



SATO
JOUSTOKOTI
ELÄMÄSI
ALKUIHIN

SATO JOUSTOKOTI

*Asunto Oy Talin Estelle, Helsinki
Kutomotie 14 E
00380 Helsinki*

sato

SATO JOUSTOKOTEJA UUSIIN ALKUIHIN

Voisipa uutta asuntoa kokeilla ennen ostamista. Sisustelisi, makustelisi, ihastelisi. Sovittelisi itseään taloon ja naapurustoon. Nyt siihen on mahdollisuus kun Kutomotielle, Taliin, valmistuu upouusia SATO JoustoKoteja, yksiöitä, kaksioita ja tilavampia asuntoja perheellisille. Täydellinen huoleton uusi alku.



As. Oy Talin Estelle on 8-kerroksinen talo Talin urheilupuiston laidalla, erinomaisten ulkoilumahdollisuuksien äärellä. Tyylikkäästi tiiliverhoillussa talossa on 36 SATO JoustoKotia, kompakteista yksiöistä hulppeisiin, koko rakennuksen levyisiin, 4h+kt+s -asuntoihin.

Yksiportaisen rakennuksen asunnot aukeavat talon kaikille sivuille ja jokaisessa kodissa on jo eteisestä näkymät ulos asti. Asuntojen pohjaratkaisut ovat napakoita, mutta neliömäiset huoneet on helppo kalustaa omaa makua miellyttäväksi. Keittiö ja olohuone ovat kaikissa kodeissa samaa avaraa tilaa ja tilantuntua lisää vielä oma asuntopiha tai lasitettu parveke.

SATO JOUSTOKOTI

SATO JoustoKoti on uusi osaomistuksen muoto, jossa pääset pienellä alkupääomalla käsiksi unelmiesi kotiin. Viiden vuoden osaomistuksen jälkeen voit lunastaa asunnon kokonaan itsellesi. Voit myös myydä osuutesi takaisin SATO:lle ja joko muuttaa kokonaan pois tai jäädä asumaan tuttuun kotiin vuokralle.

UUSIEN ALKUJEN ASUMISRATKAISU

SATO JoustoKoti sopii erityisesti muutostilanteisiin. Olet kenties myynyt kotisi pikkupaikkakunnalla ja haluat muuttaa Helsinkiin. Tai olet säästänyt ensimmäistä omistusasuntoasi varten pienen summan, muttet vielä halua sitoutua isoon asuntolainaan. Tai olet ehkä epävarma lähitulevaisuudestasi - pysytkö tässä kaupungissa vai muutatko kahden vuoden päästä tuohon toiseen.

NÄIN SE TOIMII

Pääset alkuun maksamalla 15 % uuden kotisi hinnasta. Viisi osaomistusvuotta maksat asumisestasi markkinavuokraa pienempää osaomistusvuokraa SATO:lle. Jos elämäntilanteesi tai mielesi tuona aikana muuttuu, sitoudumme ostamaan osuutesi takaisin alkuperäisellä hinnalla, josta vähennetään 1 % per asumisvuosi. Osaomistuksen päätyttyä voit joko lunastaa loput 85 % kodista omaksesi tai myydä osuutesi takaisin meille.

Kun ostat SATO JoustoKodin kokonaan itsellesi osaomistuksen lopuksi, hyödyt mukavasti mahdollisesta asunnon arvonnoususta, sillä myyntihinta on alkuperäinen velaton hinta. Jos taas tykästyt asuntoon, mutta isomman pankkilainan ottaminen ei viiden vuoden jälkeenkään ole ajankohtaista, voit halutessasi ja asumisaikasi hyvin hoitaneena jäädä kotiisi asumaan SATO VuokraKodin asukkaana.



VAALEAT SÄVYT OVAT TYYLIKÄS TAUSTA SISUSTUKSELLE

Vaaleasävyisten asuntojen sisustusmateriaalit ja kalusteet ovat ajattomia ja laadukkaita. Värimaailma noudattelee rauhallista skandinaavista tyyliä, joka sopii moneen makuuun. Kaikki kaapistot ja komerokalusteet ovat kotimaista Kankarin Kalusteen tuotantoa.

Asuntojen lattiat ovat vaaleaa tammilaminaattia ja seinät on maalattu valkoisiksi. Eteisessä on joko avonaulakko tai peililiukuovellinen komero. Makuuhuoneissa kaapistot ovat valkoisia. Ikkunoissa on valmiina valkoiset sälekaihtimet.



Keittiön kaapistojen ovet ovat valkoista mikrolaminaattia. Ylä- ja alakaappien välinen tila ja työtaso ovat harmaata laminaattia. Vakiovarustukseen kuuluu 1-3h+kt -asunnoissa jääkaappipakastin ja 4h+kt -asunnoissa korkea jääkaappi ja pakastin, astianpesukone, induktioliesitaso ja erillisuuni sekä liesikupu. Kylmälaitteet ja astianpesukoneet ovat keittiökalusteisiin integroituja.



Kylpyhuoneen kalusteet ovat SATOn Kide-mallistoa ja niiden materiaali on erittäin kestävä ja kaunista valkoista massiivilaminaattia. Kylpyhuoneen seinät ovat tiililadottua valkoista laattaa ja lattian laatoituksen sävy on harmaa. Pesukoneelle ja kuivausrummulle on paikka.

As. Oy Talin Estelle on osa viihtyisää kotikorttelia, jonka keskellä on turvallinen, suojaisa piha-alue. Asukkaiden yhteiset kerhotilat, pesula ja sauna ovat Kutomotie 14 A:n tiloissa. Omassa talossa on säilytystilaa lastenvaunuille ja polkupyörille sekä irtaimistovarastot. Autopaikat ovat korttelin yhteisessä, pihan alla olevassa pysäköintihallissa.



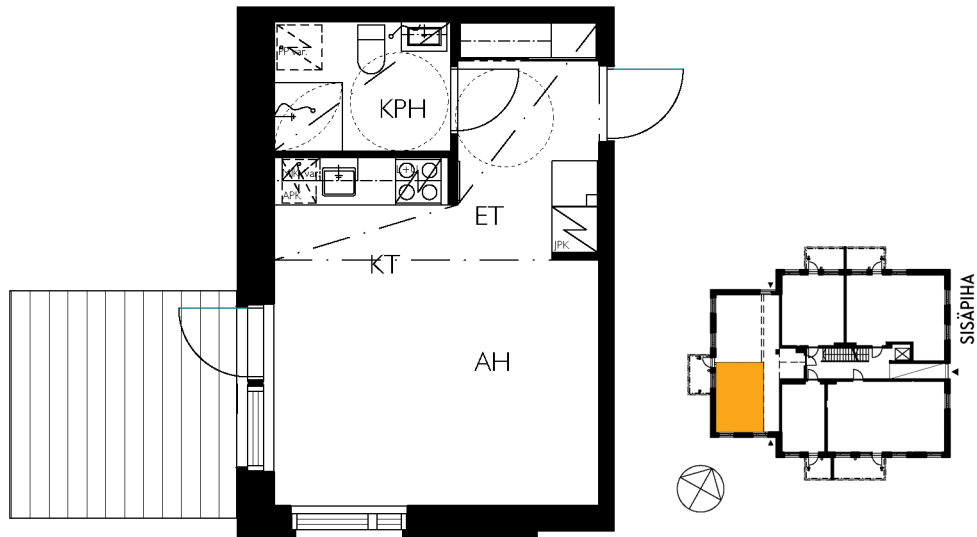


Kehittyvältä Talin alueelta löydät kaupunkiasumisen parhaat puolet; päivittäispalvelut lähettyviltä ja sujuvat kulkuyhteydet joka suuntaan. Helsingin keskustaan hurautat bussilla tai junalla noin puolessa tunnissa.

Liikuntaa ja ulkoilua harrastava löytää Talista tekemistä vuodenajasta riippumatta. Voit harrastaa esimerkiksi golfia, jalkapalloa, amerikkalaista jalkapalloa, sulkapalloa, squashia, biljardia tai tennistä. Myös keilahalli ja kuntosali löytyvät läheltä. Ulkoilija suuntaa alueen lukuisille lenkkipoluille.

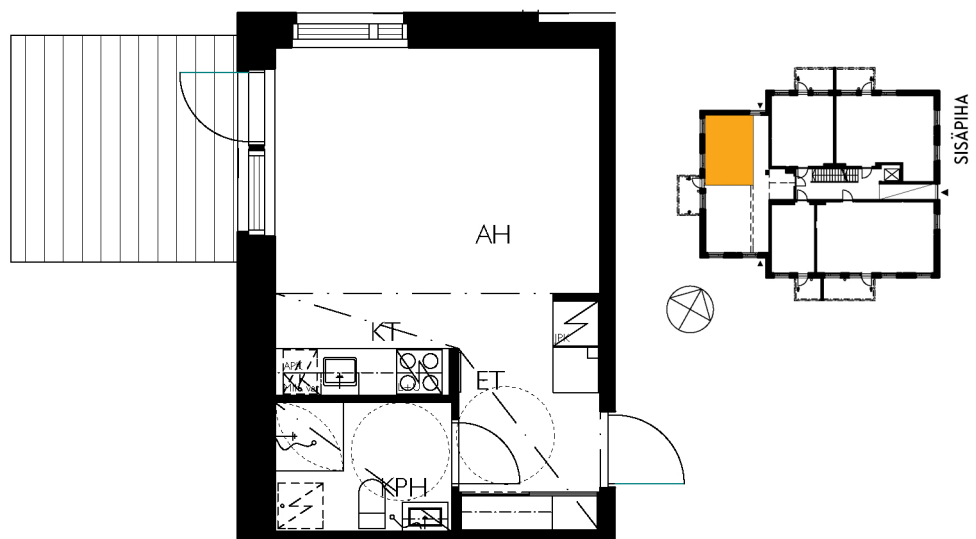
1h+kt 28 m²

E 1 maantasokerros



1h+kt 28 m²

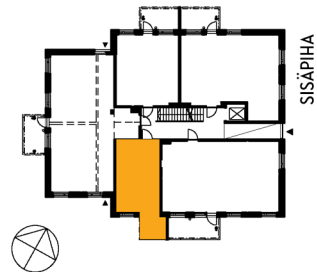
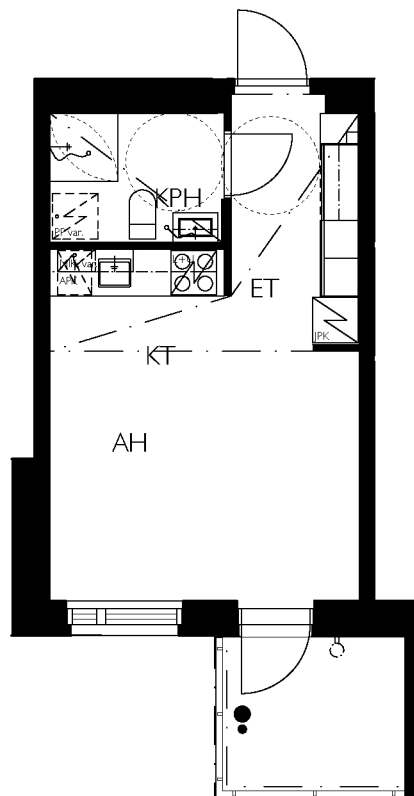
E 2 maantasokerros



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirroksiset eivät ole mittakaavassa.

1h+kt 27 m²

E 5	1. kerros
E 10	2. kerros
E 15	3. kerros
E 20	4. kerros
E 25	5. kerros
E 30	6. kerros
E 34	7. kerros



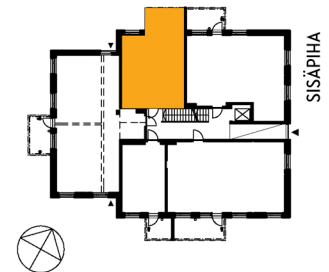
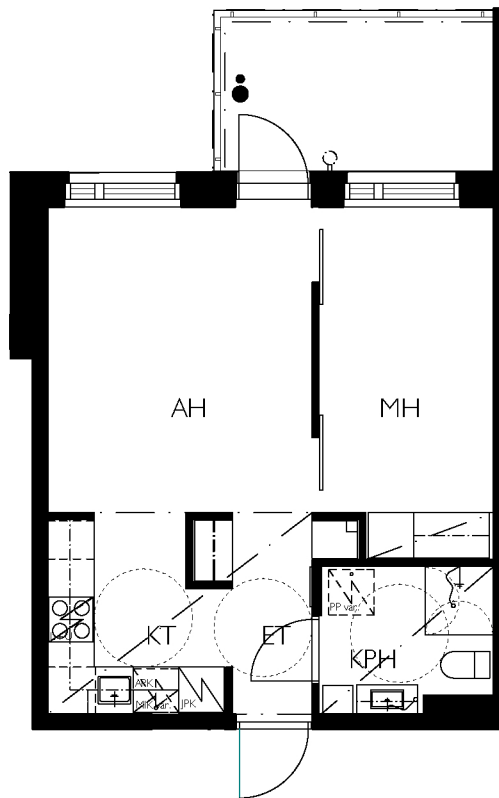
Suojaisalla
parvekkeella
pääset nauttimaan
kesäpäivistä
omassa rauhassa.



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

2h+kt 39,5 m²

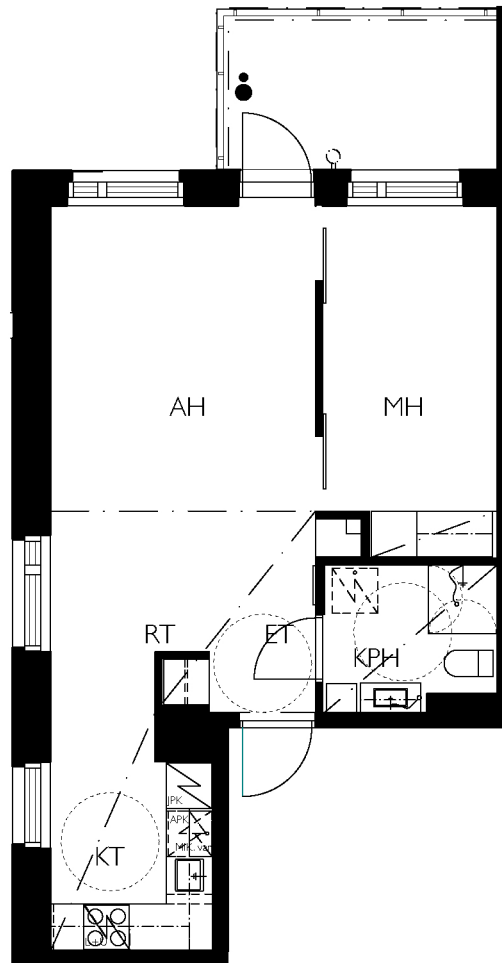
- E 3 1. kerros
- E 8 2. kerros
- E 13 3. kerros
- E 18 4. kerros
- E 23 5. kerros
- E 28 6. kerros



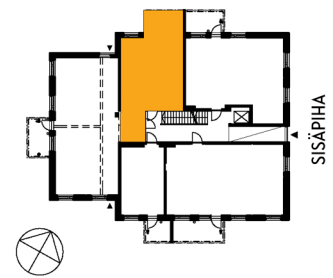
Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirroksiset eivät ole mittakaavassa.

2h+kt 45,5 m²

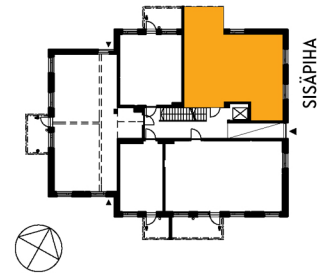
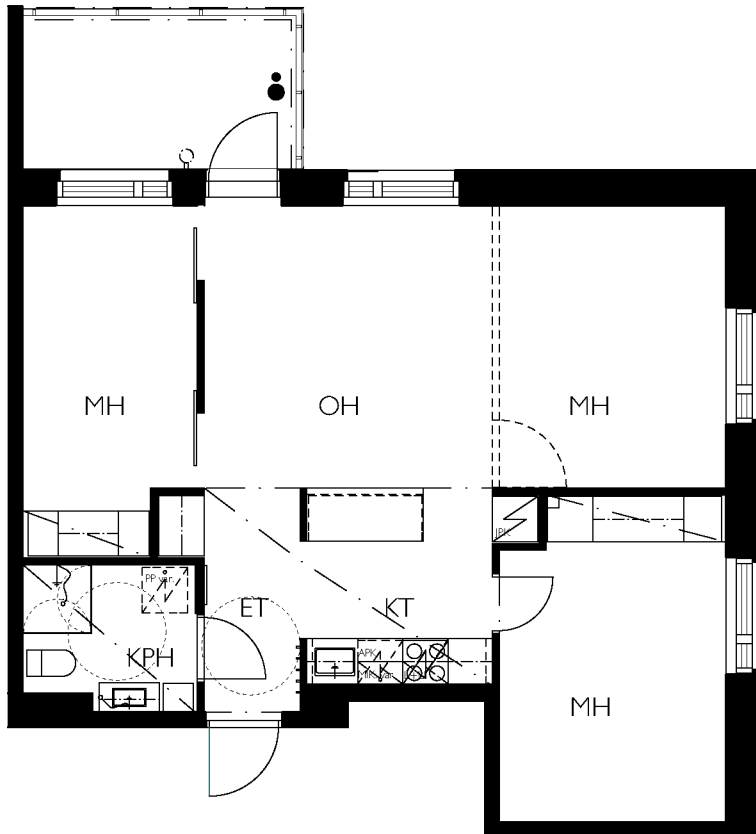
E 33 7. kerros



Makuuhuoneeseen
johtaa kaksi ovea
ja parisängyn
molemmille puolille
pääsee esteettä.



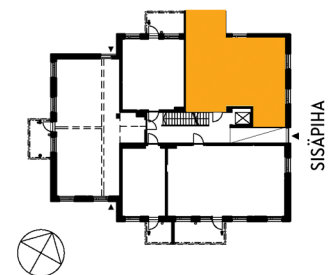
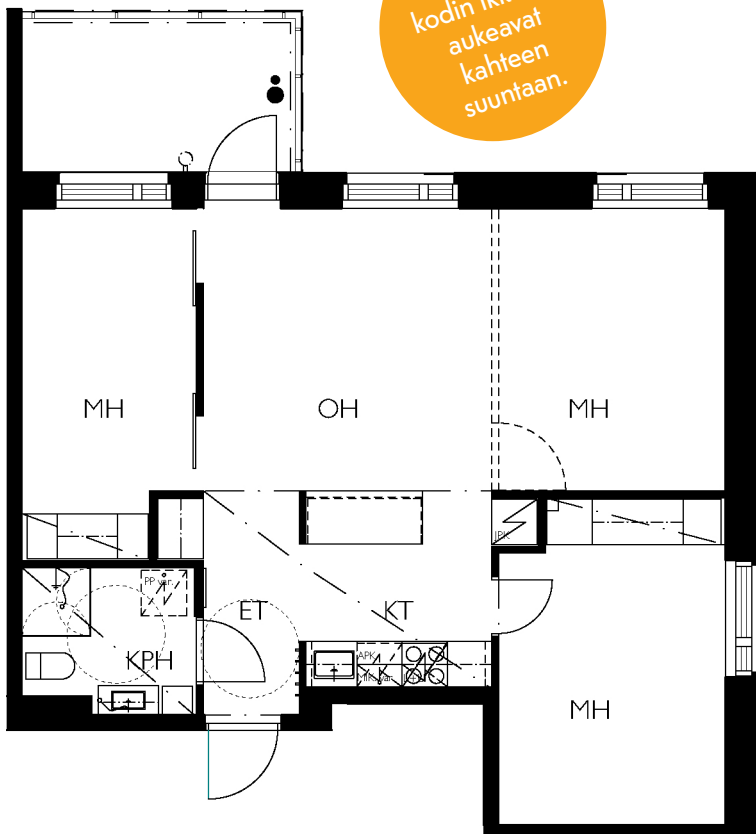
Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alasaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirroksot eivät ole mittakaavassa.



3-4h+kt 65,5 m²

- E 7 1. kerros
- E 12 2. kerros
- E 17 3. kerros
- E 22 4. kerros
- E 27 5. kerros

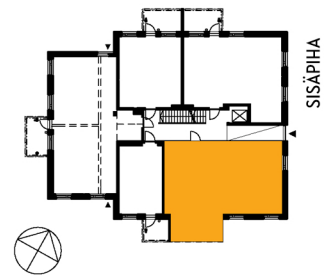
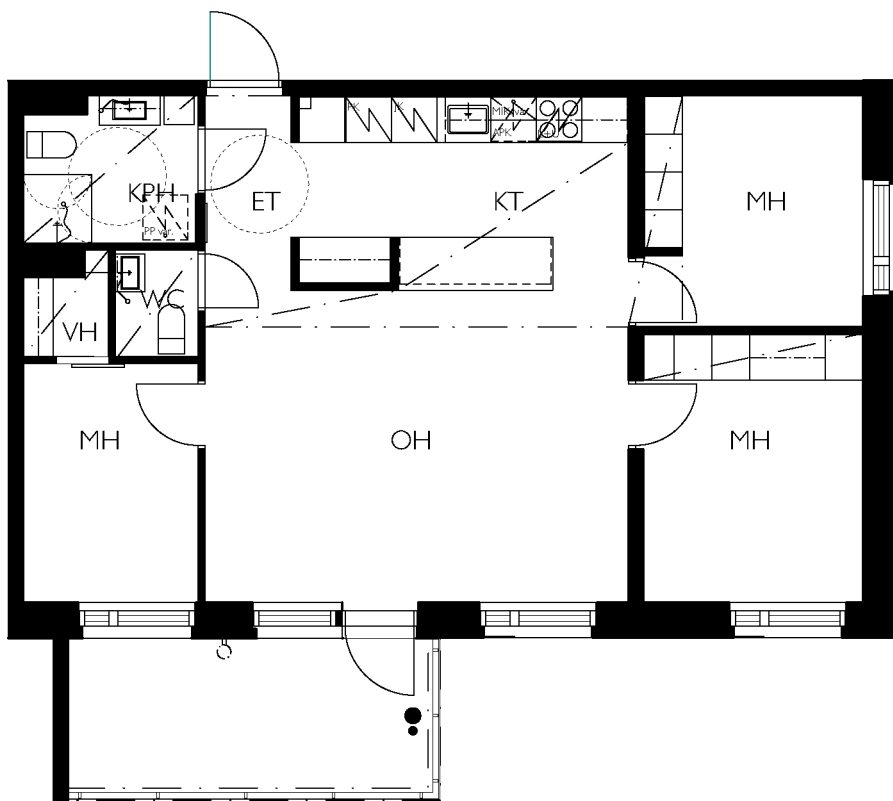
Kompaktin
kodin ikkunat
aukeavat
kahteen
suuntaan.



3-4h+kt 65,5 m²

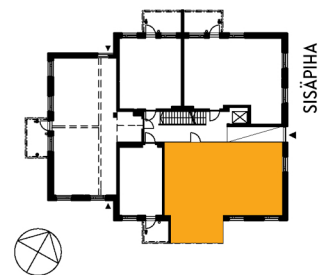
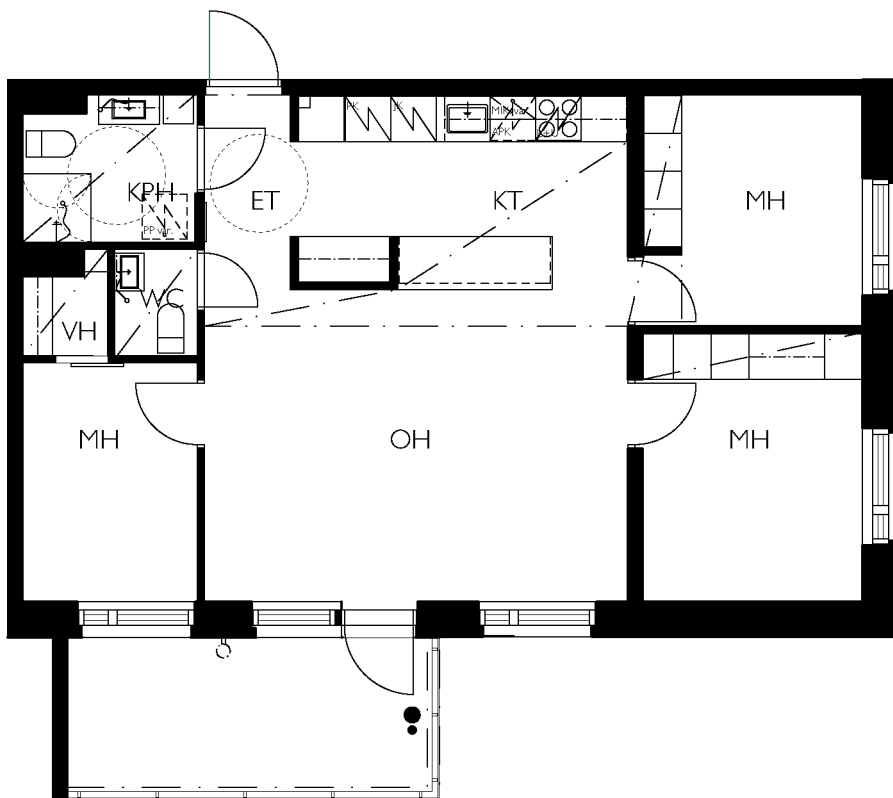
- E 32 6. kerros
- E 36 7. kerros

Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirroksot eivät ole mittakaavassa.



4h+kt 72,5 m²

E 6 1. kerros
E 11 2. kerros
E 16 3. kerros



4h+kt 72,5 m²

E 21 4. kerros
E 26 5. kerros
E 31 6. kerros
E 35 7. kerros

Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirroksot eivät ole mittakaavassa.

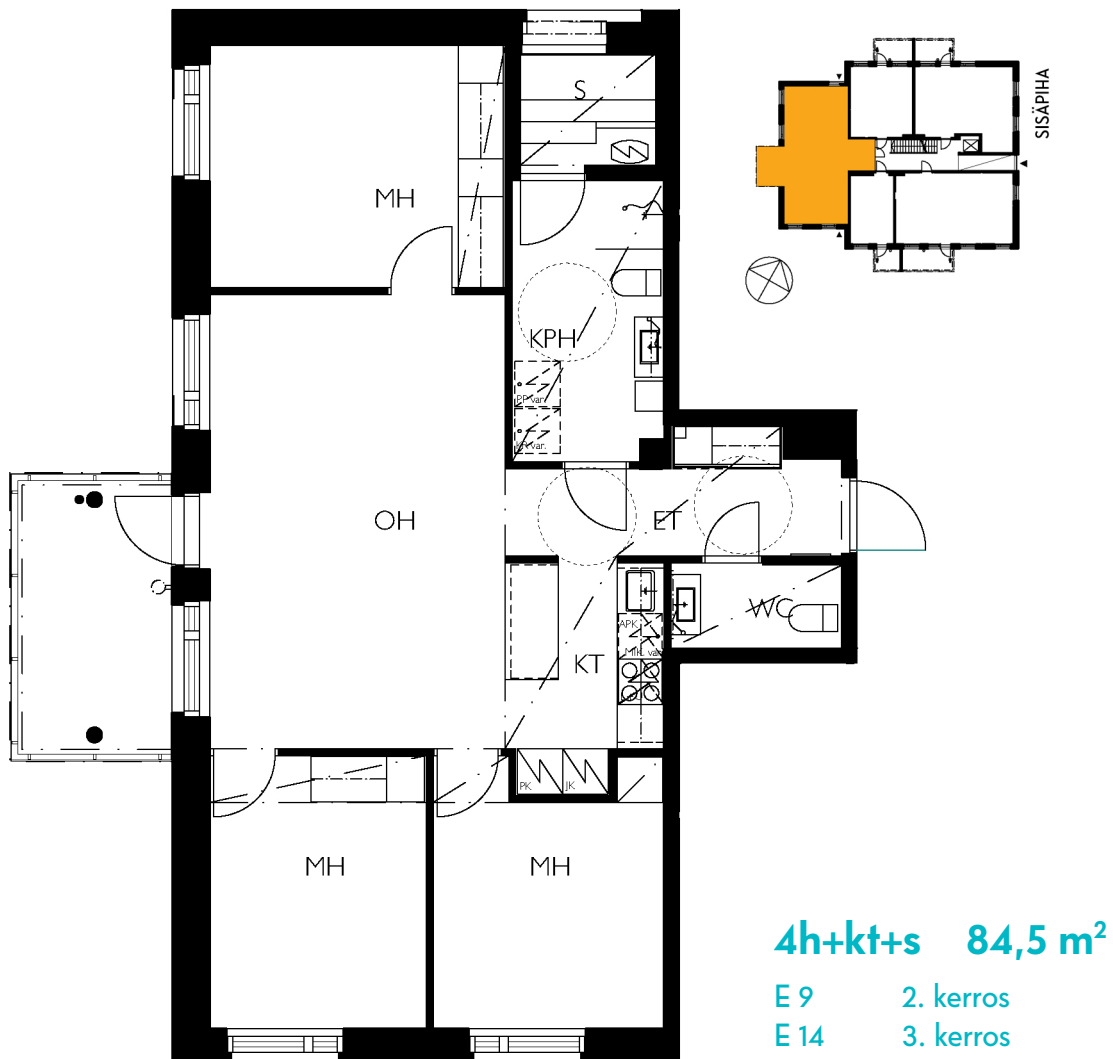


Puiston puolelle
aukeava
asunto on
koko rakennuksen
levyinen.

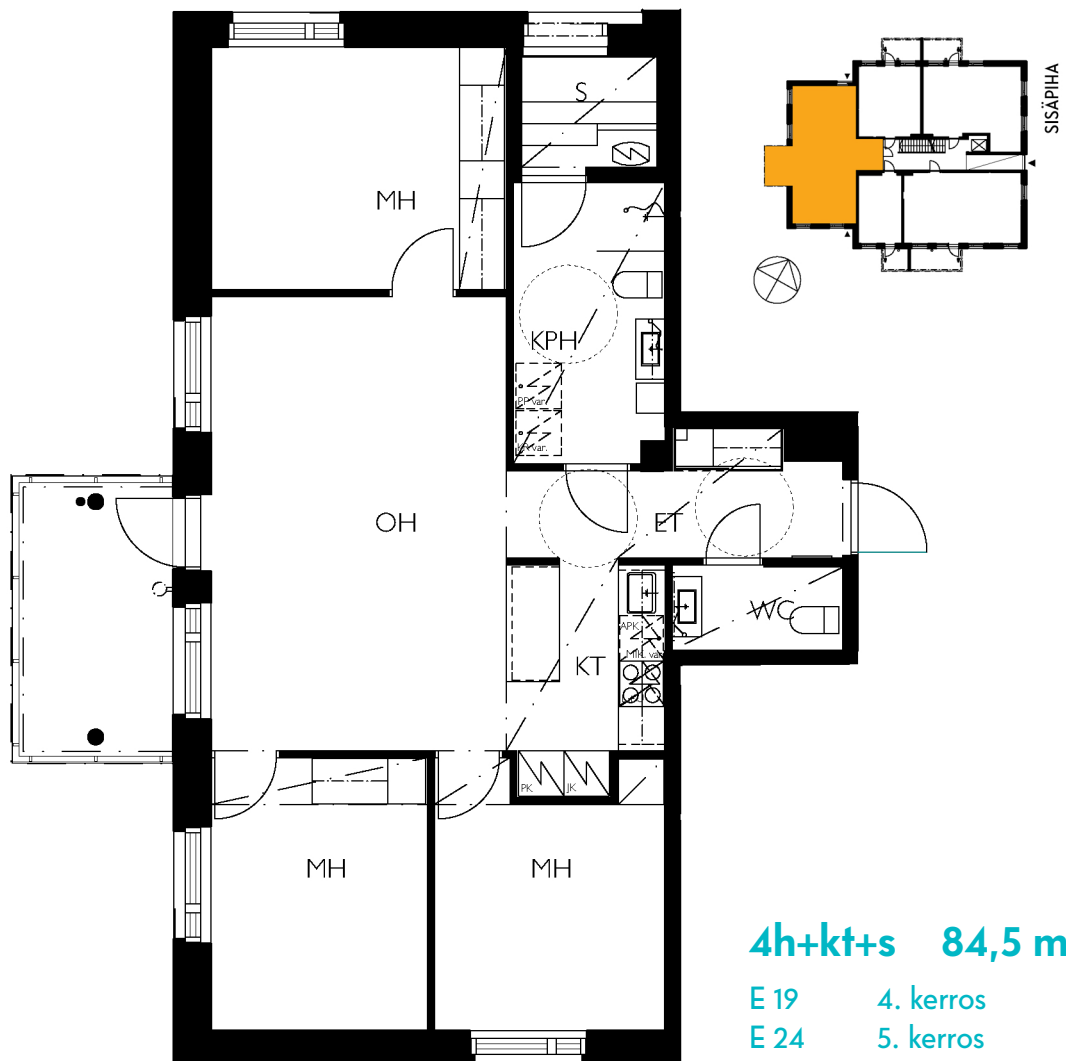
4h+kt+s 84,5 m²

E 4 1. kerros
E 29 6. kerros

Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirroksiset eivät ole mittakaavassa.



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alasaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirroksiset eivät ole mittakaavassa.

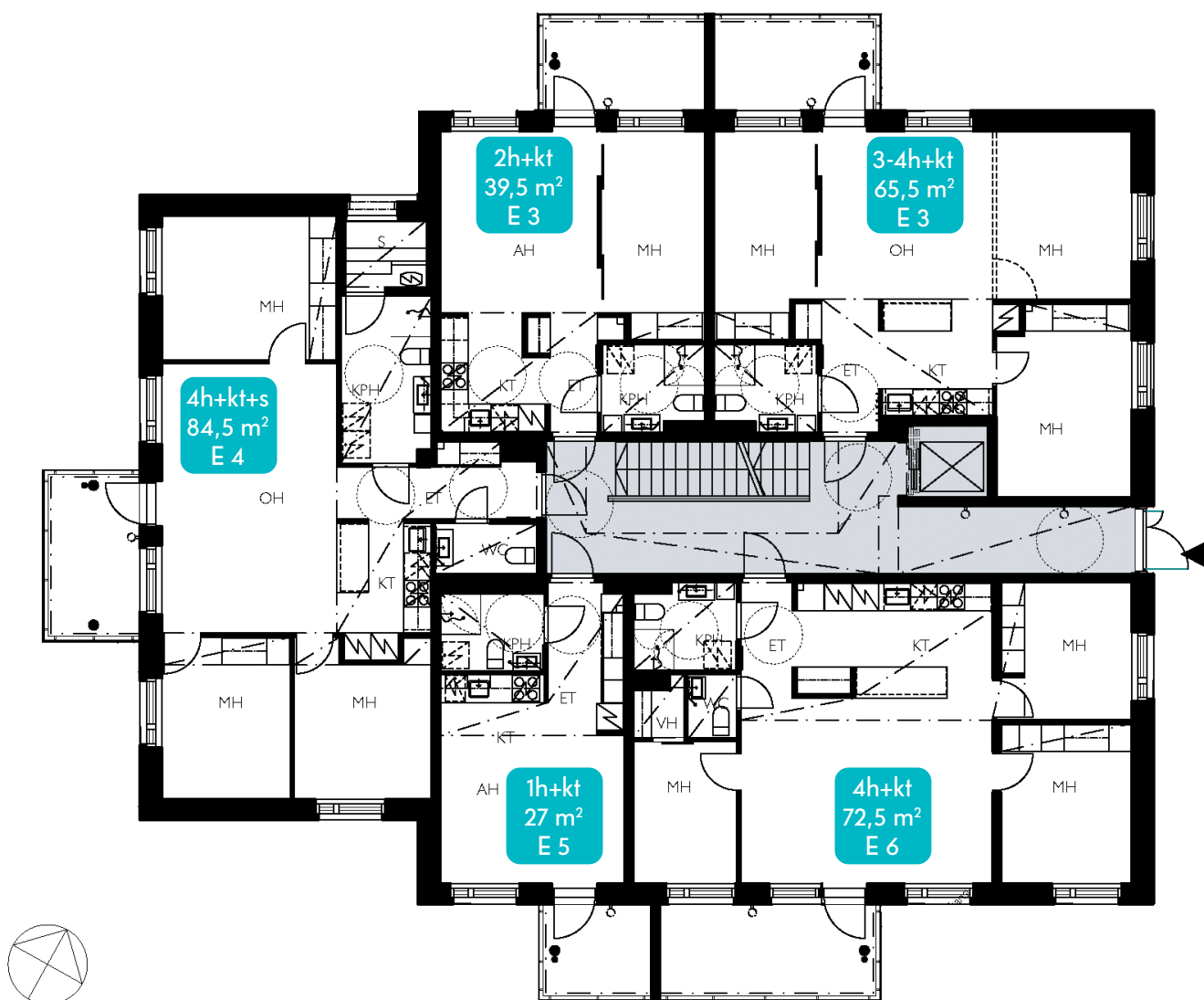


Maantasokerros



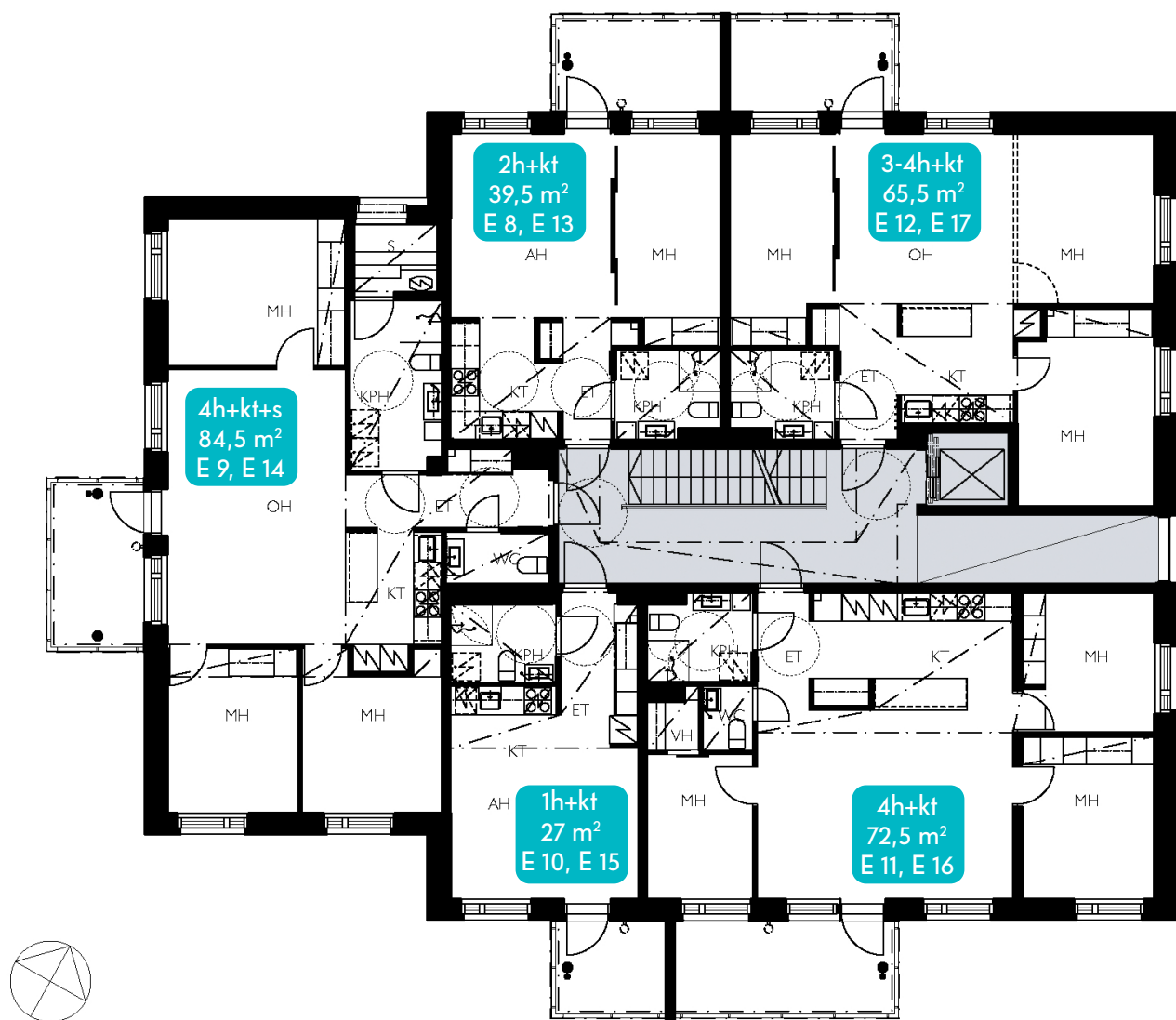
Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirroksot eivät ole mittakaavassa.

1. kerros



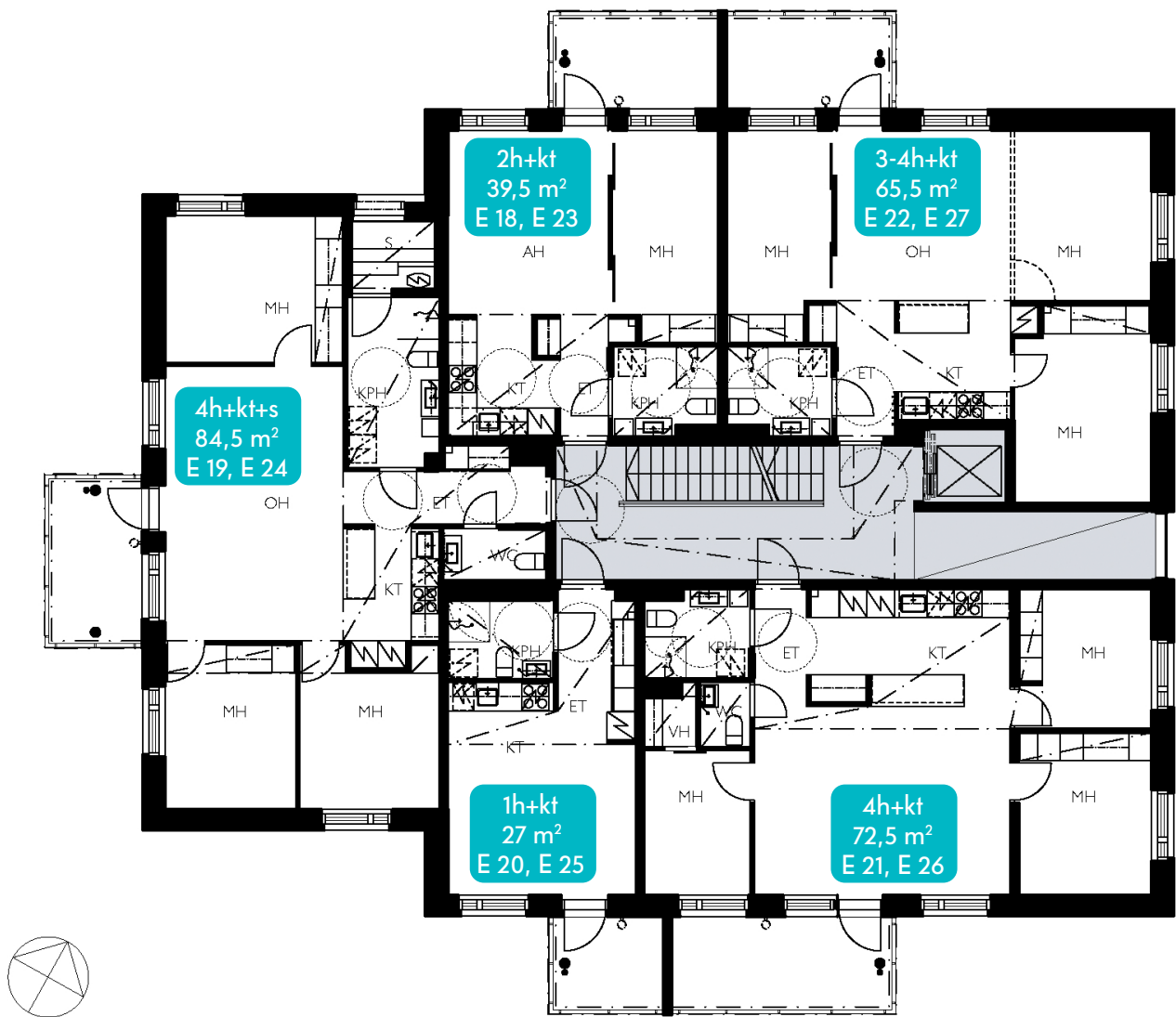
Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirroksiset eivät ole mittakaavassa.

2. - 3. kerros



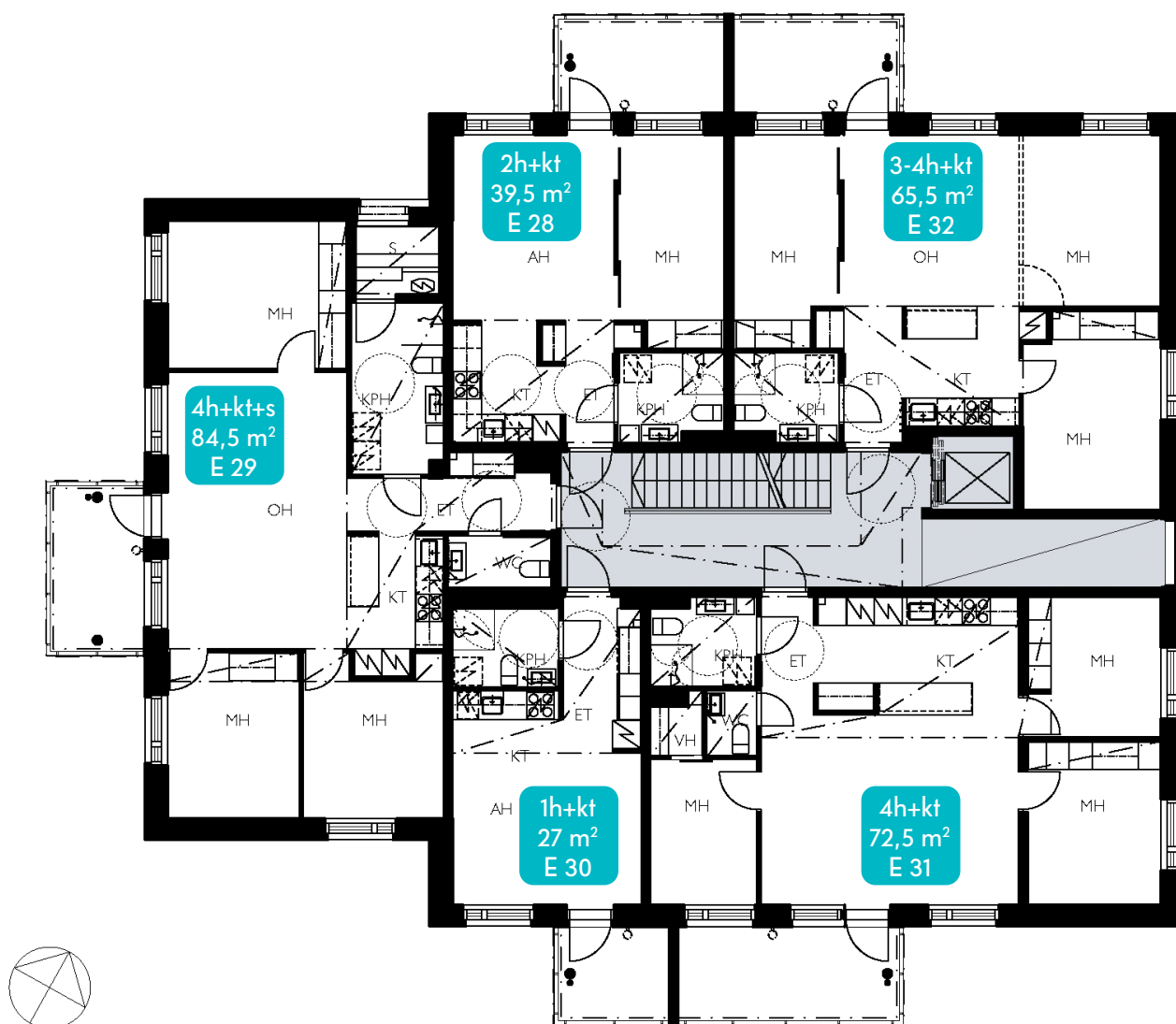
Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirroksot eivät ole mittakaavassa.

4. - 5. kerros



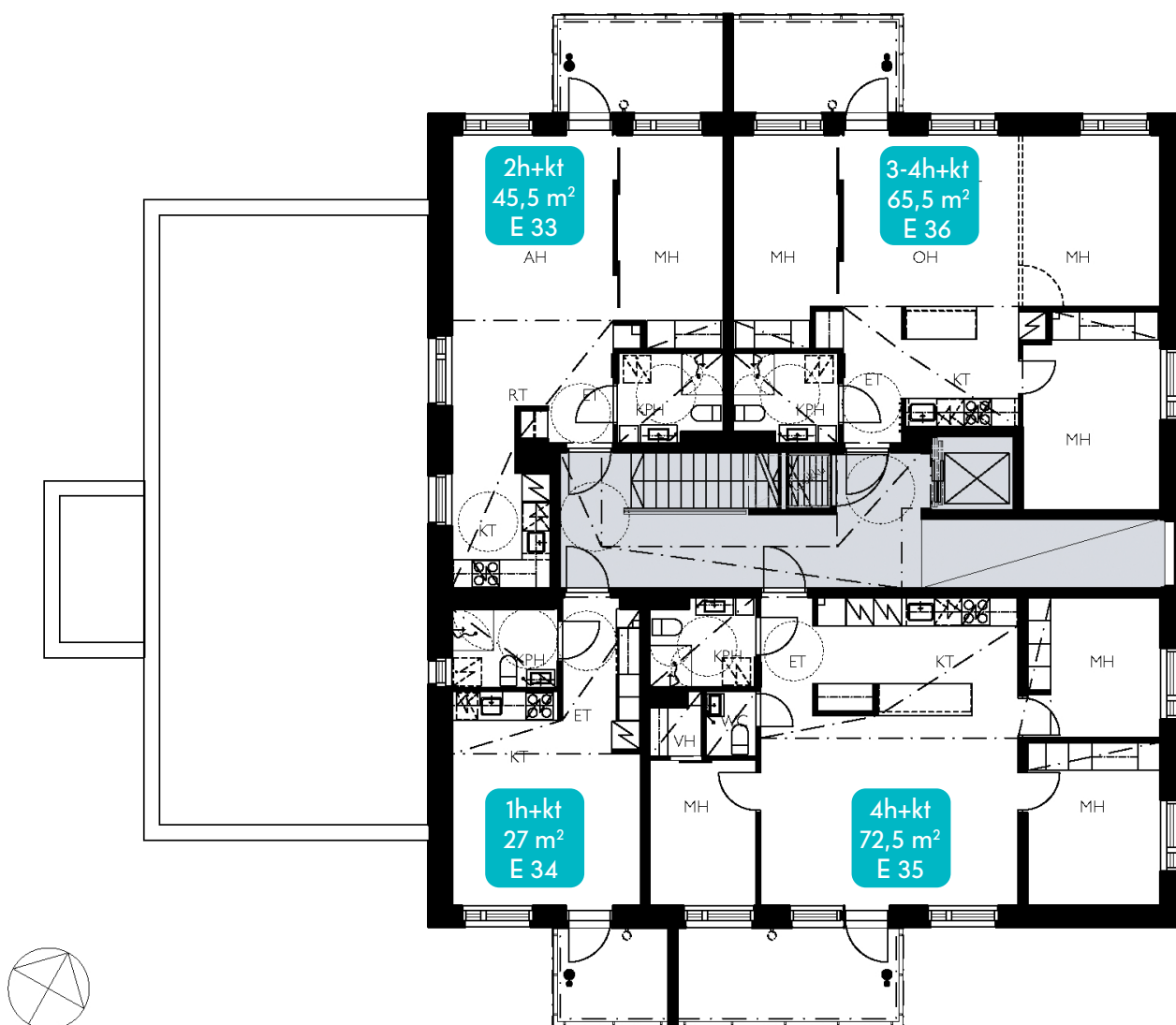
Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirroksiset eivät ole mittakaavassa.

6. kerros



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirroksiset eivät ole mittakaavassa.

7. kerros



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alasaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

ALUSTAVA ENNAKKOMARKKINOINNIN RAKENNUSTAPASELOSTE 23.3.2020

KORTTELI

Kortteli muodostuu viidestä rakennuksesta yhteisen leikki- ja oleskelupihan ympärille. Korttelin yhteiset kerho-, sauna- ja pesutilat sijaitsevat Kutomotie 14 A:ssa. Korttelin pysäköintipaikat ovat yhteisessä autohallissa, korttelipiha alla. Autohalliin ajoportti on 14 B:n rakennuksen maantasosta.

ULKOSEINÄT

Ulkoseinät ovat betonirakenteisia, pintamateriaali pääosin paikalla muurattua tiiltä ja osin rapattua. Parvekkeiden betoniset sisäpinnat maalataan. Parvekkeet lasitetaan. Huoneistojen E1 ja E2 terassit ovat lasittamattomat.

VÄLIPOHJAT, YLÄPOHJA

Välipohjat ovat betonirakenteisia. Yläpohja on betonirakenteinen.

KATTOPINNAT

Näkyviin jäävät ontelolaattapinnat ovat ruiskutasoitettuja. Asuntojen pohjapiirustuksissa esitettyjen alaslaskettujen kattojen pinnat ovat maalattua ja tasoitettua kipsilevyä muutoin paitsi kylpyhuoneiden ja saunojen katot paneloidaan. Porrashuoneen alakattopinnat verhoillaan akustoivilla levyillä.

VÄLISEINÄT, SEINÄPINNOITTEET

Huoneistojen sisäseinät ovat levyrakenteisia ja huoneistojen väliset seinät teräsbetonielementtejä. Seinät tasoitetaan ja maalataan. Märkätilojen seinät laatoitetaan. Huoneistosaunojen seinät paneloidaan. Keittiöiden työ- ja pesupöytien sekä yläkaappien väli verhotaan työtasoja vastaavalla laminaatilla.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asunnoissa on laminaattilattia, märkätiloissa on laatoitus. Porrashuoneiden lattiat päällystetään muovimatolla, sisääntulokerroksessa (pihakansitasolla) porrashuoneen lattia laatoitetaan. Kellarin aputiloissa lattiat maalataan.

IKKUNAT JA OVET

Asuintilojen ikkunat ovat puu-alumiini-ikkunoita. Parvekeovet ovat lasiovia Huoneistojen sisäovet ovat maalattuja laakaovia.

KALUSTEET JA VARUSTEET, LAITTEET

Kalusteet ovat Kankarin Kalusteen tehdasvalmisteisia kalusteita kalustekaavioiden mukaan.

Huoneistojen materiaalit, varusteet ja laitteet on listattu erilliseen materiaaliesitteeseen.

Kaikki asuinhuoneiden ikkunat varustetaan verhojaskilla.

SÄHKÖISET JÄRJESTELMÄT

Kiinteistö on varustettu ovipuhelinjärjestelmällä. Yleiskaa-pelointipistokkeet olohuoneessa ja makuuhuoneissa. Yhtiö on liitetty Telian kaapeli-TV verkkoon ja yhtiössä on Telian taloyhtiö laajakaistayhteys.

PIHA, PIHANKANSI

Istutukset ja leikkipaikat rakennetaan pääosin kannen päälle rakennuksen koillispuolelle, osin maanvaraisena rakennuksen muille sivuille.



SATO Vuokraus

Puh. 020 334 443 | sato.fi

*Esitteen tiedot perustuvat 3/2020 tilanteeseen. Muutokset mahdollisia.
Puhelujen hinnat Suomessa: kiinteästä verkosta 8,28 snt/puh + 7 snt/min,
matkapuhelimesta 8,28 snt/puh + 17 snt/min. Ulkomaan puhelut hinnaston mukaisesti.*

