

*Upouusi
vuokrakoti
erinomaisten
palvelujen
äärellä*



MYYRMÄKI

*SATO VuokraKoti
Virtakuja 6, 01600 Vantaa*

sato

UUSI VUOKRAKOTI KÄVELYMATKAN PÄÄSSÄ PALVELUISTA

Urbaania elämää sykkivä Myyrmäki tarjoaa erinomaisen ympäristön niille, jotka haluavat asua modernissa vuokratodissa, mutta arvostavat valmiin asuinalueen tarjoamia erinomaisia kulkuyhteyksiä ja hyviä palveluja.

Virtakuja 6 on osa uudisrakennusta, joka täydentää 1970-luvulla rakennettua Virtakuja 2:n pihapiiriä. Rakennuksen eteläpäädyssä, Virtakuja 4:ssä, on 55 omistus-asuntoa. Virtakuja 6:ssa on 76 vuokratodia, enimmäkseen yksioitää ja kaksioita, mutta talon päädyssä on myös pienelle perheelle sopivia 3h+kt ja 4h+kt -asuntoja. Yksioissä tiloihin luonnon valoa ja modernia ilmettä tuovat korkeat, avattavat ikkunat, joiden takana on metallinen pinnakaide. Isommissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet.

Uuden talon mukavuuksiin kuuluvat myös toimivat yhteis-tilat: pesula, kuivaushuoneet ja varastot lastenvaunuille ja polkupyörille ovat talon alakerrassa. Polkupyörien kunnostukselle on varattu oma tila. Irtaimistovarastot ovat kellarikerroksessa. Lisäksi talon pihalla on erillisessä ulkovarastossa lisää tilaa polkupyörien ja ulkoiluvälineiden varastoinnille. Tilava saunaosasto, johon kuuluu etelään aukeava kattoterassi, on talon ylimmässä kerroksessa. Autopaikoista osa on piha-alueella ja osa kaksikerroksisessa autohallissa talon alla.

ASUNTOJA, JOISTA SINÄ VOIT TEHDÄ KODIN

Vaaleasävyisten asuntojen sisustusmateriaalit ja kalusteet ovat kauniita ja ajattomia. Rauhallinen värimaailma sopii moneen makuun ja avariin, selkeisiin tiloihin sisustat oman kotisi helposti. Asuntojen lattiat ovat vaaleaa tammilaminattia ja seinät on maalattu valkoisiksi.

Keittiöissä on valkoiset kaapistot, joiden ovet ovat puusy-kuvioista mikrolaminaattia. Ylä- ja alakaappien välinen tila ja työtaso ovat laminaattia, jossa on harmaasävyinen kuviointi. Varustukseen kuuluu keraaminen liesi, liesikupu, jääkaappipakastin tai erillinen jääkaappi ja pakastin ja astianpesukone. Kodinkoneet ovat valkoisia.

Kylpyhuoneessa kalusteet ovat SATOLle suunniteltua Kide-mallistoa. Malliston kalusteet on valmistettu Suomessa ja niille on myönnetty sekä Avainlippu että Design from Finland -merkki. Kylpyhuoneen seinät ovat valkoista laat-taa ja lattian laatoituksen sävy on harmaa. Pesukoneelle on oma paikka.



Kide-kylpyhuonemalliston kalusteita.



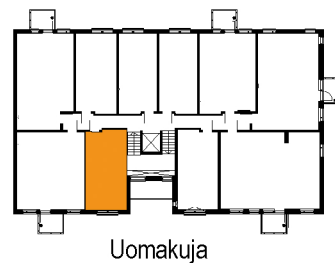
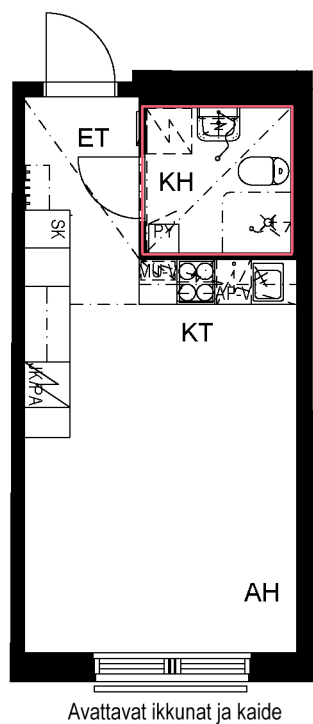
MYYRMÄKI ON TÄYNNÄ ELÄMÄÄ

Kehäradan varrella, aivan Helsingin rajan tuntumassa sijaitseva Myyrmäki on asukasluvultaan Vantaan suurin kaupunginosa. Myrtsissä kukkii katutaide, raikuu lasten nauru ja kopisevat skeittilaudat – kaupunginosa on täynnä elämää. Myyrmäestä on hyvät liikenneyhteydet sekä Vantaalle että Helsingin suuntaan. Lapsiystävällisellä alueella sijaitsee useita päiväkoteja sekä koulut ja lukio. Myyrmäen urheilupuistoon kutsuvat mm. jäähallit ja pentankkentät, eikä Myyrmäen urheilutalolle ole kuin parinsadan metrin kävelymatka. Päivittäispalvelut ja erikoisliikkeet löytyvät Kauppakeskus Isomyyristä ja Myyrmannista.



1h+kt 26 m²

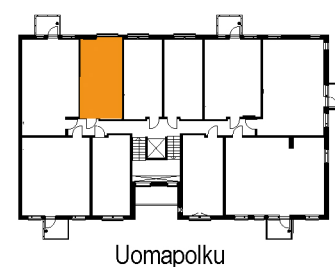
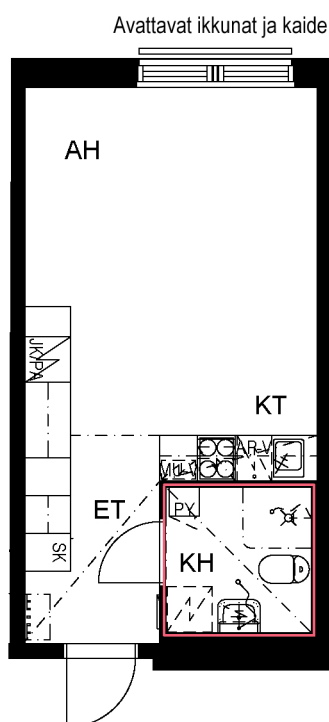
A 1	1. kerros
A 8	2. kerros
A 18	3. kerros
A 28	4. kerros
A 38	5. kerros
A 48	6. kerros
A 58	7. kerros
A 68	8. kerros



Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.

1h+kt 28 m²

A 4	1. kerros
A 11	2. kerros
A 21	3. kerros
A 31	4. kerros
A 41	5. kerros
A 51	6. kerros
A 61	7. kerros
A 70	8. kerros

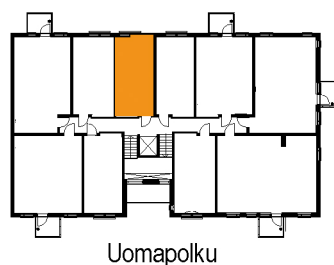
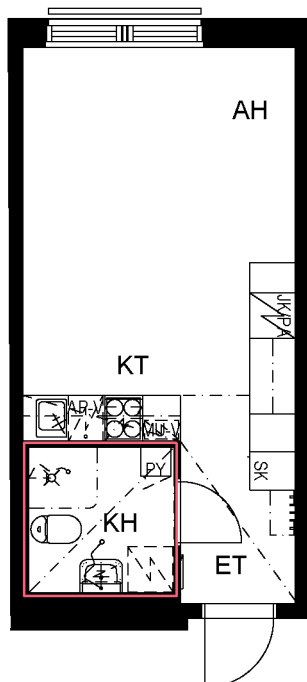


Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.

1h+kt 26 m²

A 5	1. kerros
A 12	2. kerros
A 22	3. kerros
A 32	4. kerros
A 42	5. kerros
A 52	6. kerros
A 62	7. kerros
A 71	8. kerros

Avattavat ikkunat ja kaide

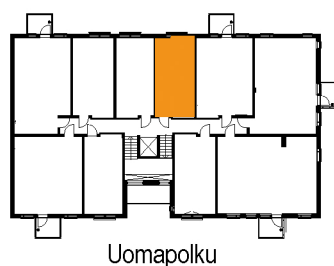
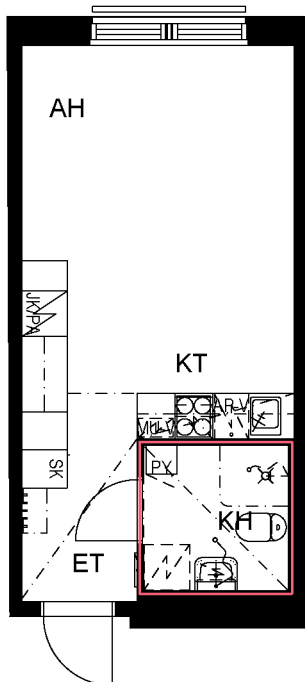


Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.

1h+kt 26 m²

A 6	1. kerros
A 13	2. kerros
A 23	3. kerros
A 33	4. kerros
A 43	5. kerros
A 53	6. kerros
A 63	7. kerros
A 72	8. kerros

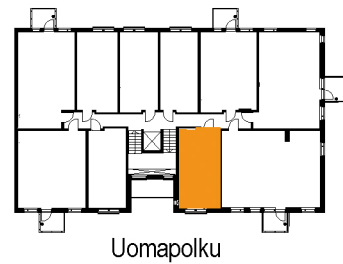
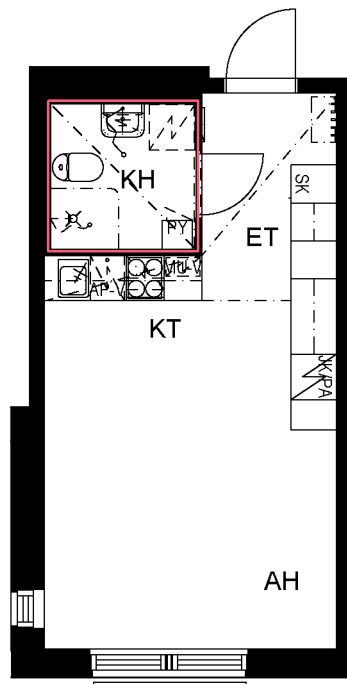
Avattavat ikkunat ja kaide



Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.

1h+kt 28 m²

A 7	1. kerros
A 17	2. kerros
A 27	3. kerros
A 37	4. kerros
A 47	5. kerros
A 57	6. kerros
A 67	7. kerros
A 76	8. kerros



Uomapolku

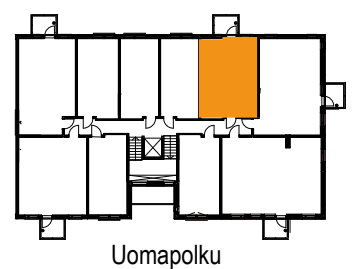
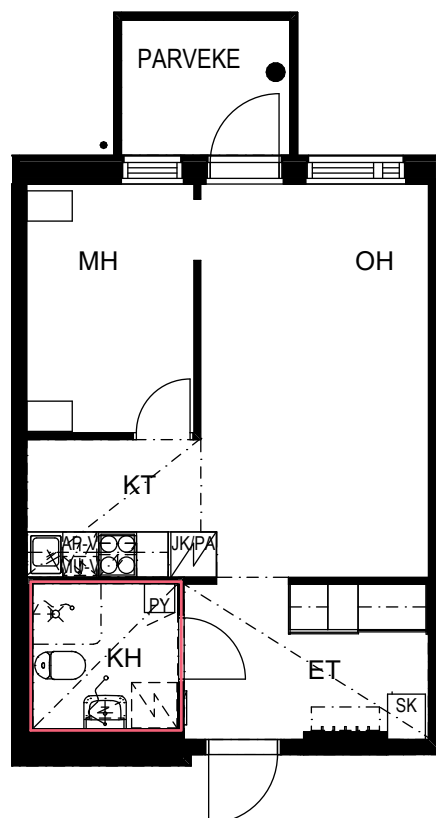


Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.

Avattavat ikkunat ja kaide

2h+kt 38,5 m²

A 14	2. kerros
A 24	3. kerros
A 34	4. kerros
A 44	5. kerros
A 54	6. kerros
A 64	7. kerros
A 73	8. kerros



Uomapolku

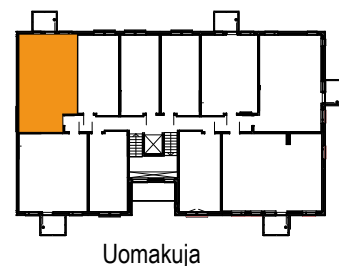
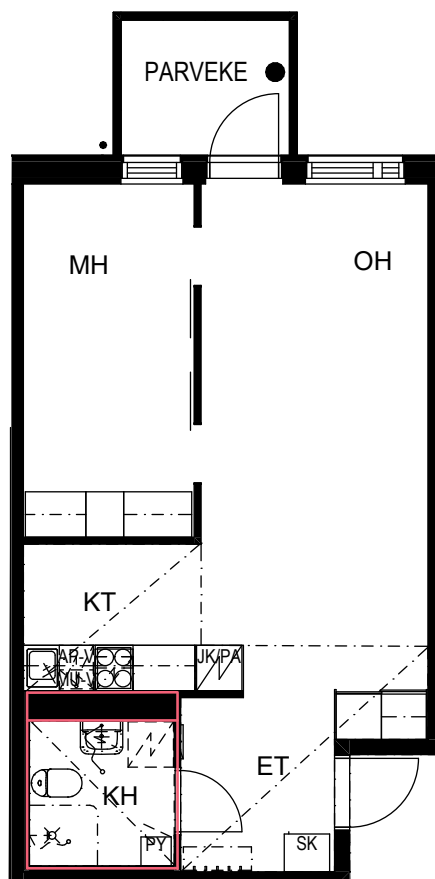


Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.

Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksesta. Pohjapiirroksot eivät ole mittakaavassa.

2h+kt 45,5 m²

A 3	1. kerros
A 10	2. kerros
A 20	3. kerros
A 30	4. kerros
A 40	5. kerros
A 50	6. kerros



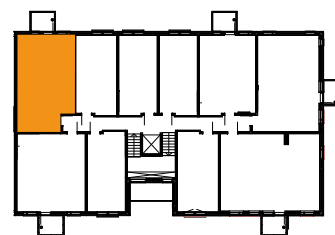
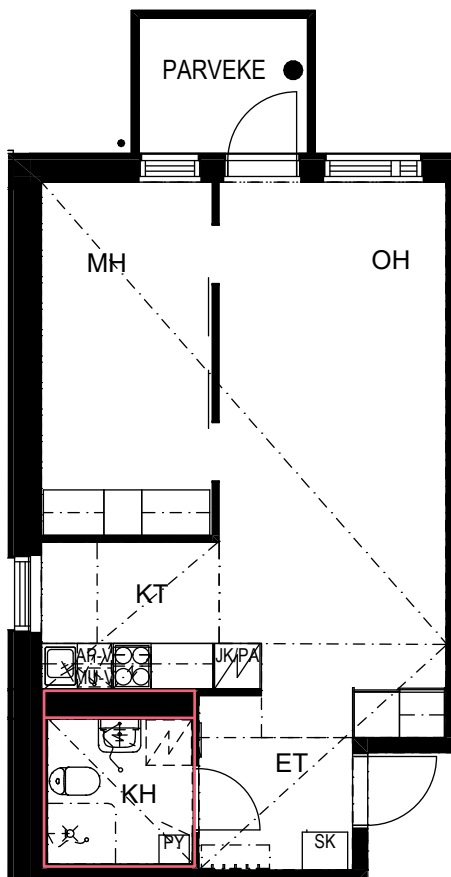
Uomakuja



Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.

2h+kt 45,5 m²

A 60	7. kerros
------	-----------



Uomakuja



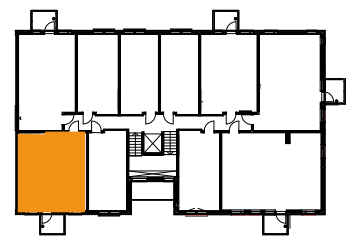
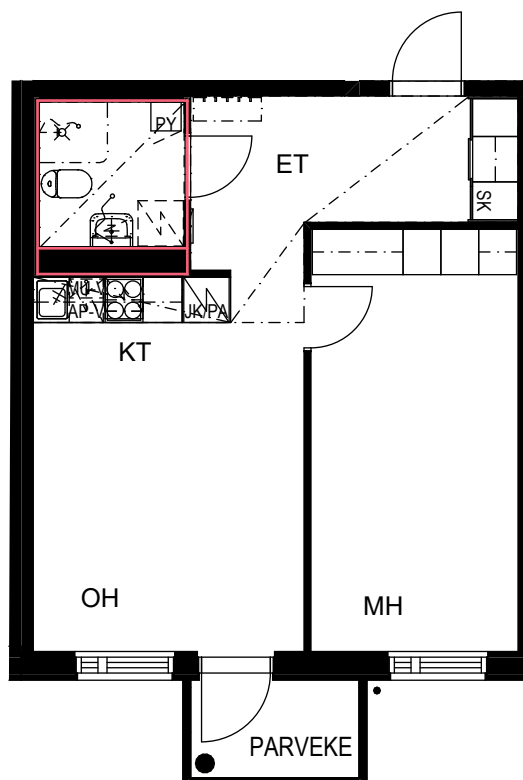
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.

Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirroksot eivät ole mittakaavassa.

2h+kt 46 m²

A 2

1. kerros



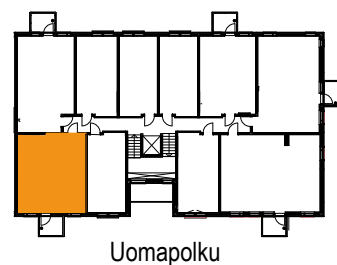
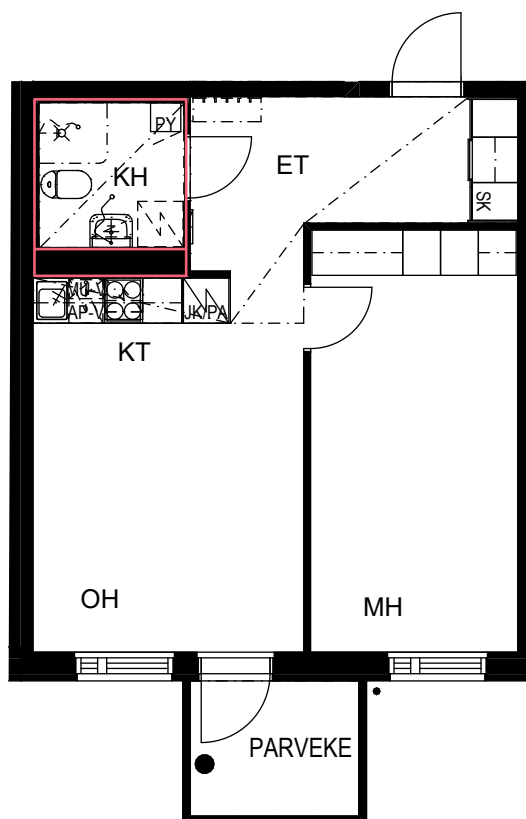
Uomakuja



Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.

2h+kt 46 m²

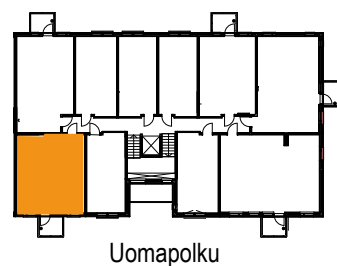
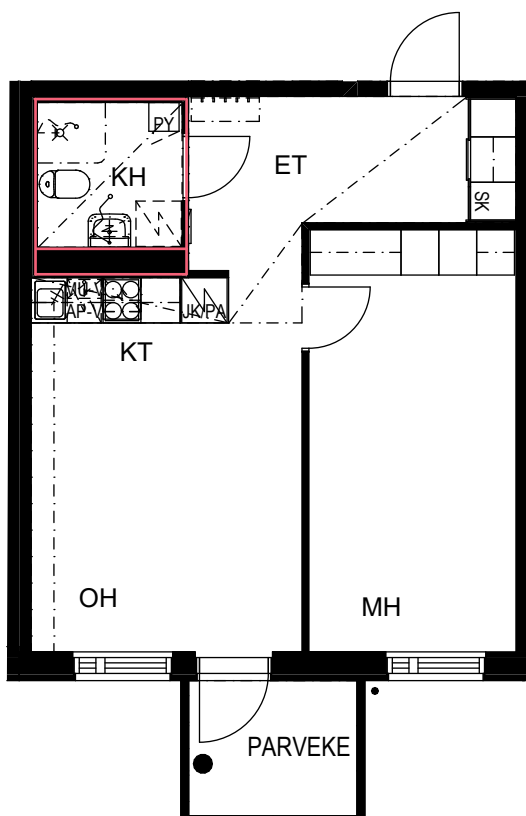
A 9	2. kerros
A 19	3. kerros
A 29	4. kerros
A 39	5. kerros
A 49	6. kerros
A 69	8. kerros



Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.

2h+kt 46 m²

A 59	7. kerros
------	-----------

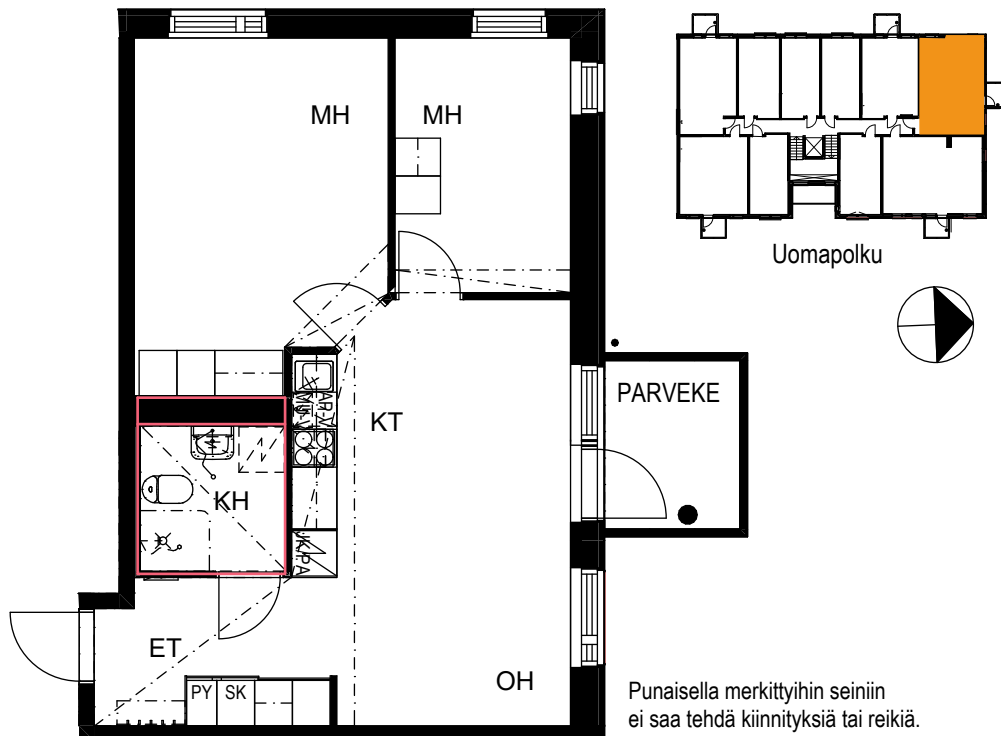


Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.

Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirroksot eivät ole mittakaavassa.

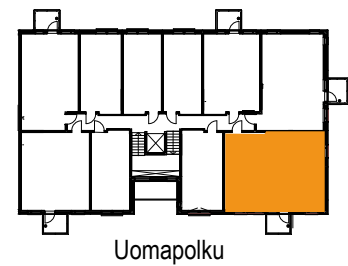
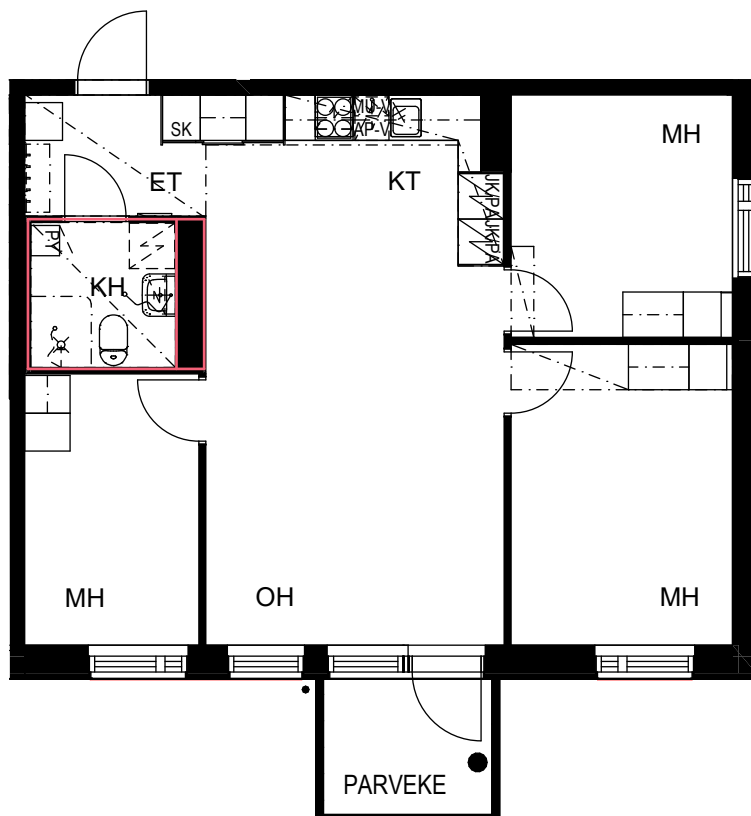
3h+kt 52,5 m²

A 15	2. kerros
A 25	3. kerros
A 35	4. kerros
A 45	5. kerros
A 55	6. kerros
A 65	7. kerros
A 74	8. kerros



4h+kt 67 m²

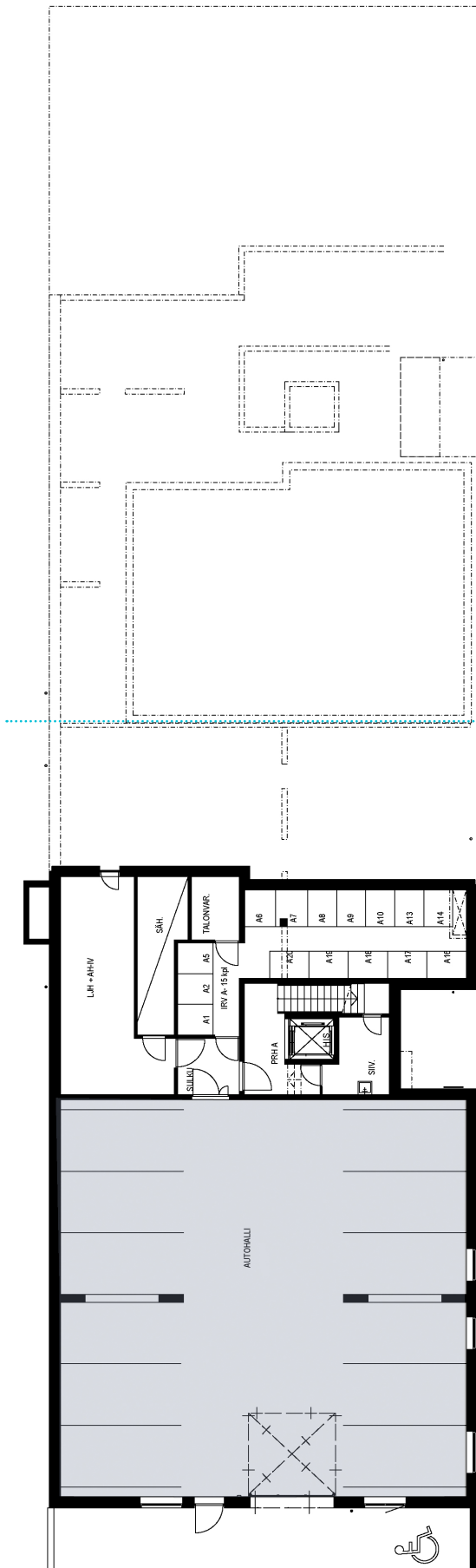
A 16	2. kerros
A 26	3. kerros
A 36	4. kerros
A 46	5. kerros
A 56	6. kerros
A 66	7. kerros
A 75	8. kerros



Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.

Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirroksiset eivät ole mittakaavassa.

Kellarikerros ja autohalli



Virtakuja 6

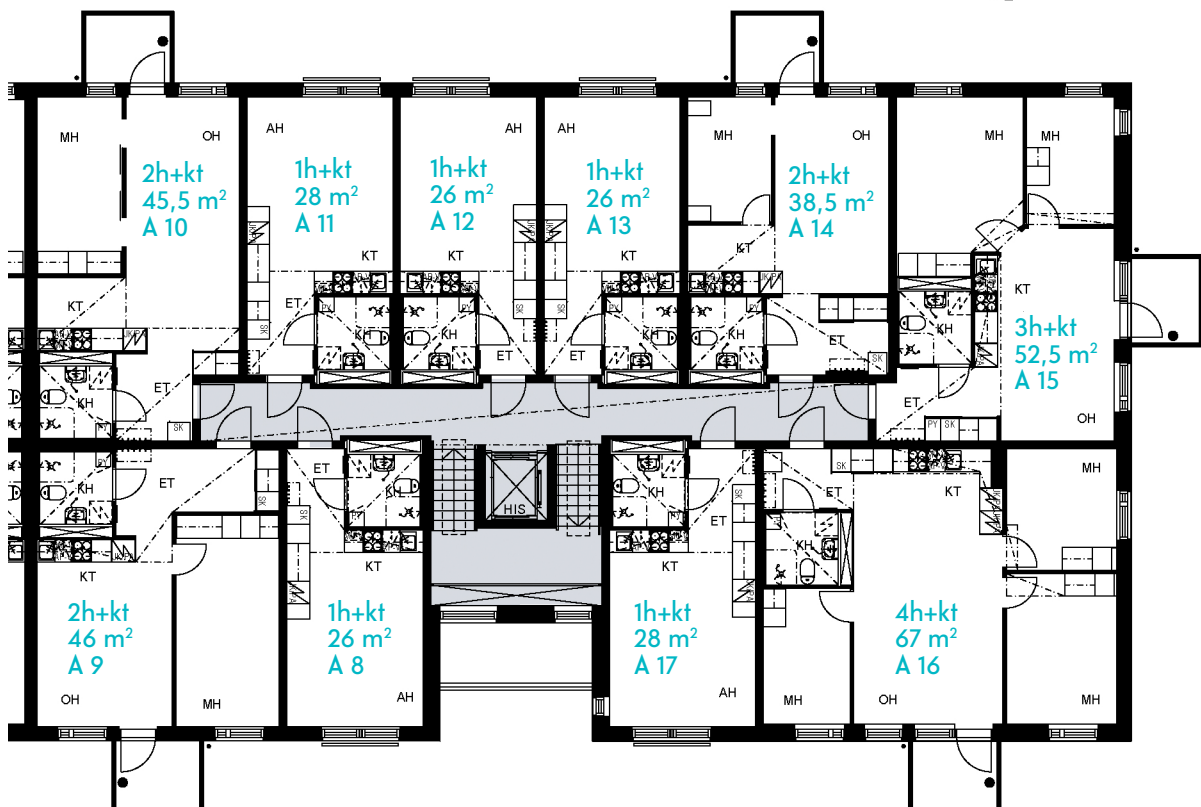
Virtakuja 4

Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alasaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirroksot eivät ole mittakaavassa.

1. kerros

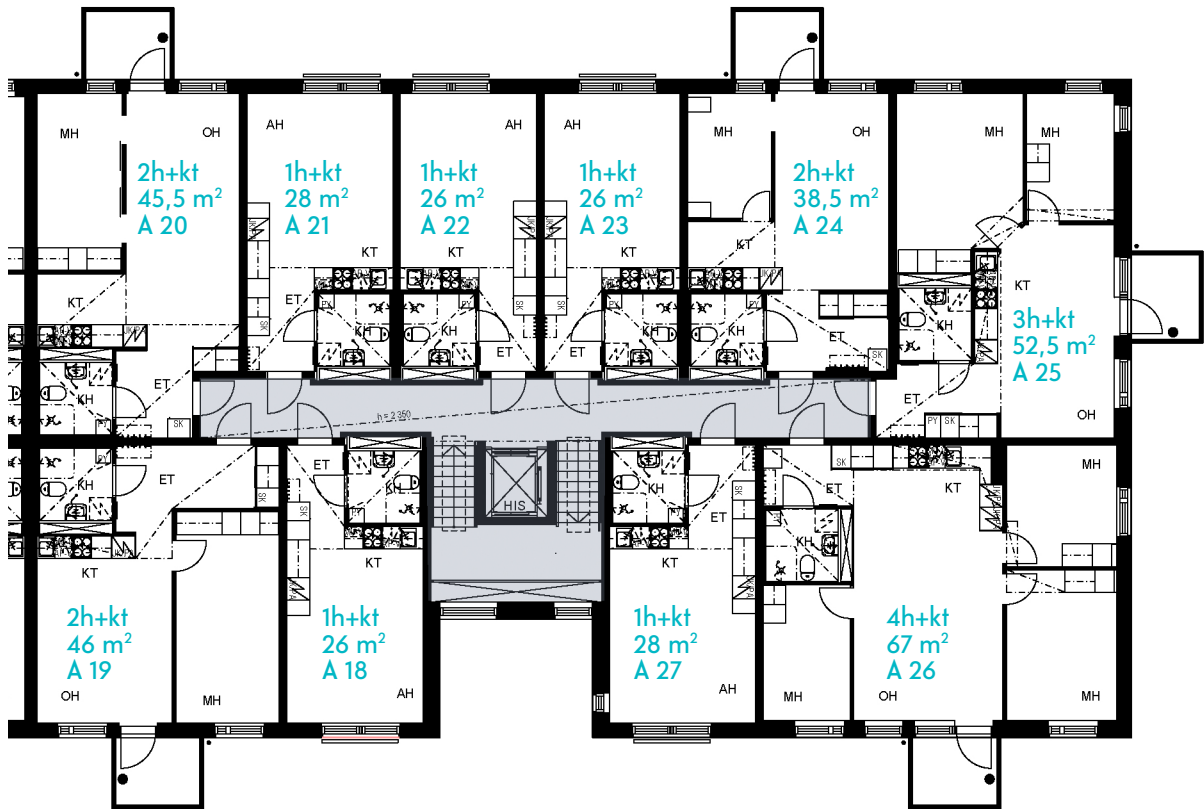


2. kerros

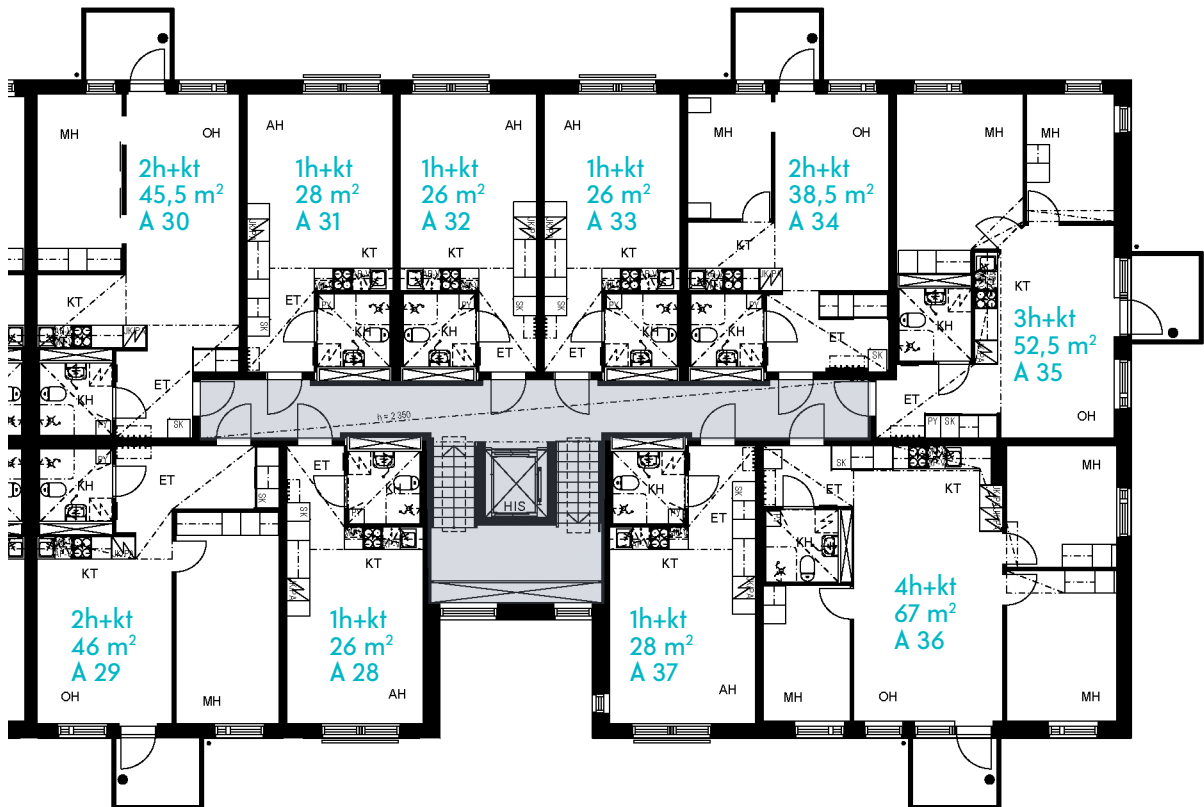


Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirroksot eivät ole mittakaavassa.

3. kerros

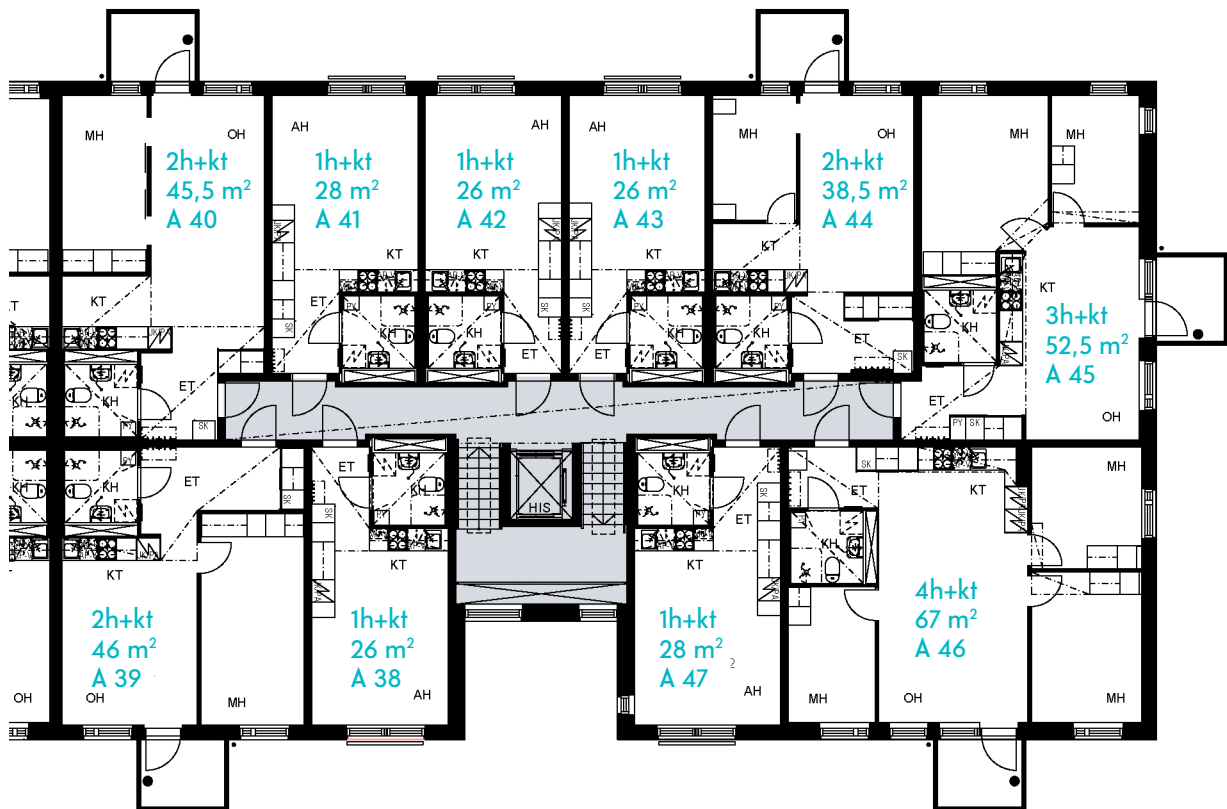


4. kerros

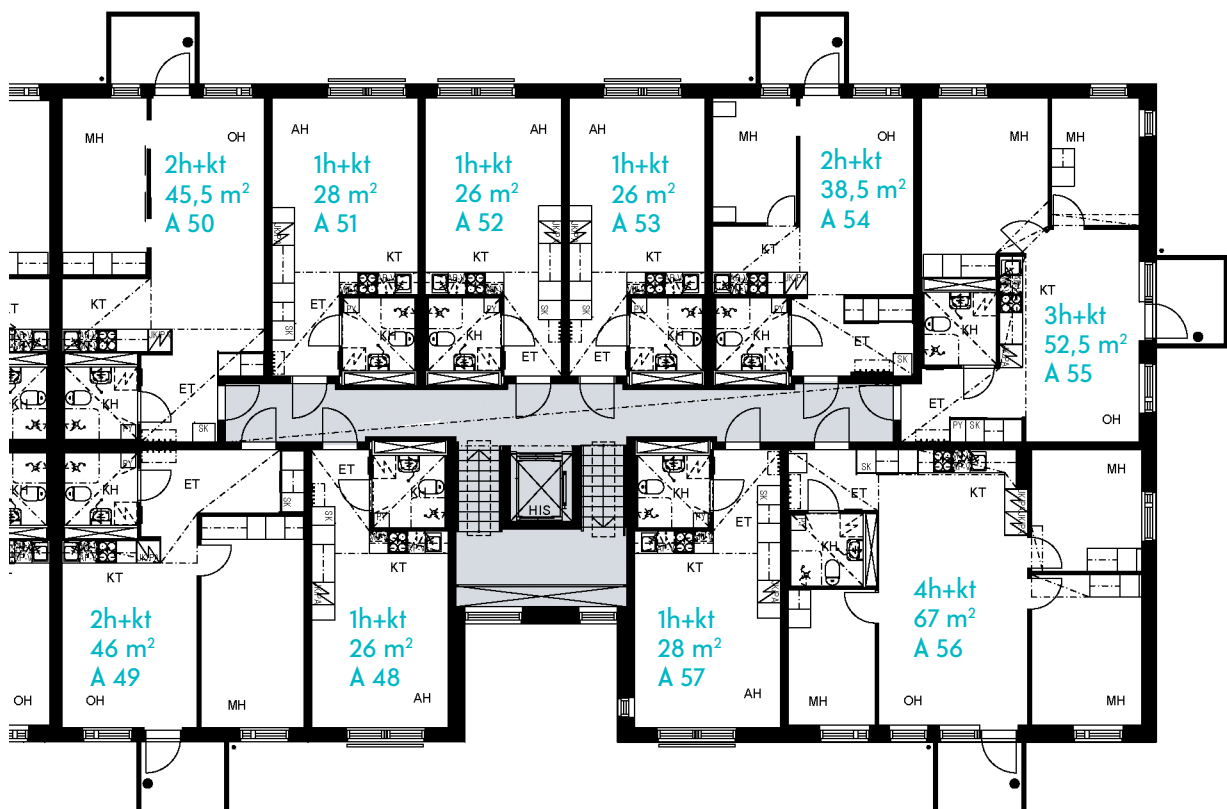


Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alasaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirroksat eivät ole mittakaavassa.

5. kerros

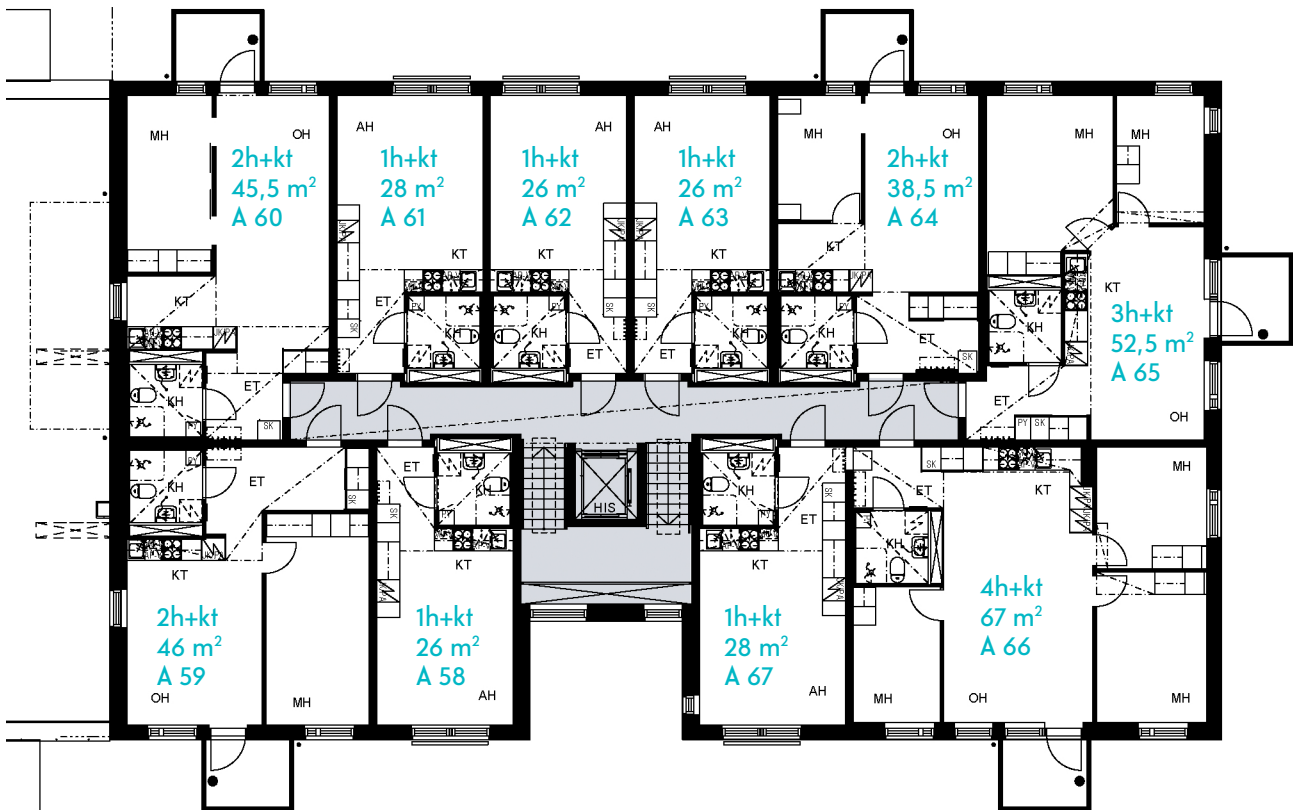


6. kerros

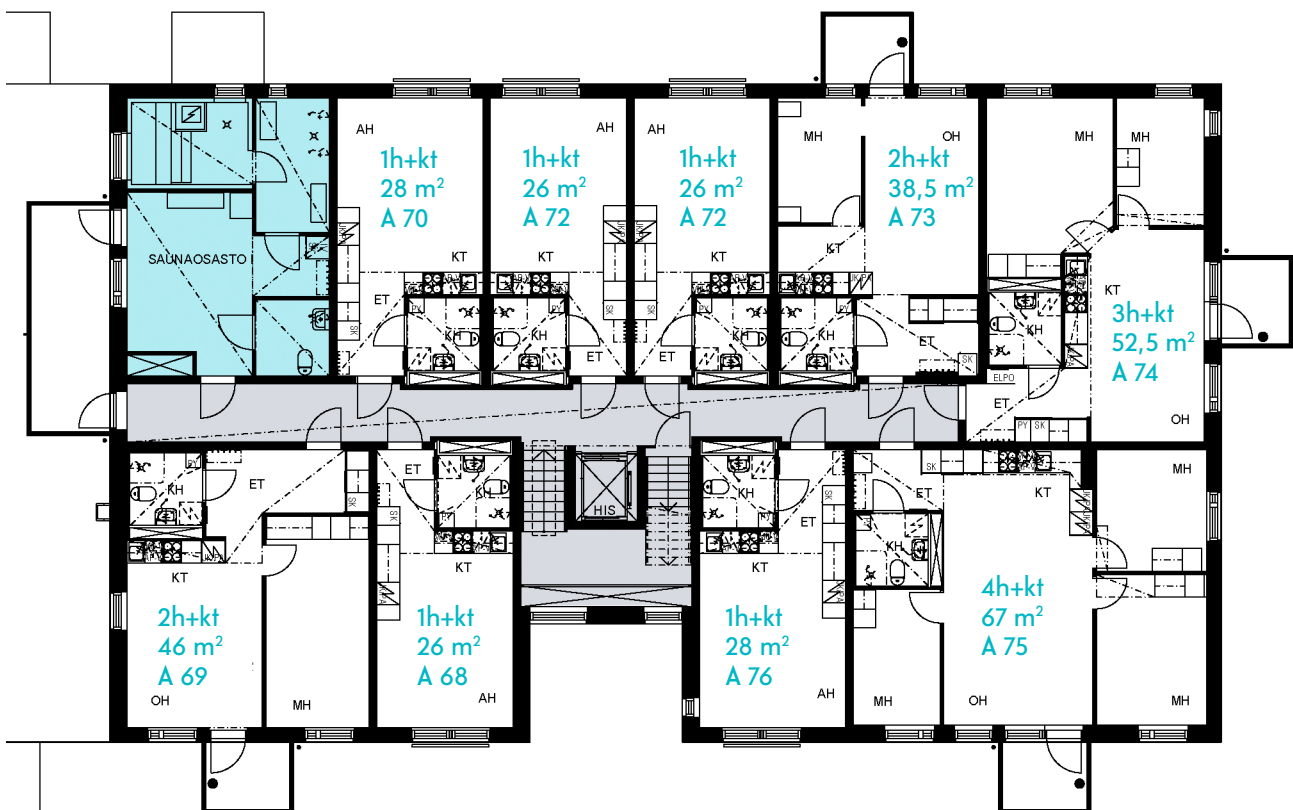


Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alasaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirroksiset eivät ole mittakaavassa.

7. kerros



8. kerros



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirroksot eivät ole mittakaavassa.

Rakennustapaselostus

KAAVA

Alueella on voimassa oleva asemakaava.

RAKENTEET

Rakennus perustetaan anturoille kantavan perusmaan varaan. Alapohja on pääosin maata vasten valettu teräsbetonilaatta, osin tuuletettu alapohjarakenne.

VÄLIPOHJA

Välipohjat ovat teräsbetonia ja pääosin ontelolaattarakenteisia, porrastasot massiivisia teräsbetonilaattoja.

YLÄPOHJA

Yläpohja on ontelolaattarakenteinen.

KATTO

Vesikatto on tasakatto sisäpuolisella vedenpoistolla. Katemateriaalina on bitumikermi.

ULKOSEINÄT

Ulkoseinien sisäkuoret ovat betonielementtirakenteiset. Lämmöneristeenä mineraalivilla. Julkisivuverhouksena maalattu sekä väribetonielementti.

HUONEISTOJEN VÄLISET SEINÄT

Asuntojen väliset kantavat seinät ovat teräsbetonielementtejä ja huoneistojen väliset ei-kantavat seinät ovat kipsilevyseiniä.

KEVYET VÄLISEINÄT

Asuinhuoneiden kevyet väliseinät ovat kipsilevy pintaisia teräsrankaseiniä.

OVET

Huoneiston kerrostaso-ovi on viilupintainen, puurakenteinen palo-ovi. Huoneistojen väliovet ovat huullettuja tehdasmaalattuja liuku- ja laakaovia. Oven karmit ja karmilistat ovat maalattua puuta. Parvekeovi on ulosaukeava lasiaukkoinen puuovi. Parveke-oven ulkopuoliset osat ovat alumiiniverhottuja.

IKKUNAT

Asuntojen ikkunat ovat kolminkertaisia sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita (MSE). Sisäpuitteet ja karmit ovat valkoisiksi maalattuja, ulkopuolelta alumiinilla ja karmi on verhottu ulkopuolelta alumiinilla. Ikkunoissa on sälekaihtimet.

PARVEKE

Kaikkia asunnoissa on ranskalainen parveke tai lasitettu parveke. Parvekekaiteet ovat metallirunkoisia lasikaiteita.

HISSI

Talossa on hissi.

ASUNTOJEN PINTARAKENTEET

LATTIAPINNAT

Asuinhuoneissa on laminaattilattia. Kylpyhuoneiden lattiasa on keraamiset laatat.

SEINÄPINNAT

Asuinitilojen seinät on maalattu. Keittiöissä ala- ja yläkaappien välissä on laminaatti. Kylpyhuoneiden seinissä on keraamista laattaa.

KATTOPINNAT

Betoniset kattopinnat on ruiskutasoitettu. Kipsilevy pintaistat alaslasketut katot ja koteloinnit ovat maalattuja. Kylpyhuoneiden katot ovat muovipinnoitettua peltiä.

VARUSTEET JA LAITTEET

VAATEKOMEROT

Vaatekomeroiden ovet ovat valkoisia laakaovia.

KEITTIÖ

Kaappien ovet ovat valkoisia mikrolaminaattiovia. Työtasot ovat laminaattipintaisia. Keittiöissä on liesi, liesikupu, jääkaappipakastin tai erillinen jääkaappi ja pakastin, astianpesukone sekä varaus mikroaaltouunille.

KYLPYHUONE

Kylpyhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

ILMANVAIHTO JA LÄMMITYS

Asunnoissa on koneellinen, keskitetty tulo- ja poistoilmavaihto lämmön talteenotolla varustettuna. Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Kylpyhuoneiden laattalattioissa on vesikiertoinen lattialämmitys.

ANTENNIPISTEET

Asunnoissa on antennipisteet. Yhtiö liitetään kaapeli-TV-verkkoon.

TIETOLIIKENNE

Kiinteistö on varustettu tiedonsiirron mahdollistavalla yleiskaapeloinnilla. Kiinteistöliittymä avaa tietoliikenneyhteyden valitun operaattorin laajakaistaverkkoon, joka edelleen mahdollistaa yhteydet internetiin.

YHTEISTILAT

Talossa on saunaosasto, pesula, kuivaushuone, ulkoiluvälinevarastoja, joissa on tilaa myös lastenvaunuille sekä huoneistokohtaiset irtainvarastot. Pihalla on erillinen ulkoiluvälinevarasto.

YHTIÖN PIHA-ALUEET

Pihalla kulkutiet ovat asfalttia, pihalaattaa tai kivituhkaa. Leikkialue on yhteinen viereisten talojen (Virtakuja 2 ja 4) kanssa.

AUTOPAIKAT

Autopaikkoja on yhteensä 25 kpl, joista 14 kpl on pihalla ja 11 kpl autohallissa. Autohalli on kahdessa kerroksessa. Asunto Oy Vantaan Virtakuja 4:n kellari- ja 1. kerroksessa. Sisäänkäynnit ovat Virtakujan ja pihan puolelta.



Kodit ovat savuttomia.

SATO Vuokraus

Puh. 020 334 443 | sato.fi

*Esitteen tiedot perustuvat 6/2021 tilanteeseen. Muutokset mahdollisia.
Puhelujen hinnat Suomessa: kiinteästä verkosta 8,28 snt/puh + 7 snt/min,
matkapuhelimesta 8,28 snt/puh + 17 snt/min. Ulkomaan puhelut hinnaston mukaisesti.*

