



**ME RAKENSIMME  
TALON FINNOOSEEN,  
KODIN TEET SINÄ**

**ELÄMÄSI KOTI**

Peijinkuja 10, 02730 Espoo

sato.fi | **sato**

Digistailattu esimerkkiasunto



## Uusia SATO VuokraKoteja metron varrella merellisessä Finnoossa

Finnoo on Espoon Länsiväylän ja merenrannan väliin rakentuva uusi, ekologisempi kaupunginosa, jonka keskusta kohoaa metroaseman päälle. Ja mikäs tällä vihreällä ja vehreällä alueella on asustellessa, kun Helsingin keskustaan pääsee 22 minuutissa, kaikki palvelut ovat kävelyetäisyydellä ja meri siintää näkyvissä.

Peijinkuja 10 on osa viiden kerrostalon muodostamaa korttelia Peijinkujan ja Hannuksenkujan välisellä alueella kävelyetäisyydellä metroasemasta. Kolmetoistakerroksinen, yksiportainen kerrostalo sijaitsekkorttelin eteläsivulla. Talossa on yhteensä 121 SATO VuokraKotia, joiden koko vaihtelee yksiöistä 4h+kt -koteihin. Kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke.

Kestävät valinnat ovat ohjanneet talon suunnittelua ja toteutuksessa on huomioitu energiatehokkuus ja vuosikymmeniä kestävät rakennusratkaisut. Kohde on A-energialuokkaa. Talo lämpee kaukolämmöllä vesikiertoisen patterilämmityksen kautta ja rakennuksessa on myös aurinkopaneelit vesikatolla.

Asukkaiden yhteiset tilat, kerhotila, talosaunat ja pesulat kuivaushuoneineen sijaitsevat rakennuksen 13. kerroksessa. Kerhotilassa on lasitettu parveke. Väestönsuoja/irtaimistovarastot, ulkoiluvälinevarastot ja lastenvaunuvastot sijaitsevat rakennuksen 1. kerroksessa. Osa irtaimistovarastoista on asuntojen läheisyydessä porrashuoneissa.

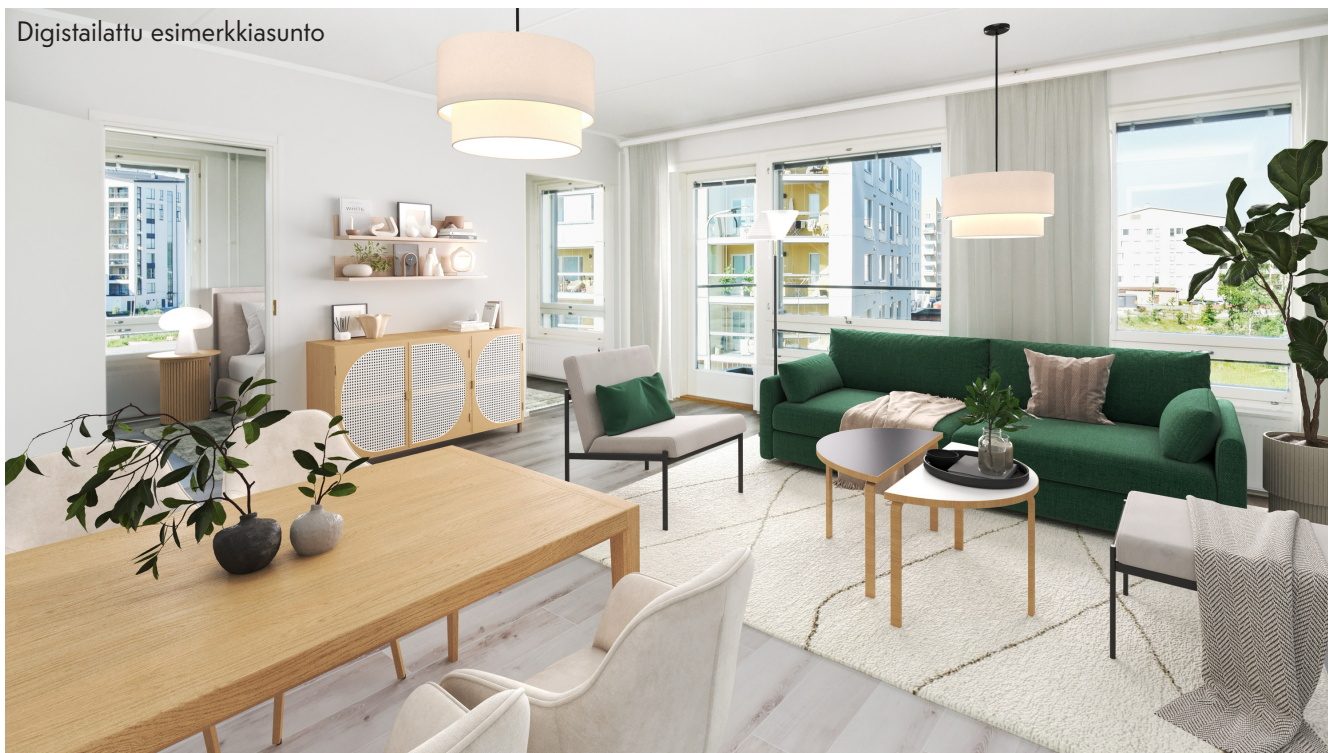
Peijinkujan talot muodostavat yhteiskäytössä olevan suojaisan, kaupunkimaisen korttelipiha-ympäristön. Pihalla on istutuksia, polkupyöräpaikkoja, mattojen tomutusteline, lasten leikkipaikkoja ja oleskelualueita. Yhteispihan alla sijaitsee pysäköintilaitos, jonne pääsee hissillä asunnoista. Pysäköintilaitoksessa on yhteensä 100 autopaikkaa ja lisäksi viereisen korttelin pysäköintilaitoksessa on 30 autopaikkaa. Kaikilla autopaikoilla on sähköauton latausmahdollisuus.



Talo rakenteilla kesällä 2024



Digistailattu esimerkkiasunto



### Asuntoja, joista sinä voit tehdä elämäsi kodin

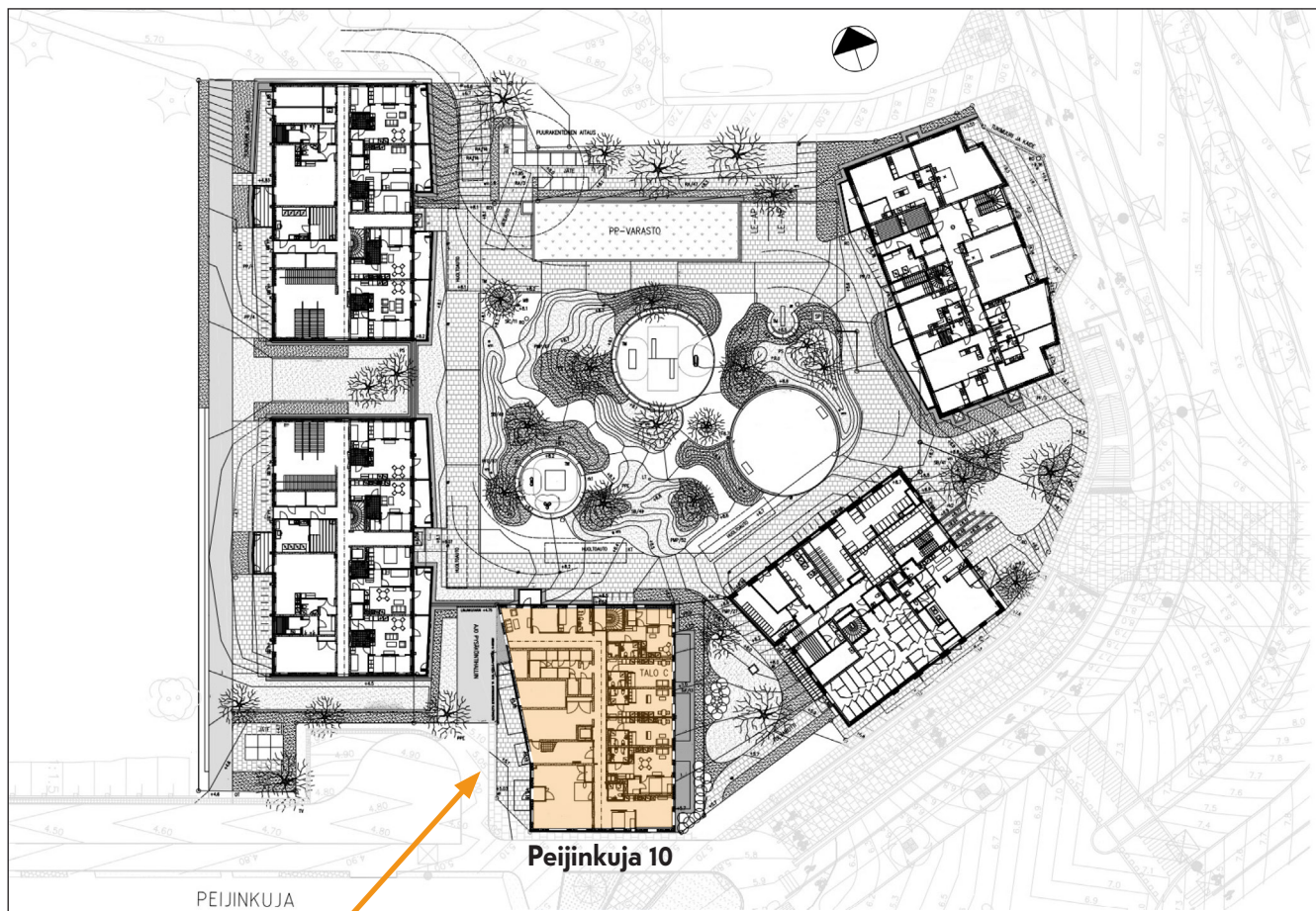
Vaaleasävyisten asuntojen sisustusmateriaalit ja kalusteet ovat ajattoman tyylikkäitä ja selkeisiin tiloihin sisustat oman kotisi helposti. Asuinhuoneiden lattiat ovat vaalean tammen väristä laminaattia ja seinät on maalattu valkoiseksi. Ikkunoissa on vaaleat sälekaihtimet ja kaksiruaiset verhoakset.

Keittiökaapit ovat valkoisia mikrolaminaattioivia ja työtason ja välitilan komposiittisituslevy harjatun kuparin värisiä. Keittiöt on varustettu joko 50 tai 60 cm leveällä keraamisella liedellä, jääkaappi-pakastimella tai erillisillä jääkaapilla ja pakastimella sekä 45 tai 60 cm leveällä astiapesukoneella. Kodinkoneet ovat valkoisia. Mikroaaltouunille on tilavaraus. Keittiön allaskaapissa on SATOn Seth jäteyksikkö, johon kuuluu kierrätystä helpottavat värilliset jätessangot.

Kylpyhuoneessa kalusteet ovat SATOLle suunniteltua valkoista Kide-mallistoa. Malliston massiivilaminaattia olevat kalusteet on valmistettu Suomessa ja niille on myönnetty sekä Avainlippu että Design from Finland -merkki. Kylpyhuoneen seinät ovat valkoista laattaa ja lattian laatoituksen sävy on harmaa. Saunat ovat puupaneloituja. Kylpyhuoneiden ja saunojen lattioissa on vesikiertoinen lattialämmitys. Kylpyhuoneessa on tilavaraus ja liitännät sekä pyykinpesukoneelle että kuivausrummulle.







Kuva korttelin rakennusvaiheesta kesällä 2024

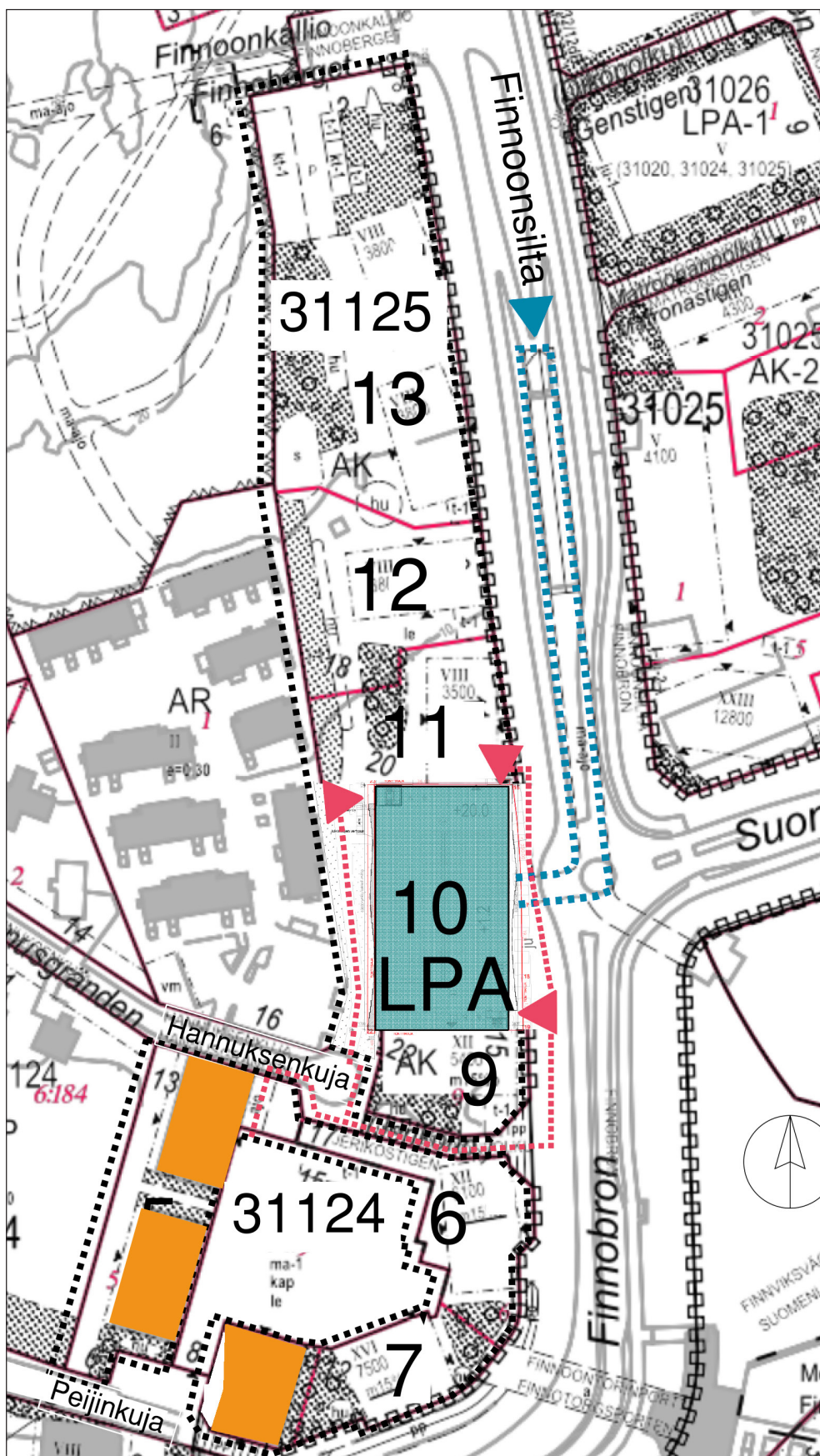
### Kaikki tarvittava tulee kävelyetäisyydelle

Finnooseen on suunniteltu monipuolisia julkisia ja yksityisiä palveluita sekä sujuvat joukkoliikenneyhteydet. Asemakaavoissa on varaukset kahdelle yhtenäiskoululle ja usealle päiväkodille. Kaupalliset palvelut painottuvat metroaseman ympäristöön ja satamapalvelut rantavyöhykkeelle. Finnoon keskustaan, metroaseman viereen nousee alueen oma kauppakeskus.

Valmiissa Finnoossa kaikki palvelut ovat kävelyetäisyydellä. Jo rakentamisen aikana asukkailla on käytettävissään mm. Matinkylän, Espoonlahden ja Merituulentien ympäristön palvelut kauppakeskuksineen (kauppakeskus Liila ja Iso Omena), kaikki noin kilometrin säteellä metrolta. Hyvin läheltä löytyy lisäksi sisustamisen ja kierrätyksen palveluita, esimerkiksi Plantagen, Bauhaus, Motonet sekä Suomenojan kierrätyskeskus.



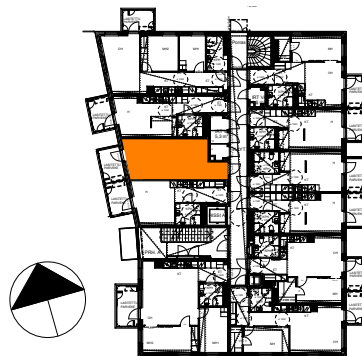
Jalankulku  Sisäänajo 



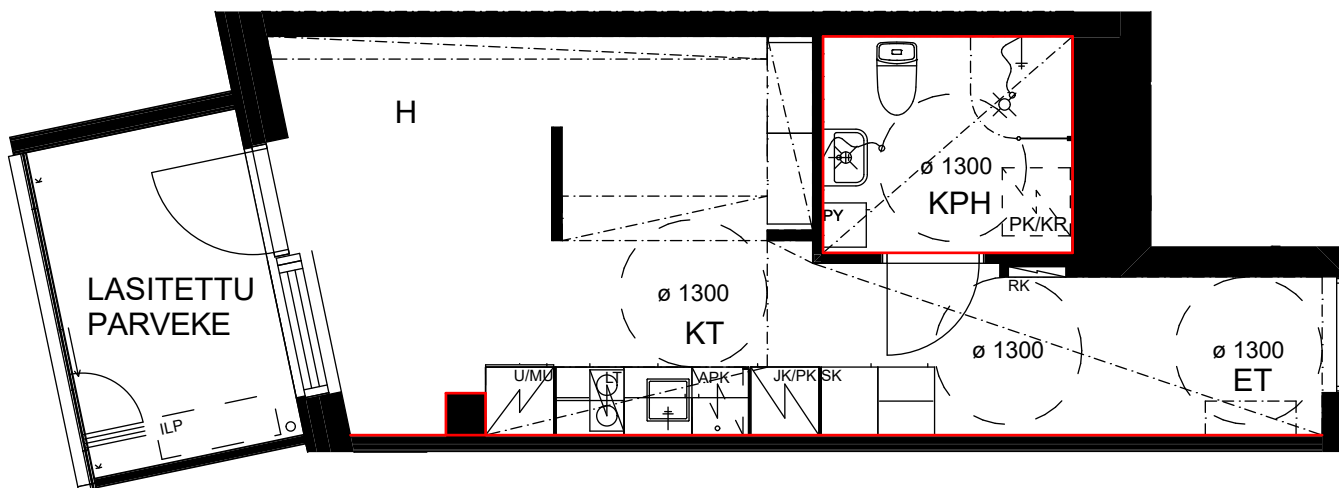


1h+kt+alk, 27 m<sup>2</sup>

- A 3 2. kerros
- A 14 3. kerros
- A 25 4. kerros
- A 36 5. kerros
- A 47 6. kerros
- A 58 7. kerros
- A 69 8. kerros

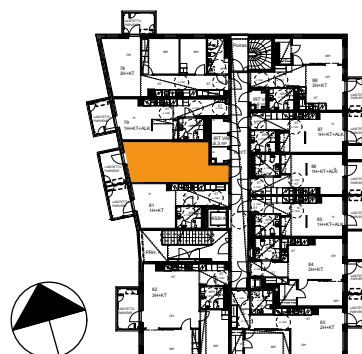


Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.

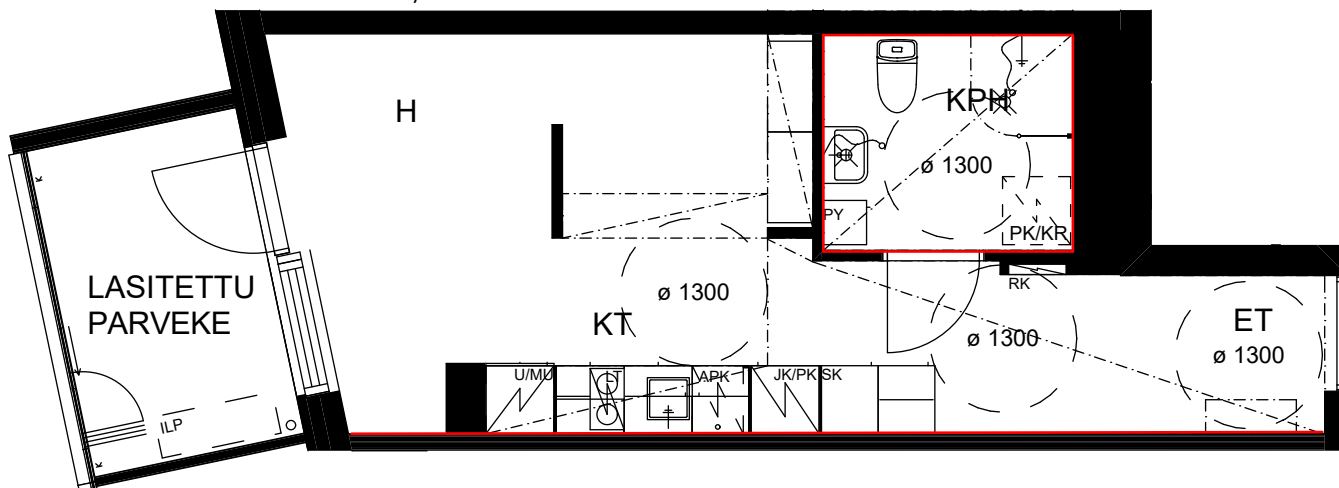


1h+kt+alk, 27 m<sup>2</sup>

- A 80 9. kerros
- A 91 10. kerros
- A 102 11. kerros
- A 113 12. kerros



Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.

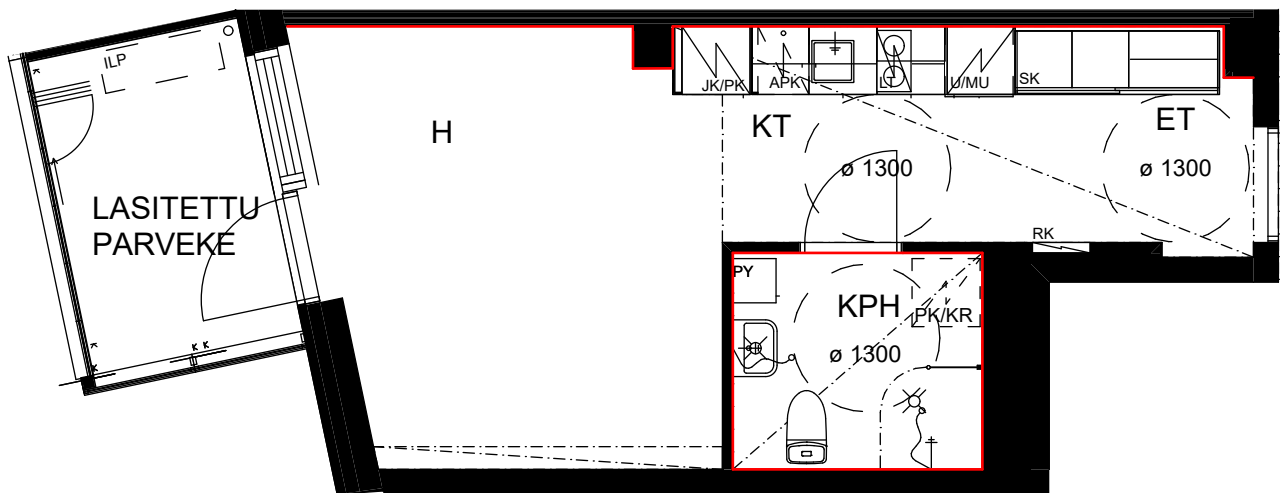
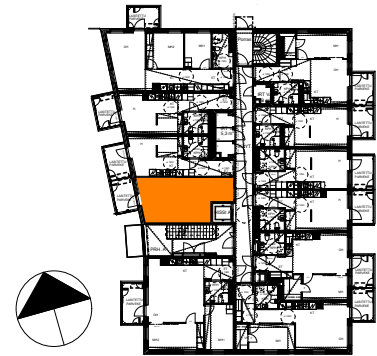


Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.



1h+kt, 27 m<sup>2</sup>

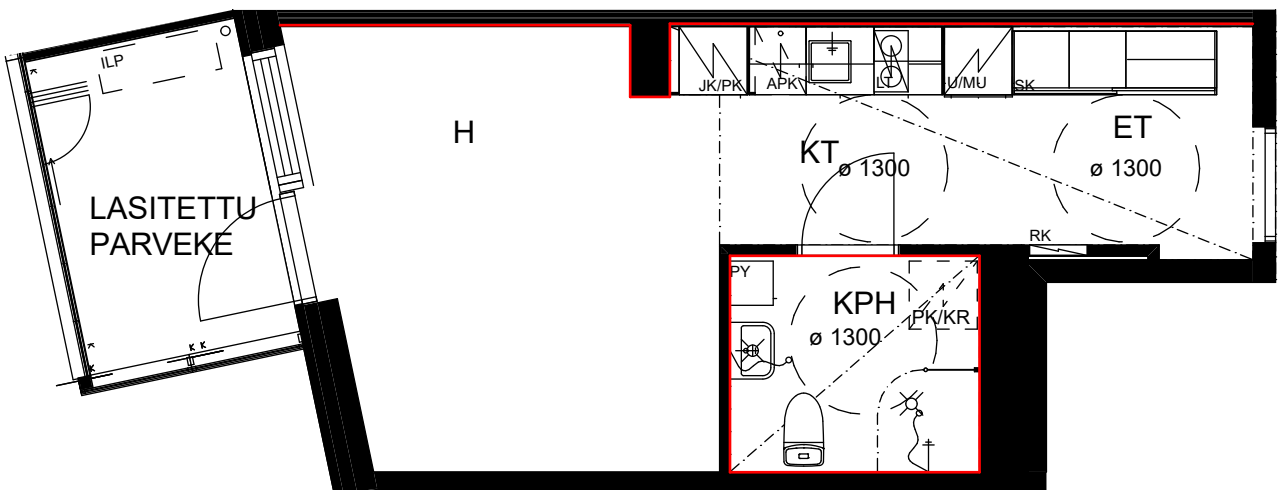
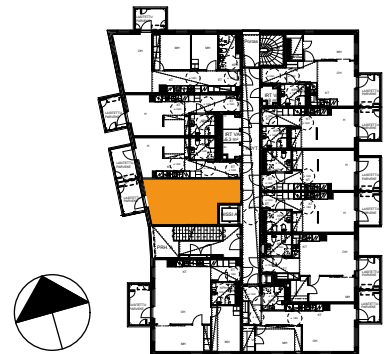
|      |           |
|------|-----------|
| A 4  | 2. kerros |
| A 15 | 3. kerros |
| A 26 | 4. kerros |
| A 37 | 5. kerros |
| A 48 | 6. kerros |
| A 59 | 7. kerros |
| A 70 | 8. kerros |



Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.

1h+kt, 27,5 m<sup>2</sup>

|       |            |
|-------|------------|
| A 81  | 9. kerros  |
| A 92  | 10. kerros |
| A 103 | 11. kerros |
| A 114 | 12. kerros |

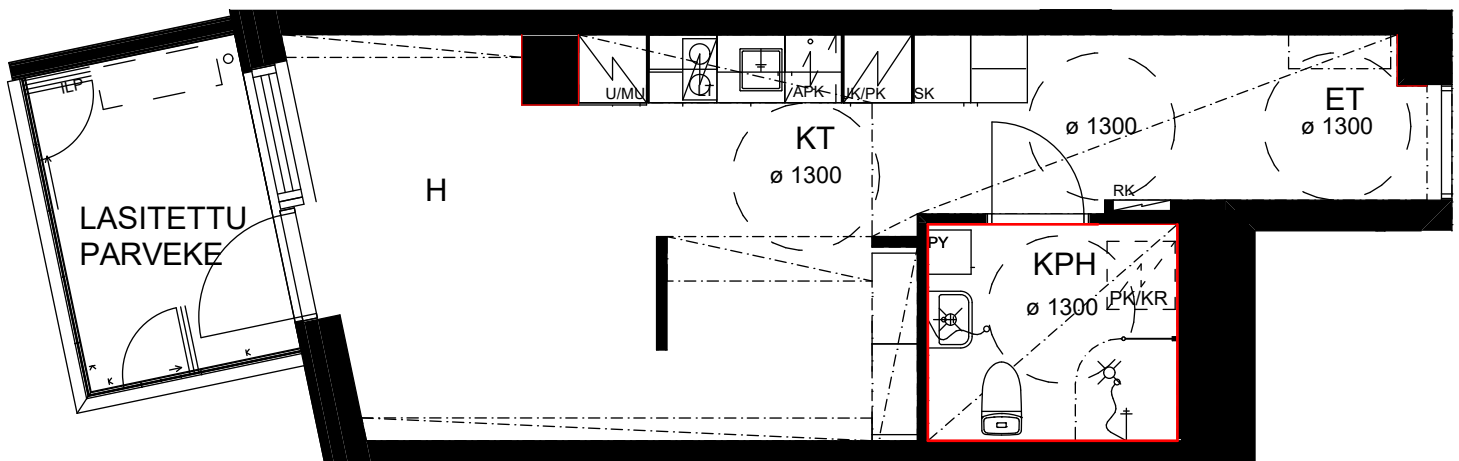


Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.

Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

1h+kt+alk, 30 m<sup>2</sup>

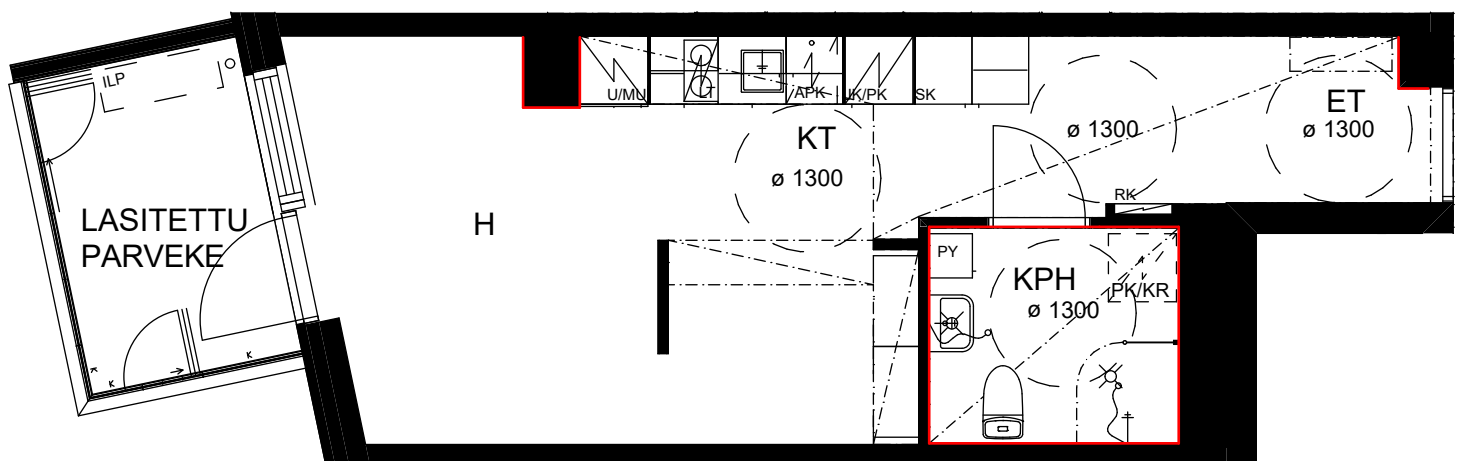
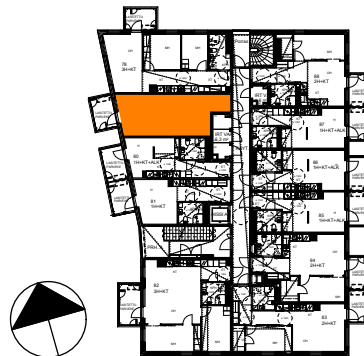
- A 2 2. kerros
- A 13 3. kerros
- A 24 4. kerros
- A 35 5. kerros
- A 46 6. kerros
- A 57 7. kerros
- A 68 8. kerros



Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.

1h+kt+alk, 30 m<sup>2</sup>

- A 79 9. kerros
- A 90 10. kerros
- A 101 11. kerros
- A 112 12. kerros



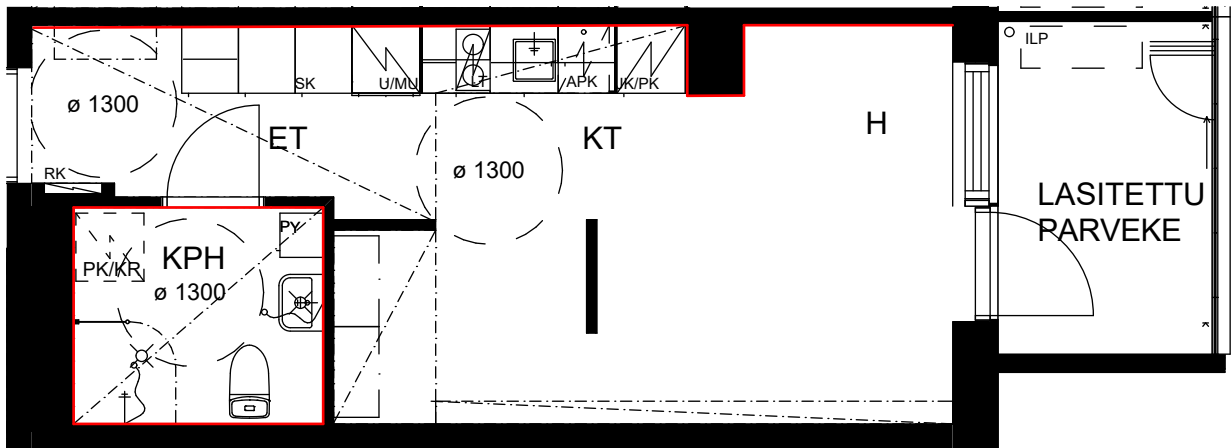
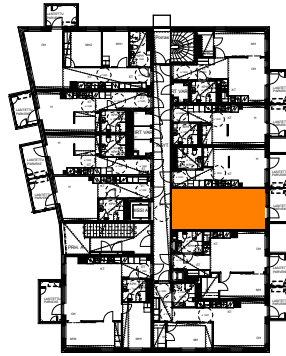
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.

Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.



1h+kt+alk, 27,5 m<sup>2</sup>

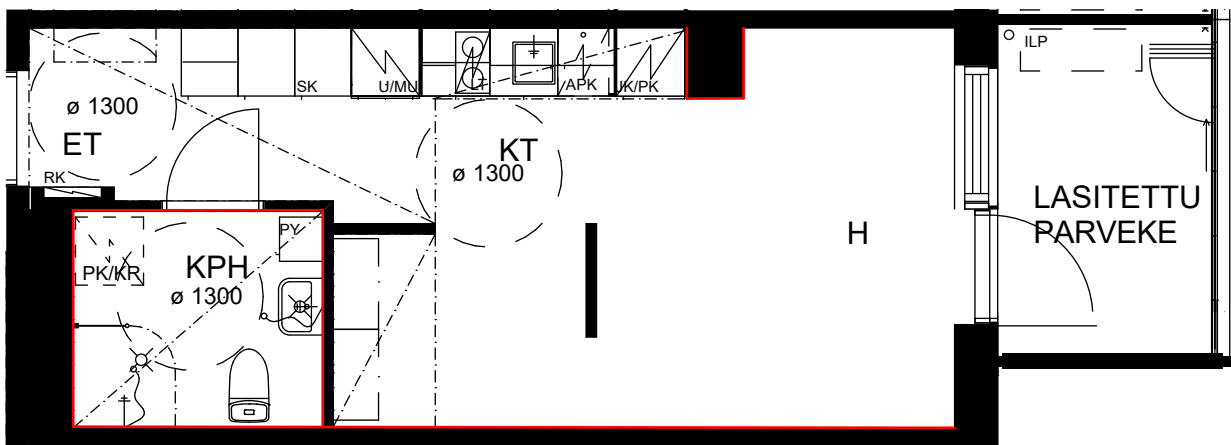
|      |           |
|------|-----------|
| A 8  | 2. kerros |
| A 19 | 3. kerros |
| A 30 | 4. kerros |
| A 41 | 5. kerros |
| A 52 | 6. kerros |
| A 63 | 7. kerros |
| A 74 | 8. kerros |



Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.

1h+kt+alk, 28 m<sup>2</sup>

|       |            |
|-------|------------|
| A 85  | 9. kerros  |
| A 96  | 10. kerros |
| A 107 | 11. kerros |
| A 118 | 12. kerros |

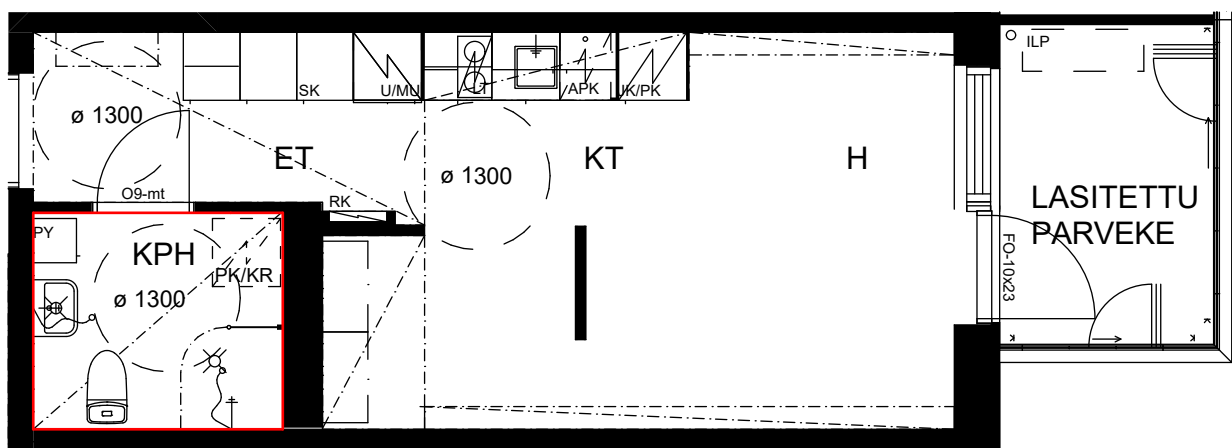
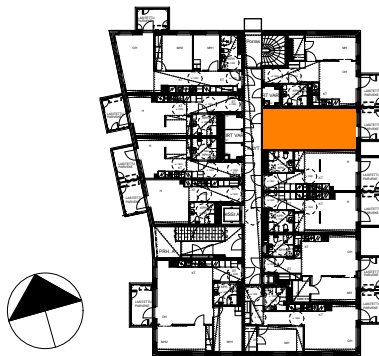


Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.

Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

1h+kt+alk, 28 m<sup>2</sup>

A 10 2. kerros

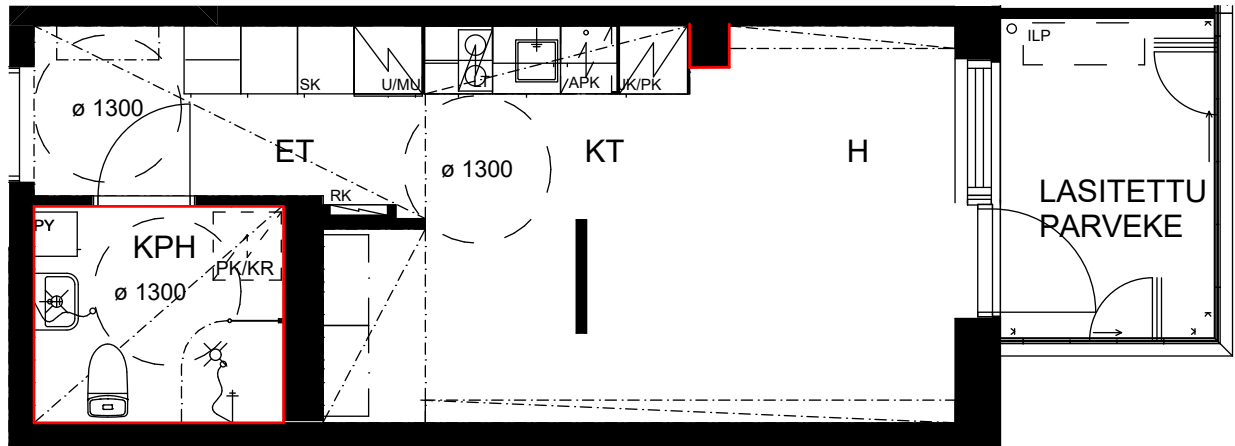
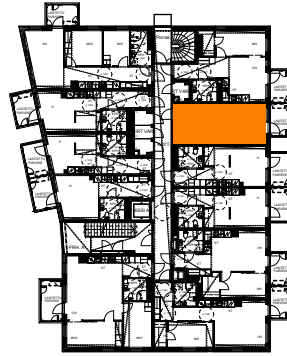


Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.



1h+kt+alk, 27,5 m<sup>2</sup>

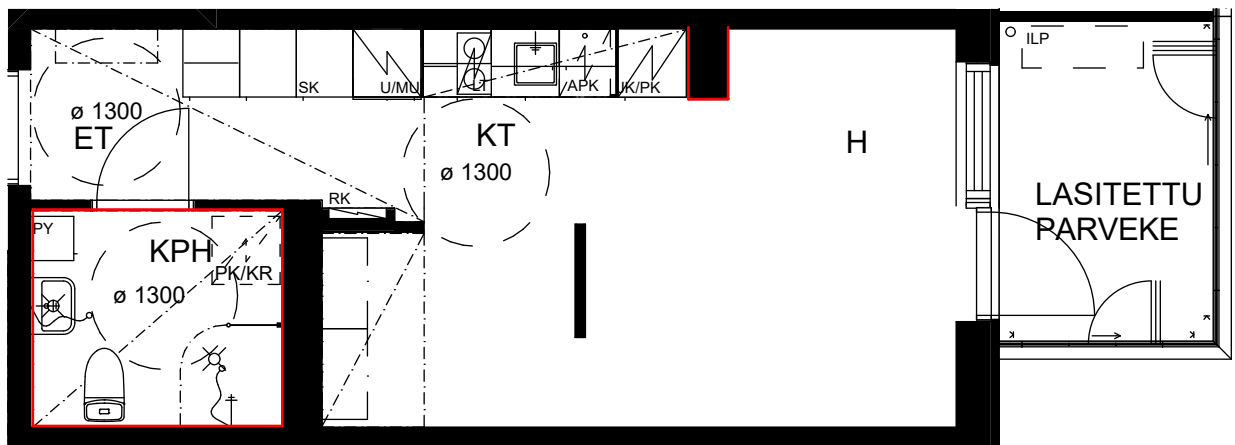
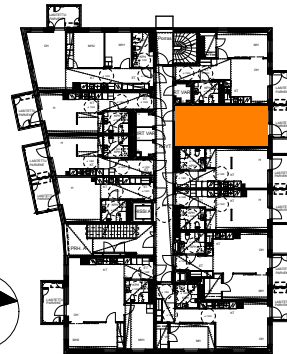
A 21 3. kerros  
A 32 4. kerros  
A 43 5. kerros  
A 54 6. kerros  
A 65 7. kerros  
A 76 8. kerros



Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.

1h+kt+alk, 28 m<sup>2</sup>

A 87 9. kerros  
A 98 10. kerros  
A 109 11. kerros  
A 120 12. kerros

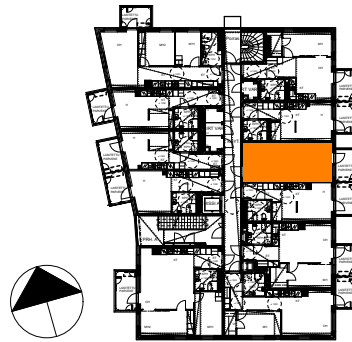


Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.

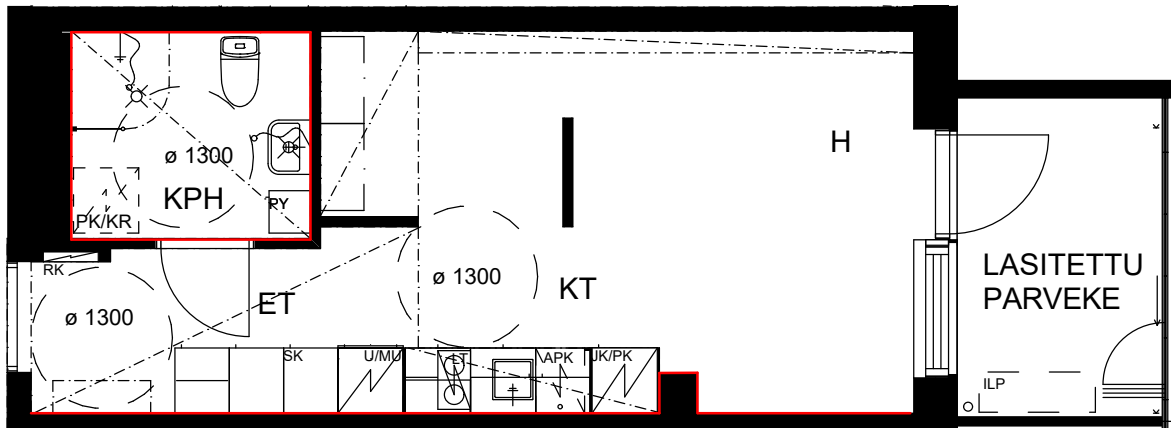
Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

1h+kt+alk, 28 m<sup>2</sup>

A 9 2. kerros  
A 20 3. kerros  
A 31 4. kerros  
A 42 5. kerros  
A 53 6. kerros  
A 64 7. kerros

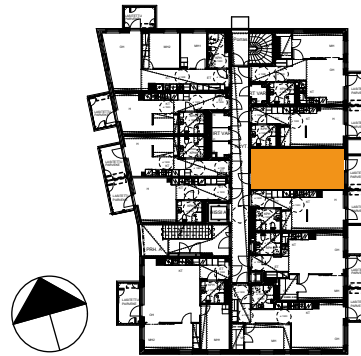


Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.

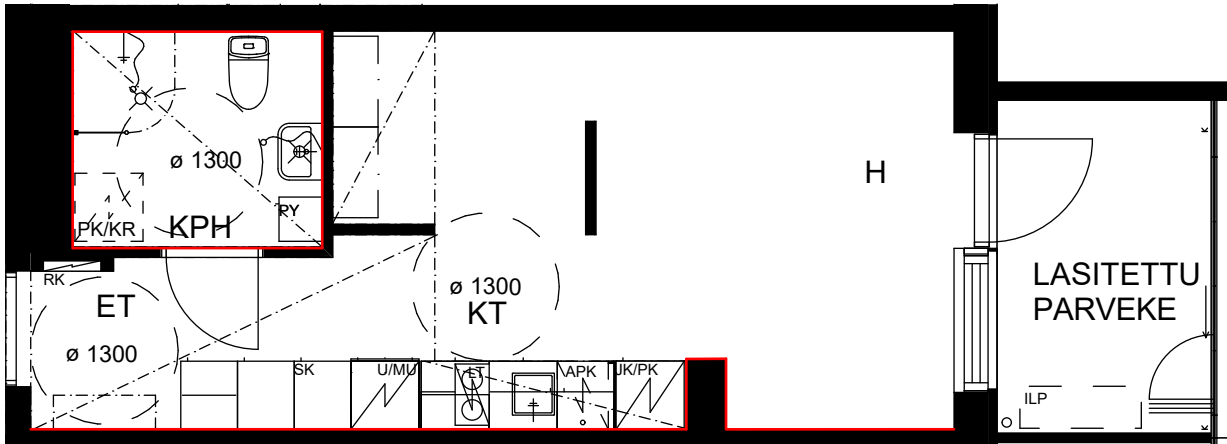


1h+kt+alk, 27,5 m<sup>2</sup>

A 75 8. kerros



Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.



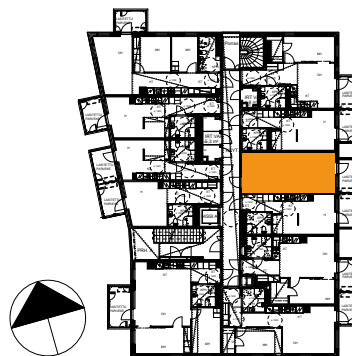
1h+kt+alk, 28 m<sup>2</sup>

A 86 9. kerros

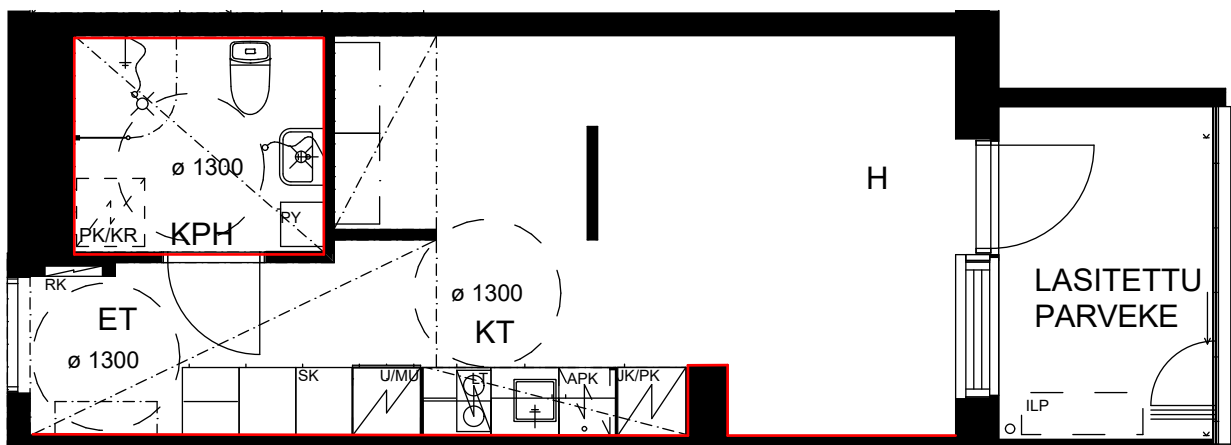
A 97 10. kerros

A 108 11. kerros

A 119 12. kerros



Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.



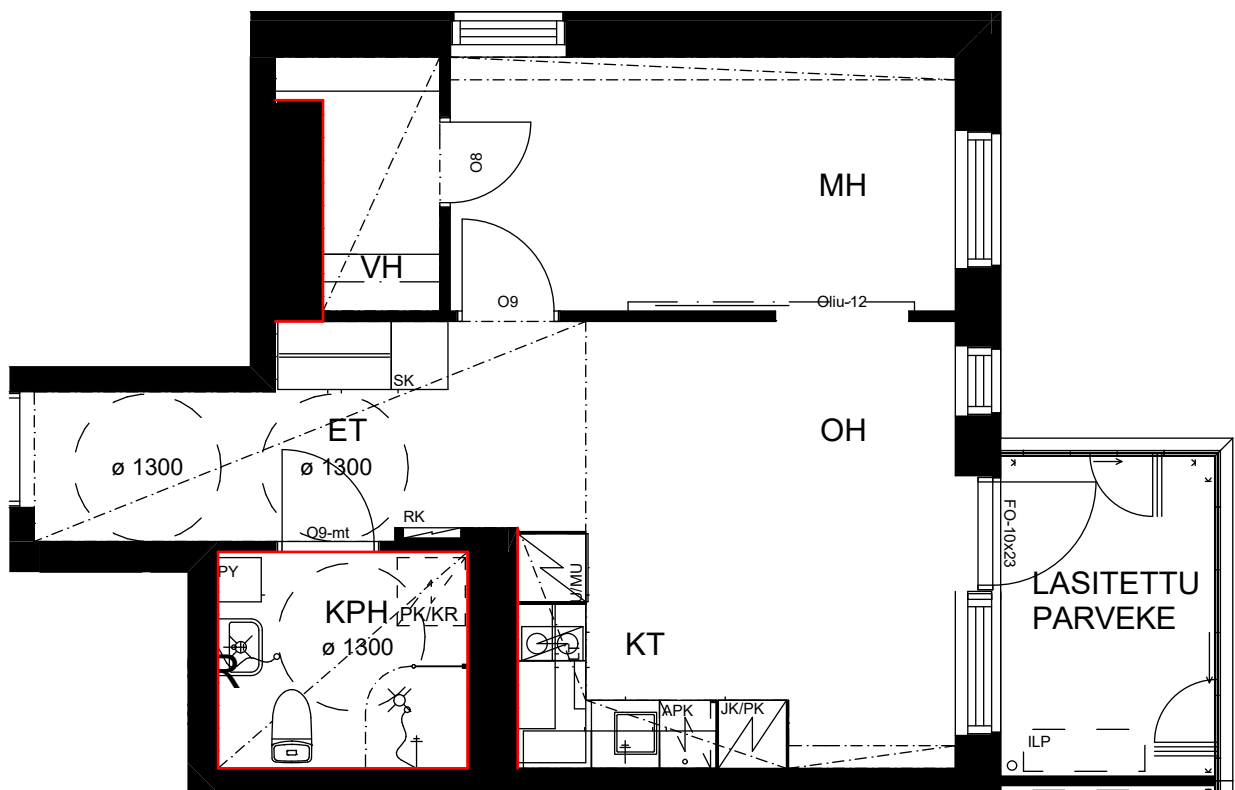
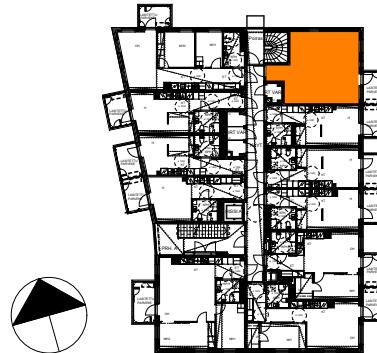
Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.



2h+kt, 40 m<sup>2</sup>

A 11 2. kerros

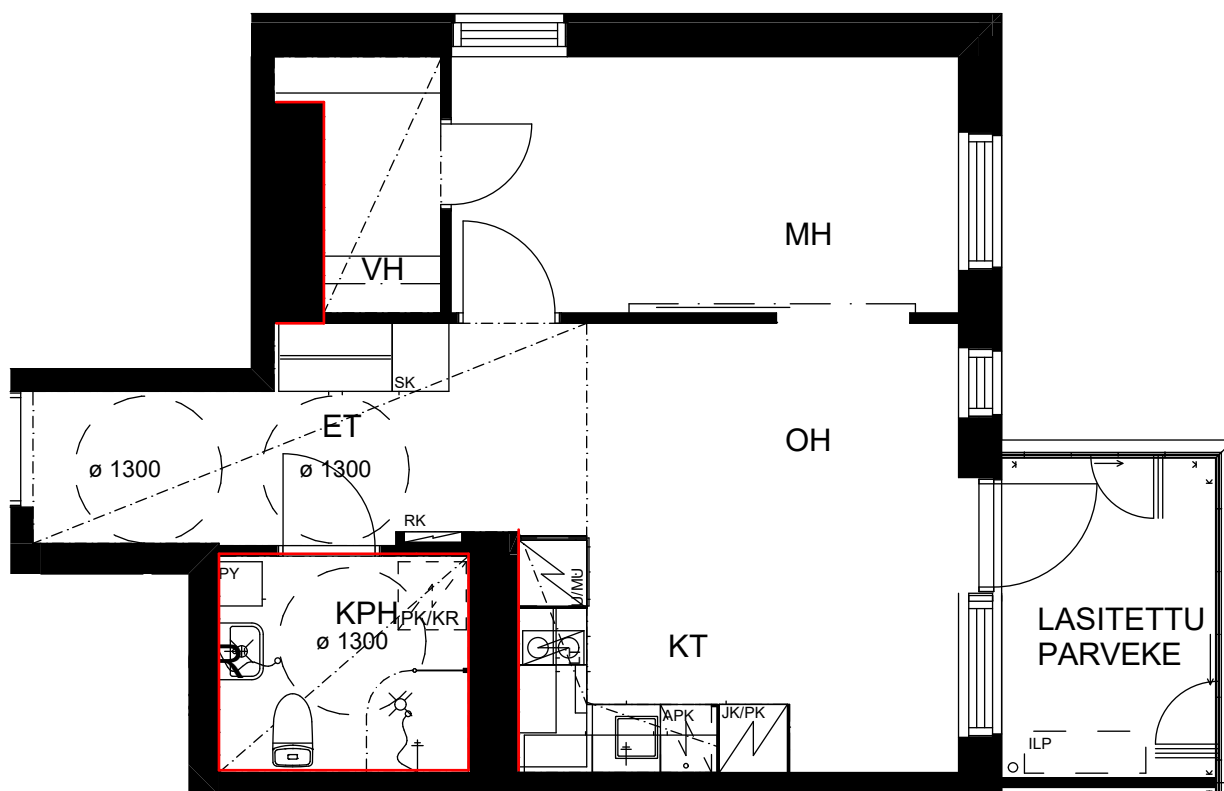
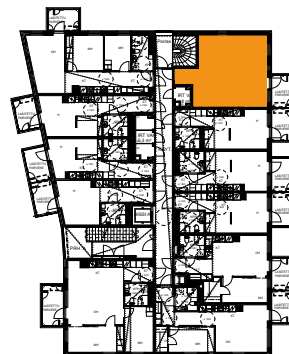
A 22 3. kerros



Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.

2h+kt, 40 m<sup>2</sup>

|       |            |
|-------|------------|
| A 33  | 4. kerros  |
| A 44  | 5. kerros  |
| A 55  | 6. kerros  |
| A 66  | 7. kerros  |
| A 77  | 8. kerros  |
| A 88  | 9. kerros  |
| A 99  | 10. kerros |
| A 110 | 11. kerros |
| A 121 | 12. kerros |



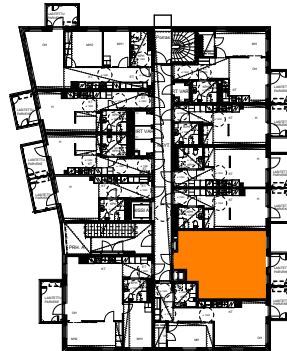
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.

Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

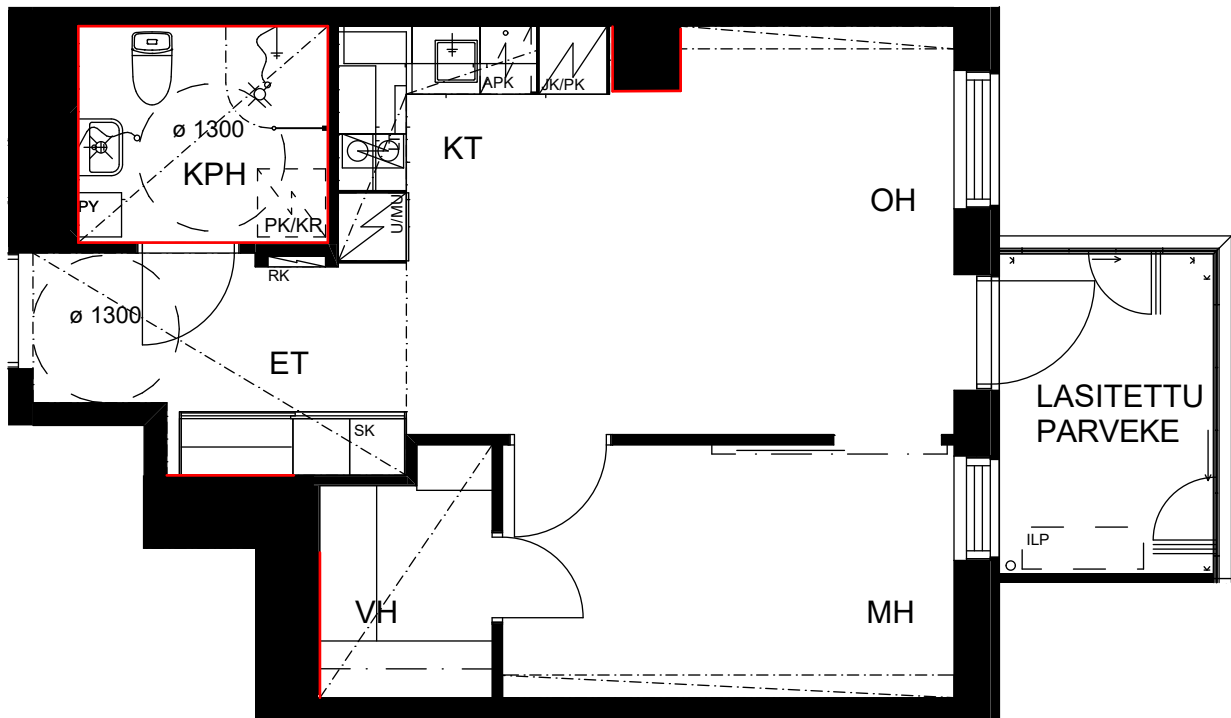
2h+kt, 41,5 m<sup>2</sup>

A 7 2. kerros

A 18 3. kerros



Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.

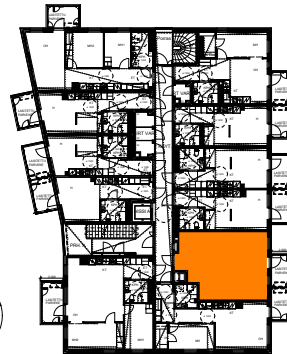


Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

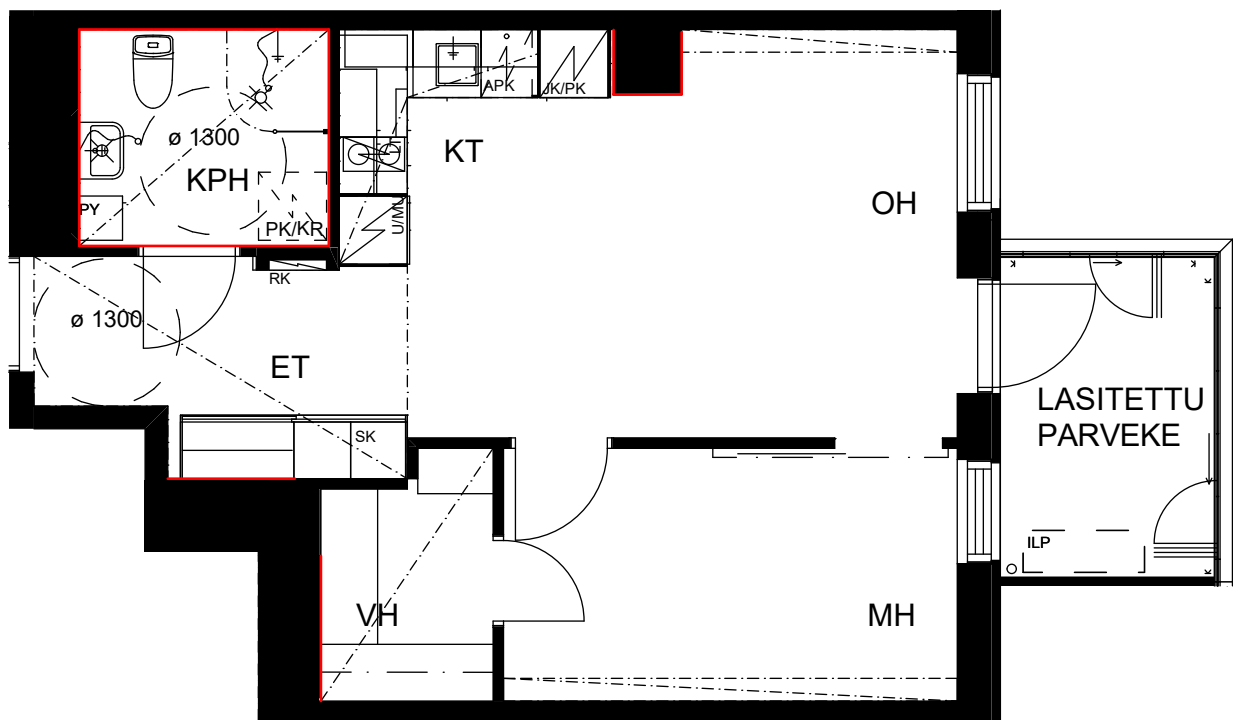


2h+kt, 42 m<sup>2</sup>

A 29 4. kerros  
A 40 5. kerros  
A 51 6. kerros  
A 62 7. kerros



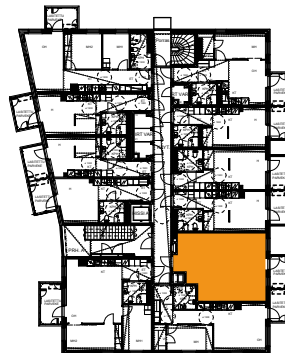
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.



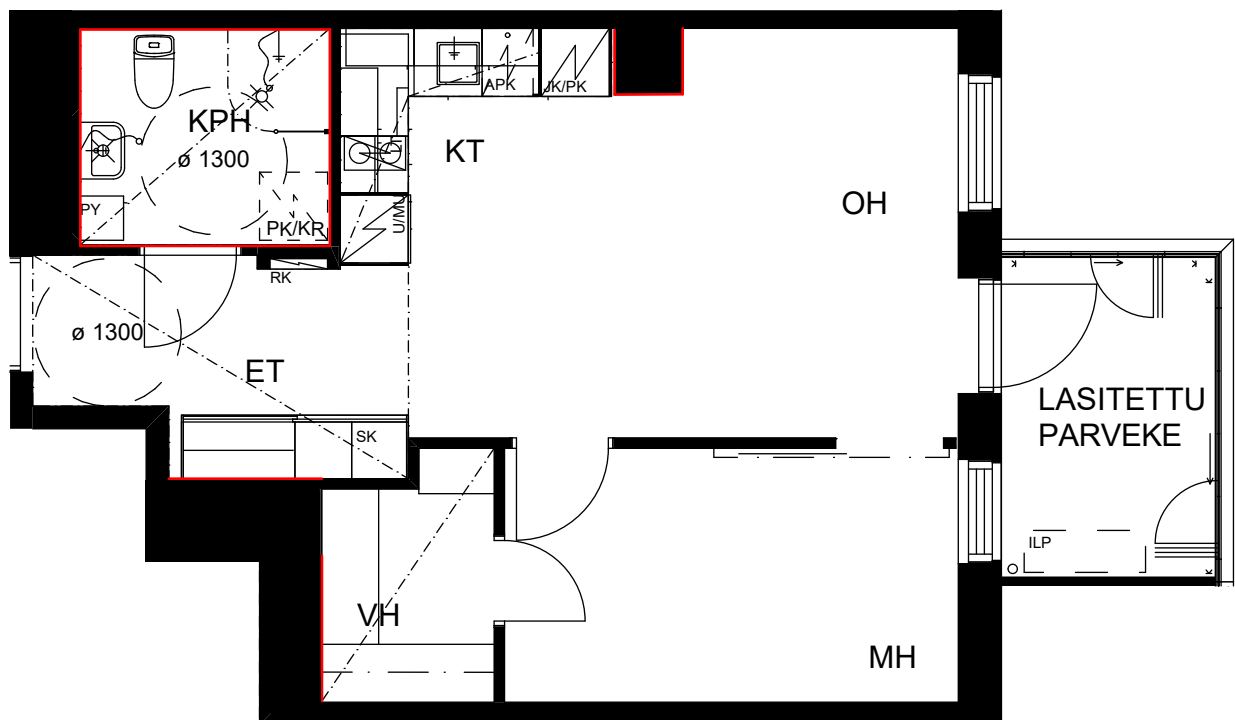
Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

2h+kt, 41,5 m<sup>2</sup>

A 73 8. kerros



Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.



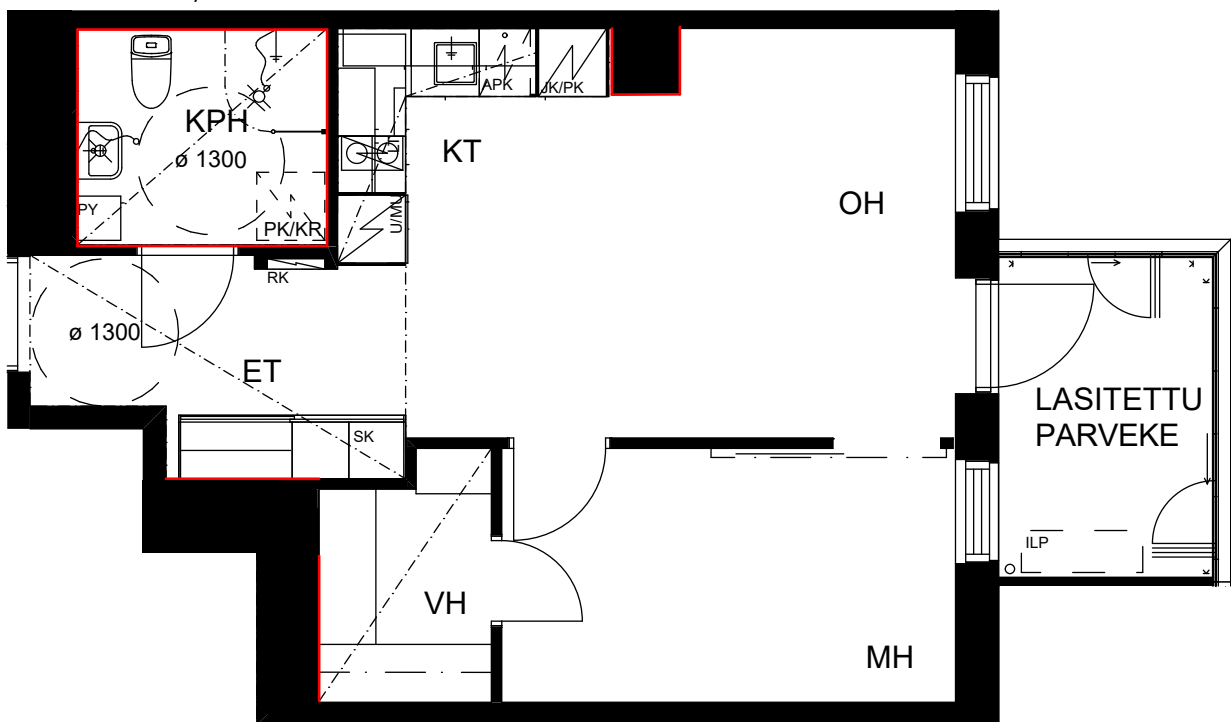
Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksesta. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

2h+kt, 42 m<sup>2</sup>

A 84 9. kerros  
A 95 10. kerros  
A 106 11. kerros  
A 117 12. kerros



Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.

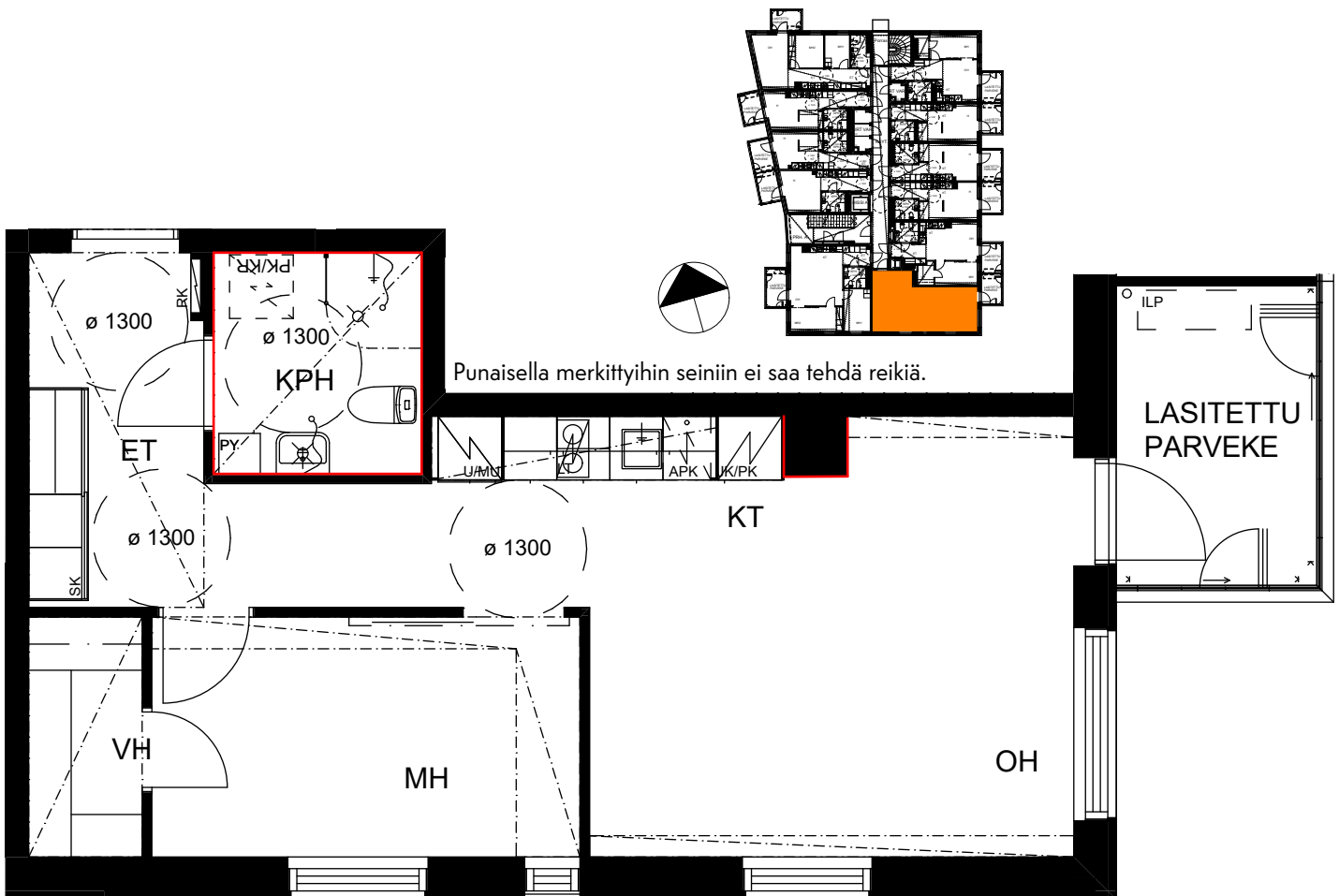


Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

2h+kt, 46 m<sup>2</sup>

A 6 2. kerros

A 17 3. kerros

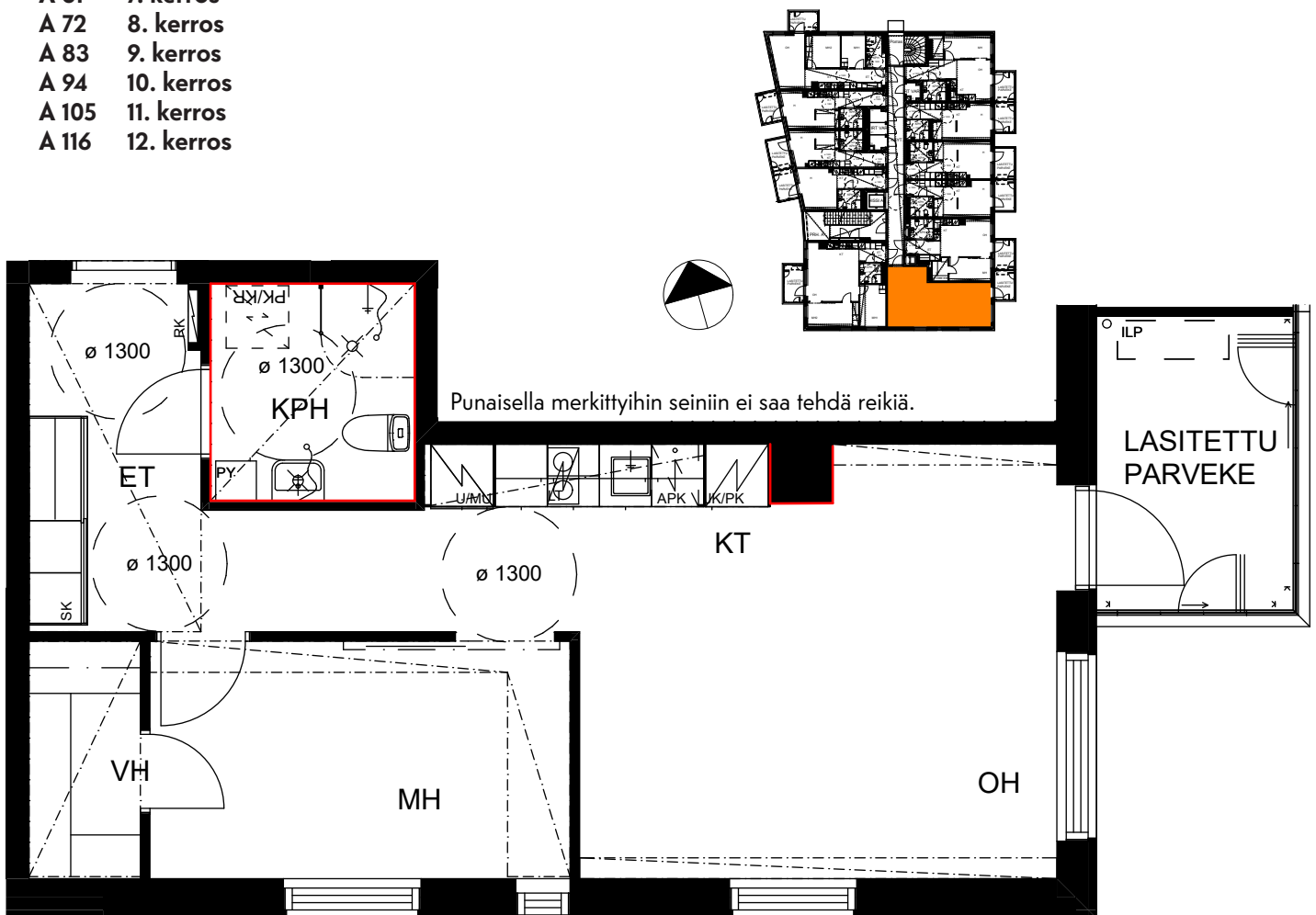


Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.



2h+kt, 46,5 m<sup>2</sup>

|       |            |
|-------|------------|
| A 28  | 4. kerros  |
| A 39  | 5. kerros  |
| A 50  | 6. kerros  |
| A 61  | 7. kerros  |
| A 72  | 8. kerros  |
| A 83  | 9. kerros  |
| A 94  | 10. kerros |
| A 105 | 11. kerros |
| A 116 | 12. kerros |



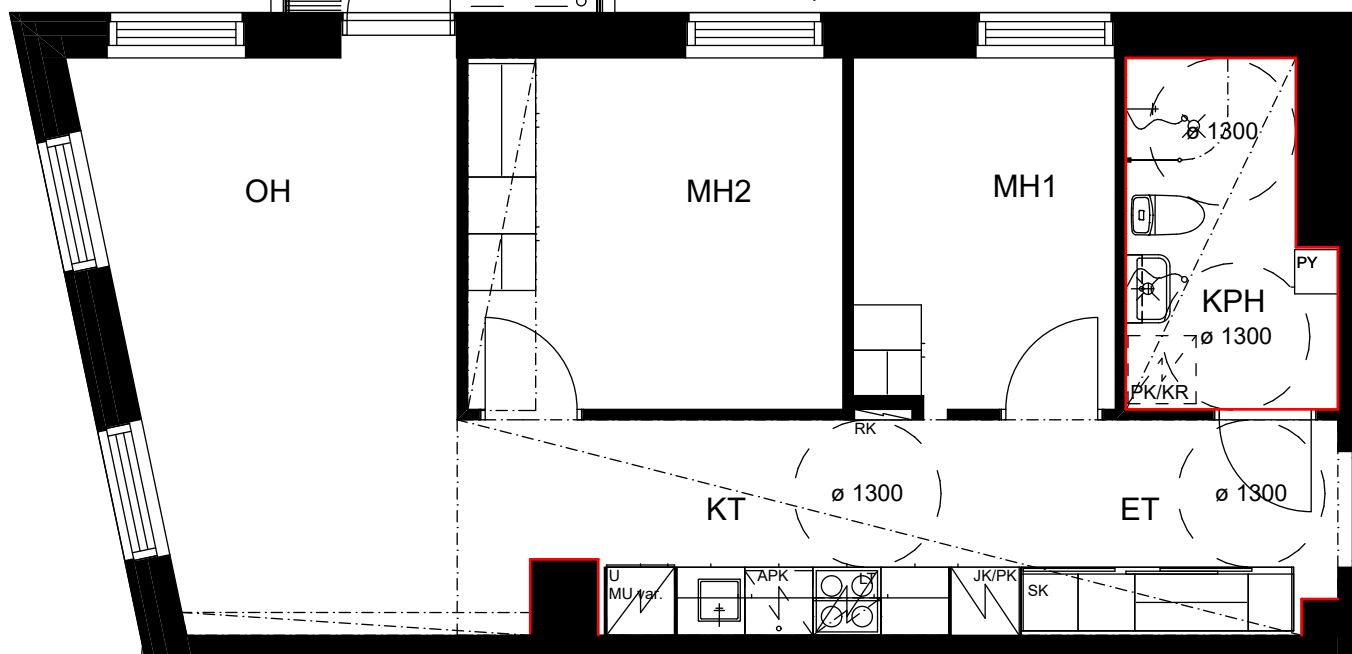
Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

3h+kt, 53,5 m<sup>2</sup>

|      |           |
|------|-----------|
| A 1  | 2. kerros |
| A 12 | 3. kerros |
| A 23 | 4. kerros |
| A 34 | 5. kerros |
| A 45 | 6. kerros |
| A 56 | 7. kerros |
| A 67 | 8. kerros |



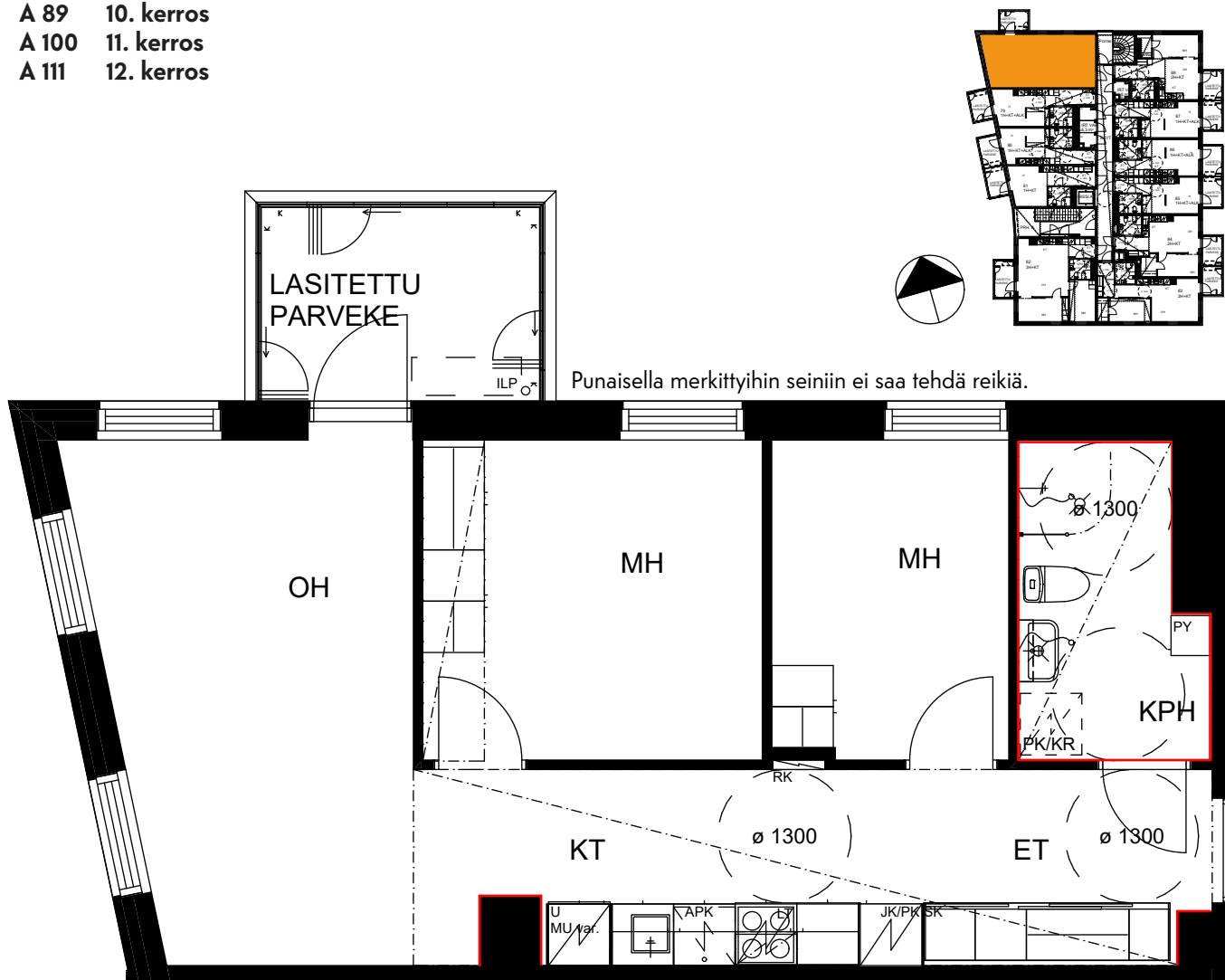
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirroksiset eivät ole mittakaavassa.

3h+kt, 54 m<sup>2</sup>

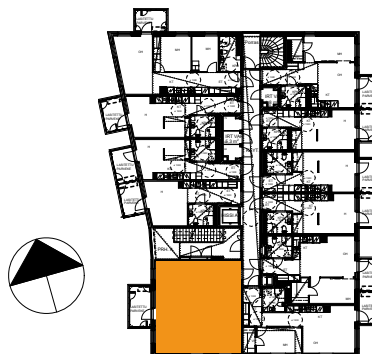
A 78 9. kerros  
A 89 10. kerros  
A 100 11. kerros  
A 111 12. kerros



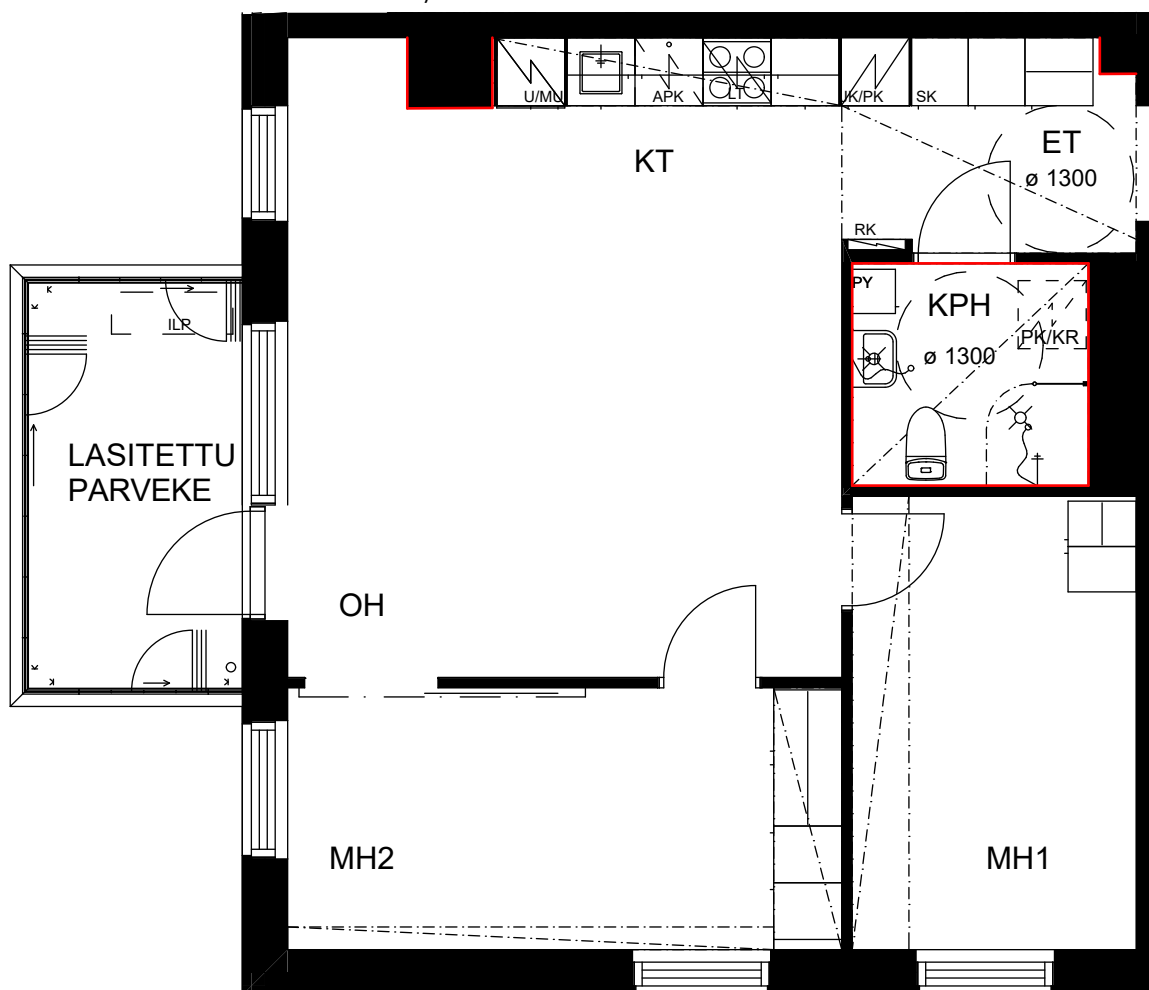
Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

3h+kt, 53,5 m<sup>2</sup>

A 5 2. kerros  
A 16 3. kerros  
A 27 4. kerros  
A 38 5. kerros  
A 49 6. kerros  
A 60 7. kerros  
A 71 8. kerros



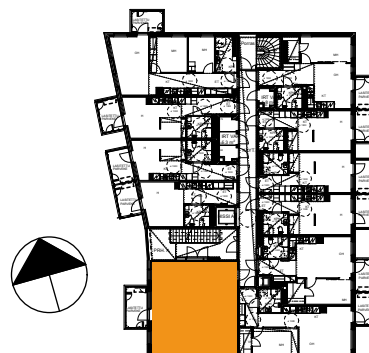
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.



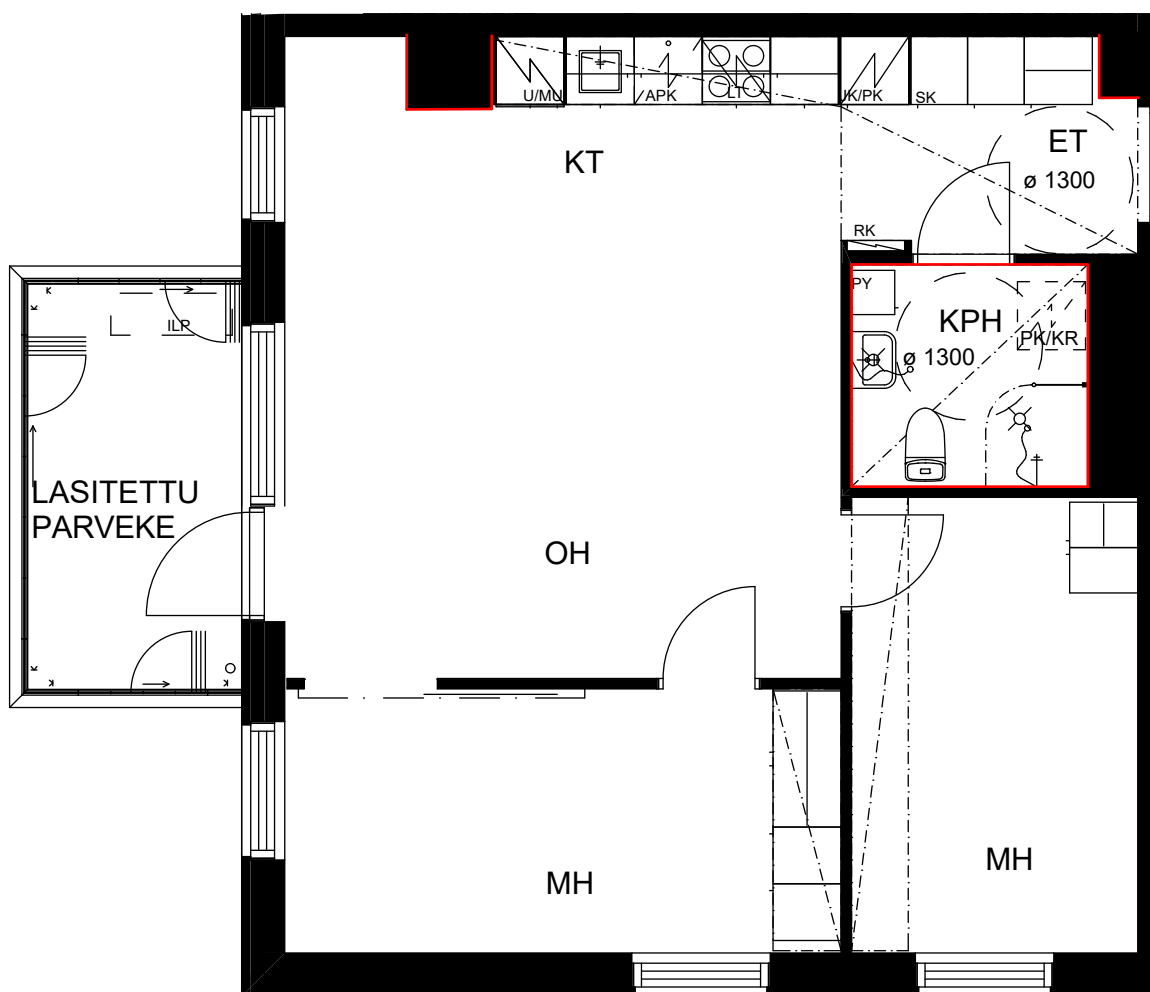
Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

3h+kt, 59,5 m<sup>2</sup>

A 82 9. kerros  
A 93 10. kerros  
A 104 11. kerros  
A 115 12. kerros



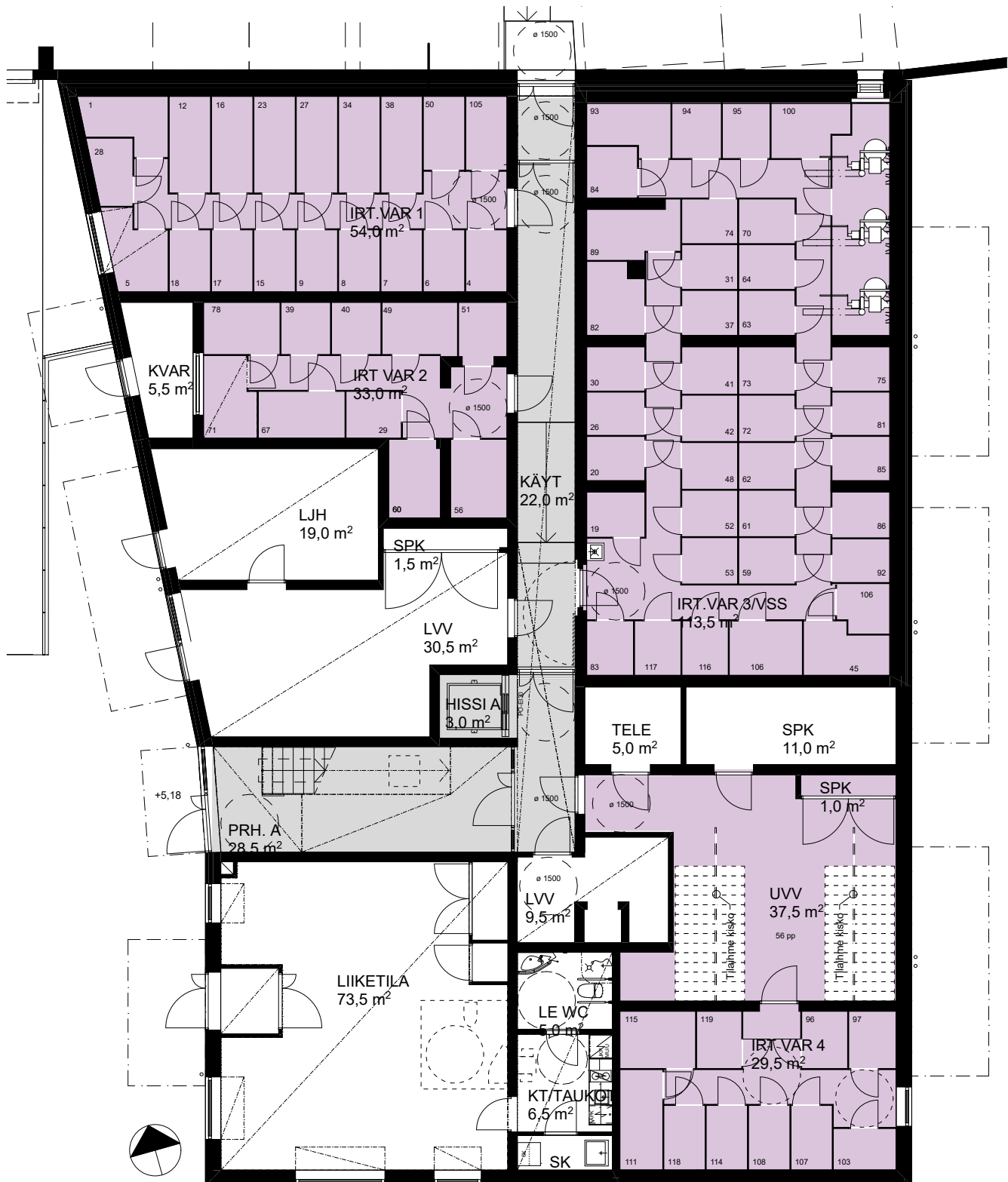
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.



# 1. kerros



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

## 2. kerros



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirotset eivät ole mittakaavassa.

### 3. kerros



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

#### 4. kerros



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

## 5. kerros



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

## 6. kerros



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.



## 7. kerros



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

## 8. kerros



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

## 9. kerros



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

## 10. kerros



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

# 11. kerros



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirotset eivät ole mittakaavassa.

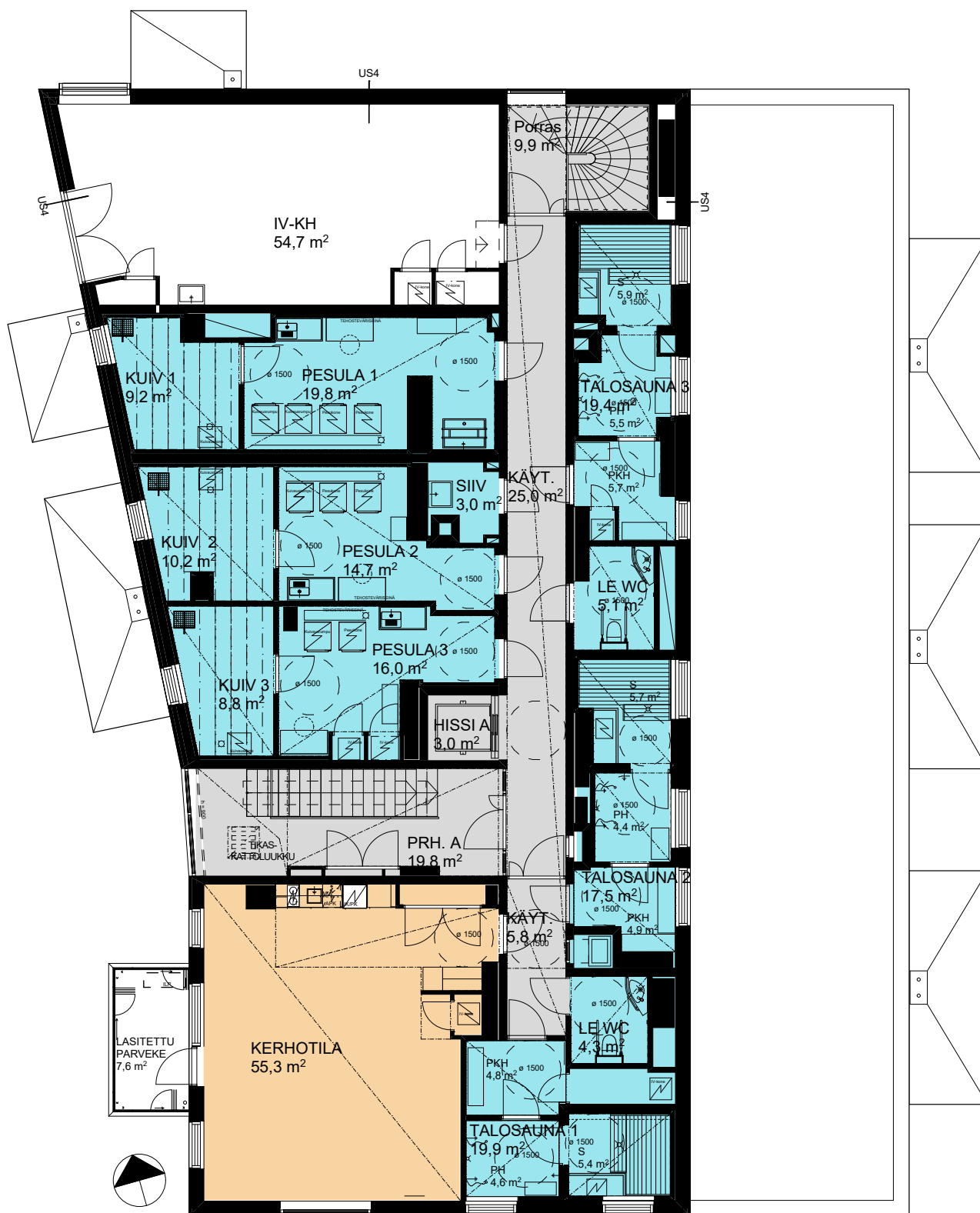
## 12. kerros



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.



### 13. kerros



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

Peijinkuja 10 rakenteilla kesällä 2024





## Rakennustapaselostus

**Rakennuspaikka:** Finnöö, Kaitaa, Espoo

**Kortteli/tontti:** 31124/8

**Osoite:** Peijinkuja 10, 02270 Espoo

### Yleistä kohteesta

Kolmetoistakerroksinen, yksiportainen kerrostalo hyvien kulkuyhteyksien äärellä Espoon Finnöössä Finnönsillan ja Kaitaantien risteuksen luoteispuolelle sijoittuvassa korttelissa. Huoneistoja on yhteensä 121 kpl, yksiöistä neljähuoneisiin asuntoihin. Kaikilla huoneistoilla on lasitettu parveke. Talo muodostaa kolmen muun taloyhtiön kanssa yhteiskäytössä olevan suojaisan, kaupunkimaisen kortteliympäristön. Yhteispihan alla sijaitsee pysäköintilaitos.

### Yhteisilat

Yhteis- ja aputilat sijaitsevat ensimmäisessä ja kolmannessatoista kerroksessa. Väestönsuoja/irtaimistovarastot, ulkoiluvälinevarastot ja lastenvaunuvarastot sijaitsevat rakennuksen 1. kerroksessa. Osa irtaimistovarastoista on ylemmissä kerroksissa käytävän varrella. Kerhotila, talosäunat ja pesulat kuivaushuoneineen sijaitsevat rakennuksen 13. kerroksessa. Kerhotilassa on lasitettu parveke.

### Autopaikat

Osa autopaikoista on pihakannen alla sijaitsevassa pysäköintilaitoksessa. Niiden lisäksi pysäköintipaikkoja on korttelissa 31125 olevassa pysäköintilaitoksessa.

### Piha

Pihalla on istutuksia, polkupyöräpaikkoja, mattojen tomusteline, lasten leikkipaikkoja ja oleskelualueita. Piha-alue on korttelin yhteiskäytössä. Kansipihan pohjoispuolella sekä korttelin lounaiskulmassa on Molok-astioilla toteutetut jätepiestit, jotka ovat yhteiskäytössä Peijinkuja 6 A:n ja 6 B:n kanssa.

### Rakenteet

Asuinrakennus on betonirunkoinen. Ala-, väli ja yläpohja on pääosin ontelolaattarakenteinen. Alapohjan alla on tuuletettu alustatila. Rakennuksessa on tasakatto. Vesikatteenä on kumibitumikermi. Ulkoseinät ovat pääosin valkobetonia. Parvekkeiden kevyet väliseinät ovat maalat-  
tuja metallirankaisia sementtikuivalevyseiniä. 1. kerroksen julkisivun pinta on keraamista laattaa.

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat pääosin betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä.

### Parvekkeet

Parvekkeiden lattiat ovat pesubetonipintaisia betonielementtejä. Parvekkeiden vedenpoisto on hoidettu sisäpuolisilla syöksytorvilla. Parvekkeiden kaiteet ovat metallirunkoisia lasikaiteita. Kaiteen yläpuolella on avattavat parvekelasit. Parvekelasit ovat kirkasta väritöntä lasia. Parvekelasitus ei ole tiivis, vaan lasien väliin jää rakoja, joista parvekkeelle voi sataa vettä ja lunta. Parvekkeet ja terassit varustetaan pistorasialla ja tuuletustelineellä.

### Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat kaksipuitteisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on polttomaalattua alumiinia. Ikkunoihin asennetaan vaaleat sälekaihtimet.

Parvekeovet ovat ulosaukeavia lasiaukollisia puuovia. Ulko-oven ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunat.

Asuntojen porrastaso-ovet ovat tammiviilupintaisia ovia. Väliovet ovat vaaleita tehdasmaalattuja laaka- tai liukuovia. Löylyhuoneen ovi on kokolasiovi.

## HUONEISTOJEN SISÄRAKENTEET

### Seinät

Asuinhuoneiden seinät maalataan. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Kiintokalusteiden tausta käsitellään pölynsidontamaalilla. Märkätilojen seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät paneloidaan.

### Katot

Asuinhuoneiden betonikatot ruiskutasoitetaan ja alaslaskut sekä koteloinnit tasoitetaan ja maalataan. Märkätilojen katot paneloidaan.

### Kalusteet

Keittiö-, märkätila- ja komerokalusteet ovat tehdasvalmisteisia, vakiomallisia kiintokalusteita suunnitelmien mukaan.

### Lukitukset

Talo varustetaan iLOQ-lukituksella. Ulko-oviin asennetaan ovipuhelinjärjestelmä.

## TALOTEKNIikka

Lämmityksenä on vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Kylpyhuoneiden ja saunojen laattalattioissa on vesikiertoinen lattialämmitys.

Asunnoissa on keskitetty koneellinen ilmanvaihto.

Rakennukseen asennetaan yleiskaapelointijärjestelmä, jolla voidaan toteuttaa tietoverkkoyhteydet.

Rakennuksessa on puheyhteydellä varustettu ovipuhelin.

## **ASUNTOJEN SISÄPINNAT, VÄRIT JA VARUSTEET**

### **Lattiat**

Asuinitilat: laminaatti lukkopontti, vaalea tammi, puinen  
jalkalista valkoinen

Kylpyhuoneet: laatoitus 10x10 cm, matta harmaa

### **Seinät**

Asuinitilat: maalaus valkoinen

Kylpyhuoneet: laatoitus 20x40 cm, kiiltävä valkoinen

### **Katot**

Maalaus: matta valkoinen

Panelointi: tervaleppä

### **Kalusteet ja varusteet**

Keittiökalusteet: mikrolaminaattiovi Snow White GL,  
työtaso ja välitila komposiittisustuslevy, harjattu kupari

Kylpyhuoneen kalusteet: Kankarin kalusteen SATO Kide  
-malliston massiivilaminaattikalusteet: allaskaappi, pyykki-  
kaappi, peilikaappi, valkoiset, suihkuseinämä

Komerokalusteet: maalattu mdf-ovi, mattavalkoinen

Vaatehuonekalusteet: valkoiset konsolihyllyt

Sälekaihtimet: valkoinen

Verhokiskot: etulipallinen, kaksiurainen, valkoinen

Muut varusteet: koukusto, wc-paperiteline

Parveke: tuuletusteline

### **Laitteet**

Keraaminen liesi, 50 tai 60 cm, valkoinen

Jääkaappi-pakastin tai jääkaappi sekä pakastin, valkoinen

Astianpesukone 45 tai 60 cm, valkoinen

Liesikupu

Varaus mikroaaltouunille

Varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle (kh)

SATO  
Puh. 020 334 443

sato.fi | **sato**