ottamatta kaikissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet.

Remontin yhteydessä myös yhteiskäytössä olevat tilat on kunnostettu. A, B, C -talon kellarissa on asukkaiden yhteiseen käyttöön tarkoitettu askarteluhuone ja molemmissa taloissa on saunaosastot ja pesula kuivaushuoneineen. Lisäksi kellareissa on tilat ulkoiluvälineiden ja lastenvaunujen säilytykseen. Jokaiseen asuntoon kuuluu myös oma irtaimistovarasto. D, E, F, G -talon alakerrassa on autotalleja. Autopaikat ovat autohallissa.

KONTULASSA ON KAIKKI MITÄ ARJESSASI TARVITSET

Kontulassa kaupat, harrastuspaikat ja palvelut ovat lähettävilläsi. Metrolle kävelet kymmenessä minuutissa ja sieltä Helsingin keskustaan hurautat parissa kymmenessä minuutissa, Kalasatamaan pääset vartissa ja Itäkeskukseen viidessä minuutissa.

Alueella on mainiot ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet. Lähistöllä sijaitsevat Kontulan liikuntapuisto, skeittihalli, Kelkkapuisto sekä Mustikkamäen puistoalue. Kävelyetäisyydellä ovat myös Kontulan kirkko, päiväkoteja ja koulut sekä ostoskeskus monenlaisine palveluineen. Kontulan monikulttuurisuus näkyy mm. ravintoloiden ja kauppojen valikoimis- ja palveluakin voi saada useammalla kielellä.



Sijaintikuva on suuntaa antava ja voi poiketa toteutuksesta.



Arkkitehti Lauri Silvennoisen v. 1965 suunnittelemat talot edustavat aikansa tyylikästä betoniarkkitehtuuria. Korkeat, veistosmaiset rakennukset sekä parvekevyöhykkeen ristikkomaisuus kuuluvat Kontulan ryhdikkääseen miljööseen. Otollisiin ilmansuuntiin avautuvat rakennukset ovat suojeltuja ja remontin suunnittelussa otettiin huomioon arkkitehtuurin erityispiirteet sekä yksityiskohdat.

ASUNTOJA, JOISTA SINÄ VOIT TEHDÄ KODIN

Vaaleasävyisten asuntojen sisustusmateriaalit ja kalusteet ovat kauniita ja ajattomia. Rauhallinen värimaailma sopii moneen makuun ja avariin, selkeisiin tiloihin sisustat oman kotisi helposti. Asuntojen lattiat ovat harmaan sävyistä tammilaminaattia ja seinät on maalattu valkoisiksi.

Keittiöissä on valkoiset kaapistot, joiden ovet ovat puusyvykuvioista mikrolaminaattia ja niissä on suorakulmaiset teräksensävyiset vetimet. Ylä- ja alakaappien välinen tila ja työtaso ovat laminaattia, jossa on hillitty harmaasävyinen kuviointi. Varustukseen kuuluu keraaminen liesi, liesikupu, astianpesukone ja jääkaappipakastin. Kodinkoneet ovat valkoisia. Allaskaapissa on SATOn Seth jäteyksikkö, johon kuuluu kierrätystä helpottavat värilliset jätelangot.

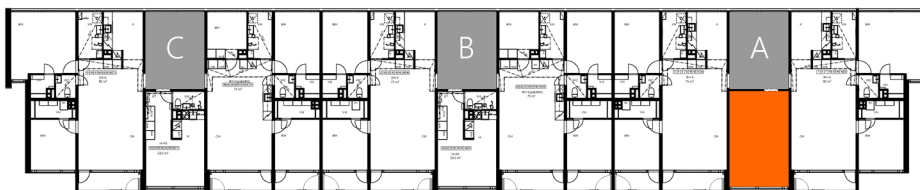
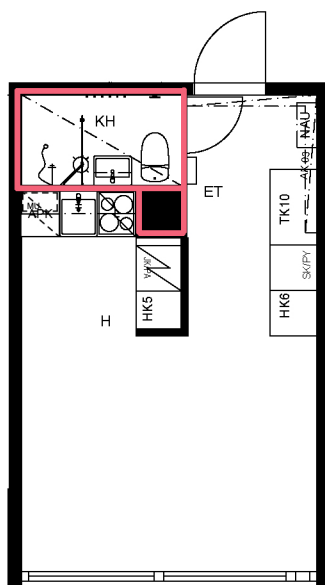
Kylpyhuoneessa kalusteet ovat SATOlle suunniteltua Kide-mallistoa. Malliston kalusteet on valmistettu Suomessa ja niille on myönnetty sekä Avainlippu että Design from Finland -merkki. Kylpyhuoneen seinät ovat valkoista laatua ja lattian laatoituksen sävy on harmaa. 1h+kt ja 2h+kt -asuntoja lukuun ottamatta pesutornille on oma paikka.



Kide-kylpyhuonemalliston kalusteita.

1h+kt 24 m²

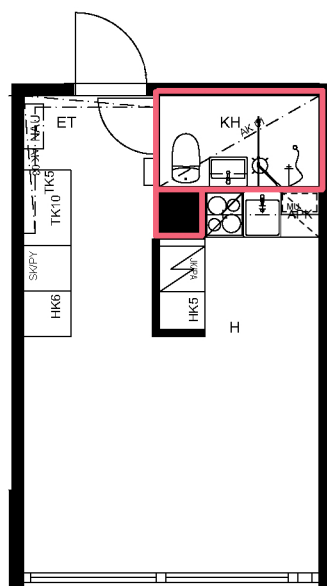
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.



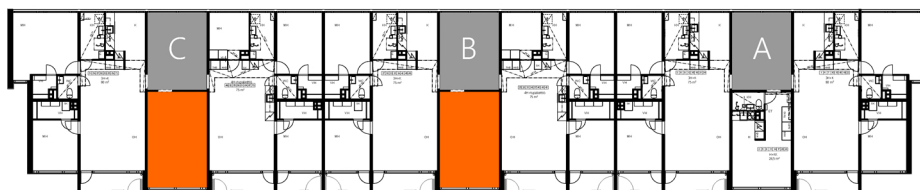
A 2	1. kerros
A 5	2. kerros
A 8	3. kerros
A 11	4. kerros
A 14	5. kerros
A 17	6. kerros
A 20	7. kerros
A 23	8. kerros

Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirroksot eivät ole mittakaavassa.

1h+kt 24 m²

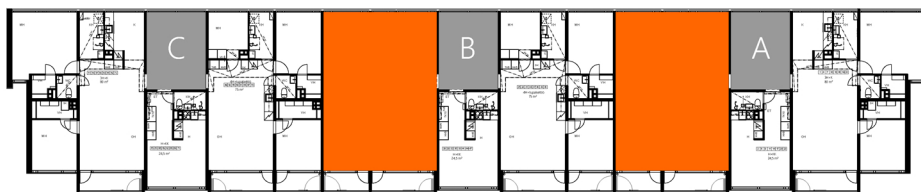
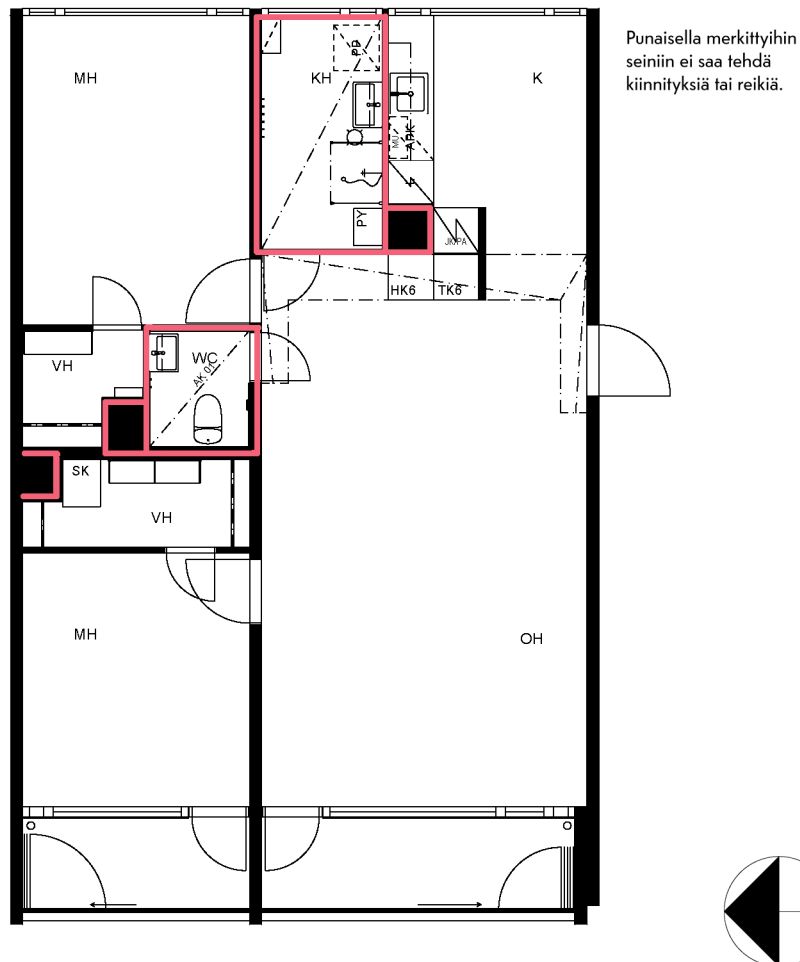


Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.



C 50	1. kerros	B 26	1. kerros
C 53	2. kerros	B 29	2. kerros
C 56	3. kerros	B 32	3. kerros
C 59	4. kerros	B 35	4. kerros
C 62	5. kerros	B 38	5. kerros
C 65	6. kerros	B 41	6. kerros
C 68	7. kerros	B 44	7. kerros
C 71	8. kerros	B 47	8. kerros

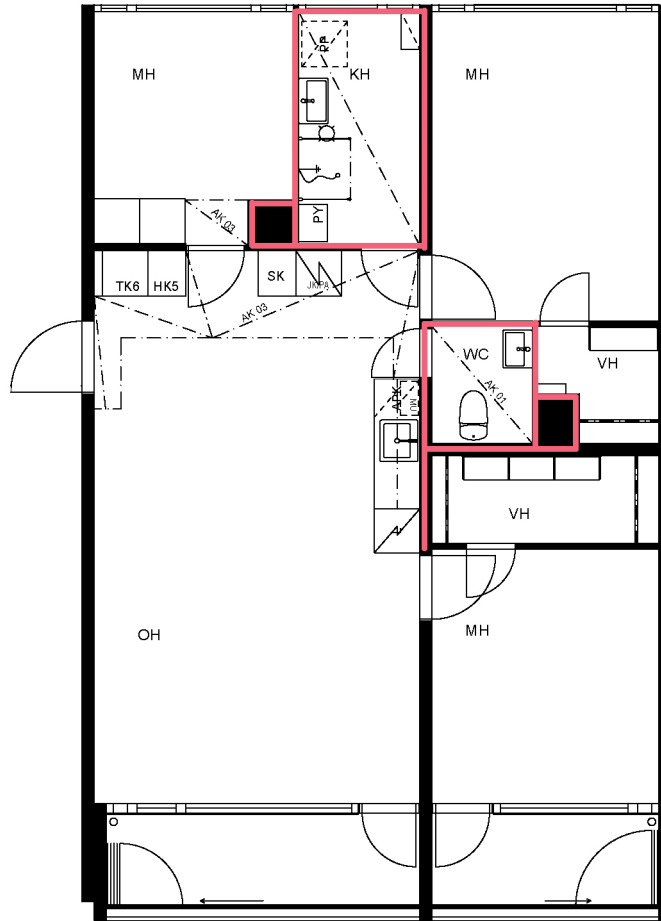
3h+k 75 m²



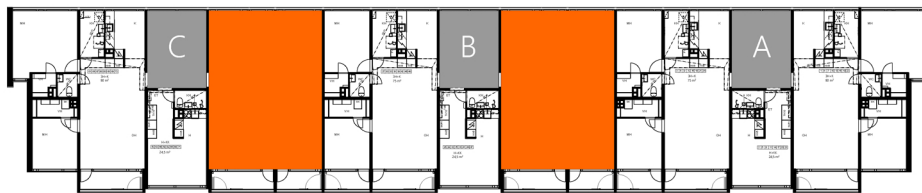
B 27	1. kerros	A 3	1. kerros
B 30	2. kerros	A 6	2. kerros
B 33	3. kerros	A 9	3. kerros
B 36	4. kerros	A 12	4. kerros
B 39	5. kerros	A 15	5. kerros
B 42	6. kerros	A 18	6. kerros
B 45	7. kerros	A 21	7. kerros
B 48	8. kerros	A 24	8. kerros

Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

4h+kt 75 m²



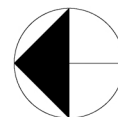
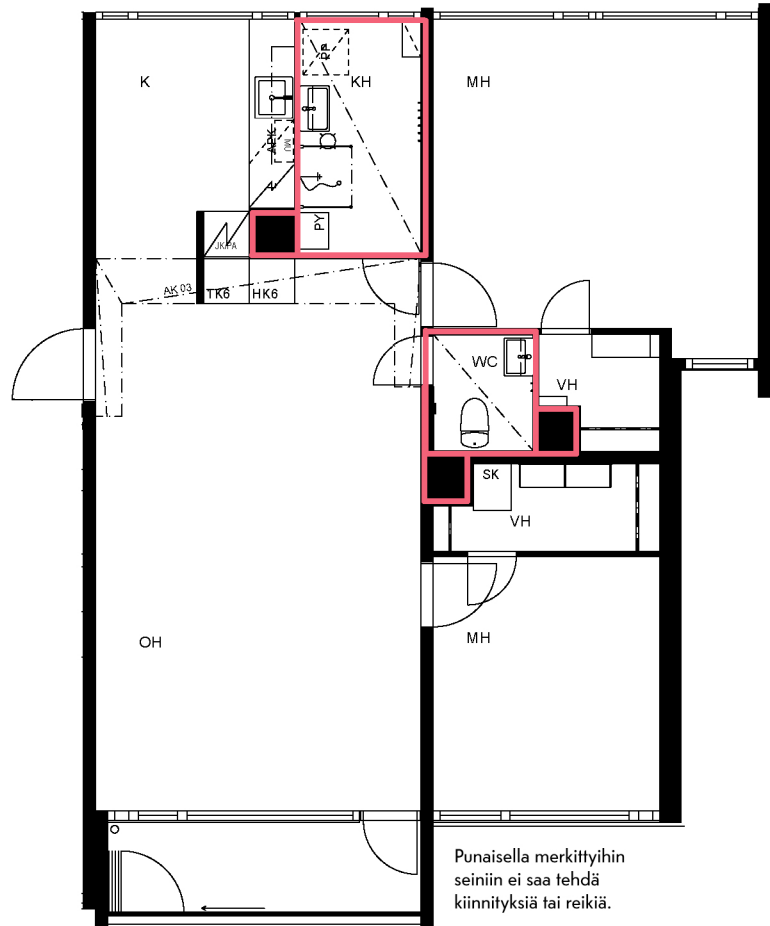
Punaisella merkittyihin
seiniin ei saa tehdä
kiinnityksiä tai reikiä.



C 49	1. kerros	B 25	1. kerros
C 52	2. kerros	B 28	2. kerros
C 55	3. kerros	B 31	3. kerros
C 58	4. kerros	B 34	4. kerros
C 61	5. kerros	B 37	5. kerros
C 64	6. kerros	B 40	6. kerros
C 67	7. kerros	B 43	7. kerros
C 70	8. kerros	B 46	8. kerros

Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirroksiset eivät ole mittakaavassa.

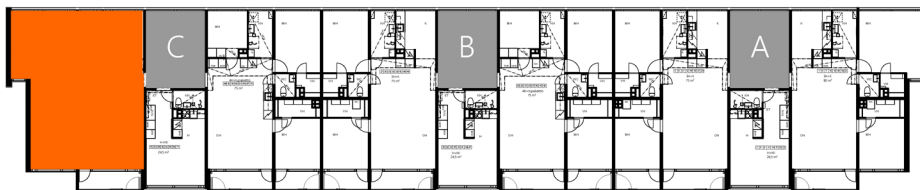
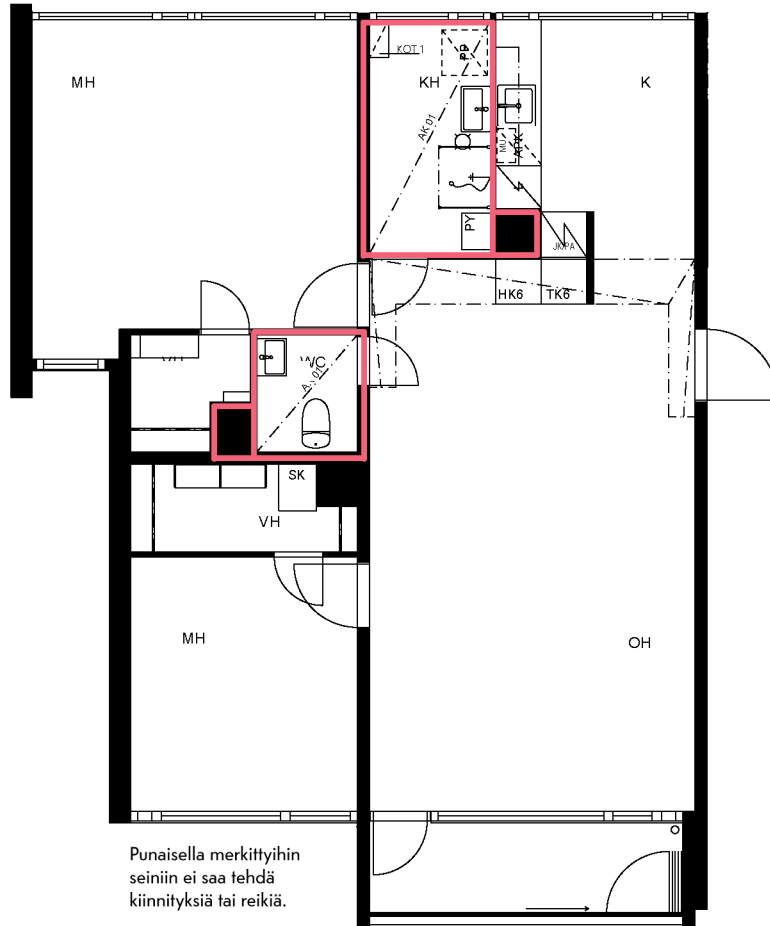
3h+k 80 m²



- | | |
|------|-----------|
| A 1 | 1. kerros |
| A 4 | 2. kerros |
| A 7 | 3. kerros |
| A 10 | 4. kerros |
| A 13 | 5. kerros |
| A 16 | 6. kerros |
| A 19 | 7. kerros |
| A 22 | 8. kerros |

Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirroksot eivät ole mittakaavassa.

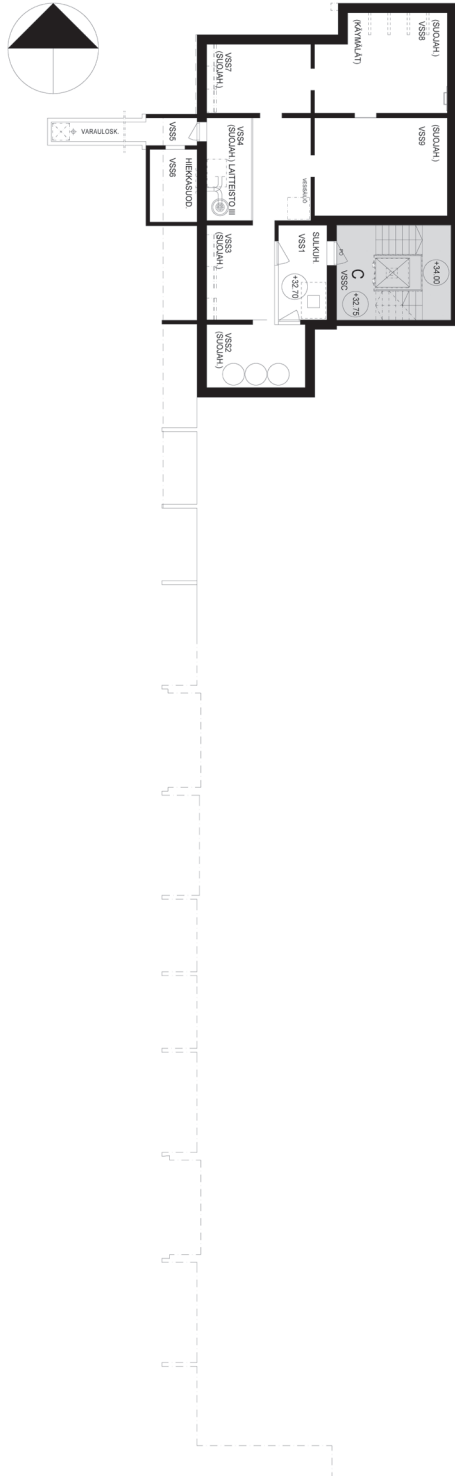
3h+k 80 m²



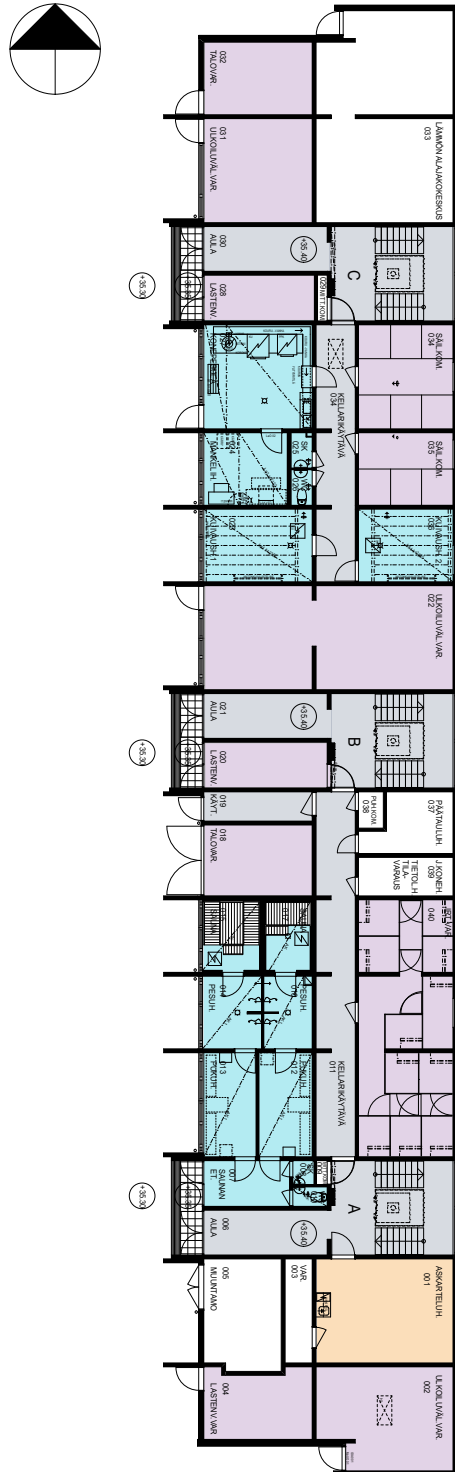
- C 51 1. kerros
- C 54 2. kerros
- C 57 3. kerros
- C 60 4. kerros
- C 63 5. kerros
- C 66 6. kerros
- C 69 7. kerros
- C 72 8. kerros

Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirroksiset eivät ole mittakaavassa.

VÄESTÖNSUOJAT Portaat A, B, C

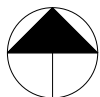


KELLARI Portaat A, B, C



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirroksot eivät ole mittakaavassa.

1.-8- KERROS
Portaat D, E, F, G



1h+kt, 24 m²

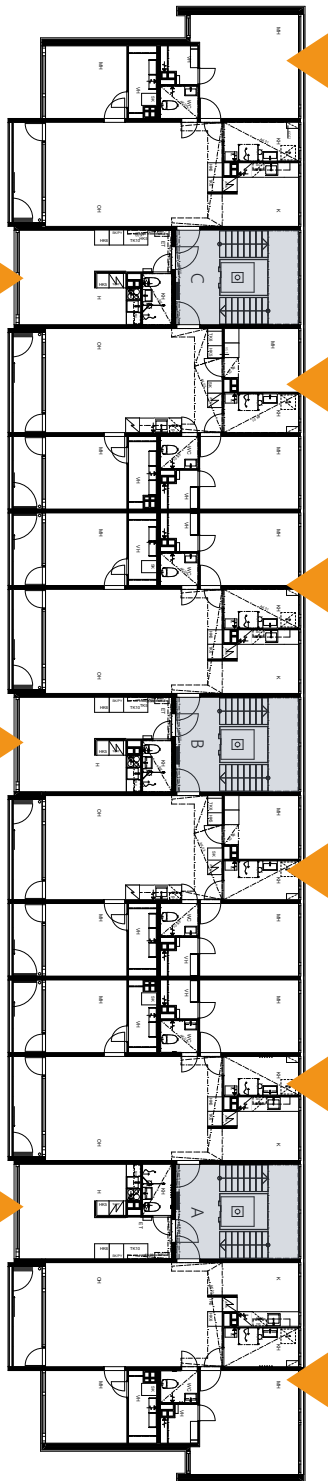
- C 50 1. kerros
- C 53 2. kerros
- C 56 3. kerros
- C 59 4. kerros
- C 62 5. kerros
- C 65 6. kerros
- C 68 7. kerros
- C 71 8. kerros

1h+kt, 24 m²

- B 26 1. kerros
- B 29 2. kerros
- B 32 3. kerros
- B 35 4. kerros
- B 38 5. kerros
- B 41 6. kerros
- B 44 7. kerros
- B 47 8. kerros

1h+kt, 24 m²

- A 2 1. kerros
- A 5 2. kerros
- A 8 3. kerros
- A 11 4. kerros
- A 14 5. kerros
- A 17 6. kerros
- A 20 7. kerros
- A 23 8. kerros



3h+k, 80 m²

- C 51 1. kerros
- C 54 2. kerros
- C 57 3. kerros
- C 60 4. kerros
- C 63 5. kerros
- C 66 6. kerros
- C 69 7. kerros
- C 72 8. kerros

4h+kt, 75 m²

- C 49 1. kerros
- C 52 2. kerros
- C 55 3. kerros
- C 58 4. kerros
- C 61 5. kerros
- C 64 6. kerros
- C 67 7. kerros
- C 70 8. kerros

3h+k, 75 m²

- B 27 1. kerros
- B 30 2. kerros
- B 33 3. kerros
- B 36 4. kerros
- B 39 5. kerros
- B 42 6. kerros
- B 45 7. kerros
- B 48 8. kerros

4h+kt, 75 m²

- B 25 1. kerros
- B 28 2. kerros
- B 31 3. kerros
- B 34 4. kerros
- B 37 5. kerros
- B 40 6. kerros
- B 43 7. kerros
- B 46 8. kerros

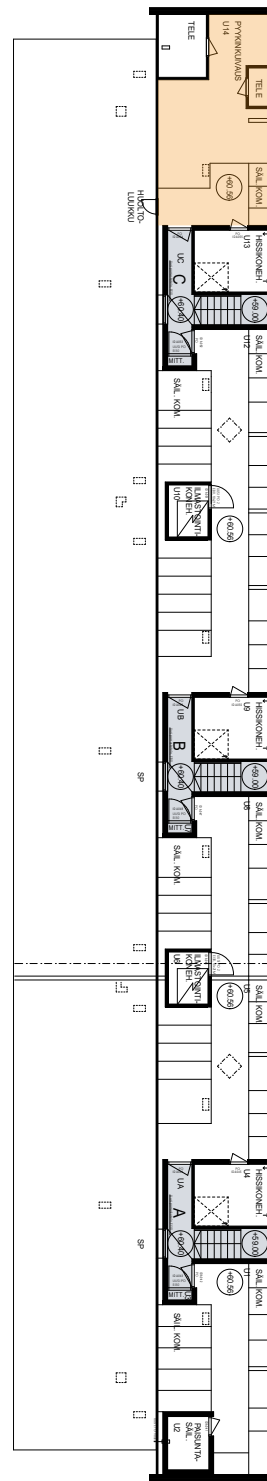
3h+k, 75 m²

- A 3 1. kerros
- A 6 2. kerros
- A 9 3. kerros
- A 12 4. kerros
- A 15 5. kerros
- A 18 6. kerros
- A 21 7. kerros
- A 24 8. kerros

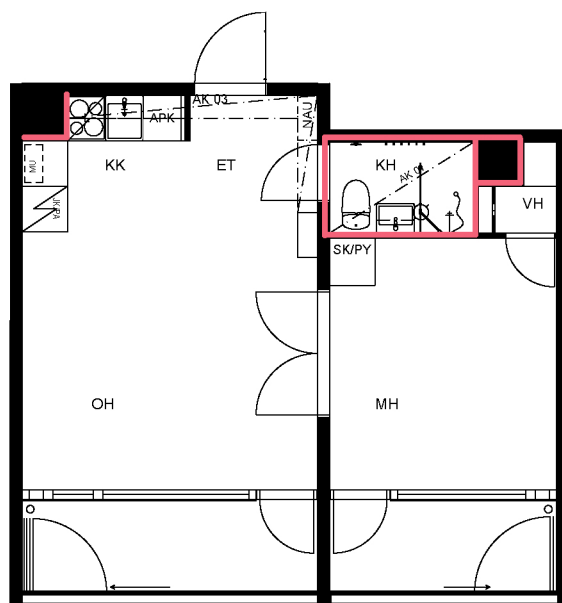
3h+k, 80 m²

- A 1 1. kerros
- A 4 2. kerros
- A 7 3. kerros
- A 10 4. kerros
- A 13 5. kerros
- A 16 6. kerros
- A 19 7. kerros
- A 22 8. kerros

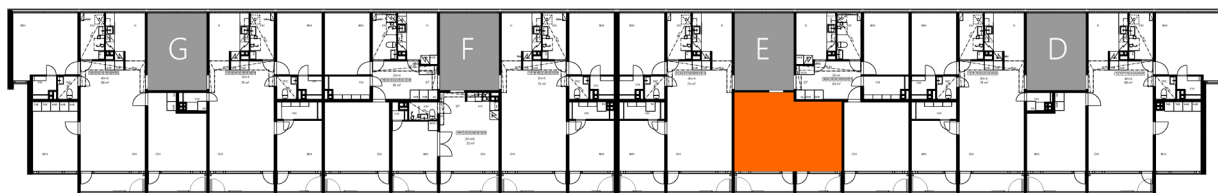
ULLAKKO
Portaat D, E, F, G



2h+kt 34 m²



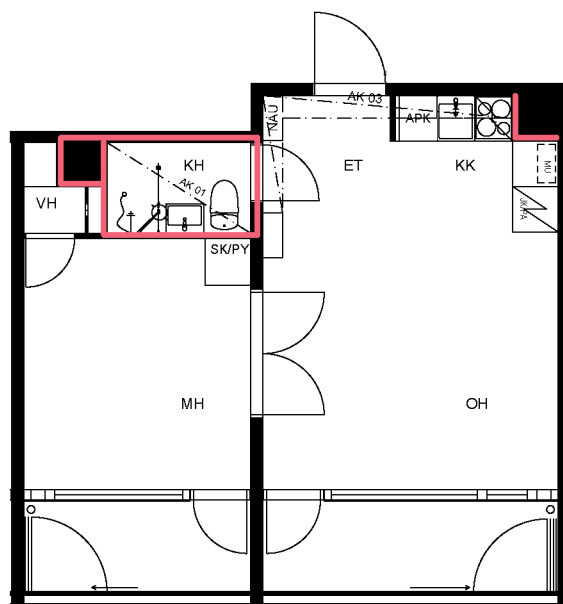
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.



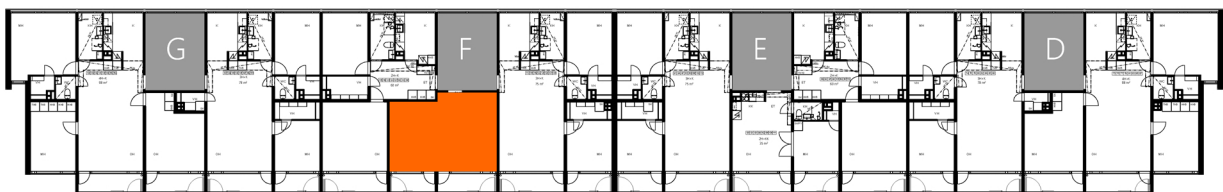
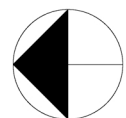
- | | |
|-------|-----------|
| E 90 | 1. kerros |
| E 93 | 2. kerros |
| E 96 | 3. kerros |
| E 99 | 4. kerros |
| E 102 | 5. kerros |
| E 105 | 6. kerros |
| E 108 | 7. kerros |
| E 111 | 8. kerros |

Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirroksot eivät ole mittakaavassa.

2h+kt 34 m²



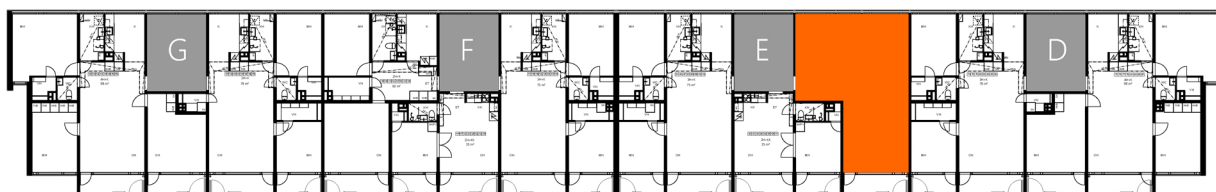
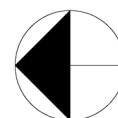
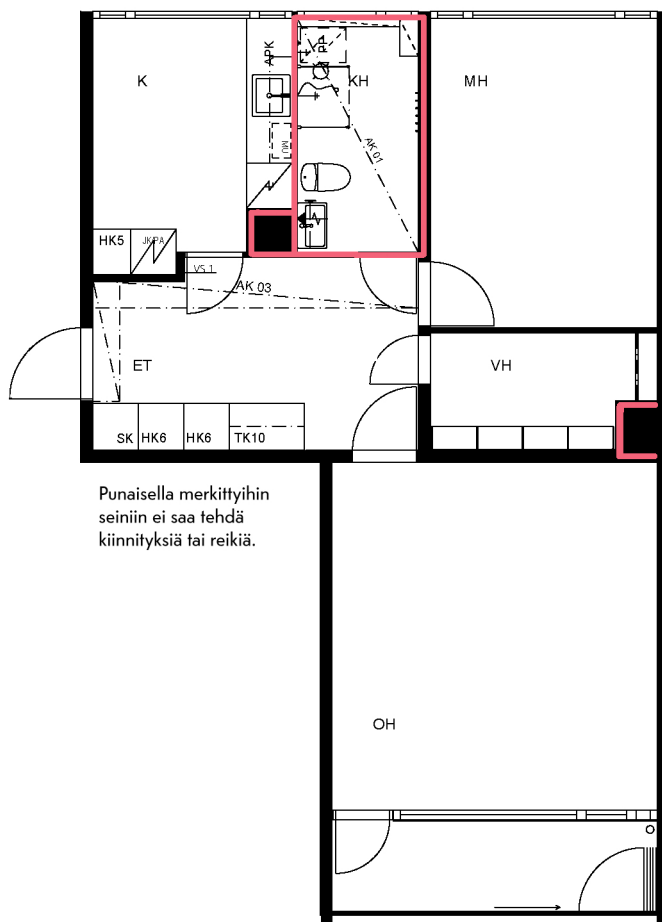
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.



- F 114 1. kerros
- F 117 2. kerros
- F 120 3. kerros
- F 123 4. kerros
- F 126 5. kerros
- F 129 6. kerros
- F 132 7. kerros
- F 135 8. kerros

Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirroksiset eivät ole mittakaavassa.

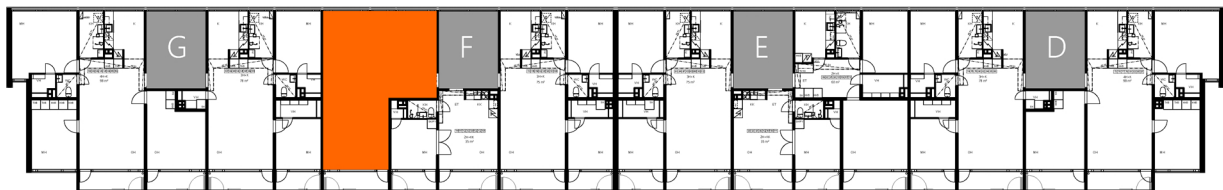
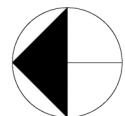
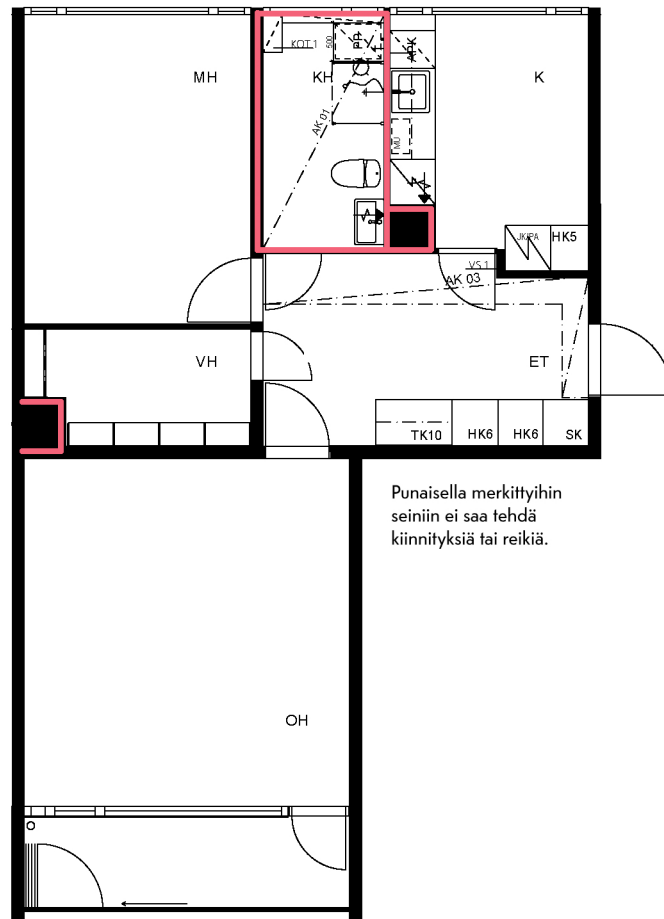
2h+k 61 m²



- | | |
|-------|-----------|
| E 89 | 1. kerros |
| E 92 | 2. kerros |
| E 95 | 3. kerros |
| E 98 | 4. kerros |
| E 101 | 5. kerros |
| E 104 | 6. kerros |
| E 107 | 7. kerros |
| E 110 | 8. kerros |

Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

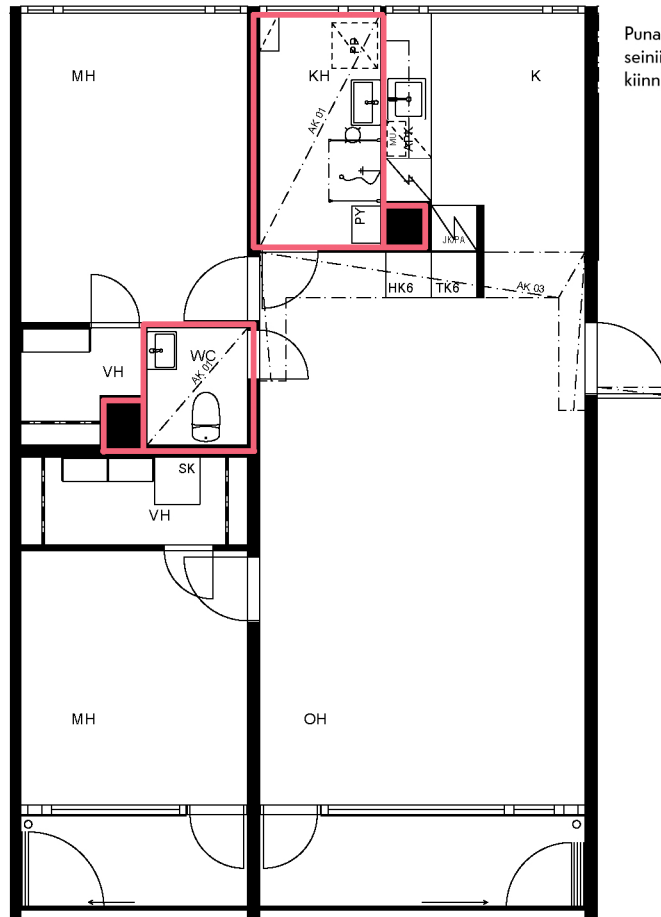
2h+k 61 m²



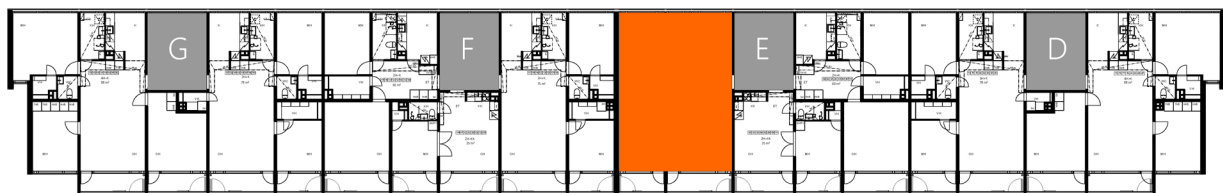
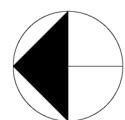
F 115	1. kerros
F 118	2. kerros
F 121	3. kerros
F 124	4. kerros
F 127	5. kerros
F 130	6. kerros
F 133	7. kerros
F 136	8. kerros

Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirroksiset eivät ole mittakaavassa.

3h+k 75 m²



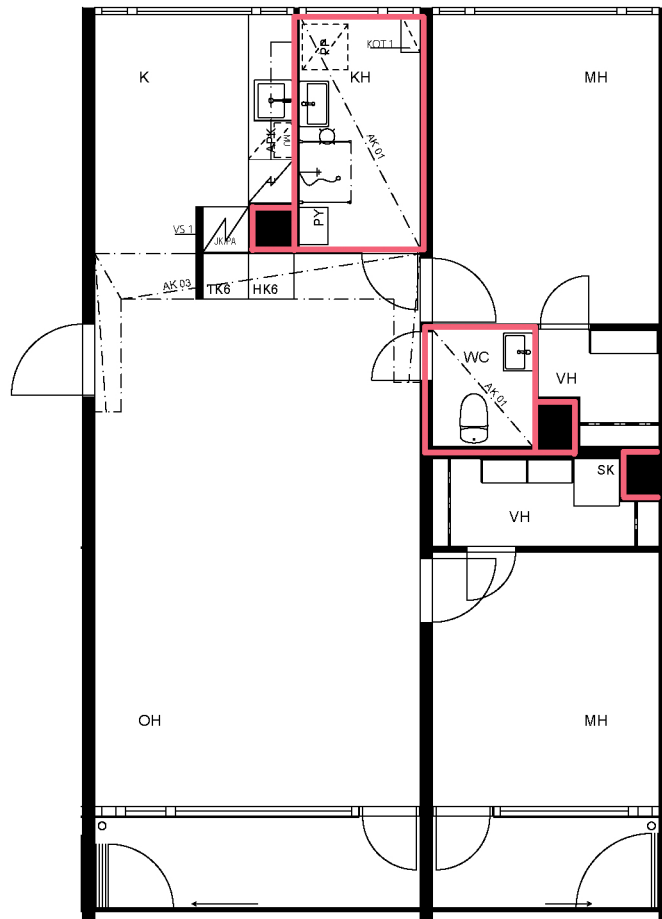
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.



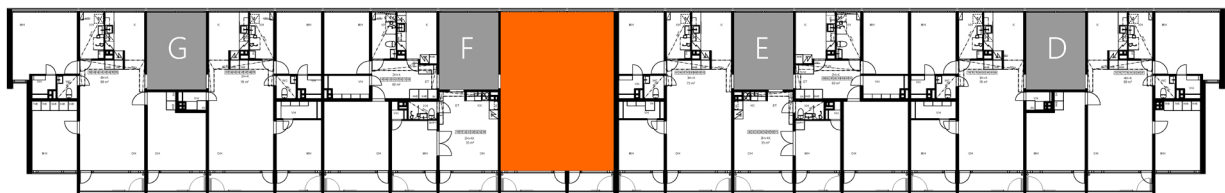
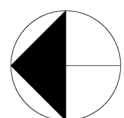
- E 91 1. kerros
- E 94 2. kerros
- E 97 3. kerros
- E 100 4. kerros
- E 103 5. kerros
- E 106 6. kerros
- E 109 7. kerros
- E 112 8. kerros

Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

3h+k 75 m²



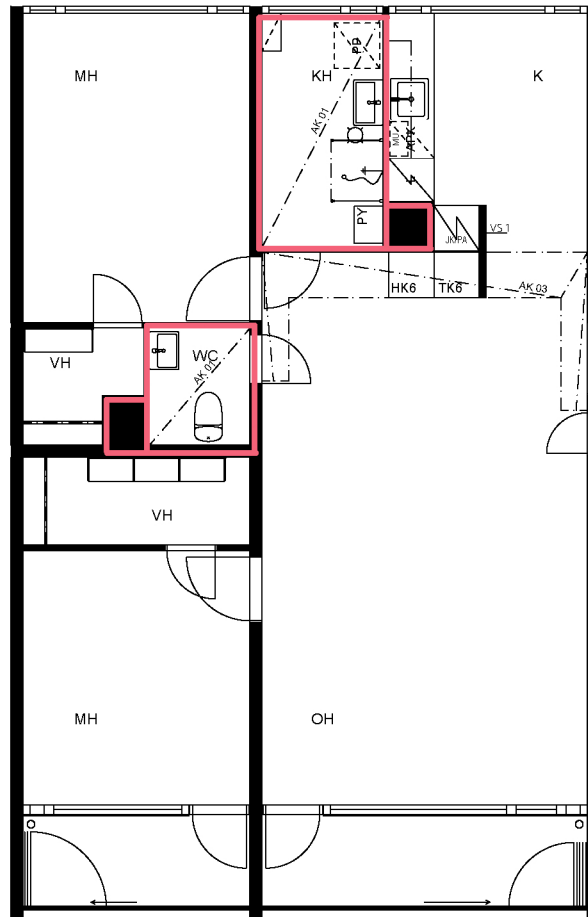
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.



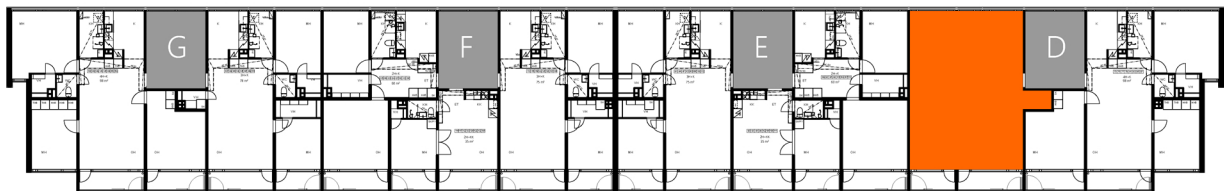
- F 113 1. kerros
- F 116 2. kerros
- F 119 3. kerros
- F 122 4. kerros
- F 125 5. kerros
- F 128 6. kerros
- F 131 7. kerros
- F 134 8. kerros

Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirroksiset eivät ole mittakaavassa.

3h+k 77 m²



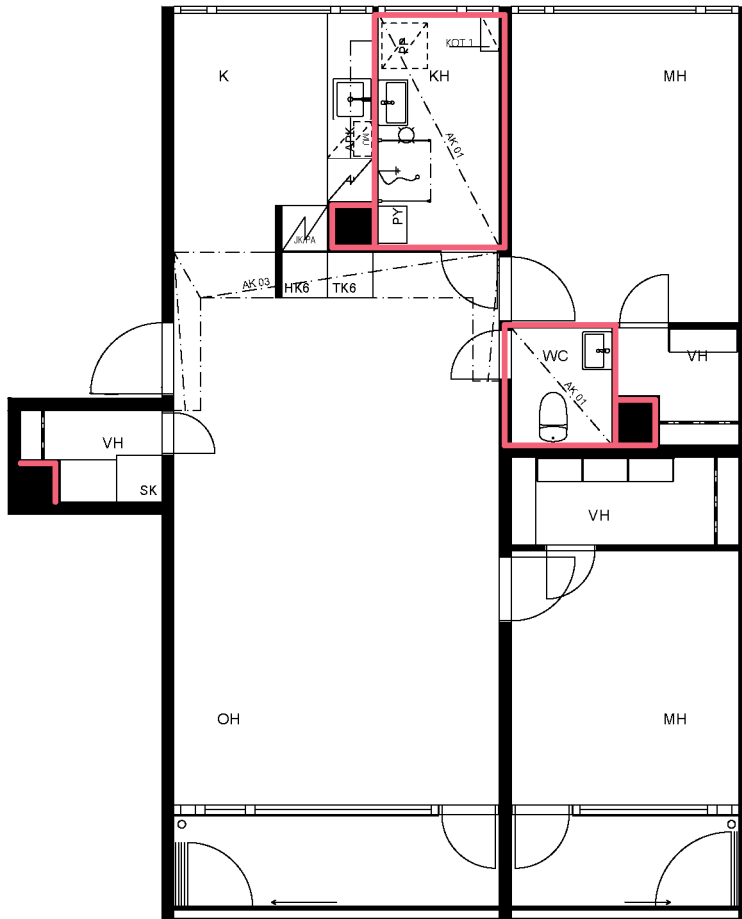
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.



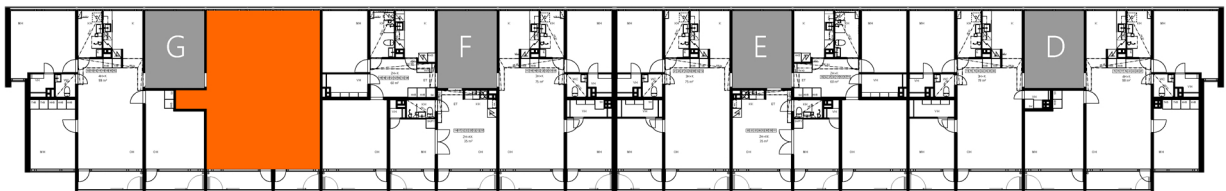
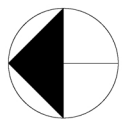
- D 74 1. kerros
- D 76 2. kerros
- D 78 3. kerros
- D 80 4. kerros
- D 82 5. kerros
- D 84 6. kerros
- D 86 7. kerros
- D 88 8. kerros

Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirroksiset eivät ole mittakaavassa.

3h+k 77 m²



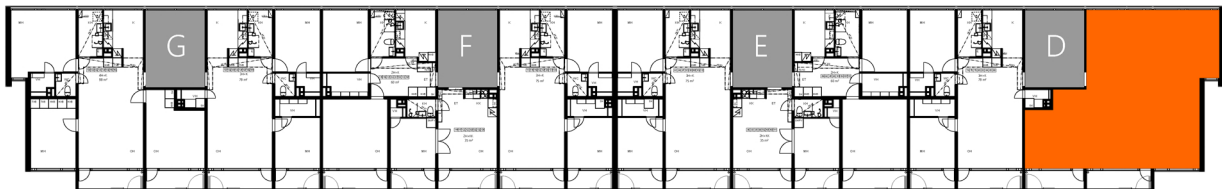
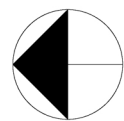
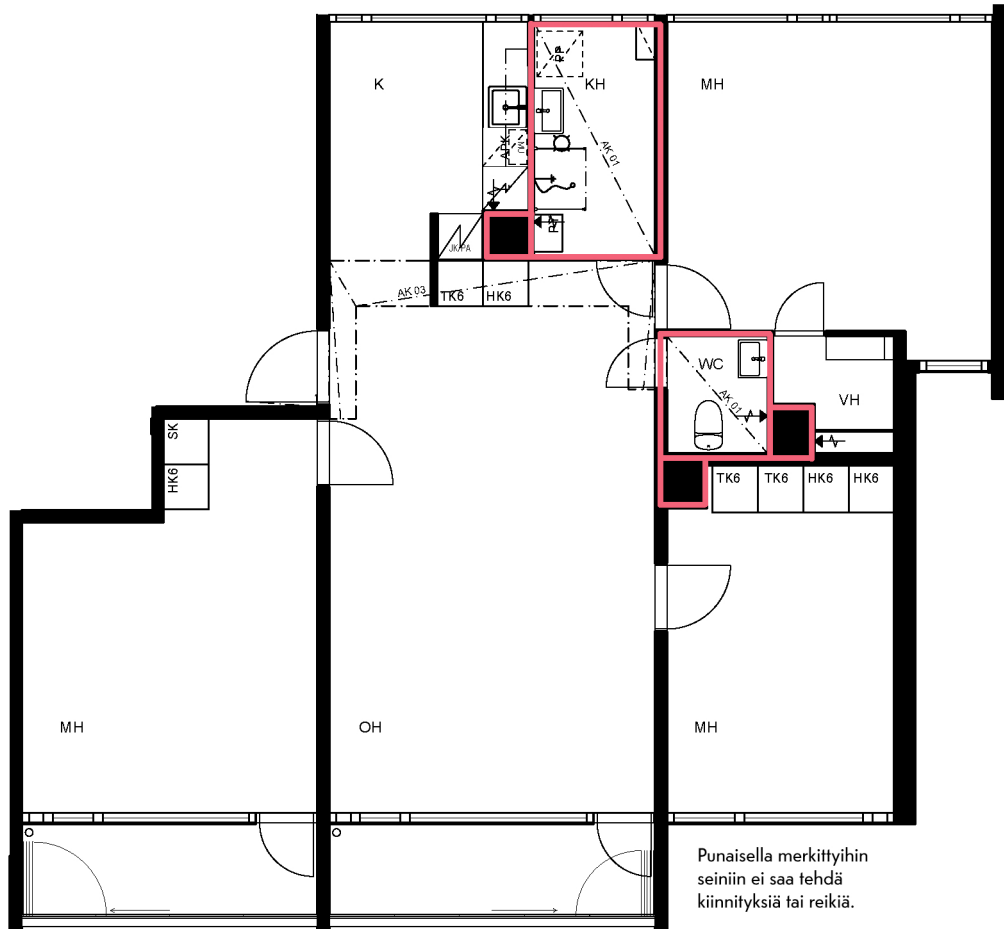
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.



- G 137 1. kerros
- G 139 2. kerros
- G 141 3. kerros
- G 143 4. kerros
- G 145 5. kerros
- G 147 6. kerros
- G 149 7. kerros
- G 151 8. kerros

Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirroksot eivät ole mittakaavassa.

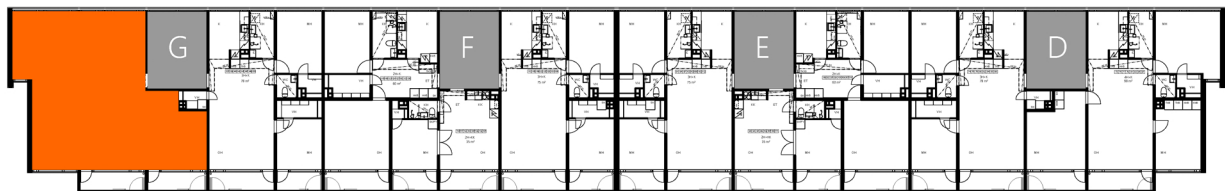
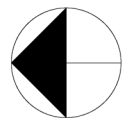
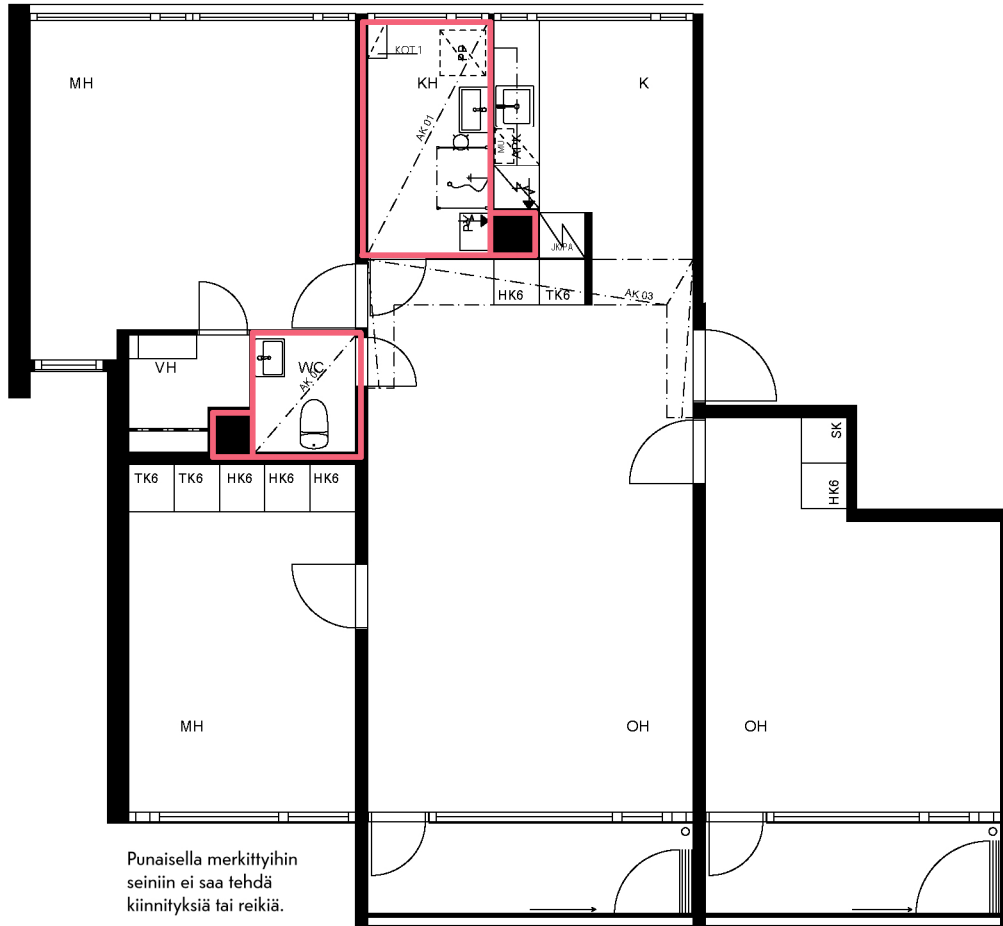
4h+k 99 m²



- | | |
|------|-----------|
| D 73 | 1. kerros |
| D 75 | 2. kerros |
| D 77 | 3. kerros |
| D 79 | 4. kerros |
| D 81 | 5. kerros |
| D 83 | 6. kerros |
| D 85 | 7. kerros |
| D 87 | 8. kerros |

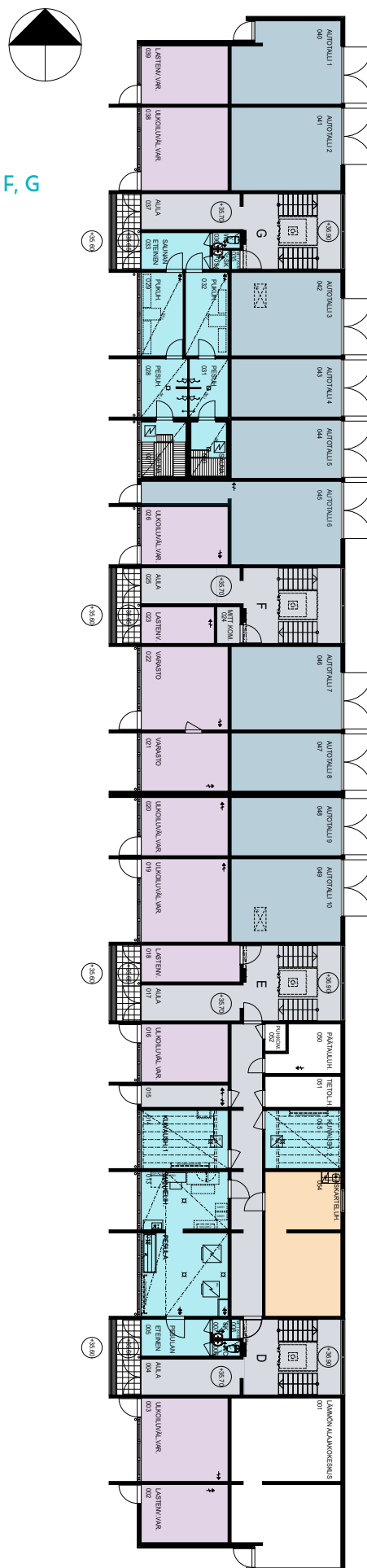
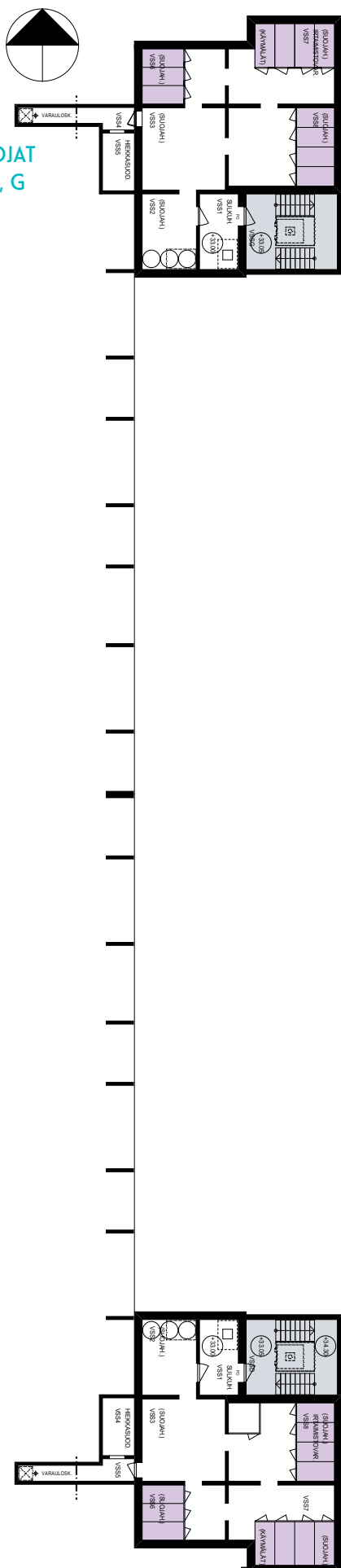
Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirroksiset eivät ole mittakaavassa.

4h+k 99 m²



- G 138 1. kerros
- G 140 2. kerros
- G 142 3. kerros
- G 144 4. kerros
- G 146 5. kerros
- G 148 6. kerros
- G 150 7. kerros
- G 152 8. kerros

Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirroksiset eivät ole mittakaavassa.



22

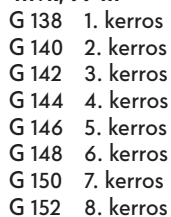


F 115	1. kerros
F 118	2. kerros
F 121	3. kerros
F 124	4. kerros
F 127	5. kerros
F 130	6. kerros
F 133	7. kerros
F 136	8. kerros

F 114 1. kerros
F 117 2. kerros
F 120 3. kerros
F 123 4. kerros
F 126 5. kerros
F 129 6. kerros
F 132 7. kerros
F 135 8. kerros

E 90 1. kerros
E 93 2. kerros
E 96 3. kerros
E 99 4. kerros
E 102 5. kerros
E 105 6. kerros
E 108 7. kerros
E 111 8. kerros

E 89	1. kerros
E 92	2. kerros
E 95	3. kerros
E 98	4. kerros
E 101	5. kerros
E 104	6. kerros
E 107	7. kerros
E 110	8. kerros



G 137	1. kerros
G 139	2. kerros
G 141	3. kerros
G 143	4. kerros
G 145	5. kerros
G 147	6. kerros
G 149	7. kerros
G 151	8. kerros

F 113 1. kerros
F 116 2. kerros
F 119 3. kerros
F 122 4. kerros
F 125 5. kerros
F 128 6. kerros
F 131 7. kerros
F 134 8. kerros

E 91 1. kerros
E 94 2. kerros
E 97 3. kerros
E 100 4. kerros
E 103 5. kerros
E 106 6. kerros
E 109 7. kerros
E 112 8. kerros

D 74	1. kerros
D 76	2. kerros
D 78	3. kerros
D 80	4. kerros
D 82	5. kerros
D 84	6. kerros
D 86	7. kerros
D 88	8. kerros

D 73 1. kerros
D 75 2. kerros
D 77 3. kerros
D 79 4. kerros
D 81 5. kerros
D 83 6. kerros
D 85 7. kerros
D 87 8. kerros





Tontin länsipuolella on Keinutien ala-aste ja idässä pihapiiri rajautuu metsäisiin kallioihin.
Talojen piha-alueet ovat yhteisiä Keinulaudantie 7a:n kanssa.

RAKENNUSTAPASELOSTUS

KEINULAUDANTIE 7
00940 HELSINKI

Helsingin kaupungin kaupunginosa 47, kortteli 17, tontti 3.
Tontin pinta-ala 7806 m².

RAKENTEET

Rakennukset on perustettu maan varaan levein teräsbetonianturoidin.

Julkisivut ovat valkoisia, pystyyn harjattuja teräsbetonielementtejä, joissa on eristävä sandwich-rakenne ja lämpörappaus.

Kantavat rakenteet ovat pääosin teräsbetonielementtejä: kantavat seinät, väli- ja alapohjat.

Kevyet väliseinät ovat kevytbetonia.

Ullakon rakenteet ovat puiset.

Talot ovat tasakattoisia ja sisään päin viemäroityjä.

Vesikate katolla on bitumikermiä.

Parvekkeissa on lasikaiteet ja yläosa on lasitettu.

IKKUNAT JA OVET

Parvekeovet ovat yksilehtisiä, ikkunallisia ovia.

Ikkunat ovat ulkoa tummaksi käsiteltyjä ja sisältä valkoisia puuikkunoita. Ikkunoissa on avattavia tuuletusluukkuja, sekä karmiventtiilit.

Kerrostaso-ovet ovat massiivirakenteisia paloturvallisia ja äänieristettyjä tammiviilulaakaovia.

Sisäovet ovat valkoisia laakaovia.

LATTIAPINNAT

Asunnon lattiat ovat pääosin laminaattilautaa.

Pesuhuoneessa on keraaminen laatta.

Laminaattilattioiden jalkalistat ovat valkoiseksi maalattua puuta.

SEINÄPINNAT

Asuinhuoneiden seinäpinnat on maalattu.

Pesuhuoneen seinät ovat keraamista laattaa.

Keittiön ylä- ja alakaapistojen välit ovat laminaattia.

SISÄKATOT

Sisäkatot on maalattu valkoisiksi.

Pesuhuoneen katot ovat paneelia.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiökalusteiden kalusterungot ja peitelevyt ovat valkoisia. Laminaattipintaiset kalusteovet ovat valkoisia ja puusyykuvioisia.

Työpöytätasot ovat laminaattipintaisia. Allastaso on upotettu työpöytätasoon.

Komerokalusteiden rungot ja laminaattipintaiset kalusteovet ovat valkoisia ja puusyykuvioisia.

Kylpyhuoneessa on peilikaappi ja allaskaappi.

LAITTEET JA KONEET

Keittiössä on keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone ja jääkaappipakastin ja varaus mikroaaltouunille.

Asuntotyypeissä 2h+k, 3h+k, 4h+kt ja 4h+k kylpyhuoneissa on tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja pyykitornille.

Asuntotyypeissä 1h+kt ja 2h+kt ei ole tilavarausta pyykinpesukoneelle, ainoastaan liitännät.

Asuntotyyppissä 2h+kt PY/SK on kylpyhuoneen ulkopuolella, ei allaskaapin yhteydessä.

Kylpyhuoneissa on lattian mukavuuslämmitys termostaatilla.

LVIS-TEKNIikka

Asunnoissa on kaukolämmöllä toimiva vesikiertoinen patteriverkosto.

Asunnoissa on koneellinen ilmanvaihtojärjestelmä, jossa poistoilmanlämmöntalteenottojärjestelmä.

Asunnoissa on huoneistokohtaiset etäluettavat vesimittarit.

Asunnoissa on tavanmukainen määrä valaistuspisteitä ja pistorasioita sekä antenni- ja yleiskaapelointiverkko radiota, televisiota ja atk:ta varten.

Asuinhuoneistoissa Liikenne- ja viestintäviraston vaatimusten mukaiset IT-keskukset.

PIHA-ALUE

Ajo- ja pihatiet ovat pääosin asfalttia.

Tontilla on nurmialueita ja puita, sekä itäpuolella kallioista metsää.

Asunnot parvekkeineen ja terasseineen sekä talo pihoineen ovat savuttomia.



SATO Vuokraus

Puh. 020 334 443 | sato.fi

Esitteen tiedot perustuvat 9/2021 tilanteeseen. Muutokset mahdollisia.
Puhelujen hinnat Suomessa: kiinteästä verkosta 8,28 snt/puh + 7 snt/min,
matkapuhelimesta 8,28 snt/puh + 17 snt/min. Ulkomaan puhelut hinnaston mukaisesti.

