

**Me
uudistimme
talon
Reimarlassa,**

**kodin
teet sinä.**

**SATO VuokraKoti
Pitäjänmäki, Reimarla
Piispantie 5, 00370 Helsinki**

sato.fi | **sato**



Remontoitu vuokrakoti Pitäjänmäen Reimarlassa

Vehreä Reimarla on kodikas asuinalue, jossa eletään toimivaa arkea. Liikenneyhteydet ovat sujuvat ja kotikulmilla on peruspalvelut saatavilla.

Piispantiellä on useampi talo samassa yhtenäisessä pihapiirissä. Vehreät piha-alueet ja matala arkkitehtuuri lisäävät alueen viihtyisyyttä. Talot on nimetty Aleksis Kiven teoksen Seitsemän veljestä mukaan ja Piispantie 5:n talot ovat Timo, Lauri ja Toukola. Kaksi ensin mainittua taloa ovat peräisin 1960-luvulta ja ne on nyt kokonaisvaltaisesti remontoitu. Asuntojen pinnat, keittiöt, käyttövesijärjestelmä, vesi- ja viemäriputkistot, sähköjärjestelmä sekä lämpöputket on uusittu. Asuntojen pohjia päivitettiin hienoisilla muutoksilla 1960-luvulta nykypäivään ja entistäkin toimivimmiksi. Talojen lämmitysmuodoksi on valittu ympäristöystävällinen maalämpö. Huoneistoissa on keskitetty koneellinen tulo-poistoilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla ja liesikuputehostuksella. Myös talojen julkisivut saivat remontissa uuden, valoisan ja raikkaan ilmeen, joka sopii yhteen alueen muiden kiinteistöjen kanssa.

Taloissa on kolme asuinkerrosta ja huoneistotyyppit vaihtelevat kaksioista neljän huoneen asuntoihin. Kaikissa kodeissa on avoimet oleskelutiloihin yhdistyvät keittiöt ja kahteen ilmansuuntaan aukeavat ikkunat, jotka tuovat ilmavuutta tiloihin. Kaikissa kodeissa on lasitetut parvekkeet.



Digitailattu, suuntaa antava

Remontin yhteydessä myös yhteiskäytössä olevat tilat ja pihat on kunnostettu. Talojen irtaimistovarastot, ulkoiluvälinevarastot, lastenvaunuvarastot, tekniset ja kiinteistöhuollon tilat sijaitsevat kellarikerroksissa. Aukkaiden käytössä on lisäksi kuivaushuoneet kummassakin talossa sekä saunaosasto talossa J-K ja talopesula talossa F-G. Väestönsuoja sijaitsee F-G -talossa. Yhtiön jätetila sijaitsee J-K -talossa.



Autopaikat ovat avopaikkoja, joista yksi on invapaikka ja yksi huoltopaikka. Polkupyöräpaikkoja on yhteensä 149 kpl, joista 142 sijaitsee pyörävarastoissa.

Tervetuloa viihtymään täysin uudistettuun, silti historiaa havisevaan pihapiiriin!

Kodikas ympäristö ja toimivat yhteydet

Pitäjänmäen Reimarla on rauhallinen ja vihreä asuinalue Konalan kupeessa. Alueelta löytyvät kaikki tarvittavat päivittäiset palvelut. Ruokakauppa, kirjasto, terveysasema sekä päiväkodit ja koulut ovat kävelyetäisyydellä. Kuntoilijan iloksi alueella on useita puistoja, hyviä kävelyreittejä sekä Pitäjänmäen urheilukenttä.

Julkiset liikenneyhteydet toimivat hyvin: bussilla ajelet Helsingin keskustaan puolessa tunnissa, Kauppakeskus Selloon vartissa ja Ristikkoon noin kymmenessä minuutissa. Pitäjänmäen juna-asemalle on 15 minuutin kävelymatka ja siitä keskustaan hurautat 20 minuutissa. Omalla autolla kulkeva lähtee helposti liikkeelle Kehä I:n tai Vihdintien kautta.



Digitailattu, suuntaa antava



Digitailattu, suuntaa antava



Digitailattu, suuntaa antava



Digitailattu, suuntaa antava

Asuntoja, joista sinä voit tehdä kodin

Ajaton yleisväriytyy helpottaa asunnon sisustusta. Seinät on maalattu valkoiseksi ja kattopinnat ruiskutasoitettu. Komerokalusteissa on valkoiset ovet, eteisessä valkoiset peililiukuovelliset kaapistot. Joissakin eteisissä on lisäksi ovelliset komerot.

Olohuoneen, makuuhuoneen, eteisen, vaatehuoneen ja keittiön lattiamateriaalina on vaalean harmaa tammilaminaatti ja jalkalistat ovat valkoista puuta. Asuinhuoneiden komerokalusteissa on mattavalikoiset mikrolaminaattiovet. Sekä seinät että katto ovat valkoiseksi maalattuja.

Parvekkeet on varustettu avattavilla parvekelaseilla, joten kesää voi jatkaa pitkään omalla, suojaisalla parvekkeella.



Digitailattu, suuntaa antava



Digitailattu, suuntaa antava



Digitailattu, suuntaa antava

Keittiön työtasot ovat marmorikuvioitua laminaattia ja välitila marmorikuvioitua komposiittilevyä. Keittiökaapiston ovet ja laatikostojen etulevyt ovat mattavalkoista mikrolaminaattia. Upotetut tiskialtaat ovat ruostumatonta terästä. Keittiökalusteiden välitilassa on pistorasioilla

varustetut työpistevalaisimet. Keittotilassa on 4-osainen induktiokeittotaso sekä 60 cm kalusteuuni, valaisimella varusteltu liesikupu liesitason päällä, jääkaappipakastin ja 60 tai 45 cm leveä astianpesukone. Mikroaaltouunille on tilavaraus.



Suuntaa antava

Kylpyhuoneen seinät on laatoitettu valkoisella, kiiltävällä 20 x 40 cm laattalla. Kylpyhuoneen ja saunan lattia on laatoitettu keraamisella, tumman harmaalla 10 x 10 cm laattalla ja katto paneloitu puupaneelilla. Kalustukseen kuuluu massiivilaminaatista valmistettu allaskaappi ja peilikaappi valaisimella, osassa asuntoja on myös pyykkikaappi. Kylpyhuoneessa on pyykinpesukoneliitäntä sekä tilavaraus pesukoneelle. Suihkutilassa on suihkuseinä ja suihkuverhokisko. Märkätilat on varustettu sähköisellä mukavuuslämmityksellä.

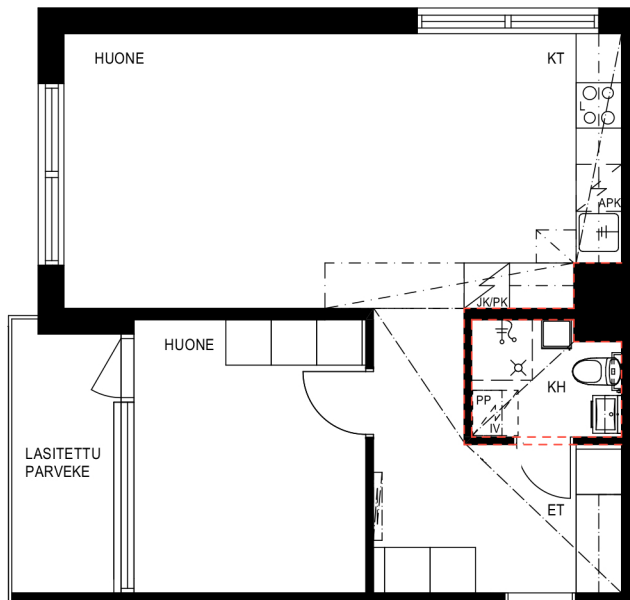
Kylpyhuoneessa kalusteet ovat SATOlle suunniteltua Kide-mallistoa. Kalusteiden väri on valkoinen. Malliston massiivilaminaattia olevat kalusteet on valmistettu Suomessa ja niille on myönnetty sekä Avainlippu että Design from Finland -merkki.



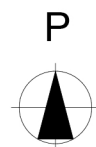
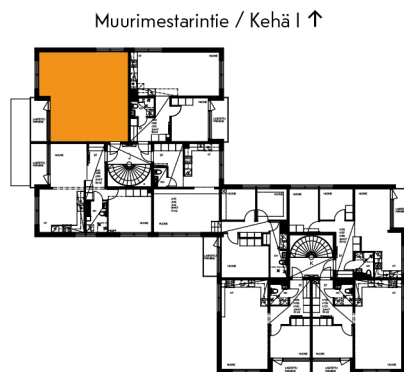
Suuntaa antava

2h+kt, 50 m²

G 119	1. kerros	J 143	1. kerros
G 123	2. kerros	J 147	2. kerros
G 127	3. kerros	J 151	3. kerros

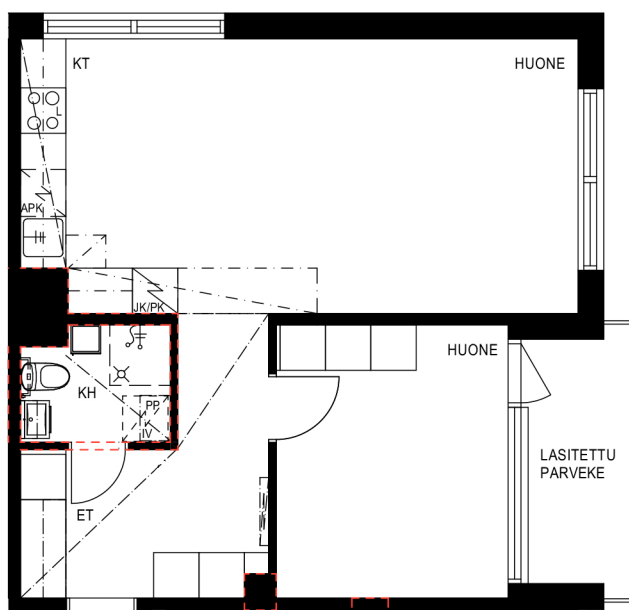


Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.



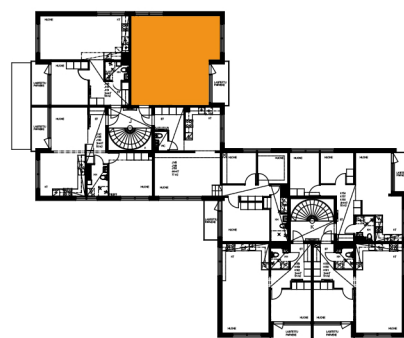
2h+kt, 50 m²

G 120	1. kerros	J 144	1. kerros
G 124	2. kerros	J 148	2. kerros
G 128	3. kerros	J 152	3. kerros



Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.

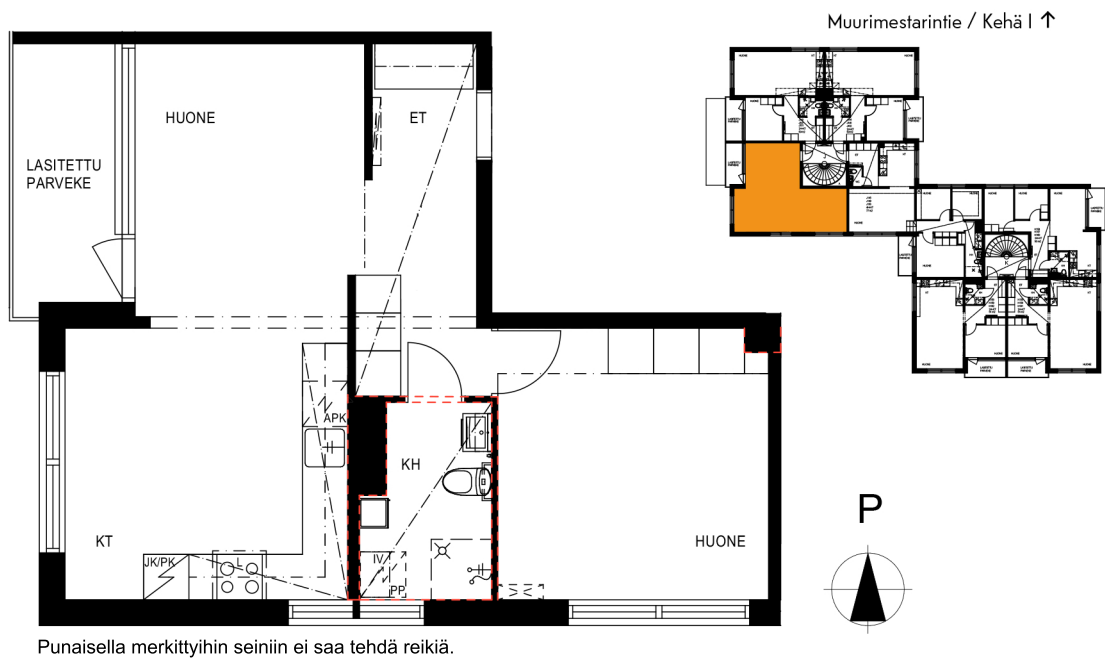
Muurimestarintie / Kehä I ↑



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

2h+kt, 50 m²

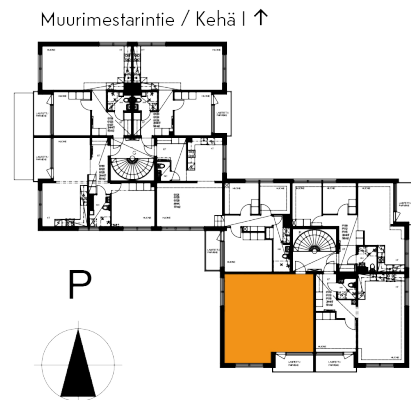
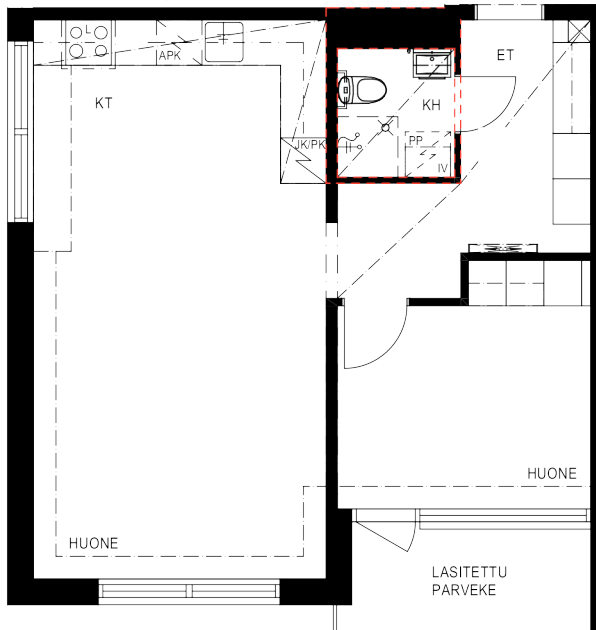
G 118	1. kerros	J 142	1. kerros
G 122	2. kerros	J 146	2. kerros
G 126	3. kerros	J 150	3. kerros



2h+kt, 51 m²

F 111 1. kerros
F 114 2. kerros
F 117 3. kerros

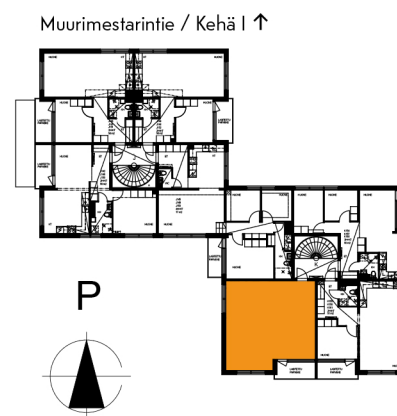
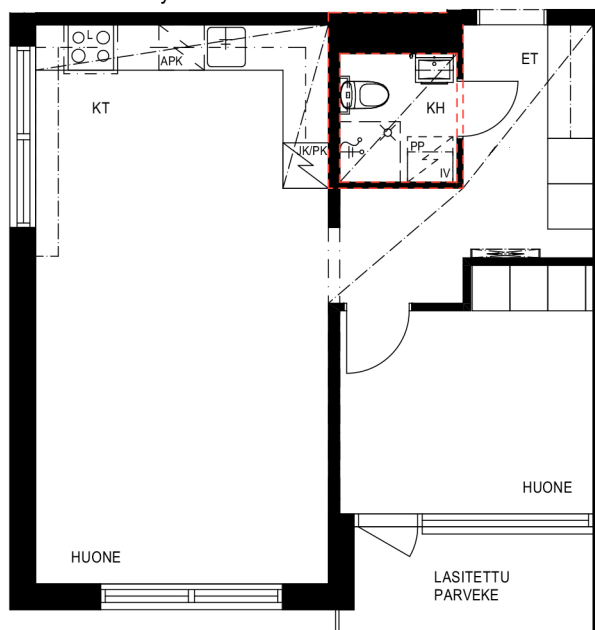
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.



2h+kt, 51 m²

K 156 1. kerros
K 159 2. kerros
K 162 3. kerros

Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.

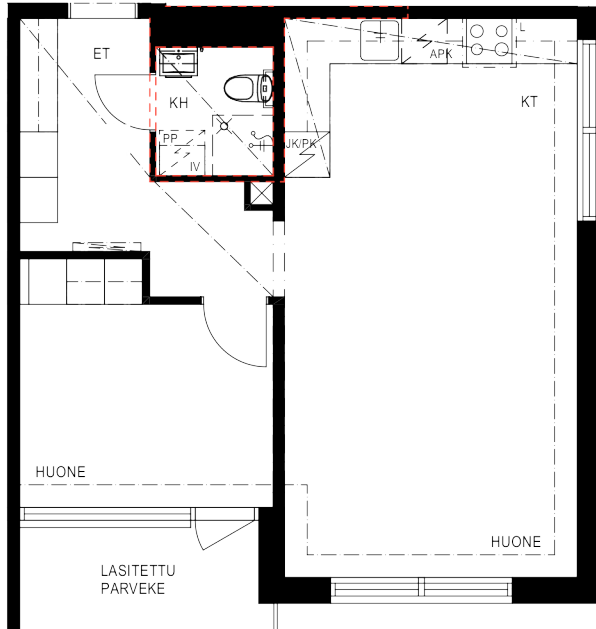


Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

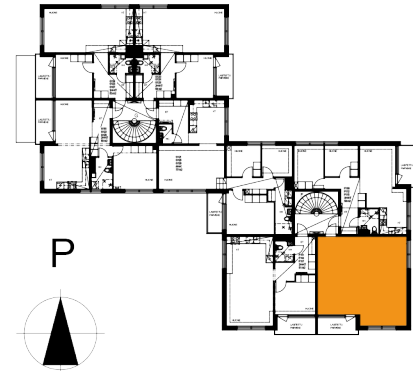
2h+kt, 51 m²

F 110 1. kerros
F 113 2. kerros
F 116 3. kerros

Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.



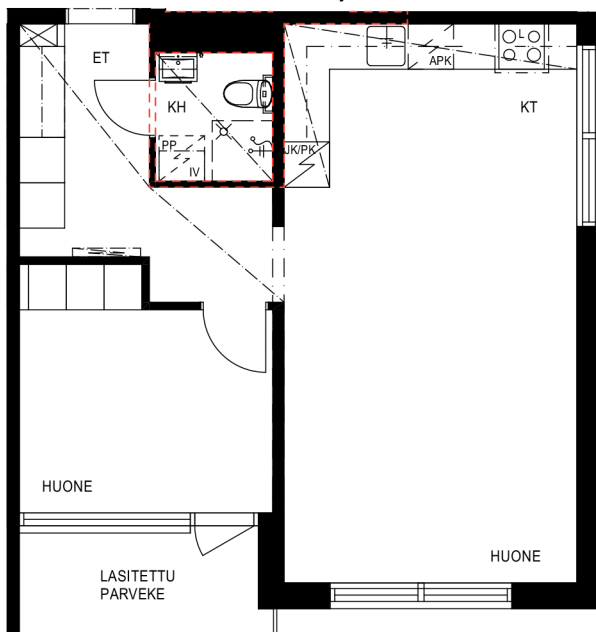
Muurimestarintie / Kehä I ↑



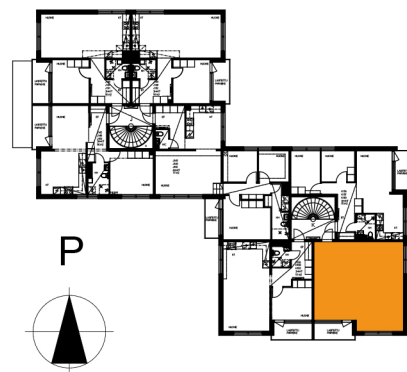
2h+kt, 51 m²

K 155 1. kerros
K 158 2. kerros
K 161 3. kerros

Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.



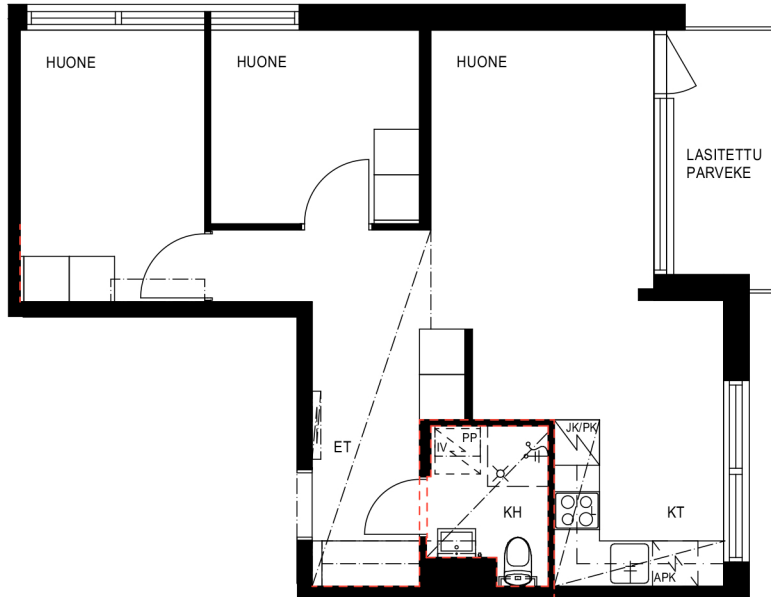
Muurimestarintie / Kehä I ↑



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

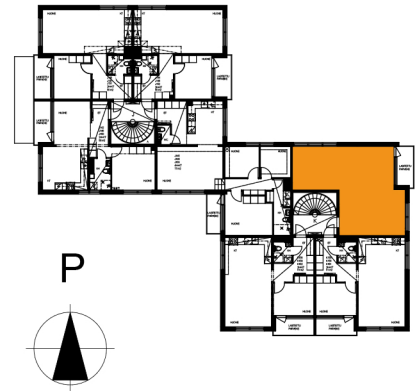
3h+kt, 50 m²

K 154 1. kerros
K 157 2. kerros
K 160 3. kerros



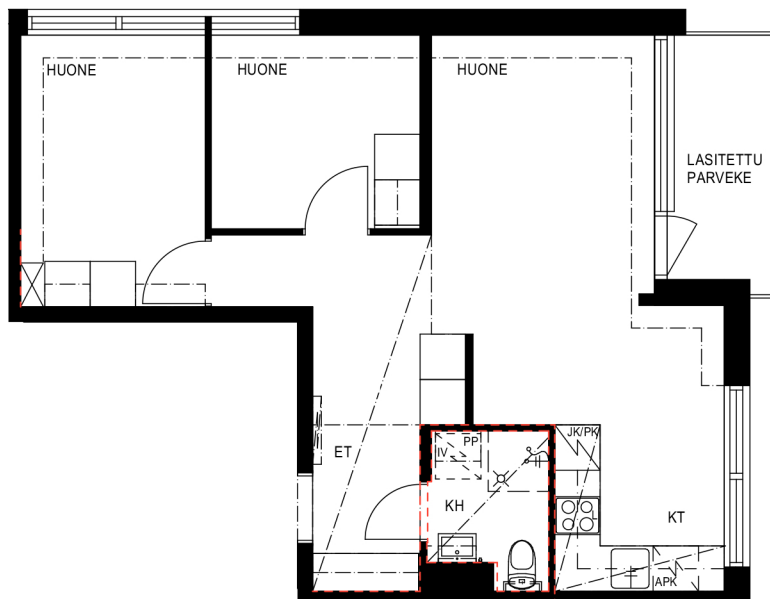
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.

Muurimestarintie / Kehä I ↑



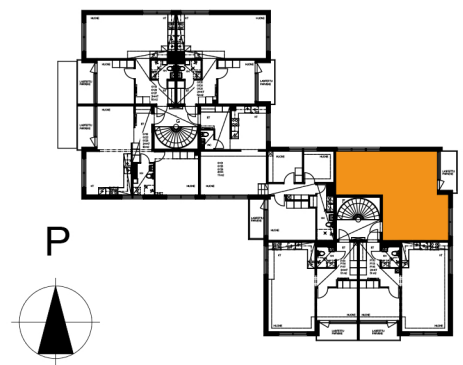
3h+kt, 50 m²

F 109 1. kerros
F 112 2. kerros
F 115 3. kerros



Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.

Muurimestarintie / Kehä I ↑

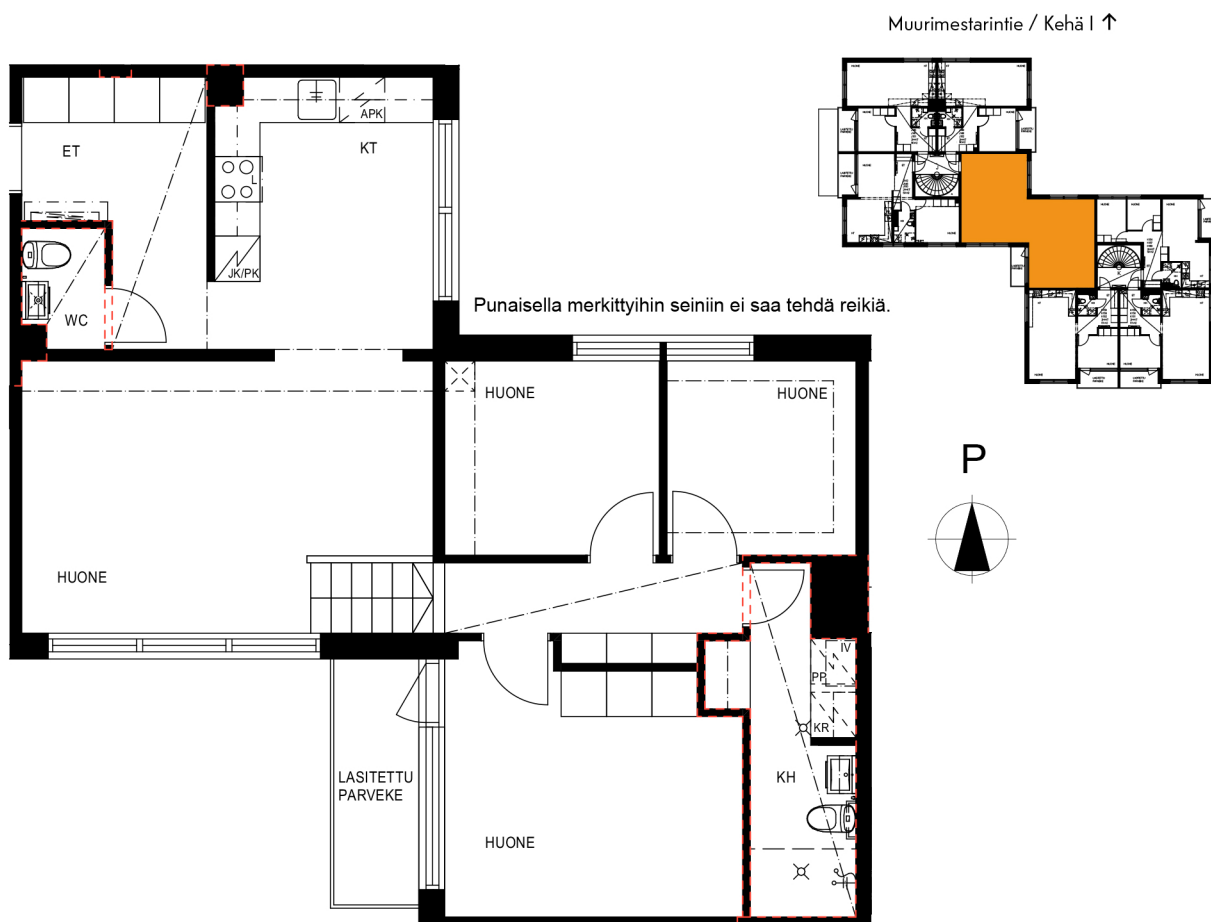


Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

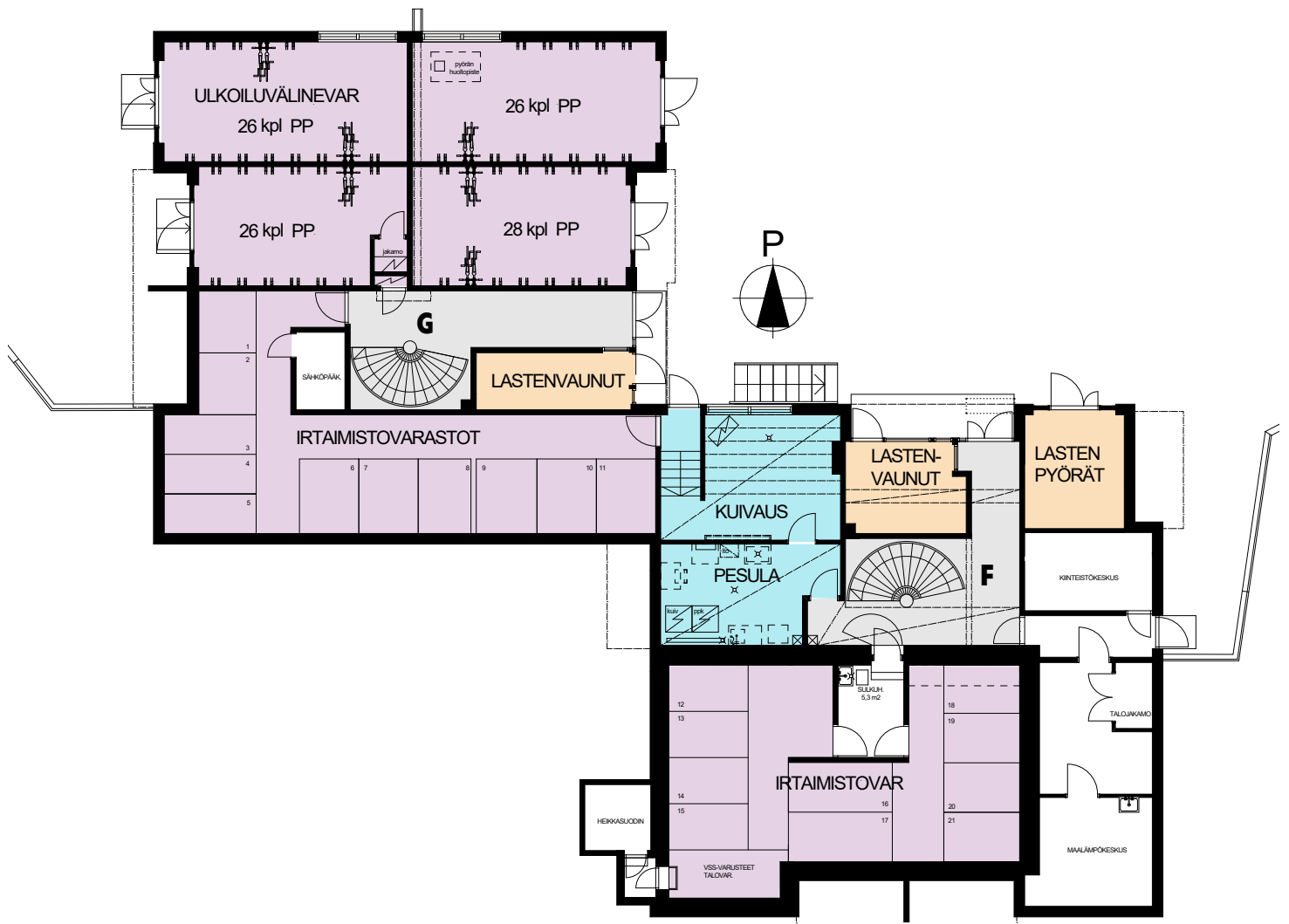
4h+kt, 77 m²

J 145 1. kerros
J 149 2. kerros
J 153 3. kerros

G 121 1. kerros
G 125 2. kerros
G 129 3. kerros



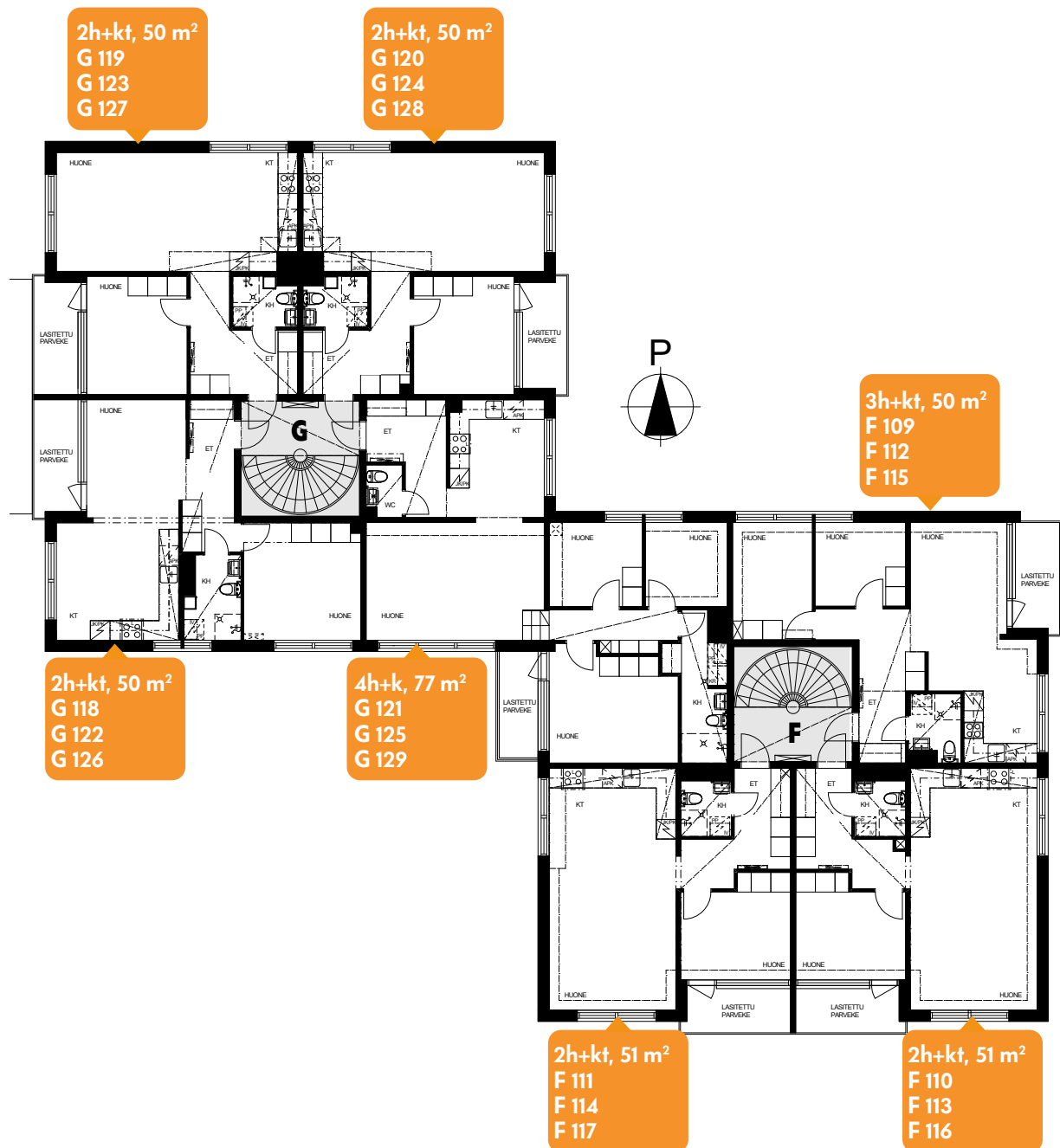
F-G
kellarikerros



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

F-G

1.-3. kerros



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksesta. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

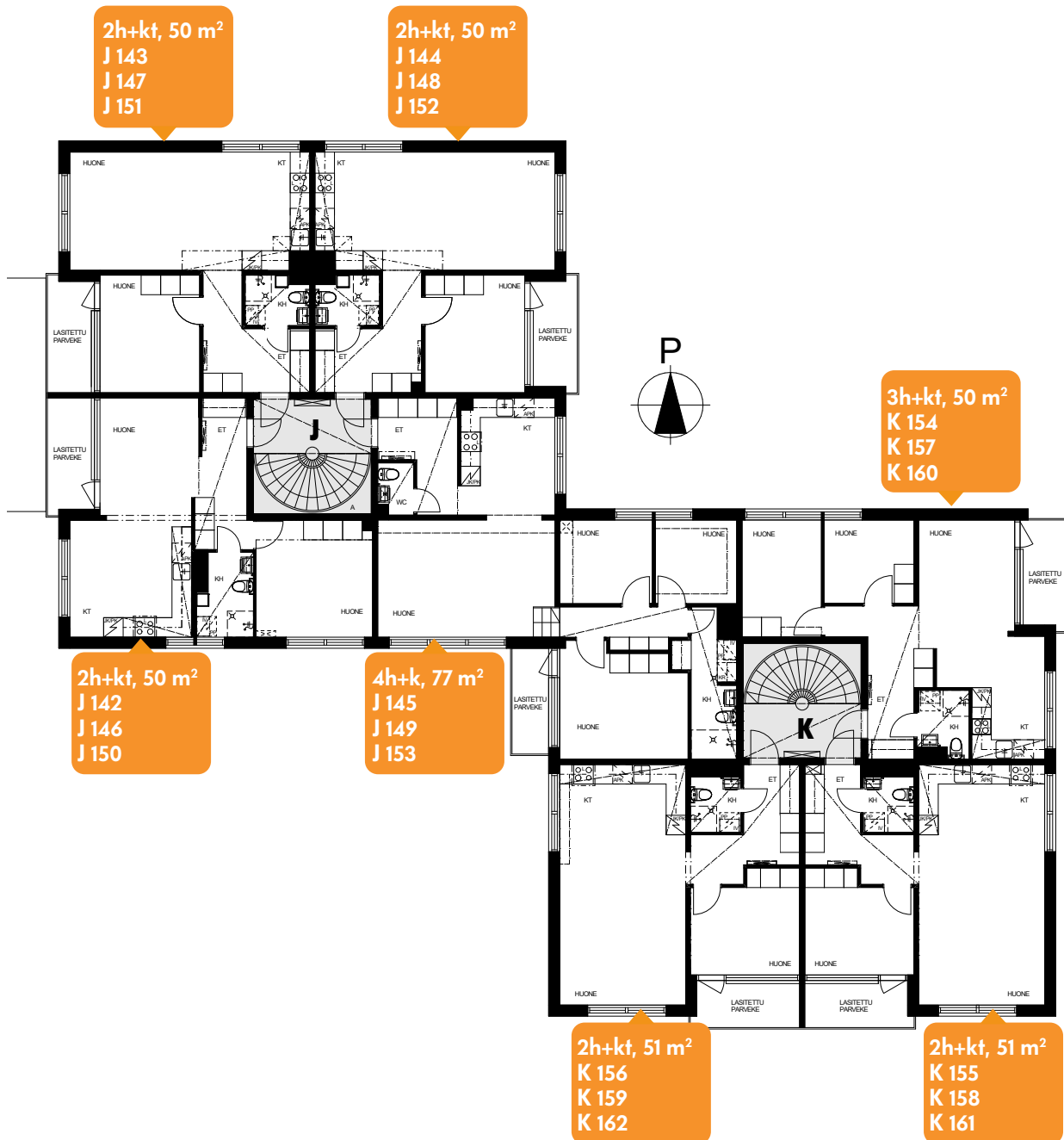
J-K
kellarikerros



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

J-K

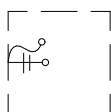
1.-3. kerros



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksesta. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

Piirustusmerkkien selitykset

SYMBOLIT



Suihku



Wc-istuin



Allaskaappi ja peilikaappi



Pesuallas



Liesi



Jää-/pakastinkaappi



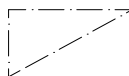
Varaus pesukoneelle /
Astianpesukone



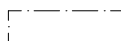
Kaappi



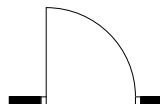
Lattiakaivo



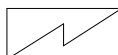
Alakatto



Palkki / kotelo



Ovi



Pyykin kuivauskone

LYHENTEET

H Huone

K Keittiö

KH Kylpyhuone

AT Autotalli

VAR. Varasto

IRT.VAR. Irtaimistovarasto

ULK.VAR. Ulkoiluvälinevarasto

TEK.TILA Tekninen tila

SPK Sähköpääkeskus

TALOJAK. Talojakamo

KPH Kylpyhuone

TALOVAR. Talovarasto

Rakennustapaselostus

Yleistä

Molemmissa taloissa on kaksi porrasta ja kolme asuinkerrosta. Huoneistoja on yhteensä 42 kpl.

Rakenteet

Alapohjarakenteena on kantava lämmöneristetty betoni-laatta ryömintätillalla.

Ulkoseinät ja parvekkeiden taustaseinät ovat pääosin rapattua kevytbetonimuurausta betonisella sisäkuorella.

Huoneistojen väliset seinät ovat betoniseiniä.

Välipohja- ja yläpohjarakenteena on paikallavalettu teräs-betonilaatta.

Katto on kevytsoralla eristetty tuulettuva tasakatto, jossa katemateriaalina on bitumikermi.

Huoneistojen kevyet väliseinät ovat teräsrunkaisia kipsilevy-seiniä. Kylpyhuoneiden seinät ovat teräsrunkaisia levyseiniä.

Parvekkeet

Parvekelaatat ovat paikalla valettua teräsbetonia. Parvekkeiden lattiapinnat ovat betonia ja ne päällystetään komposiitritiilillä. Parvekkeet on varustettu avattavin parvekelasein.

Parvekkeet ovat ulkotilaa, eivätkä lasitukset ole tiiviitä tarvittavan ilmankierron vuoksi. Parvekkeilla on pistorasiat.

Huoneistojen pintamateriaalit

Lattiat

Olohuoneen, makuuhuoneen, eleisen, vaatehuoneen ja keittiön lattiamateriaalina on laminaatti. Jalkalistat ovat valkoista puuta. Kylpyhuoneen ja saunan lattia on laatoitettu keraamisella laattalla.

Seinät

Olohuoneen, makuuhuoneen, eteisen, vaatehuoneen ja keittiön seinät on maalattu, värinä valkoinen. Kylpyhuoneen seinä on laatoitettu keraamisella laattalla. Keittiön välitila on päällystetty komposiittilevyllä.

Katot

Betoniset kattopinnat on ruiskutasoitettu, värinä valkoinen. Kipsilevyrakenteiset alaslasketut katot ja koteloinnit on maalattu, värinä valkoinen. Kylpyhuoneen katto on paneiloitu kuusipaneelilla.

Ovet ja ikkunat

Ulommat kerrostaso-ovet ovat peittomaalattuja kovalevy-pintaisia huullettuja laakaovia. Huoneistojen väliovet ovat valkoiseksi peittomaalattuja huullettuja laakaovia. Karmit ja listat ovat valkoiseksi peittomaalattua puuta. Parvekeovet ovat yksilehtisiä ulosavautuvia lasikehysovia, joiden ulkopinta puu-alumiinirakenteinen ja sisäpinta valkoiseksi maalattu.

Ikkunat

Huoneistojen ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia ikkunoita. Sisäpuite ja karmi ovat valkoiseksi maalattua puuta. Ulkopuitteet ovat puu-alumiinirakenteisia.

Kalusteet

Asuinhuoneiden komerokalusteissa on mattavalkoiset mikrolaminaattiovet. Keittiökaapiston ovet ja laatikostojen etulevyt ovat mattavalkoista mikrolaminaattia. Työtasot ovat kuvioitua laminaattia. Työtasoon upotetut tiskialtaat ovat ruostumatonta terästä. Keittotilassa on 4-osainen induktiokeittotaso ja 60 cm kalusteuuni sekä valaisimella varusteltu liesikupu liesitason päällä. Mikroaaltouunille on kalusteissa tilavaraus. Keittotilassa on jääkaappipakastin ja 60 tai 45 cm leveä astianpesukone. Keittiökalusteiden välitilassa on pistorasioilla varustelut työpistevalaisimet.

Kylpyhuoneen kalustukseen kuuluu massiivilaminaatista valmistettu allaskaappi ja peilikaappi valaisimella, peili ja valaisin, osassa asuntoja myös pyykkikaappi. Kylpyhuoneessa on pyykinpesukoneliitäntä sekä tilavaraus pesukoneelle. Suihkutilassa on suihkuseinä ja suihkuverhokisko.

Talotekniikka

Huoneistoissa on keskitetty koneellinen tulo-poistoilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla ja liesikuputehoksella.

Eteisessä ja kylpyhuoneessa on kiinteät valaisimet. Olohuoneessa ja asuinhuoneissa on yksi antennipiste. Yhtiössä on valokuituyhteys.

Huoneistot on varusteltu verkkovirtaan kytketyin paristovarmennetuin palovaroittimin. Ulko-ovet varustetaan ovipuhelinjärjestelmällä.

Asuinhuoneisiin asennetaan kaksiliukuinen verhokisko. Kaikissa ikkunoissa on valkoiset sälekaihtimet, parvekeovissa pinta-asennuksena.

Yhteistilat

Yhtiön irtaimistovarastot, ulkoiluvälinevarastot, lasten-vaunuvastot, tekniset ja kiinteistöhuollon tilat sijaitsevat kellarikerroksissa. Yhtiöllä on lisäksi kuivaushuoneet kummassakin talossa sekä saunaosasto talo J-K:n ja talopesula talon F-G kellarikerroksessa. Väestönsuoja sijaitsee F-G -talossa. Yhtiön jätetila sijaitsee J-K -talossa.

Piha-alueet ja paikoitus

Yhtiöllä on yhteinen leikkiapiha. Yhtiön autopaikat ovat avopaikkoja, joista yksi on invapaikka ja yksi huoltopaikka. Polkupyöräpaikkoja on yhteensä 149 kpl, joista 142 sijaitsee pyörävarastoissa.

SATO
Puh. 020 334 443

sato.fi | **sato**