



KIRKKONUMMI VESITORNINMÄKI | JOLKBY

SATO VuokraKoti
Jokiniityntie 28, 02400 Kirkkonummi

sato

LÖYTYISIKÖ UUSI KOTISI KIRKKONUMMELTA?

Kirkkonummen Vesitorninmäellä on uuden uutukaisia vuokra-asuntoja, yksiöistä perheasuntoihin. Upouusi koulu, päiväkotiki ja liikuntapaikat ovat naapurissa ja keskustan palvelut sekä juna-asema kävelyetäisyydellä.



Vesitorninmäki 28 sijaitsee aivan Kirkkonummen keskustan läheisyydessä. Kahdessa talossa on 79 vuokra-asuntoa, tehokkaista yksiöistä isompiin perheasuntoihin. Jokaisessa kodissa on oma lasitettu parveke tai maantasoterassi. Lisäksi taloista löytyy kaikille asukkaille yhteiset sauna-, kerho-, pesula- ja kuivaushuonetilat sekä monipuoliset säilytystilat mm. irtaimistovarastot jokaiselle huoneistolle ja polkupyörävarastot.

Ympäristöä vaalien rakennetut kotitalot

Rakennusten lämmönlähteeksi valittiin maalämpö, jossa hyödynnetään maaperään varastoitunutta auringon energiaa. Maalämpö vähentää hiilidioksidipäästöjä ja etenkin ilmastoin lämmetessä maalämmön etuna on, että sitä voidaan käyttää myös tilojen viilentämiseen. Rakennus on käytönaikaisesti hiilineutraali, kun maalämmön lisäksi käytetään uusiutuvaa sähköä.

Talon julkisivut ovat pääosin elinkaarikestävästi paikalla muuratut ja autopaikotus on toteutettu hiilineutraalisti maantasoon. Myös sähköautoille on latauspaikkoja. Asunnot ja yhteistilat on suunniteltu tehokkaasti, mikä osaltaan vähentää energiankulutusta ja parantaa hiilijalanjälkeä.

Kävelyetäisyydellä kaikki mitä tarvitset

Vesitorninmäki sijaitsee Kirkkonummen liikekeskuksen ja Kirkkonummentien itäpuolella ja rajautuu keskustan puolella Kirkkonummen urheilupuistoon. Jokirinteen oppimiskeskus ja päiväkotiki palvelevat alueen lapsiperheitä. Matkakeskus sijaitsee noin kilometrin etäisyydellä Vesitorninmäestä. Alue sijaitsee niin keskustan palveluiden kuin metsäisten virkistys- ja ulkoilualueiden tuntumassa.

Kirkkonummen kunta sijaitsee pääkaupunkiseudun kupeessa läntisellä Uudellamaalla. Asukkaita on lähes 40 000. Kirkkonummi on kasvava kunta, jossa on palvelujen ja harrastusmahdollisuuksien lisäksi maalaismaisia, merellisyyttä ja kaunis luonto. Rantarata Helsingistä Turkuun kulkee kunnan keskeisten alueiden kautta.

Asuntoja, joista sinä voit tehdä kodin

Vaaleasävyisten asuntojen sisustusmateriaalit ja kalusteet ovat kauniita ja ajattomia. Rauhallinen värimaailma sopii moneen makuun ja avariin, selkeisiin tiloihin sisustat oman kotisi helposti. Asuntojen lattiat ovat tammensävyistä laminaattia ja seinät on maalattu valkoisiksi.

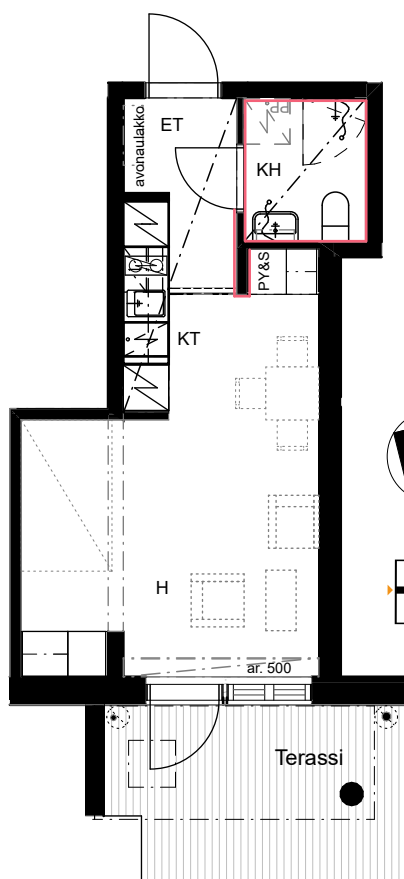
Keittiöissä on valkoiset kaapistot, joiden ovet ovat puusyykuvioista mikrolaminaattia ja niissä on suorakulmaiset teräksensävyiset vetimet. Ylä- ja alakaappien välinen tila on harmaata laminaattia. Varustukseen kuuluu keraaminen liesitaso, liesikupu, kalusteuuni, astianpesukone, yksiöissä jääkaappipakastin ja isommissa asunnoissa korkea jääkaappi ja pakastin. Kodinkoneet ovat valkoisia. Mikroaaltouunille on kalusteissa tilavaraus. Allaskaapissa on SATOn Seth jäteyksikkö, johon kuuluu kierrätystä helpottavat värilliset jättesangot.

Kylpyhuoneessa kalusteet ovat SATO:lle suunniteltua Kide-mallistoa. Malliston massiivilaminaattia olevat kalusteet on valmistettu Suomessa ja niille on myönnetty sekä Avainlippu että Design from Finland -merkki. Kylpyhuoneen seinät ovat valkoista laattaa ja lattian laatoituksen sävy on harmaa. Pyykinpesukoneelle on varaus.



Kide-kylpyhuonemalliston kalusteita.



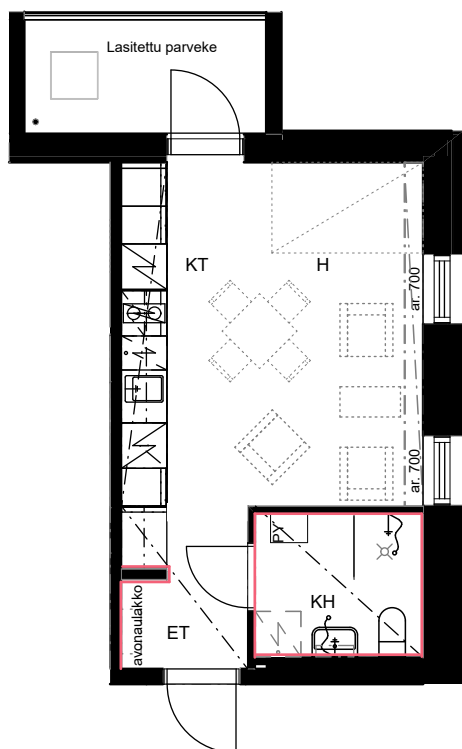


1h+kt 25,5 m²

A 1 1. kerros



Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.

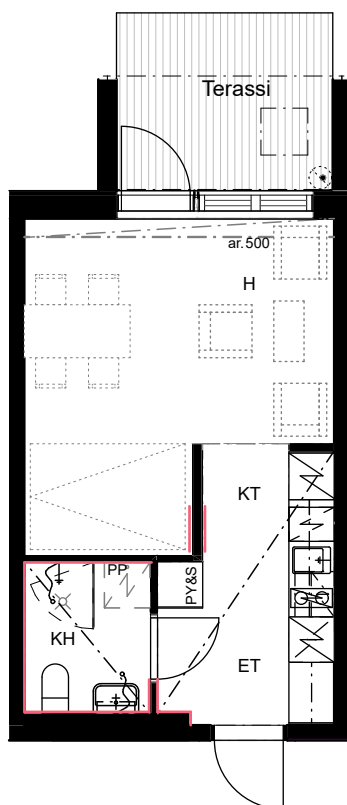


1h+kt 26,5 m²

A 11 2. kerros
A 19 3. kerros
A 27 4. kerros
A 35 5. kerros
A 42 6. kerros



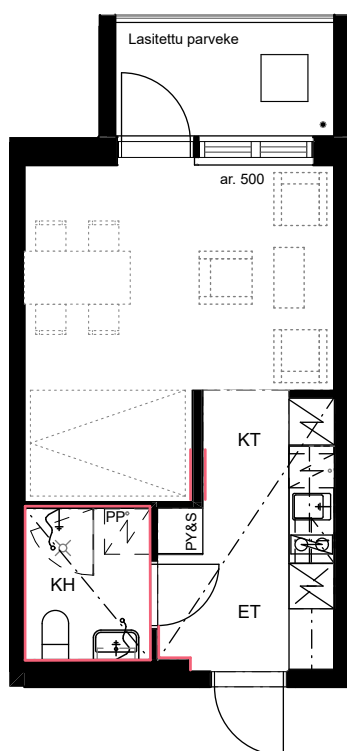
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.



1h+kt 27 m²

A4 1. kerros

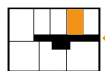
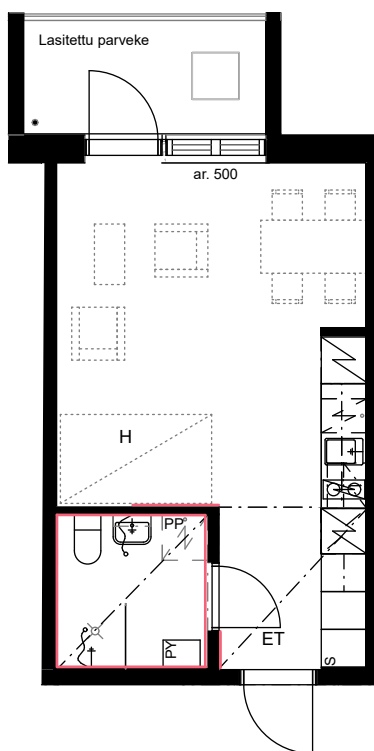
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.



1h+kt 27 m²

A 8 2. kerros
A 16 3. kerros
A 24 4. kerros
A 32 5. kerros
A 39 6. kerros

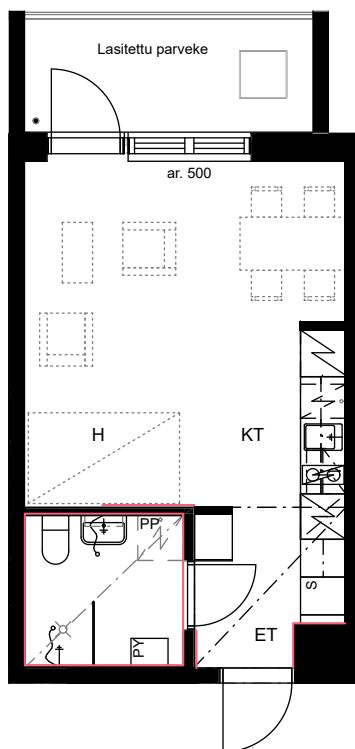
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.



1h+kt 27,5 m²

A 10	2. kerros
A 18	3. kerros
A 26	4. kerros
A 34	5. kerros
A 41	6. kerros

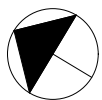
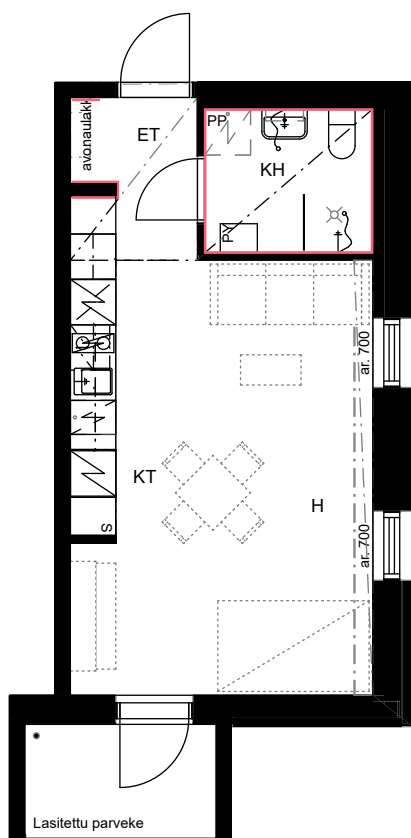
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.



1h+kt 28 m²

A 9	2. kerros
A 17	3. kerros
A 25	4. kerros
A 33	5. kerros
A 40	6. kerros

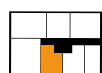
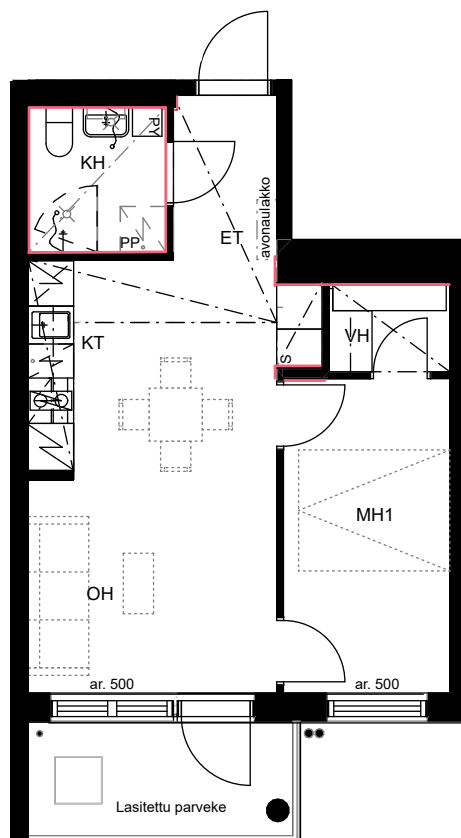
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.



1h+kt 31,5 m²

B 51	2. kerros
B 58	3. kerros
B 65	4. kerros
B 72	5. kerros
B 78	6. kerros

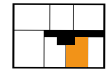
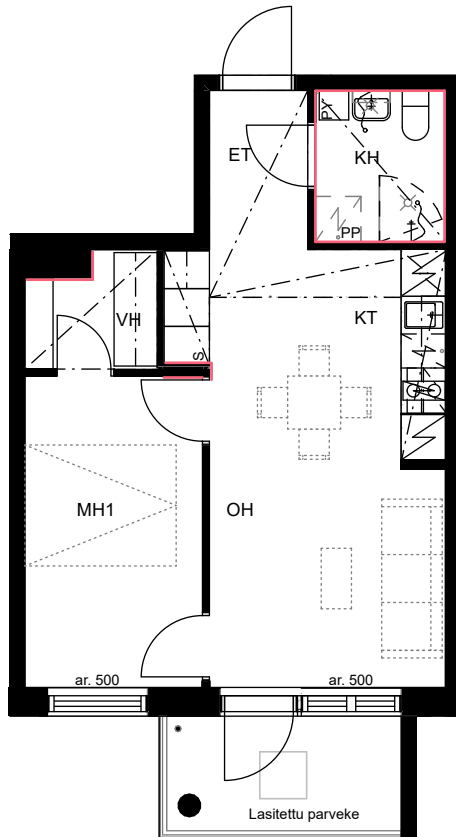
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.



2h+kt+vh 38 m²

B 46	2. kerros
B 53	3. kerros
B 60	4. kerros
B 67	5. kerros
B 74	6. kerros

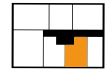
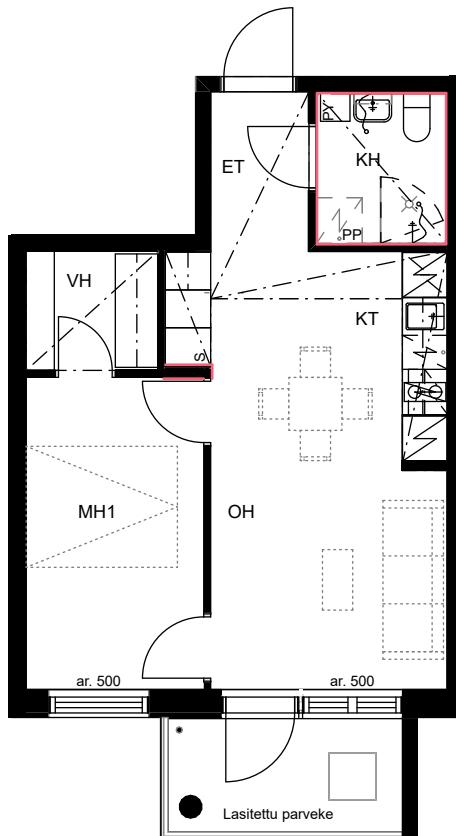
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.



2h+kt+vh 38,5 m²

B 59 3. kerros
B 66 4. kerros
B 73 5. kerros
B 79 6. kerros

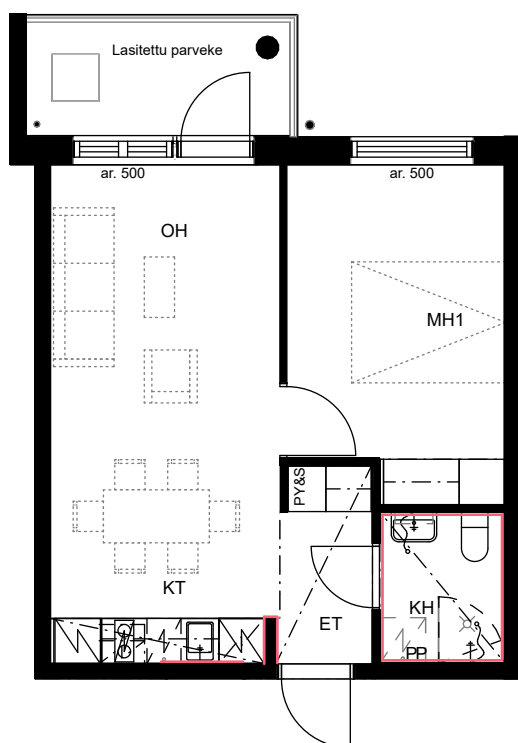
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.



2h+kt+vh 39 m²

B 52 2. kerros

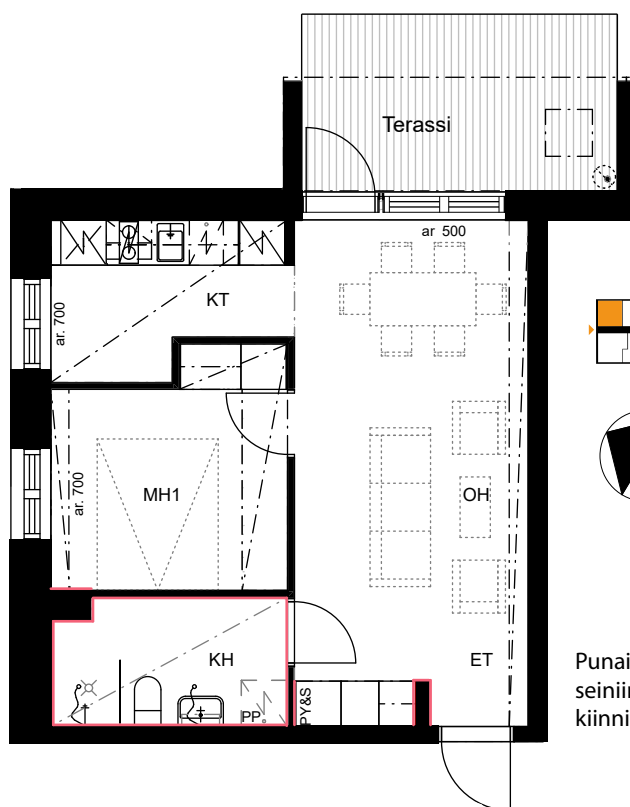
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.



2h+kt 39,5 m²

- B 49 2. kerros
- B 56 3. kerros
- B 63 4. kerros
- B 70 5. kerros
- B 76 6. kerros

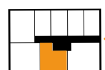
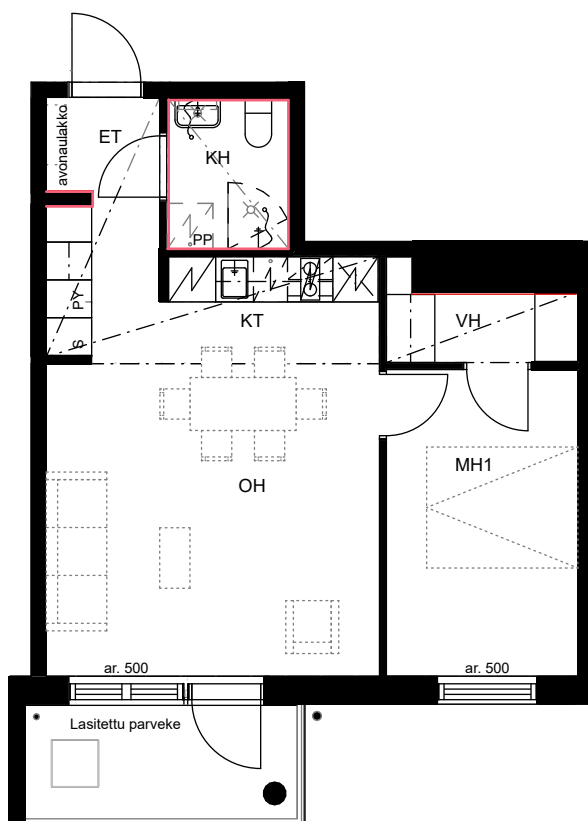
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.



2h+kt 42 m²

- A 3 1. kerros

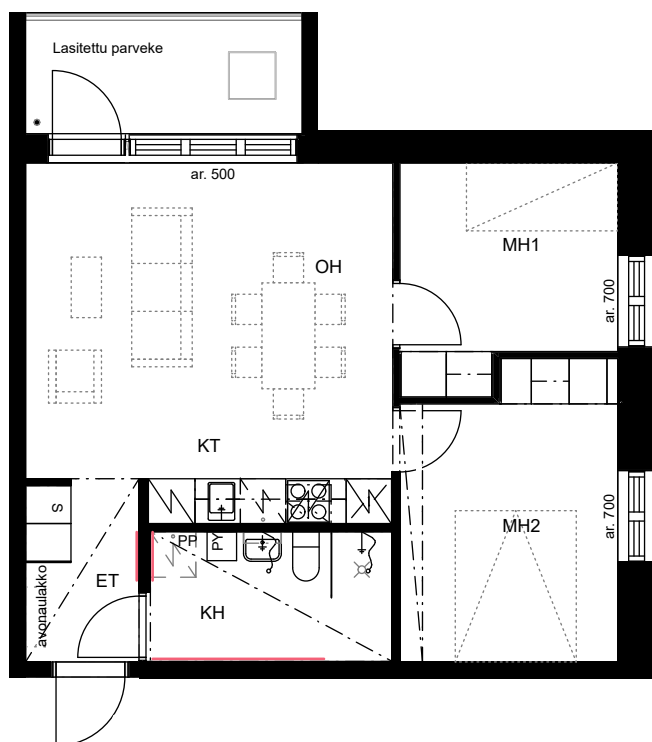
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.



2h+kt+vh 45 m²

A 5	2. kerros
A 13	3. kerros
A 21	4. kerros
A 29	5. kerros
A 37	6. kerros

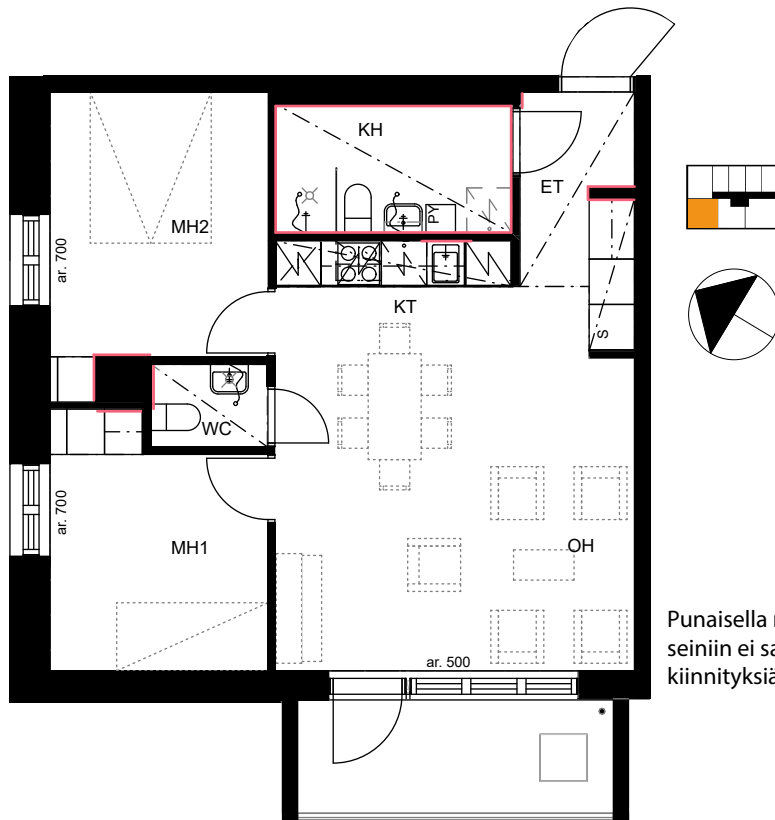
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.



3h+kt 51,5 m²

B 50	2. kerros
B 57	3. kerros
B 64	4. kerros
B 71	5. kerros
B 77	6. kerros

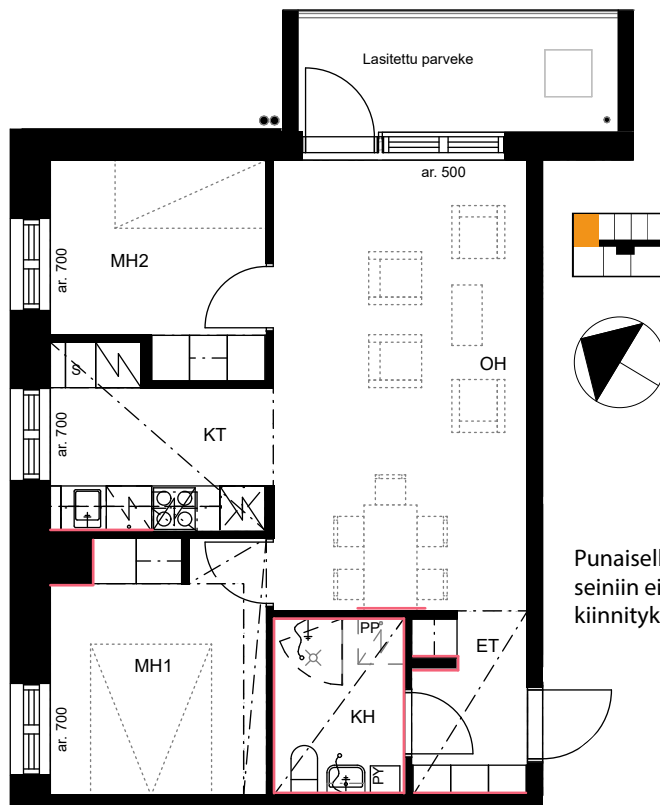
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.



3h+kt 51,5 m²

A 6 2. kerros
A 14 3. kerros
A 22 4. kerros
A 30 5. kerros

Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.



3h+kt 52,5 m²

A 23 4. kerros
A 31 5. kerros
A 38 6. kerros

Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.



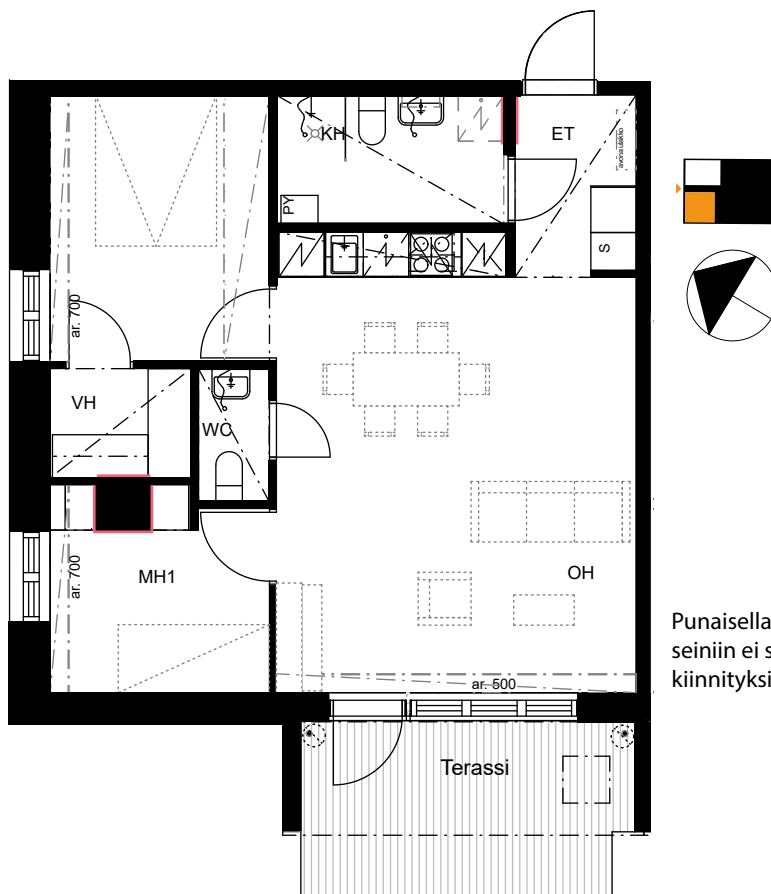
3h+kt 53 m²

A 7 2. kerros
A 15 3. kerros



3h+kt 53,5 m²

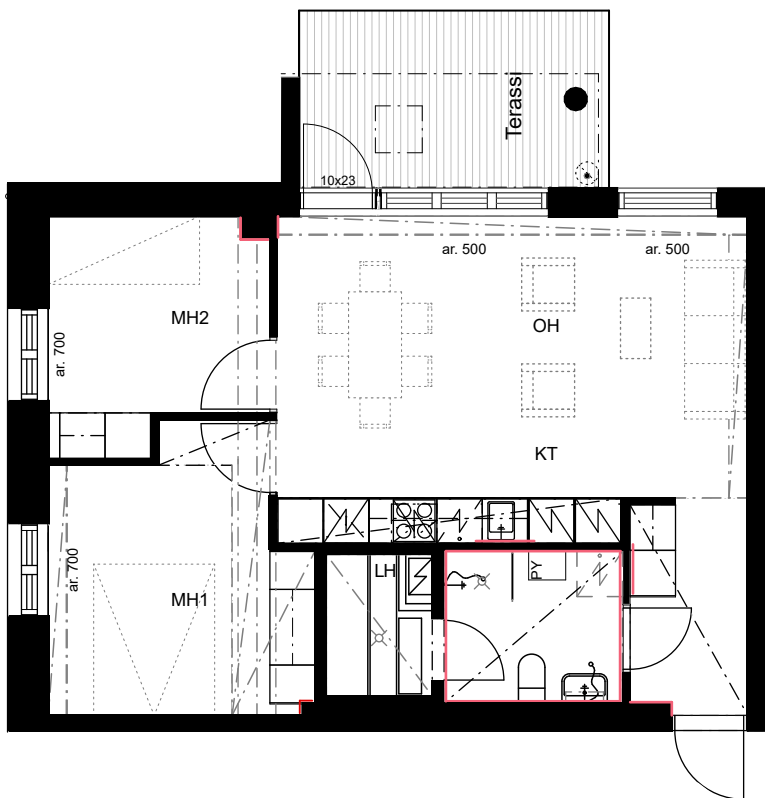
A 2 1. kerros



3h+kt+vh 61 m²

B 44 1. kerros

Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.

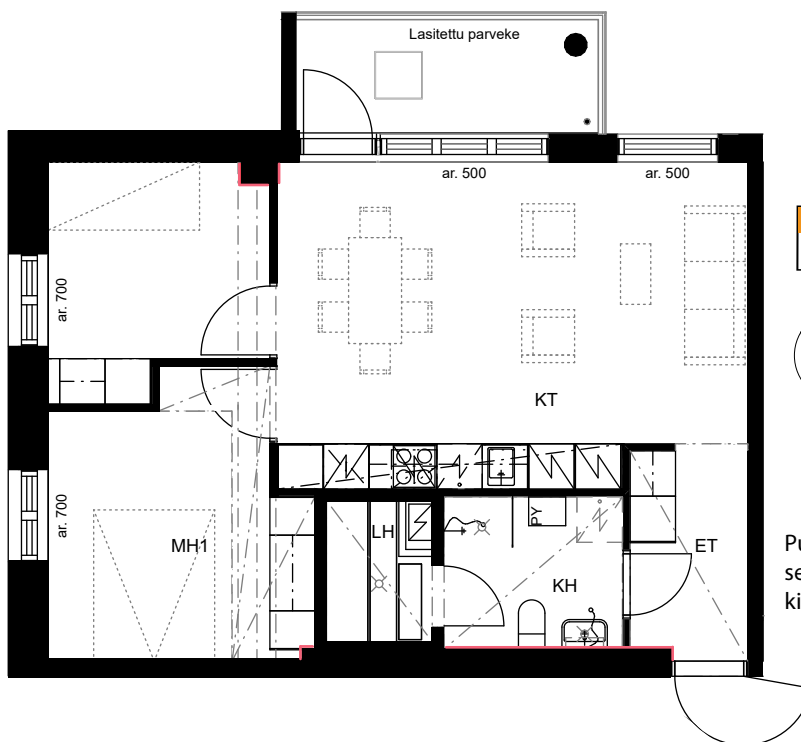


3h+kt+s 60,5 m²

B 45 1. kerros



Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.

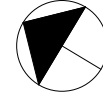
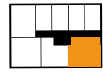
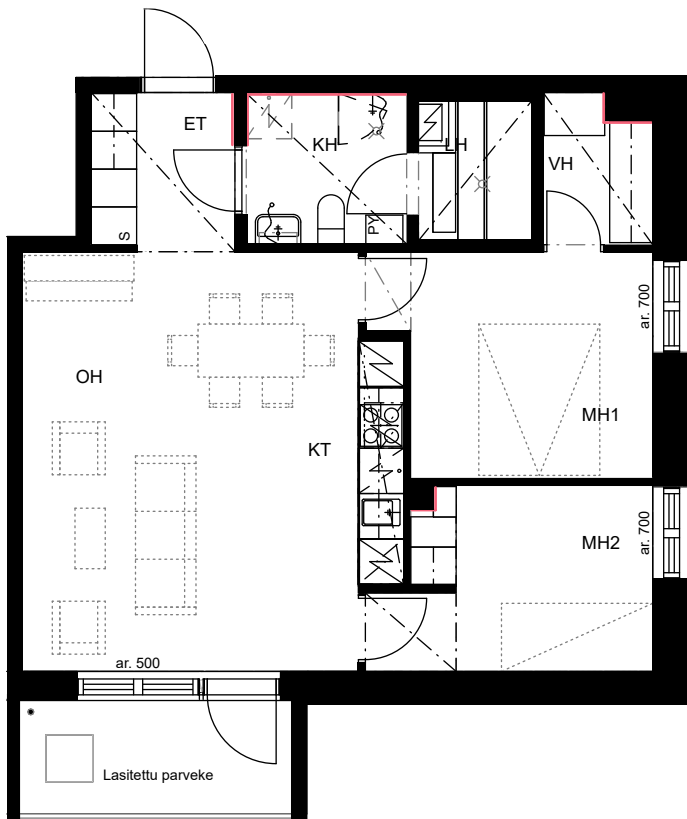


3h+kt+s 60,5 m²

B 48 2. kerros
B 55 3. kerros
B 62 4. kerros
B 69 5. kerros



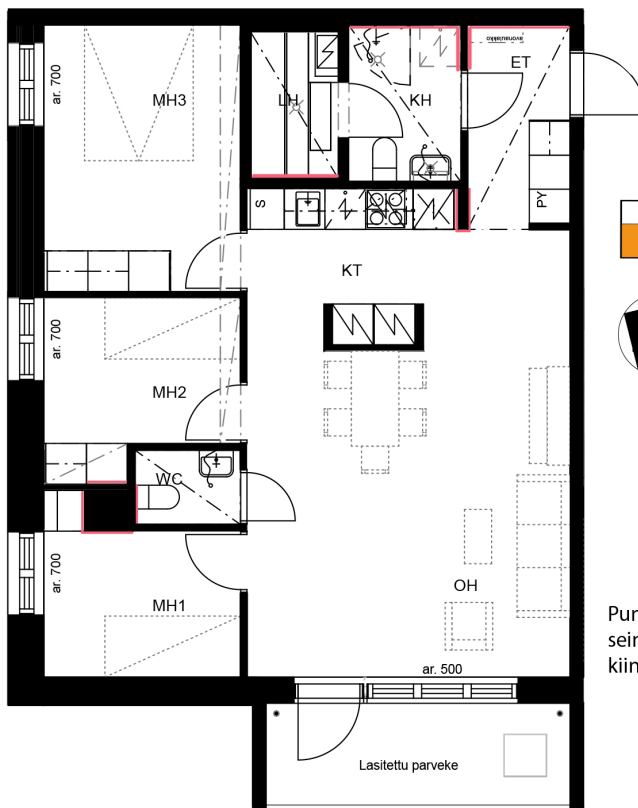
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.



3h+kt+s+vh 61,5 m²

A 12	2. kerros
A 20	3. kerros
A 28	4. kerros
A 36	5. kerros
A 43	6. kerros

Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.



4h+kt+s 74 m²

B 47	2. kerros
B 54	3. kerros
B 61	4. kerros
B 68	5. kerros
B 75	6. kerros

Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.

0.400

052

Kaide h=1000

MH1

VH

MH2

WC

KT

KH

B 44

3h+kt+vh

61 m²

OH

ET

Terassi

Pesuhuone

Pukuhuone

WC

Eteinen

Löylyhuone

Kuivaushuone

Sivouus

Elementti 5

Nousu 172

elementti 270

B

MH1

MH2

LH

B 45

3h+kt+s

60,5 m²

KT

OH

ET

KH

Terassi

KERHOHUONE

LASTENVAUNUVARASTO

B47

B54

B61

B68

B75

A8

A9

A10

B69

A11

A4

A16

B77

A27

A32

A26

B78

B57

A25

A24

A19

B64

B62

B59

B60

A1

B79

A17

B72

B65

B58

B48

B55

B46

B49

B56

B63

B70

B74

B76

B71

B73

B67

B66

B53

B52

B45

B51

B

Asuinhuone

9.9 m²

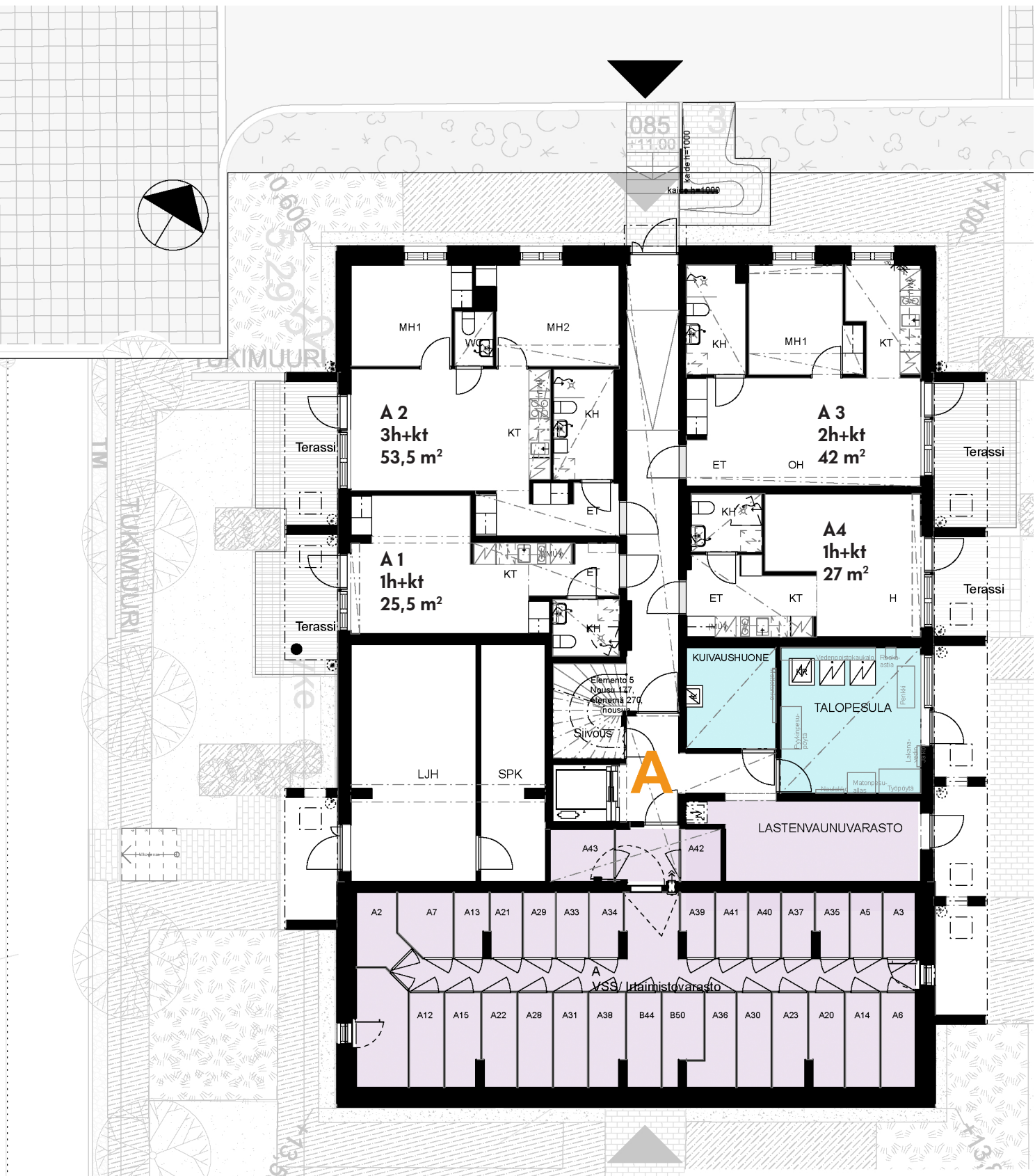
TM

TUKIMUURI

lumi

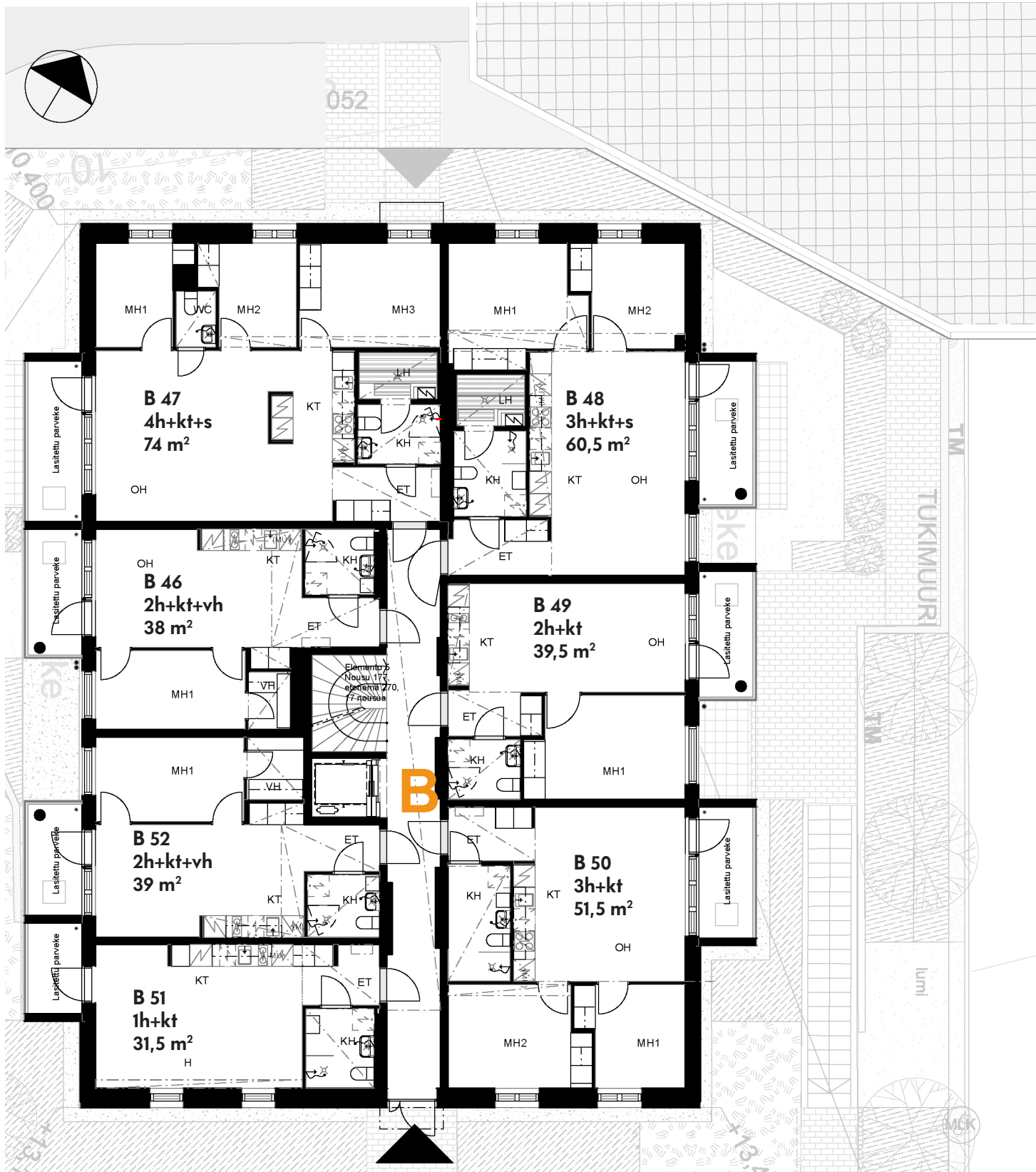
MSK

16

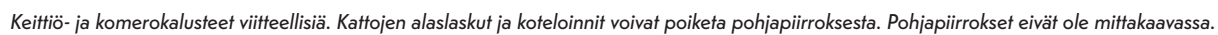


Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

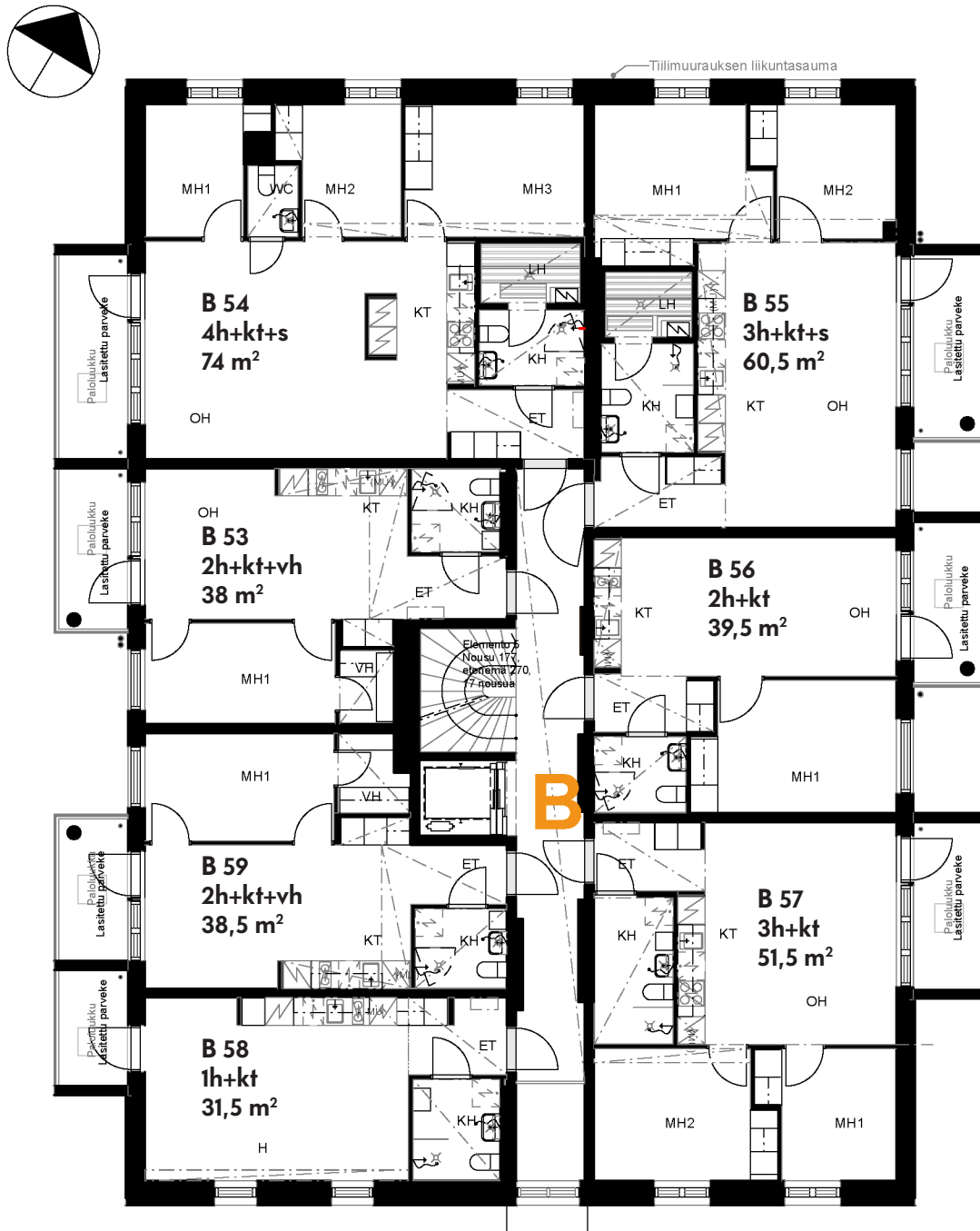
2. KERROS



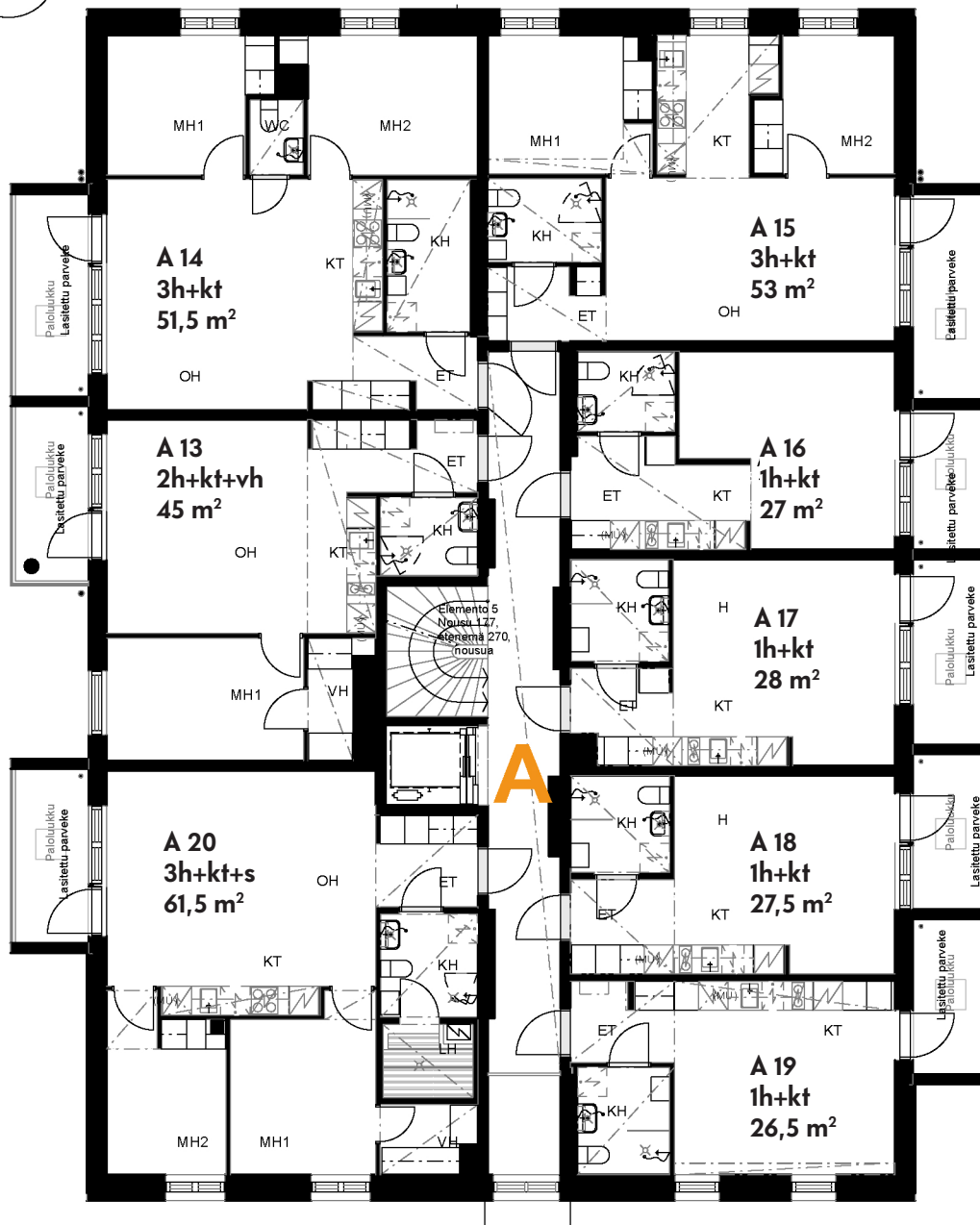
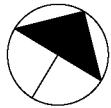
Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksesta. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.



3. KERROS



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

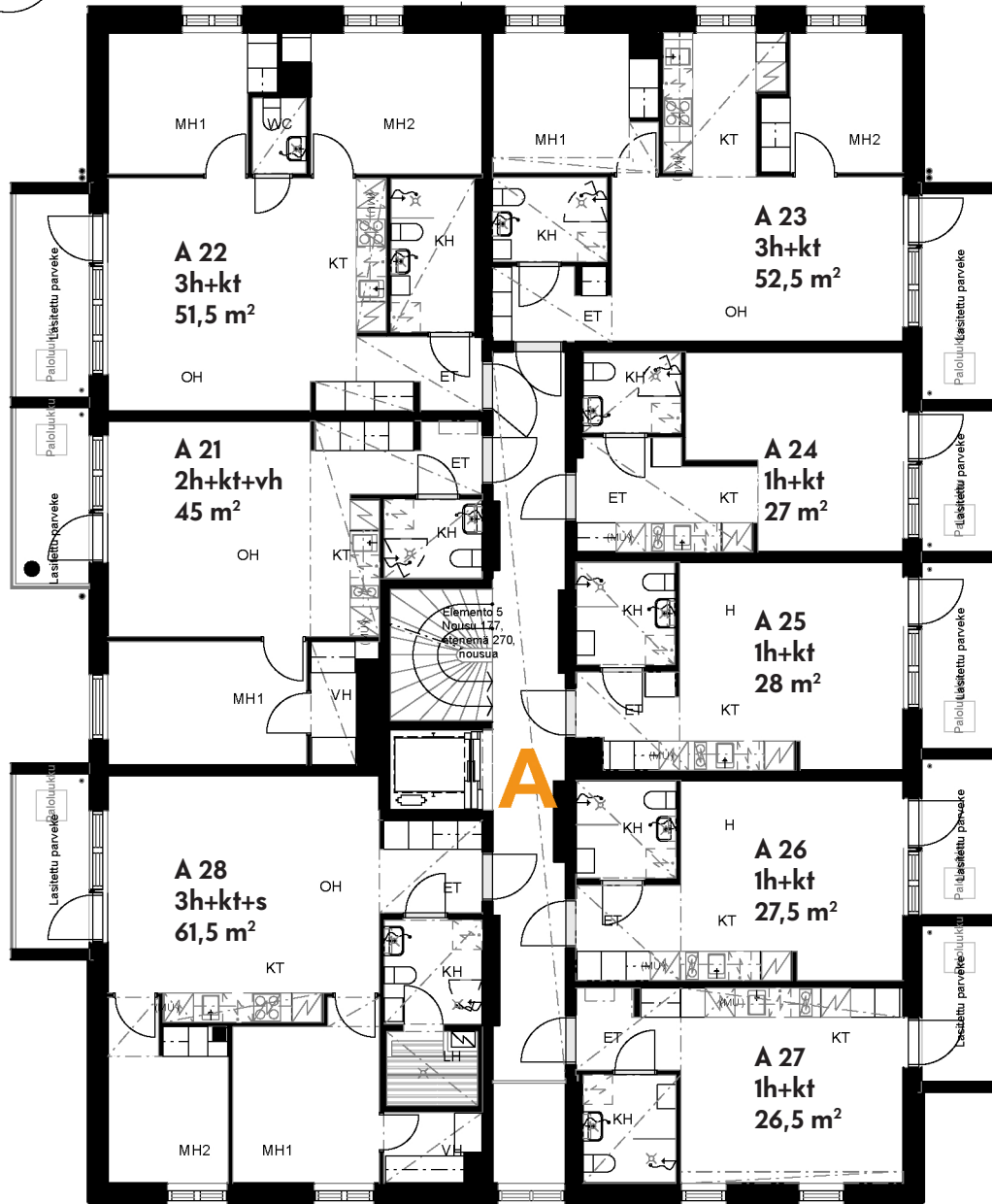
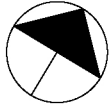


Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

4. KERROS

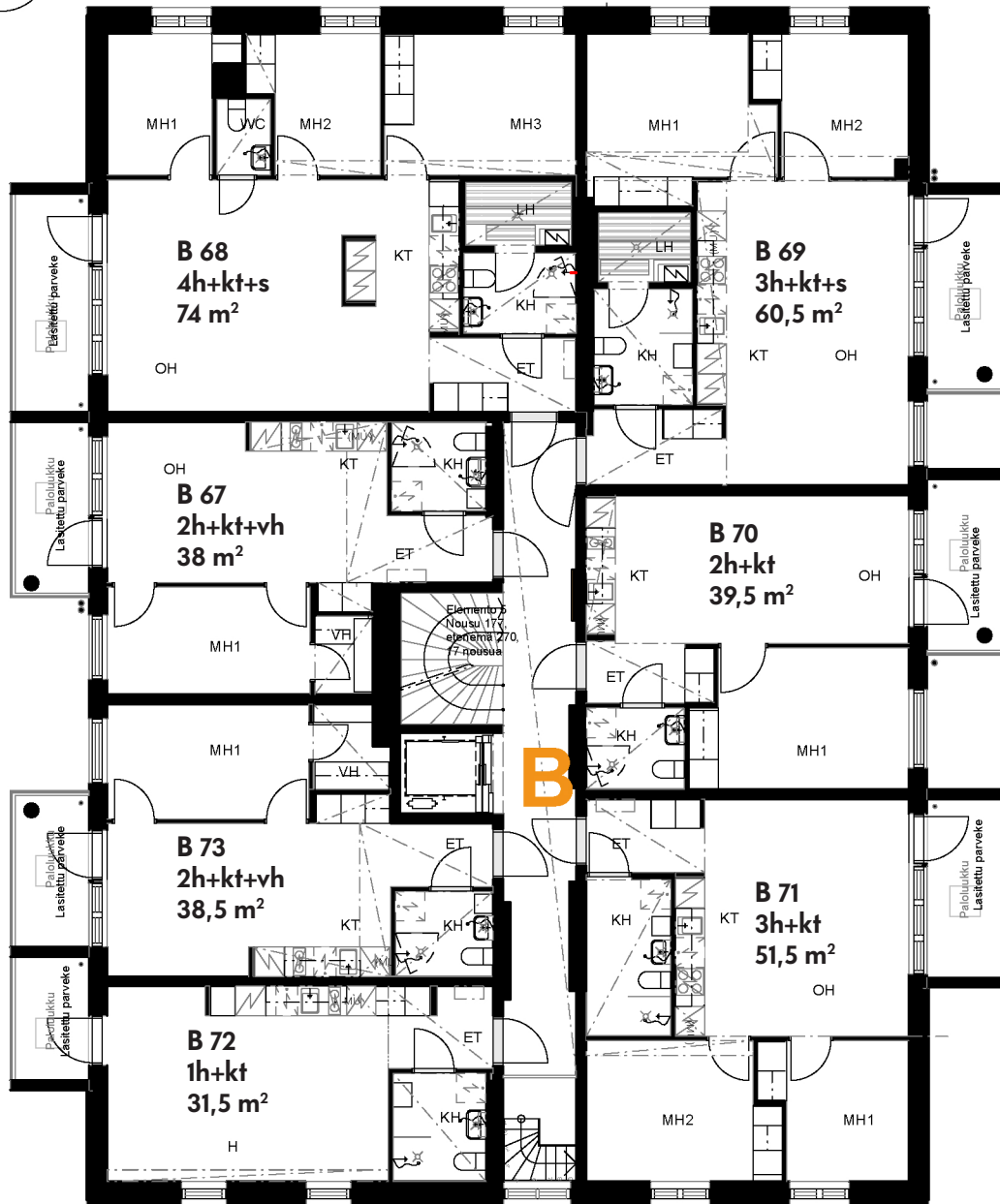
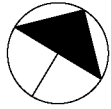


Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

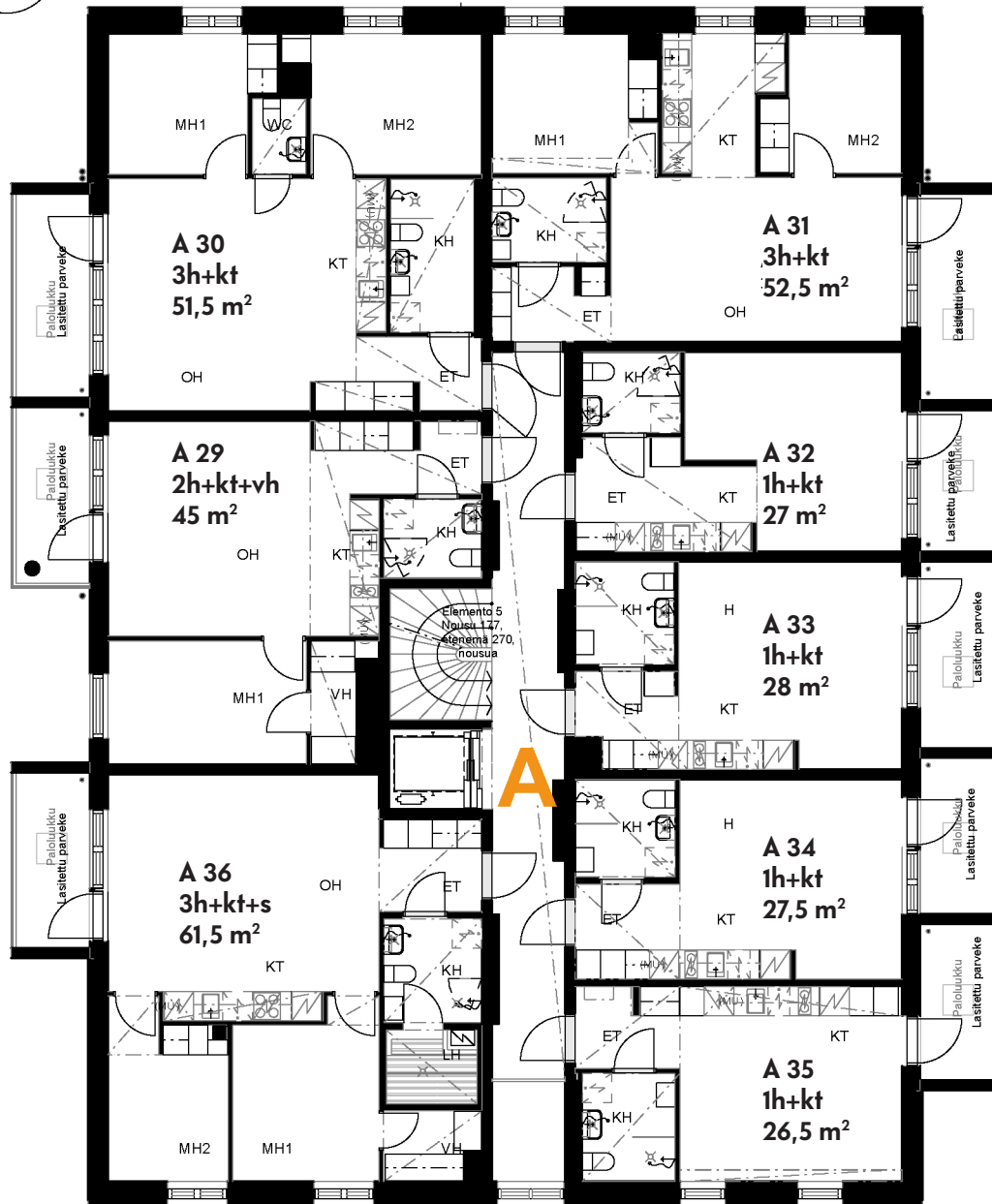


Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

5. KERROS



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirotset eivät ole mittakaavassa.

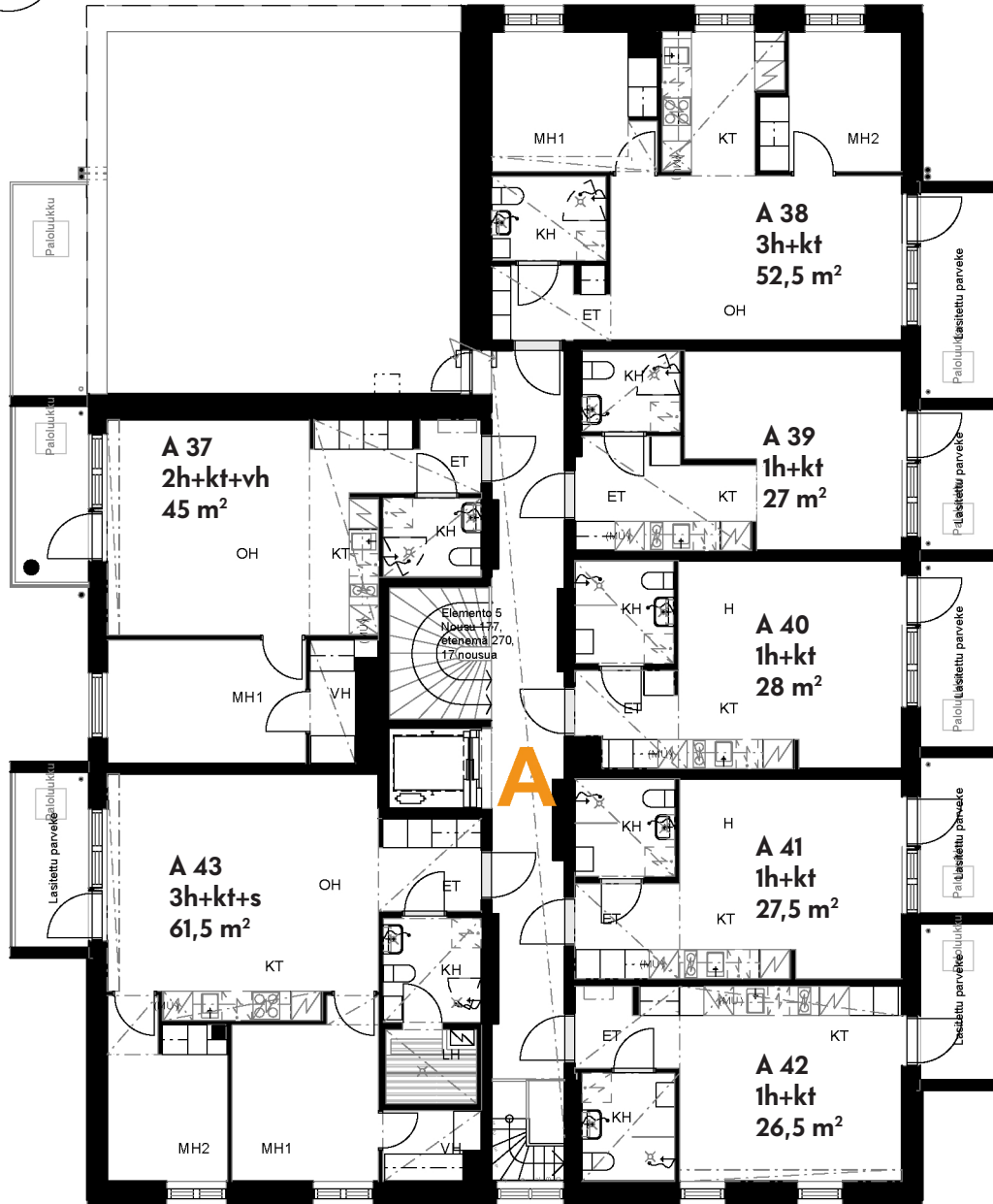
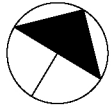


25

6. KERROS



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

Rakennustapaselostus

Yleistä

Tontti sijaitsee Kirkkonummen uudella Vesitorninmäen alueella korttelissa 453 rajautuen pohjoisessa Jokiniityntiehen, lännessä ja etelässä Jokiniitynpuistoon sekä idässä naapuritontin kanssa yhteiseen AH-tonttiin. Tontille valmistuu kaksi pääosin 6-kerroksista asuinkerrostaloa, joissa on yhteensä 79 asuntoa, sekä ulkoiluvälinevarastokatos ja autopaikat. Naapuritontin kanssa yhteiset leikki- ja oleskelualueet sijoittuvat viereiselle yhteispihalle. Rakennuksien kattokerroksiin (7. krs) sijoittuvat IV-konehuoneet ja ullakot.

Kantavat rakenteet

Rakennuksessa on teräsbetonelementtirunkorakenne. Väli- ja yläpohjat ovat ontelolaattarakenteiset. Alapohjat ovat osin maata vasten valettuja betonilaattoja, osin tuuletettuja ontelolaatta- tai massiivilaatta-alapohjia.

Vesikatto

Taloissa on mineraalivillalla lämmöneristetyt käänteiset harjakatot, joiden katteena on kumibitumikermi jonka päällä ovat aurinkopaneelientäät. Talojen matalissa osuiksissa on kevytsoralla lämmöneristetty tasakatto, jonka katteena on kumibitumikermi.

Ulkoseinät ja julkisivut

Rakennuksen ulkoseinät ovat teräsbetonisia sisäkuorielementtejä. Talon julkisivu tehdään pääosin paikalla muuraten ja tiililaattaelementein, parvekkeiden ja terassien taustat ovat maalattuja sandwich-elementtejä.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat pääosin teräsbetonirakenteisia, kahden yksiö asuntolinjan väliset seinät ovat kevytrakenteisia akustoituja kipsilevyseinä. Huoneiden kevyet väliseinät ovat metallirunkoisia kipsilevyseinä. Kylpyhuoneissa on pääosin metallirunkoiset kipsilevyseinät.

Parvekkeet

Parvekelaatat ja parvekkeiden väliset seinät ovat betonelementtirakenteisia. Lattiat ovat pesubetonipintaisia. Katot ovat betonia.

Parvekekaiteet ovat stippoliittilasista valmistettuja lasikaiteita. Parvekkeet ovat lasitetut, asuntojen terassit lasittamattomat. Lasitetut parvekkeet eivät ole tiiviitä.

1. kerroksen asunnot terasseilla on terassilaudoitu.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat kolmelasisia sisäänaukeavia puuikkunoita, joiden karmit ja puitteet ovat valkoiseksi tehdasmaalattuja ja ulkopuolelta alumiiniverhoiltuja. Ikkunoissa ja ikkunaovissa sälekaihtimet.

Ovet

Asuntojen kerrostaso-ovat ovat viilupintaisia puurakenteisia ovia. Sisäovat ovat valkoisiksi maalattuja laakaovia. Saunan ovet ovat lasiovia. Parvekeovat ovat yksilehtisiä, sisään/ulos-aukeavia, puu/alumiinikehyksisiä lasiovia.

Lattiat

Asuintilojen laminaattilattiat. Saunassa, kylpyhuoneessa ja wc:ssä on keraaminen laatta.

Seinäpäällysteet

Asuntojen seinät on tasoitettu ja maalattu. Kylpyhuoneen ja wc:n seinät laatoitetaan kokonaan, keittiössä on kalustevälilaminaatti. Saunan seinät paneloidaan.

Katot

Asuintilojen katot ovat pääosin ruiskutasoitepintaisia. Kylpyhuoneen ja saunan katot ovat paneloituja. Muualla alakatot ja koteloinnit ovat maalattua kipsilevyä.

Kalusteet

Keittiö- ja komerokalusteet ovat tehdasvalmisteisia, vakio-mallisia kiintokalusteita. Työtasot ovat ruostumattomasta teräksestä valmistettuja tiskipöytiä kiinteillä altailla. Eteisen ja makuuhuoneiden ovet ovat mikrolaminaattipintaisia. Kaikki kalusterungot ovat väriltään valkoisia. Kylpyhuoneen ja wc:n kalusteet ovat SATOn Kide-malliston massiivilaminaattikalusteita. Kylpyhuoneissa on allas tai valumarmorinen tasoallas suunnitelman mukaan sekä altaaseen/tasoltaaseen sopiva allaskaappi. Kylpyhuoneen ja wc:n altaan yläpuolella on valaisimella varustettu peilikaappi. Saunan lauteet ovat tervaleppää.

Varusteet ja laitteet

Keittiöt on varustettu keraamisella liesitasolla, kalusteunilla, astianpesukoneella sekä asunnon koosta riippuen 1-2 kylmä-laitteella. Kodinkoneet ovat valkoisia. Keittiökalusteissa on tilavaraus sekä sähköpistoke mikroaaltouunille. Saunoissa on sähkökuias. Kylpyhuoneessa on tilavaraus ja liitännät pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

Talotekniikka

Rakennuksissa on maalämpöpöjärjestelmä ja ne lämmitetään vesikiertoisin lämmityspattereina. Kylpyhuoneissa on vesikiertoinen lattialämmitys.

Rakennuksessa on keskitetty koneellinen lämmön talteenotto- ja varustettu tulo-poisto-ilmanvaihtojärjestelmä.

Asunnoissa on Telian valokuituyhteys ja asunnot on liitetty kaapelitelevisioverkkoon.

Autopaikat, polkupyöräpaikat ja jättepiste

Autopaikat, 79 kpl sijaitsevat omalla tontilla, e-tolpat, 2 kpl pikalataus 22 kWh, 18 kpl 1,8 -3,6 kWh, 59 kpl 1,8 kWh. Polkupyörä/UVV -katos sijaitsee pysäköintialueen länsireunalla. Pp-paikkoja pihalla 42 kpl, katoksessa 126 kpl. Jättepiste sijaitsee B-talon kohdalla rakennuksen ja autopaikkojen välisellä alueella.

Asunnot parvekkeineen ja terasseineen sekä talo pihoineen ovat savuttomia.





Vehreät niityt, Vesitorninmäen jylhä metsä, urheilupuisto, uimahalli, jalkapallokenttä ja jäähalli ovat kaikki näköetäisyydellä Jokiniityntieltä. Ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet ovat siis vertaansa vailla.

SATO Vuokraus

Puh. 020 334 443 | sato.fi

Esitteen tiedot perustuvat 11/2021 tilanteeseen. Muutokset mahdollisia.
Puhelujen hinnat Suomessa: kiinteästä verkosta 8,28 snt/puh + 7 snt/min,
matkapuhelimesta 8,28 snt/puh + 17 snt/min. Ulkomaan puhelut hinnaston mukaisesti.

