

**Me
rakensimme
talon
Keimolanmäkeen,**

**kodin
teet sinä.**

**ENERGIA-
TEHOKASTA
ASUMISTA**

**SATO VuokraKoti
Keimolanmäki
Lincolninaukio 4, 01700 Vantaa**

sato.fi | **sato**



ENERGIATEHOKASTA ASUMISTA JA TUNNELMALLINEN KORTTELAPIIHA

Keimolankaarten vanha rallirata ja varikko ovat saaneet uuden elämän Keimolanmäen asuinalueen valmistuessa. Alue on luonnon ympäröimä, Petikon monipuolisten ulkoilumaastojen tuntumassa ja lähellä Keimolan golfkenttää. Keimolanmäessä on oma päiväkotia ja koulu, ja lisää palveluita löytyy Kivistön juna-aseman alueelta. Seudun autourheiluhistoriasta muistuttavat mm. katujen nimet ja puistoihin ja pihaille sijoittuvat taideteokset.

Lincolninaukio 4 sijaitsee Keimolanmäen keskeisimmällä kohdalla Lincolninaukion ja Keimolankaarten risteyksessä. Kaksiportaisessa kahdeksankerroksisessa talossa on yhteensä 159 SATO VuokraKotia yksiöistä saunallisiin 4h+kt -asuntoihin. Näistä 12 on katutasossa sijaitsevia liiketila-/studioasuntoja, jotka ovat pääosin 3,9 - 4,3 metriä korkeita. Studioasuntoihin lisää tilaa tuovat parvet, joiden alle on sijoitettu keitto- ja pesuhuonetiloja.

Talon sisäpihan puolella kaikissa asunnoissa on betoniset parvekkeet. Rakennuksessa on myös ranskalaisia parvekkeita. Keimolankaarten puolella ylemmissä kerroksissa on puiset ulokeparvekkeet, joiden hiilijalanjälki on negatiivinen eli puusta valmistettu parveke sitoo elinkaarensa aikana enemmän hiilidioksidia ilmasta kuin tuottaa sitä.



1. kerroksen katuun rajautuvien liiketila-/studioasuntojen sisäänkäyntipihat on rajattu matalalla muurilla.



Lyömätöntä energiatehokkuutta

Rakennuksen suunnittelussa on huomioitu energiatehokkuus ja vuosikymmeniä kestävät rakennusratkaisut. Kohde on A-energialuokkaa. Rakennuksen lämmönlähteenä on maalämpö, jossa hyödynnetään maaperään varastoitua energiaa. Maalämpö vähentää hiilidioksidipäästöjä ja lisäksi maalämmön etuna on, että sitä voidaan käyttää myös rakennuksen viilentämiseen. Rakennuksessa on myös aurinkovoimala.

Toimivat yhteiset tilat ja tilaa leikkiä

Talossa on kaikille asukkaille yhteiset sauna-, kerho-, pesula- ja kuivaushuonetilat sekä monipuoliset säilytystilat mm. irtaimistovarastot jokaiselle huoneistolle sekä varastotilat polkupyörille. Piha-alueella on viereisen tontin kanssa yhteinen korttelileikkipiha ja oleskelualueita. Samaan kortteliin on tulossa Postin pakettiautomaatti ja suunnitteilla on myös päivittäistavarakauppa.

Talon omalla pihalla on 11 autopaikkaa ja viereisessä pysäköintilaitoksessa on 189 autopaikkaa. Kaikilla autopaikoilla on sähköauton latausmahdollisuus. Asukkaat voivat myös hyödyntää kortteliin tulevia yhteiskäyttöautoja.

Modernisti luonnon lähellä Keimolanmäessä

Keimolanmäen asuinalue sijaitsee Hämeenlinnanväylän länsipuolella vajaan kilometrin päässä Kehäradan Kivistön juna-asemasta. Kivistöön on tulossa koko alueen palveluiden ja kauppojen keskittymä. Kivistön asemalta pääsee kätevästi junalla mm. lentokentälle, Tikkurilaan ja Myyrmäkeen sekä Helsingin keskustaan. Läheinen Hämeenlinnanväylä palvelee omalla autolla liikkuvia. Keimolanmäen alue on luonnon ympäröimä, Petikon monipuolisten ulkoilu- ja maastoalueiden tuntumassa ja lähellä Keimolan golfkenttää. Keimolanmäessä on päiväkotia ja koulu.



Digistailattu mallikaksio



Digistailattu malliyskiö



Digistailattu malliyskiö



Digistailattu mallikaksio



Digistailattu mallikaksio

Asuntoja, joista sinä voit tehdä kodin

Kodin vaaleat pintamateriaalit antavat neutraalin pohjan omalle, persoonalliselle tyylillesi. Lattiat ovat vaalean tammensävyyistä laminaattia ja seinät on maalattu vaaleiksi. Ikkunoissa on valkoiset sälekaihtimet. Keittiössä on valkoiset kaapistot ja niissä tyylikkää, yksinkertaiset vetimet. Ylä- ja alakaappien välinen tila on vaaleaa laminaattia tai rosteria, tasot harmaata laminaattia tai rosteria. Varustukseen kuuluu induktio liesitaso, kalusteuuni, liesikupu, astianpesukone ja kylmälaitteet sekä varaus mikroaaltouunille. Kodinkoneet ovat valkoisia. Allaskaapissa on SATOn Seth-jäteyksikkö, johon kuuluu kierrätystä helpottavat värilliset jätäsangot.



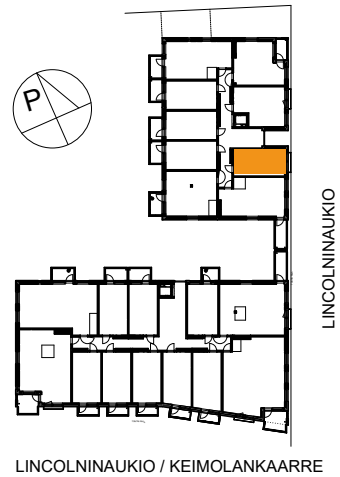
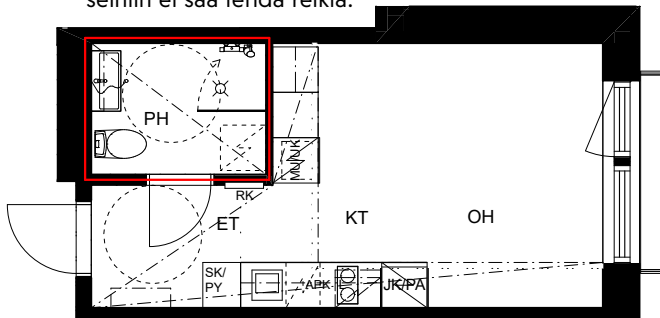
Kylpyhuoneessa kalusteet ovat SATOlla suunniteltua Kide-mallistoa. Malliston kalusteet on valmistettu Suomessa ja niille on myönnetty sekä Avainlippu että Design from Finland -merkki. Kylpyhuoneen seinät ovat valkoista laattaa ja lattian laatoituksen sävy on tumma harmaa. Pesukoneelle ja kuivausrummulle on varaus.



1h+kt, 23,5 m²

B 97 2. kerros

Punaisella merkittyihin
seiniin ei saa tehdä reikiä.



1h+kt, 23,5 m²

B 106 3. kerros

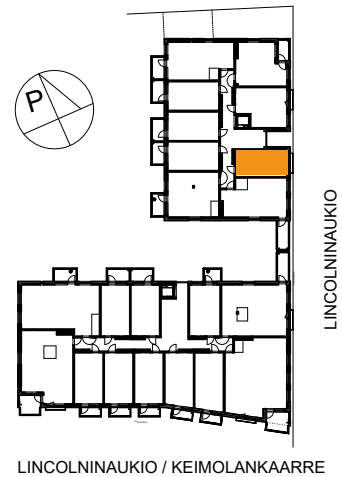
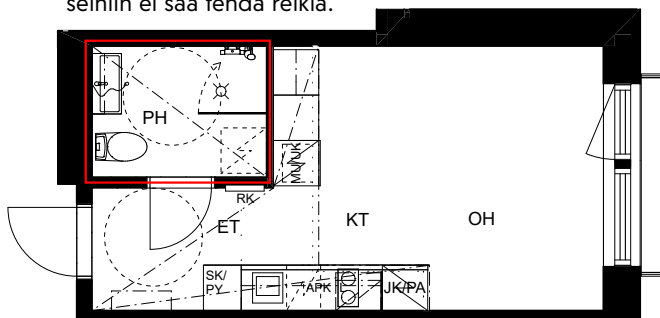
B 115 4. kerros

B 124 5. kerros

B 133 6. kerros

B 142 7. kerros

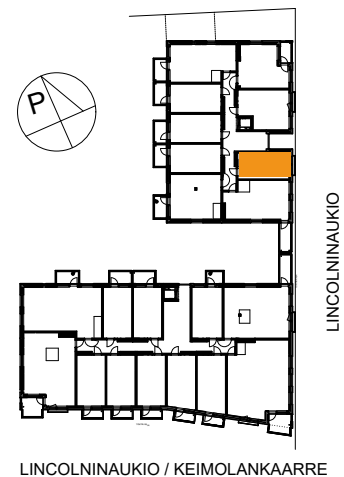
Punaisella merkittyihin
seiniin ei saa tehdä reikiä.



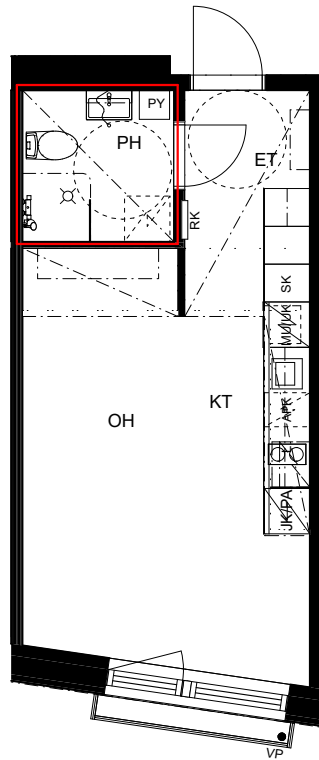
1h+kt, 23,5 m²

B 151 8. kerros

Punaisella merkittyihin
seiniin ei saa tehdä reikiä.



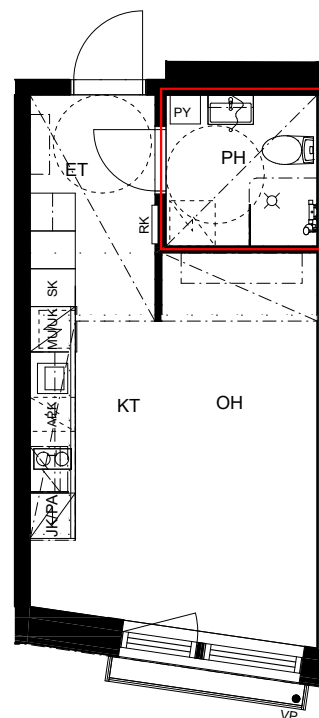
A 12 2. kerros



Lincolnnäukio

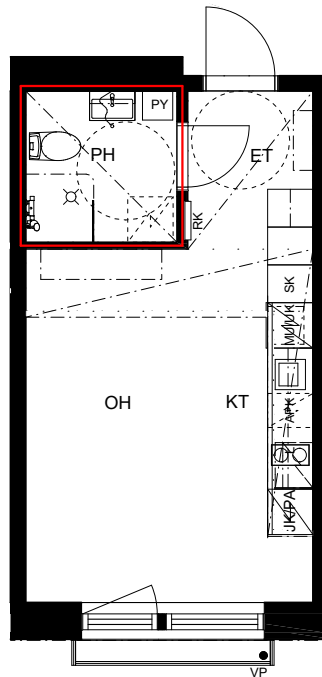
Lincolnnäukio / Keimolankaare

A 13 2. kerros

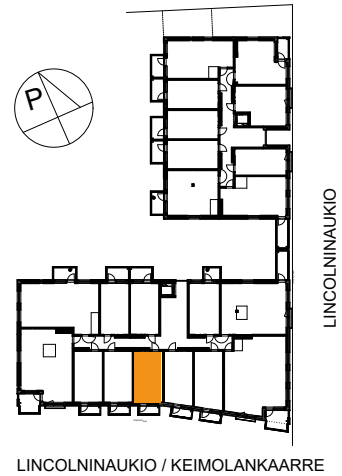


1h+kt, 25,5 m²

A 14 2. kerros



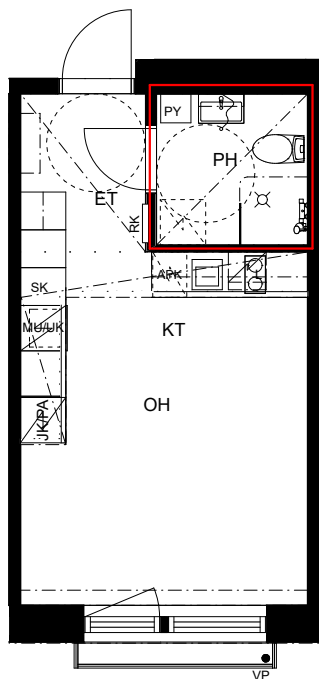
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.



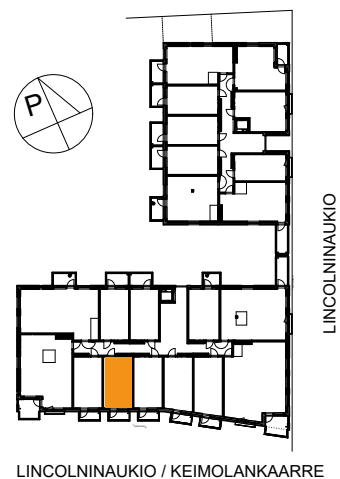
LINCOLNINAUKIO / KEIMOLANKAARRE

1h+kt, 25,5 m²

A 15 2. kerros



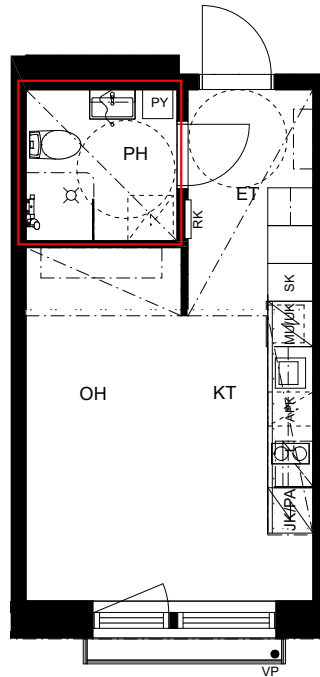
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.



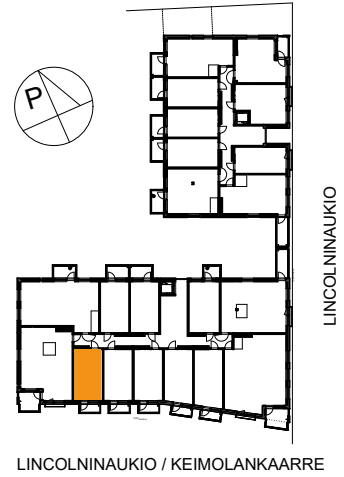
LINCOLNINAUKIO / KEIMOLANKAARRE

1h+kt, 25,5 m²

A 16 2. kerros

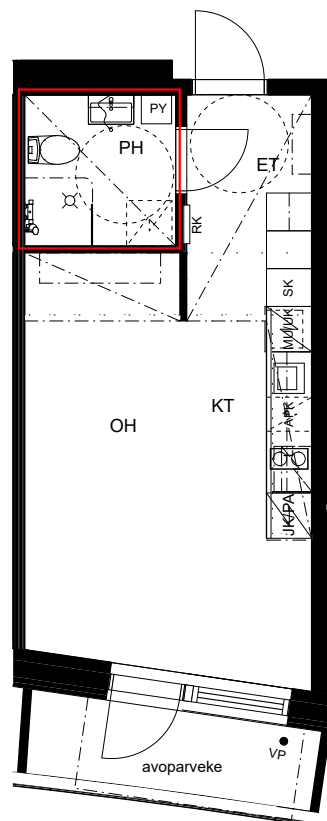


Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.

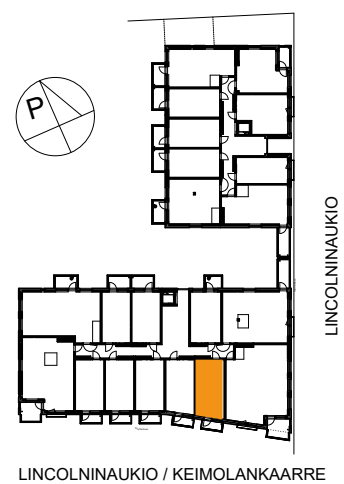


1h+kt, 29 m²

A 24 3. kerros

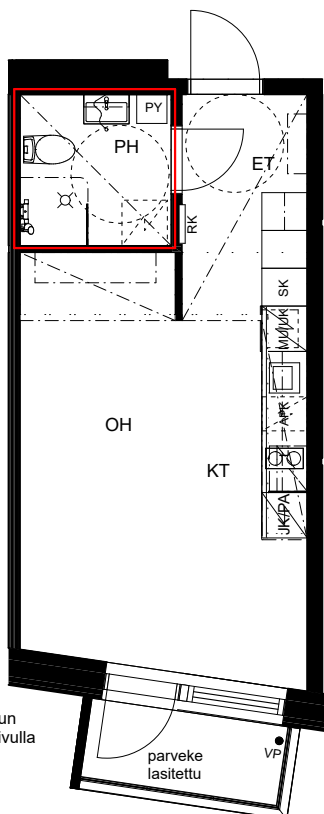


Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.

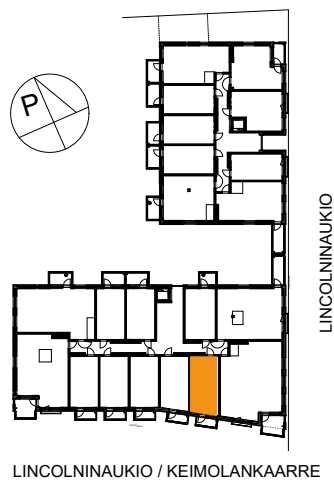


1h+kt, 29 m²

A 36 4. kerros
A 48 5. kerros
A 60 6. kerros
A 72 7. kerros
A 84 8. kerros



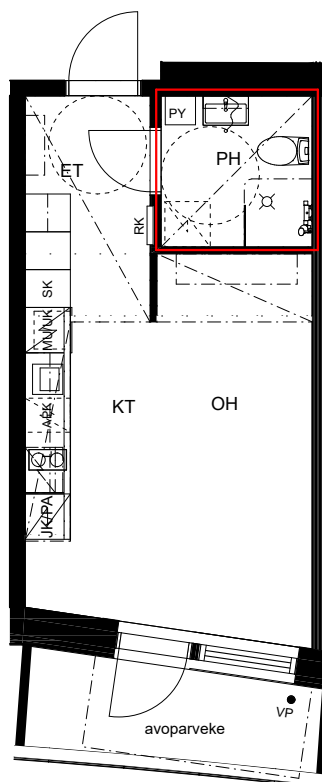
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.



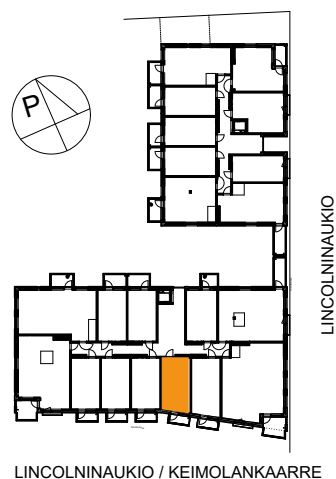
A48 parvekkeen sivun
umpiseinä toisella sivulla

1h+kt, 27 m²

A 25 3. kerros

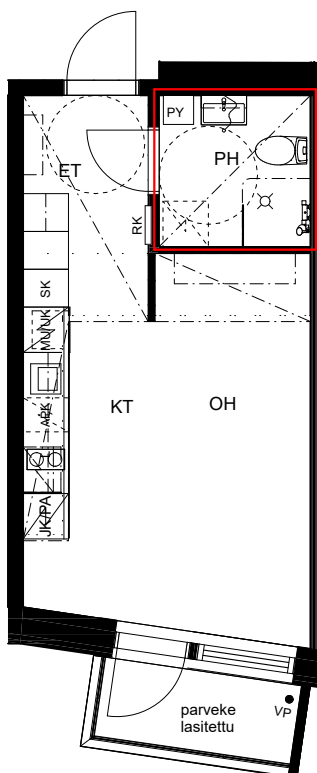


Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.

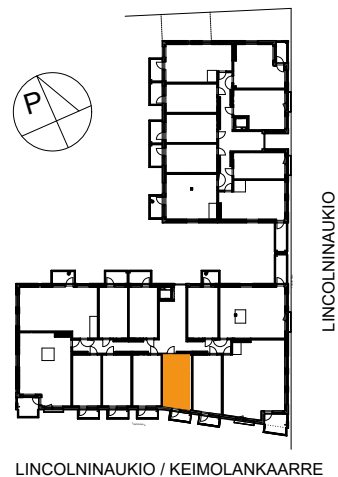


1h+kt, 27 m²

A 37 4. kerros
A 49 5. kerros
A 61 6. kerros
A 73 7. kerros



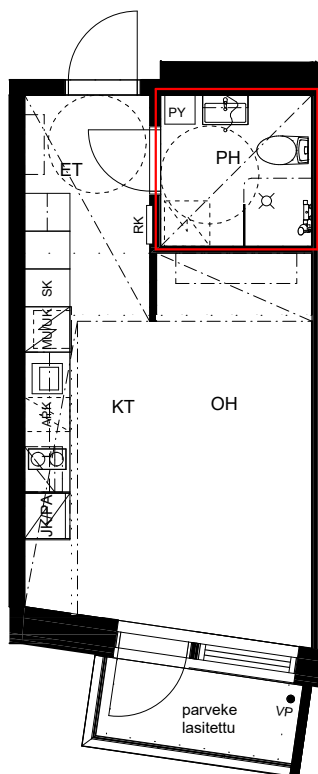
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.



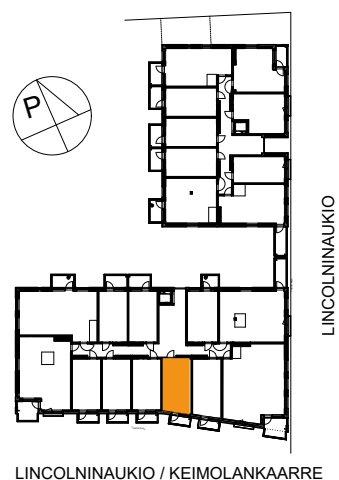
A61 parvekkeen sivun umpiseinä toisella sivulla

1h+kt, 27 m²

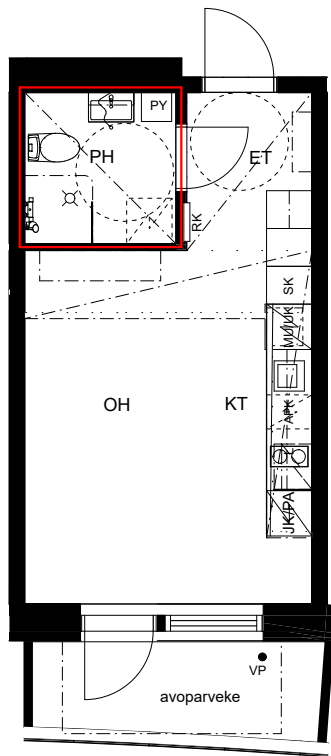
A 85 8. kerros



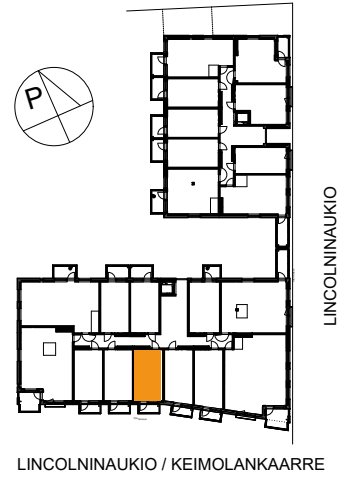
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.



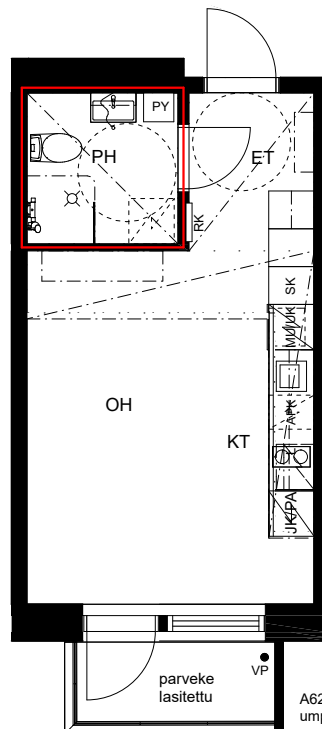
1h+kt, 25,5 m²
A 26 3. kerros



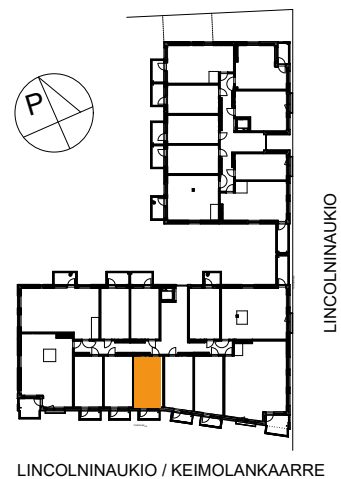
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.



1h+kt, 25,5 m²
A 38 4. kerros
A 50 5. kerros
A 62 6. kerros
A 74 7. kerros
A 86 8. kerros



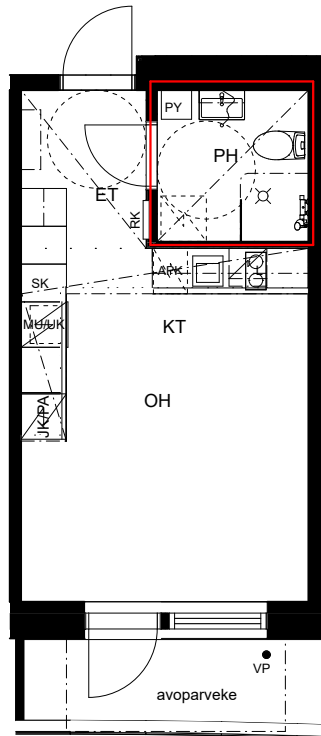
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.



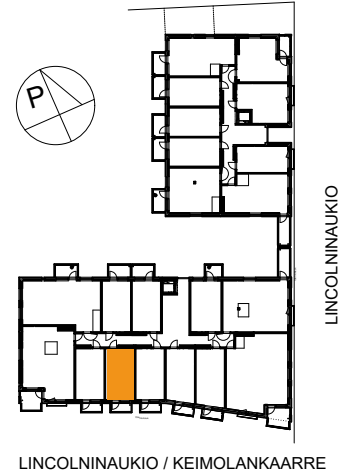
A62 parvekkeen sivun
umpiseinä toisella sivulla

1h+kt, 25,5 m²

A 27 3. kerros



Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.



LINCOLNNAUKIO / KEIMOLANKAARRE

1h+kt, 25,5 m²

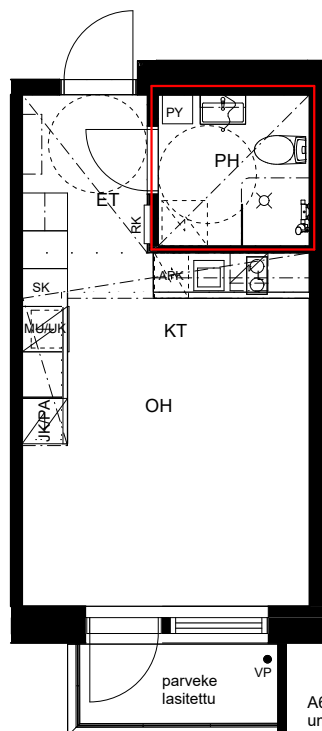
A 39 4. kerros

A 51 5. kerros

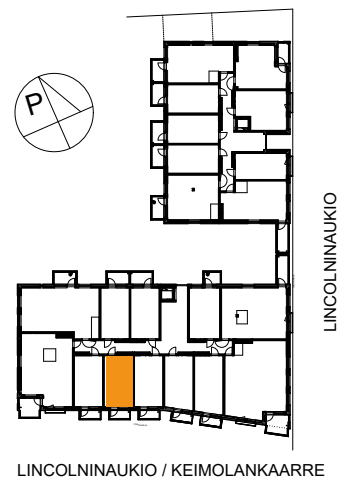
A 63 6. kerros

A 75 7. kerros

A 87 8. kerros



Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.

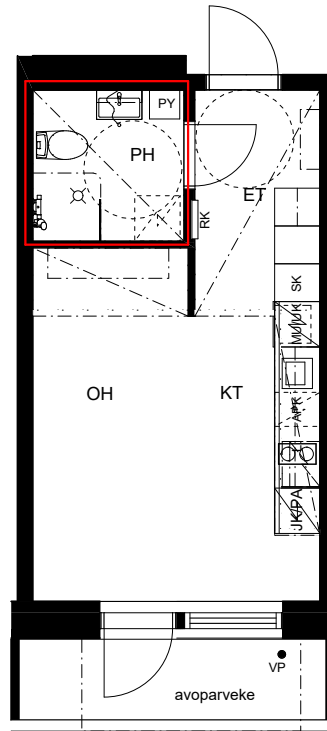


LINCOLNNAUKIO / KEIMOLANKAARRE

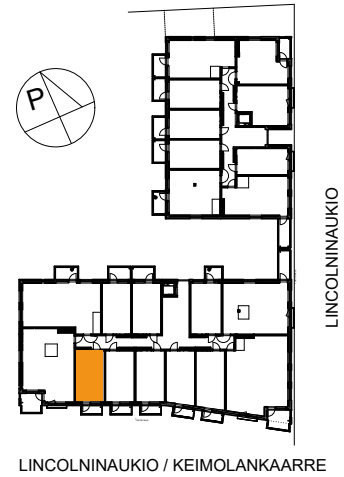
A63 parvekkeen sivun umpiseinä toisella sivulla

1h+kt, 25,5 m²

A 28 3. kerros

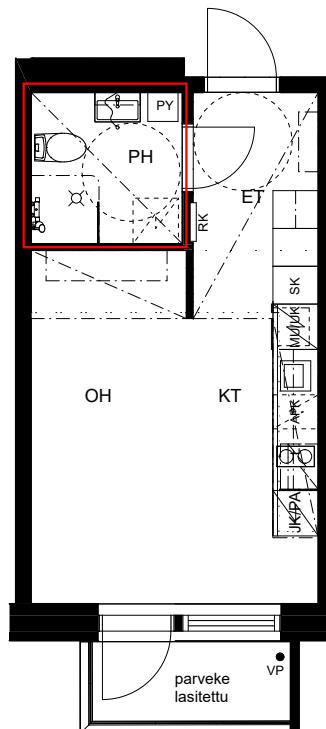


Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.

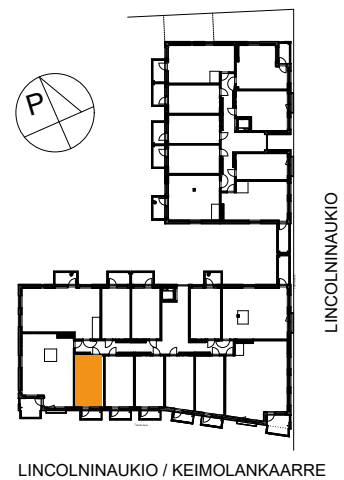


1h+kt, 25,5 m²

A 40 4. kerros
A 52 5. kerros
A 64 6. kerros
A 76 7. kerros
A 88 8. kerros

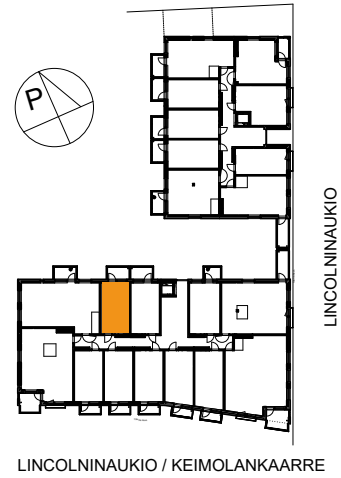
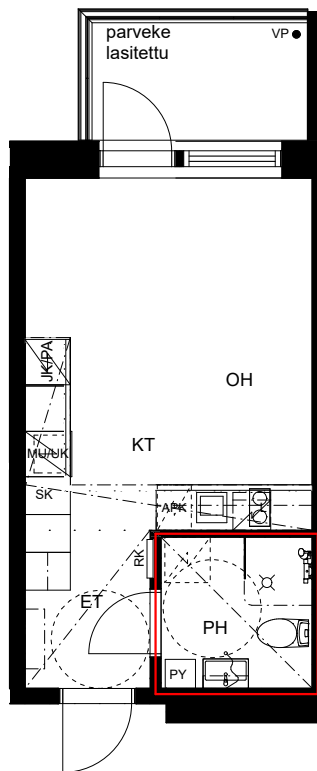


Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.



1h+kt, 25,5 m²

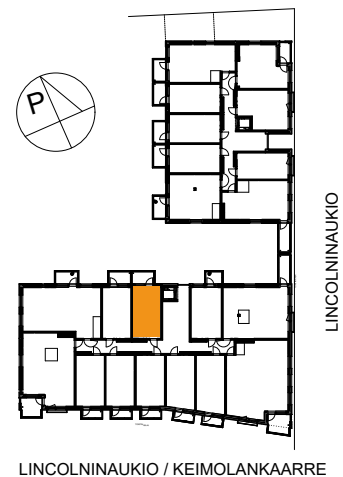
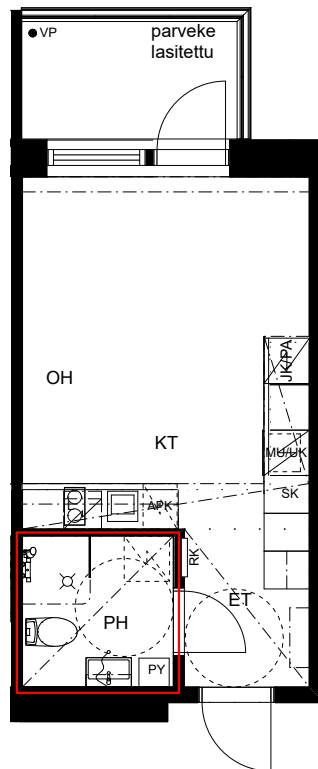
- A 19 2. kerros
- A 31 3. kerros
- A 43 4. kerros
- A 55 5. kerros
- A 67 6. kerros
- A 79 7. kerros
- A 91 8. kerros



Punaisella merkittyihin
seiniin ei saa tehdä reikiä.

1h+kt, 25,5 m²

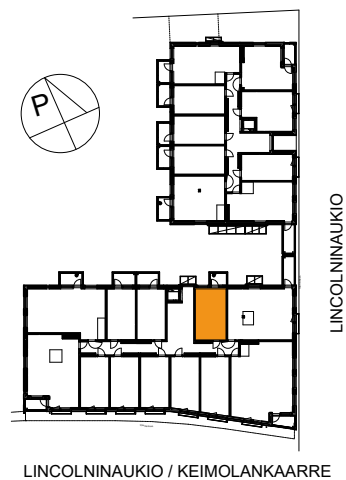
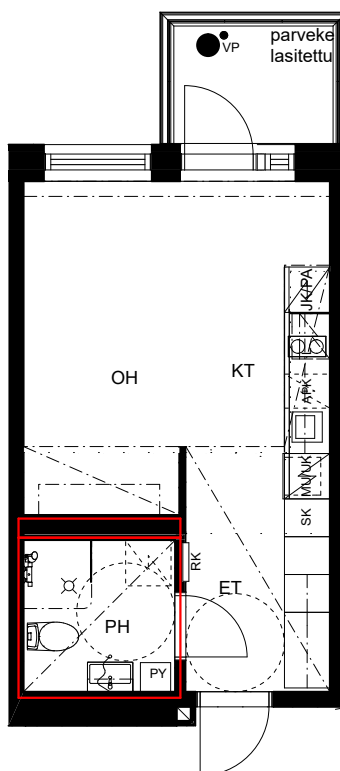
- A 20 2. kerros
- A 32 3. kerros
- A 44 4. kerros
- A 56 5. kerros
- A 68 6. kerros
- A 80 7. kerros
- A 92 8. kerros



Punaisella merkittyihin
seiniin ei saa tehdä reikiä.

1h+kt, 27 m²

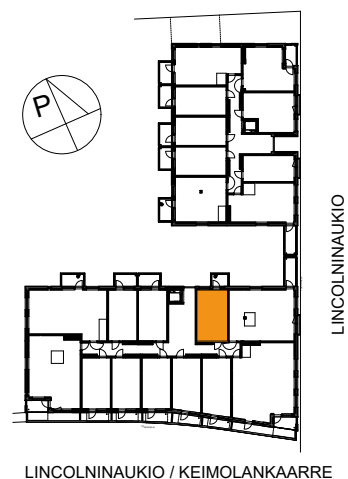
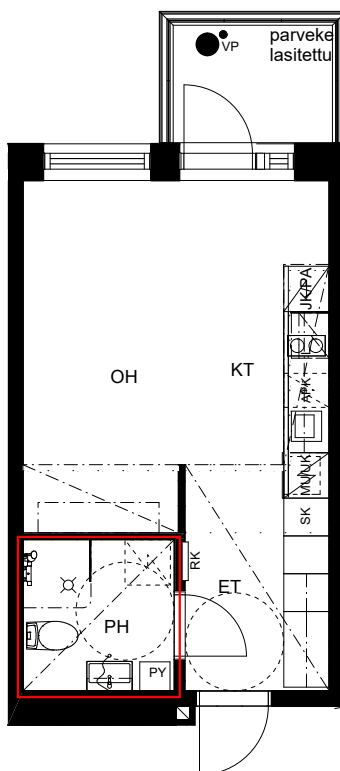
A 9 2. kerros



Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.

1h+kt, 27,5 m²

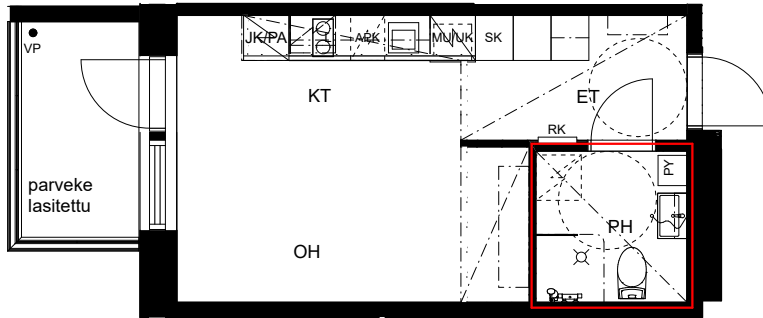
A 21 3. kerros
A 33 4. kerros
A 45 5. kerros
A 57 6. kerros
A 69 7. kerros
A 81 8. kerros



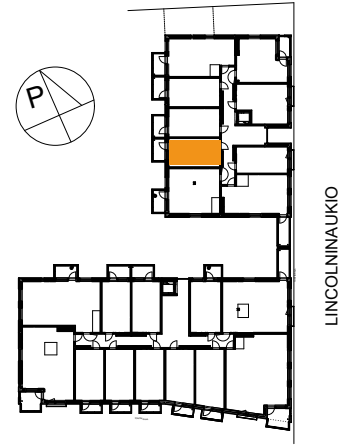
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.

1h+kt, 25,5 m²

- | | |
|-------|-----------|
| B 100 | 2. kerros |
| B 109 | 3. kerros |
| B 118 | 4. kerros |
| B 127 | 5. kerros |
| B 136 | 6. kerros |
| B 145 | 7. kerros |
| B 154 | 8. kerros |



Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.

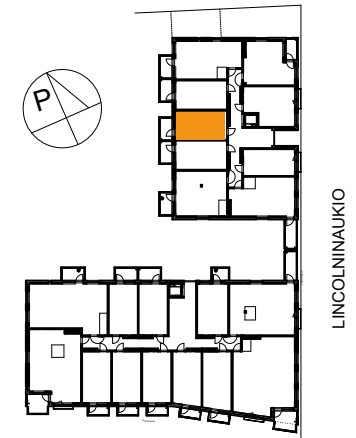
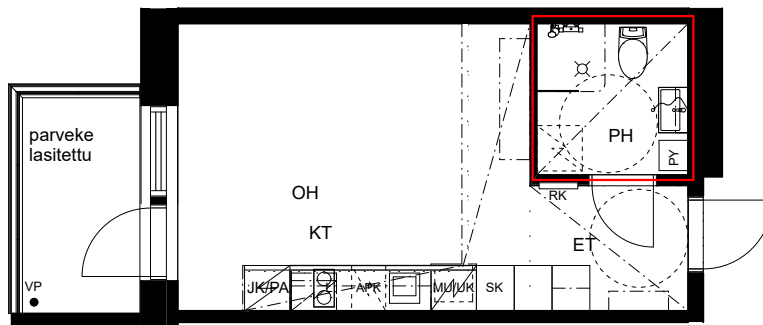


LINCOLNNAUKIO / KEIMOLANKAARRE

1h+kt, 25,5 m²

- | | |
|-------|-----------|
| B 101 | 2. kerros |
| B 110 | 3. kerros |
| B 119 | 4. kerros |
| B 128 | 5. kerros |
| B 137 | 6. kerros |
| B 146 | 7. kerros |
| B 155 | 8. kerros |

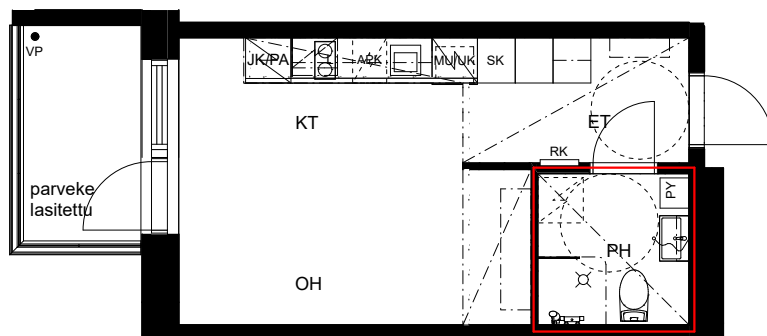
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.



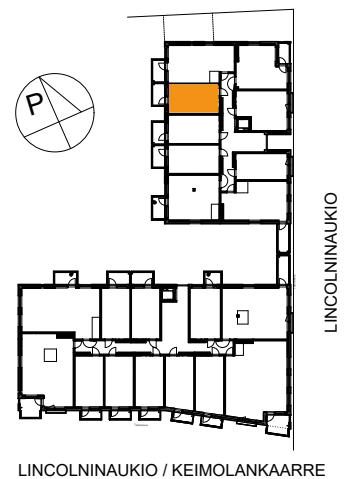
LINCOLNNAUKIO / KEIMOLANKAARRE

1h+kt, 25,5 m²

B 102 2. kerros
B 111 3. kerros
B 120 4. kerros
B 129 5. kerros
B 138 6. kerros
B 147 7. kerros
B 156 8. kerros



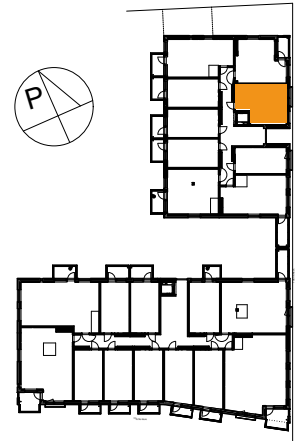
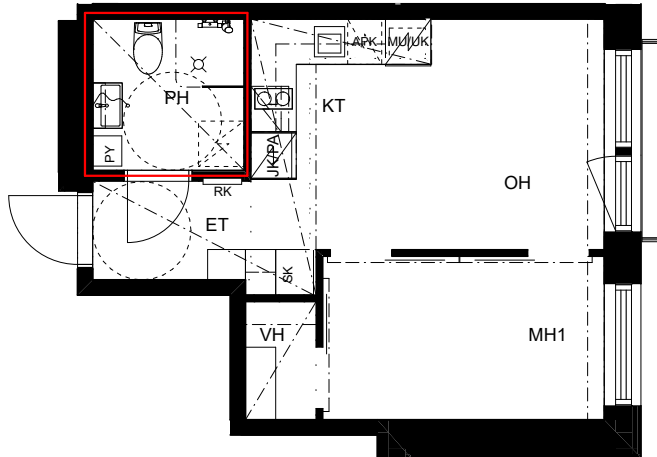
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.



2h+kt, 32 m²

B 105 2. kerros

Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.



LINCOLNINAUKIO / KEIMOLANKAARRE

2h+kt, 32 m²

B 114 3. kerros

B 123 4. kerros

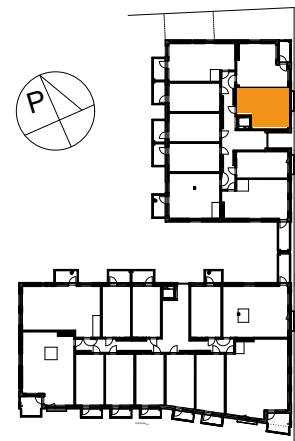
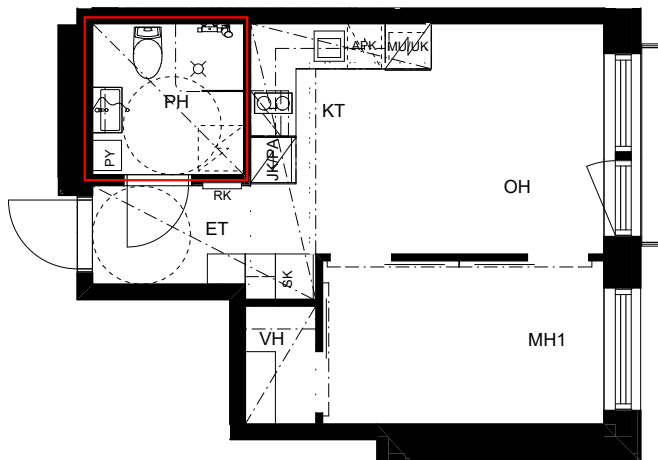
B 132 5. kerros

B 141 6. kerros

B 150 7. kerros

B 159 8. kerros

Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.

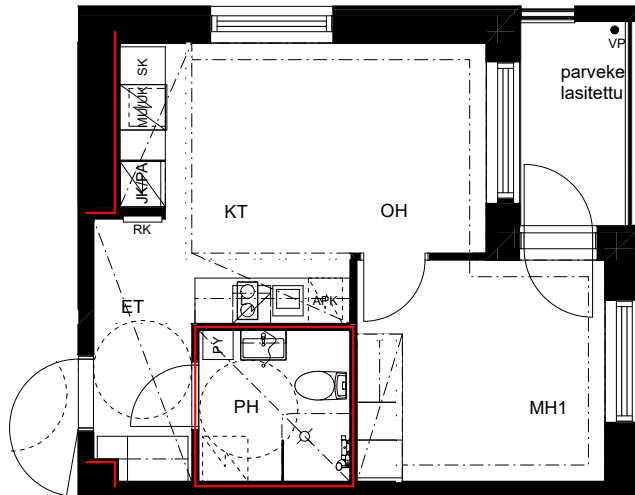


LINCOLNINAUKIO / KEIMOLANKAARRE

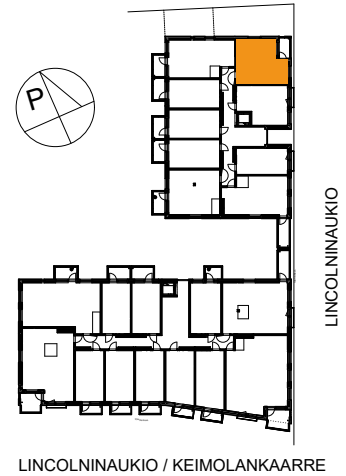
Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

2h+kt, 34 m²

B 104 2. kerros



Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.



2h+kt, 34 m²

B 113 3. kerros

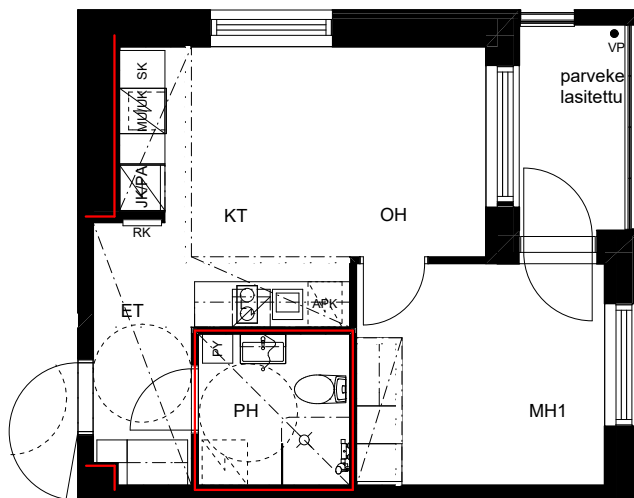
B 122 4. kerros

B 131 5. kerros

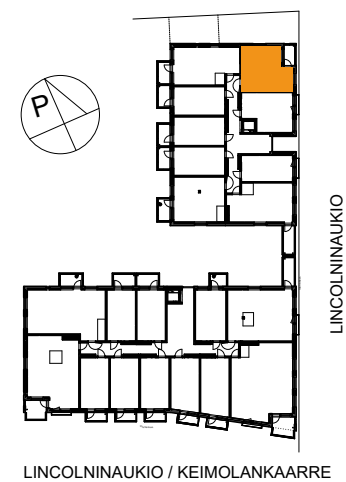
B 140 6. kerros

B 149 7. kerros

B 158 8. kerros



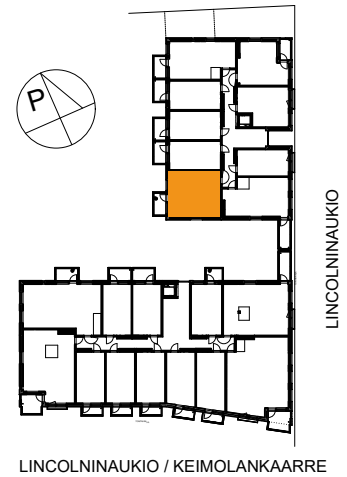
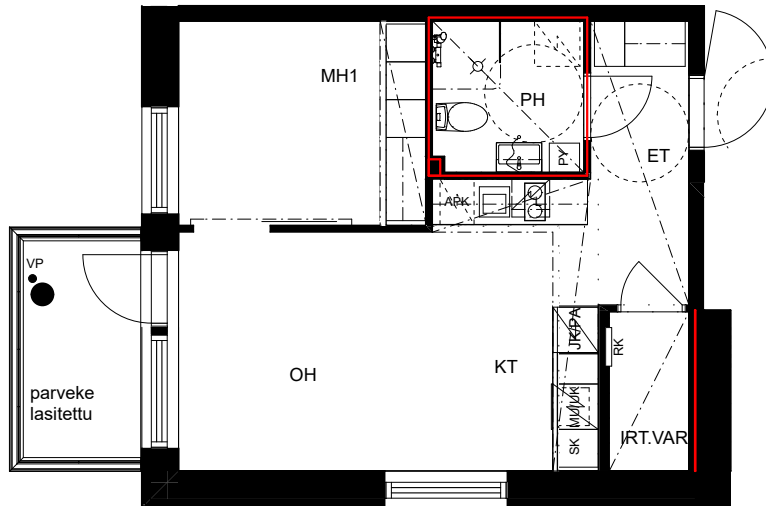
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.



2h+kt, 38 m² + varasto 2 m²

B 99	2. kerros
B 108	3. kerros
B 117	4. kerros
B 126	5. kerros
B 135	6. kerros
B 144	7. kerros
B 153	8. kerros

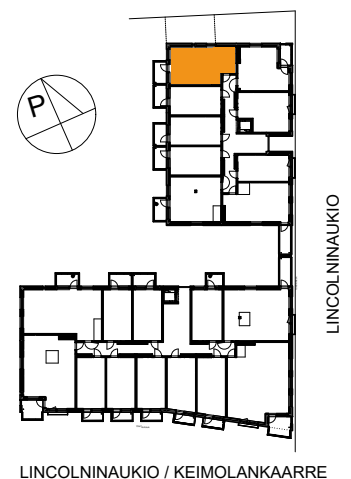
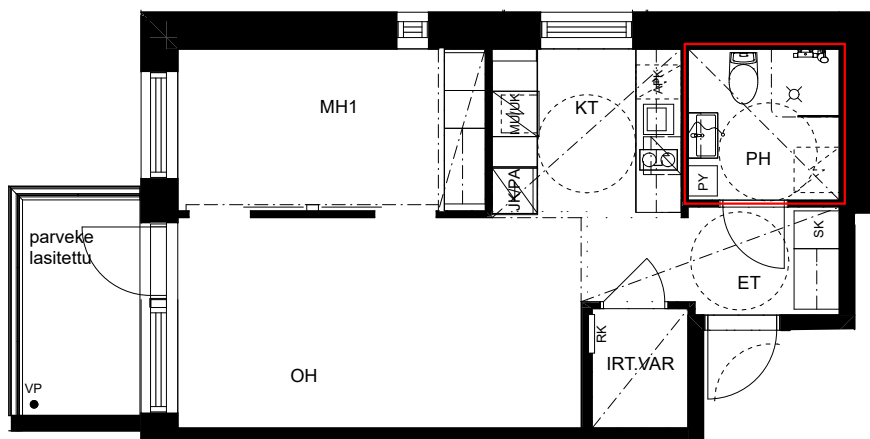
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.



2h+kt, 39 m² + varasto 2 m²

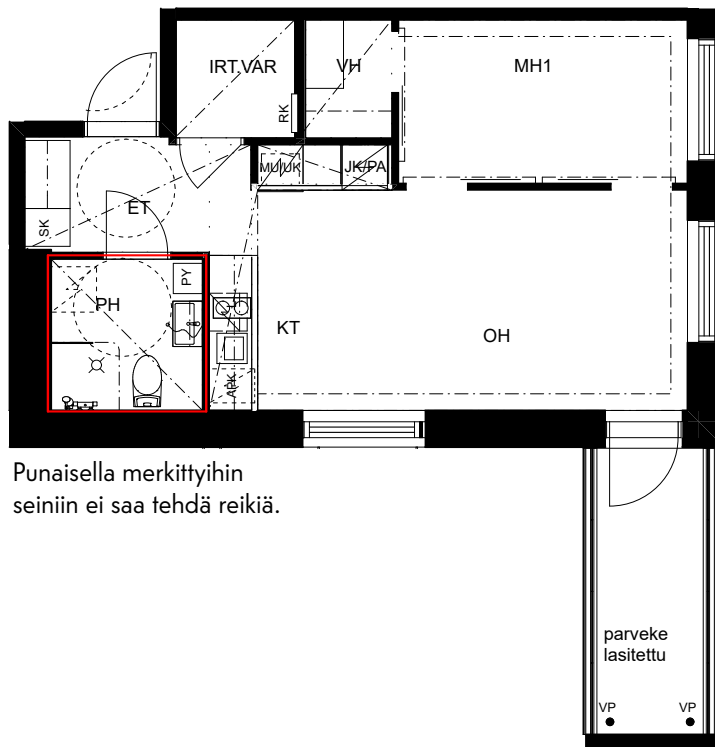
B 103	2. kerros
B 112	3. kerros
B 121	4. kerros
B 130	5. kerros
B 139	6. kerros
B 148	7. kerros
B 157	8. kerros

Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.

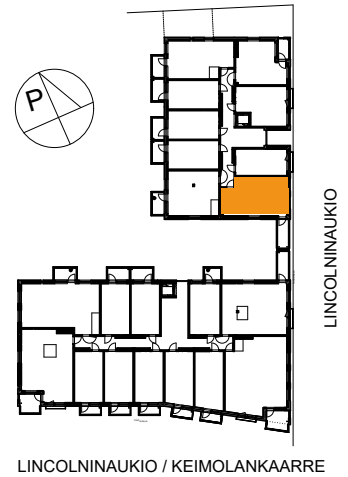


2h+kt, 39 m² + varasto 2,5 m²

B 98 2. kerros



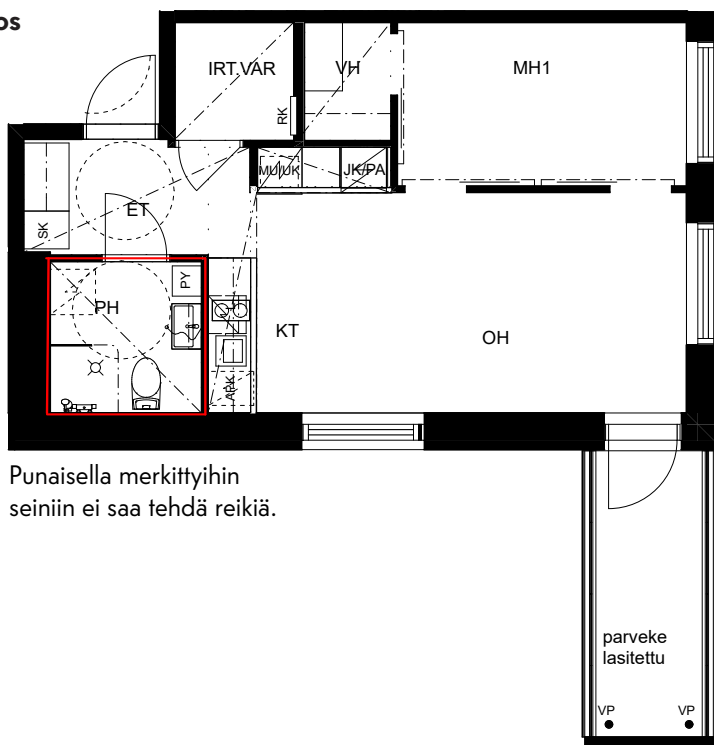
Punaisella merkittyihin
seiniin ei saa tehdä reikiä.



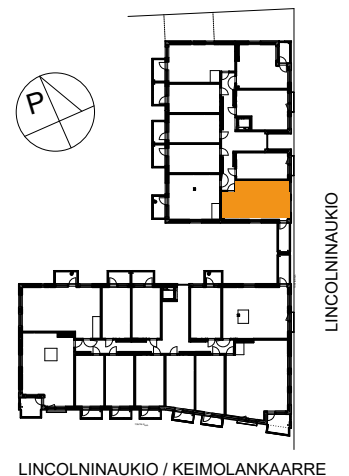
LINCOLNNAUKIO / KEIMOLANKAARRE

2h+kt, 39 m² + varasto 2,5 m²

B 107 3. kerros
B 116 4. kerros
B 125 5. kerros
B 134 6. kerros
B 143 7. kerros



Punaisella merkittyihin
seiniin ei saa tehdä reikiä.

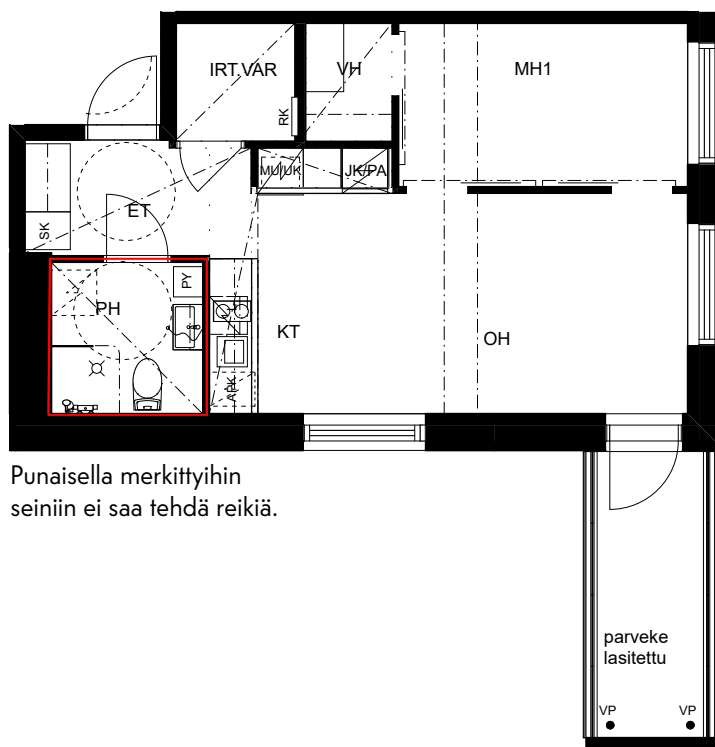


LINCOLNNAUKIO / KEIMOLANKAARRE

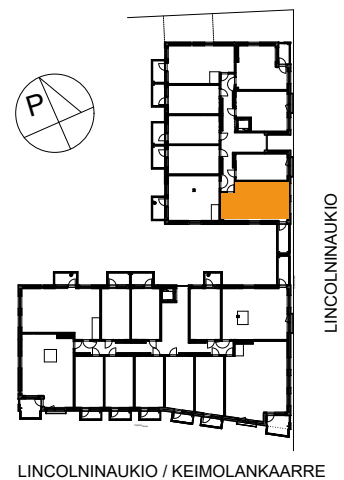
Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

2h+kt, 39 m² + varasto 2,5 m²

B 152 8. kerros



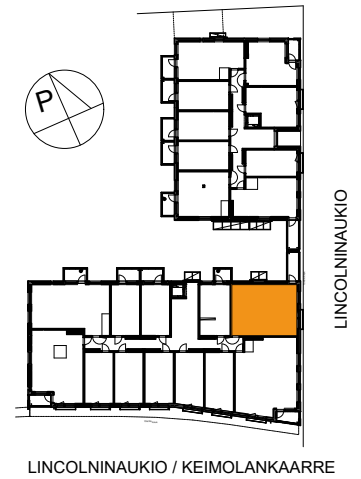
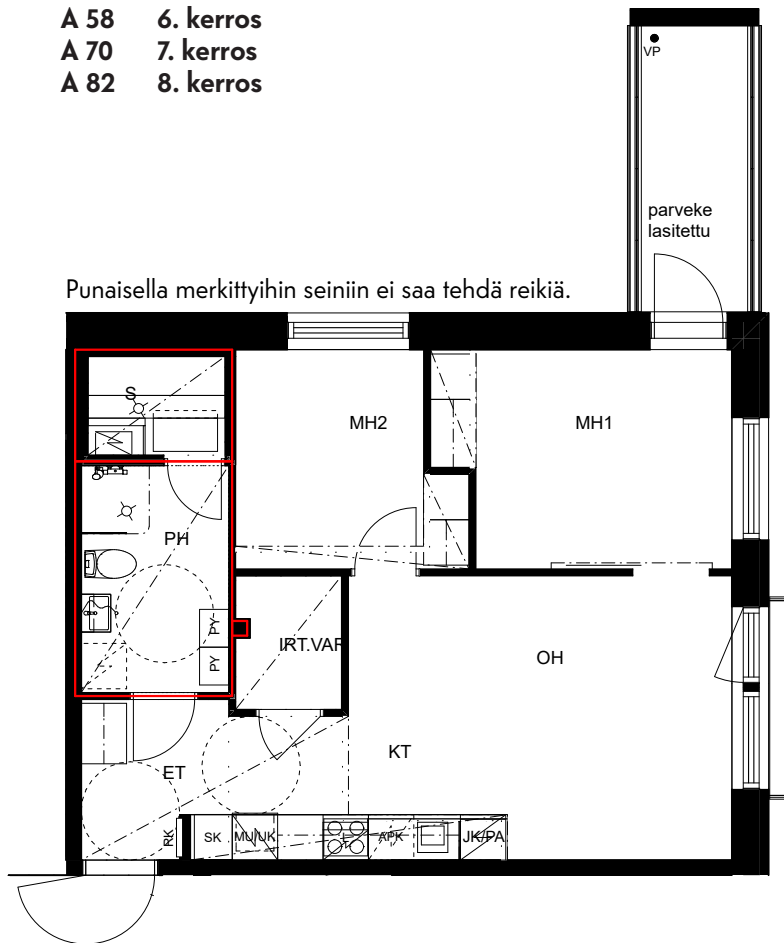
Punaisella merkittyihin
seiniin ei saa tehdä reikiä.



3h+kt+s, 55,5 m² + varasto 2,5 m²

- A 10 2. kerros
- A 22 3. kerros
- A 34 4. kerros
- A 46 5. kerros
- A 58 6. kerros
- A 70 7. kerros
- A 82 8. kerros

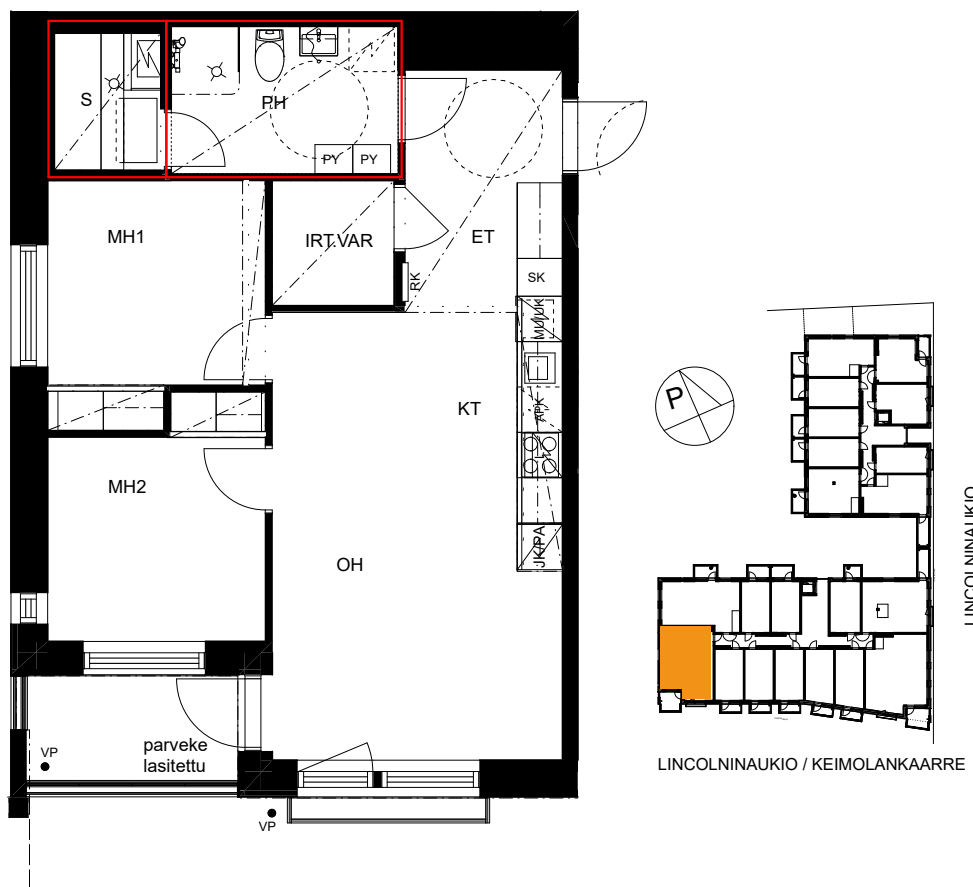
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.



3h+kt+s, 57,5 m² + varasto 2,5 m²

A 17 2. kerros

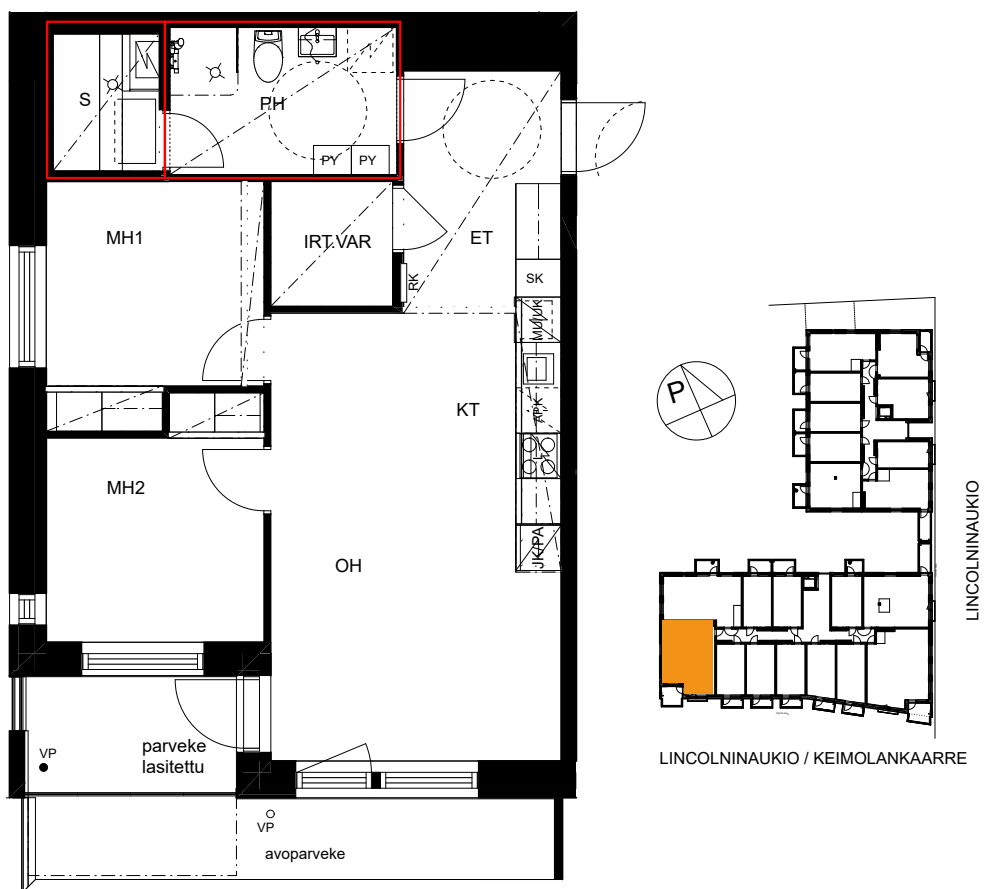
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.



3h+kt+s, 57,5 m² + varasto 2,5 m²

A 29 3. kerros

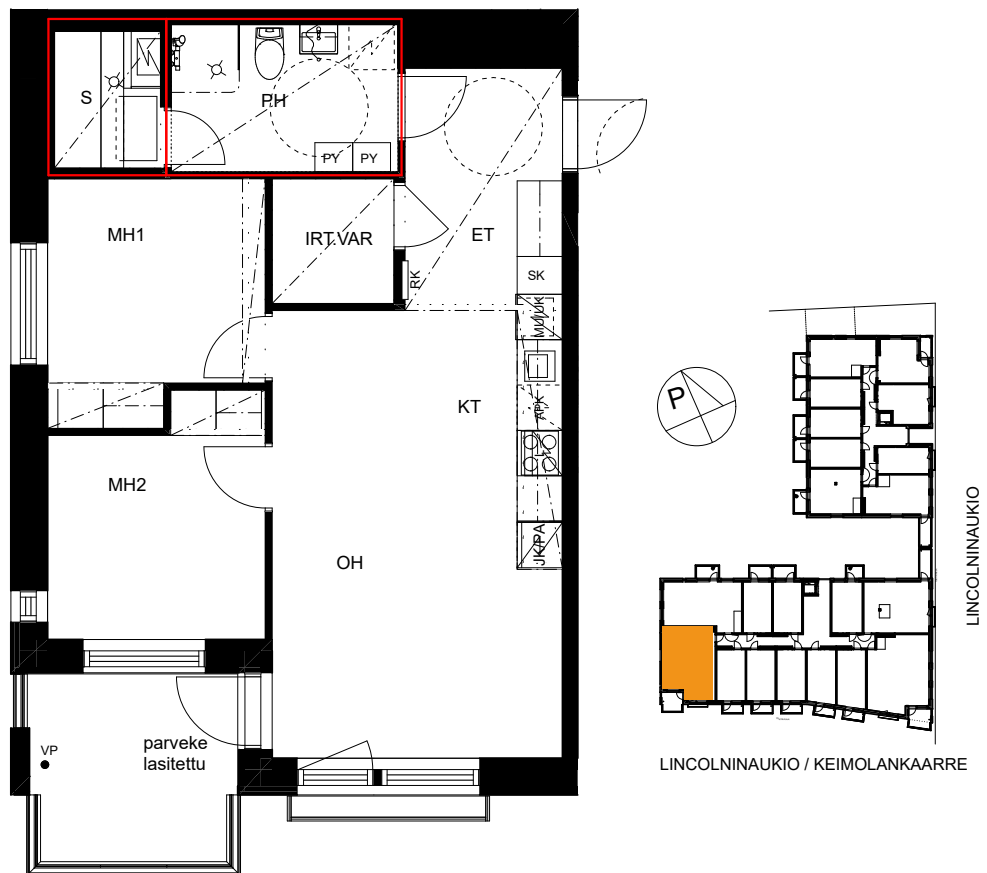
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.



3h+kt+s, 57,5 m² + varasto 2,5 m²

A 41 4. kerros
A 53 5. kerros
A 65 6. kerros
A 77 7. kerros

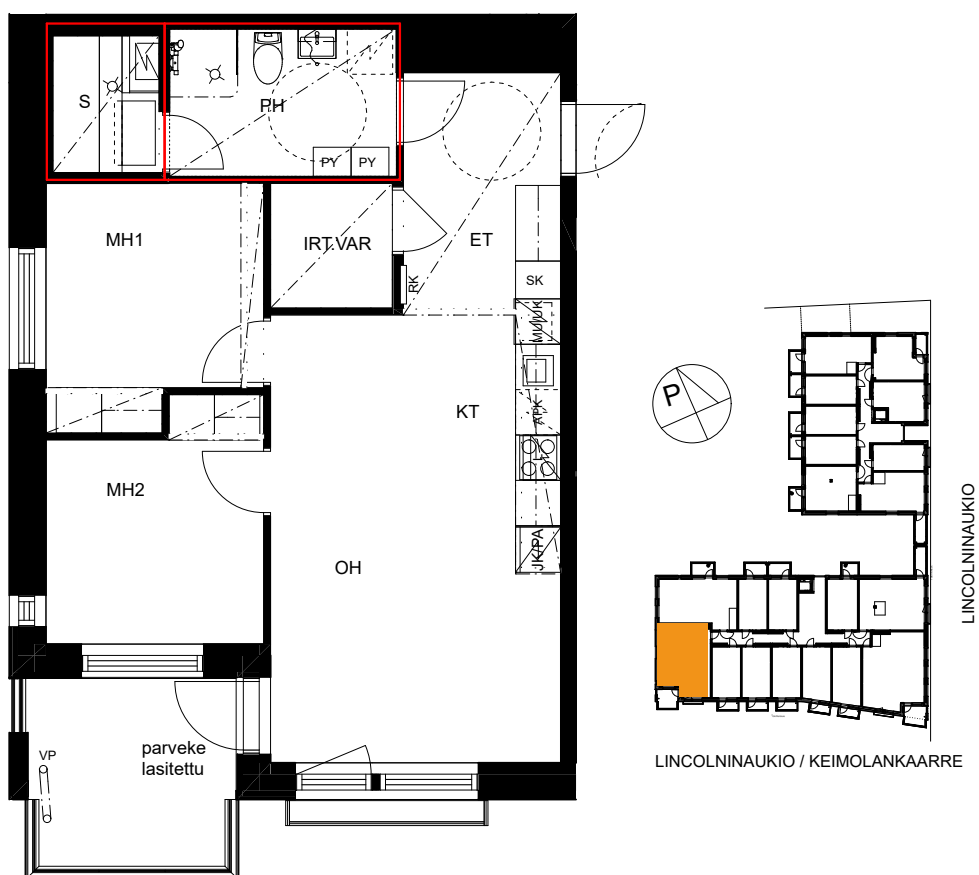
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.



3h+kt+s, 57,5 m² + varasto 2,5 m²

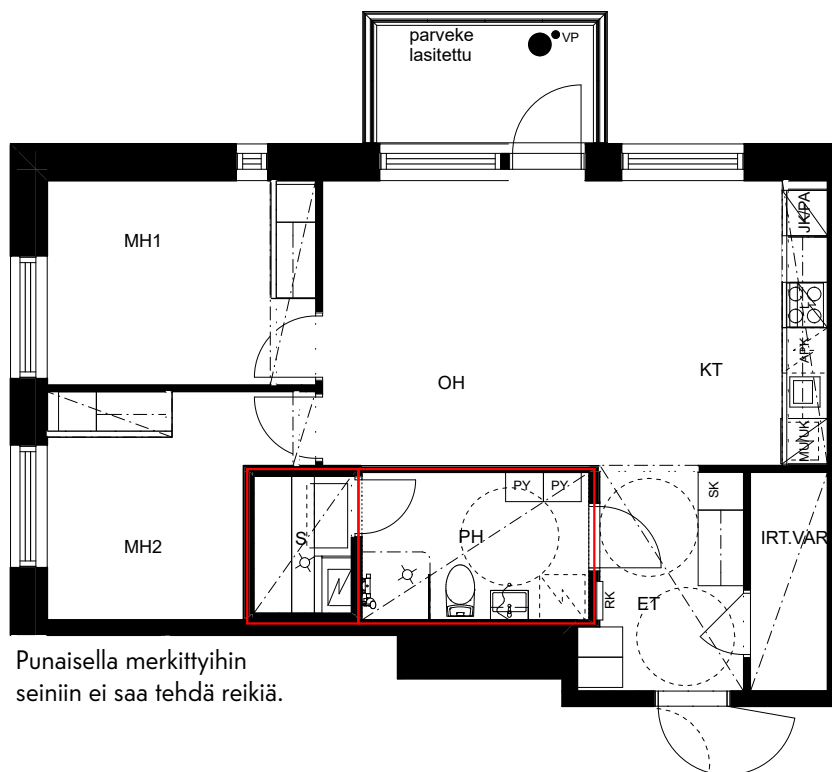
A 89 8. kerros

Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.

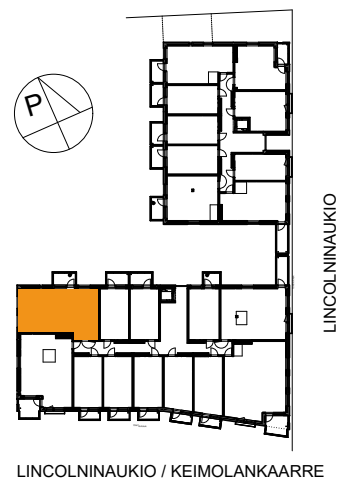


3h+kt+s, 60 m² + varasto 3 m²

A 18	2. kerros
A 30	3. kerros
A 42	4. kerros
A 54	5. kerros
A 66	6. kerros
A 78	7. kerros
A 90	8. kerros



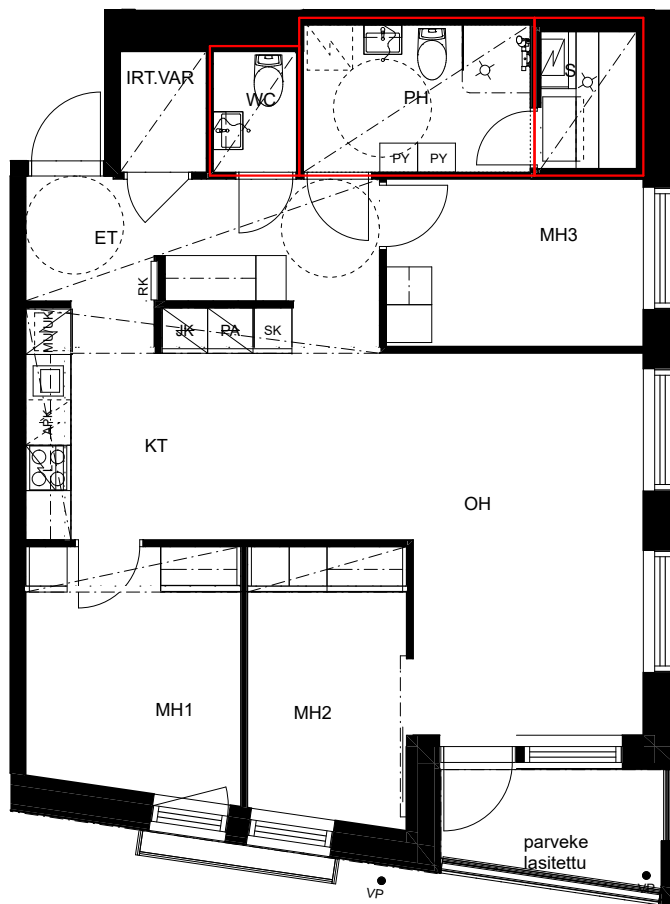
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.



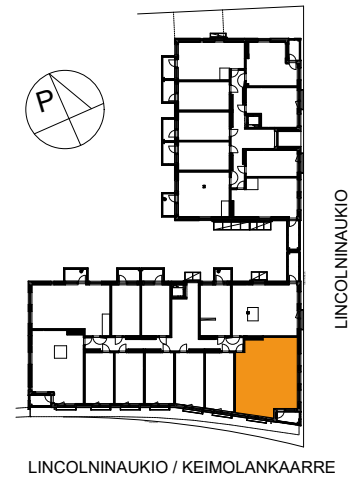
LINCOLNIN AUKIO / KEIMOLANKAARE

4h+kt+s, 76 m² + varasto 2 m²

A 11 2. kerros

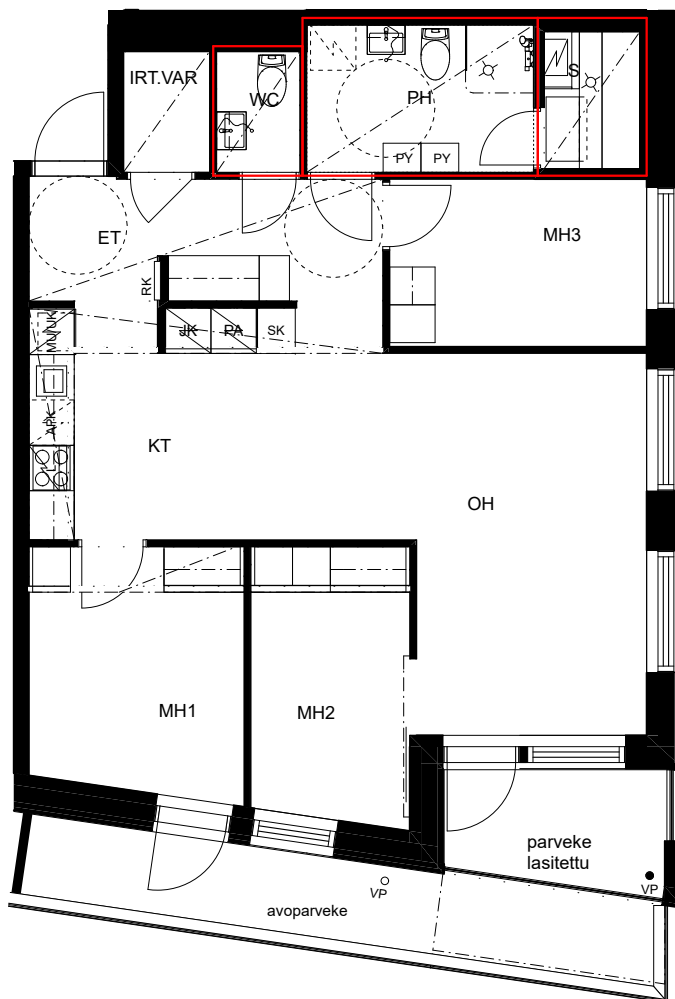


Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.

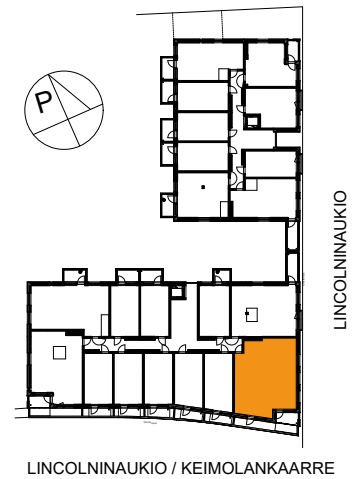


4h+kt+s, 76 m² + varasto 2 m²

A 23 3. kerros

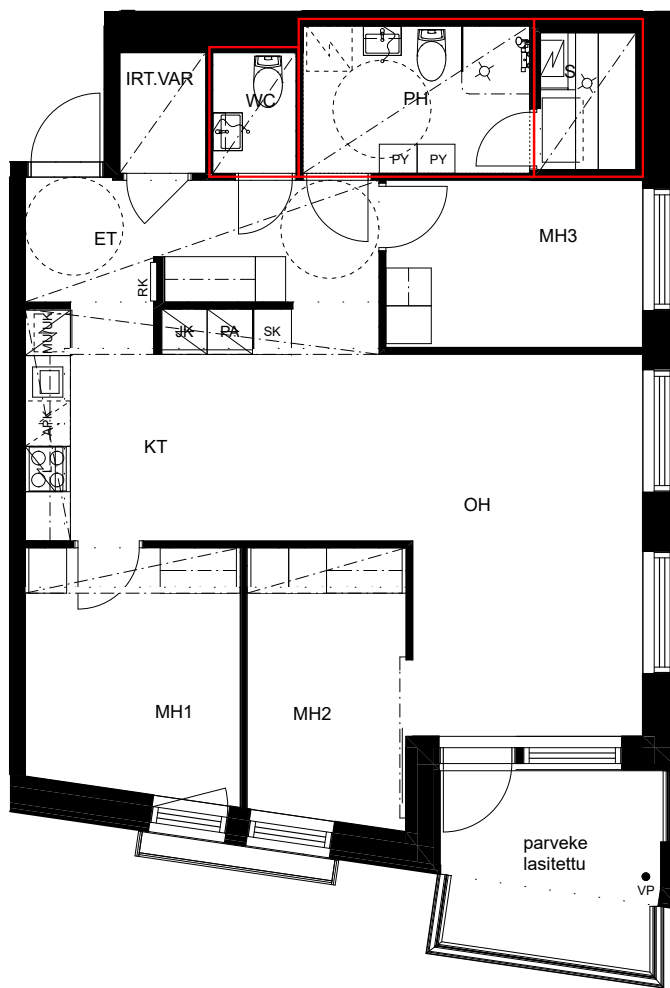


Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.

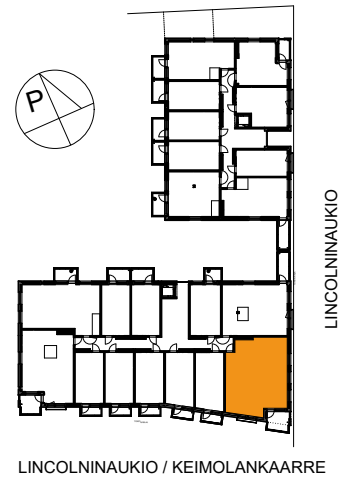


4h+kt+s, 76 m² + varasto 2 m²

A 35 4. kerros
A 47 5. kerros
A 59 6. kerros
A 71 7. kerros



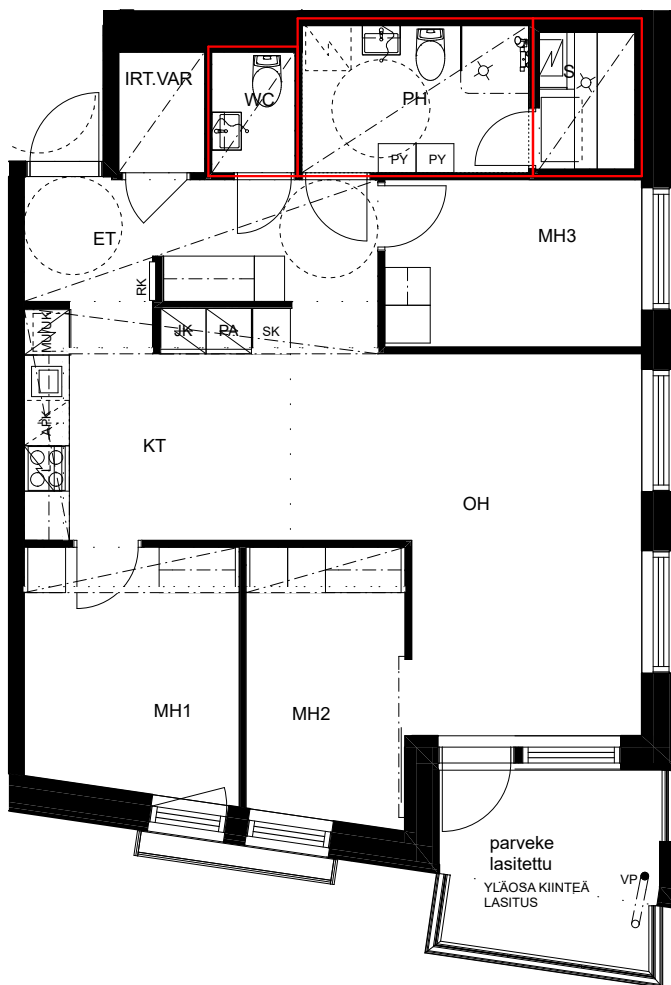
Punaisella merkittyihin
seiniin ei saa tehdä reikiä.



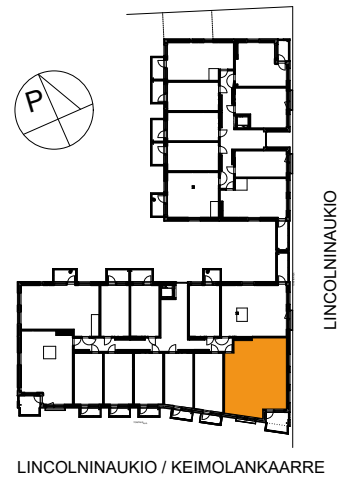
8.KRS A83
parvekelasituksen
yläosa kiinteä

4h+kt+s, 76 m² + varasto 2 m²

A 83 8. kerros



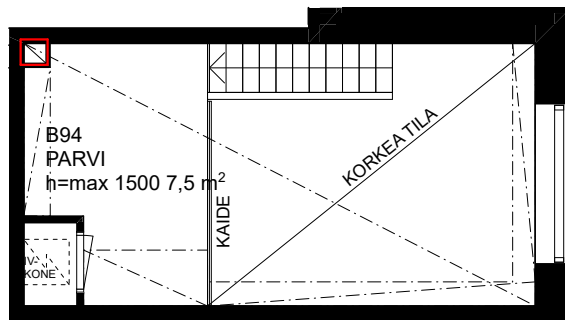
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.



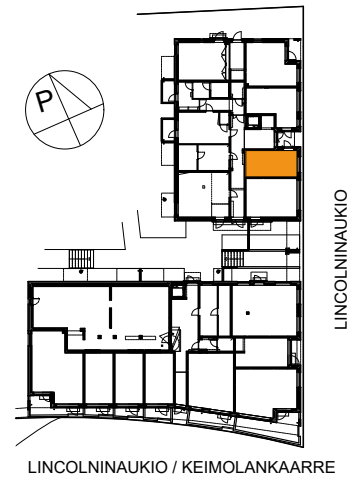
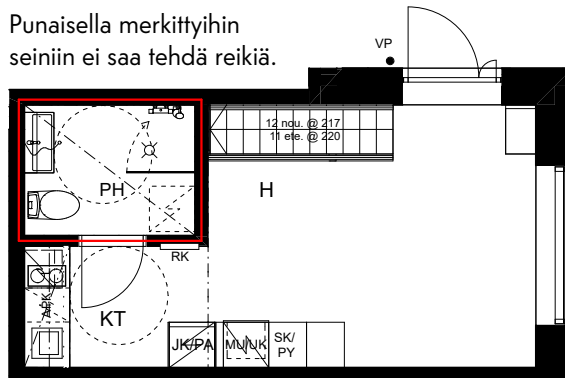
LINCOLNINAUKIO / KEIMOLANKAARRE

Liiketila/studioasunto
1h+kt, 23,5 m² + parvi 7,5 m²

B 94 1. kerros



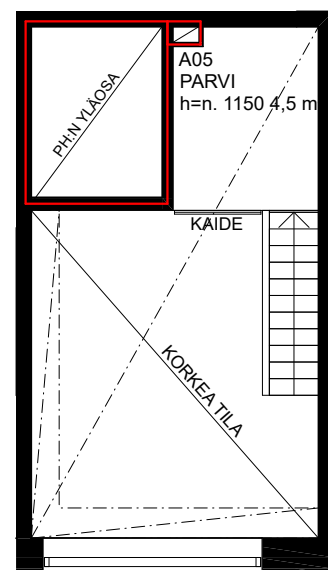
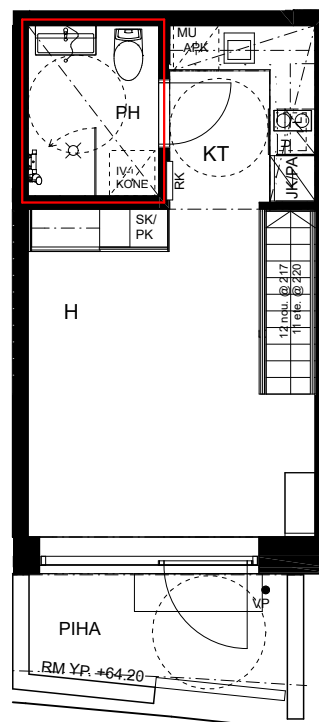
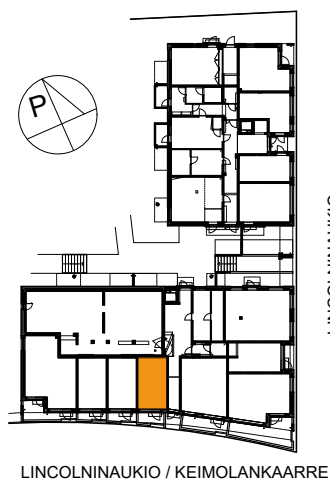
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.



Liiketila/studioasunto
1h+kt, 25,5 m² + parvi 4,5 m²

A 5 1. kerros

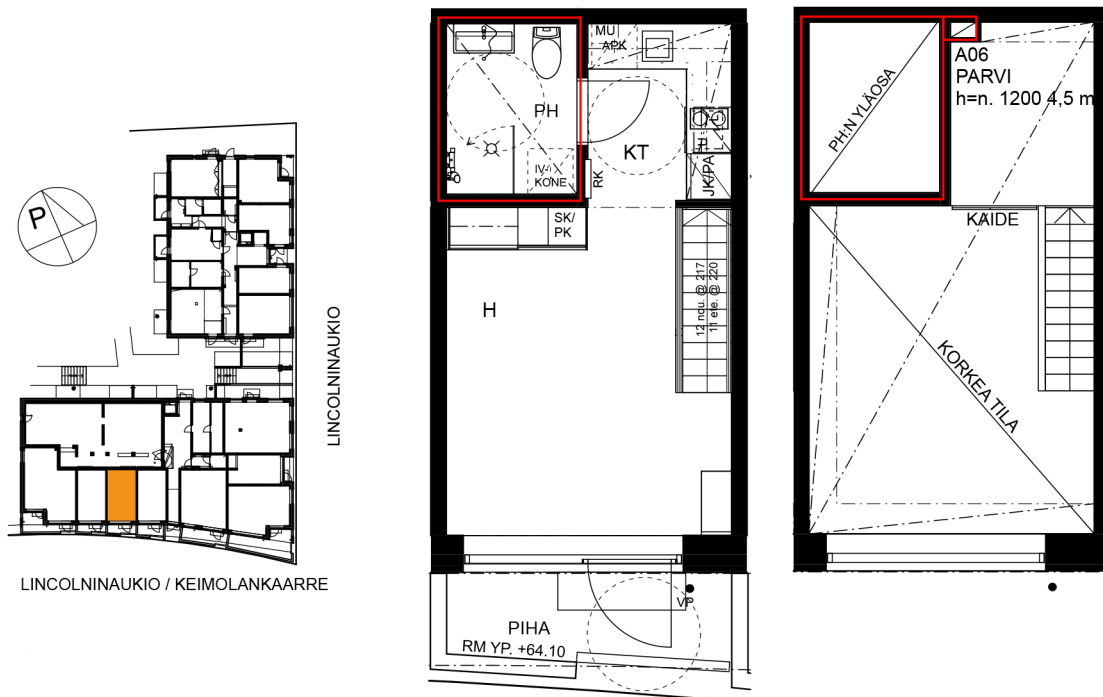
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.



Liiketila/studioasunto
1h+kt, 25,5 m² + parvi 4,5 m²

A 6 1. kerros

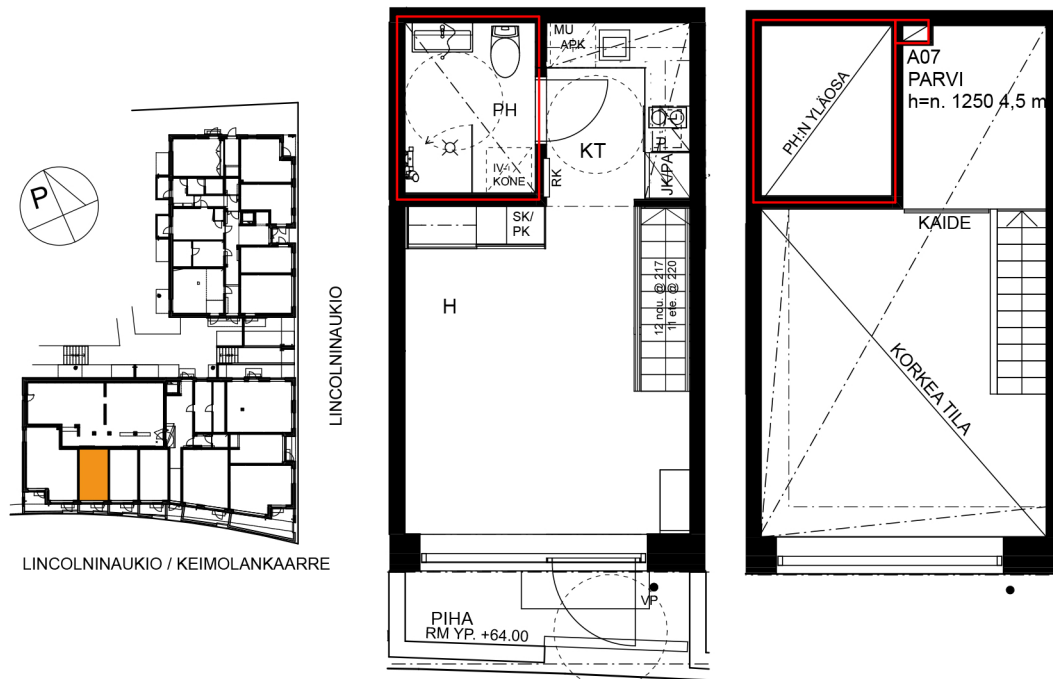
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.



Liiketila/studioasunto
1h+kt, 25,5 m² + parvi 4,5 m²

A 7 1. kerros

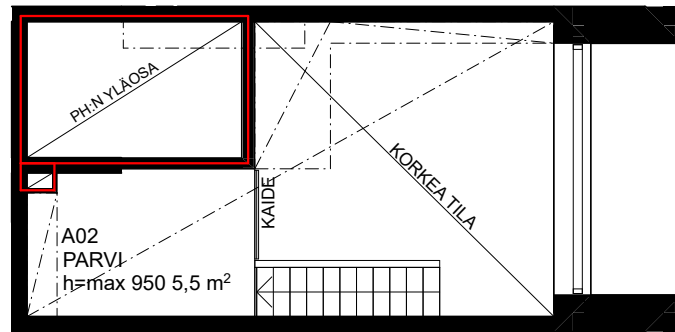
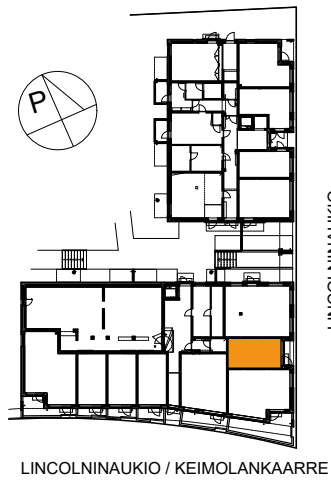
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

Liiketila/studioasunto
1h+kt, 27 m² + parvi 5,5 m²

A 2 1. kerros

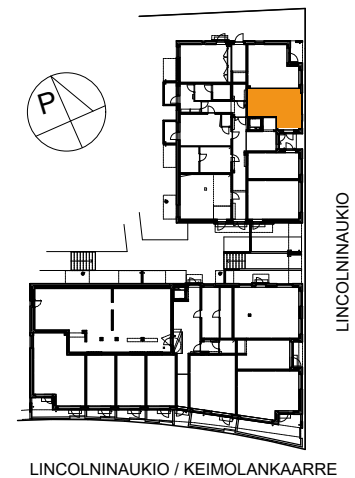


Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.

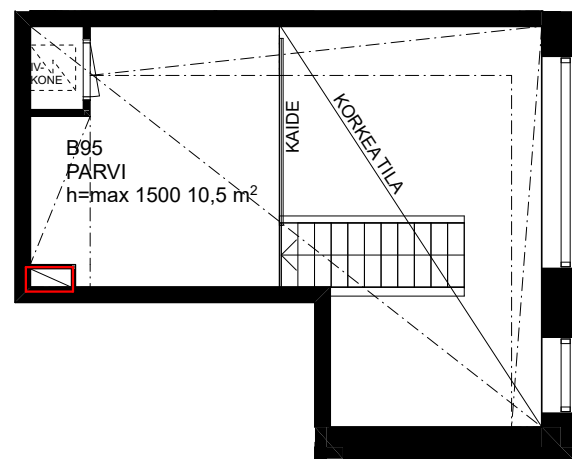
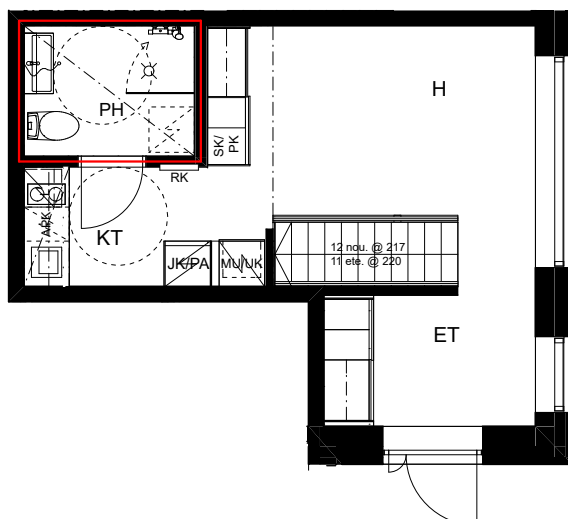


Liiketila/studioasunto
1h+kt, 28,5 m² + parvi 10,5 m²

B 95 1. kerros



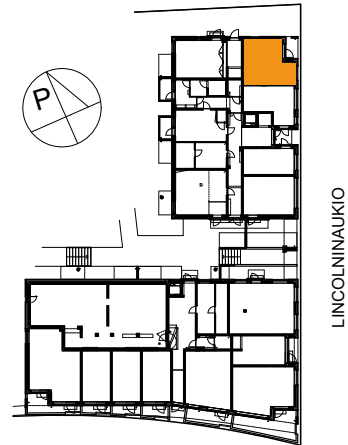
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.



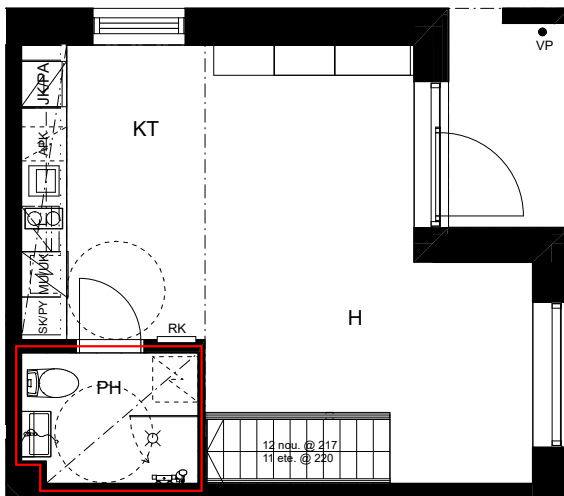
Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

Liiketila/studioasunto
1h+kt, 34,5 m² + parvi 12,5 m²

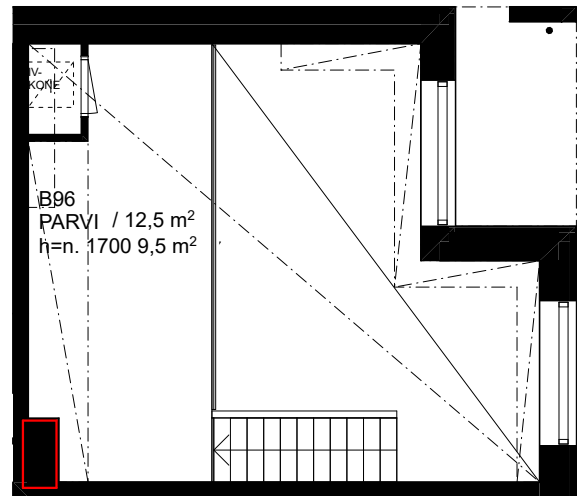
B 96 1. kerros



LINCOLNNAUKIO / KEIMOLANKAARRE

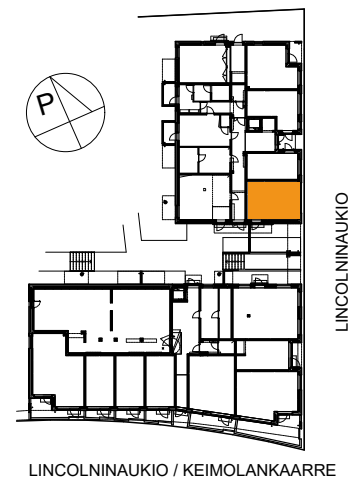
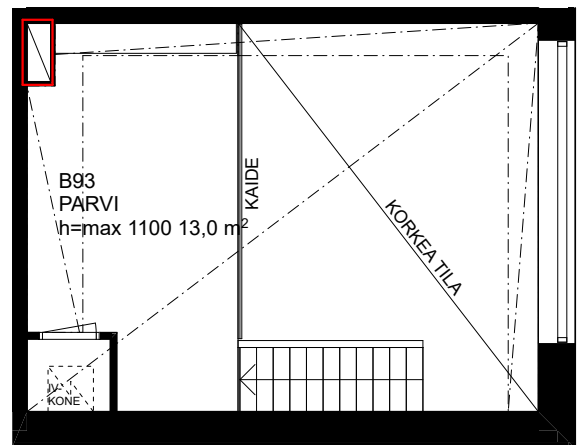
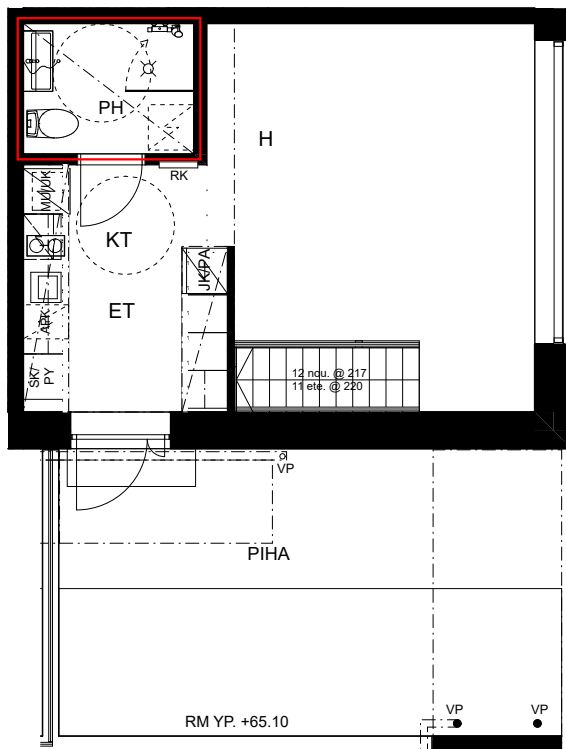


Punaisella merkittyihin
 seiniin ei saa tehdä reikiä.



Liiketila/studioasunto
1h+kt, 35 m² + parvi 13 m²
B 93 1. kerros

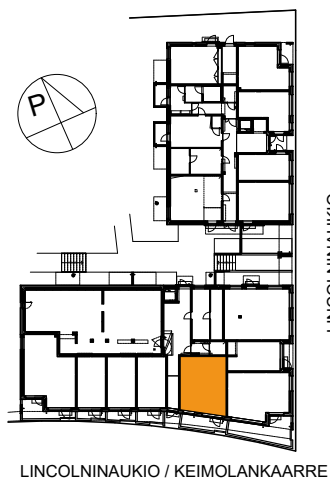
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.



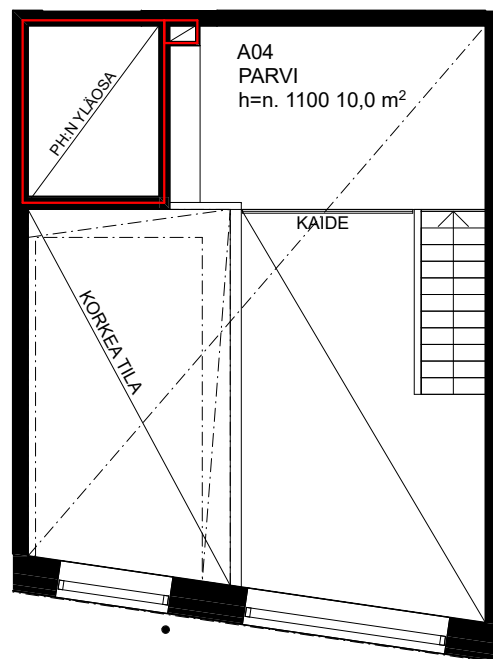
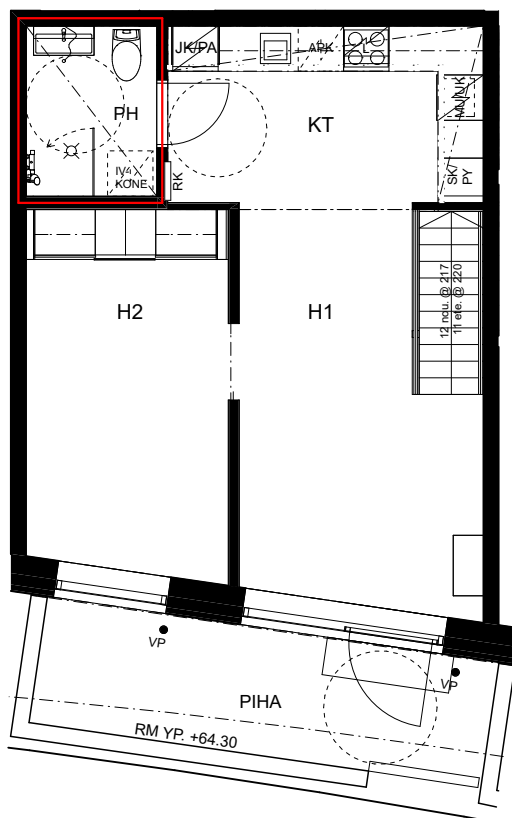
Liiketila/studioasunto
2h+kt, 45 m² + parvi 10 m²

A 4 1. kerros

Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.

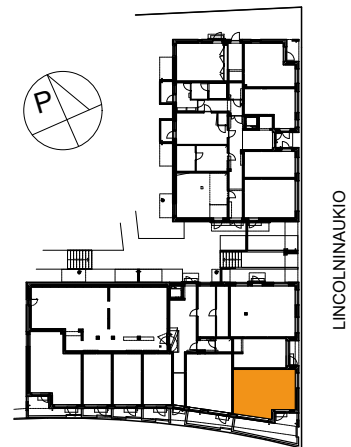


LINCOLNINAUKIO



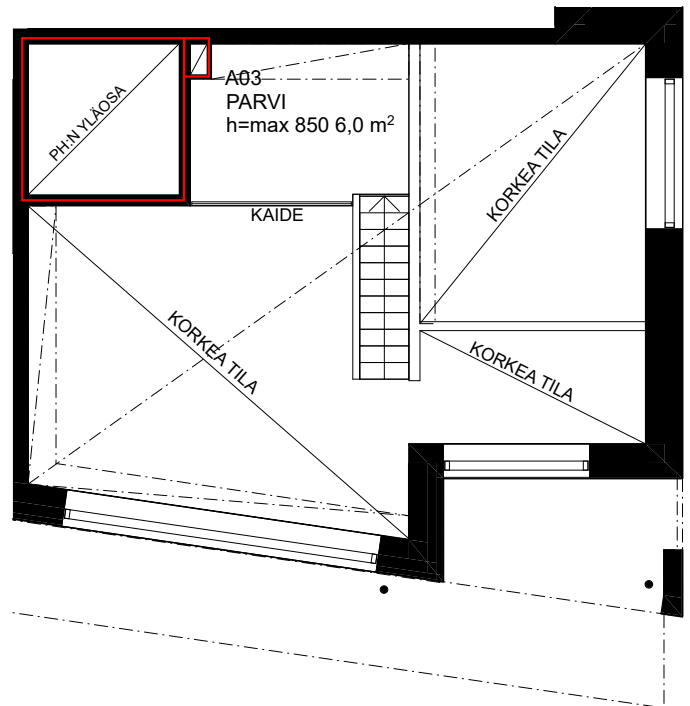
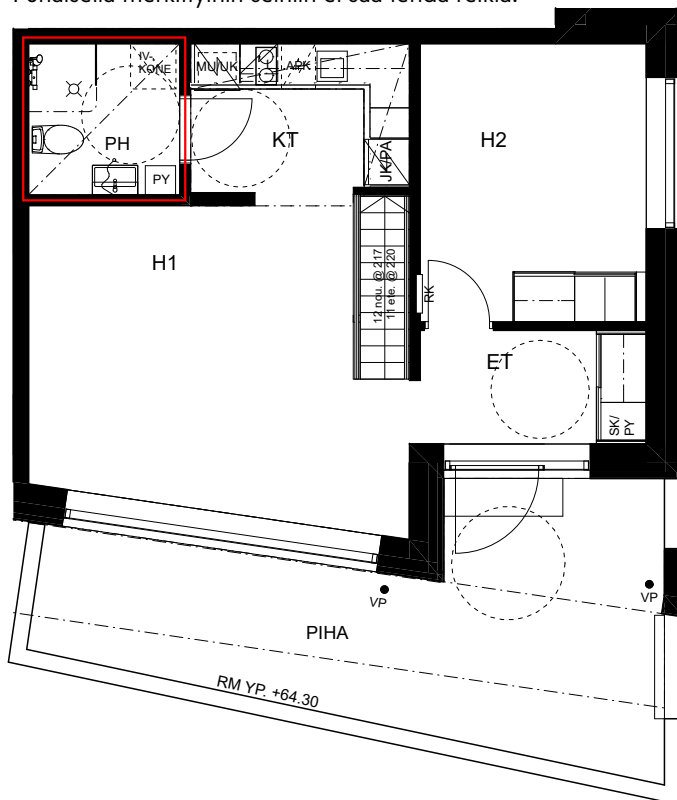
Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

Liiketila/studioasunto
2h+kt, 48 m² + parvi 6 m²
A 3 1. kerros



LINCOLNINAUKIO / KEIMOLANKAARRE

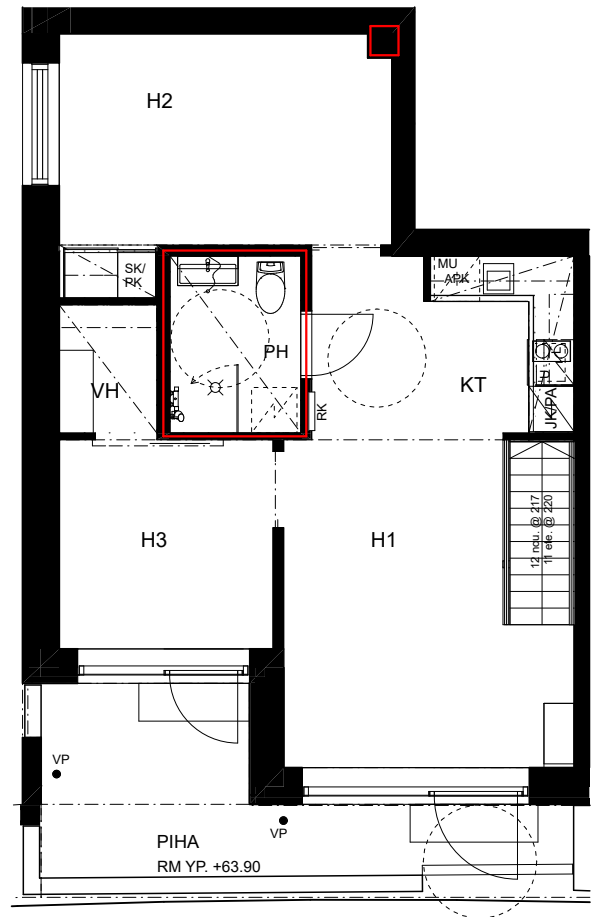
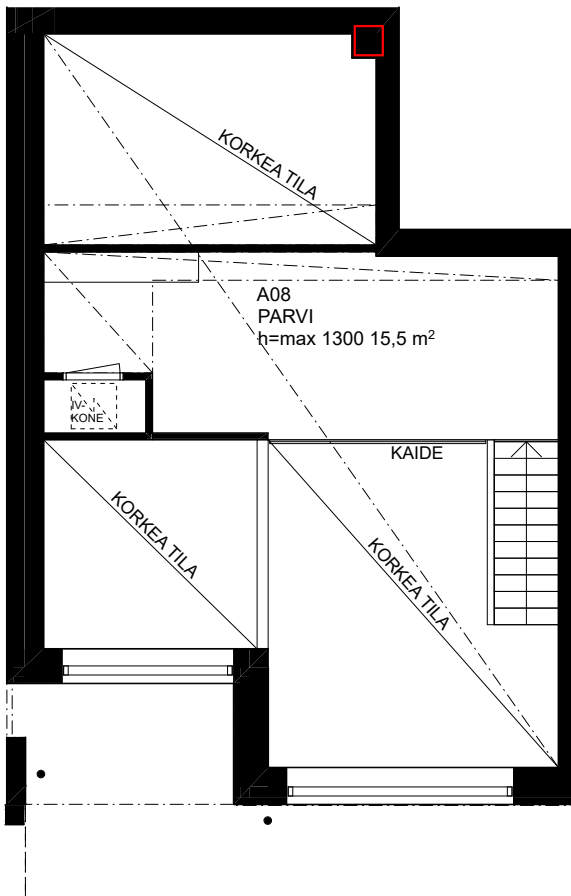
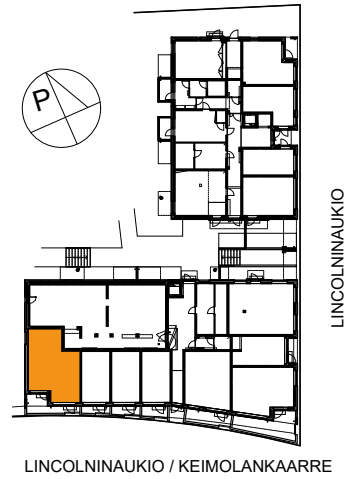
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

Liiketila/studioasunto
3h+kt, 54 m² + parvi 15,5 m²

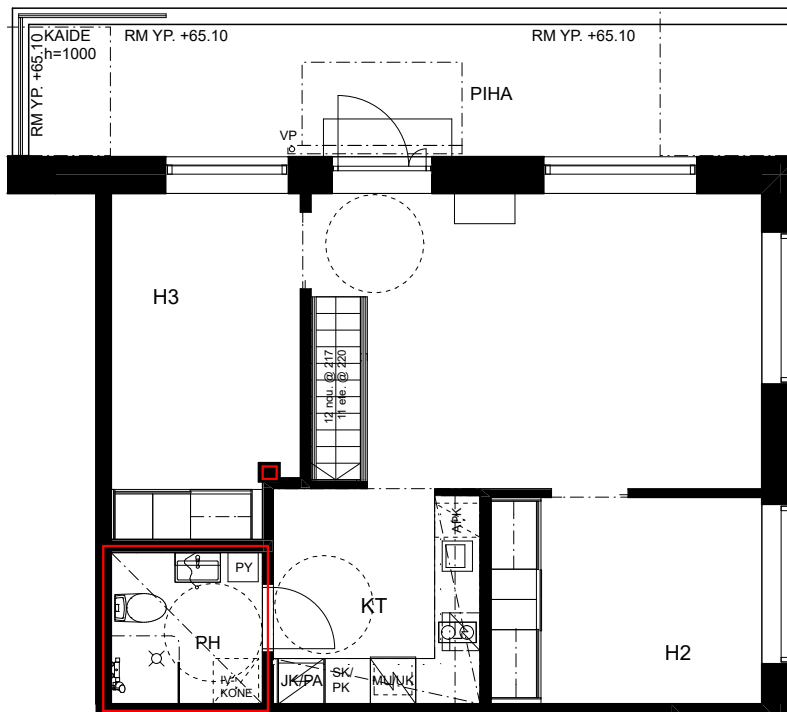
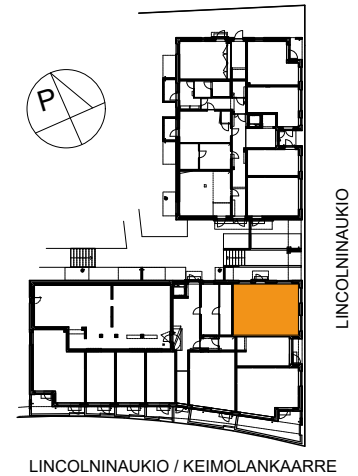
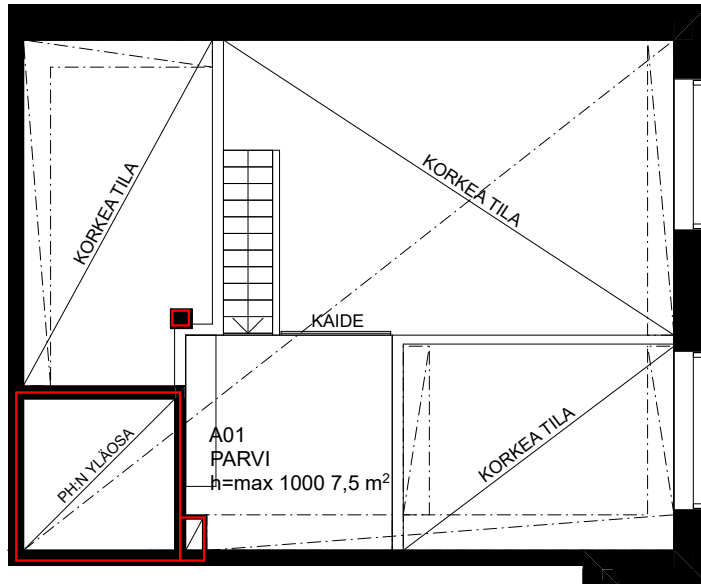
A 8 1. kerros



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksesta. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

Liiketila/studioasunto
3h+kt, 58 m² + parvi 7,5 m²

A1 1. kerros



Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.

Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirroksiset eivät ole mittakaavassa.

Ullakko



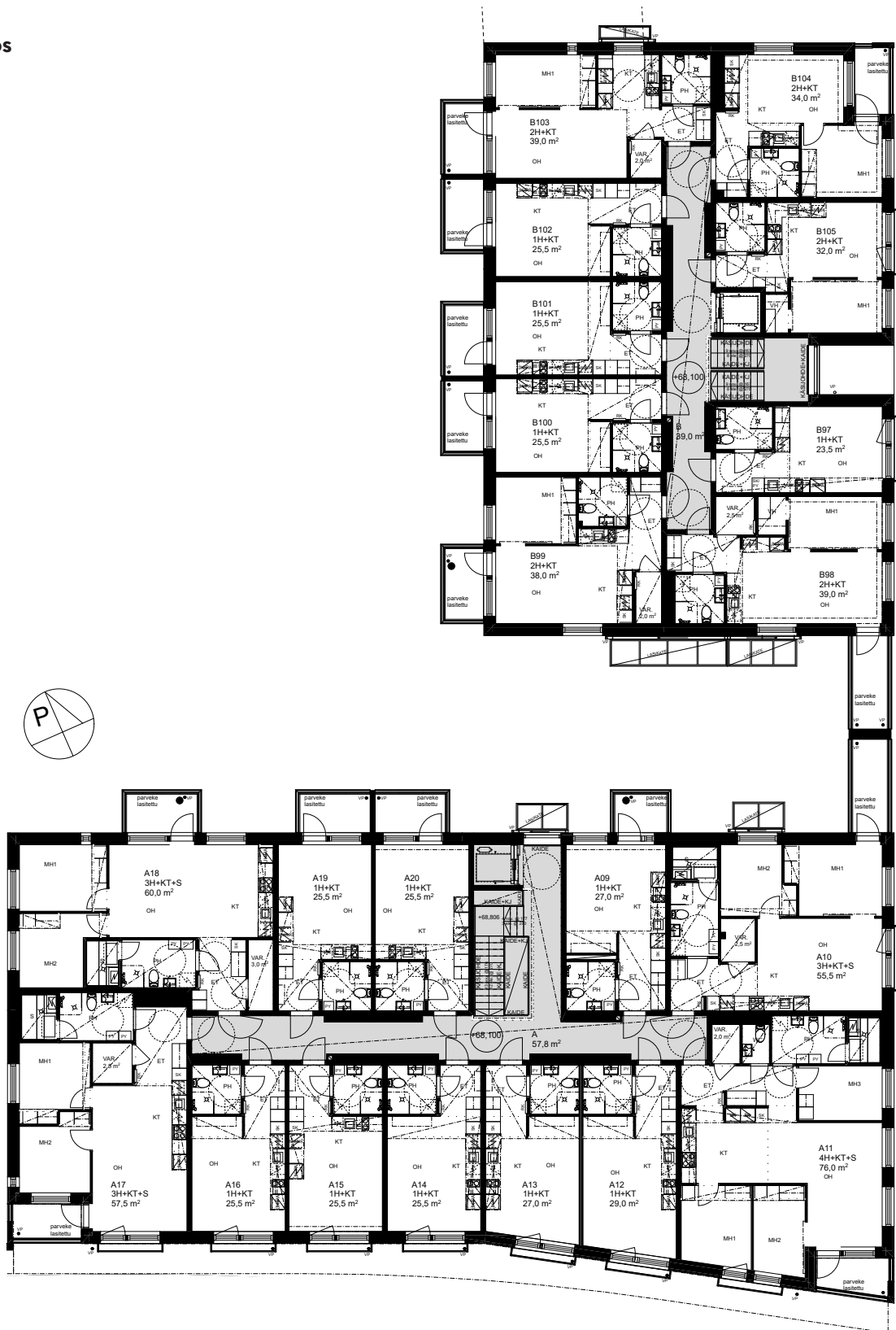
Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

1. kerros



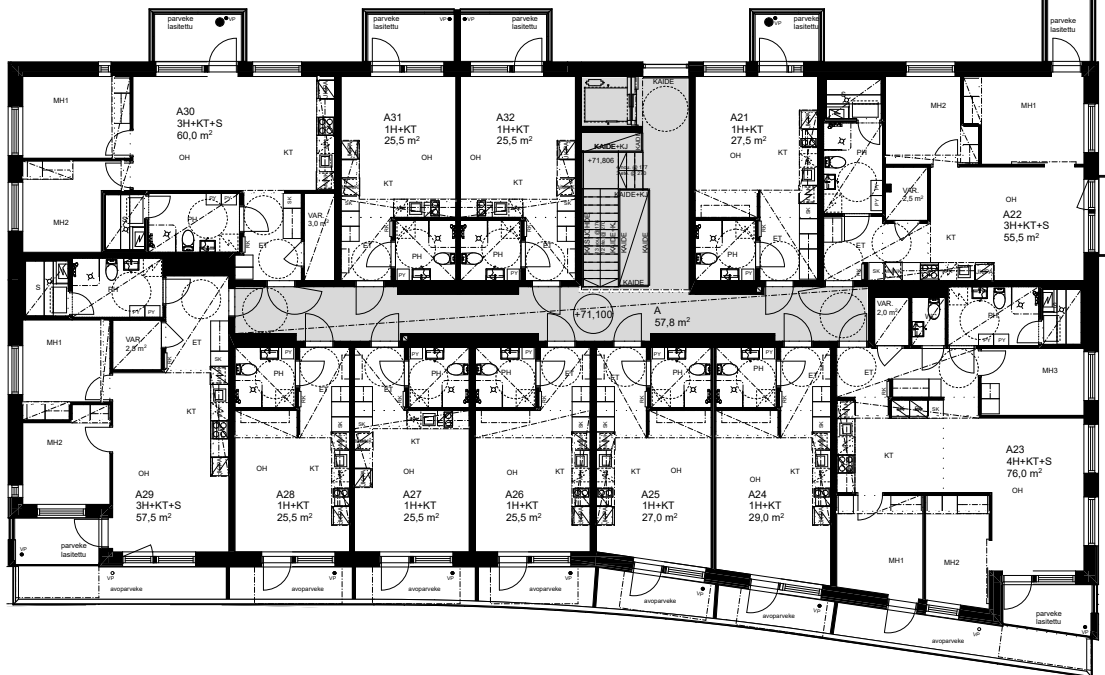
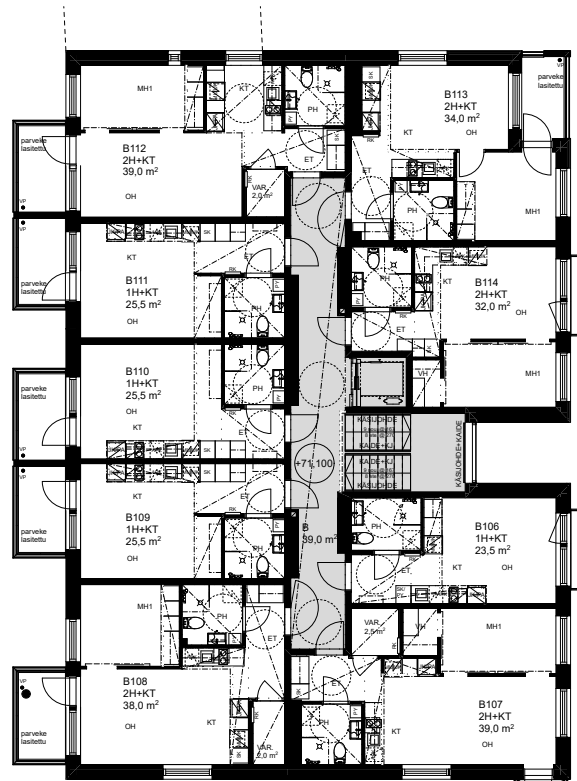
Keittiö- ja komerokalu- viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

2. kerros



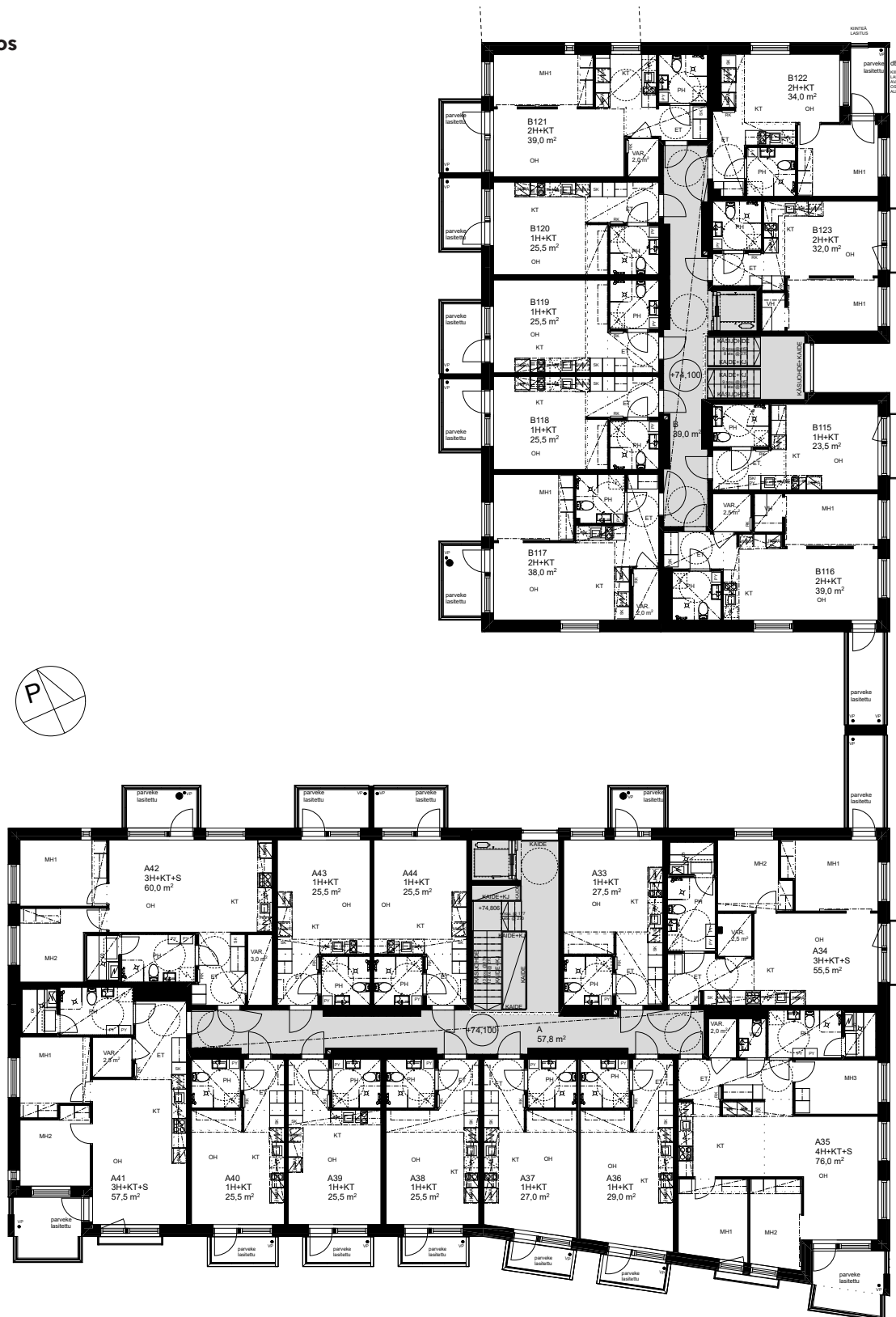
Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

3. kerros



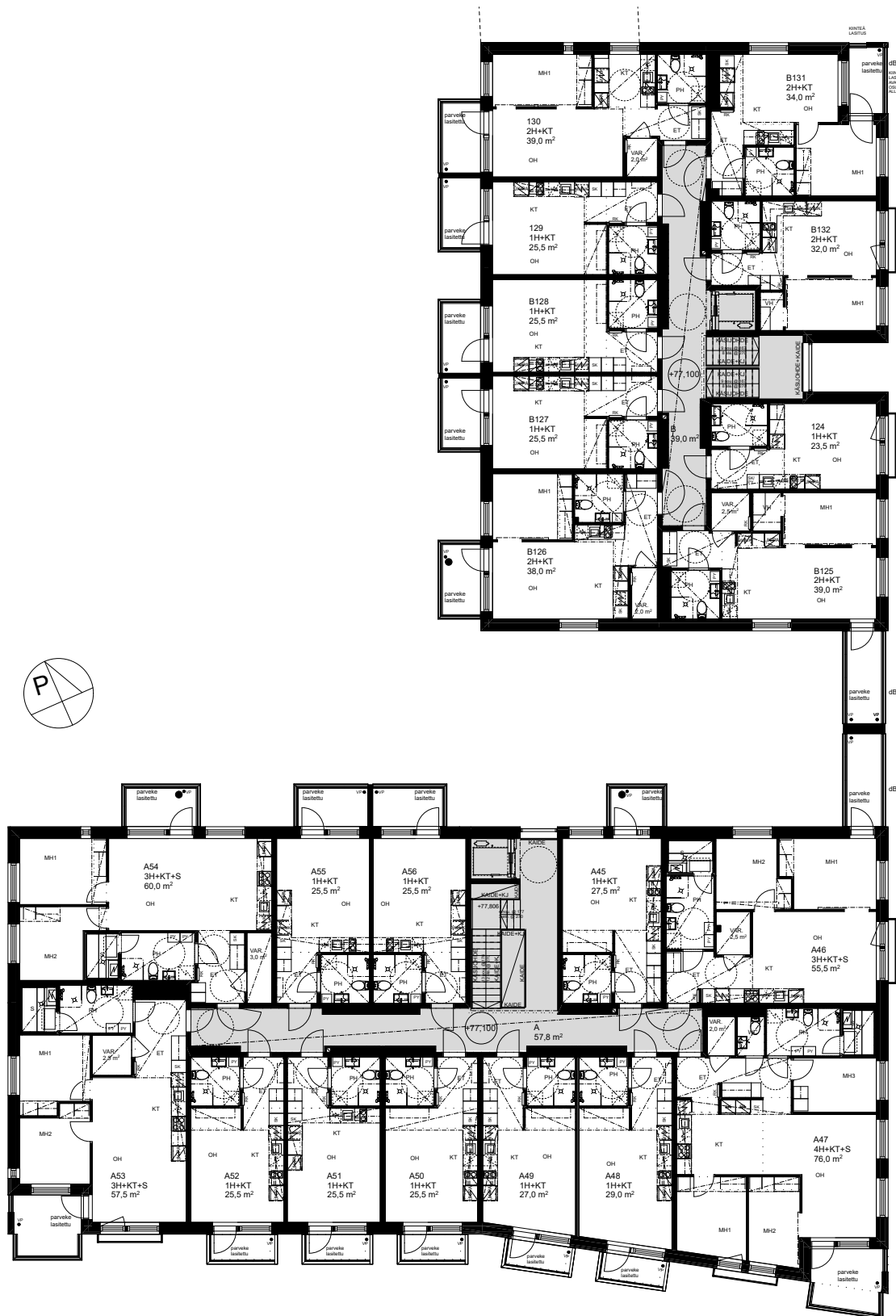
Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

4. kerros



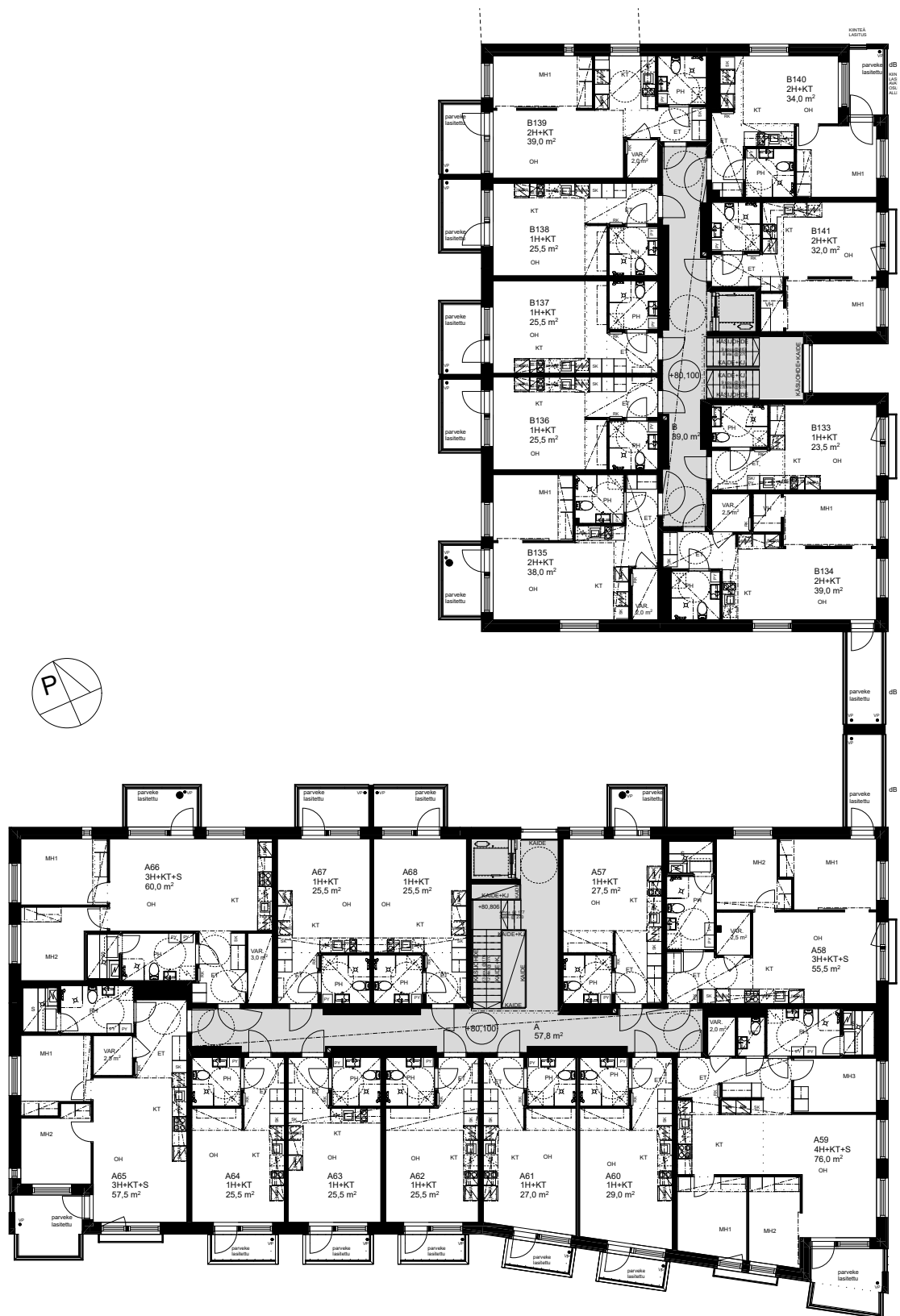
Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

5. kerros



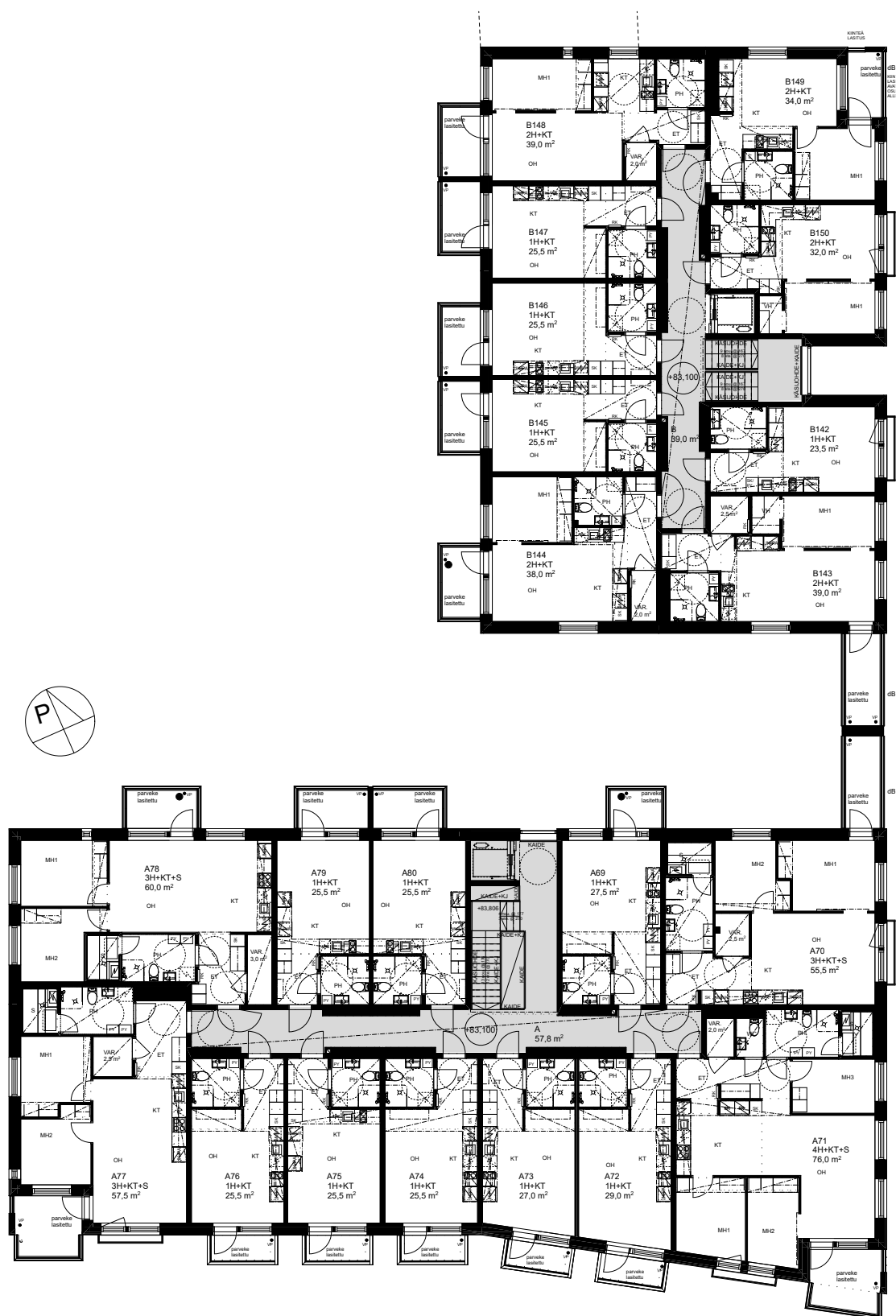
Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

6. kerros



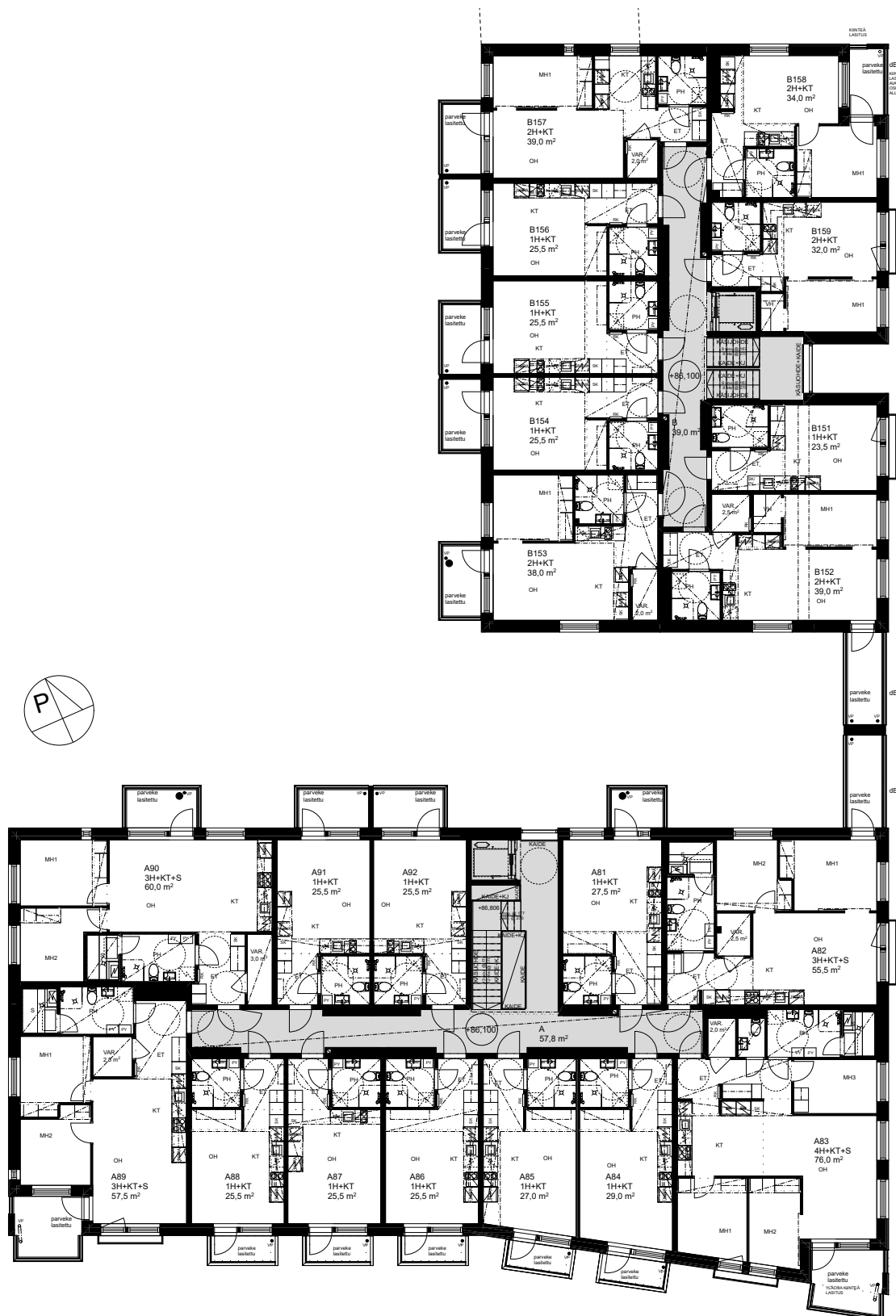
Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirotset eivät ole mittakaavassa.

7. kerros



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

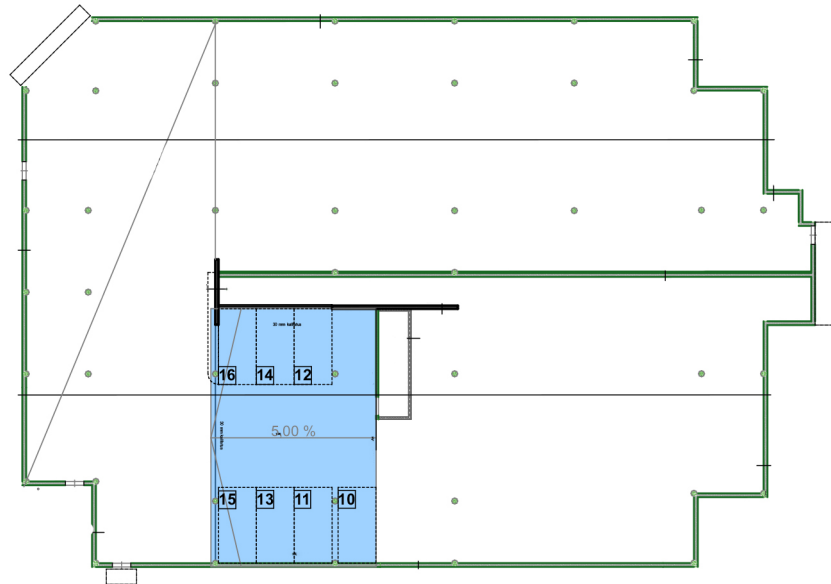
8. kerros



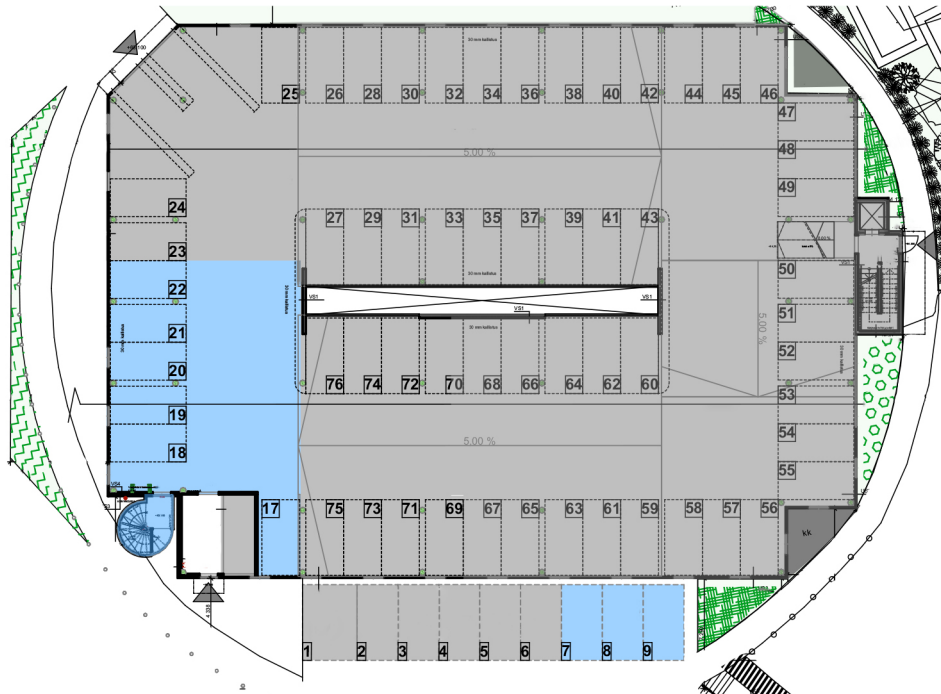
Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

**Autopaikat
pysäköintilaitoksessa**

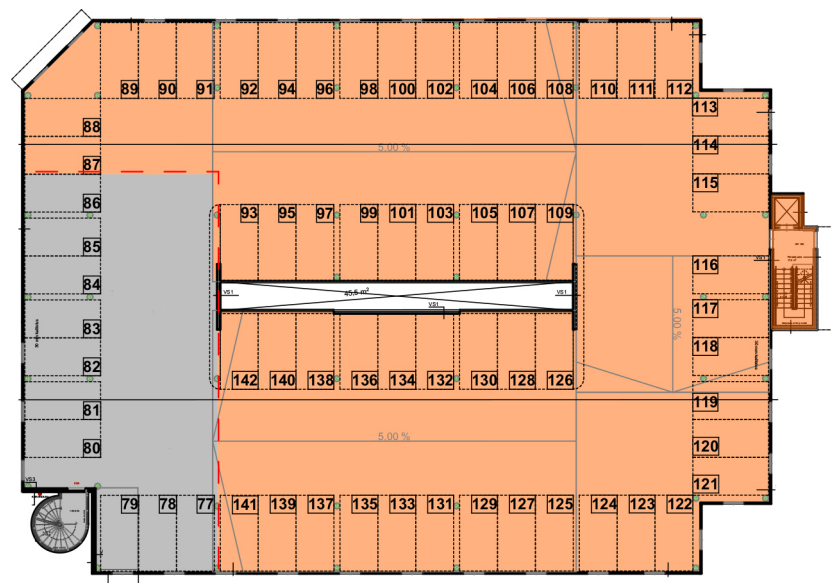
Kellari



1. kerros

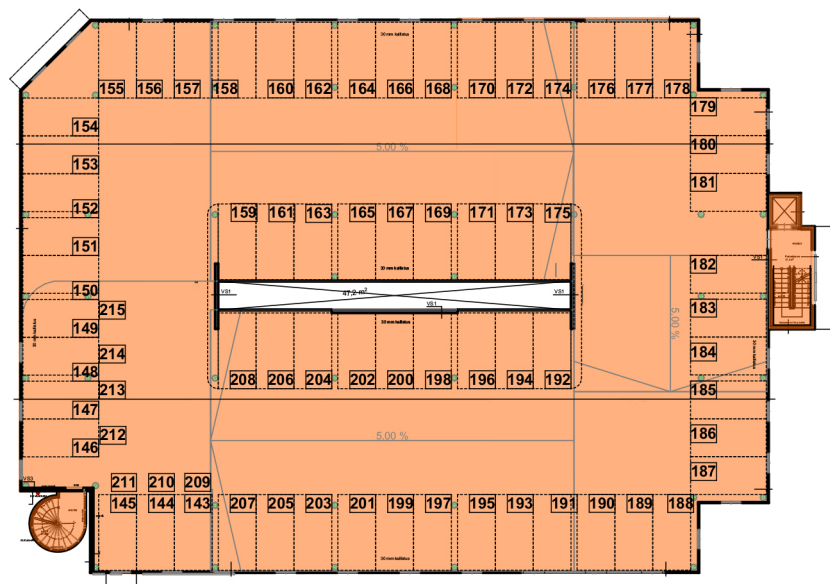


2. kerros



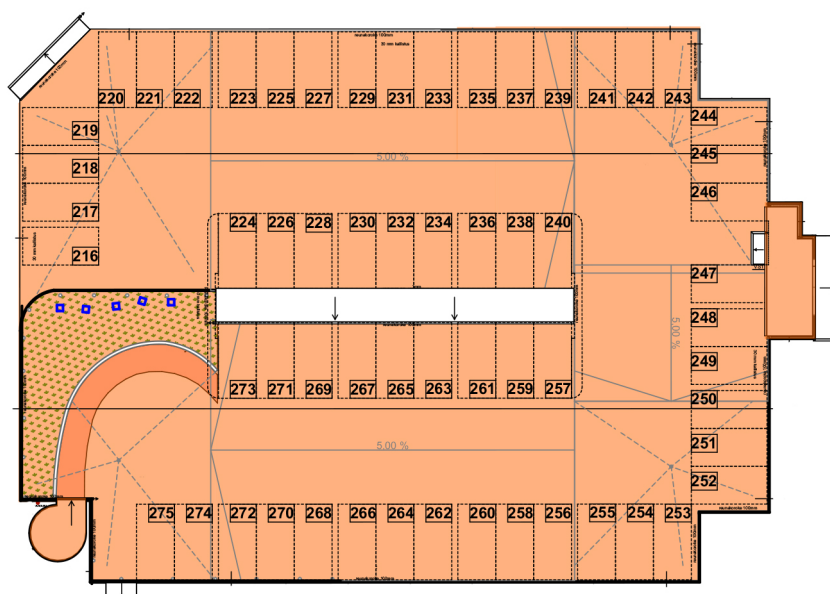
**SATOn paikat
87-142**

3. kerros



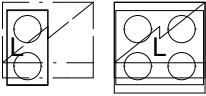
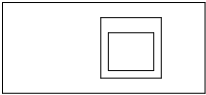
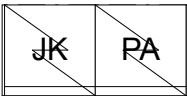
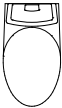
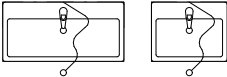
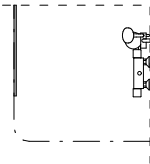
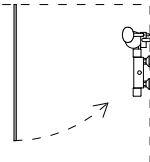
SATOn paikat
143-215

Katto



SATOn paikat
216-275

Pohjapiirrosten merkkien selitykset

	liesitaso ja liesikupu		pesuhuoneissa pyykinpesukone- / kuivausrumpuvaraus
	keittiön rst-pesupöytä tai tasoon upotettava allas		siivouskomero
	astianpesukone		pyykkikomero
	kalusteunikomero ja tilavaraus mikroaaltouunille		yhdistetty siivous- ja pyykkikomero
	jääpakastinkaappi		naulakko- tai tanko- komero
	erillinen jääkaappi ja pakastinkaappi		hyllykomero
	sähkökiuas		eteisen seinä- naulakko
	wc-istuin		seinäkaapit
	allas, allaskaappi ja bidesuihku peilikaappi		alakatto tai kotelo
	suihku ja suihkuseinä verhokiskolla		palkki tai kotelo
	suihku ja kääntyvä suihkuseinä		

Rakennustapaselostus

Rakennuspaikka: Vantaa

Kortteli/tontti: 22012/5

Osoite: Lincolnin aukio 4, 01700 Vantaa

Yleistä kohteesta

8-kerroksinen kaksiporrashuoneinen asuinkerrostalo.

A-portaan jatkeena on yksikerroksinen ulkoiluvälinevarasto. Huoneistoja on yhteensä 159 kpl. 12 kpl on katutasossa sijaitsevia liiketila-/studioasuntoja, joilla on n. 3,9 - 4,3 metriä korkeaa pääosin julkisivuun rajautuvaa tilaa ja rungon keskelle sijoittuva parvi, jonka alla keitto- ja pesuhuoneitiloja. Huoneistojakauma 1h+kt - 4h+kt+s.

Kortteliin kuuluu myös Asunto Oy Vantaan Ajoportti 2, jonka leikki- ja oleskelualueet ovat yhteiskäytössä Lincolnin aukio 4:n kanssa. Korttelin keskellä on koko korttelia palveleva pysäköintilaitos. Rakennuksen länsipuolella Keimolankaarten varrella on yksikerroksisen liikerakennuksen tontti.

Yhteistilat

Irtaimistovarastot, pesula, kuivaustilat, kerhotila, talosauna sekä ulkoiluväline- ja lastenvaunuvälinevarastot sijaitsevat rakennuksen ensimmäisessä ja ullakkokerroksessa. Ulkoiluvälinevarastoihin on käynti ulkokautta. Väestönsuoja sijaitsee A-portaan 1. kerroksessa.

Autopaikat

Kiinteistön käytössä on omalla tontilla maantaso avopaikkoja 11 kpl ja korttelin pysäköintilaitoksessa 189 paikkaa. Paikoilla on sähköauton latausmahdollisuus.

Piha

Pihalla sijaitsee jäteposte, jossa on syväkeräyssäiliöt. Syväkeräyssäiliöiden kansien lukitus on sarjoitettu asuntojen avaimiin.

Pihalla on istutuksia, polkupyöräpaikkoja, mattojen toimitusteline, lasten leikkipaikka ja oleskelualueita.

Ensimmäisen kerroksen katuun rajautuvien liiketila-/studioasuntojen sisäänkäyntiportit on rajattu matalalla muurilla.

Rakenteet

Talo on betonirunkoinen.

Ensimmäisessä kerroksessa on pääosin maanvarainen alapohja.

Asunnoissa on ontelolaattarakenteiset välipohjat; porrastot ja käytävät ovat massiiviteräsbetonia.

Yläpohja on ontelolaattarakenteinen. Lämmöneristeenä kevytsora.

Katto on tasakatto, vesikatteenä kumibitumikermi. Vedenpoisto kattokaivoilla, jotka on varustettu saattolämmityksel-

lä. Katoksissa ulkopuolinen vedenpoisto.

Ulkoseinät ovat pääosin tiililaattapintaisia betonisandwich elementtejä. Maantasokerrokset, 1. - 2. krs, ovat pääosin luonnonkivilaattapintaisia betonisandwich elementtejä. Parvekkeiden pielet ovat maalattuja ja osin ulkopinnaltaan julkisivun materiaalin mukaisia.

Kantavat ja jäykistävät väliseinät ovat teräsbetonielementtejä.

Muutama huoneistojen välinen seinä on ei kantavana, äänikatkaistu kaksoisrakenteinen, kaksinkertainen kipsilevy molemmin puolin.

Portaat ovat umpiporraselementtejä tai keskipalkillisia askellankullisia avoportaita. Portaiden askelmat on pinnoitettu mosaiikkibetonilla.

Liiketila-/studioasuntojen parvien portaat ovat vakio pinnakaiteellisia puuportaita.

Hissit

Porrashuoneissa on automaattiovelliset, liikuntaesteisille mitoitettut asuintalohissit (1 kpl / porrashuone).

Kylpyhuoneet

Asuntojen kylpyhuoneet on paikalla tehty. Lattia ja seinät ovat laatoitettuja, kattopinta on tervaleppäpaneelia. Kylpyhuoneissa on kaksi lattiakaivoa.

Parvekkeet

Pääosalla asunnoista on parveke.

Osa parvekelaatoista on teräsbetonielementtejä, joissa lattia on pääosin muottipintaista betonia ja katto sileäksi telattua betonia ilman maalausta. Parvekkeilla on parveke-matto vesiuurien sisäpuolisella alueella, paitsi A-portaan 3. kerroksen avoparvekkeilla.

Osa A-portaan parvekkeista on puu-ulokeparvekkeita, joissa toinen sivuseinä on umpiseinä.

Kohteessa käytetään pääosin tolpatonta parvekekaidejärjestelmää. Kiinteä kaideosuus on kirkasta lasia. Avattava parvekelasitus toteutetaan kirkkaalla lasilla. Kaikki parvekkeet lasitetaan. Parvekelasitukset eivät ole ilmanvaihdon vuoksi täysin tiiviitä ja parvekkeelle saattaa lasituksen raoista sataa vettä tai lunta. A-portaan 3. kerroksessa on Keimolankaarteeseen rajautuva, kaareva, koko julkisivun mittainen avoparvekkeiden jatkumo, jossa on pinnakaiteellinen lasikaide ja asuntojen väliset seinäkkeet läpinäkyvätöntä lasia. Lisäksi asunnoilla A 23 ja A 29 on avoparvekkeen lisäksi myös liukulaseilla rajattu lasitettu parvekkeen osa.

Osalla 1h+kt/2h+kt asunnoista on ranskalainen parveke parvekkeen sijaan.

Ikkunat

Ikkunat ovat kolmilasisia, sisään aukeavia puuikkunoita, joiden ulkopinta on alumiinia ja sisäpinta valkoiseksi peittomaalattu. Parvekkeenovet ovat ikkunoita vastaavaa puu-alumiini-rakennetta, pääosin yksilehtisiä, ulosaukeavia. B-portaassa osin kaksilehtisiä sisään-ulosaukeavia. Kaikki ikkunat ja ikkunaovet varustetaan sälekaihtimilla.

Huoneistojen sisärakenteet

Seinät

Asuinhuoneistojen väliseinät ovat kipsilevyrakenteisia teräsrunkaseiniä. Seinäpinnat maalattuja, ei tehosteseiniä. Märkätiloissa laatoitus, keittiön kalustevälitilaan välitilalevy työtason mukaan.

Katot

Asuntojen sisäkatot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Asuintilojen ja eteisten alakatot ja koteloinnit ovat maalattua kipsilevyä.

Lattiat

Asuntojen lattiat ovat askeläänieristettyä laminaattia. Märkätilat on laatoitettu.

Sisäovet

Asuntojen kerrostaso-ovi tammiviilupintainen, puurakenteinen palo-ovi EI30, varustetaan postiluukulla ja soittokellolla. Asuinhuoneistojen väliovet ovat huullettuja tehdasmaalattuja laakaovia rakokynnyksellä. Liukuovet ovat seinän ulkopuolisia, paitsi liiketila-/studioasunnoissa seinän sisäänliukuvia.

Lukitukset

Talo varustetaan iLOQ-lukituksella. Ulko-oviin asennetaan ovipuhelinjärjestelmä.

Talotekniikka

Ilmanvaihto

Rakennuksissa on pääosin keskitetty lämmöntalteenotolla varustettu koneellinen tulo-poistoilmanvaihtojärjestelmä ja liiketila-/studioasunnoissa tilakohtainen tulo-poistoilmanvaihtojärjestelmä viilennyksellä.

Lämmitys

Rakennus lämmitetään maalämmöllä. Lämmön jakelu tapahtuu lämmönjakohuoneen kautta vesikiertoisena patterilämmityksenä, paitsi liiketila-/studioasunnoissa lattialämmityksenä. Märkätiloissa on vesikiertoinen lattialämmitys.

Vesijohdot

Asuntoihin tulee huoneistokohtainen vedenmittaus. Hanat ovat kromattuja yksiotehanoja. Suihkuissa on termostaattihana.

Tele

Yhtiö liitetään kaapeli-TV-verkkoon ja laajakaistaverkkoon. Asunnot varustetaan laajakaistayhteydet mahdollistavalla datakaapeloinnilla. Antennipisteitä 1 kpl / asuinhuone, olohuoneessa 2 kpl.

Asunnot liitetään ovipuhelinjärjestelmään.

Asuntojen sisäpinnat, värit ja varusteet

Lattiat

Asuintilat: Laminaatti, vaalea tammi, jalkalistat valkoinen

Kylpyhuoneet: Laatoitus, harmaa 10x10 cm, sauma harmaa

Seinät

Asuintilat: Maalaus, taitettu valkoinen

Kylpyhuoneet: Laatoitus, harmaa 40x20 cm, sauma harmaa

Katot

Asuintilat yleensä: Taitettu valkoinen, roiskepinnoitus

Asuintilat laskettu katto: Taitettu valkoinen, maali

Kylpyhuoneet: tervaleppä, paneeli

Kalusteet ja varusteet

Keittiökalusteet:

Ovet, mikrolaminaatti, valkoinen

Työtaso, rst tai laminaatti, tumman harmaa

Kph-kalusteet:

Allaskaappi, peilikaappi, pääosin pyykkikaappi

Kph-varusteet:

Suihkuseinäke/-seinä, koukusto, wc-paperiteline

Komerokalusteet: Mikrolaminaatti, valkoinen

Vaatehuonekalusteet: Valkoiset konsolihiyllyt

Sälekaihtimet: Valkoinen

Verhokiskot: Kaksiurainen, valkoinen

Parveke: pääosassa tuuletusteline

Laitteet

Keraaminen keittotaso, 2 tai 4 keittoaluetta

Uuni, valkoinen

Jääkaappi-pakastin tai erilliset jääkaappi ja pakastin, valkoinen

Astianpesukone, 45 cm tai 60 cm, valkoinen

Liesikupu, valkoinen

Varaus mikroaaltouunille (keittiö)

Varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle (kph)

SATO
Puh. 020 334 443

sato.fi | **sato**

Esitteen tiedot perustuvat 1/2023 tilanteeseen. Muutokset mahdollisia.
Puhelujen hinnat Suomessa: kiinteästä verkosta 8,28 snt/puh + 7 snt/min,
matkapuhelimesta 8,28 snt/puh + 17 snt/min. Ulkomaan puhelut hinnaston mukaisesti.

022023