

SOMPASAARI

As. Oy Sompasaaren Priki
Sompasaarenlaituri 16, 00540 Helsinki



sato

KAUPUNKILAISEN UUSI KOTI SOMPASAARESSA

Sompasaareen, Kalasataman naapuriin, rakennetaan aivan uutta merellistä Helsinkiä. Paikan historia rouheana satama-alueena vaihtuu uuden ajan asumiseen. Lähistöltä löytyy urbaania kulttuuria, erinomaiset palvelut ja mainiot liikenneyhteydet.

Asunto Oy Sompasaaren Priki muodostaa kahden muun taloyhtiön kanssa nykyaikaisen viihtyisän kaupunkikorttelin meren äärellä Sompasaarenlaiturin ja Nihdinkanavan kulmauksessa. Kuusikerroksisessa, kaksiportaisessa talossa on yhteensä 57 huoneistoa. Kuusitoista valmiina myytävää omistusasuntoa ovat avaria ja valoisia koteja 76,5 neliöisestä kolmiosta hulppeisiin ylimpien kerrosten 5h+kt+s-asuntoihin, joissa on 114,5 neliötä. Talossa on lisäksi 41 SATO VuokraKotia.

Kaikissa kodeissa on modernin tyylikkää, valoisat ja avrat tilat. Keittiö ja ruokailutila yhdistyvät olohuoneeseen ja ilmava oleskelualue jatkuu lasitetulle parvekkeelle.

Osassa asuntoja on oma sauna. Suuret ikkunat päästävät valon virtaamaan osaksi sisustusta ja ikkunoiden antennilasi varmistaa, että mobiiliverkko toimii moitteetta kotisi kaikissa tiloissa.

Upouuden talon mukavuuksiin kuuluvat toimivat yhteistilat: saunaosasto ja kerhotila sijaitsevat talon kuudennessa kerroksessa. Tilaan kuululta lasitetulta parvekkeelta aukeaa upea näkymä kohti Helsingin kantakaupunkia. Pesula, kuivaustilat, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot sekä irtaimistovarastot/väestönsuoja sijaitsevat rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa, joka on katutasossa. Samassa kerroksessa on myös liiketila ja korttelin yhteinen kierrätyshuone. Suojaisalla sisäpihalla on istutuksia, viihtyisiä oleskelualueita ja lasten leikkipaikkoja. Piha on korttelin asukkaiden ja Kalasataman palveluyhtiön toiminta-alueiden osakasyhteisöjen yhteisessä käytössä.

Autopaikat ovat korttelin yhteisessä paikoitushallissa pihakannen alla. Paikat ovat nimeämättömiä ja ne on varustettu sähköauton latauslaitteella. Taloyhtiöön tulee myös yhteiskäyttöautojärjestelmä.

Visualisointi 114,5 neliöisestä asunnosta, jonka olohuoneen ikkunat aukeavat lounaaseen ja länteen.



Visualisointikuvaa on suunniteltu antavasti. Toteutus voi yksittäisten materiaalien, varusteiden, värien tms. osalta poiketa esitetyistä.

Visualisointi 91 neliöisestä asunnosta, jossa keittiö ja olohuone muodostavat kodin sydämeen viihtyisän oleskelualueen.



Visualisointikuva on suuntaa antavia. Toteutus voi yksittäisten materiaalien, varusteiden, värien tms. osalta poiketa esitetyistä.

LAADUKKAAT JA AJATTOMAT MATERIAALIT SOPIVAT MONEEN MAKUUN

Vaaleasävyisten asuntojen korkealaatuiset sisustusmateriaalit ja kalusteet ovat kauniita ja ajattomia. Rauhallinen värimaailma sopii moneen makuun ja avarat, selkeät tilat kalustat helposti juuri omaan makuusi sopiviksi. Asuntojen lattiat ovat tammiparkettia ja seinät on maalattu valkoisiksi.

Keittiöissä on valkoiset kaapistot ja valkoinen komposiittityötaso. Ylä- ja alakaappien välinen tila on komposiittilevyä, jonka sävy on harjattu alumiini tai harjattu kupari. Varustukseen kuuluu induktiotaso ja kalusteuuni, liesikupu, integroitu astianpesukone, jääkaappi ja pakastin.

Kylpyhuoneen seinät ovat valkoista laattaa ja lattian laatoitus on kuparin sävyinen. Kalusteet ovat SATOille suunniteltua Kide-mallistoa. Kalusteet valmistetaan Suomessa ja niille on myönnetty sekä Avainlippu että Design from Finland -merkki. Pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle on varaus.



Visualisointi 96 neliöisestä asunnosta, jossa keittiön ja olohuoneen jatkeena on lasitettu parveke ilta-aurinkoon.



Visualisointi 86,5 neliöisestä asunnosta, jonka avarassa olohuoneessa viihtyy koko perhe.



Visualisointikuvat ovat suuntaa antavia. Toteutus voi yksittäisten materiaalien, varusteiden, värien tms. osalta poiketa esitetyistä.



” As. Oy Helsingin Priki on tiilirakenteisen korttelin länsikulmassa Sompasaarenaltaan ja Nihdinkanavan äärellä. Katujulkisivuja rytmittävät tilavat lasitetut parvekkeet, jotka muodostavat voimakkaan kontrastin rakennuksen mustalle tiilijulkisivulle. Kadun varren sisäänkäynti kaarevine aukkoineen muistuttaa alueen vanhoista satamamakasiineista. Sisäpihan julkisivuissa lämmin vaalea sekä punainen tiili lisäävät pihan viihtyisyyttä ja valoisuutta.”

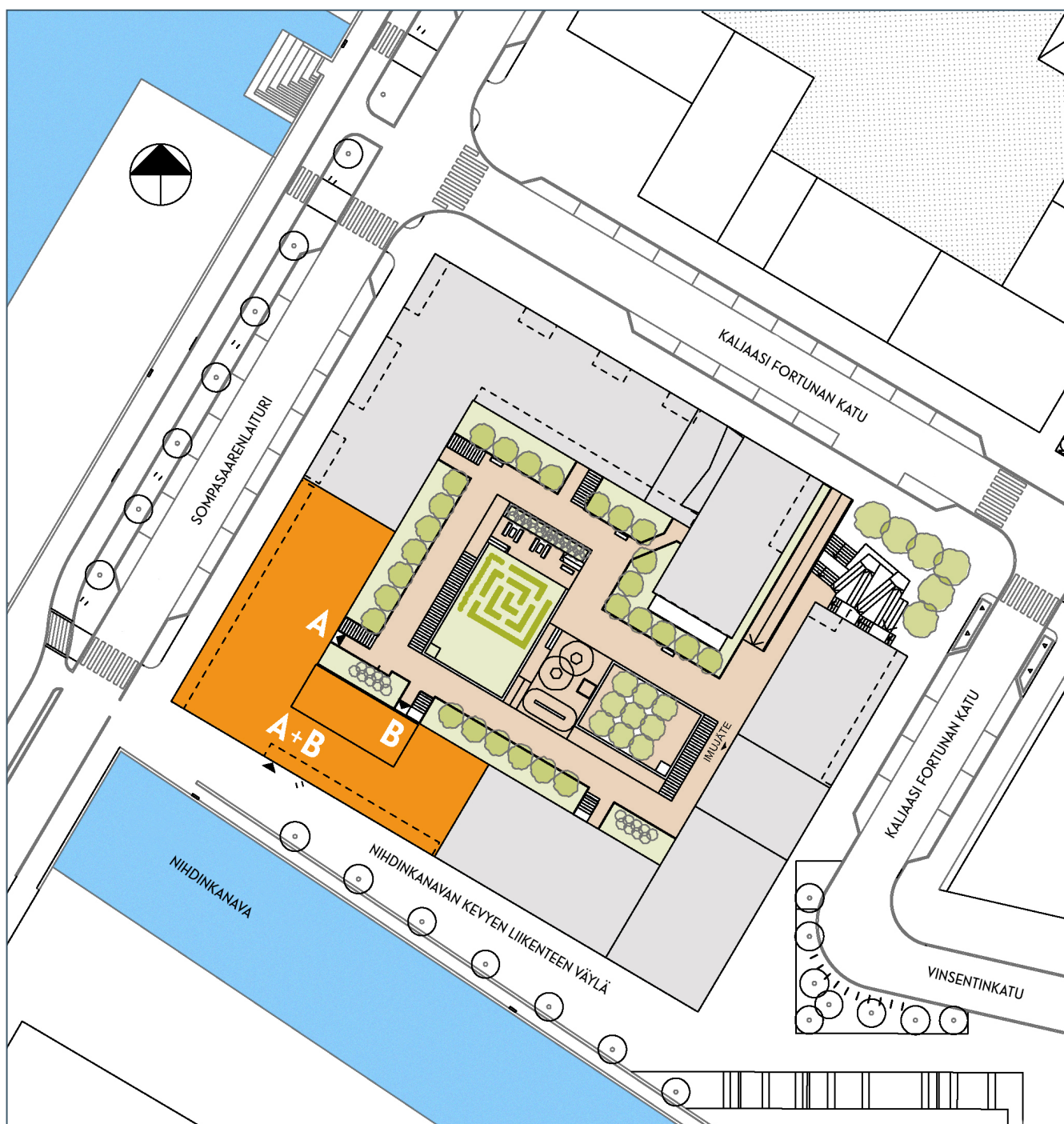
Jukka Lommi
 Arkkitehti, pääsuunnittelija
 Arkkitehtitoimisto Tiuri & Lommi Oy

Sompasaareissa asut meren äärellä lähellä keskustan sykkettä, urbaania kaupunkikulttuuria ja upeita ulkoilualueita. Suvilahden ja Teurastamon tapahtumat ja kulttuuri- ja ravintolapalvelut sekä Mustikkamaa ja Korkeasaaren eläintarha ovat kävelyetäisyydellä. Kaikki tarvittavat palvelut ovat käden ulottuvilla; päiväkodit ja koulu ovat lähellä ja Kalasataman terveys- ja hyvinvointikeskuksesta löytyy monipuolinen valikoima Helsingin kaupungin palveluita. Kauppakeskus Redissä on päivittäistavarakauppoja, ravintoloita, erikoisliikkeitä, kauneus- ja hyvinvointipalveluita sekä harrastus-, viihde- ja elämyspalveluita.

Alueen liikenneyhteydet ovat erinomaiset, metrolla pääset 6 minuutissa Helsingin keskustaan tai 8 minuutissa Itäkeskukseen. Pyöräillen matka taittuu näppärästi sekä keskustan että Pasilan suuntaan tai rantabulevardia pitkin Vanhankaupunginlahden upealle luonto- ja ulkoilualueelle. Lähimmät kaupunkipyöräasemat ovat Isoisänsillan päässä Parrulaiturilla ja Arielinkadulla.



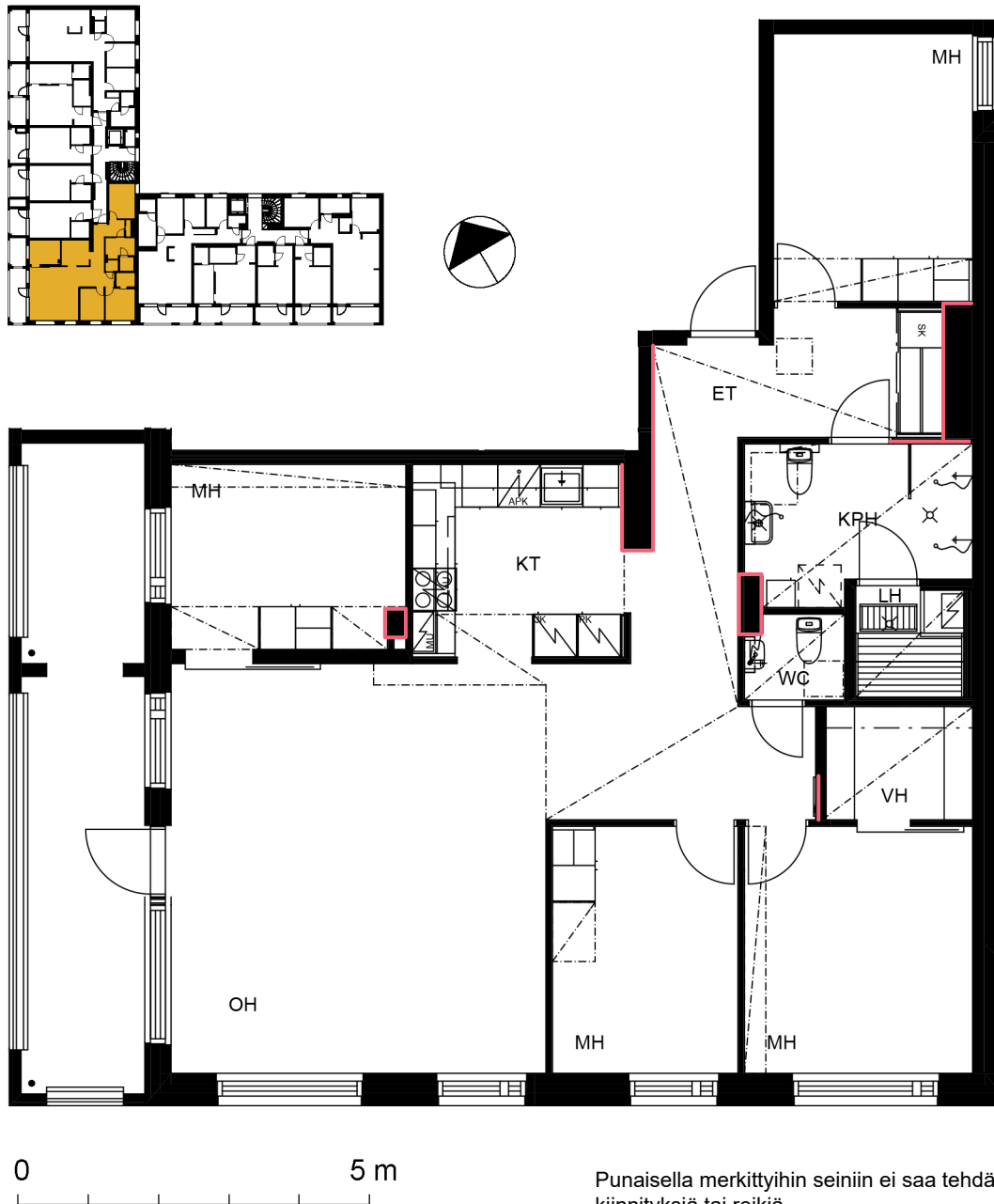
Sompasaaren Prikissä asuessasi meren tuoksu on aina läsnä. Talon luoteispuolella Sompasaarenlaituria reunustaa Sompasaarenallas ja lounaassa on Nihdinkanava. Erityisesti talon ylimmistä kerroksista on upeat näkymät kohti Kruunuhakaa ja kantakaupunkia.



5h+kt+s 114,5 m²

A 19 5. kerros

A 25 6. kerros

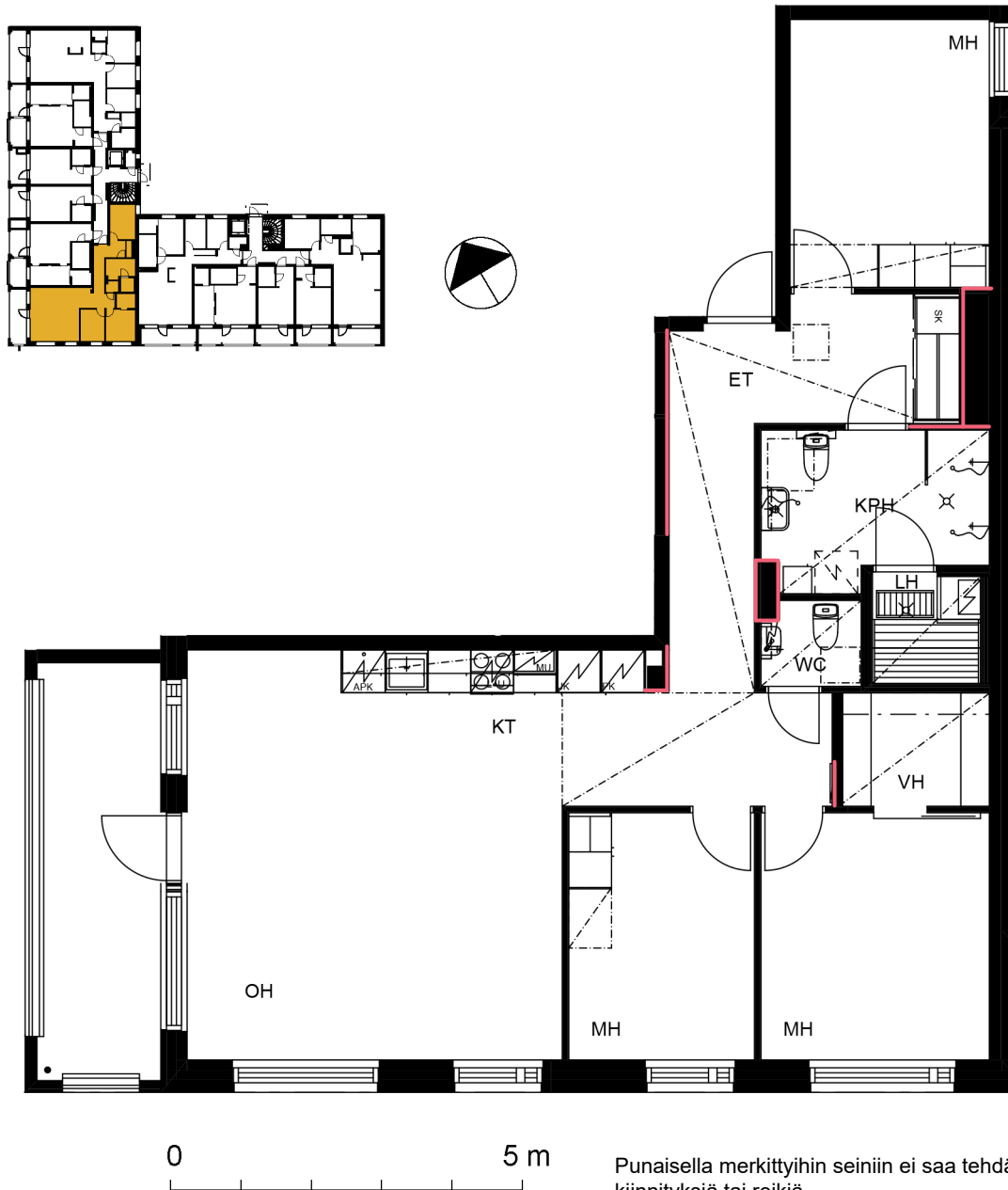


Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.

Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

4h+kt+s 96 m²

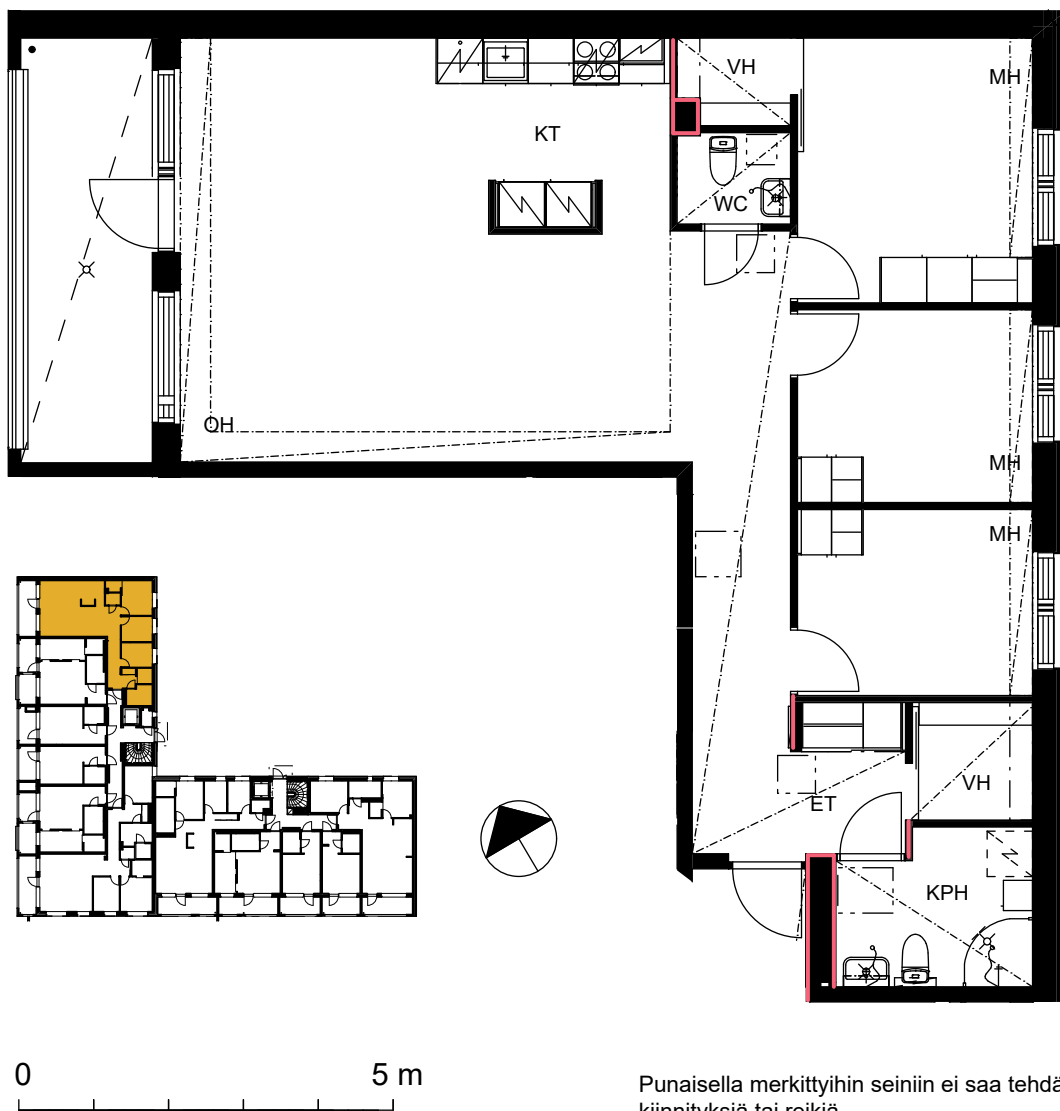
A 1 2. kerros
A 7 3. kerros
A 13 4. kerros



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

4h+kt 91 m²

A 6 2. kerros

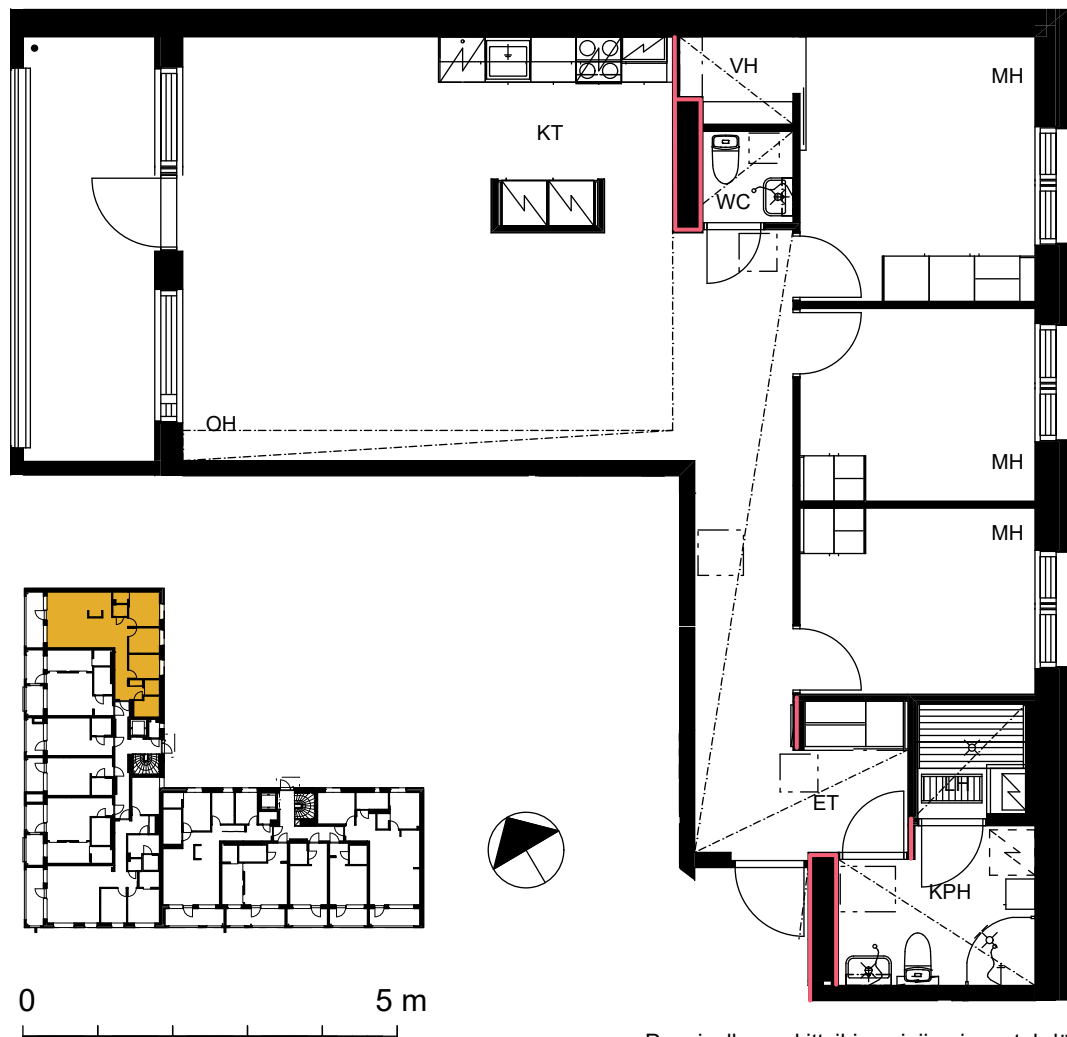


Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.

Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

4h+kt+s 90,5 m²

A 12	3. kerros
A 18	4. kerros
A 24	5. kerros
A 30	6. kerros

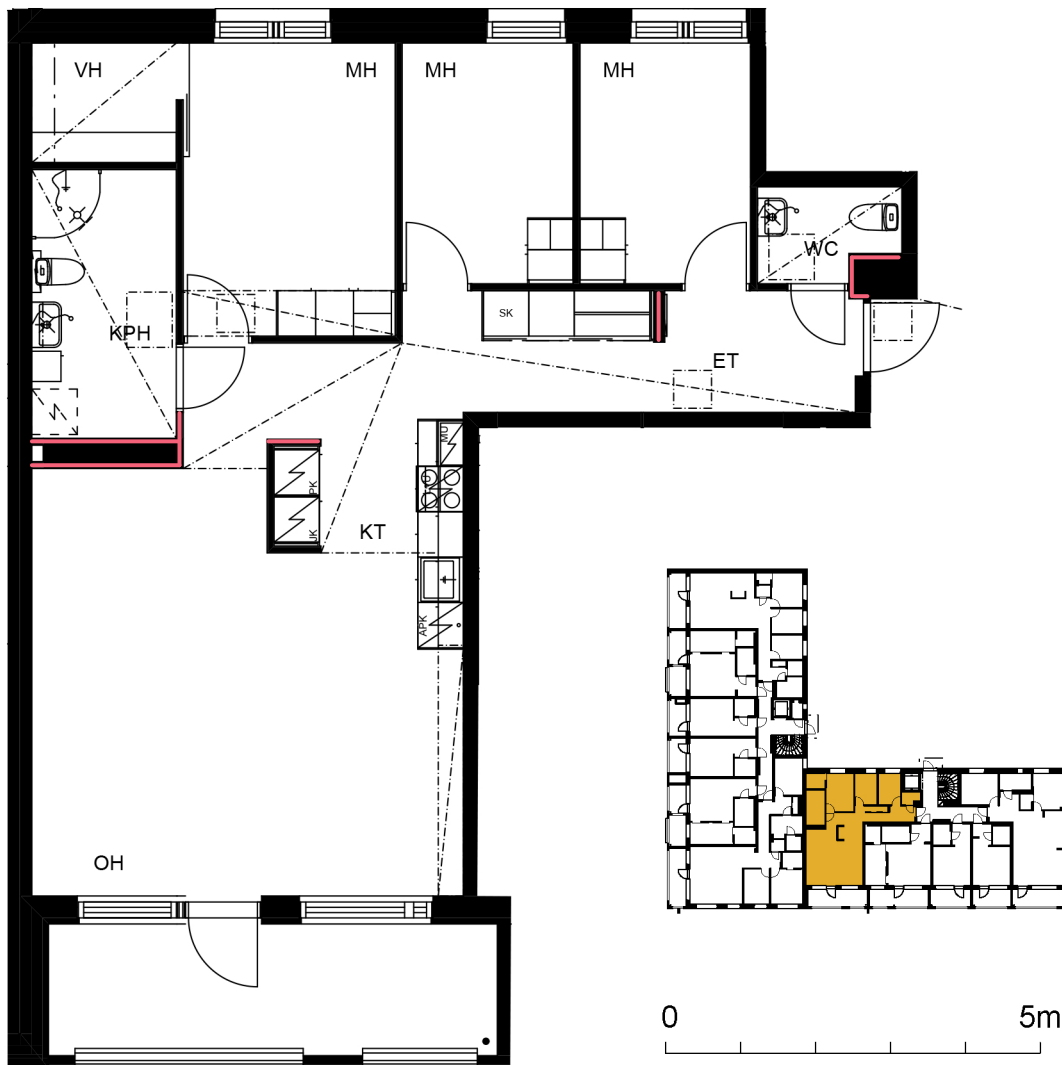


Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.

Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

4h+kt 86,5 m²

B 38	2. kerros
B 43	3. kerros
B 48	4. kerros
B 57	6. kerros

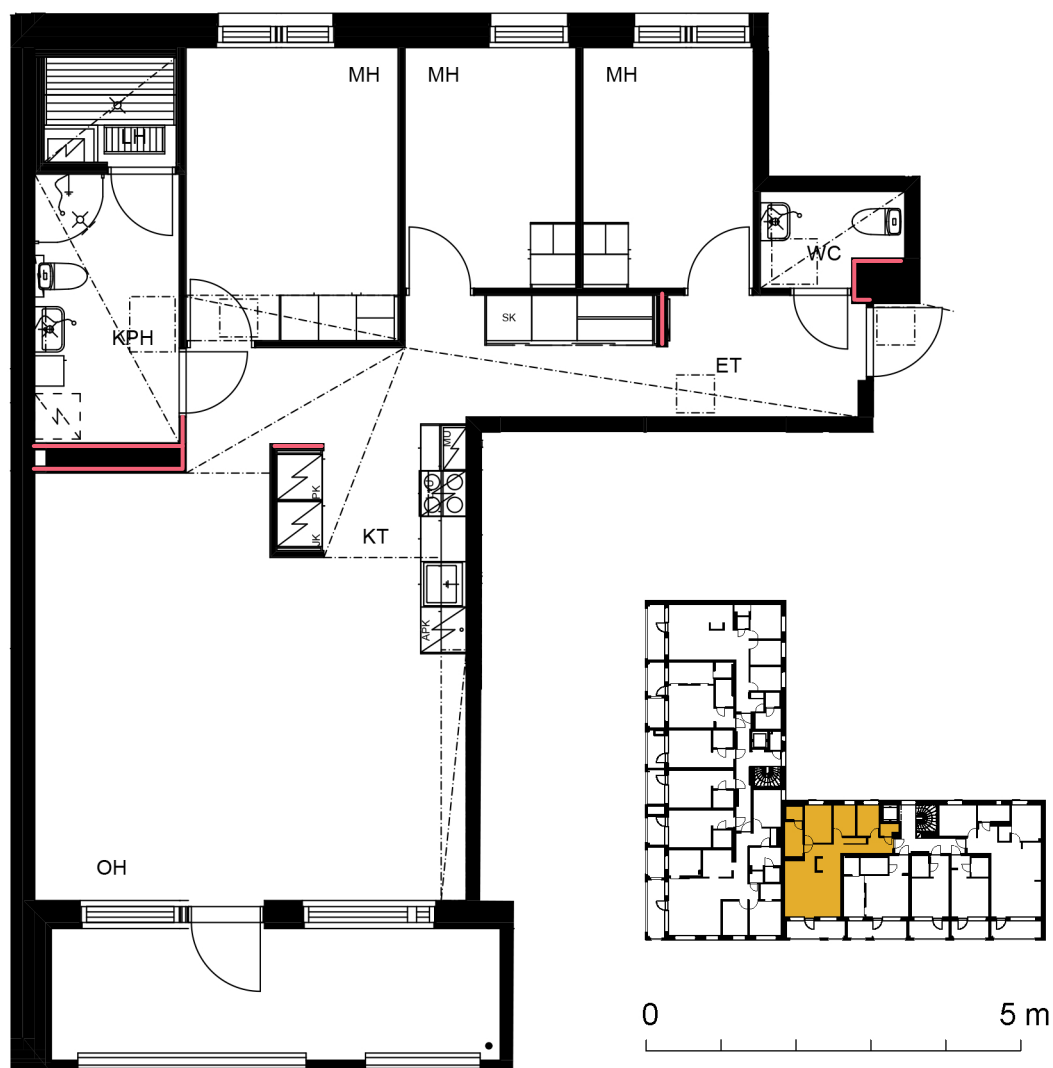


Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.

Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

4h+kt+s 86,5 m²

B 53 5. kerros



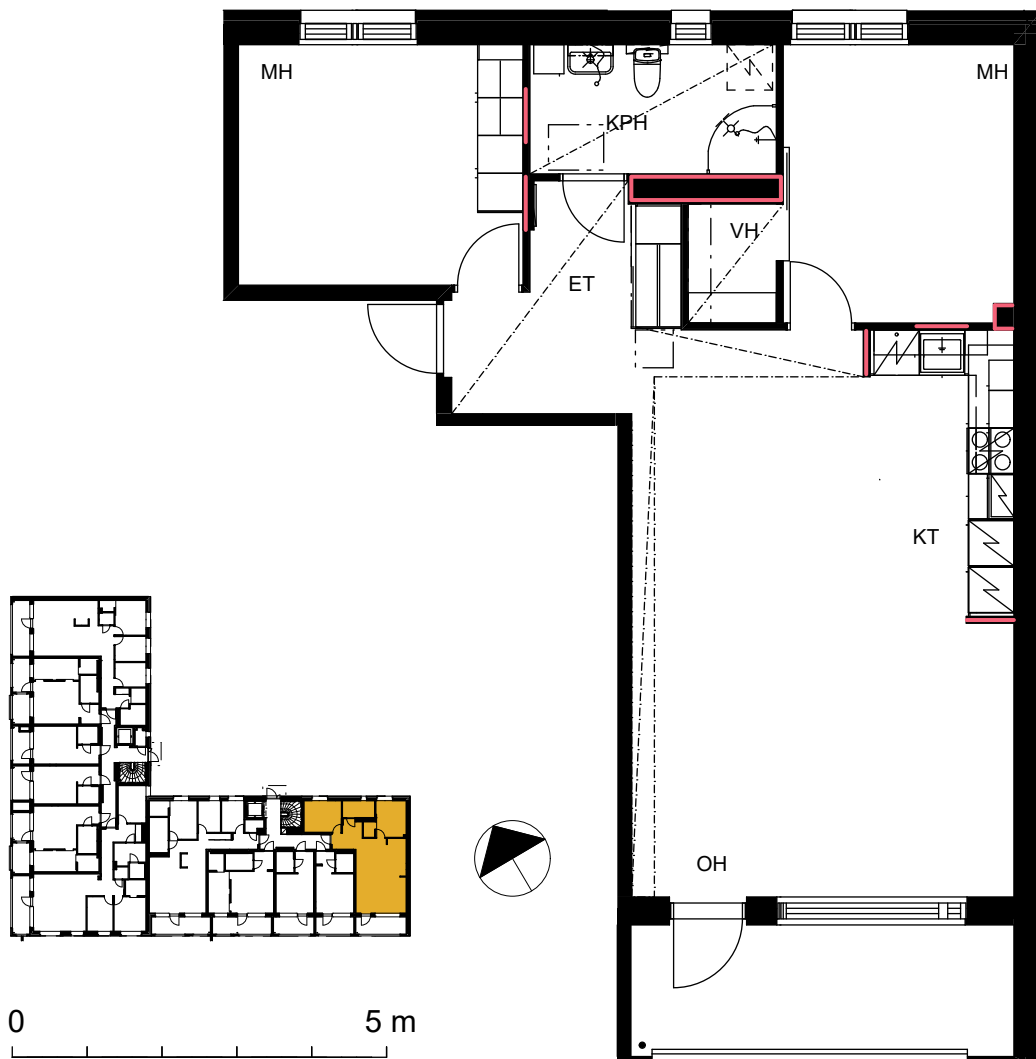
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.

Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirroksiset eivät ole mittakaavassa.

3h+kt 76,5 m²

B 54

6. kerros



Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.

Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

1. kerros



VA = vuokra-asunto

Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirroksheet eivät ole mittakaavassa.

2. kerros



VA = vuokra-asunto

Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

3. kerros



VA = vuokra-asunto

Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksesta. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

4. kerros



VA = vuokra-asunto

Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

5. kerros



VA = vuokra-asunto

Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirotukset eivät ole mittakaavassa.

6. kerros



VA = vuokra-asunto

Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

Piirustusmerkkien selitykset

PIIRUSTUSSYMBOLIT

	naulakko
	tankokomero
	hyllykomero
	siivouskomero
	sähköryhmäkeskus
	jääkaappi
	pakastin
	induktio keittotaso ja uuni päällä liesikupu
	astianpesukone
	tilavaraus mikroaaltouunille
	keittiön pesualtaat ja hana
	tilavaraus pesutornille (pyykinpesukone ja kuivausrumpu)
	pesuallaskaappi, hana, bidesuihku ja peilikaappi
	wc-istuin
	suihku ja suihkukulma tai suihkuseinä
	saunan kiuas
	vaatehuoneessa avohylly
	vaatehuoneessa vaatehylly
	katon alaslasku tai kotelo

HUONELYHENTEET

ET	eteinen
KT	keittotila
K	keittiö
OH	olohuone
MH	makuuhuone
VH	vaatehuone
KH	kylpyhuone
LH	löylyhuone
WC	erillinen WC

Rakennustapaselostus

Rakennuspaikka: Sompasaari, Kalasatama, Helsinki
Kortteli/tontti: Fortuna-kortteli 10637/3
Osoite: Sompasaarenlaituri 16, 00540 Helsinki

YLEISTÄ

Kuusikerroksinen, kaksiportainen kerrostalo sijaitsee meren äärellä Sompasaassa, Sompasaarenlaiturin ja Nihdinkanavan kulmauksessa. Huoneistoja on yhteensä 57 kpl, yksiöistä viisihuoneisiin asuntoihin.

Asunto Oy Sompasaaren Priki muodostaa kahden muun taloyhtiön kanssa yhteiskäytössä olevan suojaisan, kaupunkimaisen korttelipihaympäristön. Fortuna-korttelin yhteinen paikoitushalli sijaitsee pihakannen alla.

YHTEISTILAT

Taloyhtiön yhteis- ja aputilat sijaitsevat rakennuksen ensimmäisessä ja kuudennessa kerroksessa. Väestönsuoja/irtaimistovarastot, pesula, kuivaustilat, ulkoiluvälinevarastot ja lastenvaunuvarastot sijaitsevat rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Ensimmäinen kerros on kadun puolella maan tasossa. Ensimmäisessä kerroksessa on lisäksi liiketila ja korttelin yhteinen kierrätyshuone.

Kerhotila/talosauna sijaitsee rakennuksen ylimmässä, kuudennessa kerroksessa. Kerhotilan parvekkeelta avautuu näkymä kohti Helsingin ydinkeskustaa.

AUTOPAIKAT

Taloyhtiön 18 autopaikkaa ja liiketilan käyttöön tarkoitettu yksi autopaikka sijaitsevat korttelin yhteisessä paikoitus-hallissa pihakannen alla. Autopaikat ovat nimeämättömiä. Taloyhtiö liittyy yhteiskäyttöautojärjestelmään.

PIHA-ALUE

Pihalla on istutuksia, polkupyöräpaikkoja, mattojen tomutusteline, lasten leikkipaikkoja ja oleskelualueita pihasuunnitelman mukaan. Piha-alue on alueellisen palveluyhtiön, Kalasataman Palvelu 2 Oy:n alueen asukkaiden yhteisessä käytössä.

Pihan yhteydessä sijaitsee jätepiste, joka on yhdistetty alueella toimivan Kalasataman jätteen putkikeräys Oy:n putkikeräysjärjestelmään.

RAKENTEET

Asuinrakennus on betonirunkoinen. Ala-, väli ja yläpohja ovat pääosin ontelolaattarakenteiset. Alapohjan alla on osin tuulettu alustatila.

Rakennuksen kattomuoto on tasakatto. Vesikatteena on kumibitumikermi.

Ulkoseinät ovat pääosin tiilimuurattuja, sisäpuolella on betonikuori. Parvekkeiden tausta- ja väliseinät ovat betonielementtejä. Parvekkeiden katujulkisivujen seinät ovat verhottu tiililaatalla. Nihdinkanavan puolella ja 1. kerroksen parvekkeiden julkisivuissa on osin lasyyri.

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat pääosin betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä.

PARVEKKEET

Parvekkeiden lattiat ovat pesubetonipintaisia betonielementtejä. Parvekkeiden vedenpoisto on hoidettu sisäpuolisilla syöksytorvilla. Parvekkeiden kaiteet ovat metallirunkoisia lasikaiteita. Kaiteen yläpuolella on avattavat parvekelasit. Parvekelasit ovat kirkasta väritöntä lasia. Parvekelasitus ei ole tiivis, vaan lasien väliin jää rakoja, joista parvekkeelle voi sataa vettä ja lunta. Parvekkeet ja terassit varustetaan pistorasialla.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kaksipuitteisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on polttomaalattua alumiinia. Ikkunoihin asennetaan vaaleat sälekaihtimet.

Parvekeovet ovat ulosaukeavia lasiaukollisia puuovia. Ulko-oven ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunat. Asuntojen porrastaso-ovet ovat tammiviilupintaisia ovia. Väliovet ovat vaaleita tehdasmaalattuja laaka- tai liukuovia. Löylyhuoneen ovi on kokolasiovi.

HUONEISTOJEN SISÄRAKENTEET

SEINÄT

Asuinhuoneiden seinät maalataan. Maalausta ei ole kiintokalusteiden takana. Märkätilojen seinät laatoitetaan. Saunojen seinät paneloidaan.

KATOT

Asuinhuoneiden betonikatot ruiskutasoitetaan ja alaslaskut sekä koteloinnit tasoitetaan ja maalataan. Märkätilojen ja erillisvessojen katot paneloidaan.

KALUSTEET

Keittiö-, märkätila- ja komerokalusteet ovat tehdasvalmisteisia, vakiomallisia kiintokalusteita.

LUKITUKSET

Talo varustetaan iLOQ-lukituksella. Ulko-oviin asennetaan ovipuhelinjärjestelmä.

TALOTEKNIikka

Lämmityksenä on vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Kylpyhuoneiden ja saunojen laattalattioissa vesikiertoinen lattialämmitys.

Asunnoissa on keskitetty koneellinen ilmanvaihto. Rakennukseen asennetaan yleiskaapelointijärjestelmä, jolla voidaan toteuttaa tietoverkkoyhteydet. Rakennuksessa on puheyhteydellä varustettu ovipuhelin.

ASUNTOJEN SISÄPINNAT

LATTIAT	asuintilat	lautaparketti	tammi natur, 3 sauvainen, lakattu puinen jalkalista
	kylpyhuone	laatoitus	10x10 cm matta, kuparinsävyinen
SEINÄT	asuintilat	maalaus	valkoinen
	kylpyhuone	laatoitus	30x60 cm, kiiltävä valkoinen
KATOT	asuintilat	maalaus	matta valkoinen
	kylpyhuone	paneeli	tervaleppä
	wc	paneeli	tervaleppä

KALUSTEET JA VARUSTEET

keittiö	kaapistot	maalattu mdf-ovi, valkoinen
	työtaso	valkoinen komposiitti
	välitila	4 mm vahva komposiittilevy, väri joko harjattu alumiini tai kupari
	vetimet	valkoinen, 128 mm
kylpyhuone	Kankarin kalusteen SATO Kide	-malliston massiivilaminaatti kalusteet
	allaskaappi	valkoinen
	pyykkikaappi	valkoinen
	peilikaappi	valkoinen
	suihkuseinä tai suihkukulma	matta-alumiinikehys, kirkas lasi
	koukusto	
	wc-paperiteline	
asuintilat	komerokalusteet	maalattu mdf-ovi, valkoinen
	vetimet	valkoinen, 320 mm
	verhokiskot	pääsääntöisesti etupaneeli, kaksiturainen
	sälekaihtimet	
vaatehuone	konsolihyllyt	valkoinen
parveke	tuuletusteline	

LAITTEET

keittiö	induktio	60 cm
	kaluste	
	jääkaappi ja pakastin	valkoinen, vuotokaukalo
	integroitu astianpesukone	60 cm, valkoinen
	liesikupu	
	varaus mikroaaltouunille	
kylpyhuone	varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle	

HAAVEISSA IKIOMA KOTI

- uusi SATOkoti on huoleton valinta

Omistusasunnon ostaminen on monille elämän suurin ja harkittu ostopäätös. Asunnon ostaminen uudesta kotitalosta on huoleton ja turvallinen valinta: ensimmäisenä asukkaana saat kodin, jossa kaikki on varmasti uutta ja toimii.

UPOUDEN KODIN PARHAAT PUOLET

Uudisasunnot ovat nykyaikaisen rakentamisen ja talotekniikan ansiosta usein vanhoja koteja energiatehokkaampia ja hiljaisempia. Nykyaikaiset kodinkoneet kuluttavat vähemmän sähköä sekä uudet vesikalusteet niukemmin vettä kuin vanhat. Rakennamme SATOkodit hyvien julkisten liikenneyhteyksien varrelle, joka mahdollistaa sujuvan liikkumisen myös ilman omaa autoa.

Myyimme uudet SATOkodit muuttovalmiina. Esittelyssä pääset tutustumaan uuteen kotisi juuri sellaisena kuin se on. Olemme valinneet SATOkoteihin laadukkaat, kestävät ja ajattomat materiaalit, jotka sopivat moneen makuun.

SATOKOTEJA JO 80 VUOTTA

Olemme rakennuttaneet koteja Suomessa jo yli 80 vuotta. Suunnittelemme uusia, kaupungistuvassa Suomessa elävien asiakkaittemme tarpeisiin sopivia asumisen ratkaisuja. Omistuksessa on lähes 26 800 vuokratia Suomen suurimmissa kasvukeskuksissa ja Pietarissa. Vuosittain valmistuu noin 1000 uutta SATOkotia.

Vastuullisuustavoitteissamme olemme sitoutuneet kestävä kehityksen edistämiseen. Asuinrakennusten suunnittelussa huomioimme energiatehokkuuden ja vuosikymmeniä kestävät rakennusratkaisut sekä kestävät liikkumisen ratkaisut. Kehitämme kaupunkeja ja asuinalueita vuosikymmeniksi eteenpäin.

Lähes joka kymmenes suomalainen koti on SATOn rakennuttama.

AUTAMME SINUA SOPIVAN KODIN LÖYTÄMISESSÄ

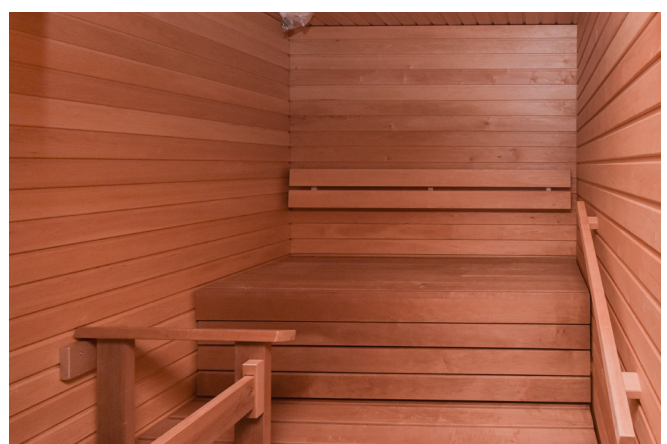
Palvelemme sinua puhelimitse ja sähköpostitse. Yleisnäyttöjen lisäksi järjestämme esiteltäviin koteihin sovittaessa yksityisnäyttöjä. Noudatamme asuntoesittelyissä voimassa olevia terveysturvallisuusohjeita, joista myyntineuvottelujamme ohjeistavat sinua etukäteen.

Ota yhteyttä ja kysy lisää:

SATO asiakaspalvelu 020 334 443

uusiasatokoteja@sato.fi

Lue lisää meistä: sato.fi





SATO

Puh. 020 334 443 | sato.fi

Esitteen tiedot perustuvat 5/2021 tilanteeseen. Muutokset mahdollisia.
Puhelujen hinnat Suomessa: kiinteästä verkosta 8,28 snt/puh + 7 snt/min,
matkapuhelimesta 8,28 snt/puh + 17 snt/min. Ulkomaan puhelut hinnaston mukaisesti.

sato