SATO VUOKRAKOTI

Keskusta
Uudenmaakatu 19, 20700 Turku

sato

LÖYTYISIKÖ UUSI KOTISI TURUN KESKUSTASTA?

Kupittaanpuiston naapurissa on aivan uusia, kompakteja kaupunkikoteja, joissa arki rullaa mukavasti, kun palvelut ja harrastusmahdollisuudet ovat kävelyetäisyydellä. Ajattoman kauniit sisustusmateriaalit ja nykyaikaiset varusteet sopivat moneen makuun ja myös lemmikit ovat tervetulleita.

Uudenmaankatu 19 sijaitsee Turun keskustassa aivan Kupittaanpuiston läheisyydessä. Tontti rajautuu Itäiseen pitkäkatuun, Uudenmaankatuun ja Kupittaankatuun. Vuonna 1991 valmistuneessa 6-7 -kerroksisessa talossa on asuin-, liike- ja toimistotiloja. Kolmannen kerroksen toimistotiloihin on nyt rakennettu 13 uutta kaupunkiasumisen ystävälle sopivaa vuokrakotia. Suurin osa asunnoista on yksiöitä, mutta mukaan mahtuu myös kaksi reilun kokoista kaksiota ja kaksi tehokasta kolmiota.

Talon kellariin on rakennettu uusi irtaimistovarasto kaikille asunnoille ja lisäksi varastotila ulkoiluvälineille.

Kävelyetäisyydellä kaikki mitä tarvitset

Uudenmaankadun lähettyviltä löytyvät kaikki palvelut, mitä urbaani asukas osaa vaatia. Lähistöllä sijaitsevat niin kahvilat ja ravintolat kuin teatterit ja museotkin, virastoista, pankeista ja terveyspalveluista puhumattakaan. Yliopistolle kulkukin sujuu kätevästi. Myös liikunnan ja ulkoilun ystäville on tarjontaa: esimerkiksi Samppalinnan urheilupuistoon ja jokirantaan on kävelymatka ja Kupittaan puistoalue monipuolisine palveluineen ja aktiviteetteineen on aivan naapurissa. Urheilusta kiinnostuneet voivat nauttia läheisen jäähallin ja jalkapallostadionin tarjonnasta. Liikenneyhteydet tuskin voisivat olla paremmat, kun lähistöltä kulkevat niin bussit kuin junatkin.

Asuntoja, joista sinä voit tehdä kodin

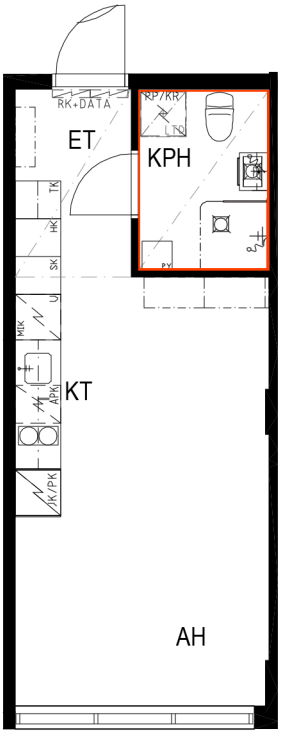
Vaaleasävyisten asuntojen sisustusmateriaalit ja kalusteet ovat kauniita ja ajattomia. Rauhallinen värimaailma sopii moneen makuun ja selkeisiin tiloihin sisustat oman kotisi helposti. Asuntojen lattiat ovat vaalean tammensävyistä laminaattia ja seinät on maalattu valkoisiksi. Keittiöissä on valkoiset kaapistot, joiden ovet ovat puusyykuvioista mikrolaminaattia ja niissä on metalliset lankavetimet. Ylä- ja alakaappien välinen tila ja työtasot ovat kuvioitua terästä. Varustukseen kuuluu keraaminen liesitaso, liesikupu, kalusteuuni, astianpesukone ja jääkaappipakastin. Kodinkoneet ovat valkoisia. Mikroaaltouunille on tilavaraus. Allaskaapissa on SATOn Seth jäteyksikkö, johon kuuluu kierrätystä helpottavat värilliset jätesangot.

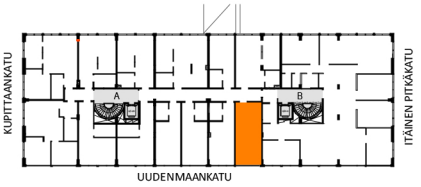
Kylpyhuoneessa kalusteet ovat SATOlle suunniteltua Kide-mallistoa. Malliston massiivilaminaattia olevat kalusteet on valmistettu Suomessa ja niille on myönnetty sekä Avainlippu että Design from Finland -merkki. Kylpyhuoneen seinät ovat valkoista laattaa ja lattian laatoituksen sävy on vaalean harmaa. Kylpyhuoneessa on tilavaraus ja liitännät pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle.

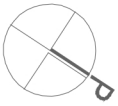
Kide-kylpyhuonemalliston kalusteita.

Autohallin pihakannella on paikkoja polkupyörille, tamppausteline sekä asukkaiden käytössä oleva aidattu oleskelualue, jossa on myös pieni katos.

Asunto B 302
1h+kt, 27 m²
3. kerros

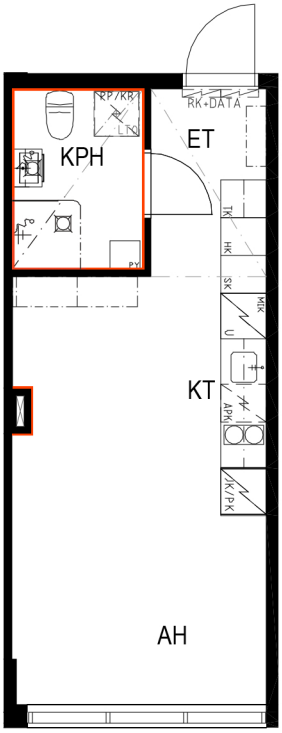


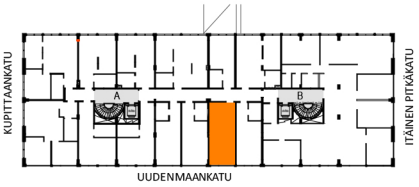


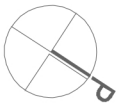


Mihinkään asunnon kattorakenteeseen
ja punaisella merkittyihin
seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä.

Asunto B 303
1h+kt, 27 m²
3. kerros



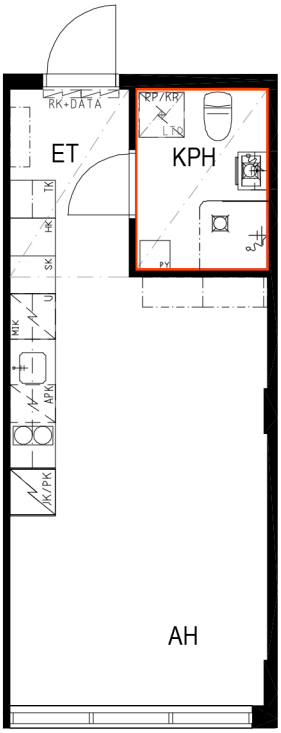


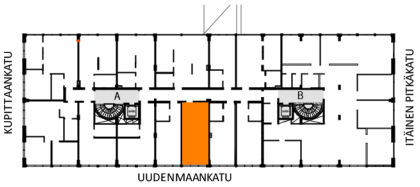


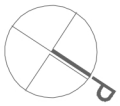
Mihinkään asunnon kattorakenteeseen
ja punaisella merkittyihin
seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä.

Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksesta. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

Asunto A 304
1h+kt, 27 m²
3. kerros

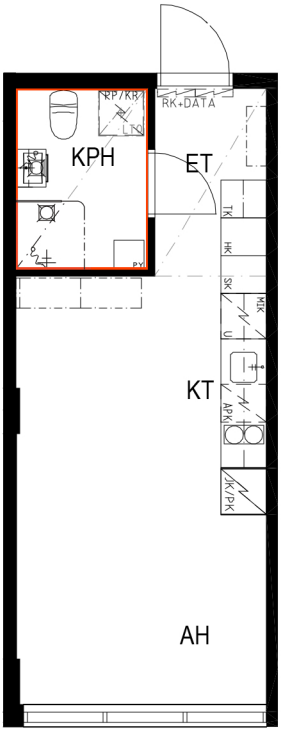


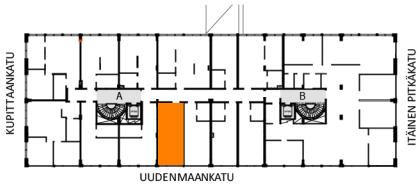


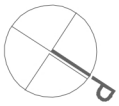


Mihinkään asunnon kattorakenteeseen ja punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä.

Asunto A 305
1h+kt, 26 m²
3. kerros



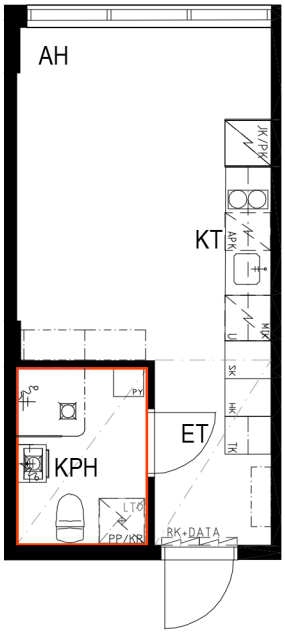




Mihinkään asunnon kattorakenteeseen ja punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä.

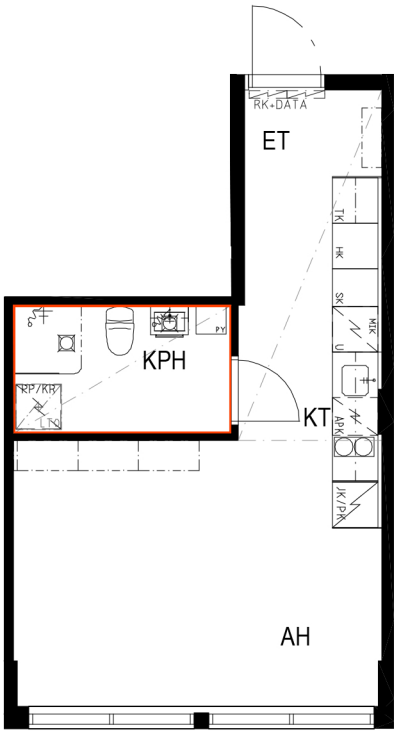
Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksesta. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

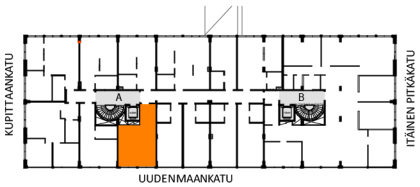
Asunto B 313
1h+kt, 23 m²
3. kerros



Mihinkään asunnon kattorakenteeseen
ja punaisella merkittyihin
seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä.

Asunto A 306
1h+kt, 31 m²
3. kerros

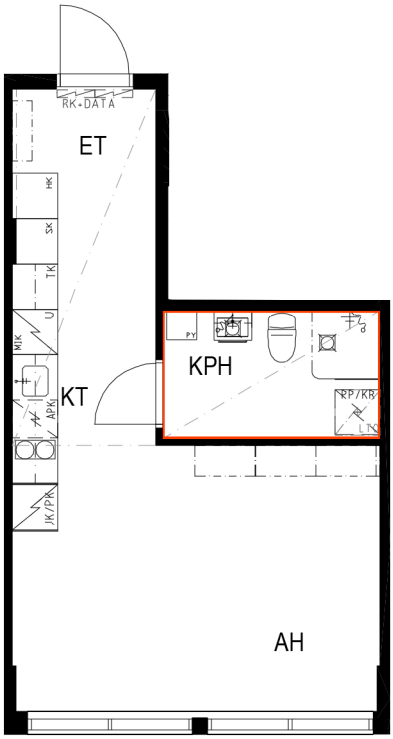


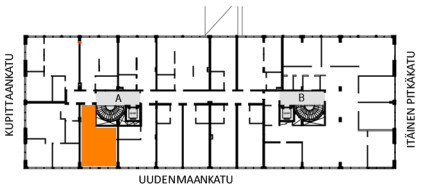


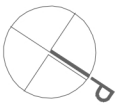
Mihinkään asunnon kattorakenteeseen
ja punaisella merkittyihin
seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä.

Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksesta. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

Asunto A 307
1h+kt, 31 m²
3. kerros

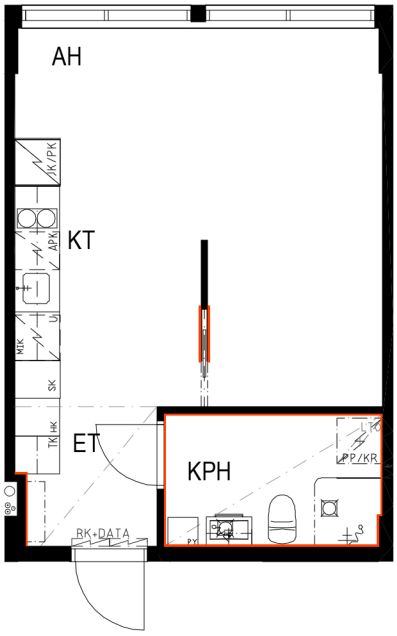


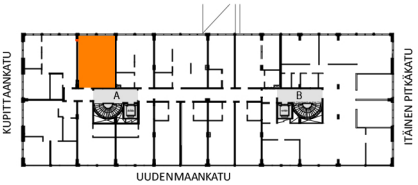


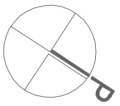


Mihinkään asunnon kattorakenteeseen ja punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä.

Asunto A 310
1h+kt, 33 m²
3. kerros



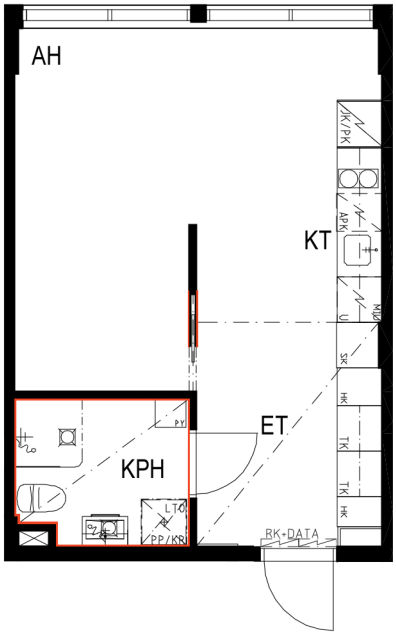


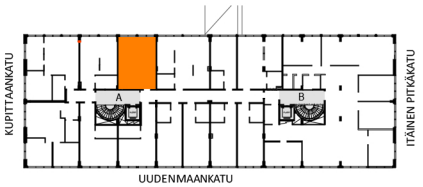


Mihinkään asunnon kattorakenteeseen ja punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä.

Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksesta. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

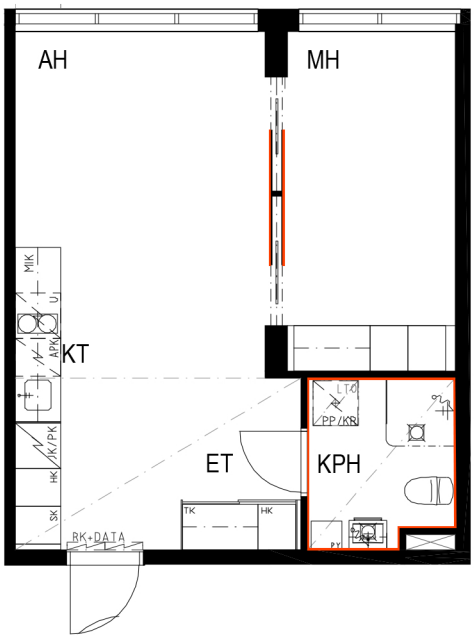
Asunto A 311
1h+kt, 33 m²
3. kerros

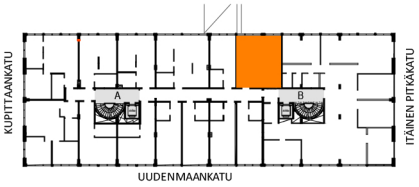




Mihinkään asunnon kattorakenteeseen
ja punaisella merkittyihin
seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä.

Asunto B 314
2h+kt, 40 m²
3. kerros

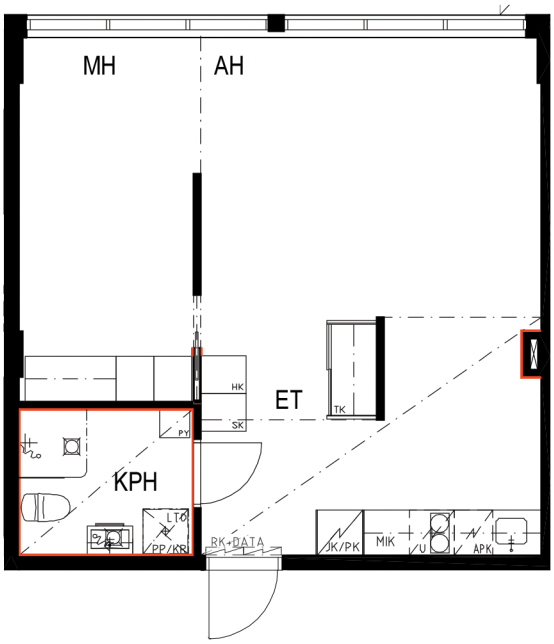


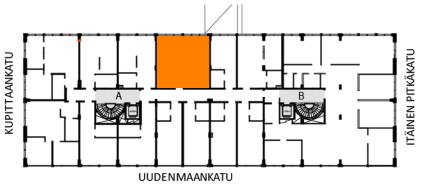


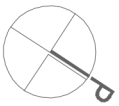
Mihinkään asunnon kattorakenteeseen
ja punaisella merkittyihin
seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä.

Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksesta. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

Asunto A 312
2h+kt, 47 m²
3. kerros

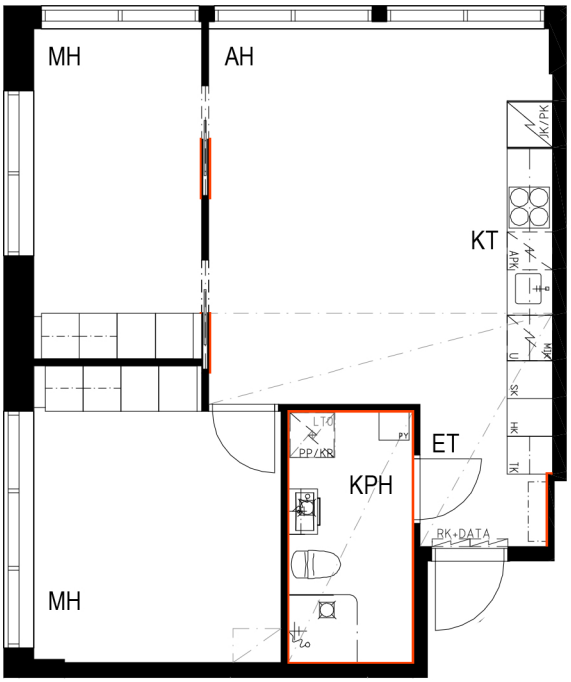


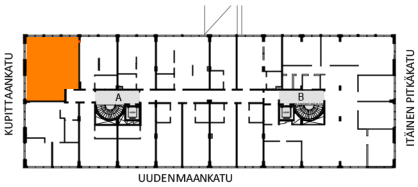


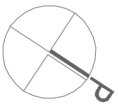


Mihinkään asunnon kattorakenteeseen ja punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä.

Asunto A 309
3h+kt, 54 m²
3. kerros



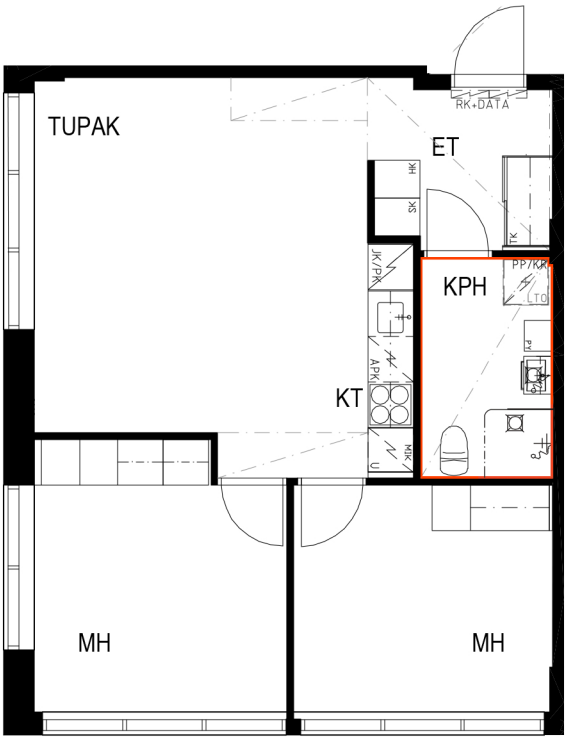


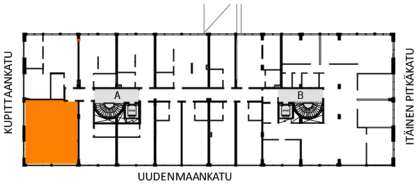


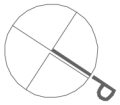
Mihinkään asunnon kattorakenteeseen ja punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä.

Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksesta. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

Asunto A 308
3h+kt, 57 m²
3. kerros



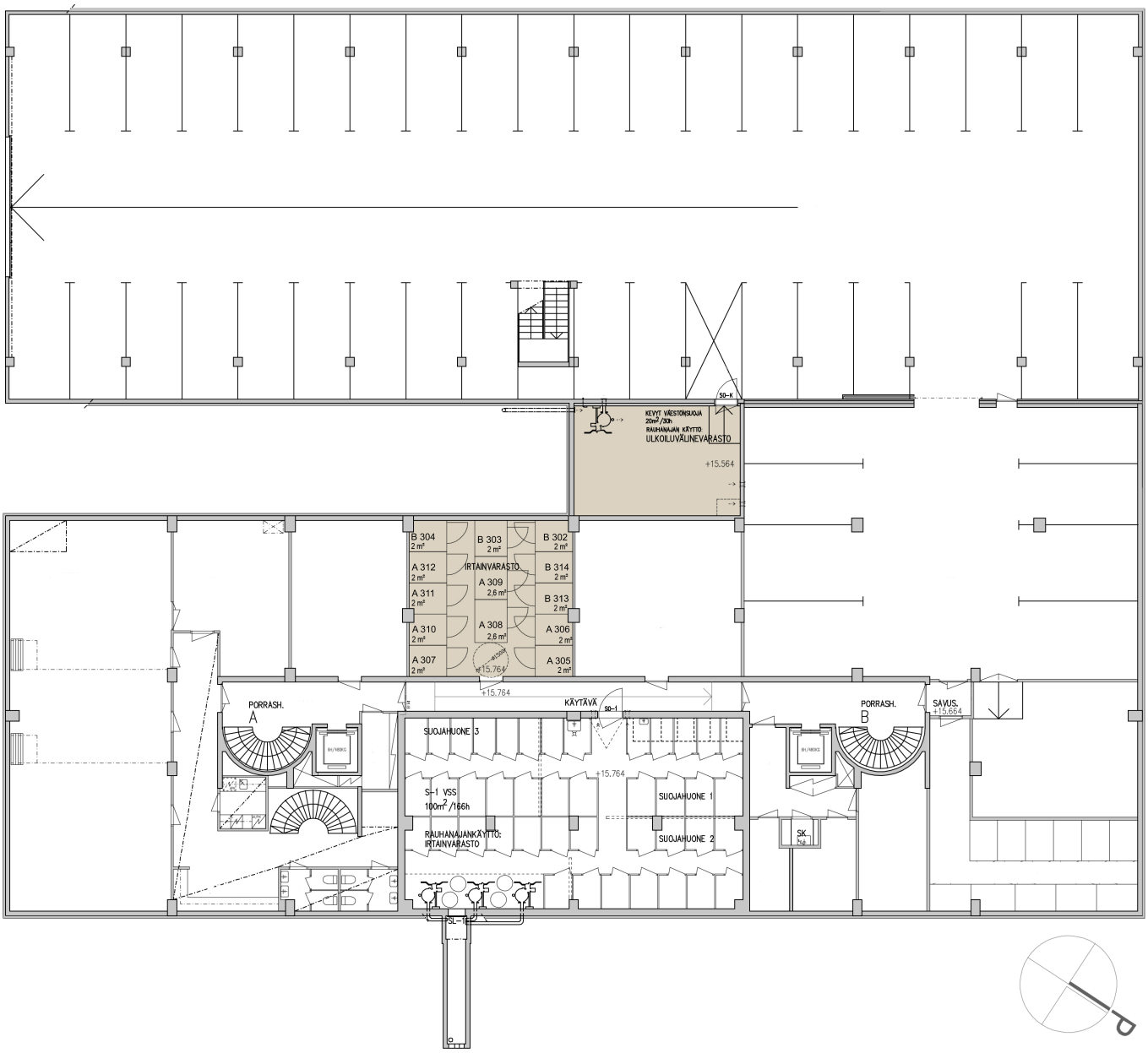




Mihinkään asunnon kattorakenteeseen
ja punaisella merkittyihin
seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä.

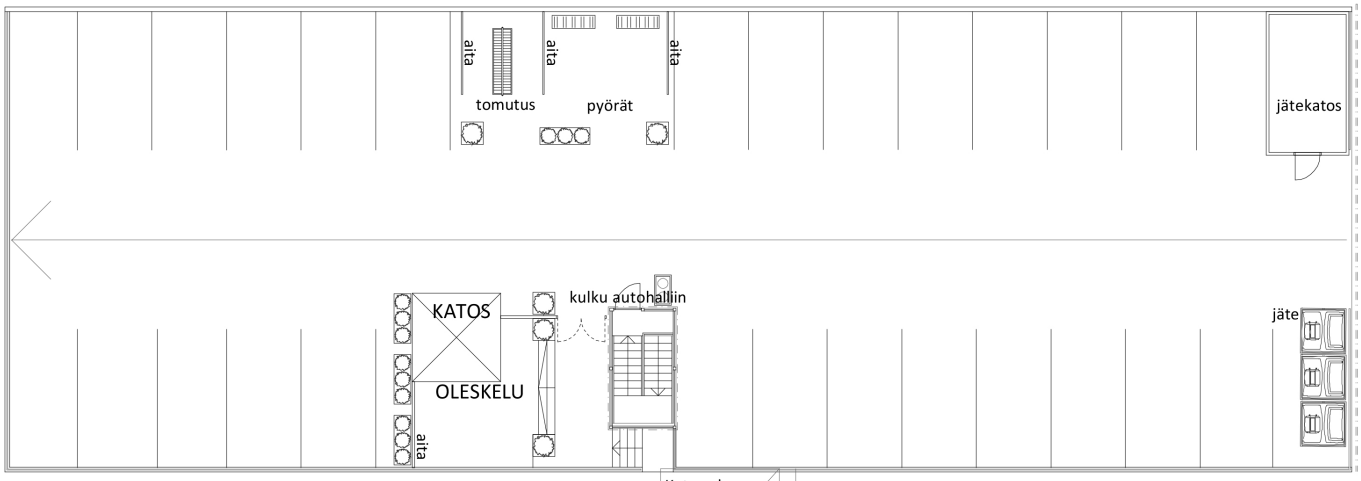
Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksesta. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

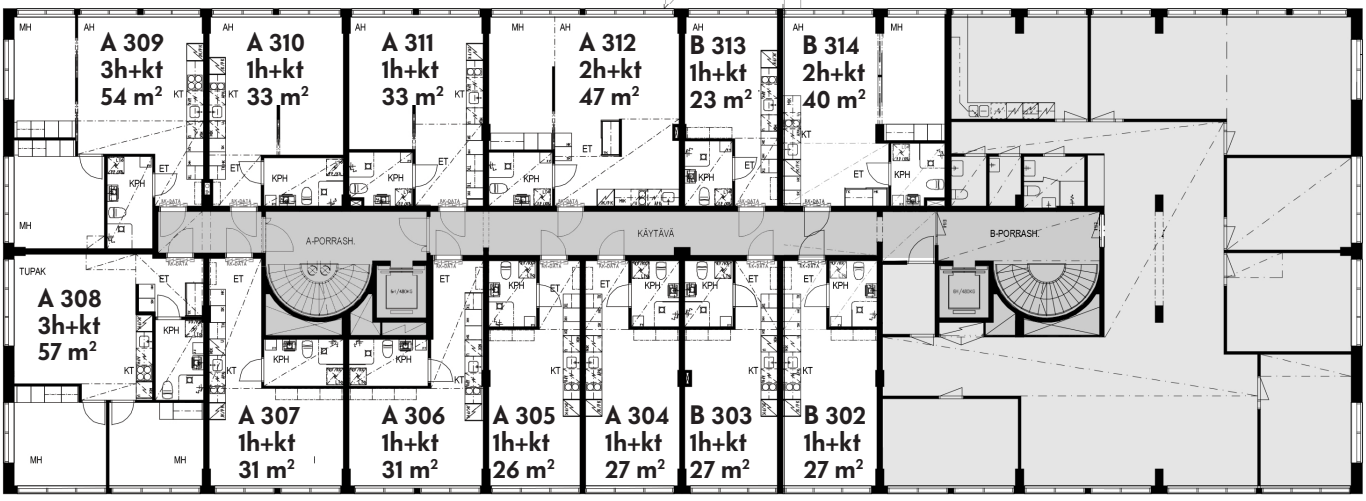
Kellarikerros



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksesta. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

3. kerros





Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksesta. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

Rakennustapaselostus

Kantavat rakenteet

Rakennuksessa on paikallavalettu teräsbetonirunko. Kantavia pystyrakenteita ovat paikallavaletut teräsbetoniset pilarit sekä jäykistävät päätyseinien sisäkuoret ja porrashuoneiden väliseinät. Pitkien sivujen ulkoseinät ovat ei-kantavia teräsbetonielementtejä. Väli- ja yläpohjat ovat kantavia teräsbetonilaattoja. Kellarin lattiat ovat kantavia teräsbetonilaattoja.

Vesikatto

Rakennuksessa on lämpöneristetty tasakatto, jonka katteena on kumibitumikermi.

Ulkoseinät ja julkisivut

Rakennuksen ulkoseinät ovat teräsbetonisia sisäkuorielementtejä. Rakennuksen julkisivut pääosin rapattuja, 1. kerroksessa luonnonkivilaattaa.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat pääosin kevytrakenteisia akustoituja kipsilevyseiniä. Huoneiden kevyet väliseinät ovat metallirunkoisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneissa on pääosin metallirunkoiset kipsilevyseinät.

Parvekkeet

Asunnoissa ei ole parvekkeita.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat kolmelasisia sisäänaukeavia puuikkunoita, joiden karmit ja puitteet ovat valkoiseksi tehdasmaalattuja ja ulkopuolelta alumiiniverhoiltuja. Ikkunat täyttävät desibelivaatimuksen. Kaakon (Kupittaankatu) ja lounaanpuoleisissa ikkunoissa on auringonsuojalasit (g-arvo 0,38). Kaikissa ikkunoissa valkoiset sälekaihtimet ja verhokiskot.

Ovet

Asuntojen kerrostaso-ovet ovat jalopuuviilupintaisia puurakenteisia ovia. Sisäovet ovat valkoisiksi maalattuja laakaovia, osin vastaavanlaisia liukuovia.

Lattiat

Asuintilojen lattiapinnat ovat laminaattia. Kylpyhuoneessa on keraamiset laatat.

Seinäpäällysteet

Asuntojen seinät on tasoitettu ja maalattu. Kylpyhuoneen seinät laatoitettu. Keittiöissä on kalusteväli samaa materiaalia kuin keittiötyötasot.

Katot

Asuintilojen katot, alaslaskut sekä koteloinnit ovat levypintaisia ja maalattuja. Kylpyhuoneen katot ovat paneloituja.

Kalusteet

Keittiö- ja komerokalusteet ovat tehdasvalmisteisia, vakiomallisia kiintokalusteita. Ovet ovat laminaattia ja niissä on puusyykuvio pystysuunnassa. Kaikki kalusterungot ovat valkoisia. Työtasot ovat kuvioitua terästä ja altaat ovat niihin upotettuja teräsaltaita.

Kylpyhuoneen Kide-kylpyhuonekalusteet ovat kosteudenkestäviä. Kylpyhuoneissa on valumarmorinen tasoallas ja tasoaltaaseen sopiva allaskaappi. Altaan yläpuolella on valaisimella varustettu peilikaappi.

Varusteet ja laitteet

Keittiöt varustetaan keraamisella liesitasolla, kalusteuunilla, astianpesukoneella ja jääkaappipakastimella. Kodinkoneet ovat valkoisia. Keittiökalusteissa on tilavaraus sekä sähköpistoke mikroaaltouunille. Kylpyhuoneessa on tilavaraus ja liitännät pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle.

Talotekniikka

Rakennus on liitetty kaukolämpöverkostoon ja lämmitetään vesikiertoisin lämmityspatterein. Kylpyhuoneiden lattioissa on sähköinen ns. mukavuuslämpö. Lattialämmityksen kulutus tulee vuokralaisen omalle sähkölaskulle. Asunnoissa on huoneistokohtainen ilmanvaihto, LTO-kone sijaitsee kylpyhuoneessa.

Yhtiössä on laajakaistayhteydet mahdollistava yleiskaapelointijärjestelmä. Vuokraan sisältyy Telian laajakaistaliittymä.

Rakennuksessa ovipuhelin.

Hissi on automaattiovellinen henkilöhissi.

Kupittaankadun puoleisen päädyn asunnot A 308, A 309 on varustettu jäähdytys/viilennyskojeella.

Yhteistilat

Irtaimistovarastot ja ulkoiluvälinevarasto sijaitsevat kellarikerroksessa.

Piha-alueet

Pieni aidattu oleskelualue autohallin pihakannella. Oleskelualueella on pieni katos. Kaikki kulkuväylät on asfaltoitu tai laatoitettu.

Asunnot ovat savuttomia.

SATO Vuokraus

Puh. 020 334 443 | sato.fi

Esitteen tiedot perustuvat 4/2022 tilanteeseen. Muutokset mahdollisia. Puhelujen hinnat Suomessa: kiinteästä verkosta 8,28 snt/puh + 7 snt/min, matkapuhelimesta 8,28 snt/puh + 17 snt/min. Ulkomaan puhelut hinnaston mukaisesti.