KIRKKONUMMI VESITORNINMÄKI | JOLKBY

SATO VuokraKoti
Jokiniityntie 28, 02400 Kirkkonummi

sato

LÖYTYISIKÖ UUSI KOTISI KIRKKONUMMELTA?

Kirkkonummen Vesitorninmäellä on uuden uutukaisia vuokra-asuntoja, yksiöistä perheasuntoihin. Upouusi koulu, päiväkoti ja liikuntapaikat ovat naapurissa ja keskustan palvelut sekä juna-asema kävelyetäisyydellä.

Vesitorninmäki 28 sijaitsee aivan Kirkkonummen keskustan läheisyydessä. Kahdessa talossa on 79 vuokra-asuntoa, tehokkaista yksiöistä isompiin perheasuntoihin. Jokaisessa kodissa on oma lasitettu parveke tai maantasoterassi. Lisäksi taloista löytyy kaikille asukkaille yhteiset sauna-, kerho-, pesula- ja kuivaushuonetilat sekä monipuoliset säilytystilat mm. irtaimistovarastot jokaiselle huoneistolle ja polkupyörävarastot.

Ympäristöä vaalien rakennetut kotitalot

Rakennusten lämmönlähteeksi valittiin maalämpö, jossa hyödynnetään maaperään varastoitunutta auringon energiaa. Maalämpö vähentää hiilidioksidipäästöjä ja etenkin ilmaston lämmetessä maalämmön etuna on, että sitä voidaan käyttää myös tilojen viilentämiseen. Rakennus on käytönaikaisesti hiilineutraali, kun maalämmön lisäksi käytetään uusiutuvaa sähköä.

Talon julkisivut ovat pääosin elinkaarikestävästi paikalla muuratut ja autopaikoitus on toteutettu hiilineutraalisti maantasoon. Myös sähköautoille on latauspaikkoja. Asunnot ja yhteistilat on suunniteltu tehokkaasti, mikä osaltaan vähentää energiankulutusta ja parantaa hiilijalanjälkeä.

Kävelyetäisyydellä kaikki mitä tarvitset

Vesitorninmäki sijaitsee Kirkkonummen liikekeskuksen ja Kirkkonummentien itäpuolella ja rajautuu keskustan puolella Kirkkonummen urheilupuistoon. Jokirinteen oppimiskeskus ja päiväkoti palvelevat alueen lapsiperheitä. Matkakeskus sijaitsee noin kilometrin etäisyydellä Vesitorninmäestä. Alue sijaitsee niin keskustan palveluiden kuin metsäisten virkistys- ja ulkoilualueiden tuntumassa.

Kirkkonummen kunta sijaitsee pääkaupunkiseudun kupeessa läntisellä Uudellamaalla. Asukkaita on lähes 40 000. Kirkkonummi on kasvava kunta, jossa on palvelujen ja harrastusmahdollisuuksien lisäksi maalaismaisemia, merellisyyttä ja kaunis luonto. Rantarata Helsingistä Turkuun kulkee kunnan keskeisten alueiden kautta.

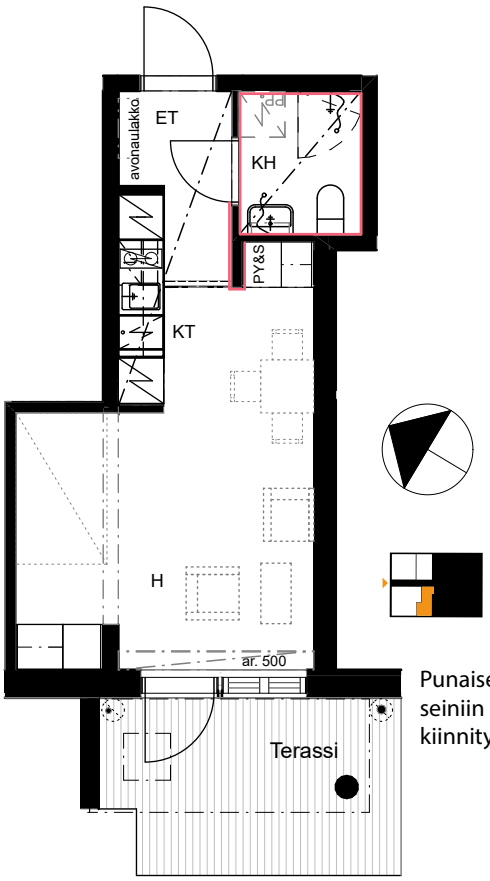
Asuntoja, joista sinä voit tehdä kodin

Vaaleasävyisten asuntojen sisustusmateriaalit ja kalusteet ovat kauniita ja ajattomia. Rauhallinen värimaailma sopii moneen makuun ja avariin, selkeisiin tiloihin sisustat oman kotisi helposti. Asuntojen lattiat ovat tammensävyistä laminaattia ja seinät on maalattu valkoisiksi.

Keittiöissä on valkoiset kaapistot, joiden ovet ovat puusyykuvioista mikrolaminaattia ja niissä on suorakulmaiset teräksensävyiset vetimet. Ylä- ja alakaappien välinen tila on harmaata laminaattia. Varustukseen kuuluu keraaminen liesitaso, liesikupu, kalusteuuni, astianpesukone, yksiöissä jääkaappipakastin ja isommissa asunnoissa korkea jääkaappi ja pakastin. Kodinkoneet ovat valkoisia. Mikroaaltouunille on kalusteissa tilavaraus. Allaskaapissa on SATOn Seth jäteyksikkö, johon kuuluu kierrätystä helpottavat värilliset jätesangot.

Kylpyhuoneessa kalusteet ovat SATOlle suunniteltua Kide-mallistoa. Malliston massiivilaminaattia olevat kalusteet on valmistettu Suomessa ja niille on myönnetty sekä Avainlippu että Design from Finland -merkki. Kylpyhuoneen seinät ovat valkoista laattaa ja lattian laatoituksen sävy on harmaa. Pyykinpesukoneelle on varaus.

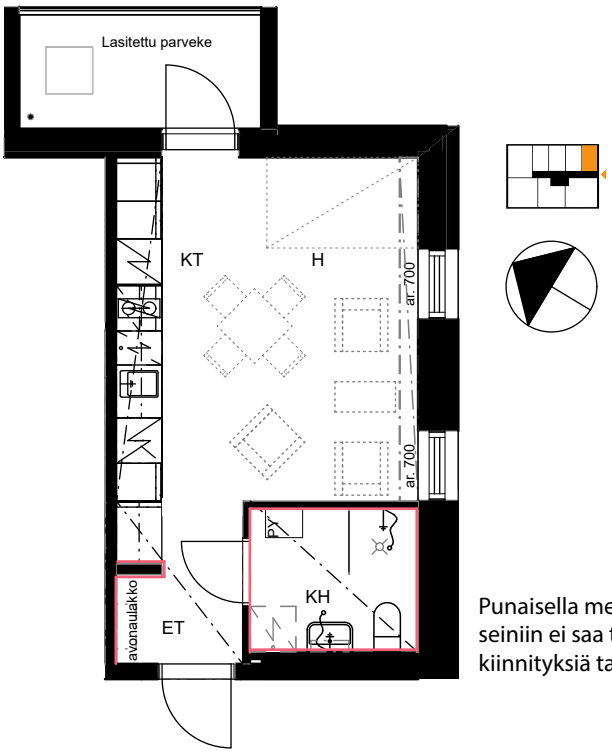
Kide-kylpyhuonemalliston kalusteita.



Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.

1h+kt 25,5 m²

A 1 1. kerros

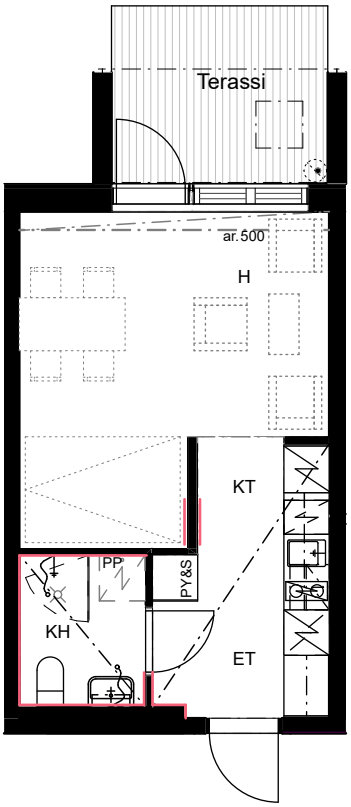


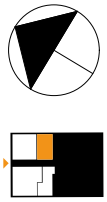
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.

1h+kt 26,5 m²

A 11 2. kerros
A 19 3. kerros
A 27 4. kerros
A 35 5. kerros
A 42 6. kerros

Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksesta. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

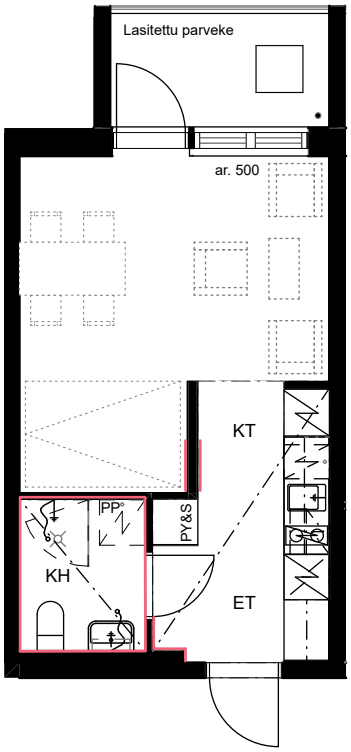


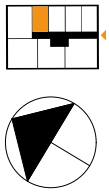


Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.

1h+kt 27 m²

A4 1. kerros



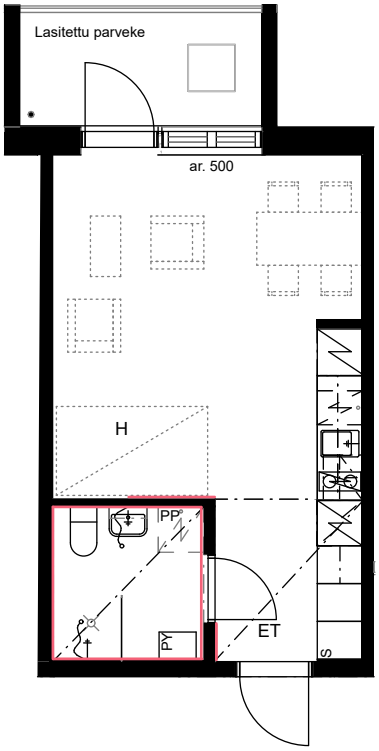


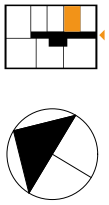
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.

1h+kt 27 m²

A 8 2. kerros
A 16 3. kerros
A 24 4. kerros
A 32 5. kerros
A 39 6. kerros

Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksesta. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

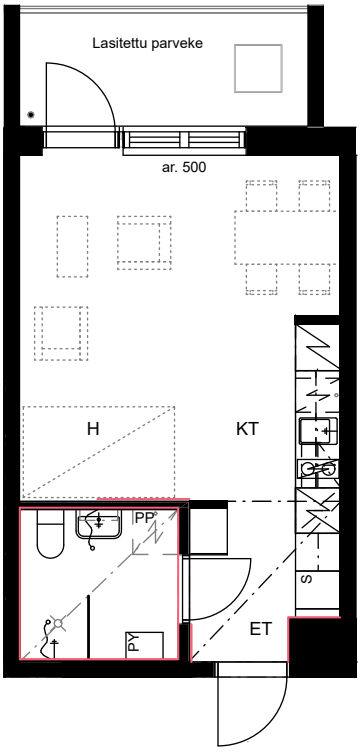


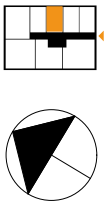


Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.

1h+kt 27,5 m²

A 10	2. kerros
A 18	3. kerros
A 26	4. kerros
A 34	5. kerros
A 41	6. kerros



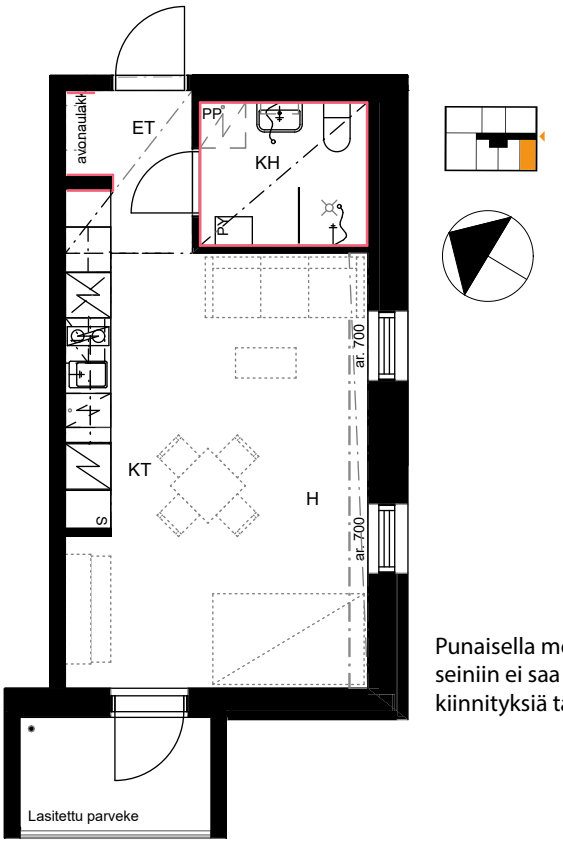


Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.

1h+kt 28 m²

A 9	2. kerros
A 17	3. kerros
A 25	4. kerros
A 33	5. kerros
A 40	6. kerros

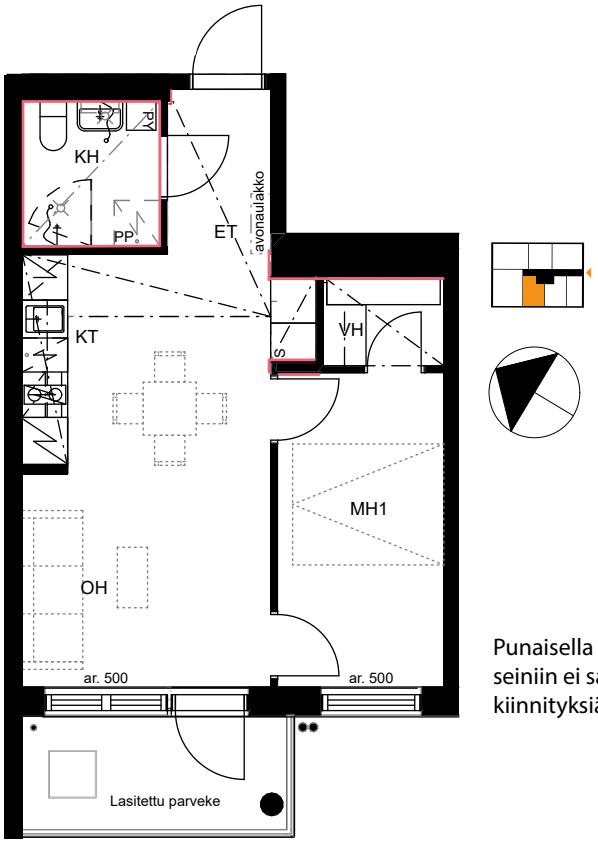
Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksesta. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.



Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.

1h+kt 31,5 m²

B 51	2. kerros
B 58	3. kerros
B 65	4. kerros
B 72	5. kerros
B 78	6. kerros

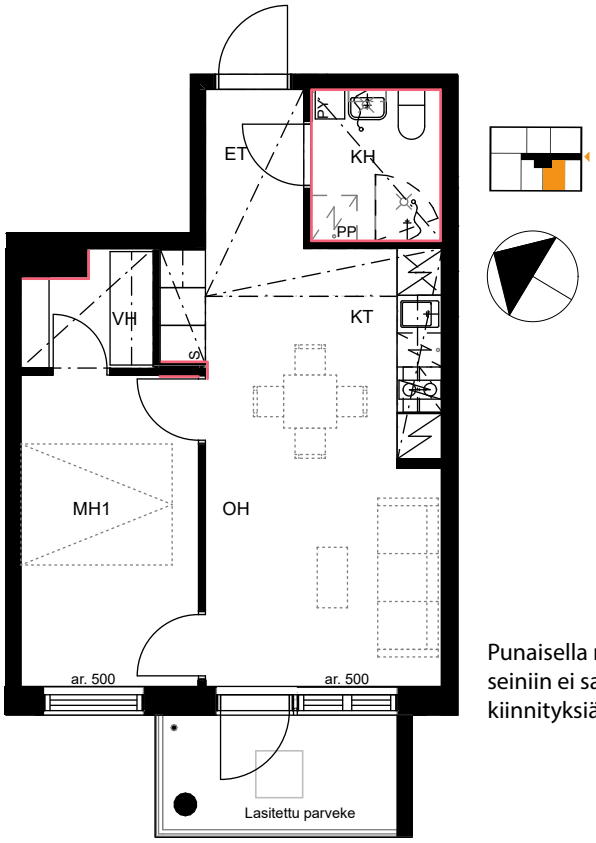


Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.

2h+kt+vh 38 m²

B 46	2. kerros
B 53	3. kerros
B 60	4. kerros
B 67	5. kerros
B 74	6. kerros

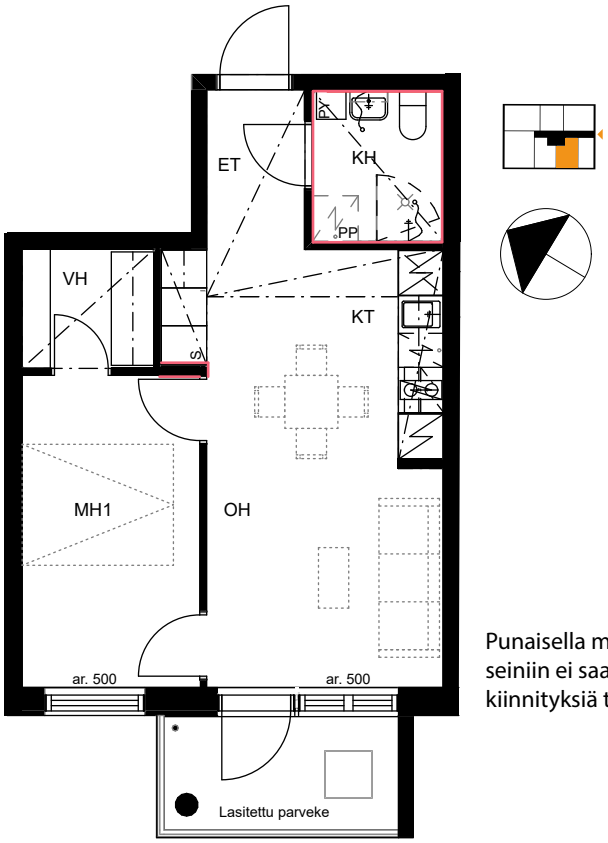
Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksesta. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.



2h+kt+vh 38,5 m²

B 59 3. kerros
B 66 4. kerros
B 73 5. kerros
B 79 6. kerros

Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.

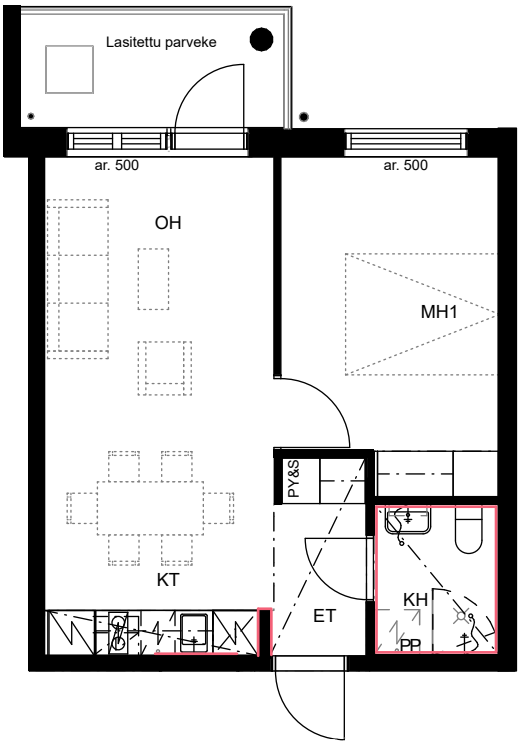


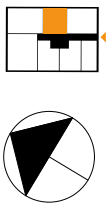
2h+kt+vh 39 m²

B 52 2. kerros

Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.

Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksesta. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

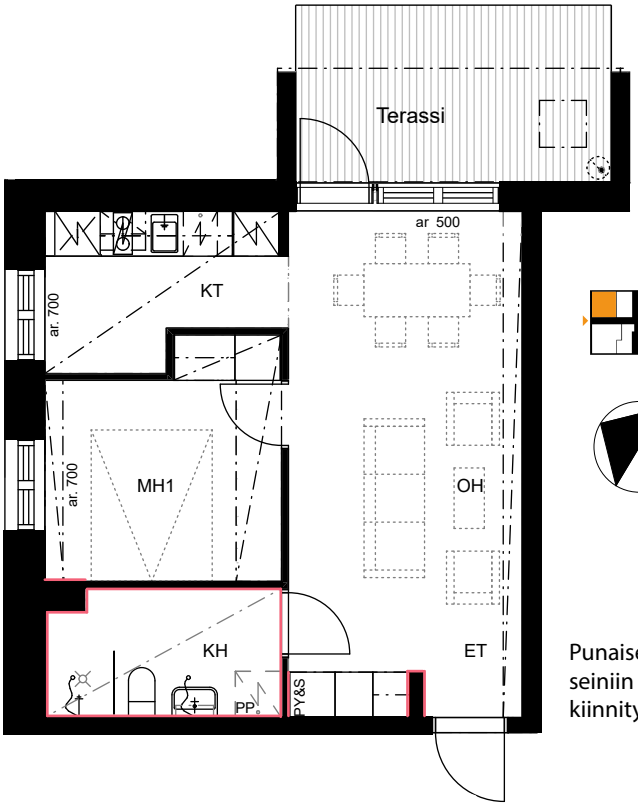


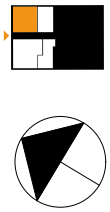


2h+kt 39,5 m²

B 49 2. kerros
B 56 3. kerros
B 63 4. kerros
B 70 5. kerros
B 76 6. kerros

Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.



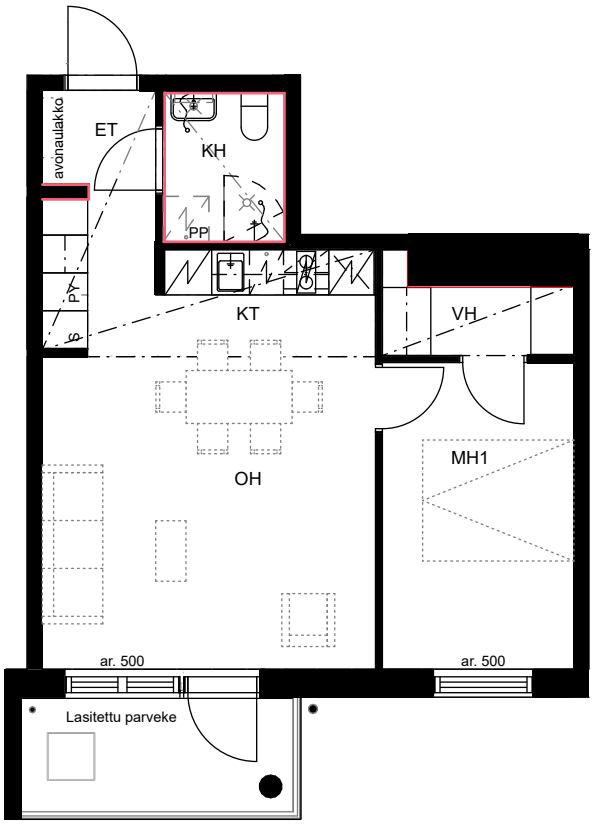


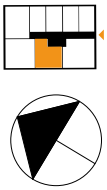
2h+kt 42 m²

A 3 1. kerros

Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.

Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksesta. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

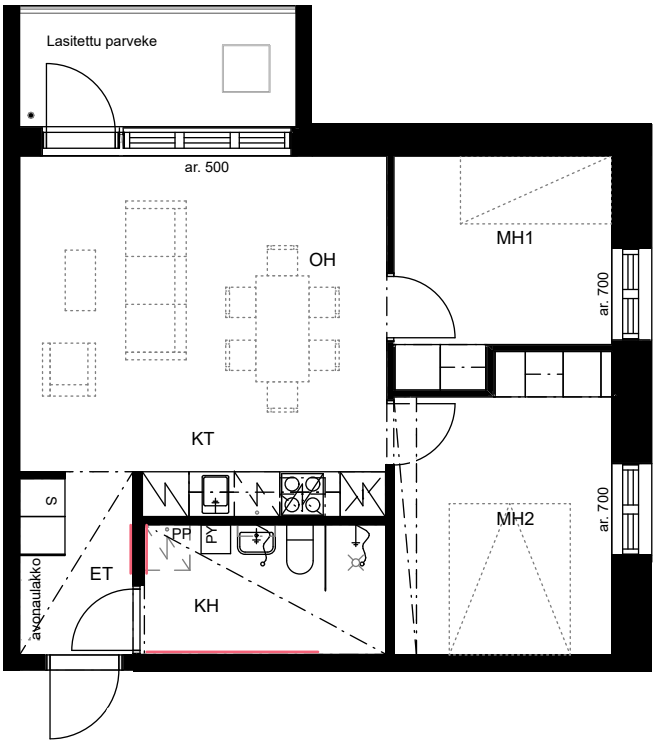


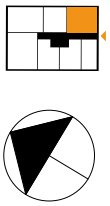


2h+kt+vh 45 m²

A 5	2. kerros
A 13	3. kerros
A 21	4. kerros
A 29	5. kerros
A 37	6. kerros

Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.



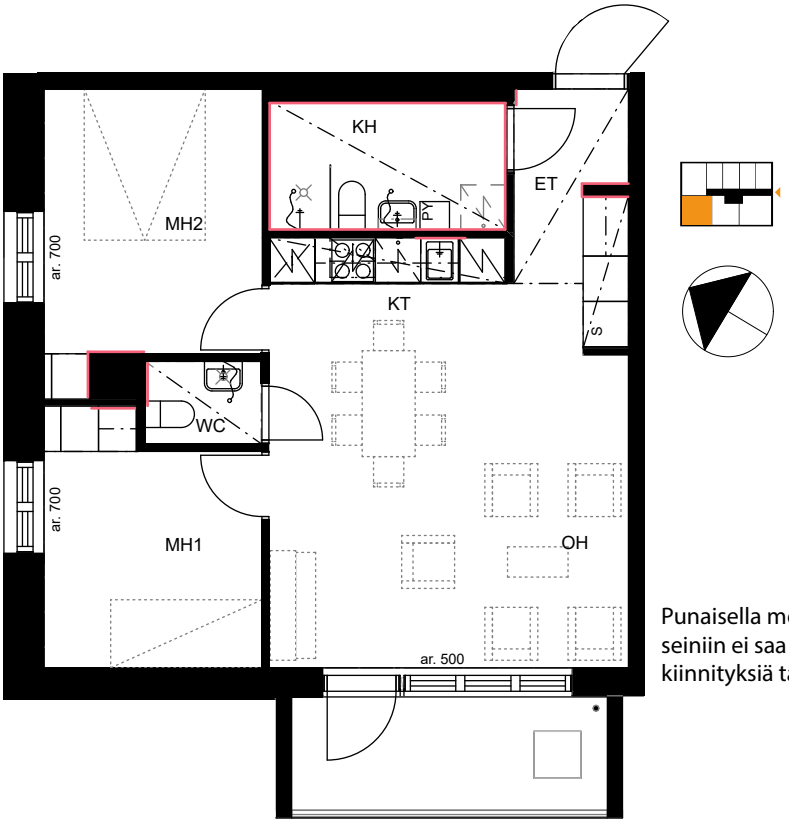


3h+kt 51,5 m²

B 50	2. kerros
B 57	3. kerros
B 64	4. kerros
B 71	5. kerros
B 77	6. kerros

Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.

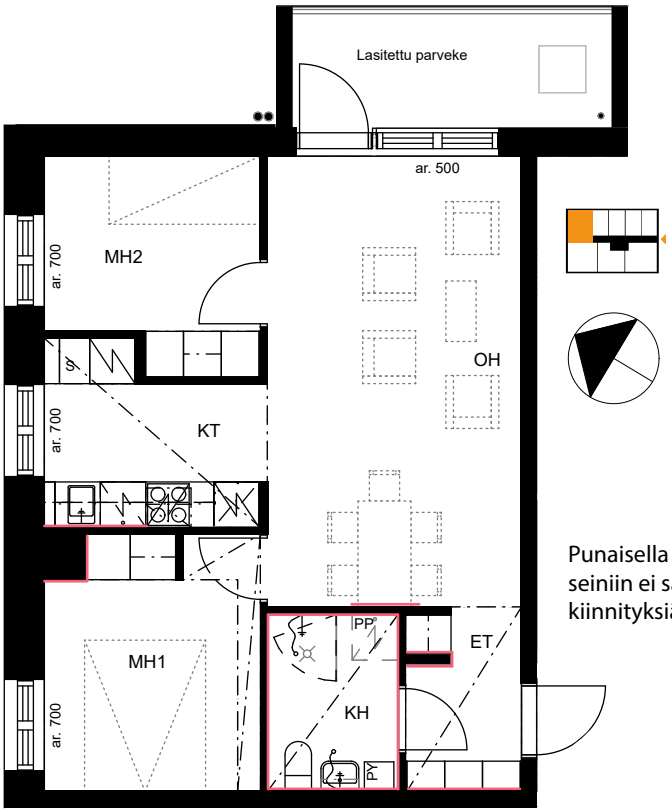
Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksesta. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.



3h+kt 58,5 m²

A 6 2. kerros
A 14 3. kerros
A 22 4. kerros
A 30 5. kerros

Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.

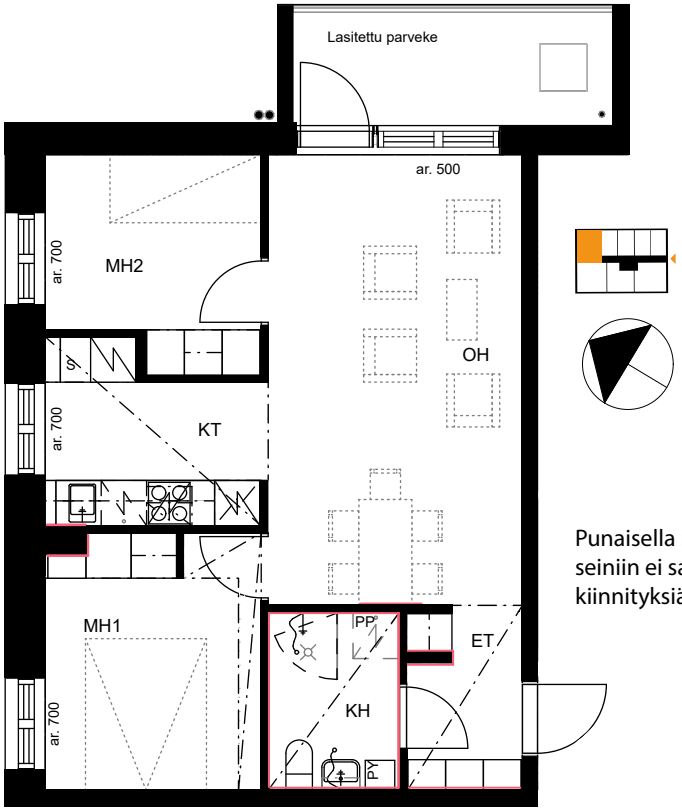


3h+kt 52,5 m²

A 23 4. kerros
A 31 5. kerros
A 38 6. kerros

Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.

Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksesta. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.



Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.

3h+kt 53 m²

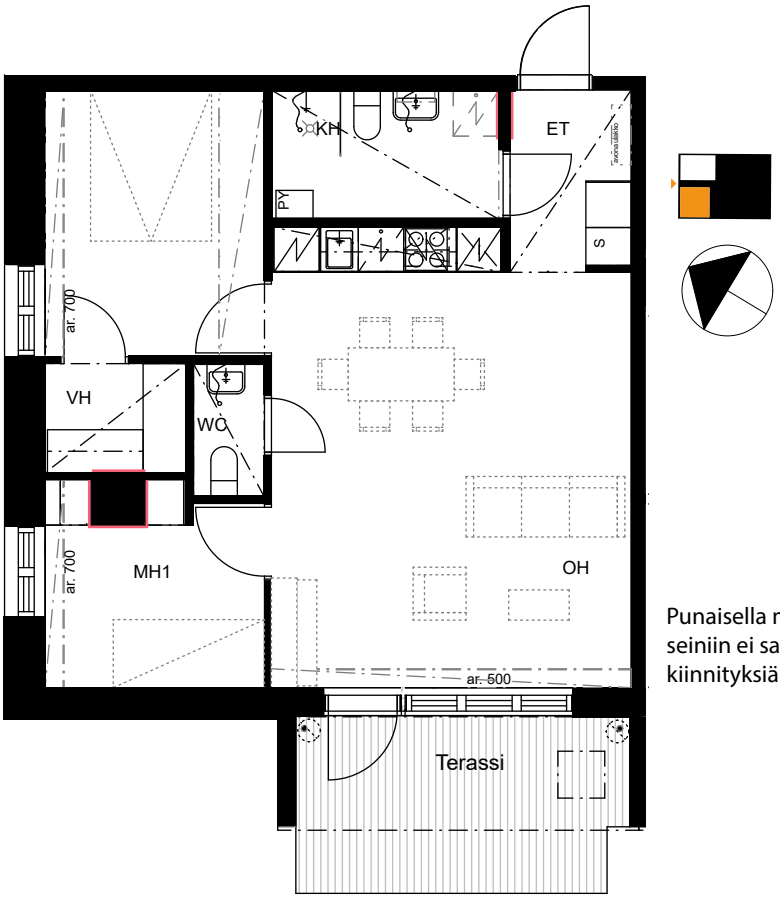
A 7 2. kerros
A 15 3. kerros

Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.

3h+kt 53,5 m²

A 2 1. kerros

Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksesta. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

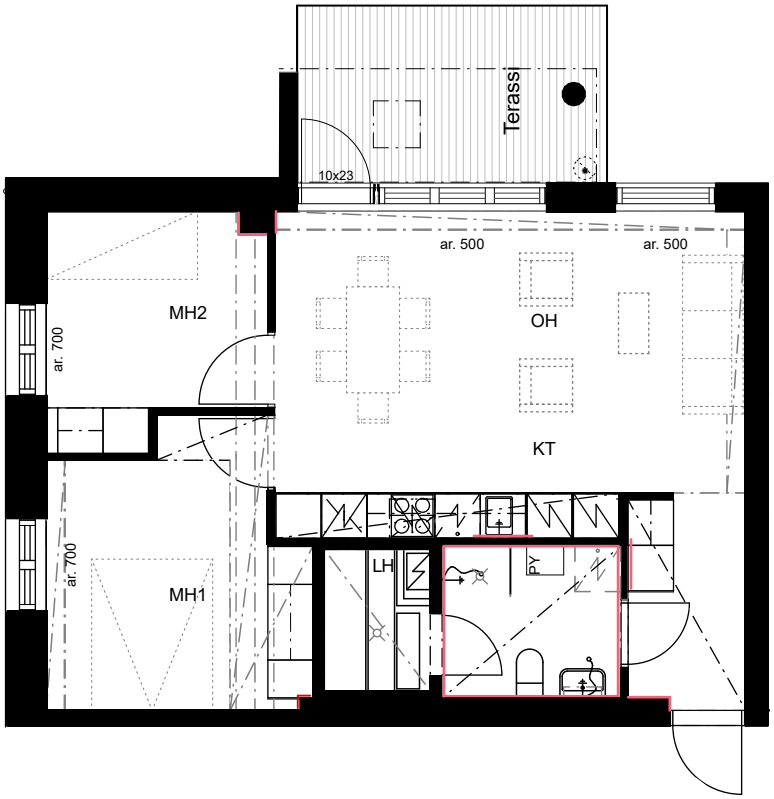


Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.

3h+kt+vh 61 m²

B 44 1. kerros

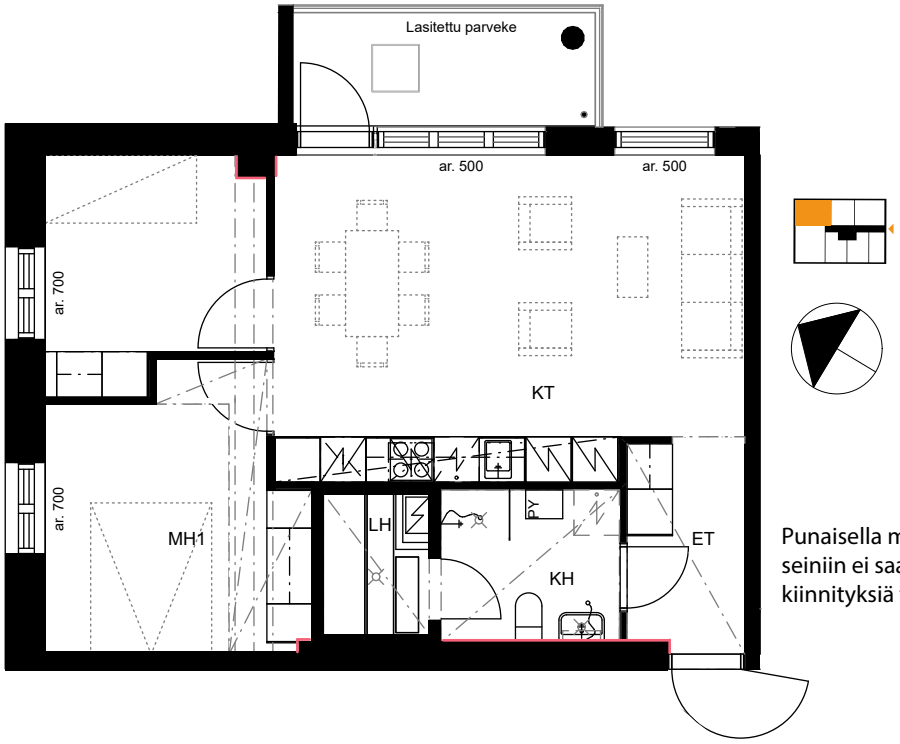
Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksesta. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.



3h+kt+s 60,5 m²

B 45 1. kerros

Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.

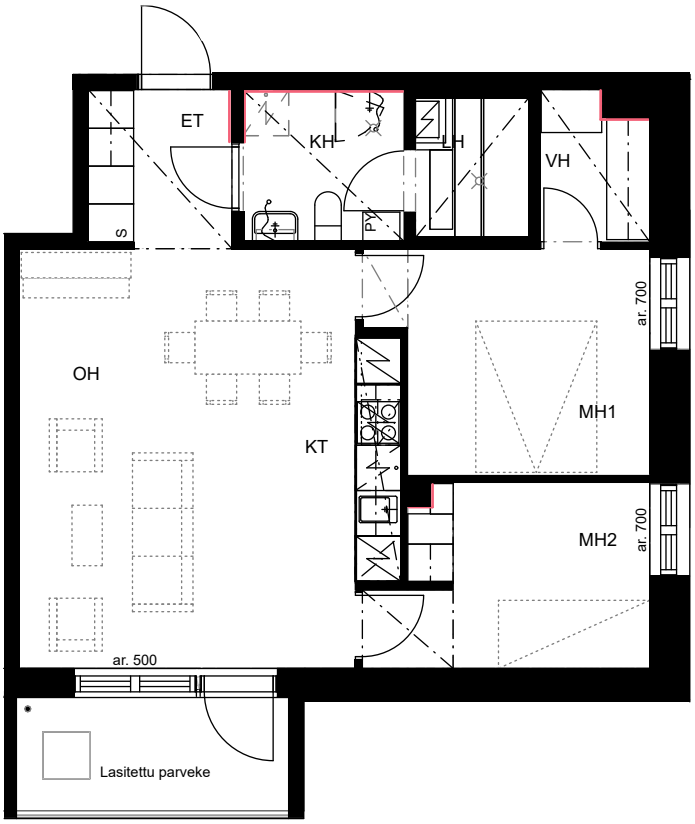


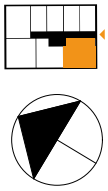
3h+kt+s 60,5 m²

B 48 2. kerros
B 55 3. kerros
B 62 4. kerros
B 69 5. kerros

Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.

Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksesta. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

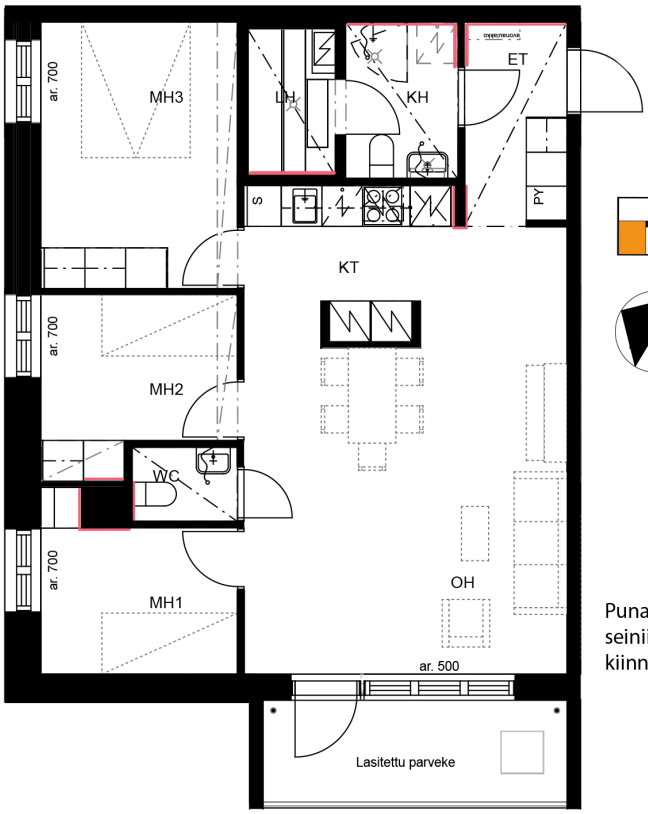


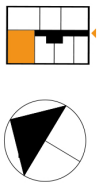


3h+kt+s+vh 61,5 m²

A 12 2. kerros
A 20 3. kerros
A 28 4. kerros
A 36 5. kerros
A 43 6. kerros

Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.





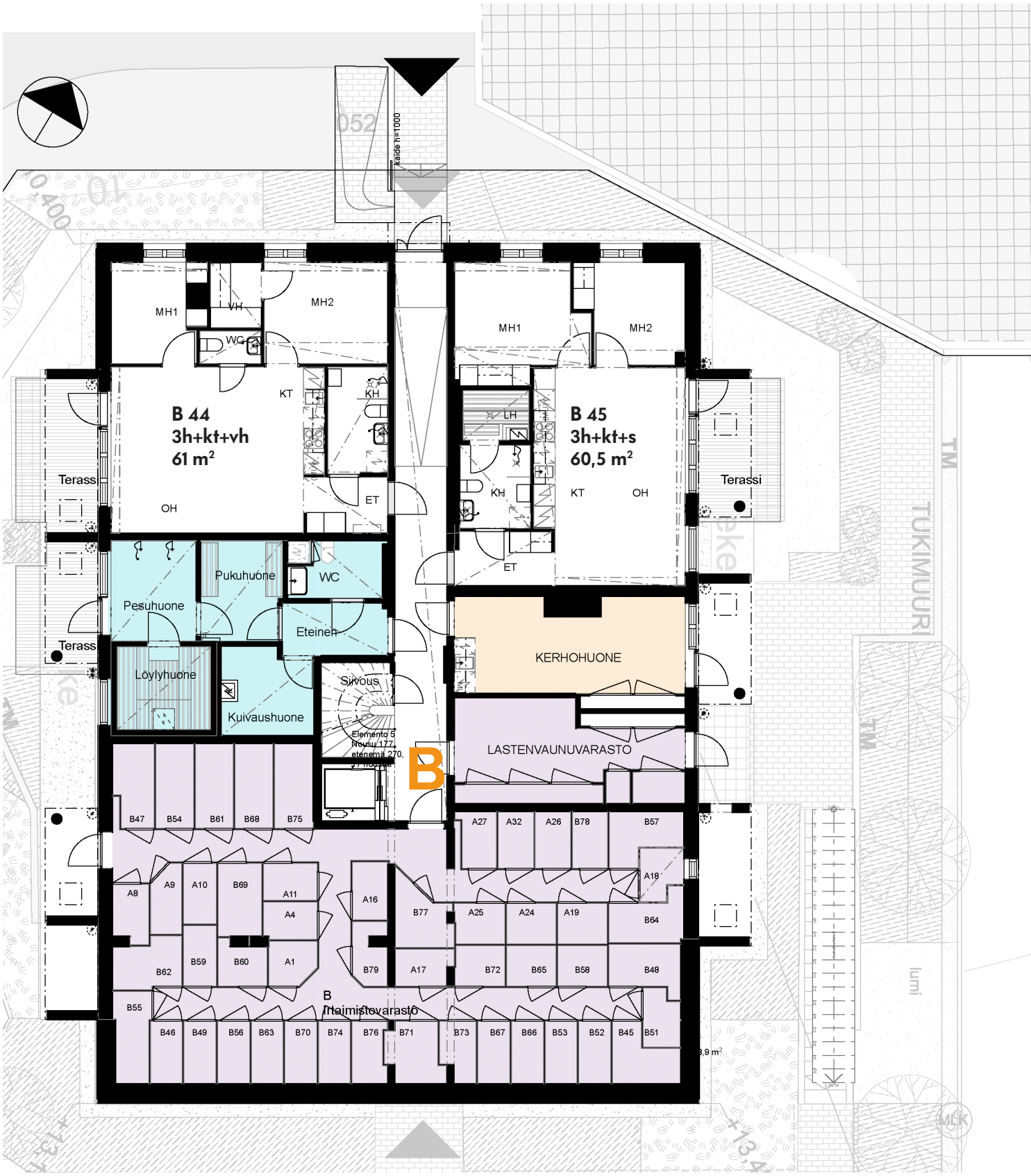
4h+kt+s 74 m²

B 47 2. kerros
B 54 3. kerros
B 61 4. kerros
B 68 5. kerros
B 75 6. kerros

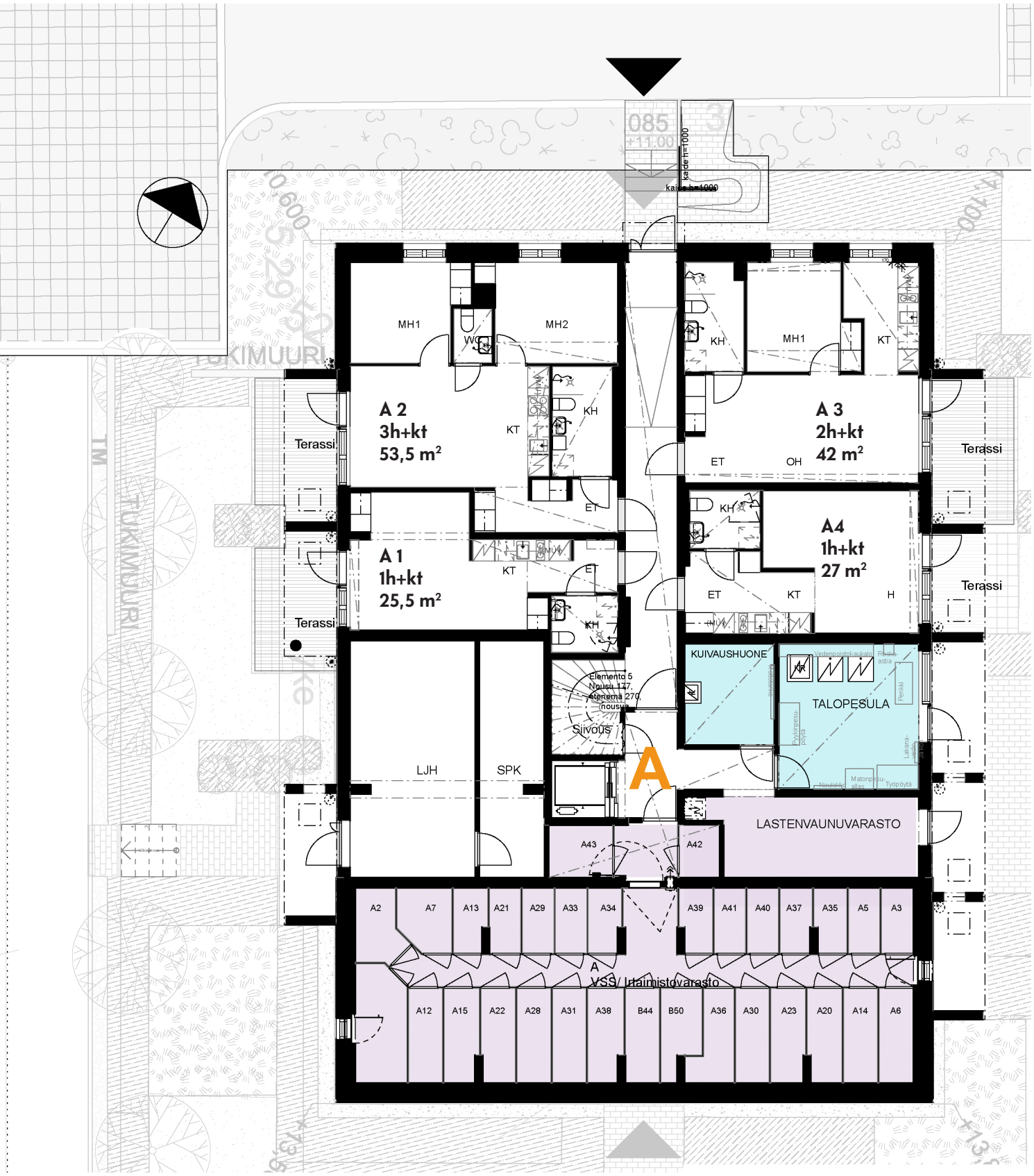
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.

Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksesta. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

1. KERROS

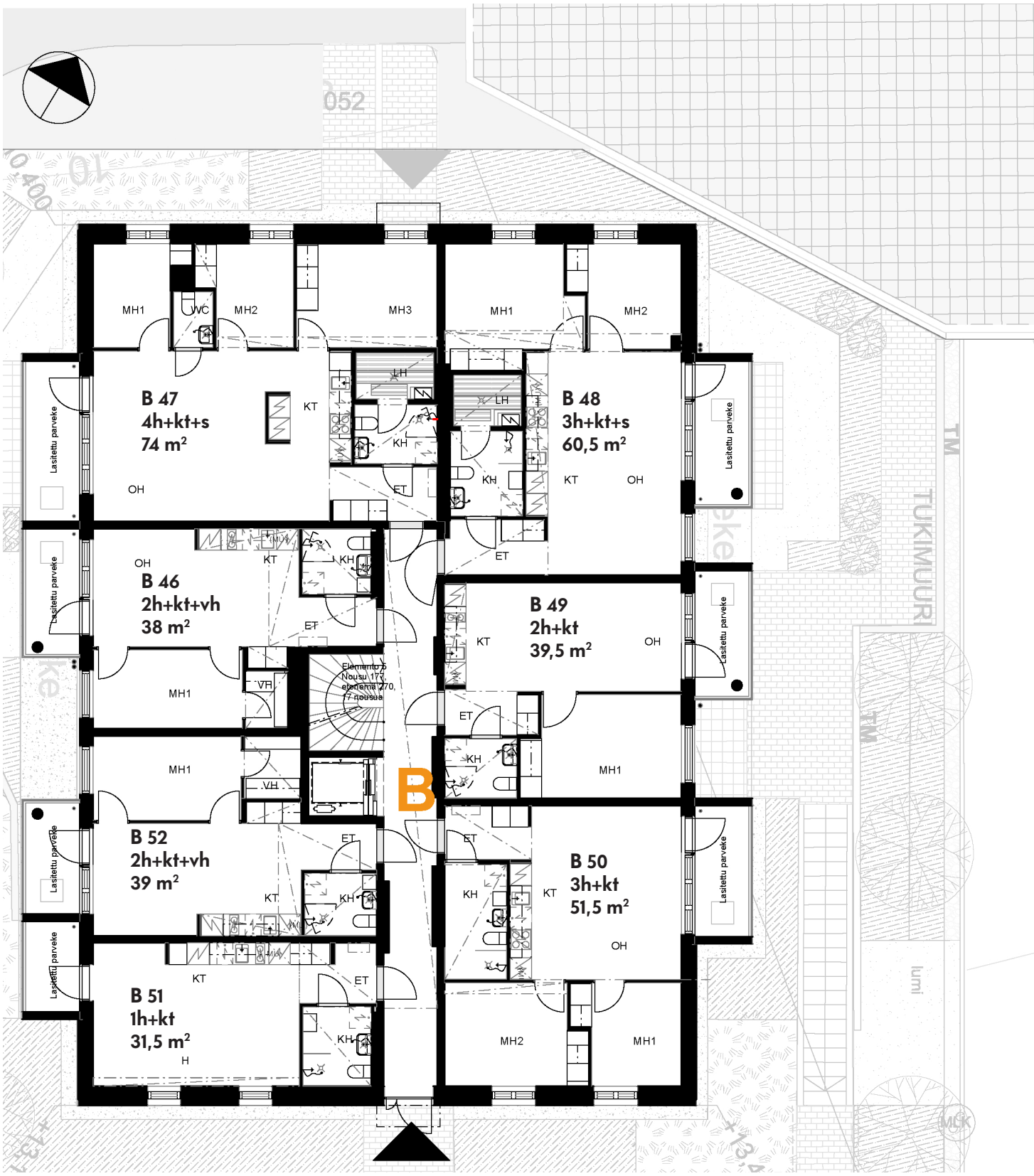


Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksesta. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

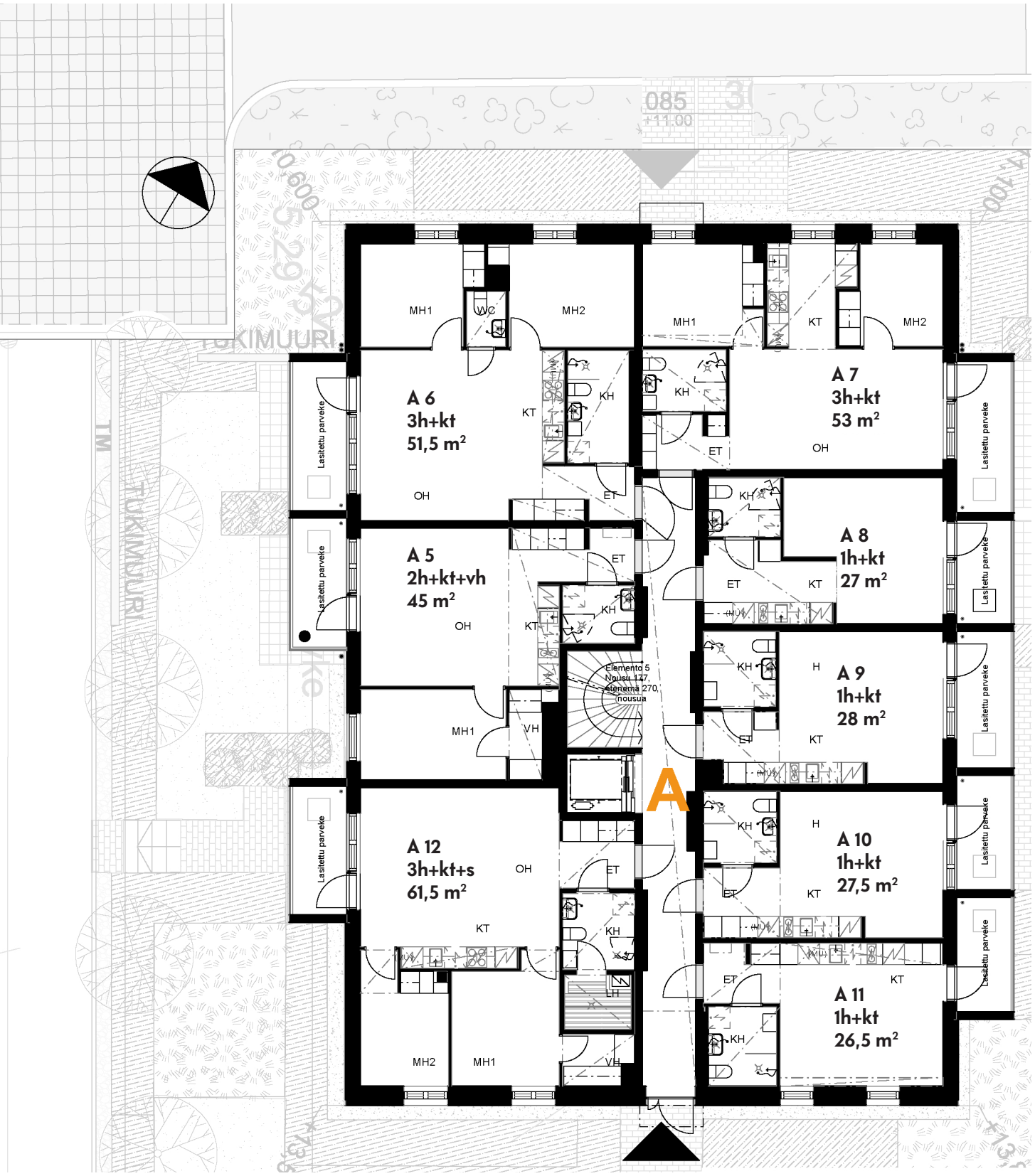


Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksesta. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

2. KERROS

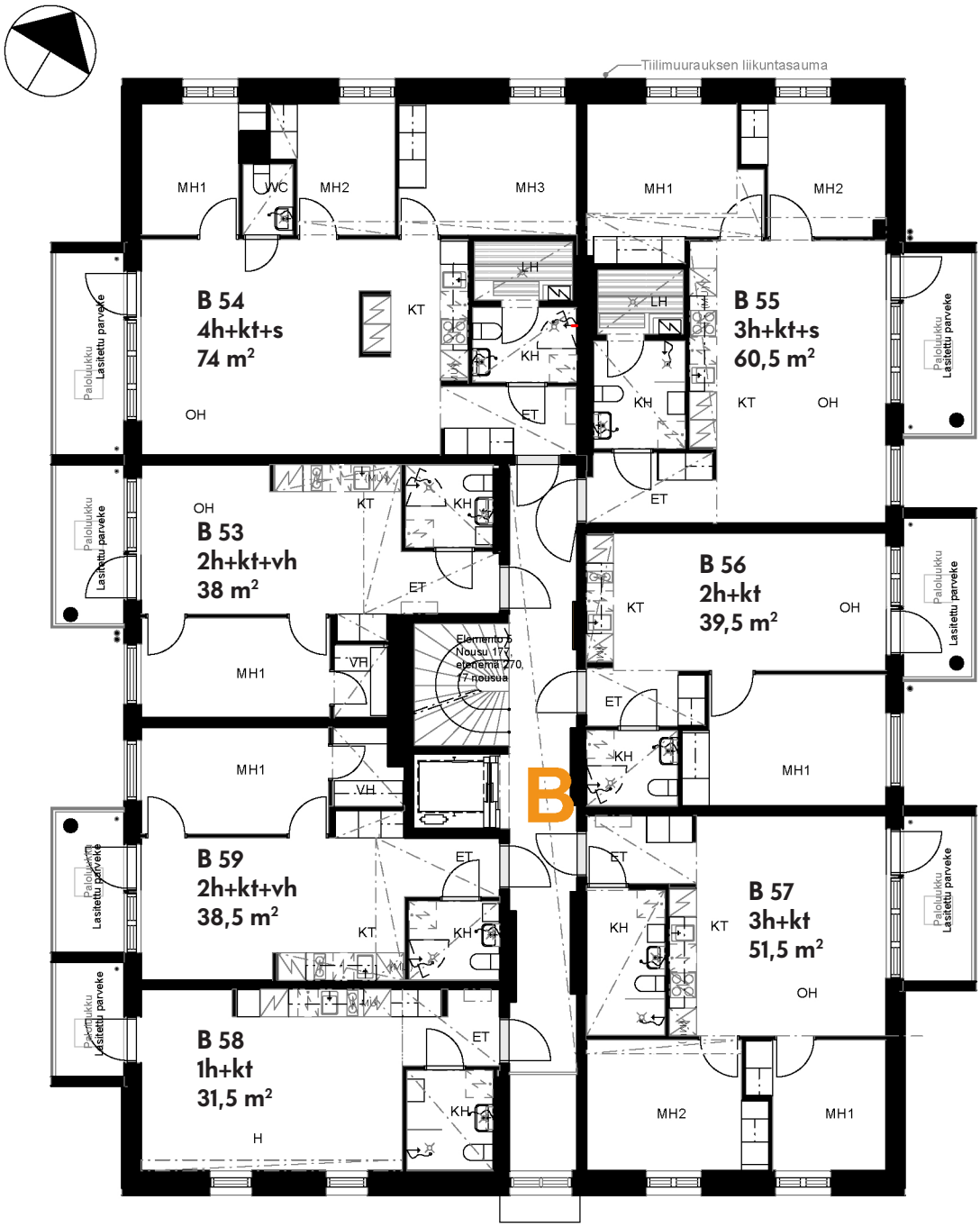


Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksesta. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

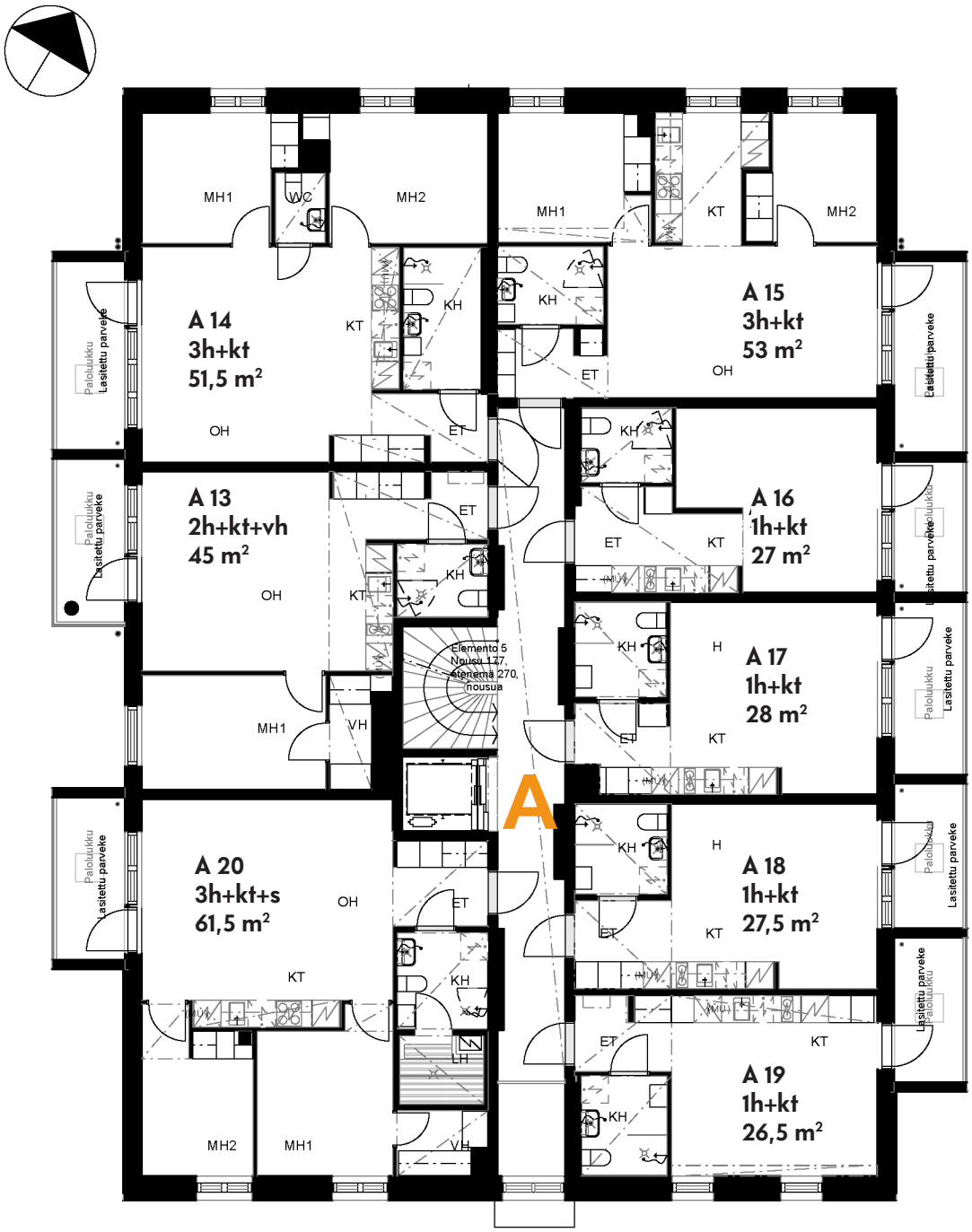


Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksesta. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

3. KERROS

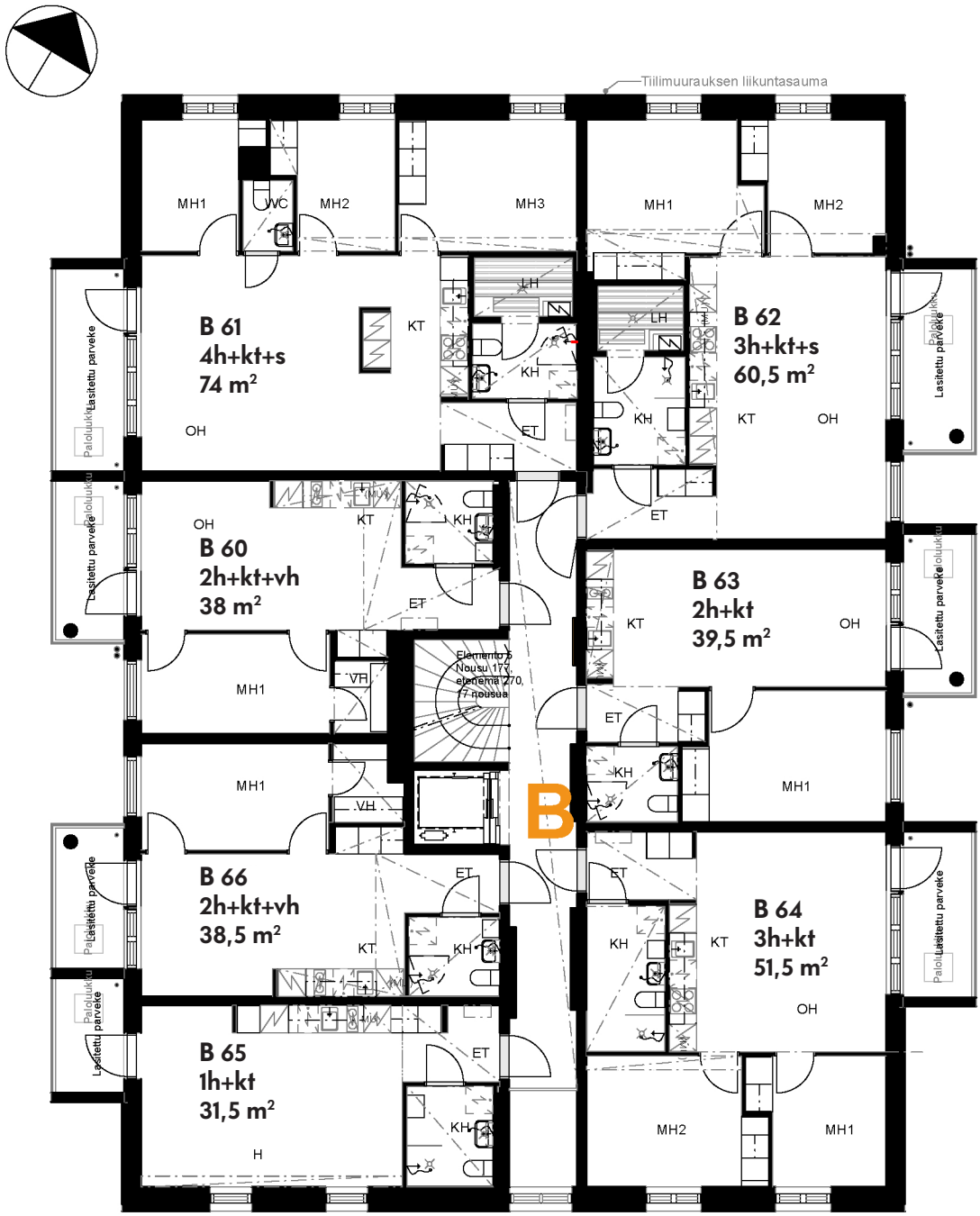


Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksesta. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

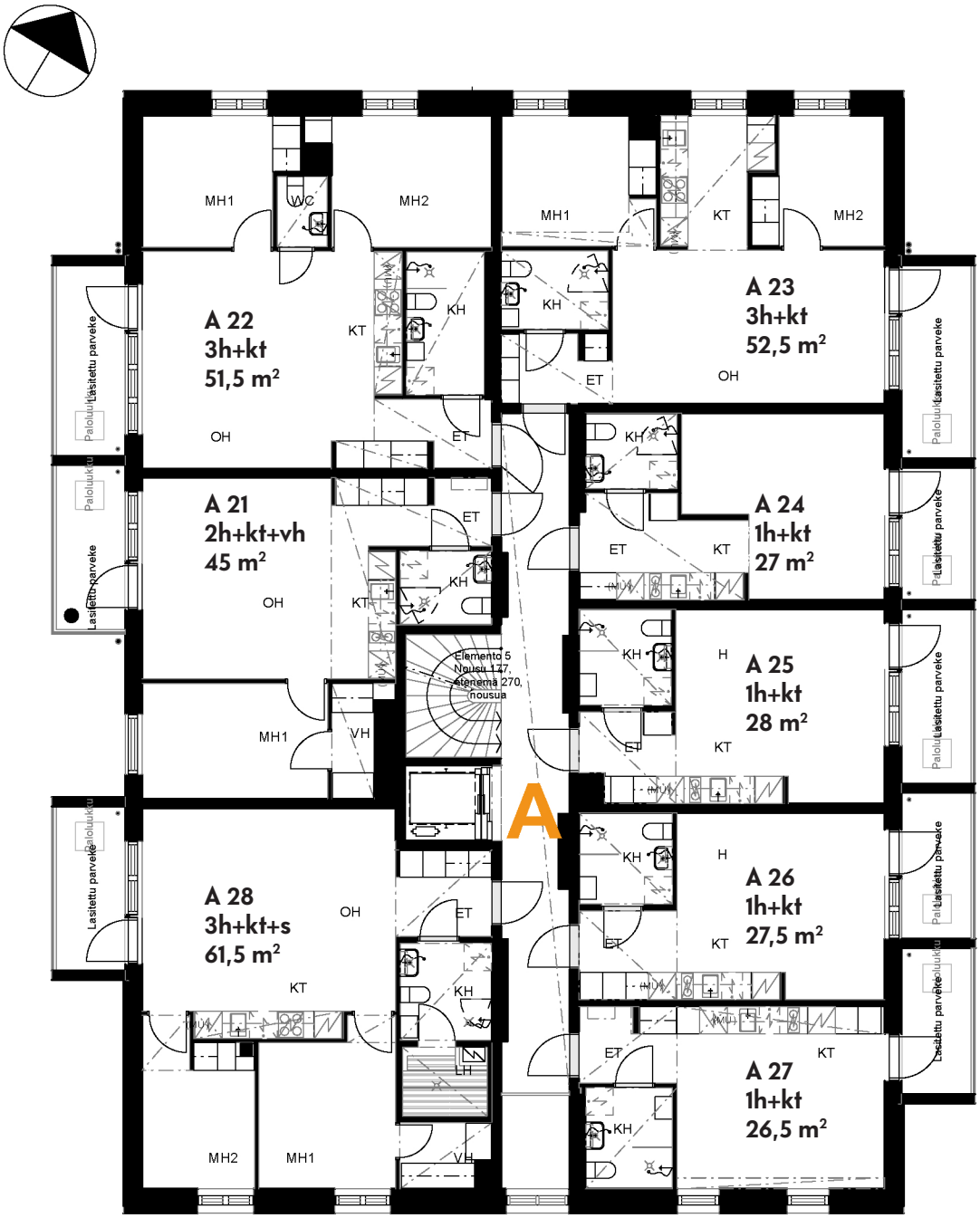


Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksesta. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

4. KERROS

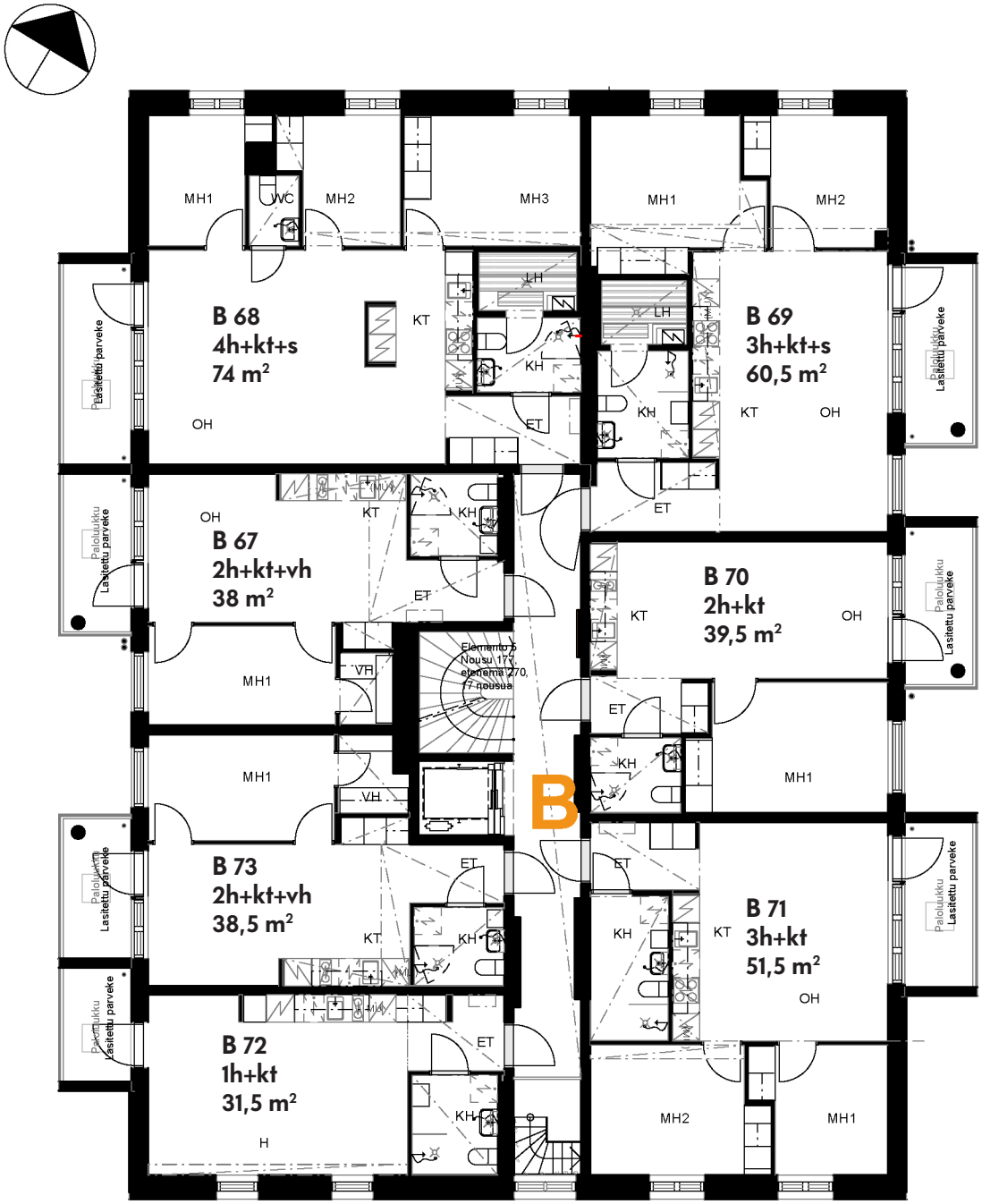


Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksesta. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

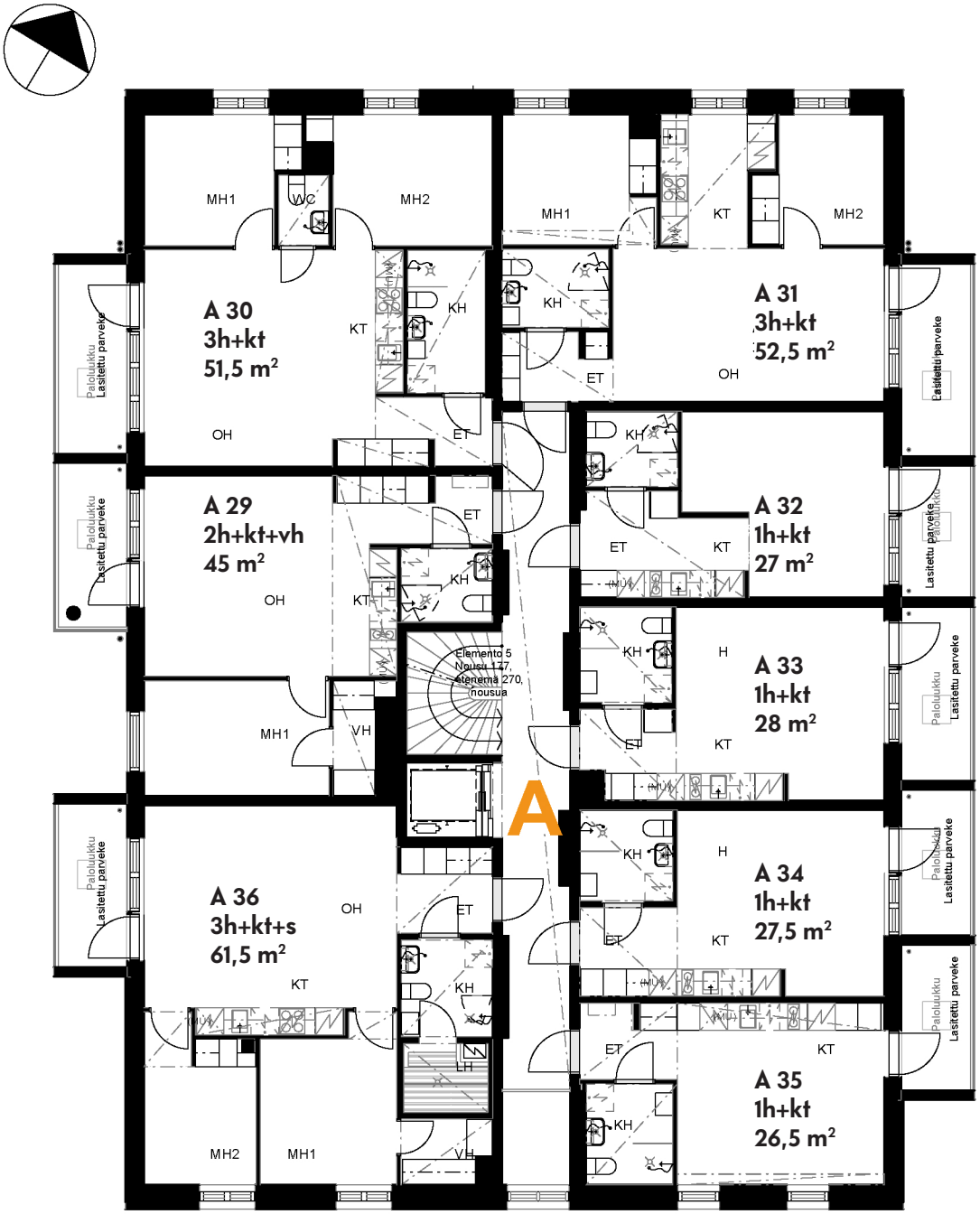


Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksesta. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

5. KERROS



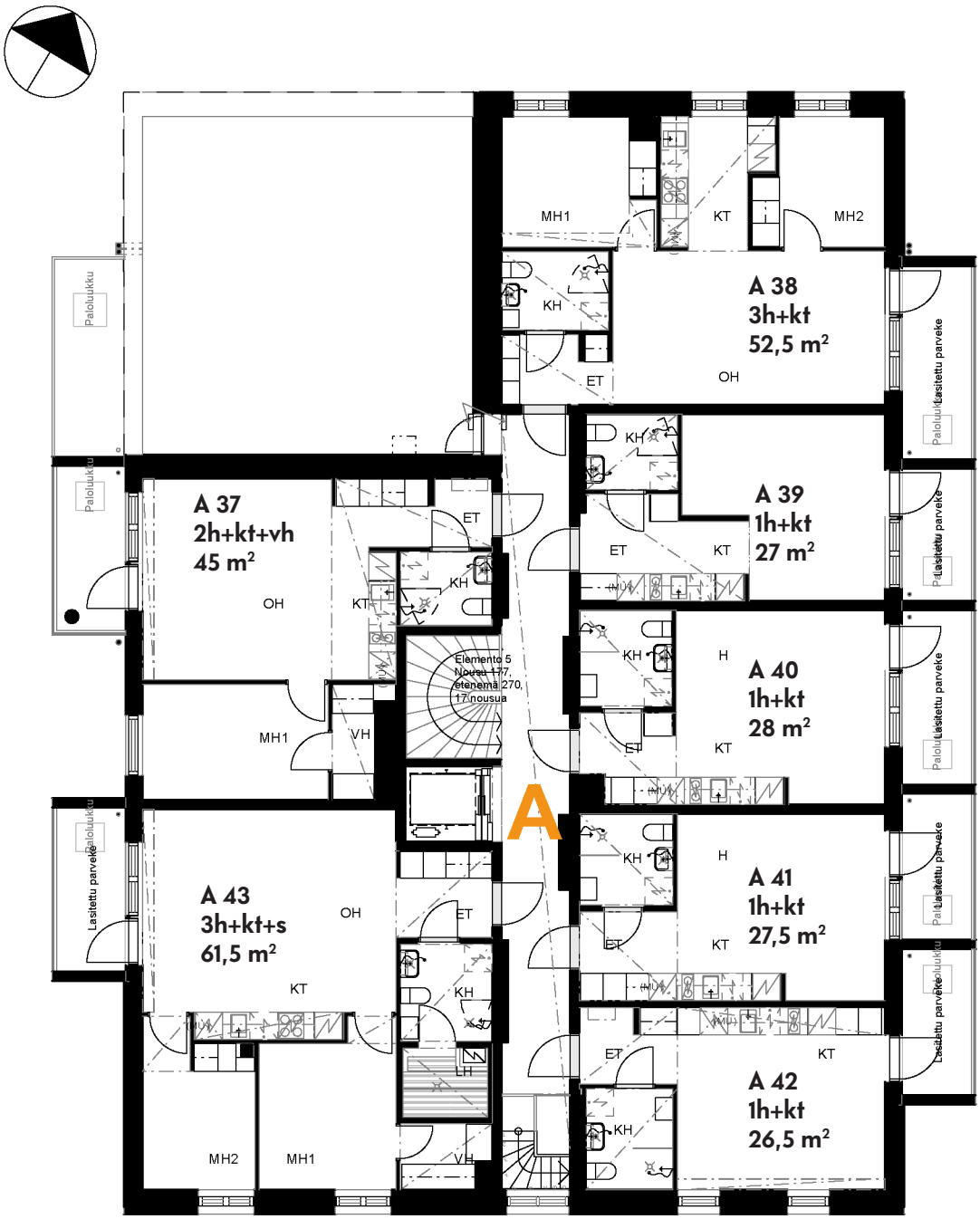
Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksesta. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksesta. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

6. KERROS

Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksesta. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksesta. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

Rakennustapaselostus

Yleistä

Tontti sijaitsee Kirkkonummen uudella Vesitorninmäen alueella korttelissa 453 rajautuen pohjoisessa Jokiniityntiehen, lännessä ja etelässä Jokiniitynpuistoon sekä idässä naapuritontin kanssa yhteiseen AH-tonttiin. Tontille valmistuu kaksi pääosin 6-kerroksista asuinkerrostaloa, joissa on yhteensä 79 asuntoa, sekä ulkoiluvälinevarastokatos ja autopaikat. Naapuritontin kanssa yhteiset leikki- ja oleskelualueet sijoittuvat viereiselle yhteispihalle. Rakennuksien kattokerroksiin (7. krs) sijoittuvat IV-konehuoneet ja ullakot.

Kantavat rakenteet

Rakennuksessa on teräsbetonielementtirunkorakenne. Väli- ja yläpohjat ovat ontelolaattarakenteiset. Alapohjat ovat osin maata vasten valettuja betonilaattoja, osin tuuletettuja ontelolaatta- tai massiivilaatta-alapohjia.

Vesikatto

Taloissa on mineraalivillalla lämmöneristetyt käänteiset harjakatot, joiden katteena on kumibitumikermi jonka päällä ovat aurinkopaneelikentät. Talojen matalissa osuuksissa on kevytsoralla lämmöneristetty tasakatto, jonka katteena on kumibitumikermi.

Ulkoseinät ja julkisivut

Rakennuksen ulkoseinät ovat teräsbetonisia sisäkuorielementtejä. Talon julkisivu tehdään pääosin paikalla muuraten ja tiililaattaelementein, parvekkeiden ja terassien taustat ovat maalattuja sandwich-elementtejä.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat pääosin teräsbetonirakenteisia, kahden yksiö asuntolinjan väliset seinät ovat kevytrakenteisia akustoituja kipsilevyseiniä. Huoneiden kevyet väliseinät ovat metallirunkoisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneissa on pääosin metallirunkoiset kipsilevyseinät.

Parvekkeet

Parvekelaatat ja parvekkeiden väliset seinät ovat betonielementtirakenteisia. Lattiat ovat pesubetonipintaisia. Katot ovat betonia.

Parvekekaiteet ovat stippoliittilasista valmistettuja lasikaiteita. Parvekkeet ovat lasitetut, asuntojen terassit lasittamattomat. Lasitetut parvekkeet eivät ole tiiviitä.

1. kerroksen asuntojen terasseilla on terassilaudoitus.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat kolmelasisia sisäänaukeavia puuikkunoita, joiden karmit ja puitteet ovat valkoiseksi tehdas-maalattuja ja ulkopuolelta alumiiniverhoiltuja. Ikkunoissa ja ikkunaovissa sälekaihtimet.

Ovet

Asuntojen kerrostaso-ovet ovat viilupintaisia puurakenteisia ovia. Sisäovet ovat valkoisiksi maalattuja laakaovia. Saunan ovet ovat lasiovia. Parvekeovet ovat yksilehtisiä, sisään/ulos -aukeavia, puu/alumiinikehyksisiä lasiovia.

Lattiat

Asuintilojen laminaattilattiat. Saunassa, kylpyhuoneessa ja wc:ssä on keraaminen laatta.

Seinäpäällysteet

Asuntojen seinät on tasoitettu ja maalattu. Kylpyhuoneen ja wc:n seinät laatoitetaan kokonaan, keittiössä on kalustevälilaminaatti. Saunan seinät paneloidaan.

Katot

Asuintilojen katot ovat pääosin ruiskutasoitepintaisia. Kylpyhuoneen ja saunan katot ovat paneloituja. Muualla alakatot ja koteloinnit ovat maalattua kipsilevyä.

Kalusteet

Keittiö- ja komerokalusteet ovat tehdasvalmisteisia, vakiomallisia kiintokalusteita. Työtasot ovat ruostumattomasta teräksestä valmistettuja tiskipöytiä kiinteillä altailla. Eteisen ja makuuhuoneiden ovet ovat mikrolaminaattipintaisia. Kaikki kalusterungot ovat väriltään valkoisia. Kylpyhuoneen ja wc:n kalusteet ovat SATOn Kide-malliston massiivilaminaattikalusteita. Kylpyhuoneissa on allas tai valumarmorinen tasoallas suunnitelman mukaan sekä altaaseen/tasoaltaaseen sopiva allaskaappi. Kylpyhuoneen ja wc:n altaan yläpuolella on valaisimella varustettu peilikaappi. Saunan lauteet ovat tervaleppää.

Varusteet ja laitteet

Keittiöt on varustettu keraamisella liesitasolla, kalusteuunilla, astianpesukoneella sekä asunnon koosta riippuen 1-2 kylmälaitteella. Kodinkoneet ovat valkoisia. Keittiökalusteissa on tilavaraus sekä sähköpistoke mikroaaltouunille. Saunoissa on sähkökiuas. Kylpyhuoneessa on tilavaraus ja liitännät pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

Talotekniikka

Rakennuksissa on maalämpöjärjestelmä ja ne lämmitetään vesikiertoisin lämmityspatterein. Kylpyhuoneissa on vesikiertoinen lattialämmitys.

Rakennuksessa on keskitetty koneellinen lämmön talteenotolla varustettu tulo-poisto-ilmanvaihtojärjestelmä.

Asunnoissa on Telian valokuituyhteys ja asunnot on liitetty kaapelitelevisioverkkoon.

Autopaikat, polkupyöräpaikat ja jätepiste

Autopaikat, 79 kpl sijaitsevat omalla tontilla, e-tolpat, 2 kpl pikalataus 22 kWh, 18 kpl 1,8 -3,6 kWh, 59 kpl 1,8 kWh.

Polkupyörä/UVV -katos sijaitsee pysäköintialueen länsireunalla. Pp-paikkoja pihalla 42 kpl, katoksessa 126 kpl.

Jätepiste sijaitsee B-talon kohdalla rakennuksen ja autopaikkojen välisellä alueella.

Asunnot parvekkeineen ja terasseineen sekä talo pihoineen ovat savuttomia.

Vehreät niityt, Vesitorninmäen jylhä metsä, urheilupuisto, uimahalli, jalkapallokenttä ja jäähalli ovat kaikki näköetäisyydellä Jokiniityntieltä. Ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet ovat siis vertaansa vailla.

SATO Vuokraus

Puh. 020 334 443 | sato.fi

Esitteen tiedot perustuvat 11/2021 tilanteeseen. Muutokset mahdollisia.
Puhelujen hinnat Suomessa: kiinteästä verkosta 8,28 snt/puh + 7 snt/min,
matkapuhelimesta 8,28 snt/puh + 17 snt/min. Ulkomaan puhelut hinnaston mukaisesti.